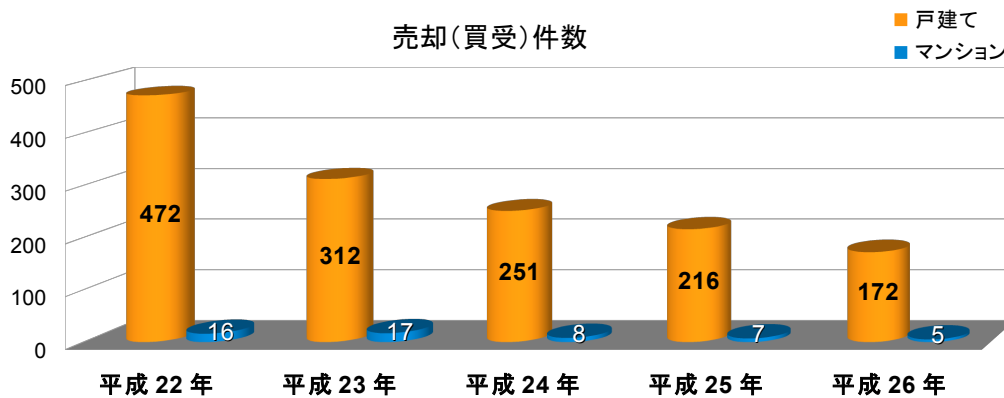


不動産競売価格統計／秋田地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

<目次>

- | | |
|------------|---------------------|
| 1 売却(買受)件数 | 6 価格帯分布 |
| 2 売却(買受)総額 | 7 価格帯別の乖離率分布 |
| 3 全件基本統計 | 8 価格帯別平均価格と平均乖離率 |
| 4 全件の価格分布 | 1) 価格帯Ⅰ(500万未満) |
| 5 全件の乖離率分布 | 2) 価格帯Ⅱ(500-1000万) |
| | 3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万) |
| | 4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万) |
| | 5) 価格帯Ⅴ(2000万以上) |

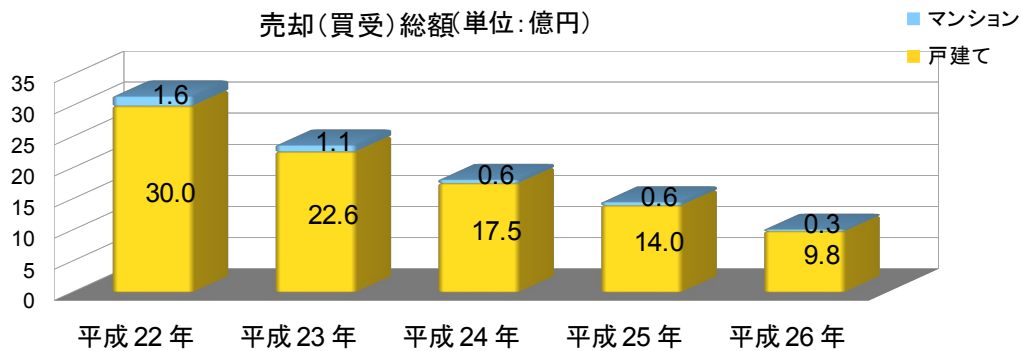
1 売却(買受)件数 (注)本統計は物件を「戸建て」と「マンション」に絞り、また、1棟売りを除いています。



戸建て	本庁	大館	横手	大曲	能代					合計
平成22年	248	76	58	44	46					472
平成23年	150	57	39	47	19					312
平成24年	116	37	35	36	27					251
平成25年	110	19	37	26	24					216
平成26年	63	33	33	22	21					172

マンション	本庁	大館	横手	大曲	能代					合計
平成22年	15	1	0	0	0					16
平成23年	16	0	0	1	0					17
平成24年	7	1	0	0	0					8
平成25年	6	1	0	0	0					7
平成26年	4	1	0	0	0					5

2 売却(買受)総額



3 全件基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	115,942,000	59,260,000	52,335,000	65,521,000	76,272,000
	最低	332,000	201,000	391,000	247,000	425,000
	中間	3,516,000	3,611,500	3,260,000	3,027,500	2,831,000
	9割平均	4,283,877	4,280,862	3,926,652	3,838,867	3,490,873
	全平均	5,388,919	5,218,577	4,758,570	4,739,972	4,454,449
買受価額	最高	128,000,000	250,000,000	65,880,000	85,200,000	61,045,600
	最低	308,000	202,008	430,000	220,000	340,000
	中間	4,470,000	4,589,000	5,180,000	4,535,500	3,849,350
	9割平均	5,334,809	5,703,155	5,949,555	5,428,744	4,704,535
	全平均	6,346,206	7,245,101	6,989,946	6,461,656	5,714,728
乖離率	最高	315.5%	421.9%	390.0%	465.1%	321.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	110.1%	116.0%	145.8%	119.6%	109.3%
	9割平均	120.5%	128.6%	149.5%	133.1%	127.2%
	全平均	124.4%	132.6%	154.9%	138.9%	132.2%

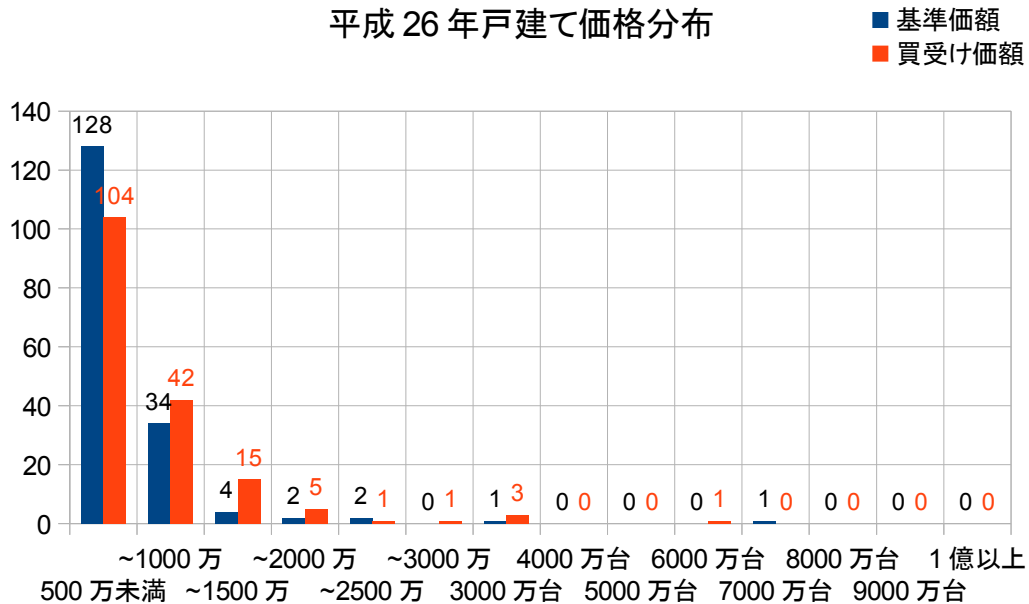
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	33,857,000	23,390,000	13,310,000	15,038,000	7,704,000
	最低	2,152,000	812,000	805,000	2,079,000	630,000
	中間	8,149,500	3,644,000	2,857,500	5,994,000	4,658,000
	9割平均	9,470,875	6,454,471	4,121,750	6,553,429	4,516,400
	全平均	9,470,875	6,454,471	4,121,750	6,553,429	4,516,400
買受価額	最高	46,500,000	20,888,800	30,000,000	18,890,000	14,080,000
	最低	2,500,000	1,012,345	1,357,900	2,388,000	510,000
	中間	7,844,500	4,085,000	2,949,444	7,010,000	6,505,000
	9割平均	10,115,868	6,455,151	7,714,848	8,584,946	6,544,980
	全平均	10,115,868	6,455,151	7,714,848	8,584,946	6,544,980
乖離率	最高	137.3%	134.5%	225.4%	151.9%	241.1%
	最低	80.4%	80.0%	80.3%	112.9%	81.0%
	中間	103.9%	109.5%	160.1%	125.6%	95.5%
	9割平均	105.5%	106.2%	162.4%	129.3%	138.7%
	全平均	105.5%	106.2%	162.4%	129.3%	138.7%

4 全件の価格分布

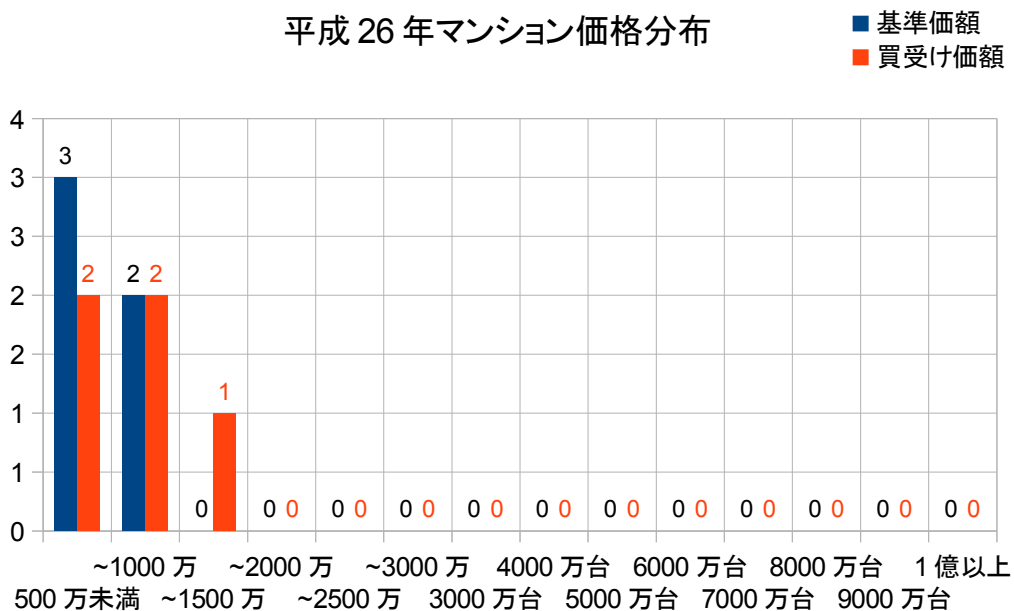
売却基準価額(以下「基準価額」と言います。)と売却(買受)価額(以下「買受け価額」と言います。)の価格帯は、平成26年を例にとると、次のグラフのように分布しています。

なお、平成22年から平成25年については、次ページ以下にデータのみ掲げます。

平成 26 年戸建て価格分布



平成 26 年マンション価格分布



※価格帯データ

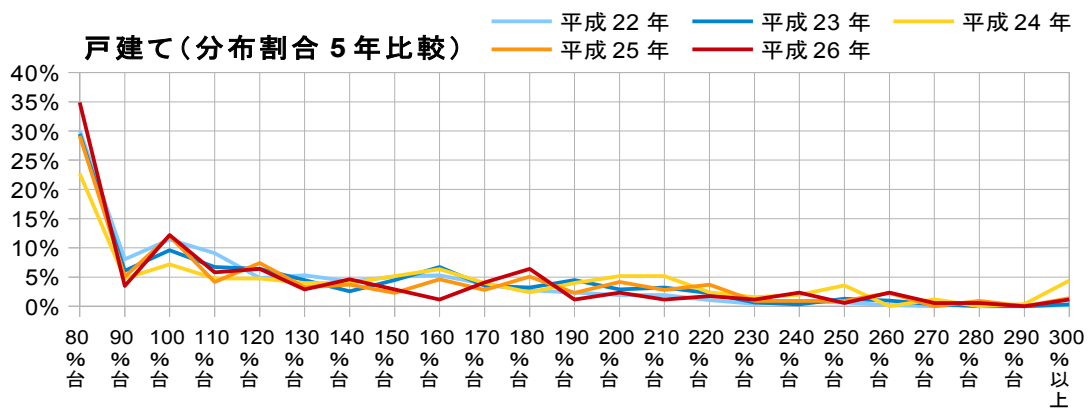
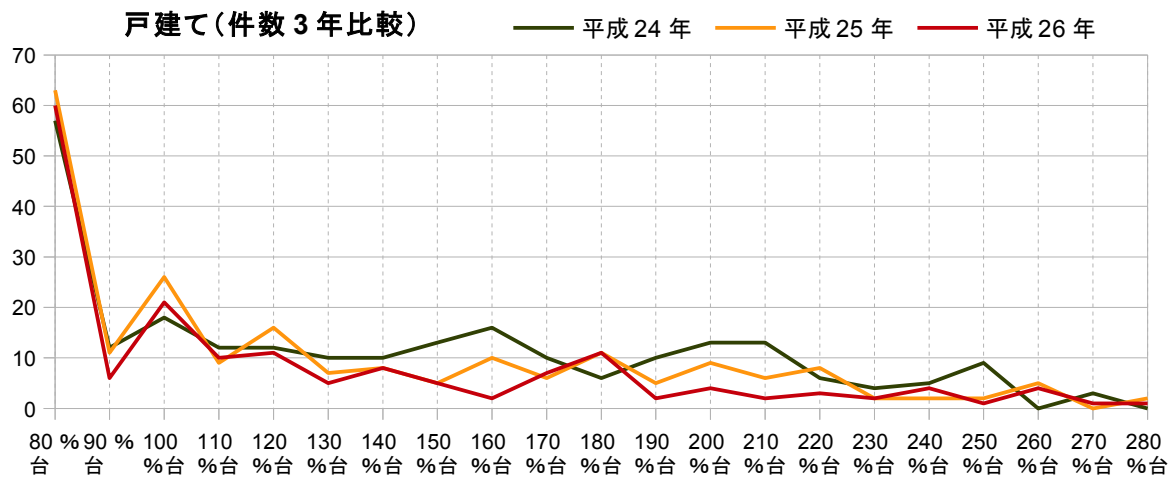
戸建て	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	40	24	20	26	17	40	21	17	30	19
100万円台	82	56	48	52	45	65	40	29	38	36
200万円台	71	49	46	29	29	52	38	23	21	19
300万円台	65	46	35	28	19	58	33	32	14	13
400万円台	55	32	35	17	18	34	30	22	13	17
500万円台	34	26	20	14	11	35	24	19	18	13
600万円台	33	22	14	11	11	36	13	22	10	15
700万円台	24	13	3	7	3	35	20	14	11	6
800万円台	11	10	5	8	4	22	23	9	10	4
900万円台	12	4	4	5	5	18	11	12	4	4
1000万円台	9	6	3	2	1	17	11	10	11	6
1100万円台	5	3	2	2	0	9	8	8	4	0
1200万円台	5	6	0	2	1	8	4	8	5	8
1300万円台	4	1	2	2	2	9	7	5	10	1
1400万円台	1	1	1	1	0	6	7	2	1	0
1500万円台	2	1	1	0	1	5	5	2	2	0
1600万円台	1	2	1	1	0	2	0	3	3	1
1700万円台	1	0	0	0	0	2	5	3	2	2
1800万円台	2	0	1	1	1	2	1	1	0	1
1900万円台	1	0	2	1	0	0	0	2	0	1
2000万円台	1	0	1	1	1	0	1	0	0	0
2100万円台	1	1	0	0	1	3	2	0	2	0
2200万円台	0	0	2	0	0	1	0	0	1	1
2300万円台	0	1	1	1	0	1	1	0	0	0
2400万円台	2	1	2	1	0	1	0	1	0	0
2500万円台	1	1	0	2	0	2	0	0	2	0
2600万円台	0	1	0	1	0	2	0	1	0	0
2700万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
2800万円台	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0
2900万円台	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0
3千万円台	2	2	1	0	1	2	3	2	2	3
4千万円台	1	2	0	0	0	1	1	2	1	0
5千万円台	1	1	1	0	0	0	0	1	0	0
6千万円台	1	0	0	1	0	0	1	1	0	1
7千万円台	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	472	312	251	216	172	472	312	251	216	172

マンション	基準価額					買受け価額				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
100万円未満	0	1	1	0	1	0	0	0	0	1
100万円台	0	2	3	0	0	0	2	2	0	0
200万円台	1	3	0	1	0	1	4	2	1	0
300万円台	3	4	1	1	1	0	2	1	0	0

400万円台	1	0	1	1	1	4	2	0	1	1
500万円台	2	1	1	1	1	2	0	0	0	0
600万円台	0	2	0	1	0	0	2	0	1	1
700万円台	1	0	0	1	1	1	0	0	1	1
800万円台	1	0	0	0	0	1	1	1	1	0
900万円台	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0
1000万円台	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1100万円台	3	0	0	0	0	0	0	1	1	0
1200万円台	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0
1300万円台	0	2	1	0	0	0	1	0	0	0
1400万円台	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1
1500万円台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1600万円台	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0
1700万円台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
1900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2000万円台	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
2100万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2200万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2300万円台	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2400万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2500万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2600万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2700万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2800万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2900万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3千万円台	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0
4千万円台	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
5千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9千万円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4億以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	16	17	8	7	5	16	17	8	7	5

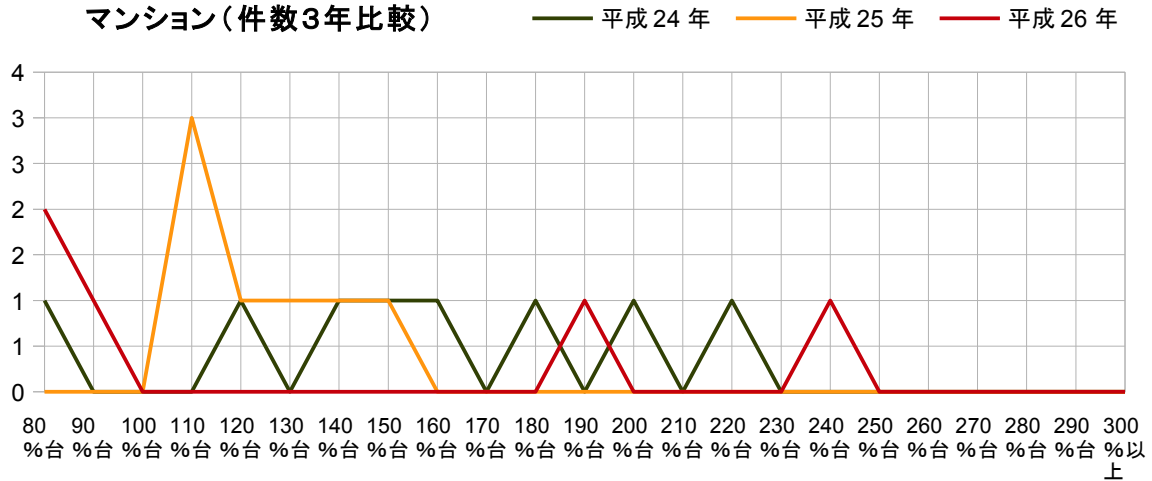
5 全件の乖離率分布

全件について乖離率を計算し、10%刻みでその分布状況を調べ、年度比較してみますと、次ページ以下のグラフのとおりです。

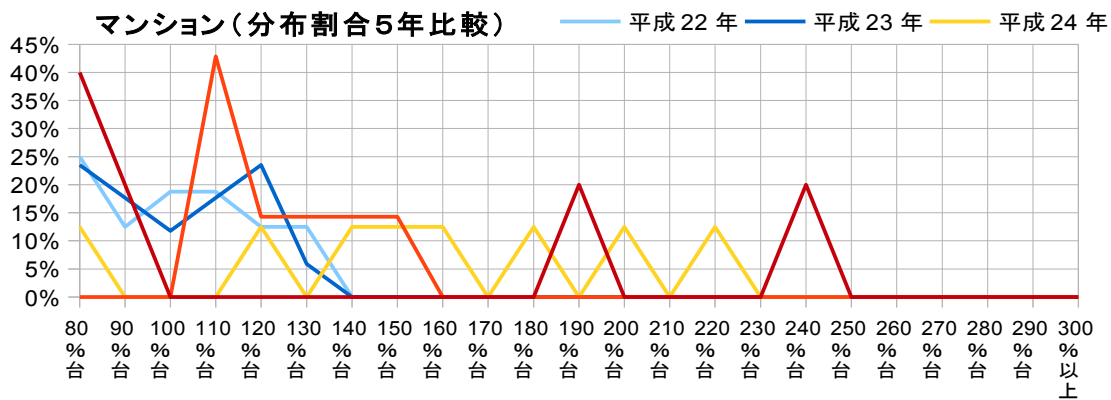


	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	142	92	57	63	60
90%台	38	19	12	11	6
100%台	54	30	18	26	21
110%台	43	21	12	9	10
120%台	23	20	12	16	11
130%台	25	14	10	7	5
140%台	20	8	10	8	8
150%台	24	14	13	5	5
160%台	25	21	16	10	2
170%台	18	11	10	6	7
180%台	13	10	6	11	11
190%台	11	14	10	5	2
200%台	9	9	13	9	4
210%台	9	10	13	6	2
220%台	5	7	6	8	3
230%台	2	2	4	2	2
240%台	4	1	5	2	4
250%台	3	4	9	2	1
260%台	1	3	0	5	4
270%台	0	1	3	0	1
280%台	2	0	0	2	1
290%台	0	0	1	0	0
300%以上	1	1	11	3	2

マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	4	4	1	0	2
90%台	2	3	0	0	1
100%台	3	2	0	0	0
110%台	3	3	0	3	0
120%台	2	4	1	1	0
130%台	2	1	0	1	0
140%台	0	0	1	1	0
150%台	0	0	1	1	0
160%台	0	0	1	0	0
170%台	0	0	0	0	0
180%台	0	0	1	0	0
190%台	0	0	0	0	1
200%台	0	0	1	0	0
210%台	0	0	0	0	0
220%台	0	0	1	0	0
230%台	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	1
250%台	0	0	0	0	0
260%台	0	0	0	0	0
270%台	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0
300%以上	0	0	0	0	0

6 価格帯分布

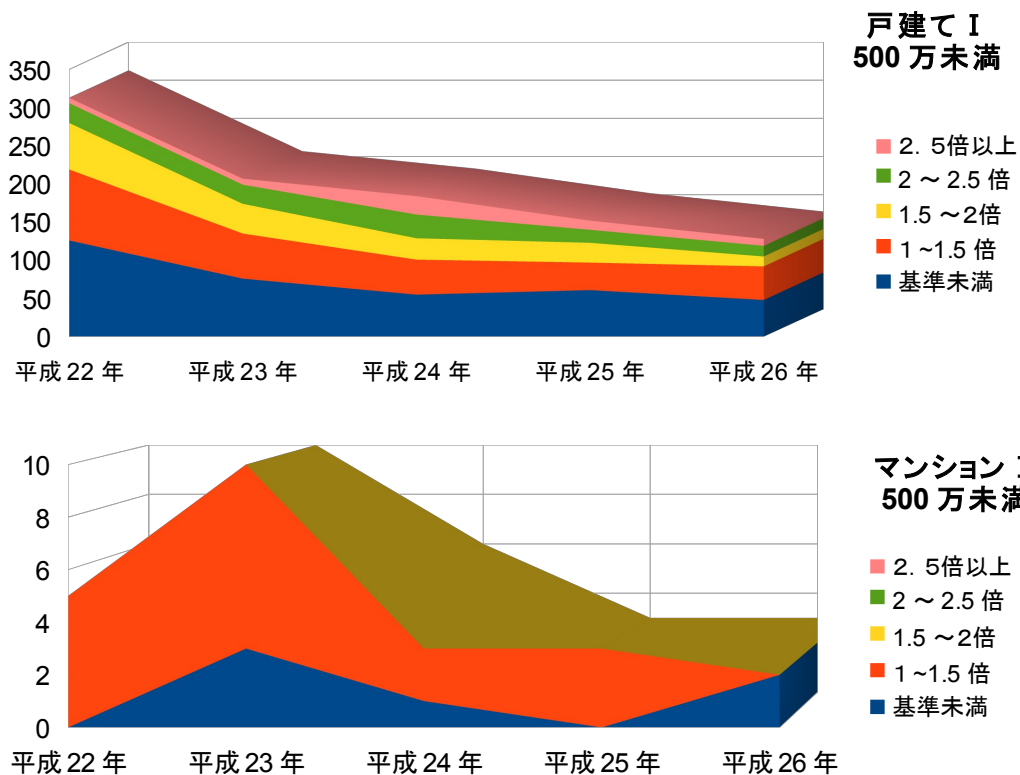
基準価額をⅠ（500万未満）、Ⅱ（500万以上1000万未満）、Ⅲ（1000万以上1500万未満）、Ⅳ（1500万以上2000万未満）、Ⅴ（2000万以上）の5つの価格帯に分けて、その件数と割合を見てみますと、次の表のとおりです。

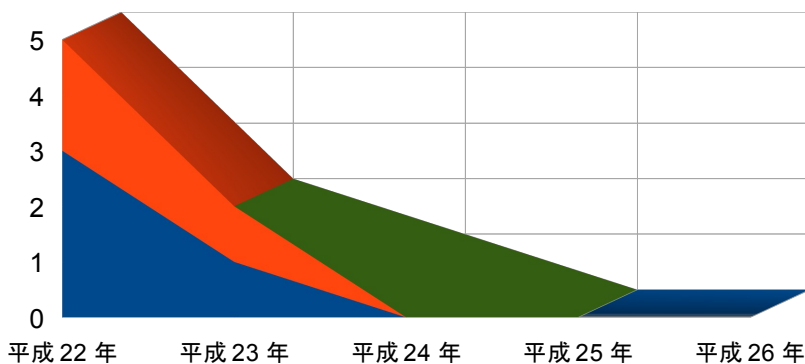
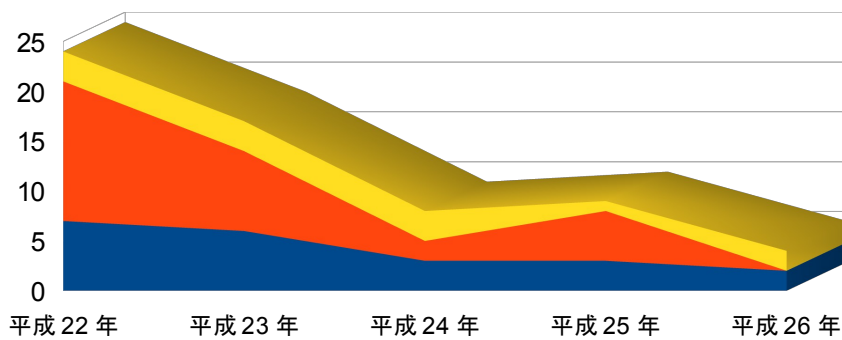
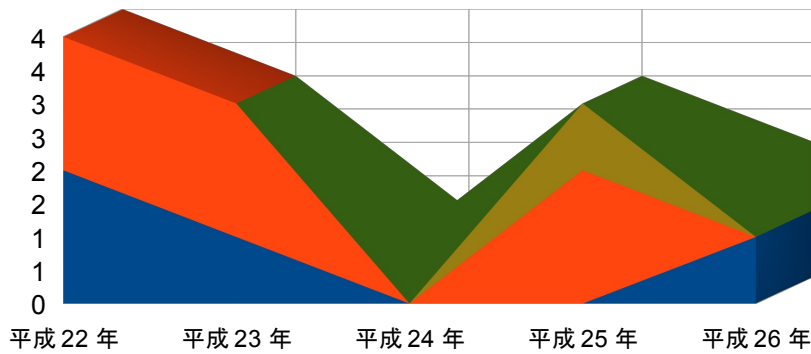
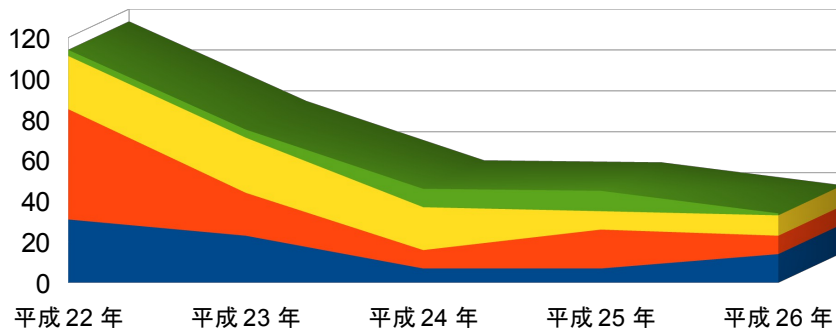
戸建て	価格帯別件数					戸建て全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	313	207	184	152	128	66%	66%	73%	70%	74%
価格帯Ⅱ	114	75	46	45	34	24%	24%	18%	21%	20%
価格帯Ⅲ	24	17	8	9	4	5%	5%	3%	4%	2%
価格帯Ⅳ	7	3	5	3	2	1%	1%	2%	1%	1%
価格帯Ⅴ	14	10	8	7	4	3%	3%	3%	3%	2%
合計	472	312	251	216	172					

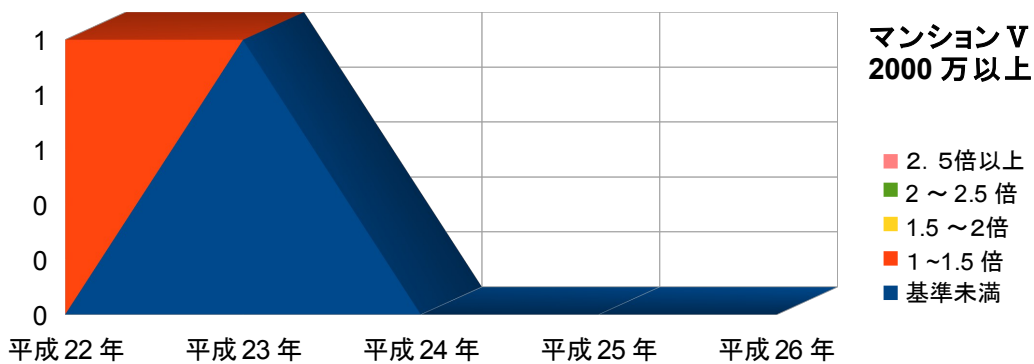
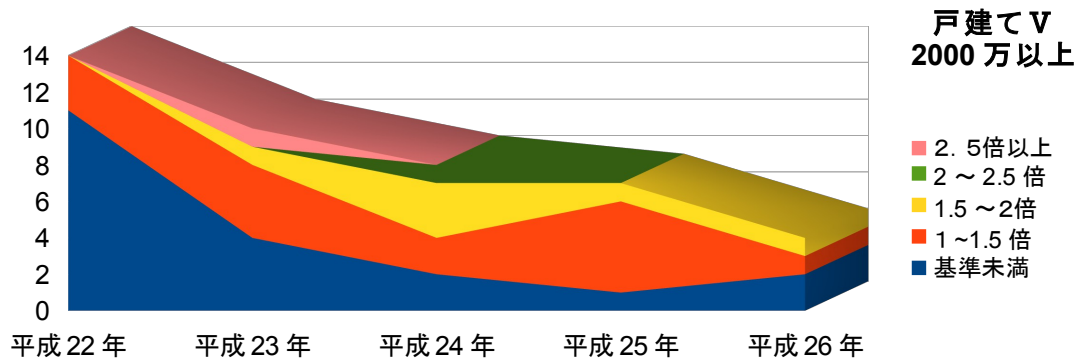
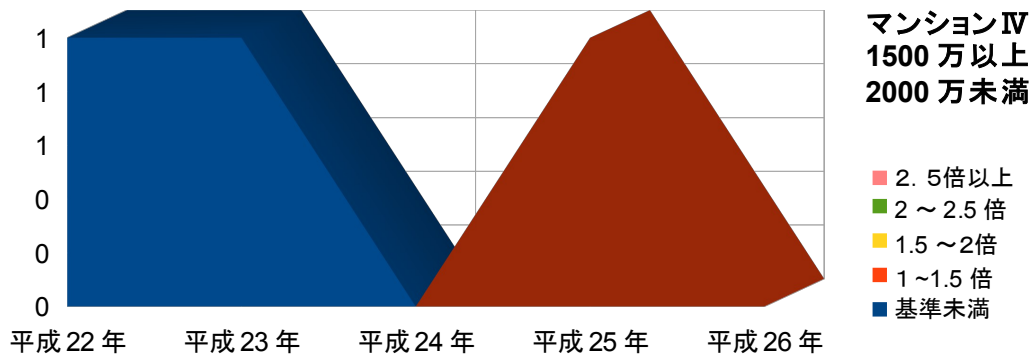
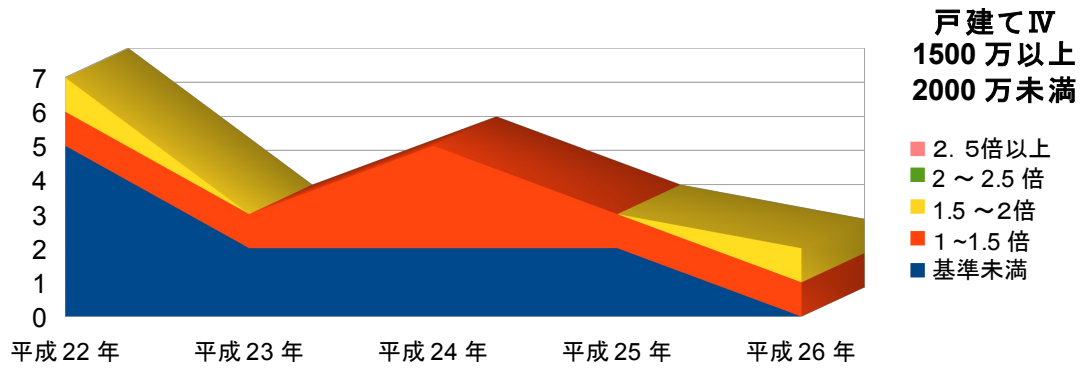
マンション	価格帯別件数					マンション全件中の割合				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
価格帯Ⅰ	5	10	6	3	3	31%	59%	75%	43%	60%
価格帯Ⅱ	4	3	1	3	2	25%	18%	13%	43%	40%
価格帯Ⅲ	5	2	1	0	0	31%	12%	13%	0%	0%
価格帯Ⅳ	1	1	0	1	0	6%	6%	0%	14%	0%
価格帯Ⅴ	1	1	0	0	0	6%	6%	0%	0%	0%
合計	16	17	8	7	5					

7 価格帯別の乖離率分布

各価格帯の乖離率分布状況をグラフにしますと、以下のとおりです。なお、乖離率は、①基準未満（1倍未満）、②1倍以上1.5倍未満、③1.5倍以上2倍未満、④2倍以上2.5倍未満、⑤2.5倍以上の5区分としました。







※価格帯別乖離率分布データ

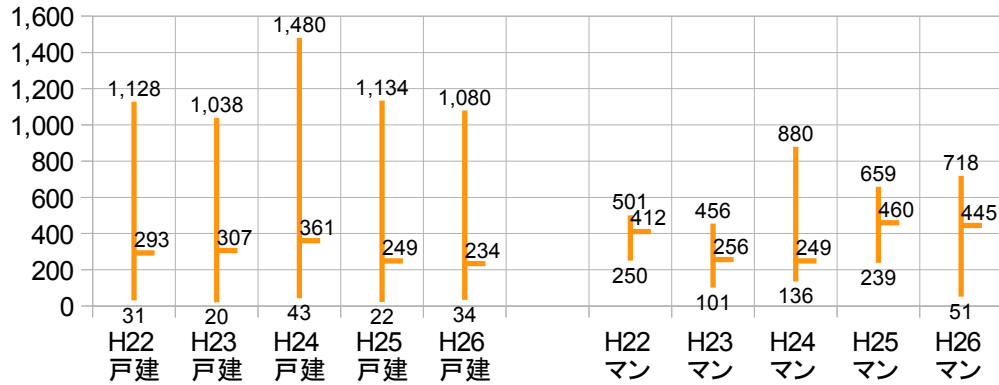
戸建て	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	126	76	55	61	48	31	23	7	7	14
1~1.5倍	93	59	46	36	44	54	21	9	19	9
1.5~2倍	61	39	28	26	13	26	27	21	9	10
2~2.5倍	26	25	31	17	14	3	4	9	10	1
2.5倍以上	7	8	24	12	9	0	0	0	0	0
合計	313	207	184	152	128	114	75	46	45	34
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	7	6	3	3	2	5	2	2	2	0
1~1.5倍	14	8	2	5	0	1	1	3	1	1
1.5~2倍	3	3	3	1	2	1	0	0	0	1
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	24	17	8	9	4	7	3	5	3	2
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	11	4	2	1	2					
1~1.5倍	3	4	2	5	1					
1.5~2倍	0	1	3	1	1					
2~2.5倍	0	0	1	0	0					
2.5倍以上	0	1	0	0	0					
合計	14	10	8	7	4					

マンション	価格帯Ⅰ(500万未満)					価格帯Ⅱ(500-1000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	3	1	0	2	2	1	0	0	1
1~1.5倍	5	7	2	3	0	2	2	0	2	0
1.5~2倍	0	0	3	0	1	0	0	0	1	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	5	10	6	3	3	4	3	1	3	2
	価格帯Ⅲ(1000-1500万)					価格帯Ⅳ(1500-2000万)				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	3	1	0	0	0	1	1	0	0	0
1~1.5倍	2	1	0	0	0	0	0	0	1	0
1.5~2倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	5	2	1	0	0	1	1	0	1	0
	価格帯Ⅴ(2000万以上)									
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	0	1	0	0	0					
1~1.5倍	1	0	0	0	0					
1.5~2倍	0	0	0	0	0					
2~2.5倍	0	0	0	0	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	1	1	0	0	0					

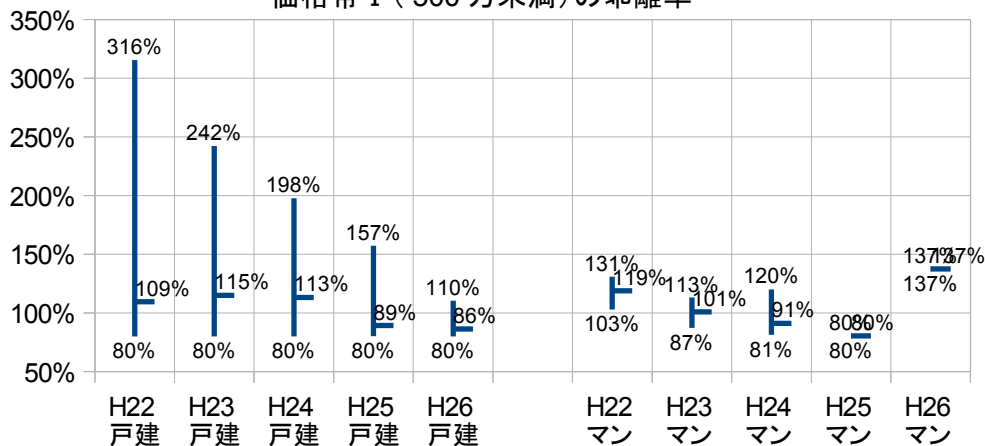
8 価格帯別平均価格と平均乖離率

1) 価格帯 I (500万未満)

価格帯 I (500万未満) の買受け価額(単位: 万円)



価格帯 I (500万未満) の乖離率

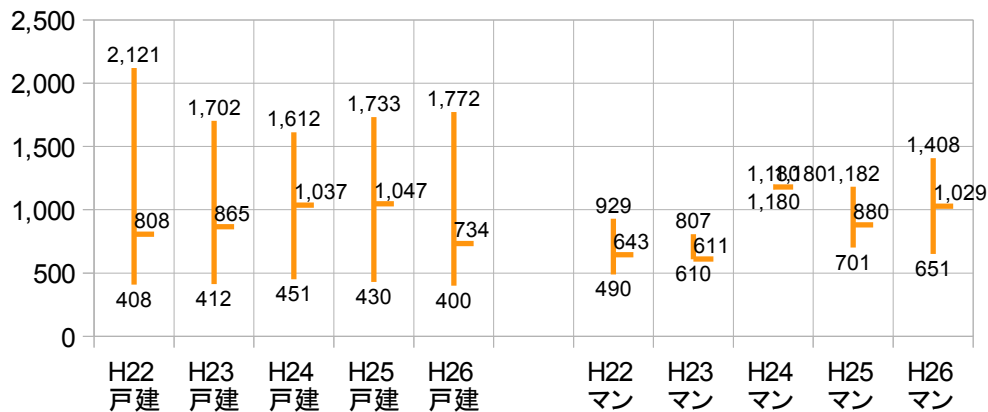


戸建て I		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		313	207	184	152	128
基準価額	最高	4,955,000	4,987,000	4,919,000	4,914,000	4,853,000
	最低	332,000	201,000	391,000	247,000	425,000
	中間	2,461,000	2,616,000	2,619,500	1,972,000	2,035,500
	9割平均	2,531,361	2,568,053	2,618,614	2,154,051	2,256,950
	全平均	2,545,451	2,579,609	2,624,424	2,191,612	2,291,502
買受価額	最高	11,280,000	10,380,000	14,803,000	11,335,333	10,799,999
	最低	308,000	202,008	430,000	220,000	340,000
	中間	2,933,600	3,070,000	3,605,000	2,487,000	2,343,500
	9割平均	3,201,819	3,453,970	3,966,298	3,126,596	3,029,016
	全平均	3,337,462	3,581,295	4,143,079	3,328,353	3,237,792
乖離率	最高	315.5%	272.5%	390.0%	465.1%	321.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	109.4%	113.6%	138.2%	114.1%	106.6%
	9割平均	122.9%	129.5%	151.5%	133.7%	128.6%
	全平均	127.1%	133.2%	157.4%	140.3%	133.8%

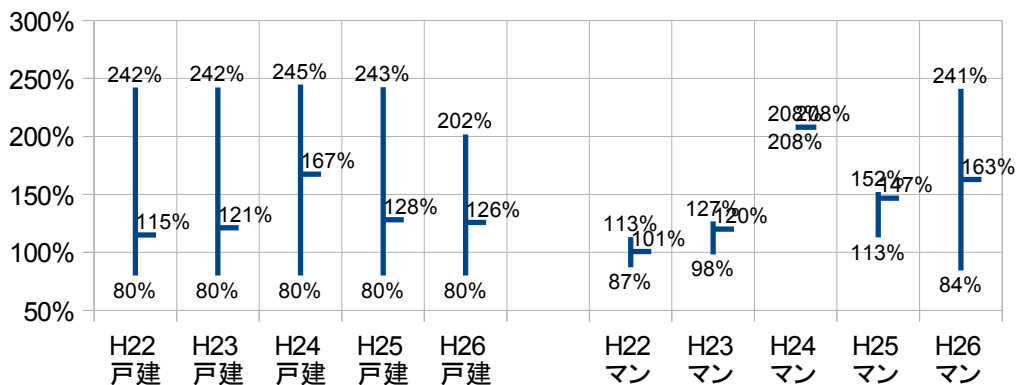
マンション I	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
売却(買受)件数	5	10	6	3	3	
基準価額	最高	4,001,000	3,855,000	4,712,000	4,832,000	4,658,000
	最低	2,152,000	812,000	805,000	2,079,000	630,000
	中間	3,815,000	2,436,000	1,650,500	3,941,000	3,750,000
	9割平均	3,429,800	2,495,300	2,332,000	3,617,333	3,012,667
	全平均	3,429,800	2,495,300	2,332,000	3,617,333	3,012,667
買受価額	最高	5,010,000	4,555,000	8,800,000	6,586,000	7,180,000
	最低	2,500,000	1,012,345	1,357,900	2,388,000	510,000
	中間	4,117,000	2,558,940	2,485,444	4,600,000	4,449,900
	9割平均	4,040,000	2,689,428	3,319,798	4,524,667	4,046,633
	全平均	4,040,000	2,689,428	3,319,798	4,524,667	4,046,633
乖離率	最高	130.7%	134.5%	186.8%	136.3%	191.5%
	最低	102.9%	80.0%	80.3%	114.9%	81.0%
	中間	118.8%	110.6%	150.5%	116.7%	95.5%
	9割平均	117.9%	108.2%	144.3%	122.6%	122.7%
	全平均	117.9%	108.2%	144.3%	122.6%	122.7%

2) 価格帯Ⅱ (500-1000万)

価格帯Ⅱ (500-1000万) の買受け価額(単位: 万円)



価格帯Ⅱ (500-1000万) の乖離率

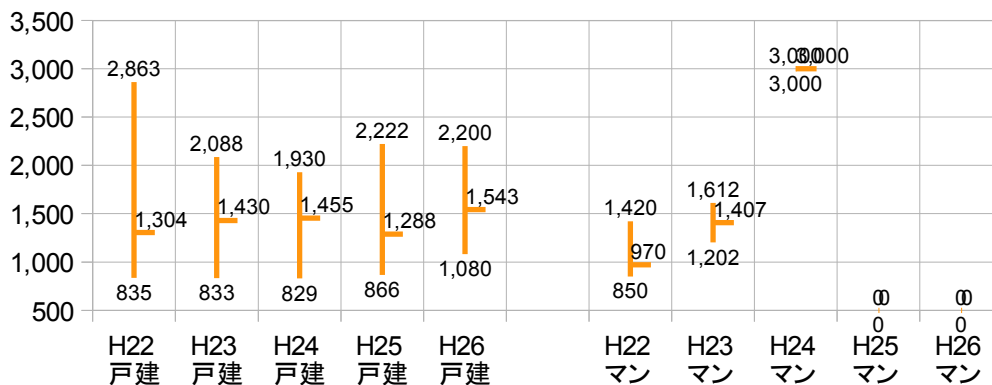


戸建てⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		114	75	46	45	34
基準価額	最高	9,988,000	9,748,000	9,656,000	9,757,000	9,790,000
	最低	5,040,000	5,056,000	5,004,000	5,002,000	5,000,000
	中間	6,638,000	6,510,000	6,130,500	6,790,000	6,413,000
	9割平均	6,853,400	6,751,826	6,550,952	6,949,707	6,821,375
	全平均	6,907,751	6,799,693	6,617,848	6,986,667	6,855,118
買受価額	最高	21,210,000	17,022,000	16,122,000	17,328,940	17,720,000
	最低	4,084,000	4,120,000	4,510,400	4,300,000	4,000,000
	中間	8,075,500	8,652,800	10,372,500	10,470,000	7,340,000
	9割平均	8,392,897	9,040,434	10,226,238	9,943,617	8,689,499
	全平均	8,582,625	9,120,538	10,228,574	10,019,156	8,817,176
乖離率	最高	242.2%	242.4%	244.8%	242.6%	201.9%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	115.0%	121.1%	167.4%	128.2%	125.8%
	9割平均	122.4%	133.0%	158.3%	143.5%	125.9%
	全平均	124.6%	134.4%	158.4%	145.0%	126.8%

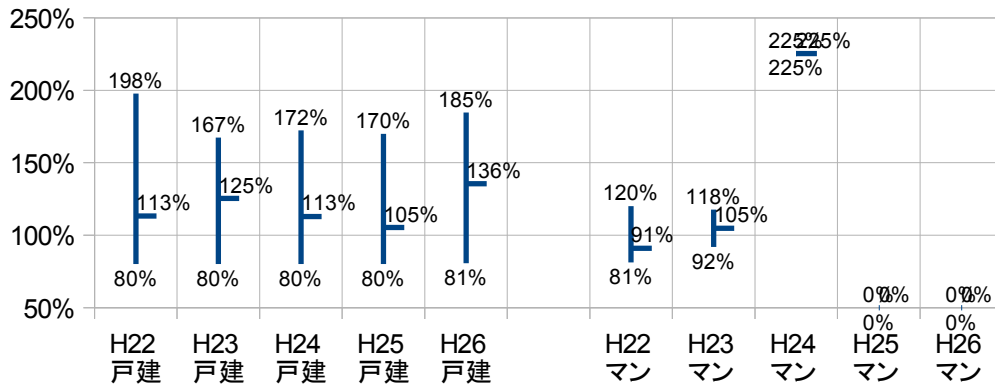
マンションⅡ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		4	3	1	3	2
基準価額	最高	8,860,000	6,370,000	5,672,000	7,780,000	7,704,000
	最低	5,021,000	5,090,000	5,672,000	5,994,000	5,840,000
	中間	6,531,500	6,206,000	5,672,000	6,210,000	6,772,000
	9割平均	6,736,000	5,888,667	5,672,000	6,661,333	6,772,000
	全平均	6,736,000	5,888,667	5,672,000	6,661,333	6,772,000
買受価額	最高	9,288,000	8,070,000	11,799,999	11,820,623	14,080,000
	最低	4,897,000	6,099,100	11,799,999	7,010,000	6,505,000
	中間	6,434,000	6,110,000	11,799,999	8,800,000	10,292,500
	9割平均	6,763,250	6,759,700	11,799,999	9,210,208	10,292,500
	全平均	6,763,250	6,759,700	11,799,999	9,210,208	10,292,500
乖離率	最高	113.1%	126.7%	208.0%	151.9%	241.1%
	最低	87.1%	98.3%	208.0%	112.9%	84.4%
	中間	100.7%	120.0%	208.0%	146.8%	162.8%
	9割平均	100.4%	115.0%	208.0%	137.2%	162.8%
	全平均	100.4%	115.0%	208.0%	137.2%	162.8%

3) 価格帯Ⅲ(1000-1500万)

価格帯Ⅲ(1000-1500万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅲ（1000-1500万）の乖離率

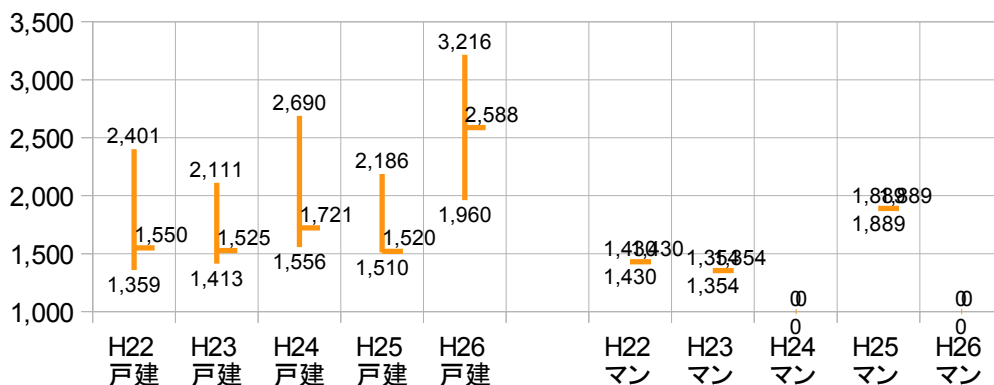


戸建てⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		24	17	8	9	4
基準価額	最高	14,480,000	14,291,000	14,601,000	14,039,000	13,700,000
	最低	10,218,000	10,292,000	10,027,000	10,760,000	10,038,000
	中間	11,536,000	11,775,000	11,406,500	12,260,000	12,769,500
	9割平均	11,703,091	11,717,941	11,969,125	12,201,333	12,319,250
	全平均	11,756,917	11,717,941	11,969,125	12,201,333	12,319,250
買受価額	最高	28,625,000	20,880,000	19,299,000	22,220,000	22,000,000
	最低	8,345,600	8,334,500	8,290,000	8,656,000	10,800,000
	中間	13,044,501	14,300,000	14,545,000	12,880,000	15,426,000
	9割平均	13,336,105	13,828,259	14,322,950	13,898,078	15,913,000
	全平均	13,765,204	13,828,259	14,322,950	13,898,078	15,913,000
乖離率	最高	197.7%	167.4%	172.3%	169.9%	184.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.6%
	中間	113.2%	125.3%	112.9%	105.2%	135.6%
	9割平均	114.3%	118.7%	121.5%	112.0%	134.1%
	全平均	116.3%	118.7%	121.5%	112.0%	134.1%

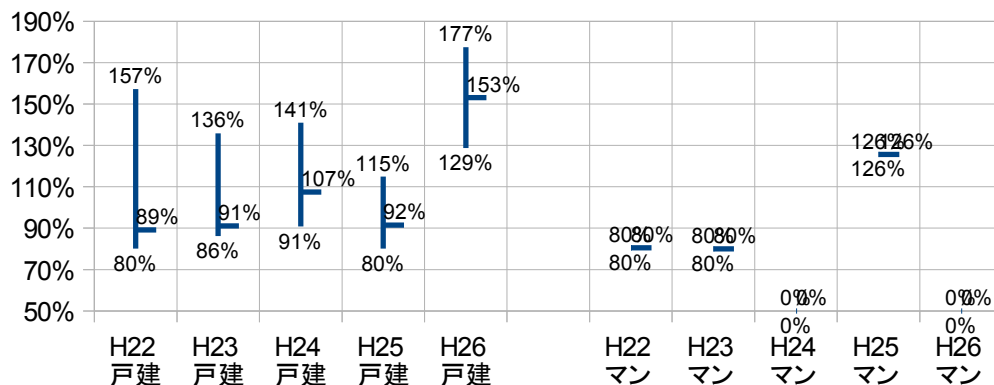
マンションⅢ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		5	2	1	0	0
基準価額	最高	11,830,000	13,711,000	13,310,000	0	0
	最低	10,203,000	13,084,000	13,310,000	0	0
	中間	11,550,000	13,397,500	13,310,000	0	0
	9割平均	11,160,800	13,397,500	13,310,000	0	0
	全平均	11,160,800	13,397,500	13,310,000	0	0
買受価額	最高	14,201,000	16,121,000	30,000,000	0	0
	最低	8,500,000	12,016,800	30,000,000	0	0
	中間	9,700,000	14,068,900	30,000,000	0	0
	9割平均	10,760,178	14,068,900	30,000,000	0	0
	全平均	10,760,178	14,068,900	30,000,000	0	0
乖離率	最高	120.0%	117.6%	225.4%	0.0%	0.0%
	最低	81.2%	91.8%	225.4%	0.0%	0.0%
	中間	91.0%	104.7%	225.4%	0.0%	0.0%
	9割平均	95.9%	104.7%	225.4%	0.0%	0.0%
	全平均	95.9%	104.7%	225.4%	0.0%	0.0%

4) 価格帯Ⅳ(1500-2000万)

価格帯Ⅳ(1500-2000万)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅳ(1500-2000万)の乖離率

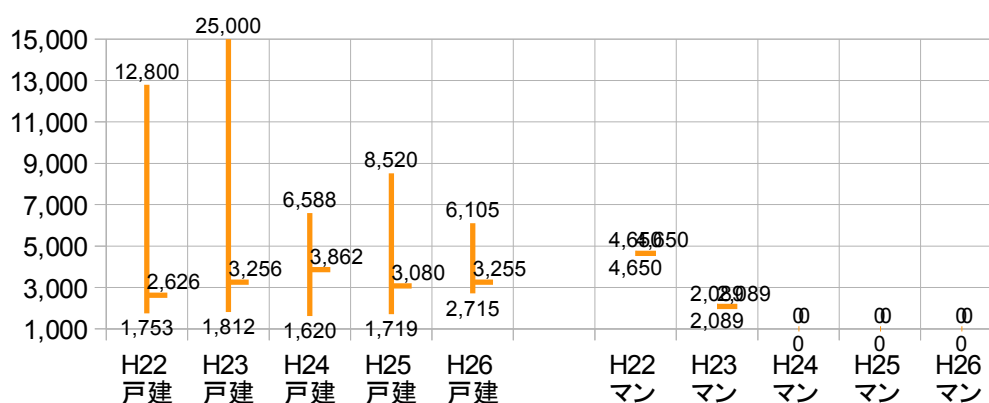


戸建てⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		7	3	5	3	2
基準価額	最高	19,044,000	16,748,000	19,882,000	19,026,000	18,123,000
	最低	15,277,000	15,544,000	15,980,000	16,610,000	15,226,000
	中間	17,230,000	16,400,000	18,961,000	18,853,000	16,674,500
	9割平均	17,259,000	16,230,667	18,118,000	18,163,000	16,674,500
	全平均	17,259,000	16,230,667	18,118,000	18,163,000	16,674,500
買受価額	最高	24,005,800	21,110,000	26,900,000	21,856,895	32,162,350
	最低	13,588,000	14,130,000	15,555,000	15,100,000	19,599,890
	中間	15,500,000	15,250,000	17,210,000	15,200,000	25,881,120
	9割平均	17,490,543	16,830,000	20,337,500	17,385,632	25,881,120
	全平均	17,490,543	16,830,000	20,337,500	17,385,632	25,881,120
乖離率	最高	157.1%	135.8%	141.0%	114.9%	177.5%
	最低	80.1%	86.2%	90.8%	80.1%	128.7%
	中間	89.2%	91.1%	107.4%	91.5%	153.1%
	9割平均	102.0%	104.3%	111.5%	95.5%	153.1%
	全平均	102.0%	104.3%	111.5%	95.5%	153.1%

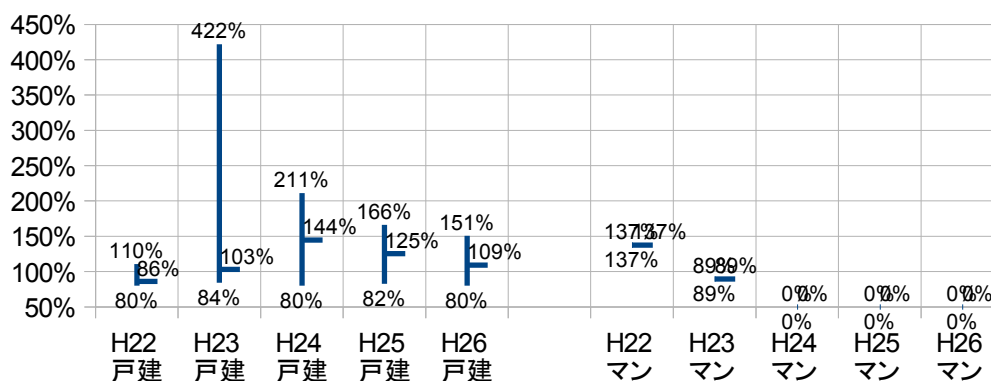
マンションⅣ		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		1	1	0	1	0
基準価額	最高	17,780,000	16,922,000	0	15,038,000	0
	最低	17,780,000	16,922,000	0	15,038,000	0
	中間	17,780,000	16,922,000	0	15,038,000	0
	9割平均	17,780,000	16,922,000	0	15,038,000	0
	全平均	17,780,000	16,922,000	0	15,038,000	0
買受価額	最高	14,300,000	13,537,600	0	18,890,000	0
	最低	14,300,000	13,537,600	0	18,890,000	0
	中間	14,300,000	13,537,600	0	18,890,000	0
	9割平均	14,300,000	13,537,600	0	18,890,000	0
	全平均	14,300,000	13,537,600	0	18,890,000	0
乖離率	最高	80.4%	80.0%	0.0%	125.6%	0.0%
	最低	80.4%	80.0%	0.0%	125.6%	0.0%
	中間	80.4%	80.0%	0.0%	125.6%	0.0%
	9割平均	80.4%	80.0%	0.0%	125.6%	0.0%
	全平均	80.4%	80.0%	0.0%	125.6%	0.0%

5) 価格帯Ⅴ (2000万以上)

価格帯Ⅴ (2000万以上)の買受け価額(単位:万円)



価格帯Ⅴ (2000万以上)の乖離率



戸建てV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		14	10	8	7	4
基準価額	最高	115,942,000	59,260,000	52,335,000	65,521,000	76,272,000
	最低	20,202,000	21,571,000	20,250,000	20,853,000	20,248,000
	中間	29,352,500	30,416,500	24,273,500	25,040,000	30,316,500
	9割平均	39,741,500	33,634,300	27,592,875	30,286,857	39,288,250
	全平均	39,741,500	33,634,300	27,592,875	30,286,857	39,288,250
買受価額	最高	128,000,000	250,000,000	65,880,000	85,200,000	61,045,600
	最低	17,532,000	18,121,000	16,200,000	17,192,400	27,152,000
	中間	26,258,000	32,557,750	38,615,000	30,800,000	32,550,000
	9割平均	37,111,839	54,953,250	38,170,560	37,386,629	38,324,400
	全平均	37,111,839	54,953,250	38,170,560	37,386,629	38,324,400
乖離率	最高	110.4%	421.9%	210.9%	166.2%	150.7%
	最低	80.0%	84.0%	80.0%	82.4%	80.0%
	中間	86.2%	103.0%	144.5%	125.2%	109.0%
	9割平均	89.8%	138.2%	139.3%	120.8%	112.2%
	全平均	89.8%	138.2%	139.3%	120.8%	112.2%

マンションV		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
売却(買受)件数		1	1	0	0	0
基準価額	最高	33,857,000	23,390,000	0	0	0
	最低	33,857,000	23,390,000	0	0	0
	中間	33,857,000	23,390,000	0	0	0
	9割平均	33,857,000	23,390,000	0	0	0
	全平均	33,857,000	23,390,000	0	0	0
買受価額	最高	46,500,000	20,888,800	0	0	0
	最低	46,500,000	20,888,800	0	0	0
	中間	46,500,000	20,888,800	0	0	0
	9割平均	46,500,000	20,888,800	0	0	0
	全平均	46,500,000	20,888,800	0	0	0
乖離率	最高	137.3%	89.3%	0.0%	0.0%	0.0%
	最低	137.3%	89.3%	0.0%	0.0%	0.0%
	中間	137.3%	89.3%	0.0%	0.0%	0.0%
	9割平均	137.3%	89.3%	0.0%	0.0%	0.0%
	全平均	137.3%	89.3%	0.0%	0.0%	0.0%