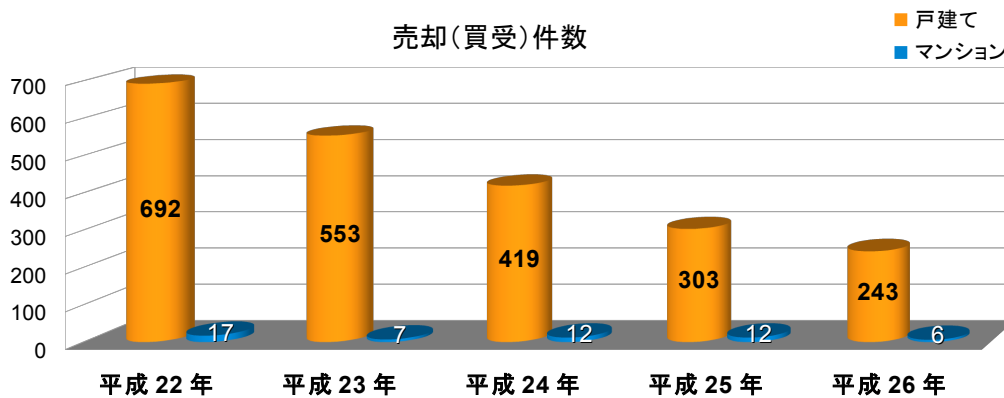


不動産競売価格統計／青森地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- | | |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布 |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布 |
| 3 全件基本統計 | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率 |
| 4 全件の価格分布 | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満) |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万) |
| | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
| | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
| | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上) |

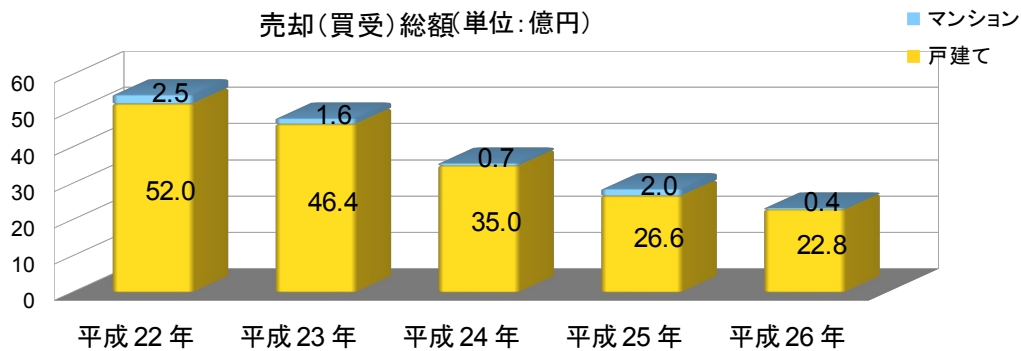
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁	弘前	八戸							合計
平成22年	328	155	209							692
平成23年	287	99	167							553
平成24年	211	89	119							419
平成25年	134	61	108							303
平成26年	114	53	76							243

マンション	本庁	弘前	八戸							合計
平成22年	10	4	3							17
平成23年	5	2	0							7
平成24年	7	2	3							12
平成25年	7	1	4							12
平成26年	5	1	0							6

2 売却(買受)総額



3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	60,559,000	178,647,000	105,797,000	224,349,000	119,661,000
	最低	336,000	180,000	107,000	268,000	329,000
	中間	3,939,000	3,829,000	3,676,000	3,643,000	3,622,000
	9割平均	4,917,478	4,837,072	4,759,981	4,548,667	4,527,013
	全平均	5,978,332	6,504,190	6,098,921	6,176,135	6,322,641
買受価額	最高	108,000,000	253,880,000	85,119,000	270,000,000	253,000,000
	最低	335,000	332,800	85,600	300,000	336,000
	中間	5,574,500	6,011,000	5,500,000	5,584,000	6,000,000
	9割平均	6,520,779	6,683,401	6,905,673	6,600,373	6,832,778
	全平均	7,511,532	8,389,116	8,342,725	8,776,514	9,394,771
乖離率	最高	481.9%	535.5%	894.1%	988.7%	706.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	119.9%	128.3%	135.1%	126.4%	132.2%
	9割平均	129.7%	139.2%	146.6%	143.0%	144.9%
	全平均	133.8%	144.4%	152.9%	156.0%	152.4%

マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	185,565,000	133,074,000	10,712,000	59,970,000	6,770,000
	最低	358,000	1,978,000	1,127,000	173,000	1,711,000
	中間	3,854,000	3,520,000	3,808,983	3,065,000	4,900,000
	9割平均	14,711,099	22,675,143	4,069,837	8,901,250	4,424,000
	全平均	14,711,099	22,675,143	4,069,837	8,901,250	4,424,000
買受価額	最高	182,500,000	135,000,000	12,116,169	85,100,000	17,560,007
	最低	813,000	2,500,000	901,600	1,144,000	3,920,000
	中間	3,838,200	5,110,002	5,045,001	7,295,000	4,957,454
	9割平均	14,840,536	23,539,015	5,763,398	16,370,686	7,435,819
	全平均	14,840,536	23,539,015	5,763,398	16,370,686	7,435,819
乖離率	最高	295.8%	181.8%	283.5%	840.1%	298.7%
	最低	80.0%	83.9%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	112.5%	120.0%	141.6%	187.8%	180.4%
	9割平均	119.7%	126.9%	151.7%	297.0%	179.8%
	全平均	119.7%	126.9%	151.7%	297.0%	179.8%

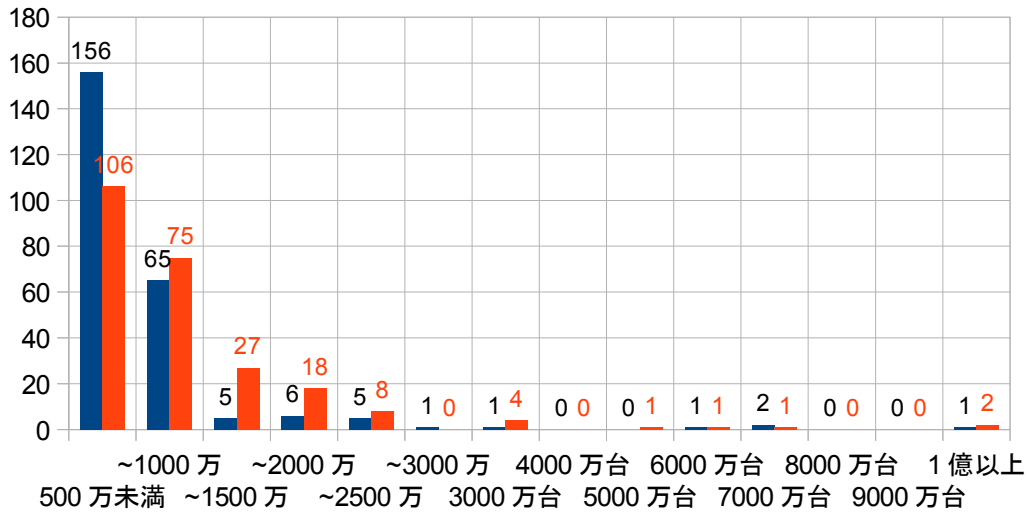
4 全件の価格分布

売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

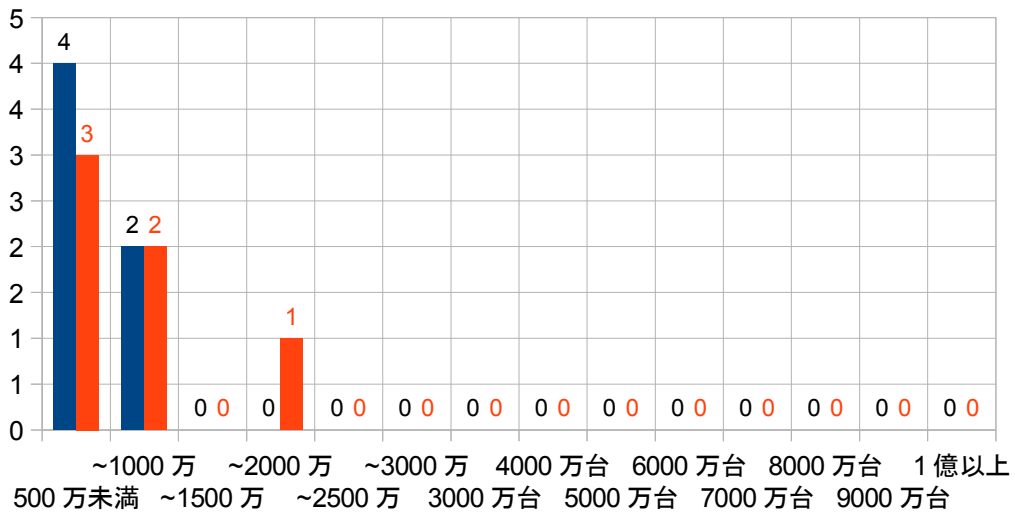
平成 26 年戸建て価格分布

■ 基準価額
■ 買受け価額



平成 26 年マンション価格分布

■ 基準価額
■ 買受け価額



※価格帯データ

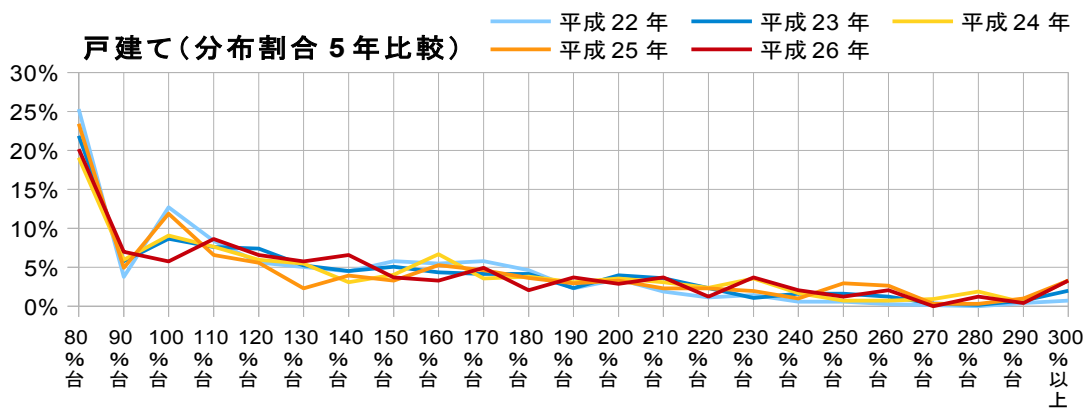
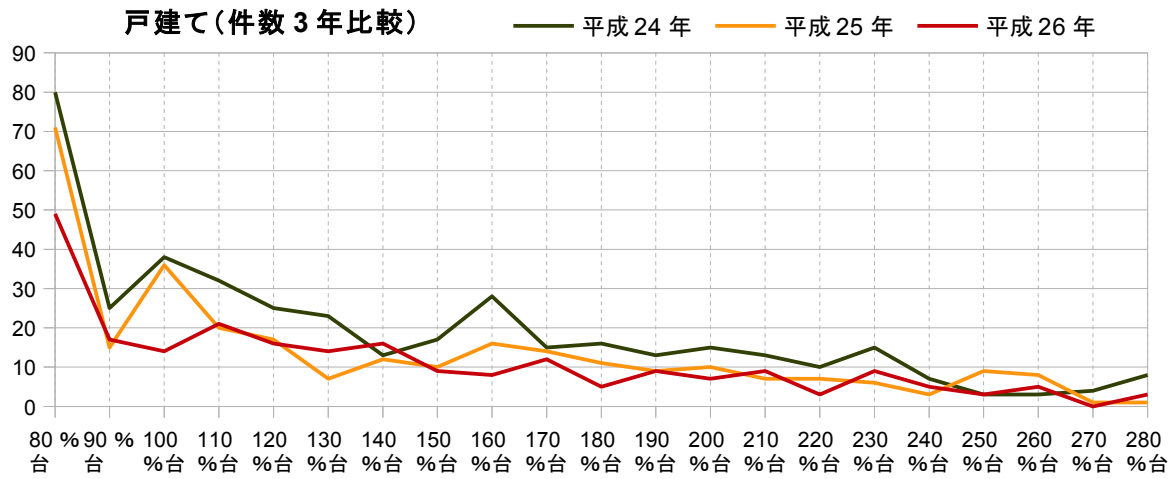
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	45	50	43	31	29	43	47	37	19	25
100万円台	101	82	70	54	36	80	52	44	48	30
200万円台	102	81	58	48	41	59	65	35	33	23
300万円台	105	72	58	27	22	70	37	42	25	13
400万円台	64	53	45	37	28	60	39	27	17	15
500万円台	55	54	27	20	15	49	36	32	13	15
600万円台	51	44	19	20	18	54	33	27	19	16
700万円台	35	11	11	11	10	38	44	21	21	20
800万円台	22	24	16	11	12	30	40	23	18	14
900万円台	20	11	13	8	10	37	28	20	11	10
1000万円台	16	8	10	3	1	23	20	11	13	8
1100万円台	10	7	4	3	1	25	15	14	10	8
1200万円台	9	8	7	3	1	27	19	14	10	3
1300万円台	6	3	4	6	1	21	5	7	7	4
1400万円台	9	2	2	1	1	10	12	3	2	4
1500万円台	5	0	4	1	2	11	6	10	7	6
1600万円台	1	2	4	3	0	9	7	13	0	6
1700万円台	3	3	2	4	1	6	5	5	5	5
1800万円台	2	9	3	2	2	6	8	6	5	0
1900万円台	5	2	2	0	1	2	5	2	2	1
2000万円台	1	4	2	0	1	2	1	4	2	0
2100万円台	2	4	2	1	2	3	2	3	2	2
2200万円台	1	0	0	0	1	4	1	1	0	4
2300万円台	0	3	0	2	0	2	2	2	0	2
2400万円台	2	0	2	0	1	1	1	0	1	0
2500万円台	0	1	0	0	0	3	3	1	1	0
2600万円台	1	0	1	2	1	1	2	1	1	0
2700万円台	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0
2800万円台	3	1	0	0	0	1	0	1	1	0
2900万円台	1	2	2	1	0	0	2	0	0	0
3千万円台	8	4	2	2	1	8	8	5	4	4
4千万円台	4	1	2	0	0	4	2	1	3	0
5千万円台	2	2	1	0	0	1	0	2	1	1
6千万円台	1	0	1	0	1	1	1	1	0	1
7千万円台	0	0	1	0	2	0	0	2	0	1
8千万円台	0	1	0	1	0	0	1	2	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
1億円台	0	3	1	0	1	1	1	0	1	1
2億円台	0	0	0	1	0	0	1	0	1	1
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	692	553	419	303	243	692	553	419	303	243

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	2	0	0	1	0	1	0	1	0	0
100万円台	3	1	2	4	1	3	0	0	2	0
200万円台	1	1	2	1	0	1	1	1	1	0
300万円台	3	2	3	1	1	4	1	2	0	2

400万円台	2	1	3	1	2	1	1	2	1	1
500万円台	3	0	0	1	1	1	2	1	0	1
600万円台	0	0	1	0	1	3	0	0	2	0
700万円台	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0
800万円台	0	0	0	0	0	1	1	3	1	0
900万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
1000万円台	0	1	1	0	0	0	0	0	1	0
1100万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1200万円台	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0
1300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
1400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2300万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
5千万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
6千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	17	7	12	12	6	17	7	12	12	6

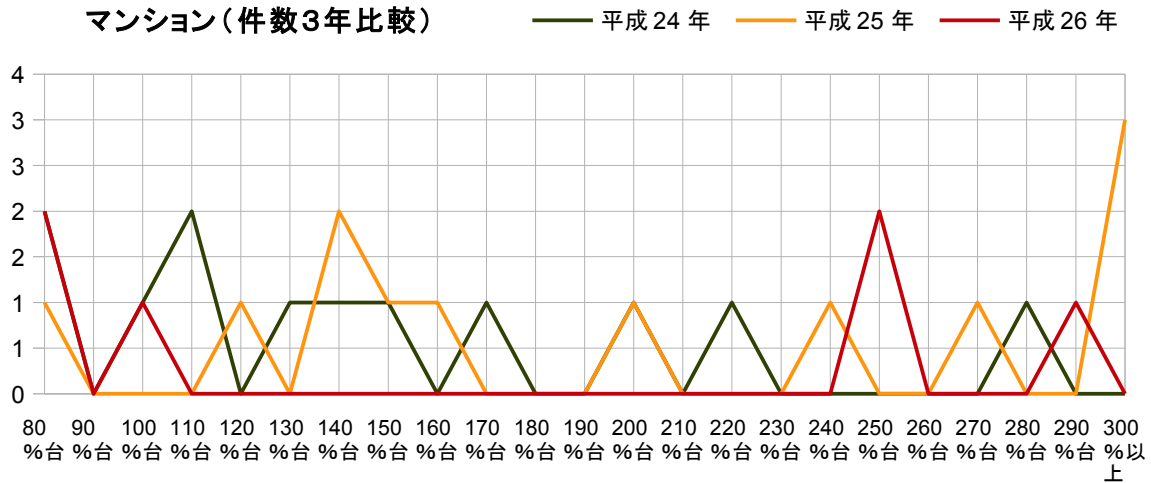
5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

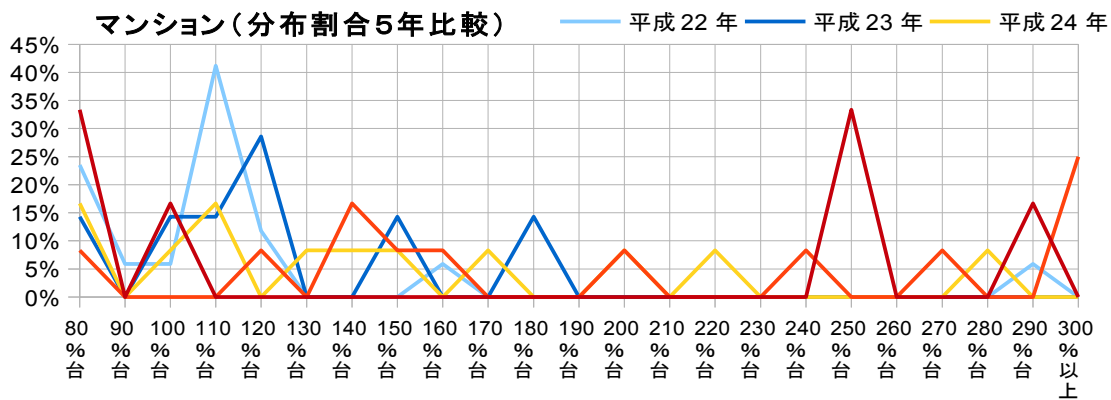


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	175	121	80	71	49
90%台	26	32	25	15	17
100%台	88	48	38	36	14
110%台	58	42	32	20	21
120%台	39	41	25	17	16
130%台	35	29	23	7	14
140%台	31	25	13	12	16
150%台	40	28	17	10	9
160%台	38	24	28	16	8
170%台	40	23	15	14	12
180%台	32	23	16	11	5
190%台	16	13	13	9	9
200%台	24	22	15	10	7
210%台	13	20	13	7	9
220%台	8	13	10	7	3
230%台	10	6	15	6	9
240%台	4	9	7	3	5
250%台	4	9	3	9	3
260%台	2	7	3	8	5
270%台	1	2	4	1	0
280%台	0	1	8	1	3
290%台	3	4	2	3	1
300%以上	5	11	14	10	8

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	4	1	2	1	2
90%台	1	0	0	0	0
100%台	1	1	1	0	1
110%台	7	1	2	0	0
120%台	2	2	0	1	0
130%台	0	0	1	0	0
140%台	0	0	1	2	0
150%台	0	1	1	1	0
160%台	1	0	0	1	0
170%台	0	0	1	0	0
180%台	0	1	0	0	0
190%台	0	0	0	0	0
200%台	0	0	1	1	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	1	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	1	0
250%台	0	0	0	0	2
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	1	0
280%台	0	0	1	0	0
290%台	1	0	0	0	1
300%以上	0	0	0	3	0

6 価格帯分布

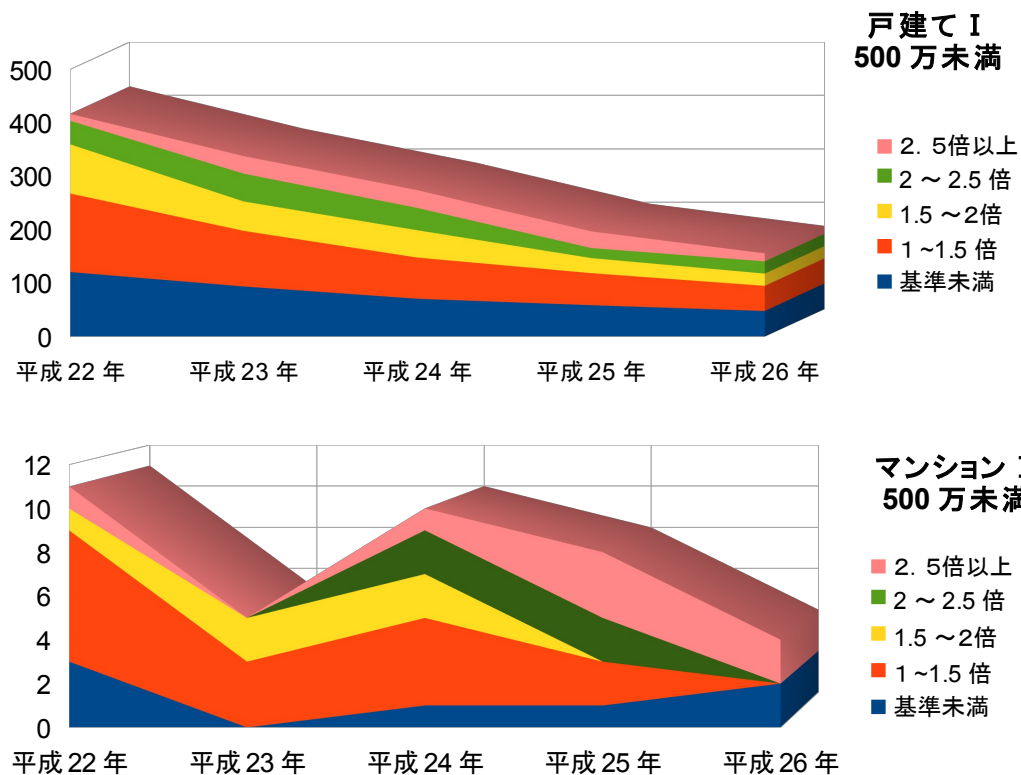
基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

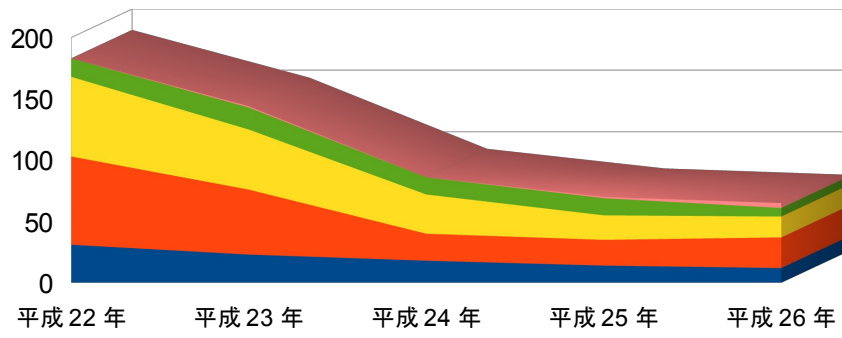
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	417	338	274	197	156	60%	61%	65%	65%	64%
価格帯Ⅱ	183	144	86	70	65	26%	26%	21%	23%	27%
価格帯Ⅲ	50	28	27	16	5	7%	5%	6%	5%	2%
価格帯Ⅳ	16	16	15	10	6	2%	3%	4%	3%	2%
価格帯Ⅴ	26	27	17	10	11	4%	5%	4%	3%	5%
合計	692	553	419	303	243					

マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	11	5	10	8	4	65%	71%	83%	67%	67%
価格帯Ⅱ	4	0	1	2	2	24%	0%	8%	17%	33%
価格帯Ⅲ	1	1	1	0	0	6%	14%	8%	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0	0	1	0	0%	0%	0%	8%	0%
価格帯Ⅴ	1	1	0	1	0	6%	14%	0%	8%	0%
合計	17	7	12	12	6					

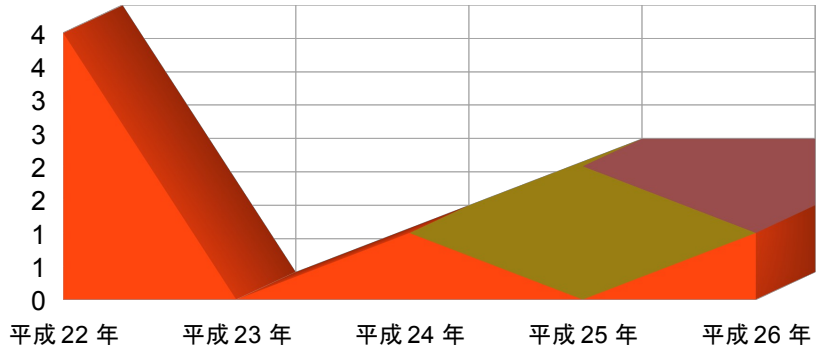
7 価格帯別の乖離率分布

各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。

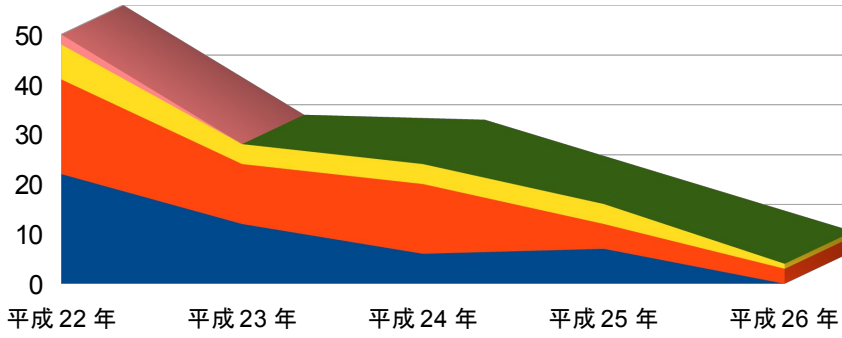




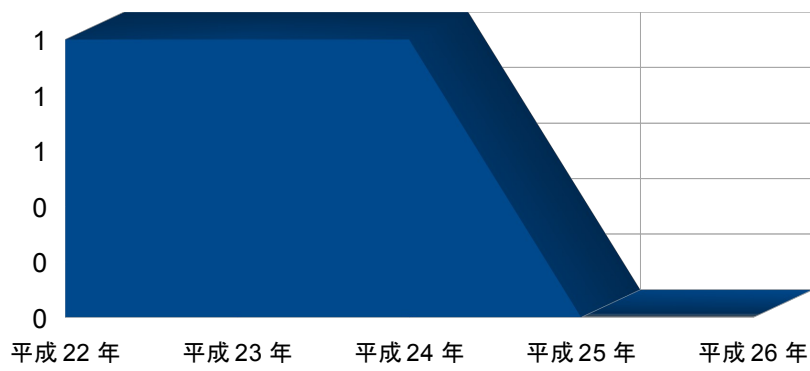
- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



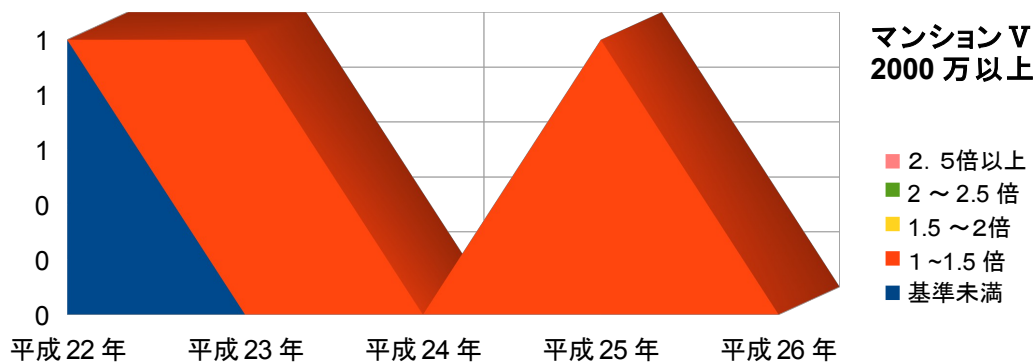
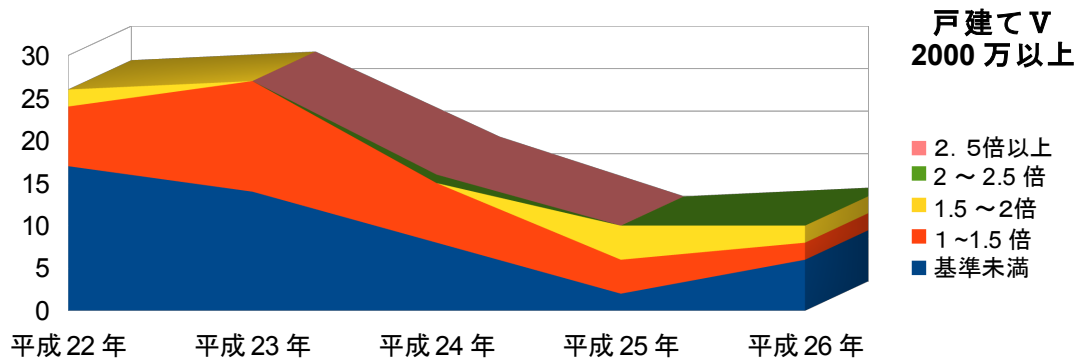
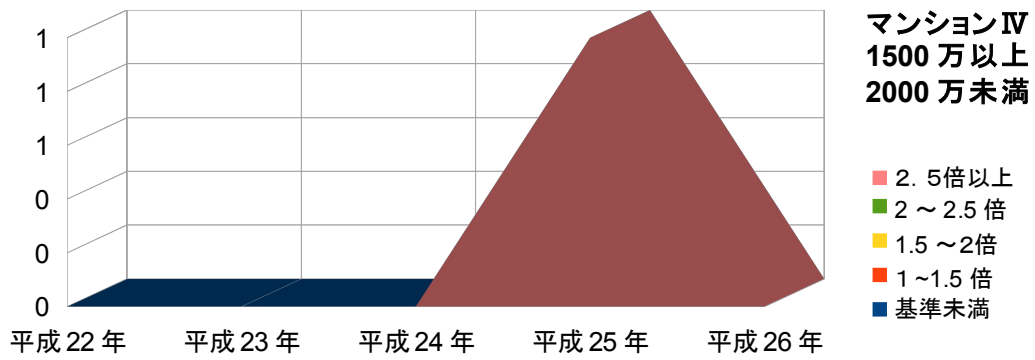
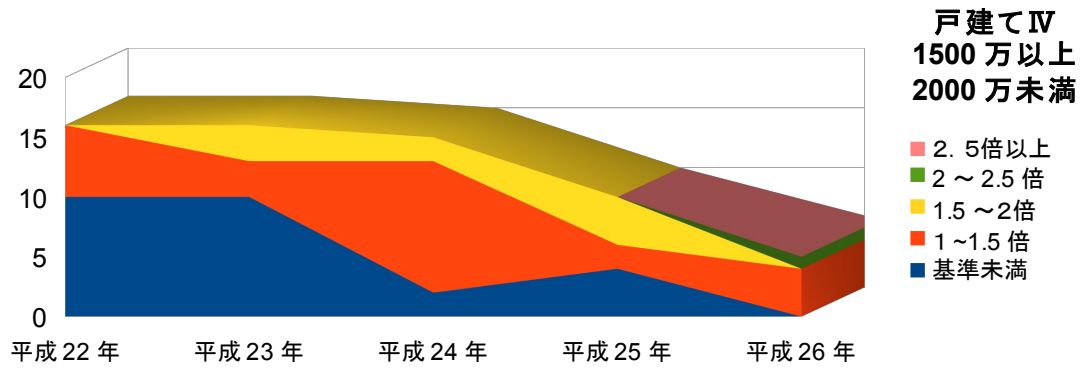
- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



- 2.5倍以上
- 2~2.5倍
- 1.5~2倍
- 1~1.5倍
- 基準未満



※価格帯別乖離率分布データ

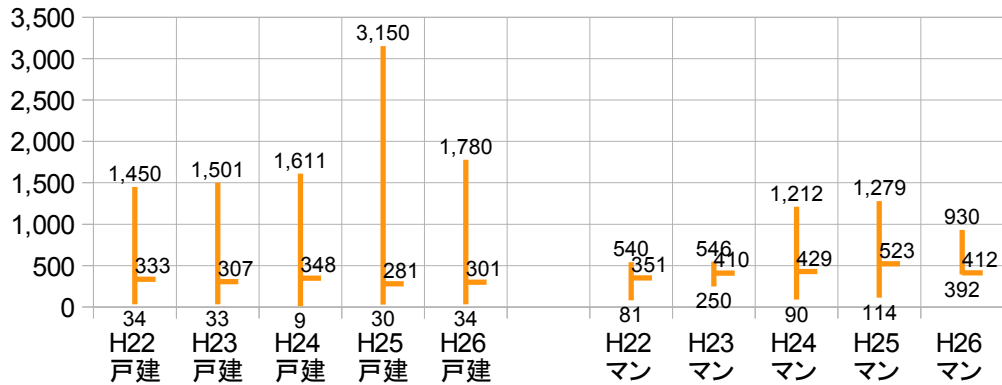
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	121	94	71	59	48	31	23	18	14	12
1~1.5倍	147	104	77	60	47	72	53	22	21	25
1.5~2倍	92	55	51	28	23	65	49	32	20	17
2~2.5倍	44	52	42	19	23	15	18	14	14	7
2.5倍以上	13	33	33	31	15	0	1	0	1	4
合計	417	338	274	197	156	183	144	86	70	65
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	22	12	6	7	0	10	10	2	4	0
1~1.5倍	19	12	14	5	3	6	3	11	2	4
1.5~2倍	7	4	4	4	1	0	3	2	4	0
2~2.5倍	0	0	3	0	1	0	0	0	0	1
2.5倍以上	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1
合計	50	28	27	16	5	16	16	15	10	6
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	17	14	8	2	6					
1~1.5倍	7	13	7	4	2					
1.5~2倍	2	0	0	4	2					
2~2.5倍	0	0	1	0	1					
2.5倍以上	0	0	1	0	0					
合計	26	27	17	10	11					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	3	0	1	1	2	0	0	0	0	0
1~1.5倍	6	3	4	2	0	4	0	1	0	1
1.5~2倍	1	2	2	0	0	0	0	0	2	0
2~2.5倍	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	1	0	1	3	2	0	0	0	0	1
合計	11	5	10	8	4	4	0	1	2	2
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0
1~1.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5~2倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
合計	1	1	1	0	0	0	0	0	1	0
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	1	0	0	0	0					
1~1.5倍	0	1	0	1	0					
1.5~2倍	0	0	0	0	0					
2~2.5倍	0	0	0	0	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	1	1	0	1	0					

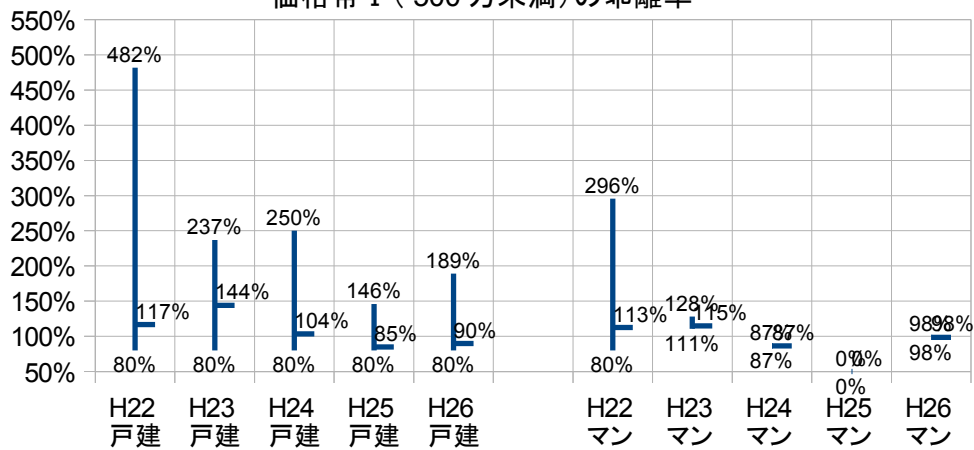
8 価格帯別平均価格と平均乖離率

1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満)の買受け価額(単位:万円)



価格帯 I (500万未満)の乖離率

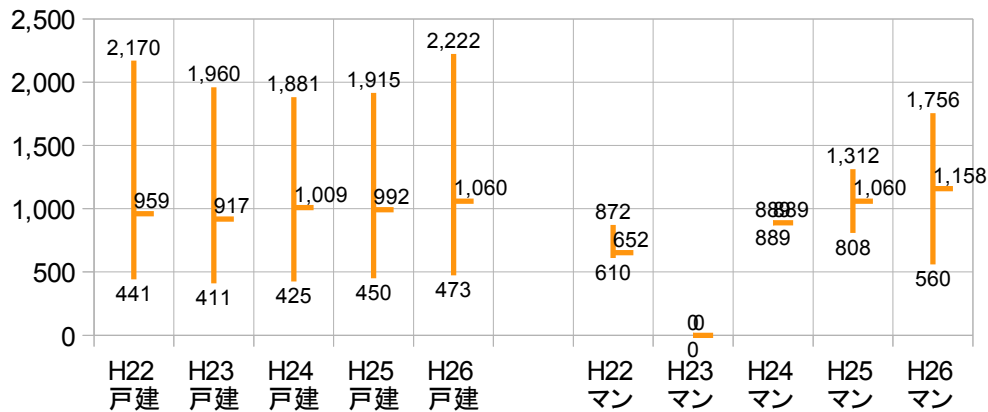


戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		417	338	274	197	156
基準価額	最高	4,974,000	4,977,000	4,965,000	4,962,000	4,986,000
	最低	336,000	180,000	107,000	268,000	329,000
	中間	2,644,000	2,442,000	2,407,500	2,244,000	2,317,000
	9割平均	2,603,820	2,469,180	2,463,657	2,428,106	2,389,972
	全平均	2,612,271	2,485,441	2,474,383	2,453,020	2,411,115
買受価額	最高	14,500,000	15,005,784	16,111,111	31,500,000	17,800,000
	最低	335,000	332,800	85,600	300,000	336,000
	中間	3,333,000	3,073,600	3,475,000	2,810,000	3,009,000
	9割平均	3,514,777	3,695,676	3,839,293	3,706,703	3,725,417
	全平均	3,653,190	3,872,513	4,013,015	3,994,838	3,926,211
乖離率	最高	481.9%	535.5%	894.1%	988.7%	706.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	116.9%	127.4%	135.9%	121.0%	136.8%
	9割平均	130.8%	146.1%	152.9%	146.3%	146.2%
	全平均	135.7%	151.8%	160.1%	163.5%	155.0%

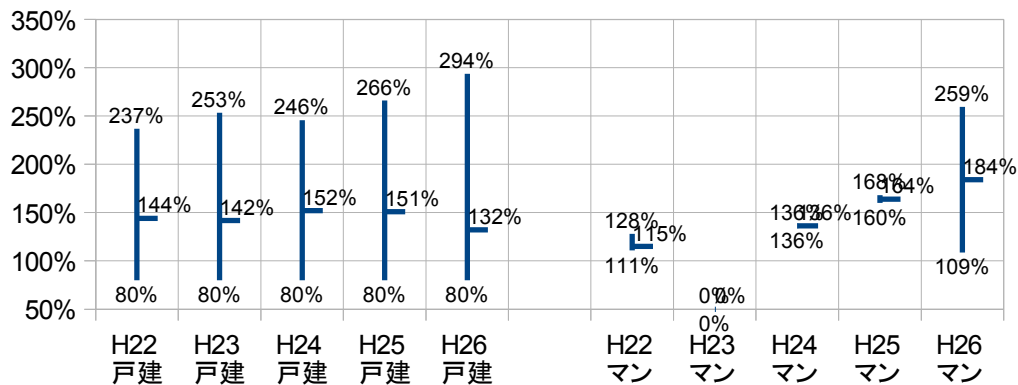
マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	11	5	10	8	4	
基準価額	最高	4,908,000	4,279,000	4,723,000	4,999,000	4,900,000
	最低	358,000	1,978,000	1,127,000	173,000	1,711,000
	中間	2,928,000	3,270,000	3,554,500	1,571,000	4,006,500
	9割平均	2,668,909	3,060,400	3,160,204	2,174,500	3,656,000
	全平均	2,668,909	3,060,400	3,160,204	2,174,500	3,656,000
買受価額	最高	5,400,000	5,460,001	12,116,169	12,787,000	9,300,000
	最低	813,000	2,500,000	901,600	1,144,000	3,920,000
	中間	3,510,117	4,099,100	4,285,005	5,233,000	4,117,050
	9割平均	2,922,456	4,218,621	5,167,278	5,630,029	5,363,525
	全平均	2,922,456	4,218,621	5,167,278	5,630,029	5,363,525
乖離率	最高	295.8%	181.8%	283.5%	840.1%	298.7%
	最低	80.0%	119.4%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	112.5%	126.4%	149.3%	228.6%	166.1%
	9割平均	125.6%	140.5%	160.4%	352.8%	177.7%
	全平均	125.6%	140.5%	160.4%	352.8%	177.7%

2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

価格帯Ⅱ (500-1000万) の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅱ (500-1000万) の乖離率

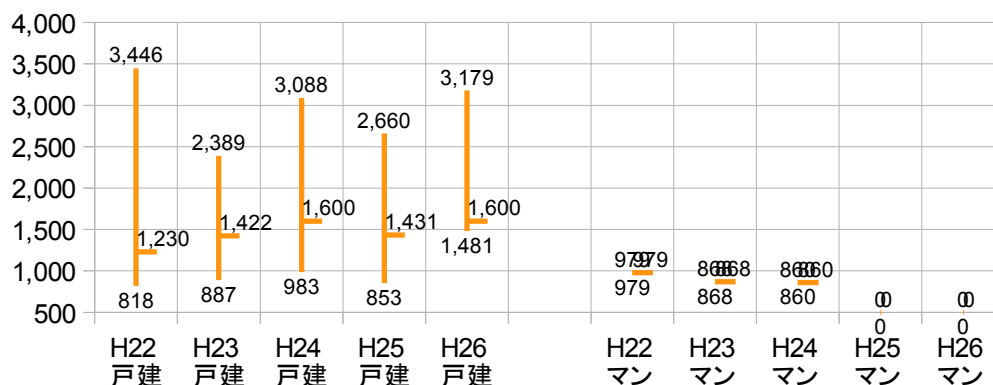


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		183	144	86	70	65
基準価額	最高	9,991,000	9,881,000	9,969,000	9,948,000	9,774,000
	最低	5,005,000	5,012,000	5,037,000	5,008,000	5,296,000
	中間	6,558,000	6,316,500	6,766,000	6,603,000	6,968,000
	9割平均	6,866,242	6,653,177	7,095,728	6,932,313	7,249,153
	全平均	6,919,667	6,716,174	7,123,881	6,976,514	7,277,812
買受価額	最高	21,700,000	19,596,300	18,810,000	19,146,939	22,222,200
	最低	4,410,000	4,106,400	4,250,000	4,500,000	4,730,000
	中間	9,590,000	9,172,050	10,085,500	9,920,500	10,596,339
	9割平均	9,729,874	9,490,223	10,316,088	10,293,039	10,670,543
	全平均	9,835,153	9,635,281	10,412,161	10,425,198	10,806,527
乖離率	最高	236.9%	253.3%	245.7%	266.1%	293.7%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	144.1%	141.8%	151.9%	150.8%	132.2%
	9割平均	141.9%	143.3%	146.8%	150.1%	148.1%
	全平均	142.8%	144.2%	147.9%	151.4%	150.9%

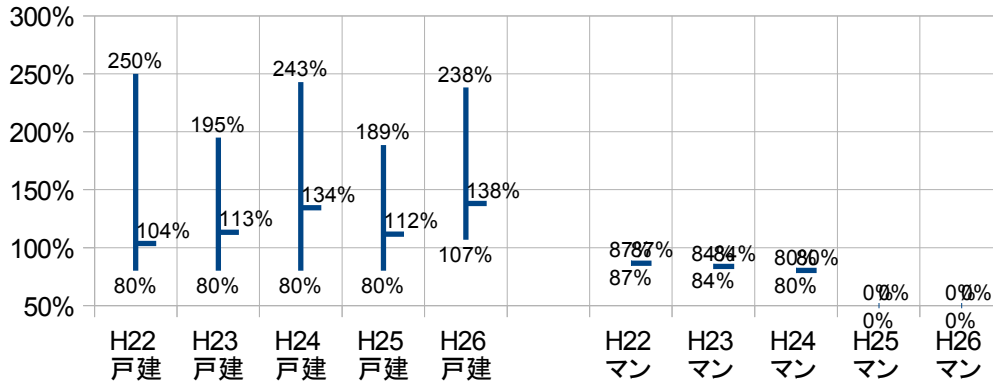
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		4	0	1	2	2
基準価額	最高	7,700,000	0	6,524,000	7,806,000	6,770,000
	最低	5,227,000	0	6,524,000	5,051,000	5,150,000
	中間	5,465,838	0	6,524,000	6,428,500	5,960,000
	9割平均	5,964,669	0	6,524,000	6,428,500	5,960,000
	全平均	5,964,669	0	6,524,000	6,428,500	5,960,000
買受価額	最高	8,719,000	0	8,888,000	13,118,000	17,560,007
	最低	6,100,000	0	8,888,000	8,080,000	5,600,808
	中間	6,517,550	0	8,888,000	10,599,000	11,580,408
	9割平均	6,963,525	0	8,888,000	10,599,000	11,580,408
	全平均	6,963,525	0	8,888,000	10,599,000	11,580,408
乖離率	最高	128.1%	0.0%	136.2%	168.1%	259.4%
	最低	110.7%	0.0%	136.2%	160.0%	108.8%
	中間	115.0%	0.0%	136.2%	164.0%	184.1%
	9割平均	117.2%	0.0%	136.2%	164.0%	184.1%
	全平均	117.2%	0.0%	136.2%	164.0%	184.1%

3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ（1000-1500万）の乖離率

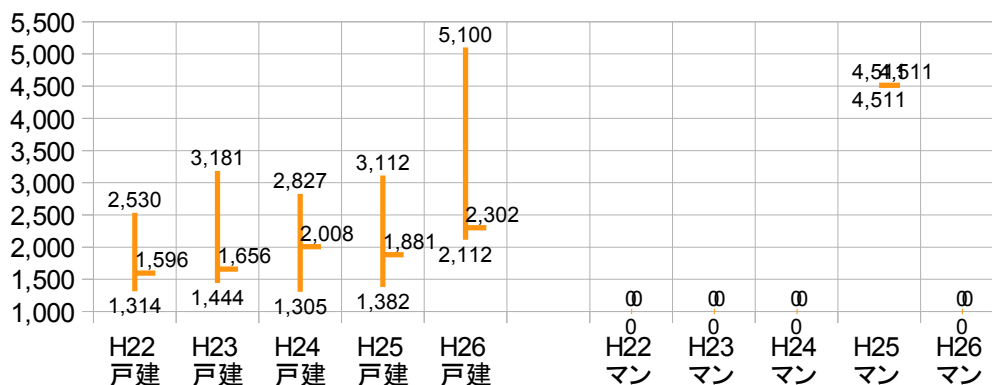


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		50	28	27	16	5
基準価額	最高	14,966,000	14,990,000	14,843,000	14,792,000	14,983,000
	最低	10,083,000	10,202,000	10,075,000	10,022,000	10,729,000
	中間	11,770,500	11,782,500	11,906,000	12,556,000	12,350,000
	9割平均	12,096,435	11,777,846	11,874,160	12,340,313	12,628,200
	全平均	12,131,500	11,836,286	11,917,481	12,340,313	12,628,200
買受価額	最高	34,460,000	23,888,000	30,880,000	26,596,300	31,791,025
	最低	8,184,000	8,866,000	9,830,400	8,534,600	14,810,000
	中間	12,300,000	14,222,500	16,000,000	14,312,400	16,000,000
	9割平均	13,559,828	13,643,646	15,770,687	14,860,624	19,514,853
	全平均	14,128,300	13,838,886	16,110,281	14,860,624	19,514,853
乖離率	最高	250.0%	195.1%	242.8%	188.6%	238.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	106.8%
	中間	103.5%	113.3%	134.5%	111.7%	138.0%
	9割平均	111.6%	114.2%	135.9%	120.7%	154.9%
	全平均	115.9%	115.8%	137.8%	120.7%	154.9%

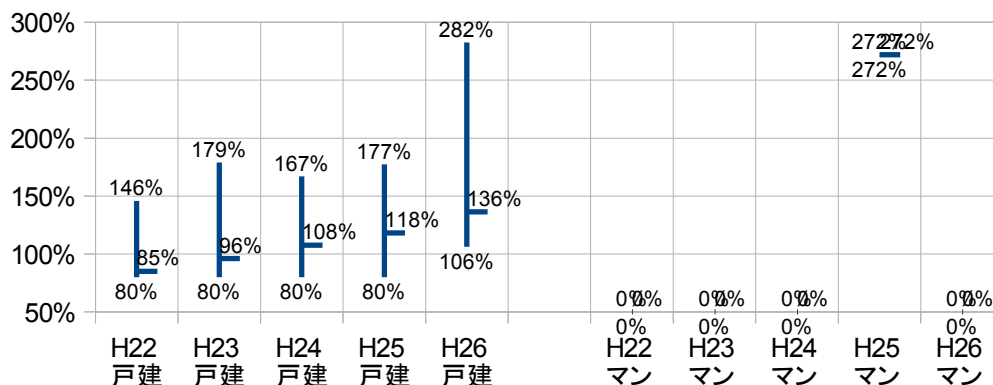
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		1	1	1	0	0
基準価額	最高	11,307,000	10,350,000	10,712,000	0	0
	最低	11,307,000	10,350,000	10,712,000	0	0
	中間	11,307,000	10,350,000	10,712,000	0	0
	9割平均	11,307,000	10,350,000	10,712,000	0	0
	全平均	11,307,000	10,350,000	10,712,000	0	0
買受価額	最高	9,788,000	8,680,000	8,600,000	0	0
	最低	9,788,000	8,680,000	8,600,000	0	0
	中間	9,788,000	8,680,000	8,600,000	0	0
	9割平均	9,788,000	8,680,000	8,600,000	0	0
	全平均	9,788,000	8,680,000	8,600,000	0	0
乖離率	最高	86.6%	83.9%	80.3%	0.0%	0.0%
	最低	86.6%	83.9%	80.3%	0.0%	0.0%
	中間	86.6%	83.9%	80.3%	0.0%	0.0%
	9割平均	86.6%	83.9%	80.3%	0.0%	0.0%
	全平均	86.6%	83.9%	80.3%	0.0%	0.0%

4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率

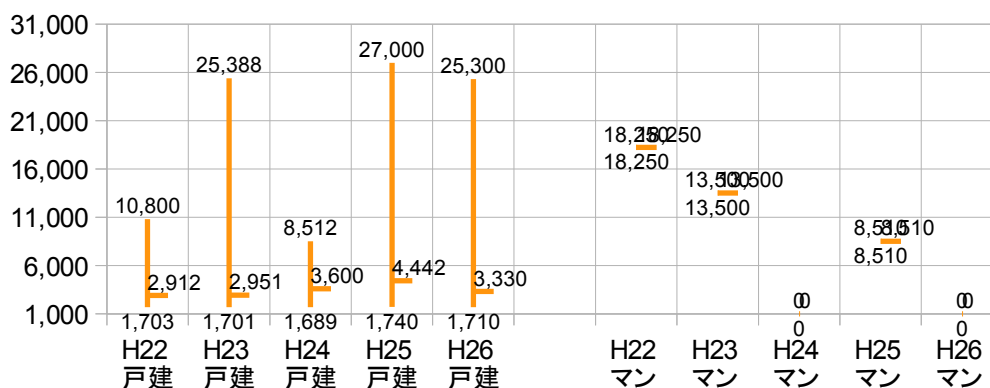


戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		16	16	15	10	6
基準価額	最高	19,891,000	19,316,000	19,601,000	18,948,000	19,884,000
	最低	15,431,000	16,364,000	15,091,000	15,754,000	15,550,000
	中間	17,608,000	18,194,500	16,936,000	17,159,500	17,604,500
	9割平均	17,571,250	18,147,375	17,188,267	17,160,100	17,432,333
	全平均	17,571,250	18,147,375	17,188,267	17,160,100	17,432,333
買受価額	最高	25,300,000	31,810,000	28,270,000	31,119,898	51,000,000
	最低	13,139,000	14,436,000	13,048,800	13,822,600	21,120,000
	中間	15,961,400	16,563,939	20,084,100	18,809,000	23,015,000
	9割平均	16,934,963	19,773,924	19,849,761	21,798,340	28,700,000
	全平均	16,934,963	19,773,924	19,849,761	21,798,340	28,700,000
乖離率	最高	145.8%	179.0%	166.9%	177.2%	282.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	106.2%
	中間	85.0%	96.0%	107.7%	118.2%	136.4%
	9割平均	96.7%	109.1%	116.1%	126.8%	165.7%
	全平均	96.7%	109.1%	116.1%	126.8%	165.7%

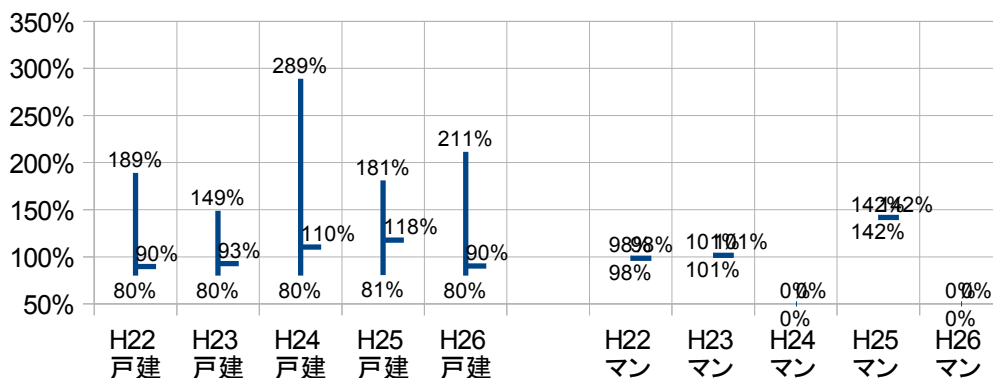
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		0	0	0	1	0
基準価額	最高	0	0	0	16,592,000	0
	最低	0	0	0	16,592,000	0
	中間	0	0	0	16,592,000	0
	9割平均	0	0	0	16,592,000	0
	全平均	0	0	0	16,592,000	0
買受価額	最高	0	0	0	45,110,000	0
	最低	0	0	0	45,110,000	0
	中間	0	0	0	45,110,000	0
	9割平均	0	0	0	45,110,000	0
	全平均	0	0	0	45,110,000	0
乖離率	最高	0.0%	0.0%	0.0%	271.9%	0.0%
	最低	0.0%	0.0%	0.0%	271.9%	0.0%
	中間	0.0%	0.0%	0.0%	271.9%	0.0%
	9割平均	0.0%	0.0%	0.0%	271.9%	0.0%
	全平均	0.0%	0.0%	0.0%	271.9%	0.0%

5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		26	27	17	10	11
基準価額	最高	60,559,000	178,647,000	105,797,000	224,349,000	119,661,000
	最低	20,585,000	20,030,000	20,413,000	21,599,000	20,091,000
	中間	31,597,500	28,710,000	29,485,000	28,121,500	26,441,000
	9割平均	33,855,458	38,766,320	40,306,882	53,072,200	47,225,000
	全平均	34,372,115	43,253,148	40,306,882	53,072,200	47,225,000
買受価額	最高	108,000,000	253,880,000	85,119,000	270,000,000	253,000,000
	最低	17,025,700	17,010,000	16,889,999	17,400,200	17,100,000
	中間	29,118,003	29,513,800	36,001,000	44,424,091	33,300,000
	9割平均	32,181,962	38,721,195	45,168,571	68,678,337	63,476,536
	全平均	34,515,107	45,885,922	45,168,571	68,678,337	63,476,536
乖離率	最高	189.0%	148.9%	289.0%	181.2%	211.4%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.6%	80.0%
	中間	89.7%	92.7%	110.3%	117.7%	90.2%
	9割平均	94.1%	102.9%	120.0%	126.7%	115.7%
	全平均	97.2%	103.8%	120.0%	126.7%	115.7%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		1	1	0	1	0
基準価額	最高	185,565,000	133,074,000	0	59,970,000	0
	最低	185,565,000	133,074,000	0	59,970,000	0
	中間	185,565,000	133,074,000	0	59,970,000	0
	9割平均	185,565,000	133,074,000	0	59,970,000	0
	全平均	185,565,000	133,074,000	0	59,970,000	0
買受価額	最高	182,500,000	135,000,000	0	85,100,000	0
	最低	182,500,000	135,000,000	0	85,100,000	0
	中間	182,500,000	135,000,000	0	85,100,000	0
	9割平均	182,500,000	135,000,000	0	85,100,000	0
	全平均	182,500,000	135,000,000	0	85,100,000	0
乖離率	最高	98.3%	101.4%	0.0%	141.9%	0.0%
	最低	98.3%	101.4%	0.0%	141.9%	0.0%
	中間	98.3%	101.4%	0.0%	141.9%	0.0%
	9割平均	98.3%	101.4%	0.0%	141.9%	0.0%
	全平均	98.3%	101.4%	0.0%	141.9%	0.0%