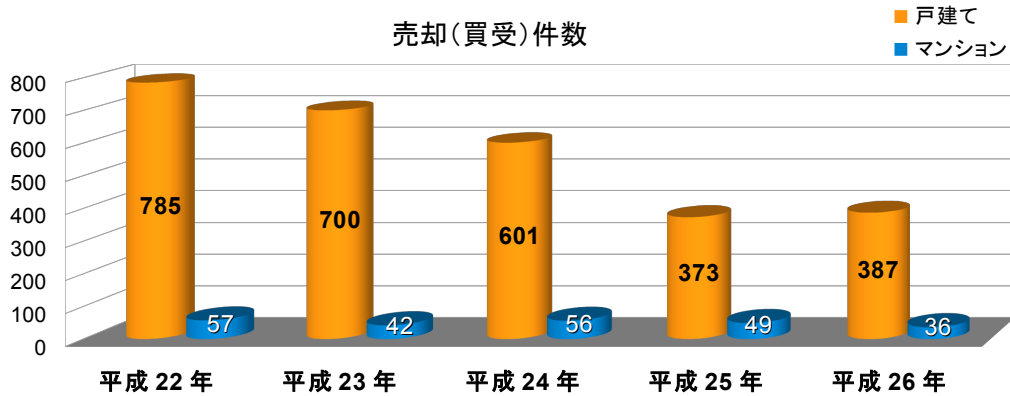


不動産競売価格統計／宇都宮地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

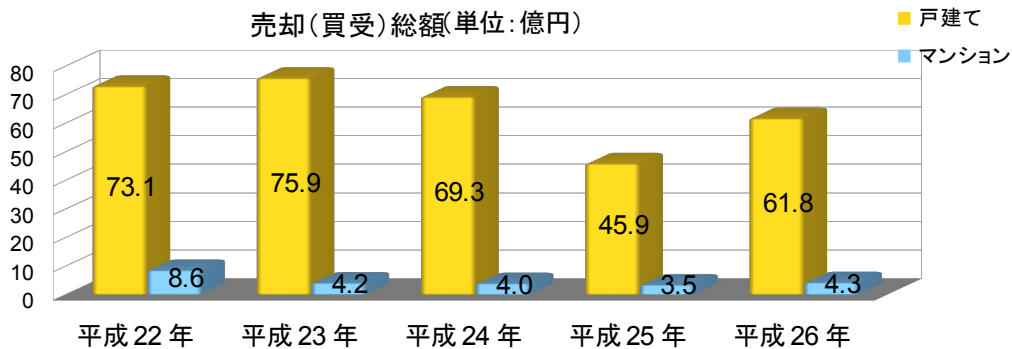
1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数



戸建て	本庁	足利	大田原						計
平成22年	493	120	172						785
平成23年	421	114	165						700
平成24年	423	67	111						601
平成25年	207	70	96						373
平成26年	255	57	75						387

マンション	本庁	足利	大田原						計
平成22年	44	7	6						57
平成23年	34	5	3						42
平成24年	39	10	7						56
平成25年	35	4	10						49
平成26年	30	4	2						36

2 総売却(買受)金額



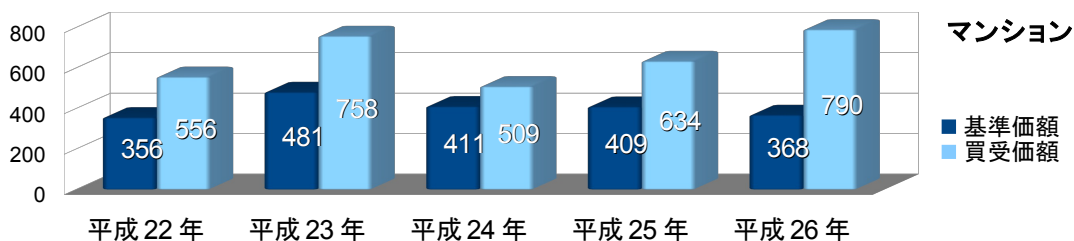
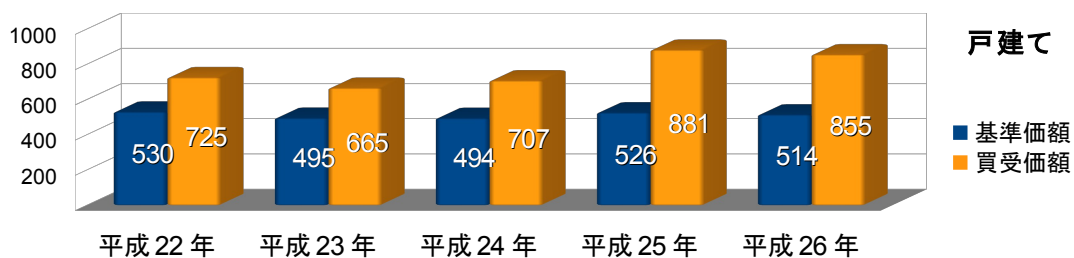
3 基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	83,205,000	230,056,000	494,300,650	83,839,000	764,360,380
	最低	75,000	361,000	192,000	79,000	485,000
	中間	5,299,000	4,948,250	4,940,000	5,255,000	5,140,000
	9割平均	5,942,153	5,996,754	5,824,127	6,449,954	6,114,715
	全平均	7,002,818	7,868,627	8,027,029	8,076,610	10,538,932
買受価額	最高	201,000,000	380,000,000	660,770,000	104,989,000	820,000,000
	最低	328,000	288,800	168,000	64,229	388,000
	中間	7,250,000	6,653,000	7,070,000	8,814,000	8,550,000
	9割平均	8,066,845	8,255,037	8,497,849	10,193,161	9,639,609
	全平均	9,310,627	10,842,474	11,535,448	12,318,752	15,971,633
乖離率	最高	558.4%	992.4%	629.4%	7,987.2%	893.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	128.1%	128.0%	139.2%	155.0%	151.3%
	9割平均	133.1%	133.3%	142.6%	156.2%	155.8%
	全平均	137.6%	139.4%	148.1%	180.9%	162.8%

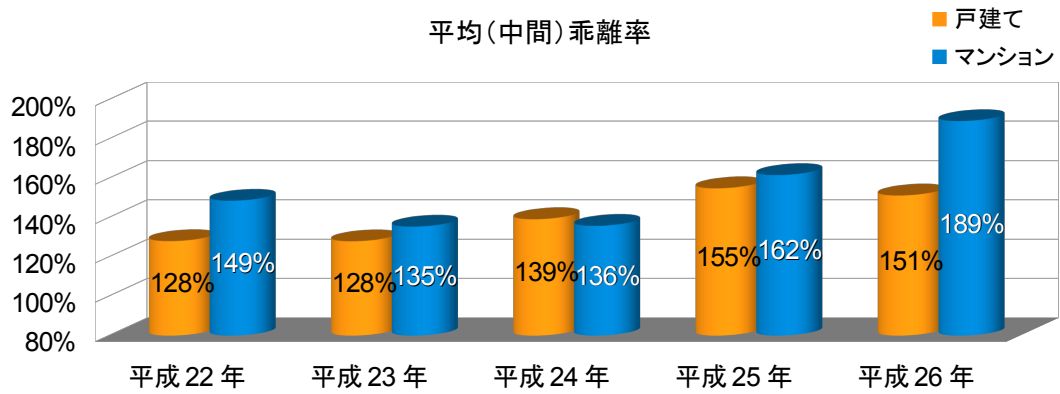
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	207,160,600	45,454,000	35,200,000	15,980,500	50,742,000
	最低	58,000	1,054,000	432,000	57,000	50,000
	中間	3,561,000	4,812,000	4,107,928	4,091,000	3,679,500
	9割平均	3,763,078	6,540,053	4,218,478	4,111,767	6,581,221
	全平均	7,335,943	7,746,381	4,764,783	4,312,959	7,626,486
買受価額	最高	516,292,000	47,680,000	43,888,000	24,770,000	51,511,930
	最低	180,000	843,200	345,600	85,000	356,600
	中間	5,562,200	7,579,500	5,092,500	6,340,000	7,903,944
	9割平均	6,259,012	8,854,775	6,475,615	6,896,780	11,258,253
	全平均	15,167,047	10,049,846	7,167,164	7,181,741	12,073,587
乖離率	最高	433.5%	279.0%	278.7%	2,105.3%	7,380.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	148.6%	135.5%	135.9%	161.7%	189.2%
	9割平均	167.7%	137.1%	147.2%	175.3%	265.7%
	全平均	172.2%	139.0%	149.0%	239.2%	458.1%

4 平均(中間)価額

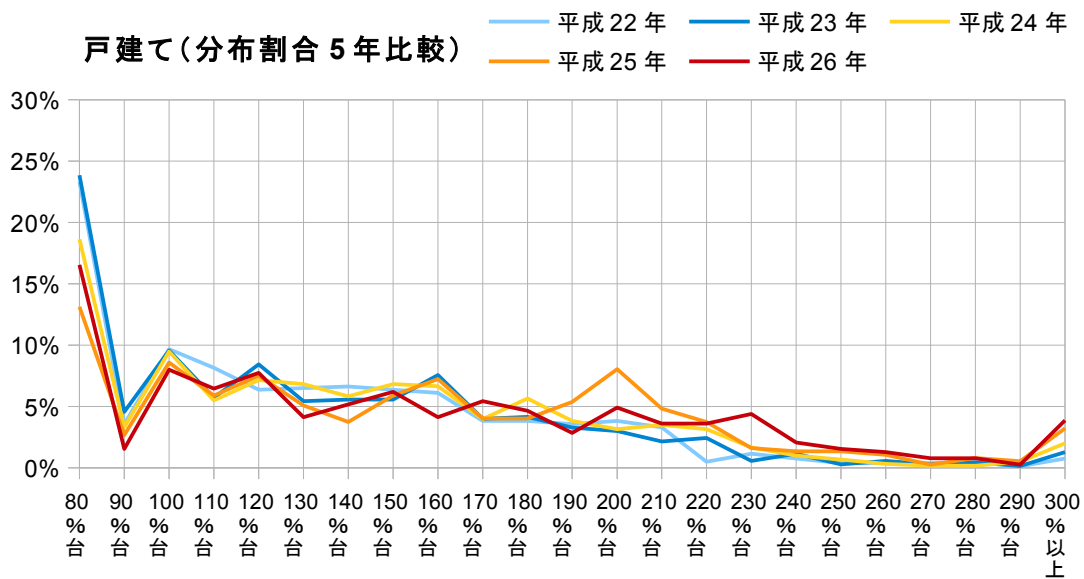
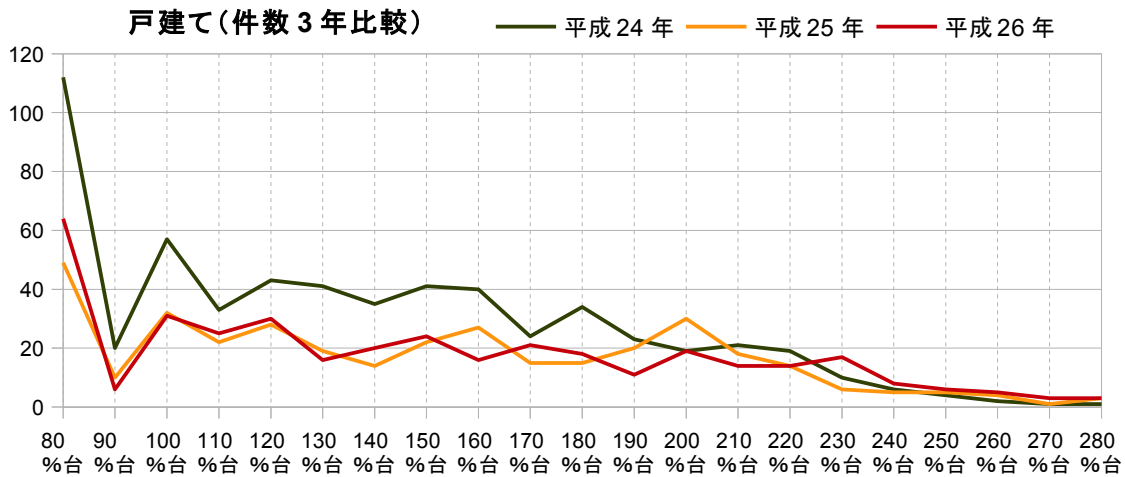
※単位:万円



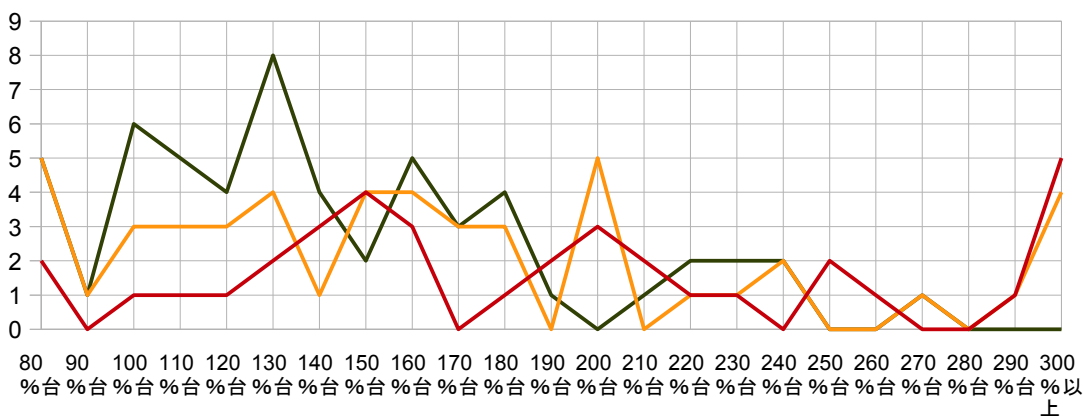
5 平均(中間)乖離率 ※%で表示(小数点以下四捨五入)



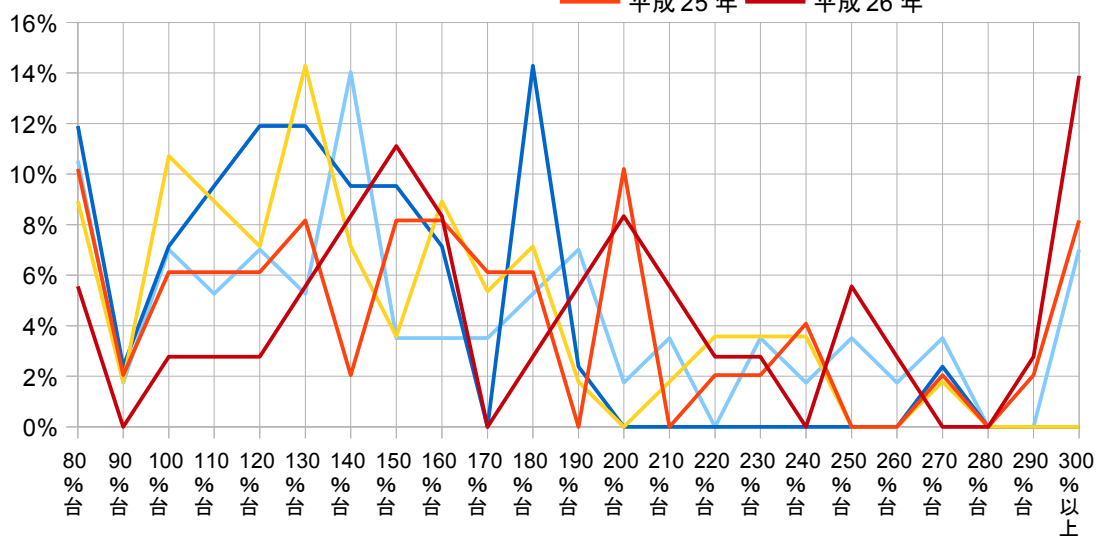
6 23区分乖離率(10%刻み)の分布



マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



※23区分乖離率データ

	戸建て					マンション				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	183	167	112	49	64	6	5	5	5	2
90%台	28	32	20	10	6	1	1	1	1	0
100%台	76	67	57	32	31	4	3	6	3	1
110%台	64	40	33	22	25	3	4	5	3	1
120%台	50	59	43	28	30	4	5	4	3	1
130%台	51	38	41	19	16	3	5	8	4	2
140%台	52	39	35	14	20	8	4	4	1	3
150%台	50	39	41	22	24	2	4	2	4	4
160%台	48	53	40	27	16	2	3	5	4	3
170%台	30	28	24	15	21	2	0	3	3	0
180%台	30	29	34	15	18	3	6	4	3	1
190%台	28	23	23	20	11	4	1	1	0	2

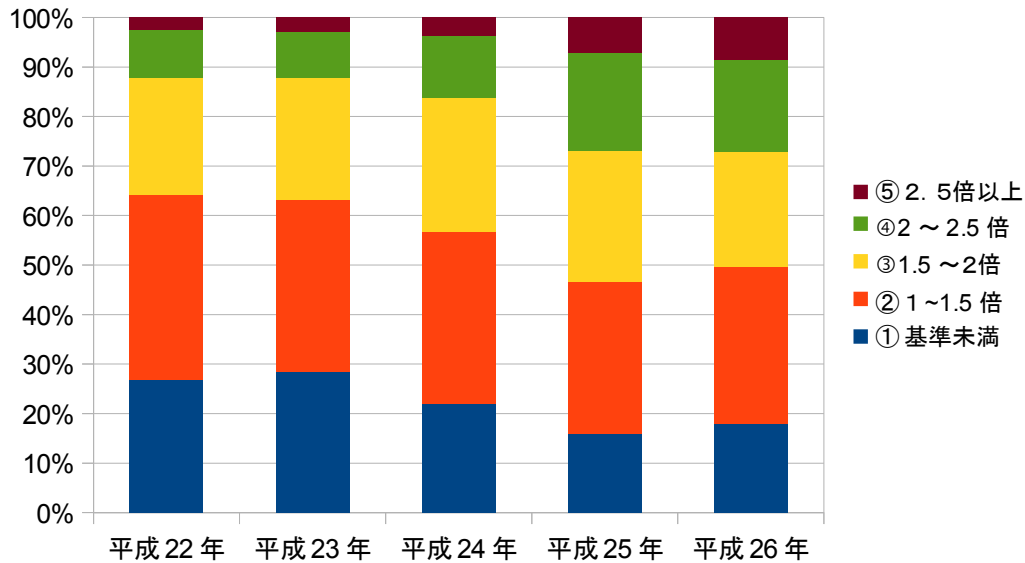
200%台	30	21	19	30	19	1	0	0	5	3
210%台	26	15	21	18	14	2	0	1	0	2
220%台	4	17	19	14	14	0	0	2	1	1
230%台	9	4	10	6	17	2	0	2	1	1
240%台	6	8	6	5	8	1	0	2	2	0
250%台	3	2	4	5	6	2	0	0	0	2
260%台	3	4	2	4	5	1	0	0	0	1
270%台	3	2	1	1	3	2	1	1	1	0
280%台	4	3	1	3	3	0	0	0	0	0
290%台	1	1	3	2	1	0	0	0	1	1
300%以上	6	9	12	12	15	4	0	0	4	5

7 乖離率を5区分で見ると・・・

乖離率を50%刻みで次のとおり5つに区分して(5区分乖離率)、各区分の出現度数の「割合」を年度比較してみますと、以下のグラフ(パーセントグラフ)のとおりです。

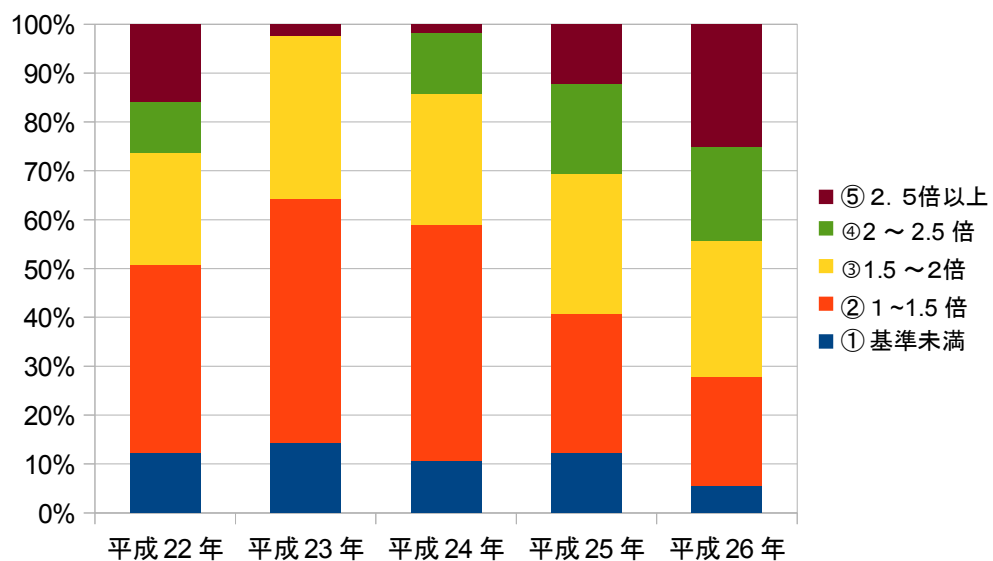
- ①基準未満……0.8倍以上1倍未満
- ②1倍以上1.5倍未満
- ③1.5倍以上2倍未満
- ④2倍以上2.5倍未満
- ⑤2.5倍以上

戸建て乖離率



戸建て	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
①基準未満	211	27%	199	28%	132	22%	59	16%	70	18%
②1~1.5倍	293	37%	243	35%	209	35%	115	31%	122	32%
③1.5~2倍	186	24%	172	25%	162	27%	99	27%	90	23%
④2~2.5倍	75	10%	65	9%	75	12%	73	20%	72	19%
⑤2.5倍以上	20	3%	21	3%	23	4%	27	7%	33	9%
合計	785		700		601		373		387	

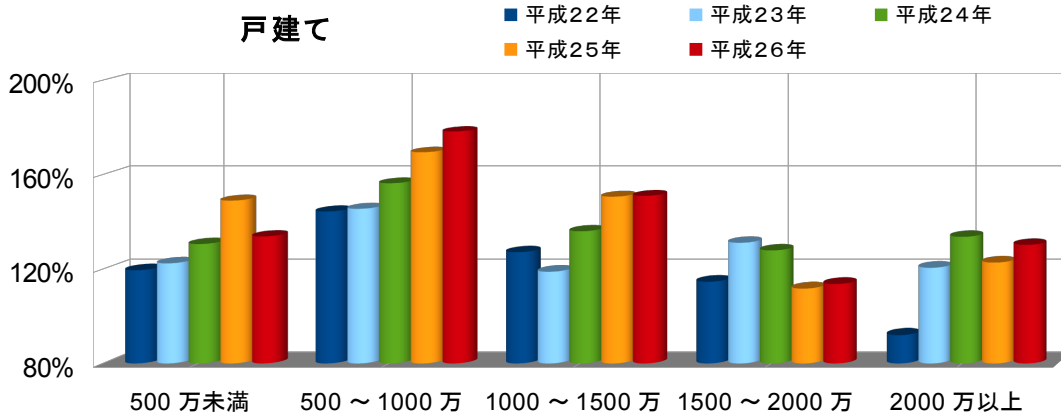
マンション乖離率



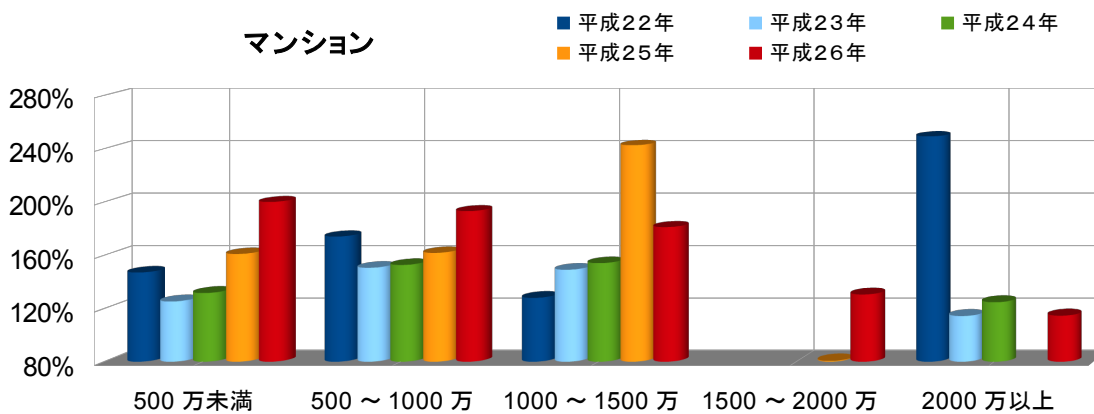
マンション	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
① 基準未満	7	1%	6	1%	6	1%	6	2%	2	1%
② 1~1.5倍	22	3%	21	3%	27	4%	14	4%	8	2%
③ 1.5~2倍	13	2%	14	2%	15	2%	14	4%	10	3%
④ 2~2.5倍	6	1%	0	0%	7	1%	9	2%	7	2%
⑤ 2.5倍以上	9	1%	1	0%	1	0%	6	2%	9	2%
合計	57		42		56		49		36	

8 基準価額帯別・平均(中間)乖離率

戸建て	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	119.5%	144.4%	127.1%	114.6%	92.0%
平成23年	122.4%	145.5%	118.8%	131.1%	120.5%
平成24年	130.6%	156.3%	136.0%	127.9%	133.7%
平成25年	149.0%	169.5%	150.7%	111.7%	122.7%
平成26年	133.8%	178.3%	151.0%	113.7%	130.3%



マンション	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	147.0%	173.9%	127.9%	0.0%	249.2%
平成23年	125.2%	150.5%	149.0%	80.0%	114.3%
平成24年	131.6%	152.6%	154.0%	0.0%	124.7%
平成25年	160.9%	161.7%	242.6%	80.6%	0.0%
平成26年	200.0%	193.1%	181.1%	130.5%	114.6%



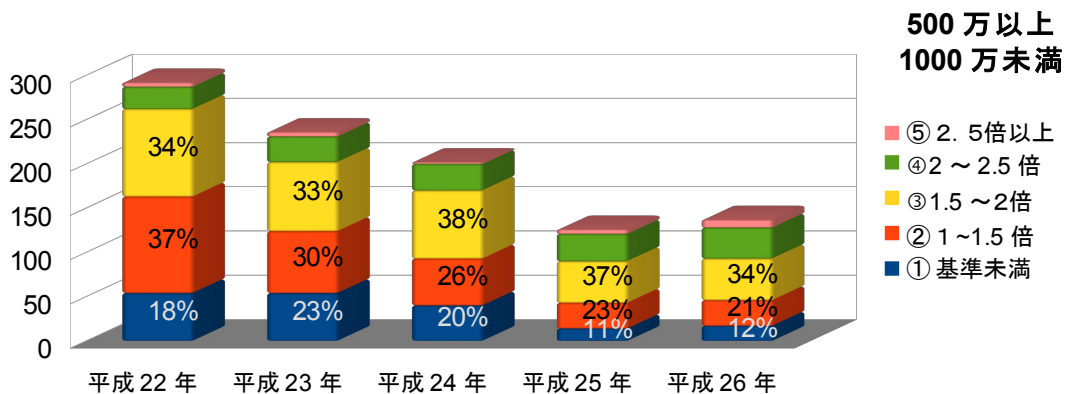
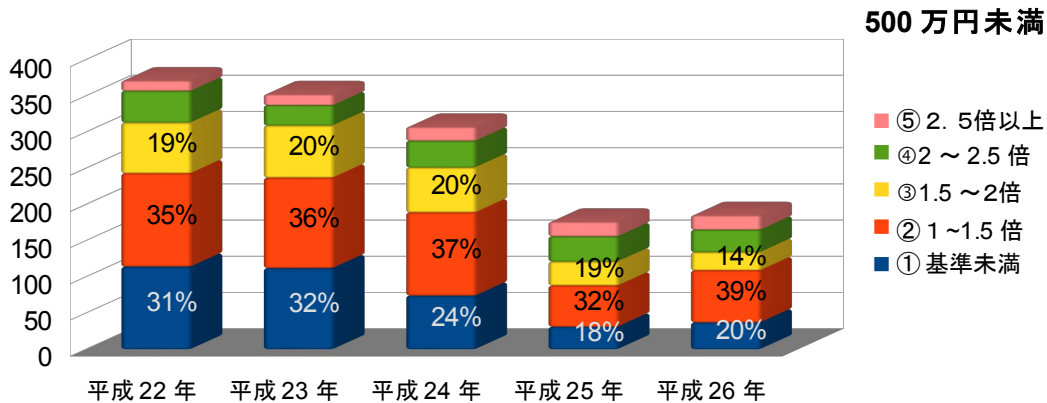
9 戸建て・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

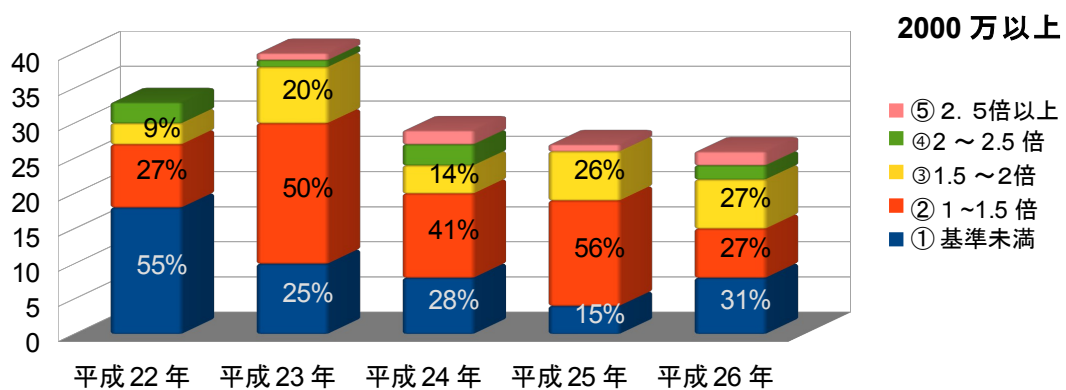
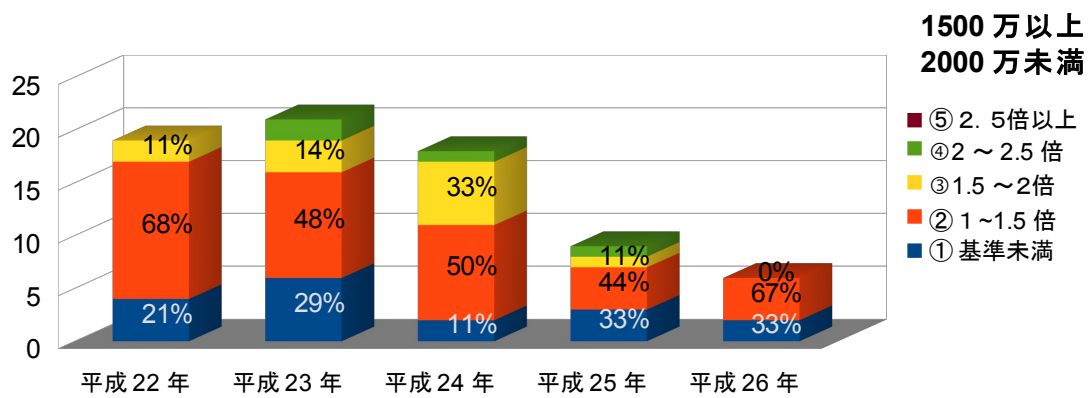
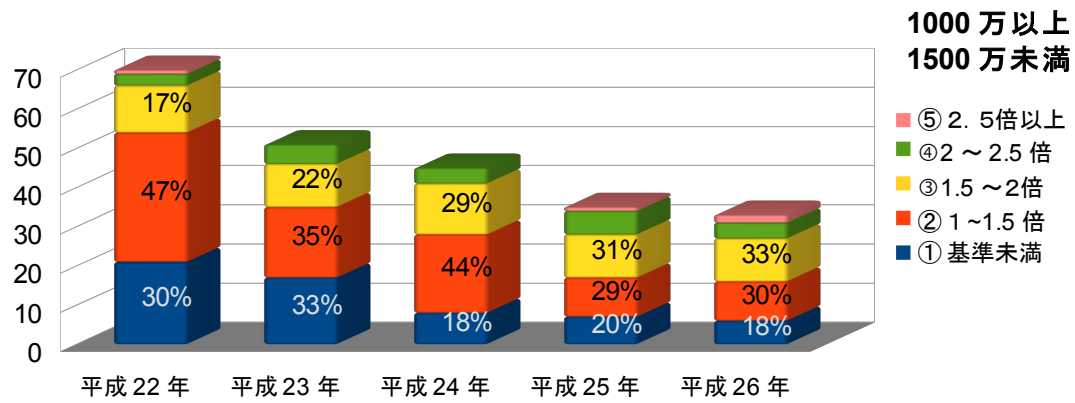
基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	114	112	74	31	37	54	54	40	14	17
1~1.5倍	129	125	115	57	72	109	70	53	29	29
1.5~2倍	70	72	62	33	25	99	78	77	47	47
2~2.5倍	44	28	37	35	31	25	29	30	31	35
2.5倍以上	14	15	19	20	20	5	5	2	5	9
合計	371	352	307	176	185	292	236	202	126	137

1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万円未満					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	21	17	8	7	6	4	6	2	3	2
1~1.5倍	33	18	20	10	10	13	10	9	4	4
1.5~2倍	12	11	13	11	11	2	3	6	1	0
2~2.5倍	3	5	4	6	4	0	2	1	1	0
2.5倍以上	1	0	0	1	2	0	0	0	0	0
合計	70	51	45	35	33	19	21	18	9	6

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	18	10	8	4	8
1~1.5倍	9	20	12	15	7
1.5~2倍	3	8	4	7	7
2~2.5倍	3	1	3	0	2
2.5倍以上	0	1	2	1	2
合計	33	40	29	27	26

(注) グラフには2倍未満3区分の割合を表示しました。





10 マンション・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	6	4	6	4	1	1	0	0	1	0
1~1.5倍	16	10	18	10	3	5	7	7	4	2
1.5~2倍	5	6	10	6	5	8	8	4	8	4
2~2.5倍	3	0	3	5	5	2	0	4	3	1
2.5倍以上	7	1	1	5	5	2	0	0	1	4
合計	37	21	38	30	19	18	15	15	17	11

1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万円未満					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
1~1.5倍	1	1	1	0	0	0	0	0	0	1
1.5~2倍	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	1	1	2	1	2	0	1	0	1	1

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	1	0	0	1
1~1.5倍	0	3	1	0	2
1.5~2倍	0	0	0	0	0
2~2.5倍	1	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0
合計	1	4	1	0	3

