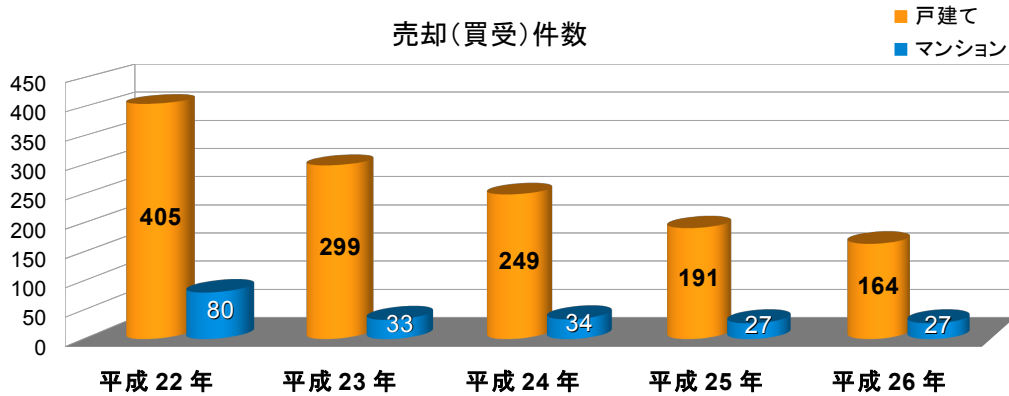


## 不動産競売価格統計／和歌山地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

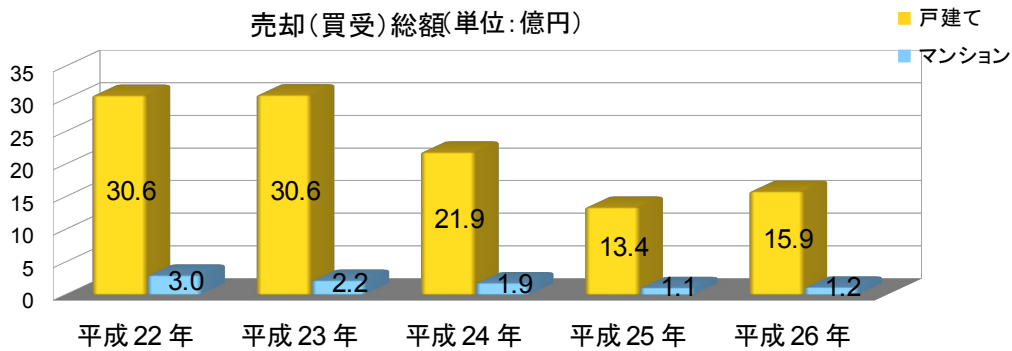
### 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数



戸建て	本庁	田辺	御坊	新宮						計
平成22年	298	56	26	25						405
平成23年	215	36	27	21						299
平成24年	185	29	25	10						249
平成25年	126	36	15	14						191
平成26年	135	19	5	5						164

マンション	本庁	田辺	御坊	新宮						計
平成22年	69	10	0	1						80
平成23年	27	4	1	1						33
平成24年	32	2	0	0						34
平成25年	25	2	0	0						27
平成26年	23	4	0	0						27

### 2 総売却(買受)金額



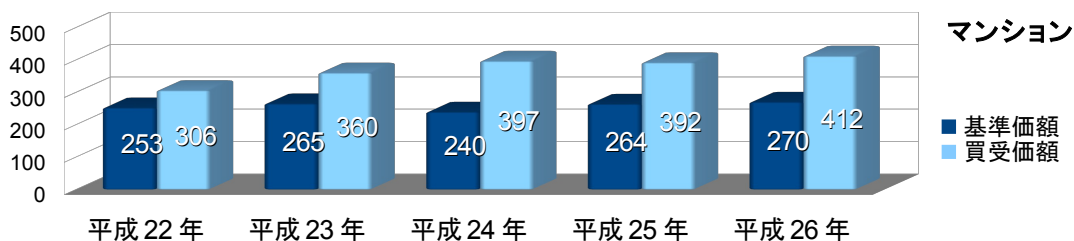
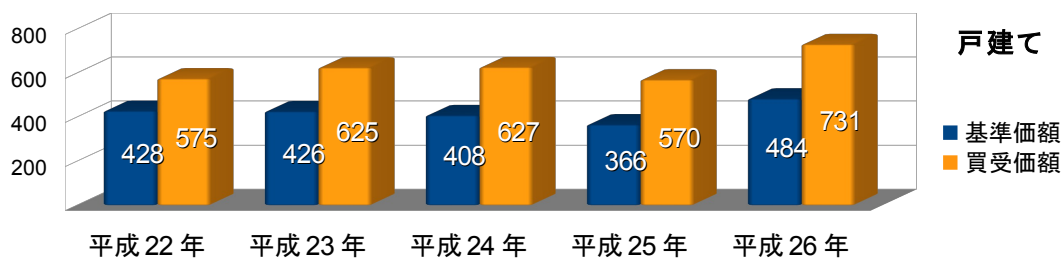
### 3 基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	39,310,000	204,253,000	147,350,000	20,880,000	58,130,000
	最低	90,000	250,000	420,000	440,000	910,000
	中間	<b>4,280,000</b>	<b>4,260,000</b>	<b>4,080,000</b>	<b>3,660,000</b>	<b>4,835,000</b>
	9割平均	4,818,216	5,160,339	4,503,191	4,298,671	5,419,074
	全平均	5,385,193	7,125,585	5,666,072	4,659,843	6,418,799
買受価額	最高	40,300,000	345,150,000	246,550,801	31,000,000	82,600,000
	最低	411,000	255,100	336,000	451,000	884,100
	中間	<b>5,748,950</b>	<b>6,250,000</b>	<b>6,267,000</b>	<b>5,700,000</b>	<b>7,306,500</b>
	9割平均	6,801,407	7,583,212	6,774,452	6,588,329	8,337,321
	全平均	7,548,316	10,247,411	8,786,887	7,030,920	9,680,524
乖離率	最高	745.5%	471.4%	526.3%	350.5%	449.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>138.3%</b>	<b>141.9%</b>	<b>145.6%</b>	<b>141.0%</b>	<b>155.7%</b>
	9割平均	138.0%	142.8%	147.7%	146.4%	148.8%
	全平均	143.0%	146.8%	152.9%	149.3%	153.9%

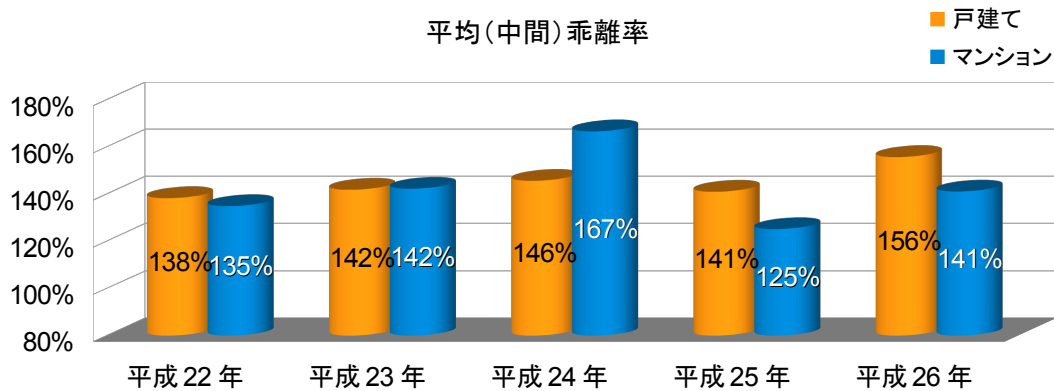
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	28,110,000	23,360,000	10,210,000	15,060,000	7,240,000
	最低	10,000	10,000	240,000	450,000	10,000
	中間	<b>2,525,000</b>	<b>2,650,000</b>	<b>2,395,000</b>	<b>2,640,000</b>	<b>2,700,000</b>
	9割平均	2,486,944	3,972,581	2,877,500	2,693,200	2,978,160
	全平均	2,864,500	4,440,000	3,015,588	3,068,148	3,026,074
買受価額	最高	22,502,000	20,000,000	20,369,000	13,888,000	13,131,313
	最低	150,000	600,000	426,000	450,000	266,000
	中間	<b>3,060,000</b>	<b>3,600,000</b>	<b>3,965,000</b>	<b>3,919,000</b>	<b>4,120,000</b>
	9割平均	3,390,895	6,576,951	5,141,353	3,958,083	4,269,632
	全平均	3,775,146	6,802,590	5,450,538	4,195,929	4,449,560
乖離率	最高	11,200.0%	6,511.1%	274.3%	230.3%	3,210.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.1%
	中間	<b>134.9%</b>	<b>142.3%</b>	<b>166.6%</b>	<b>125.2%</b>	<b>141.1%</b>
	9割平均	143.0%	154.0%	168.6%	133.9%	142.3%
	全平均	299.7%	344.4%	169.1%	135.5%	253.6%

### 4 平均(中間)価額

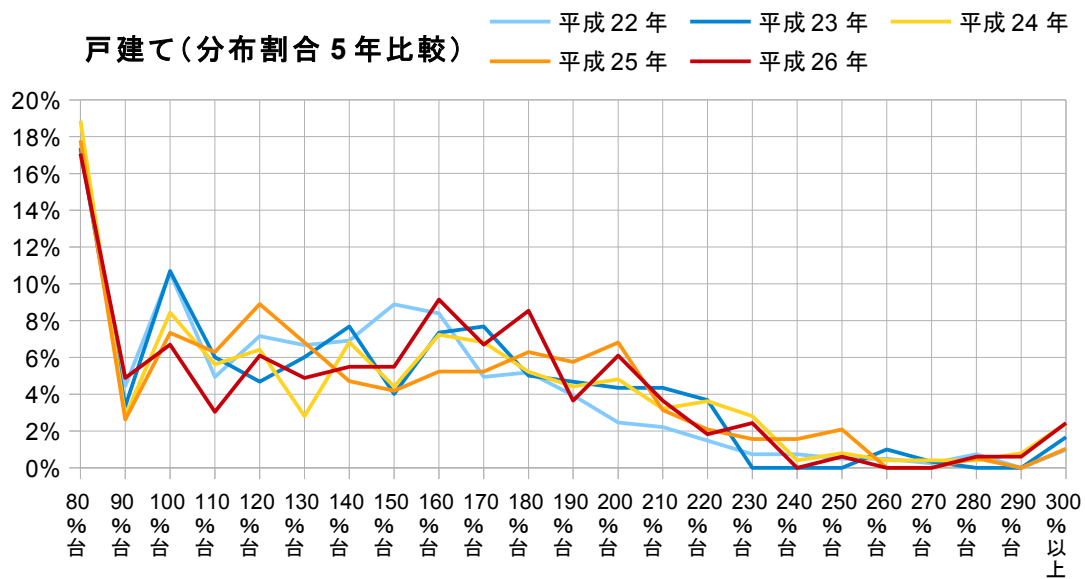
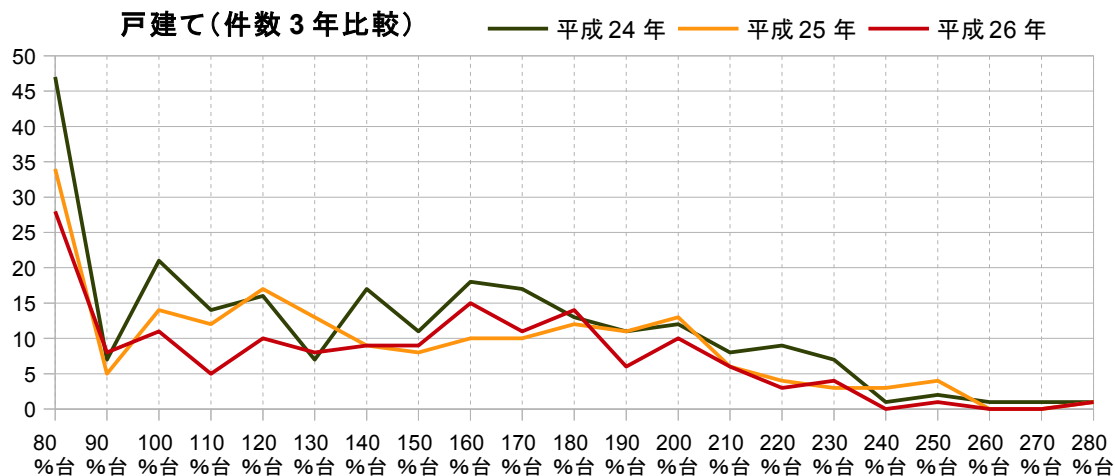
※単位:万円



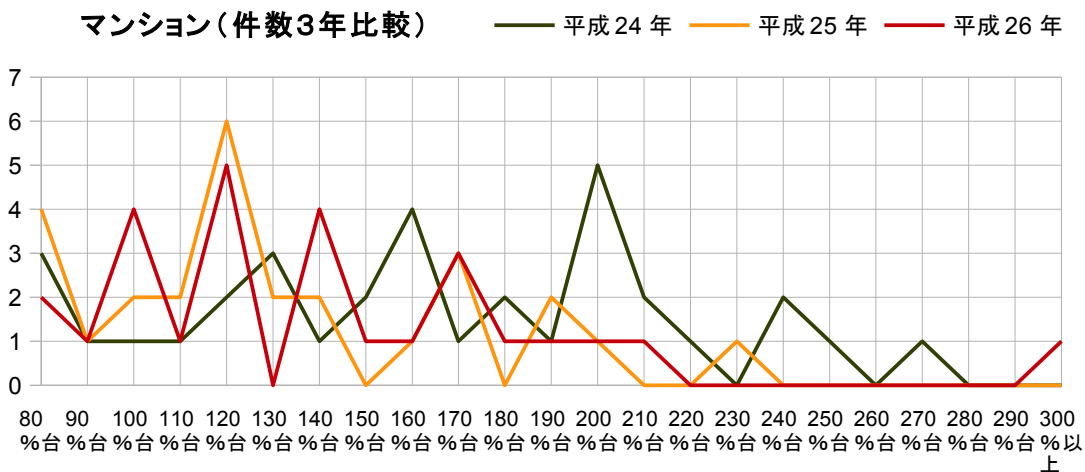
5 平均(中間)乖離率 ※%で表示(小数点以下四捨五入)



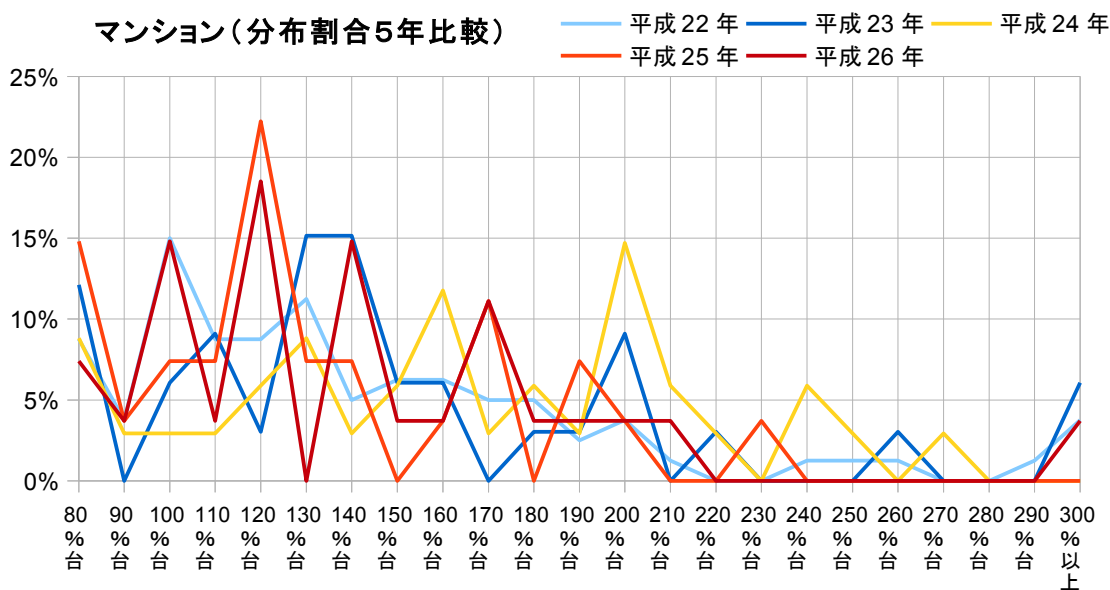
6 23区分乖離率(10%刻み)の分布



マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



※23区分乖離率データ

	戸建て					マンション				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	70	52	47	34	28	7	4	3	4	2
90%台	18	10	7	5	8	3	0	1	1	1
100%台	43	32	21	14	11	12	2	1	2	4
110%台	20	18	14	12	5	7	3	1	2	1
120%台	29	14	16	17	10	7	1	2	6	5
130%台	27	18	7	13	8	9	5	3	2	0
140%台	28	23	17	9	9	4	5	1	2	4
150%台	36	12	11	8	9	5	2	2	0	1
160%台	34	22	18	10	15	5	2	4	1	1
170%台	20	23	17	10	11	4	0	1	3	3
180%台	21	15	13	12	14	4	1	2	0	1
190%台	16	14	11	11	6	2	1	1	2	1

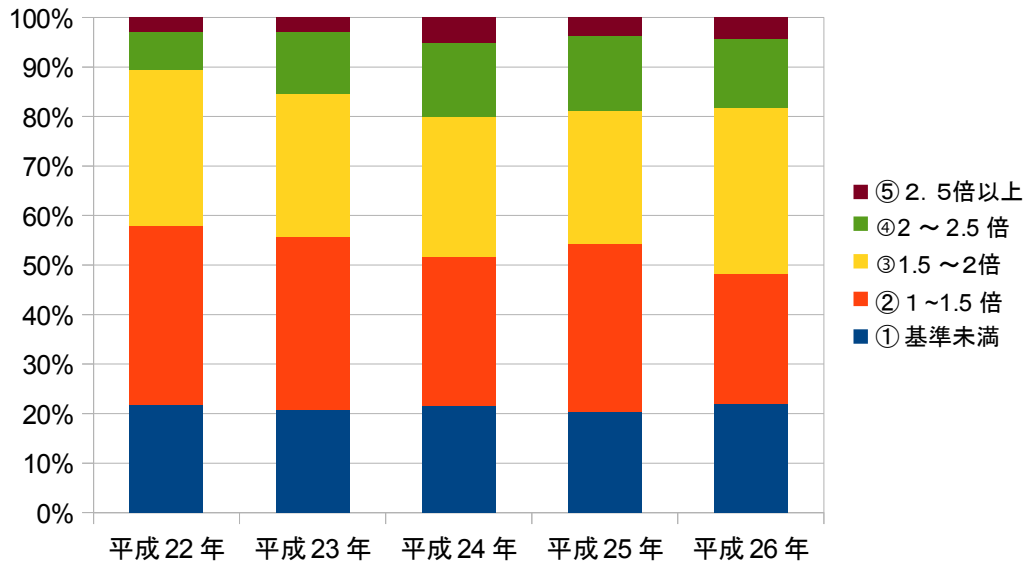
200%台	10	13	12	13	10	3	3	5	1	1
210%台	9	13	8	6	6	1	0	2	0	1
220%台	6	11	9	4	3	0	1	1	0	0
230%台	3	0	7	3	4	0	0	0	1	0
240%台	3	0	1	3	0	1	0	2	0	0
250%台	2	0	2	4	1	1	0	1	0	0
260%台	2	3	1	0	0	1	1	0	0	0
270%台	1	1	1	0	0	0	0	1	0	0
280%台	3	0	1	1	1	0	0	0	0	0
290%台	0	0	2	0	1	1	0	0	0	0
300%以上	4	5	6	2	4	3	2	0	0	1

## 7 乖離率を5区分で見ると・・・

乖離率を50%刻みで次のとおり5つに区分して(5区分乖離率)、各区分の出現度数の「割合」を年度比較してみますと、以下のグラフ(パーセントグラフ)のとおりです。

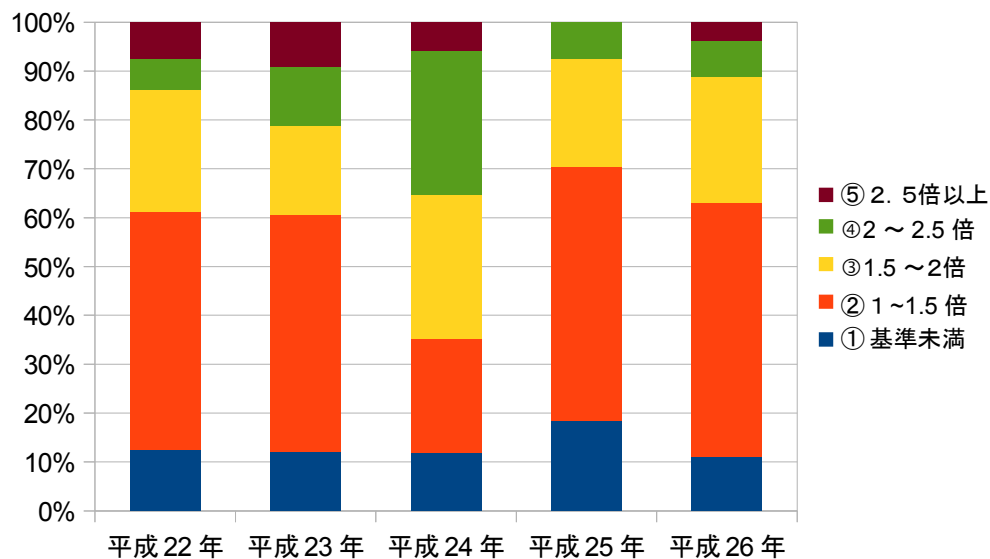
- ①基準未満……0.8倍以上1倍未満
- ②1倍以上1.5倍未満
- ③1.5倍以上2倍未満
- ④2倍以上2.5倍未満
- ⑤2.5倍以上

戸建て乖離率



戸建て	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
①基準未満	88	22%	62	21%	54	22%	39	20%	36	22%
②1~1.5倍	147	36%	105	35%	75	30%	65	34%	43	26%
③1.5~2倍	127	31%	86	29%	70	28%	51	27%	55	34%
④2~2.5倍	31	8%	37	12%	37	15%	29	15%	23	14%
⑤2.5倍以上	12	3%	9	3%	13	5%	7	4%	7	4%
合計	405		299		249		191		164	

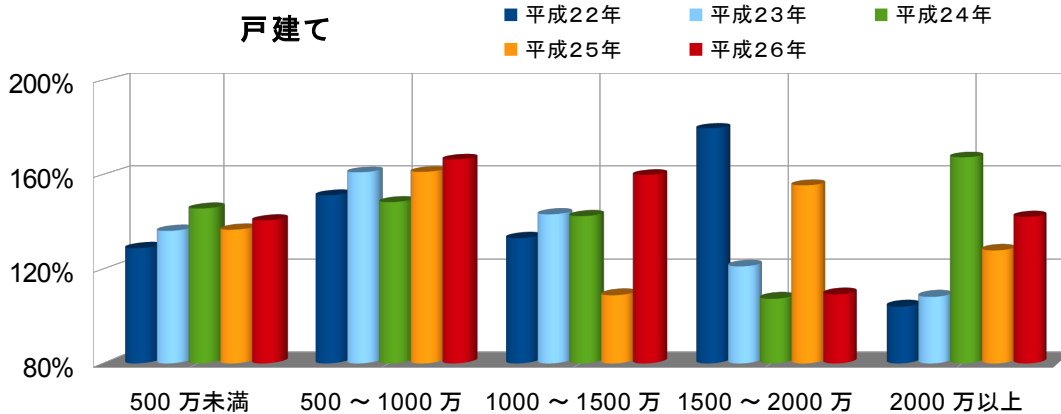
### マンション乖離率



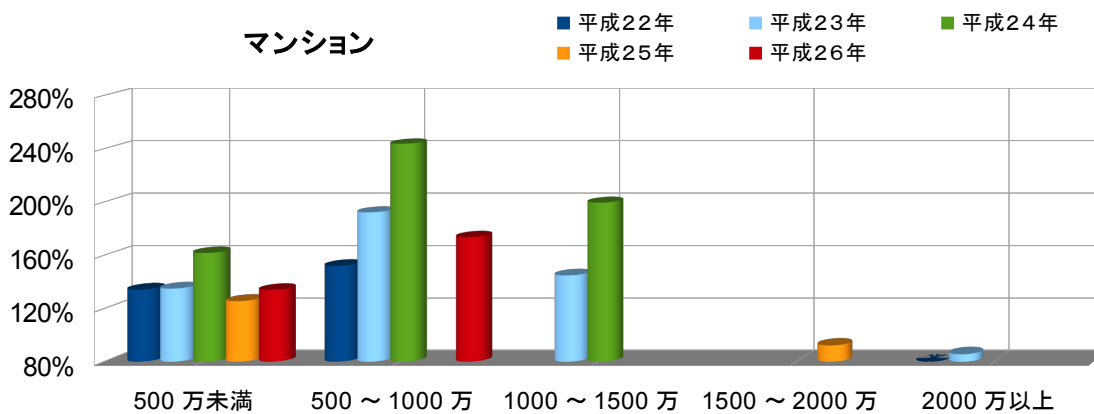
マンション	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
① 基準未満	10	2%	4	1%	4	2%	5	3%	3	2%
② 1~1.5倍	39	10%	16	5%	8	3%	14	7%	14	9%
③ 1.5~2倍	20	5%	6	2%	10	4%	6	3%	7	4%
④ 2~2.5倍	5	1%	4	1%	10	4%	2	1%	2	1%
⑤ 2.5倍以上	6	1%	3	1%	2	1%	0	0%	1	1%
合計	80		33		34		27		27	

## 8 基準価額帯別・平均(中間)乖離率

戸建て	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	128.8%	151.2%	133.1%	179.6%	104.0%
平成23年	136.2%	161.0%	143.2%	121.1%	108.2%
平成24年	145.6%	148.3%	142.4%	107.4%	167.3%
平成25年	136.7%	161.2%	108.8%	155.4%	127.9%
平成26年	140.6%	166.5%	159.9%	109.2%	142.1%



マンション	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	134.1%	152.0%	0.0%	0.0%	80.0%
平成23年	134.8%	192.1%	144.8%	0.0%	85.6%
平成24年	161.6%	243.6%	199.5%	0.0%	0.0%
平成25年	125.5%	0.0%	0.0%	92.2%	0.0%
平成26年	133.8%	173.6%	0.0%	0.0%	0.0%



9 戸建て・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	62	42	42	29	23	16	13	12	7	9
1~1.5倍	87	63	36	45	22	42	27	29	15	15
1.5~2倍	68	37	39	28	19	49	40	27	17	27
2~2.5倍	17	21	26	15	16	12	15	10	14	6
2.5倍以上	8	8	12	7	6	3	1	0	0	1
合計	242	171	155	124	86	122	96	78	53	58

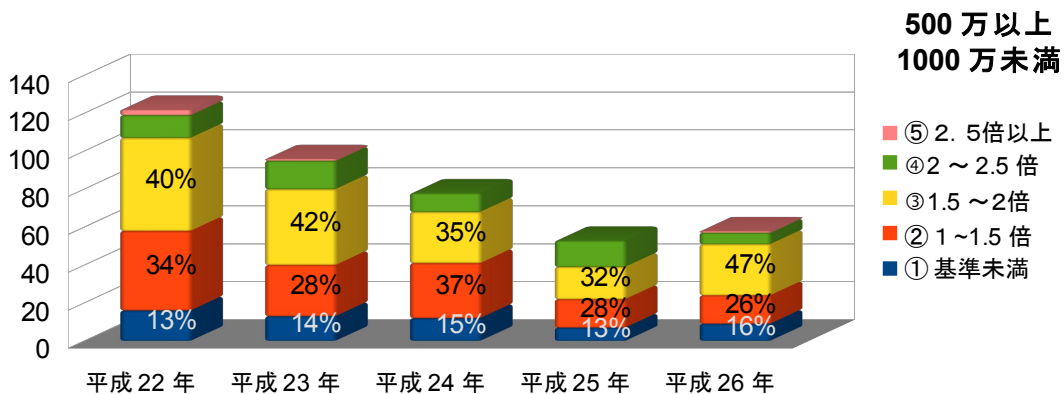
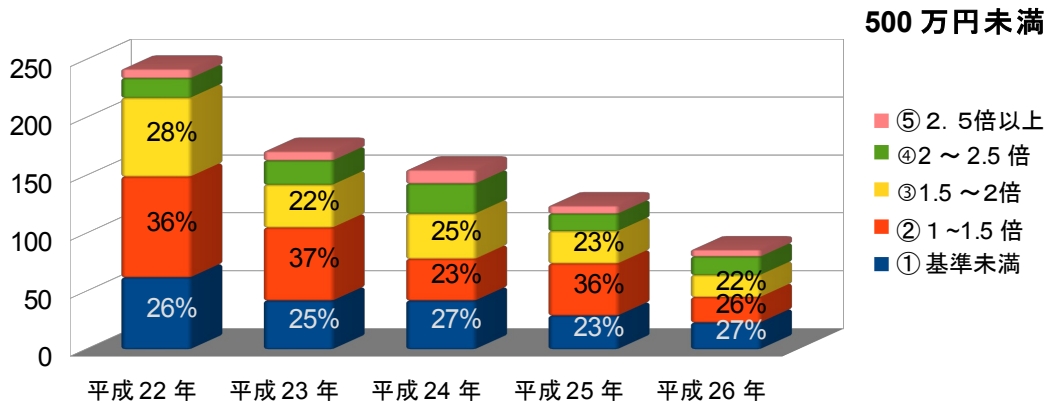
  

1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万円未満					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	6	3	0	3	1	1	2	0	0	1
1~1.5倍	12	6	6	3	4	2	4	2	0	1
1.5~2倍	7	7	3	4	8	2	1	0	2	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0
2.5倍以上	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	26	16	9	10	13	7	7	2	2	2

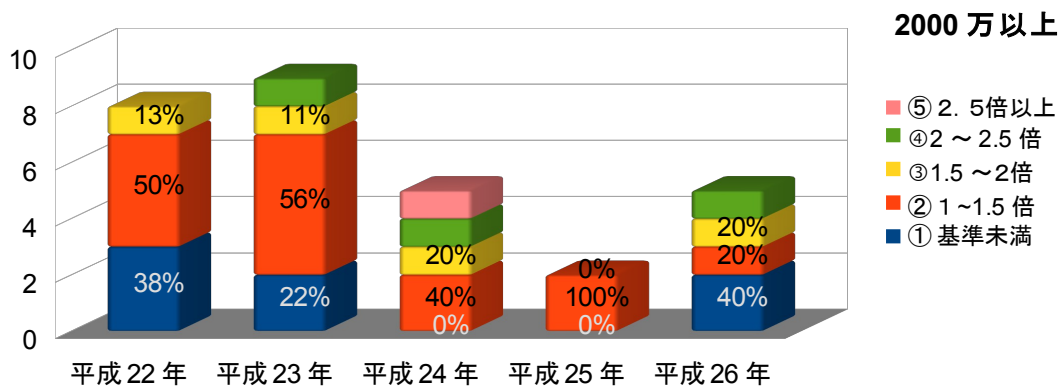
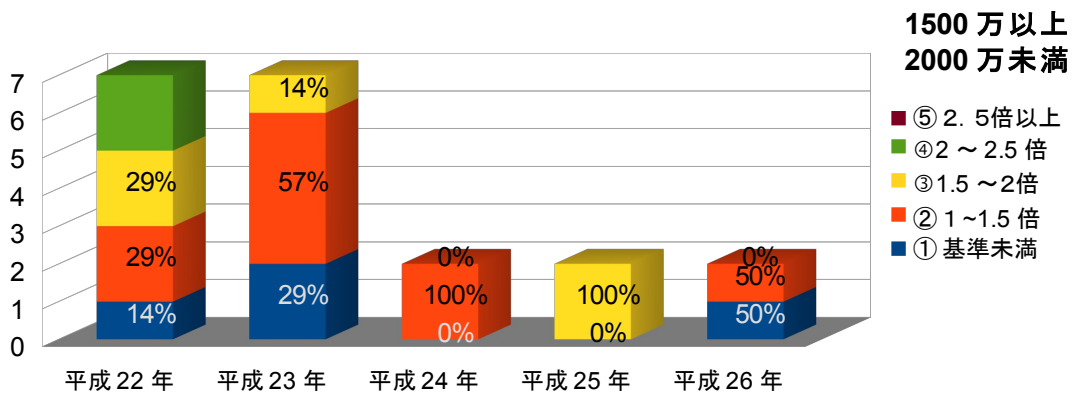
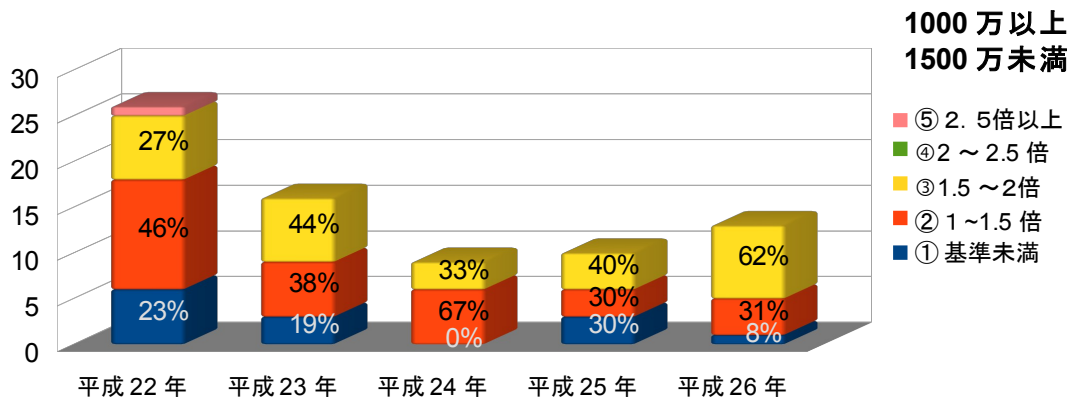
  

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	3	2	0	0	2
1~1.5倍	4	5	2	2	1
1.5~2倍	1	1	1	0	1
2~2.5倍	0	1	1	0	1
2.5倍以上	0	0	1	0	0
合計	8	9	5	2	5

(注) グラフには2倍未満3区分の割合を表示しました。







10 マンション・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	8	3	4	4	3	1	0	0	0	0
1~1.5倍	38	15	8	14	12	1	0	0	0	2
1.5~2倍	18	1	9	6	4	2	4	0	0	3
2~2.5倍	4	2	8	2	2	1	2	2	0	0
2.5倍以上	6	2	1	0	1	0	1	1	0	0
合計	74	23	30	26	22	5	7	3	0	5
1000万以上1500万未満						1500万円以上2000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
1~1.5倍	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5~2倍	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	2	1	0	0	0	0	0	1	0
2000万以上										
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	1	1	0	0	0					
1~1.5倍	0	0	0	0	0					
1.5~2倍	0	0	0	0	0					
2~2.5倍	0	0	0	0	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	1	1	0	0	0					

