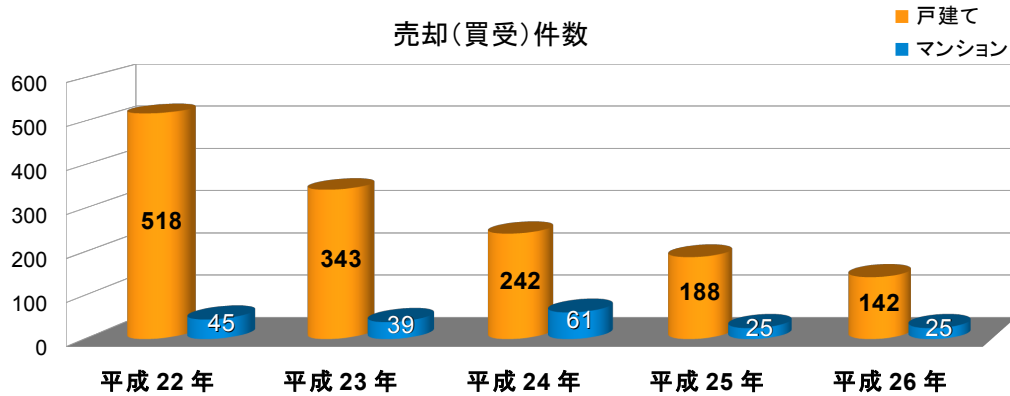


不動産競売価格統計／山口地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

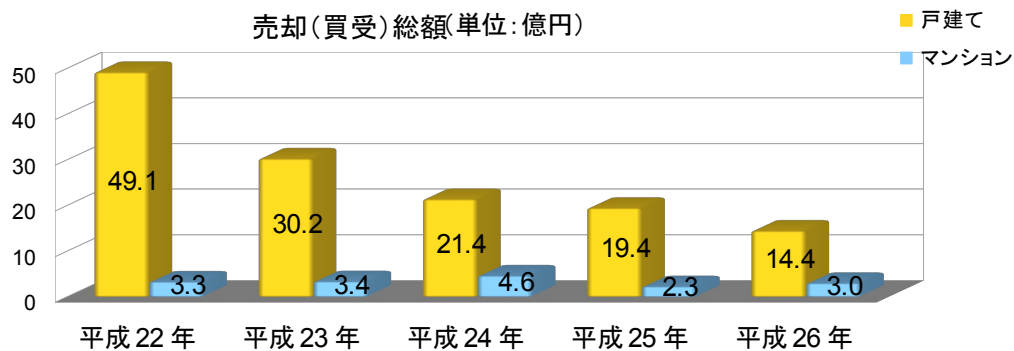
1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数



戸建て	本庁	岩国	下関	周南						計
平成22年	300	62	101	55						518
平成23年	186	36	68	53						343
平成24年	123	33	40	46						242
平成25年	100	26	40	22						188
平成26年	70	15	39	18						142

マンション	本庁	岩国	下関	周南						計
平成22年	18	5	14	8						45
平成23年	14	2	11	12						39
平成24年	14	3	33	11						61
平成25年	9	4	10	2						25
平成26年	12	1	8	4						25

2 総売却(買受)金額



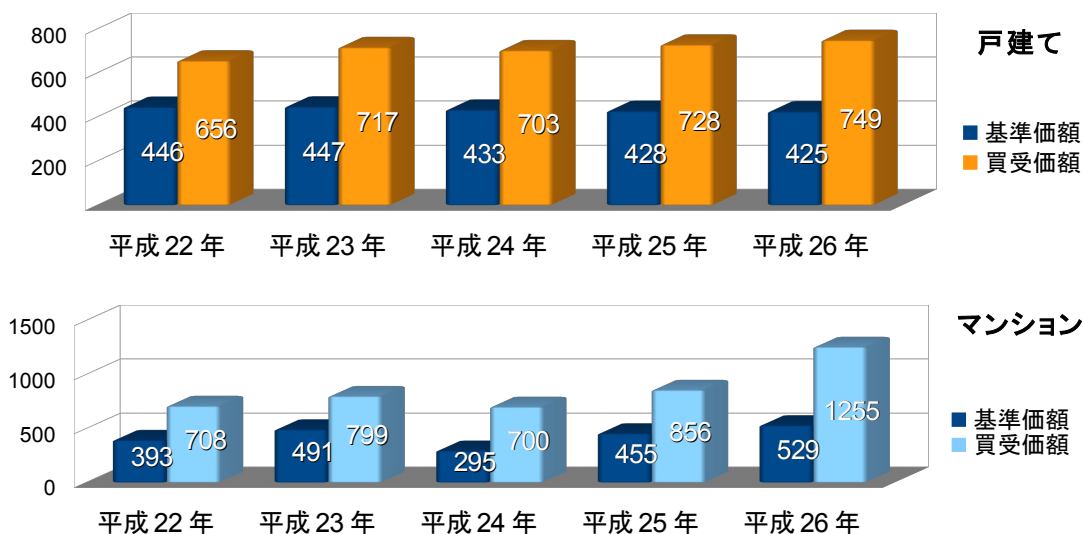
3 基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	88,027,000	69,310,000	58,540,000	79,491,000	50,260,000
	最低	346,000	256,000	440,000	429,000	292,000
	中間	4,456,000	4,471,000	4,330,000	4,276,000	4,252,500
	9割平均	5,482,158	4,800,980	5,035,888	5,706,326	5,029,672
	全平均	6,841,362	5,810,827	6,074,225	7,339,497	6,504,662
買受価額	最高	120,010,000	71,880,000	61,660,000	83,727,200	101,000,000
	最低	297,000	267,000	382,000	418,400	500,100
	中間	6,559,000	7,165,500	7,028,250	7,282,750	7,489,000
	9割平均	7,712,188	7,786,838	7,802,271	8,633,993	8,421,535
	全平均	9,487,794	8,815,404	8,828,645	10,339,891	10,171,021
乖離率	最高	421.6%	399.5%	500.7%	482.1%	382.7%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	129.7%	140.4%	143.3%	137.1%	152.4%
	9割平均	135.8%	150.7%	150.9%	151.2%	162.6%
	全平均	140.1%	155.7%	156.3%	158.2%	167.0%

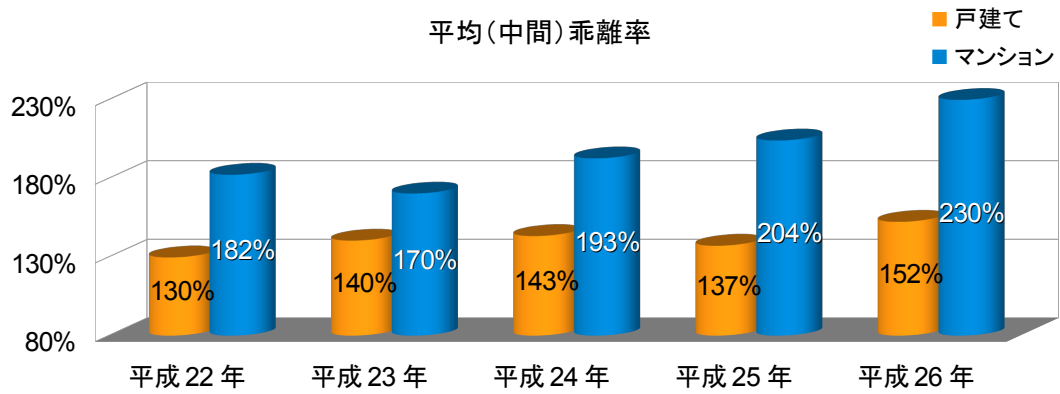
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	14,310,000	17,585,000	16,095,000	10,070,000	10,032,000
	最低	1,278,000	401,000	524,000	256,000	2,299,000
	中間	3,925,000	4,908,000	2,946,000	4,545,000	5,292,000
	9割平均	4,050,488	4,910,438	3,727,636	4,492,217	5,232,087
	全平均	4,265,933	5,119,800	4,014,590	4,545,880	5,306,760
買受価額	最高	14,500,000	19,190,000	20,301,000	18,689,800	17,200,040
	最低	1,758,400	330,000	430,000	213,000	4,050,000
	中間	7,080,000	7,990,000	7,000,100	8,561,000	12,550,101
	9割平均	7,295,699	8,602,086	7,318,156	9,062,331	12,090,214
	全平均	7,370,404	8,661,466	7,582,685	9,093,456	11,972,998
乖離率	最高	313.1%	323.3%	423.9%	289.8%	361.3%
	最低	80.0%	82.3%	80.1%	80.0%	88.7%
	中間	182.3%	170.4%	192.7%	204.1%	229.9%
	9割平均	176.9%	173.3%	194.3%	199.8%	236.1%
	全平均	178.1%	174.8%	196.2%	198.6%	235.2%

4 平均(中間)価額

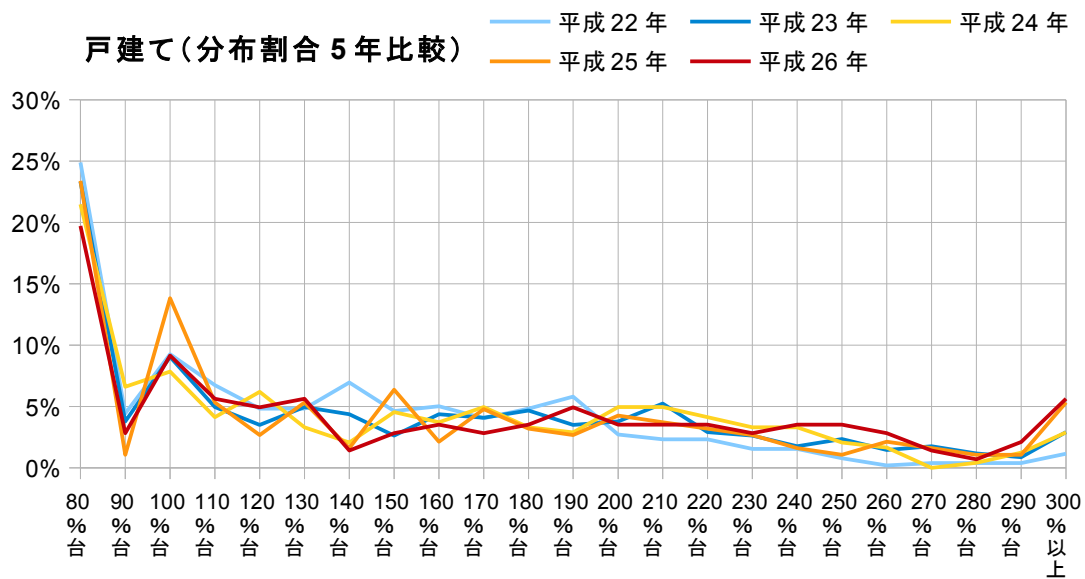
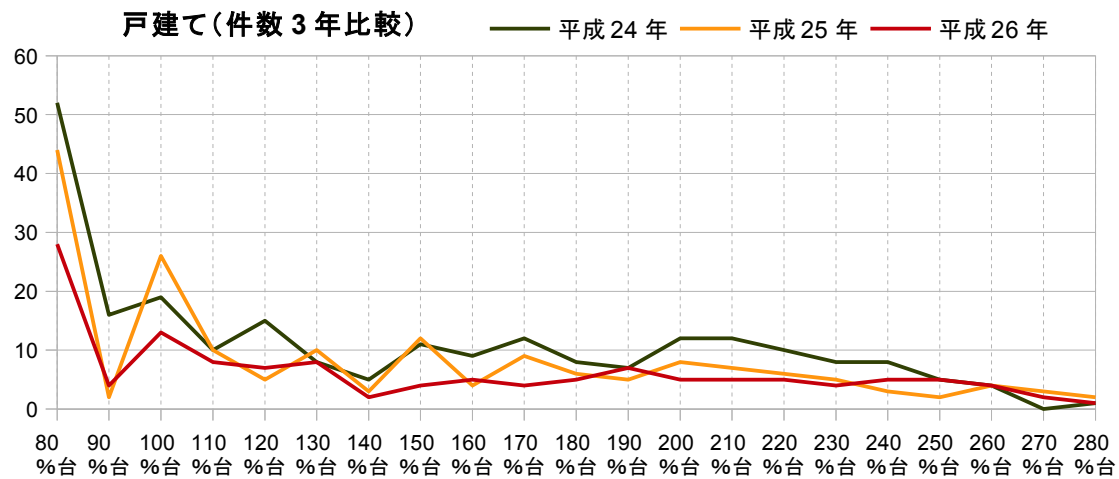
※単位:万円



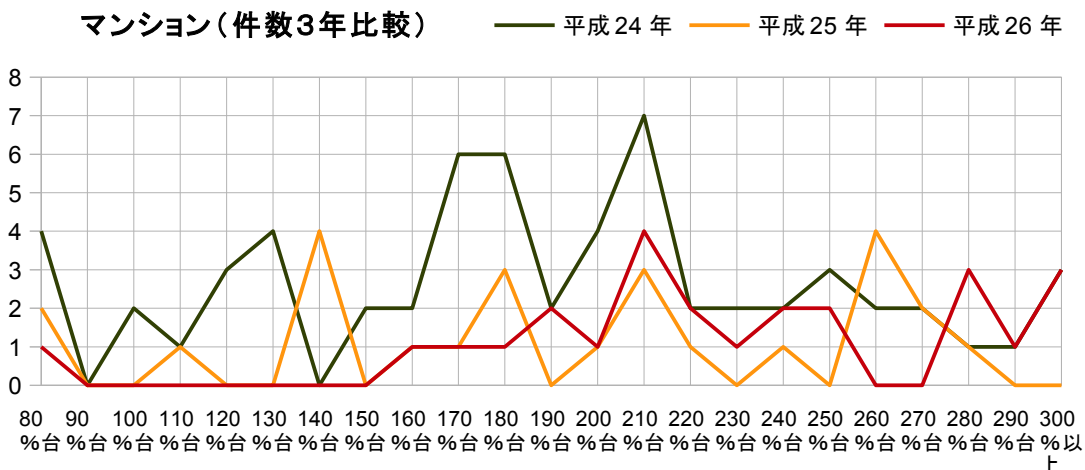
5 平均(中間)乖離率 ※%で表示(小数点以下四捨五入)



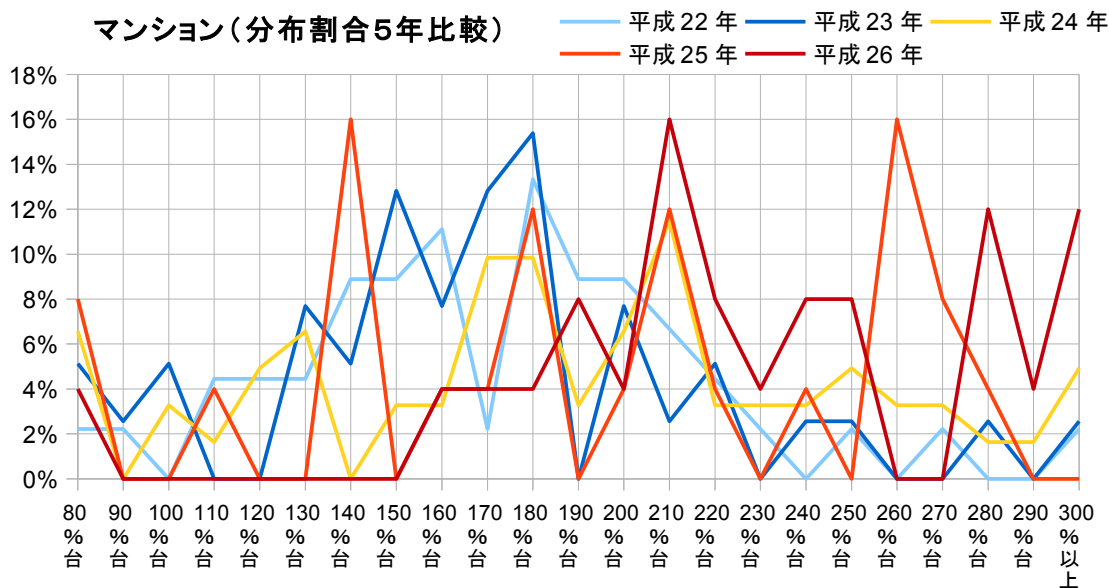
6 23区分乖離率(10%刻み)の分布



マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



※23区分乖離率データ

	戸建て					マンション				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	129	80	52	44	28	1	2	4	2	1
90%台	23	13	16	2	4	1	1	0	0	0
100%台	48	31	19	26	13	0	2	2	0	0
110%台	35	17	10	10	8	2	0	1	1	0
120%台	25	12	15	5	7	2	0	3	0	0
130%台	25	17	8	10	8	2	3	4	0	0
140%台	36	15	5	3	2	4	2	0	4	0
150%台	24	9	11	12	4	4	5	2	0	0
160%台	26	15	9	4	5	5	3	2	1	1
170%台	21	14	12	9	4	1	5	6	1	1
180%台	25	16	8	6	5	6	6	6	3	1
190%台	30	12	7	5	7	4	0	2	0	2

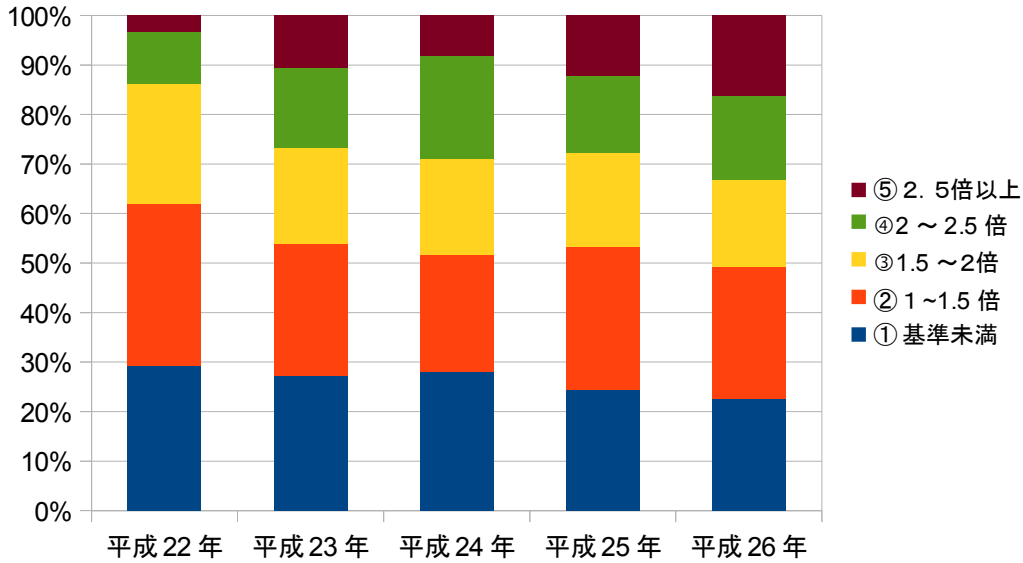
200%台	14	13	12	8	5	4	3	4	1	1
210%台	12	18	12	7	5	3	1	7	3	4
220%台	12	10	10	6	5	2	2	2	1	2
230%台	8	9	8	5	4	1	0	2	0	1
240%台	8	6	8	3	5	0	1	2	1	2
250%台	4	8	5	2	5	1	1	3	0	2
260%台	1	5	4	4	4	0	0	2	4	0
270%台	2	6	0	3	2	1	0	2	2	0
280%台	2	4	1	2	1	0	1	1	1	3
290%台	2	3	3	2	3	0	0	1	0	1
300%以上	6	10	7	10	8	1	1	3	0	3

7 乖離率を5区分で見ると・・・

乖離率を50%刻みで次のとおり5つに区分して(5区分乖離率)、各区分の出現度数の「割合」を年度比較してみますと、以下のグラフ(パーセントグラフ)のとおりです。

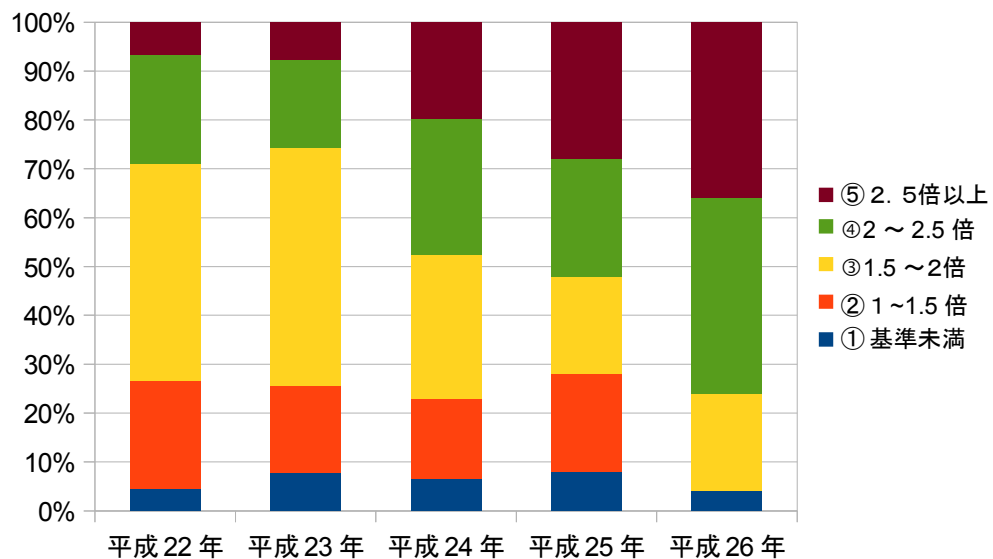
- ①基準未満……0.8倍以上1倍未満
- ②1倍以上1.5倍未満
- ③1.5倍以上2倍未満
- ④2倍以上2.5倍未満
- ⑤2.5倍以上

戸建て乖離率



戸建て	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
①基準未満	152	29%	93	27%	68	28%	46	24%	32	23%
②1~1.5倍	169	33%	92	27%	57	24%	54	29%	38	27%
③1.5~2倍	126	24%	66	19%	47	19%	36	19%	25	18%
④2~2.5倍	54	10%	56	16%	50	21%	29	15%	24	17%
⑤2.5倍以上	17	3%	36	10%	20	8%	23	12%	23	16%
合計	518		343		242		188		142	

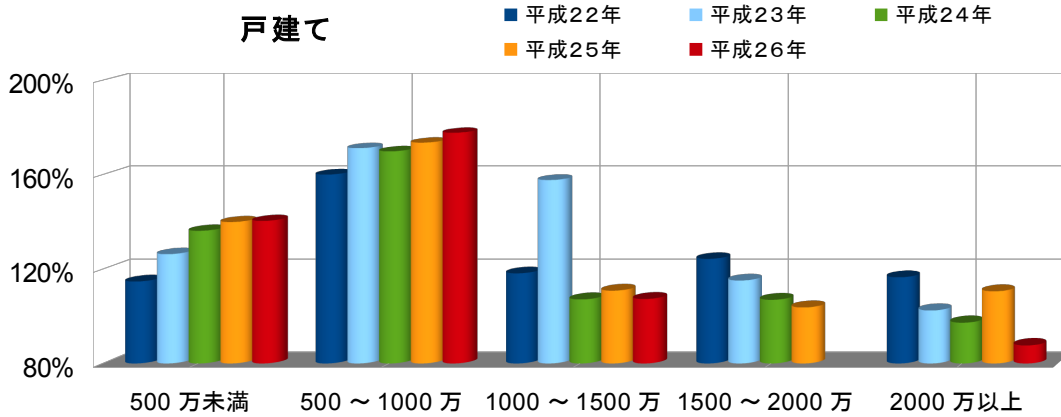
マンション乖離率



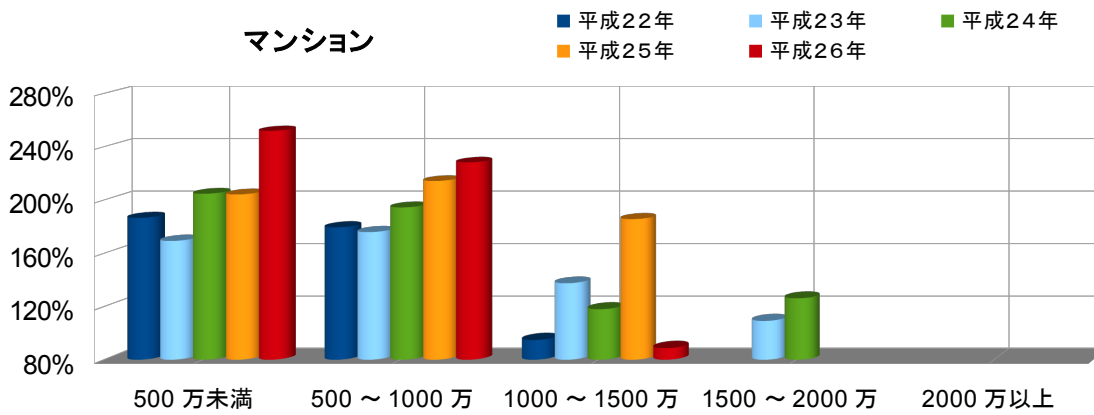
マンション	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
① 基準未満	2	0%	3	1%	4	2%	2	1%	1	1%
② 1~1.5倍	10	2%	7	2%	10	4%	5	3%	0	0%
③ 1.5~2倍	20	4%	19	6%	18	7%	5	3%	5	4%
④ 2~2.5倍	10	2%	7	2%	17	7%	6	3%	10	7%
⑤ 2.5倍以上	3	1%	3	1%	12	5%	7	4%	9	6%
合計	45		39		61		25		25	

8 基準価額帯別・平均(中間)乖離率

戸建て	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	114.7%	160.0%	118.2%	124.3%	116.5%
平成23年	126.3%	171.2%	157.7%	115.1%	102.5%
平成24年	136.2%	169.9%	107.1%	107.0%	97.3%
平成25年	139.9%	173.5%	110.8%	103.8%	110.6%
平成26年	140.4%	177.7%	107.3%	0.0%	87.6%



マンション	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	186.5%	179.3%	94.8%	0.0%	0.0%
平成23年	169.2%	175.8%	137.5%	109.1%	0.0%
平成24年	204.7%	194.3%	118.0%	126.1%	0.0%
平成25年	204.1%	214.2%	185.6%	0.0%	0.0%
平成26年	251.8%	228.2%	88.7%	0.0%	0.0%



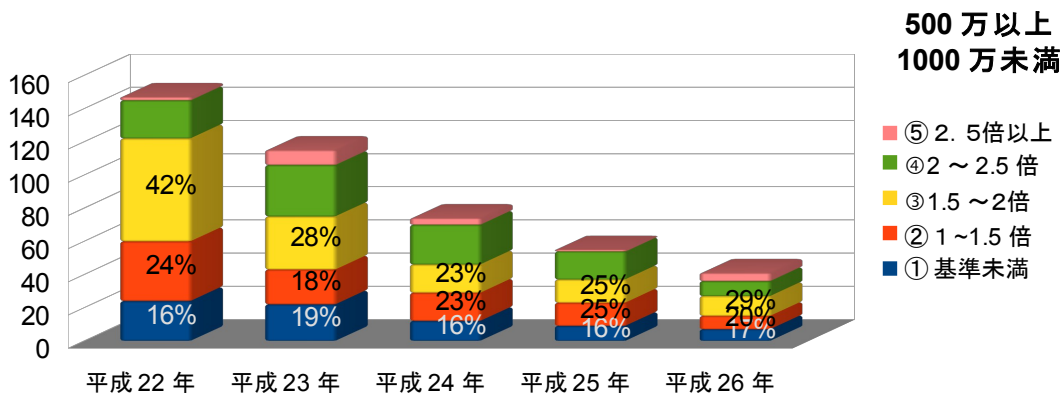
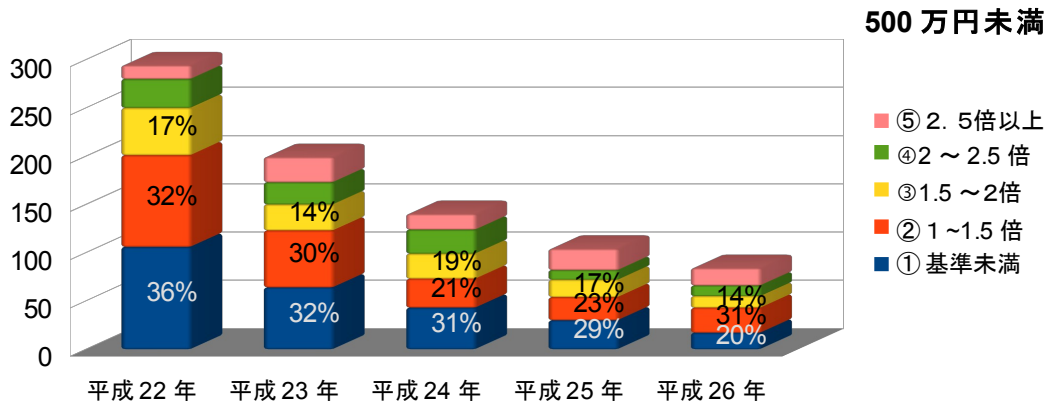
9 戸建て・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

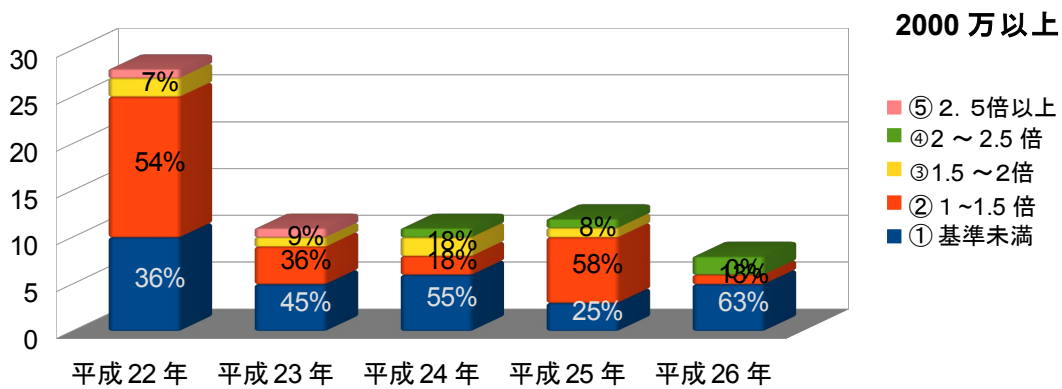
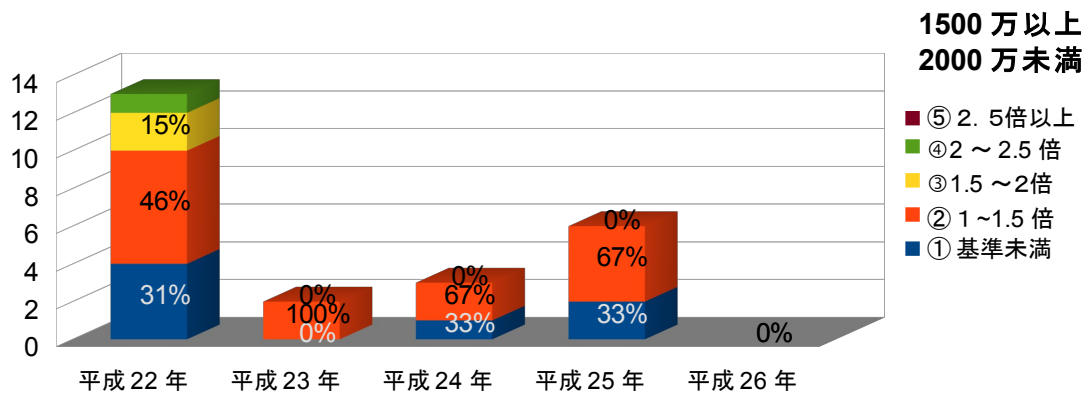
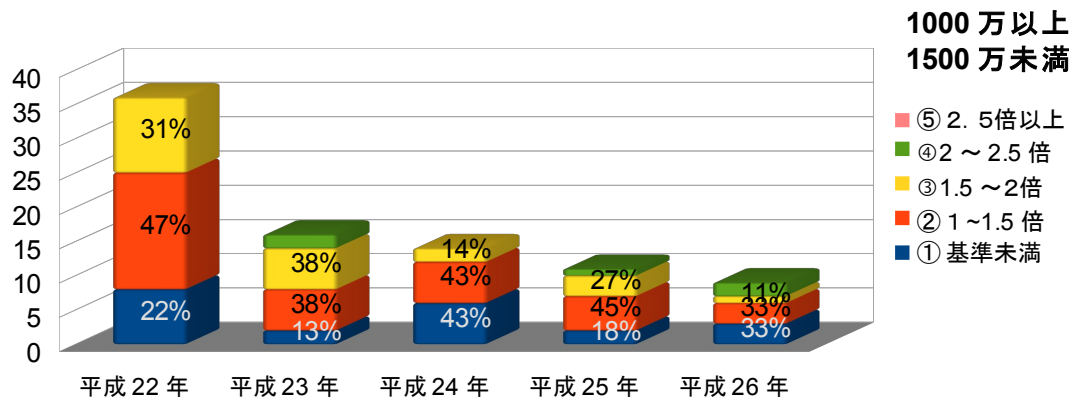
基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	106	64	43	30	17	24	22	12	9	7
1~1.5倍	95	59	30	24	26	36	21	17	14	8
1.5~2倍	49	27	26	18	12	62	32	17	14	12
2~2.5倍	30	23	25	10	11	23	31	24	17	9
2.5倍以上	14	26	16	22	18	2	9	4	1	5
合計	294	199	140	104	84	147	115	74	55	41

1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万円未満					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	8	2	6	2	3	4	0	1	2	0
1~1.5倍	17	6	6	5	3	6	2	2	4	0
1.5~2倍	11	6	2	3	1	2	0	0	0	0
2~2.5倍	0	2	0	1	2	1	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	36	16	14	11	9	13	2	3	6	0

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	10	5	6	3	5
1~1.5倍	15	4	2	7	1
1.5~2倍	2	1	2	1	0
2~2.5倍	0	0	1	1	2
2.5倍以上	1	1	0	0	0
合計	28	11	11	12	8

(注) グラフには2倍未満3区分の割合を表示しました。





10 マンション・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

	基準価額:500万円未満					500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	1	2	3	2	0	0	1	1	0	0
1~1.5倍	9	4	7	2	0	1	1	1	3	0
1.5~2倍	14	9	11	3	3	6	10	7	1	2
2~2.5倍	8	2	10	4	2	2	5	7	2	8
2.5倍以上	3	3	12	4	6	0	0	0	3	3
合計	35	20	43	15	11	9	17	16	9	13

	1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
1~1.5倍	0	1	1	0	0	0	1	1	0	0
1.5~2倍	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	1	1	1	1	1	0	1	1	0	0

	2000万以上				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	0	0	0
1~1.5倍	0	0	0	0	0
1.5~2倍	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0

