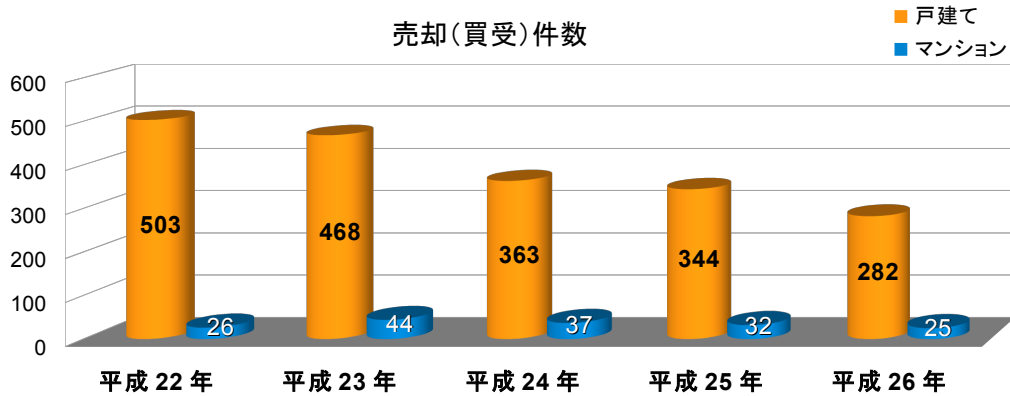


不動産競売価格統計／津地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

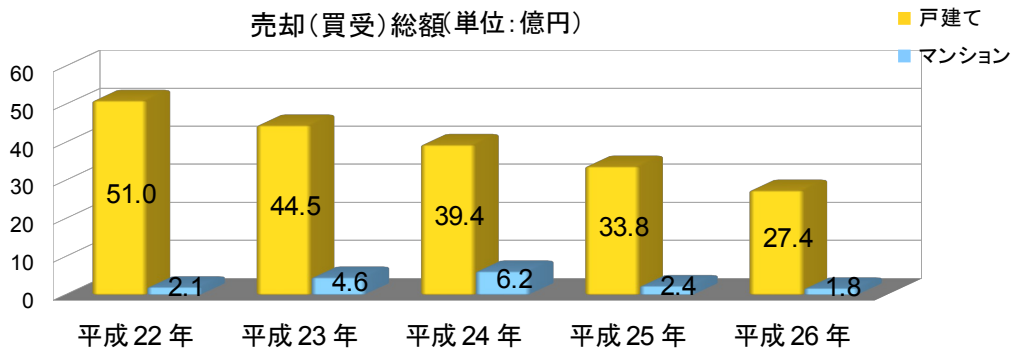
1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数



戸建て	本庁	四日市	伊賀	伊勢	熊野					計
平成22年	173	119	97	79	35					503
平成23年	167	100	76	94	31					468
平成24年	148	73	56	64	22					363
平成25年	122	86	49	72	15					344
平成26年	99	67	54	50	12					282

マンション	本庁	四日市	伊賀	伊勢	熊野					計
平成22年	7	17	0	2	0					26
平成23年	26	10	3	5	0					44
平成24年	12	21	1	3	0					37
平成25年	8	17	2	5	0					32
平成26年	7	12	2	4	0					25

2 総売却(買受)金額



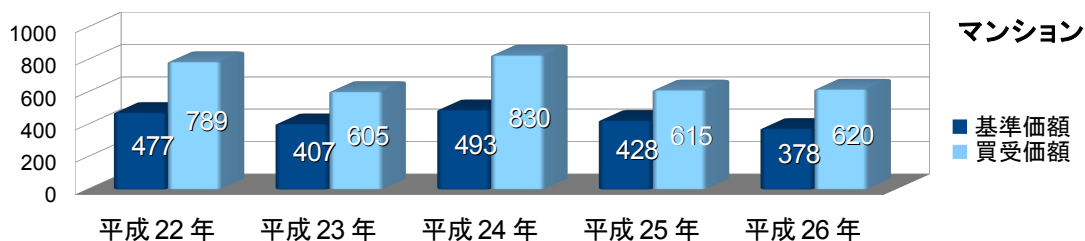
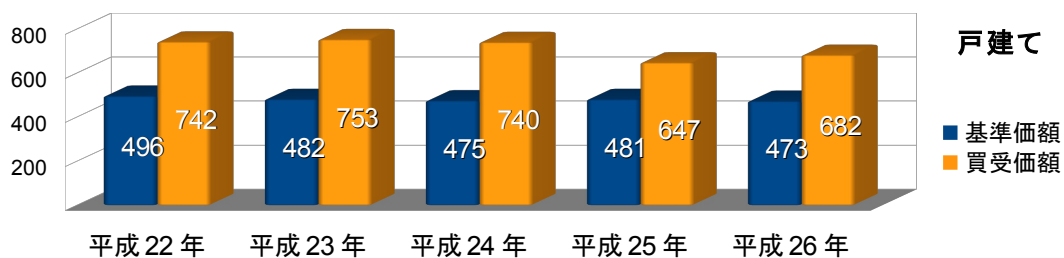
3 基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	108,030,000	110,650,000	104,430,000	66,850,000	68,370,000
	最低	156,000	390,000	94,000	470,000	430,000
	中間	4,960,000	4,815,000	4,750,000	4,810,000	4,730,000
	9割平均	5,796,362	5,341,033	5,869,798	5,710,387	5,554,331
	全平均	7,136,617	6,381,744	7,258,559	6,831,358	7,000,177
買受価額	最高	145,000,000	123,000,000	240,000,000	64,989,000	111,000,000
	最低	350,000	374,000	290,000	387,100	376,000
	中間	7,420,000	7,528,395	7,400,000	6,474,950	6,817,000
	9割平均	8,508,244	8,276,210	8,941,443	8,579,421	7,934,745
	全平均	10,144,092	9,518,107	10,864,029	9,813,067	9,731,093
乖離率	最高	818.1%	372.8%	1,989.4%	3,705.9%	527.9%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	142.2%	147.9%	146.7%	137.6%	129.9%
	9割平均	144.7%	149.6%	148.8%	143.2%	135.8%
	全平均	149.9%	152.7%	159.2%	159.0%	140.2%

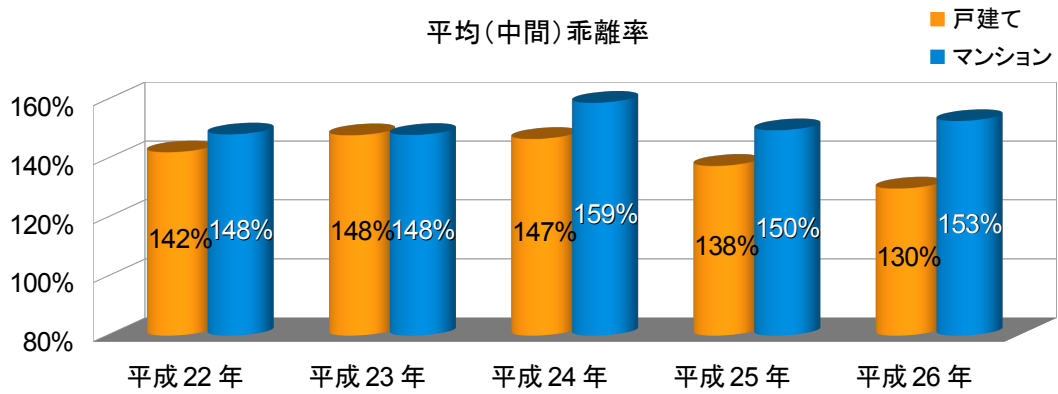
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	13,580,000	47,604,800	178,430,000	14,300,000	12,780,000
	最低	910,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	中間	4,765,000	4,065,000	4,930,000	4,280,000	3,780,000
	9割平均	5,203,750	5,466,825	5,722,571	4,806,667	4,369,565
	全平均	5,360,769	6,628,132	10,235,946	4,953,438	4,531,600
買受価額	最高	22,202,000	64,350,000	312,760,000	19,440,000	22,990,000
	最低	1,183,010	620,000	10,000	456,000	300,000
	中間	7,894,000	6,054,550	8,300,000	6,149,999	6,200,000
	9割平均	7,634,178	8,498,494	8,838,992	7,288,501	6,726,826
	全平均	7,946,357	10,471,290	16,814,452	7,454,720	7,120,280
乖離率	最高	237.7%	7,500.0%	6,000.0%	7,200.0%	22,100.0%
	最低	80.8%	83.3%	82.6%	80.0%	80.0%
	中間	148.3%	148.1%	159.0%	149.6%	152.8%
	9割平均	142.0%	154.5%	162.5%	154.2%	277.0%
	全平均	143.3%	321.2%	318.1%	372.1%	1,142.0%

4 平均(中間)価額

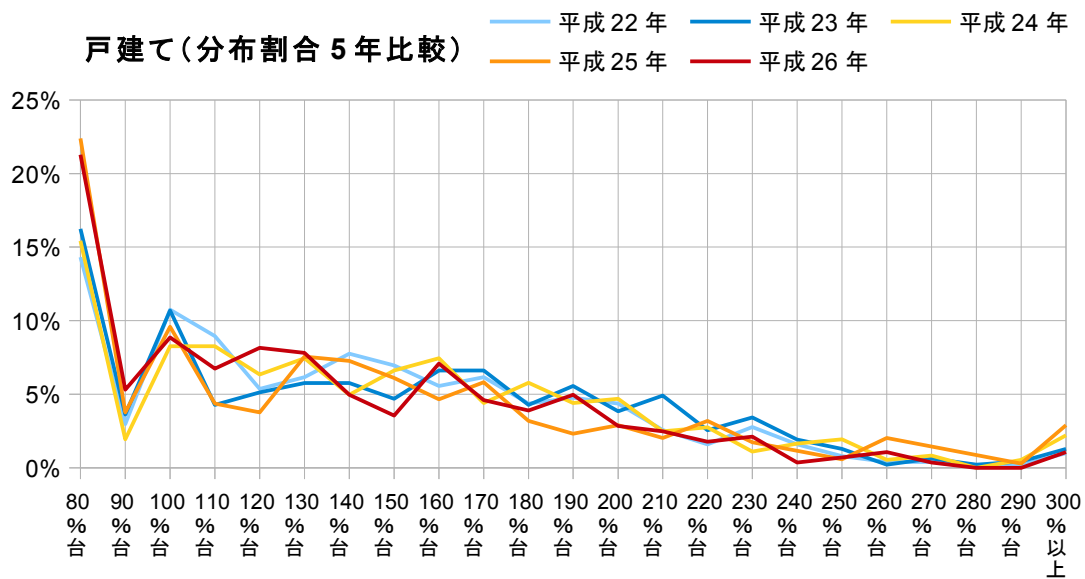
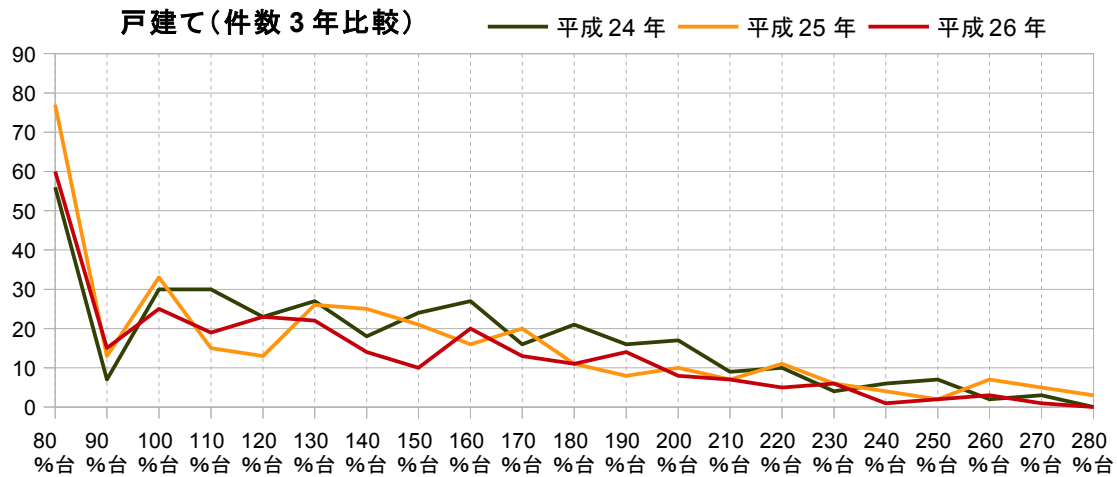
※単位:万円



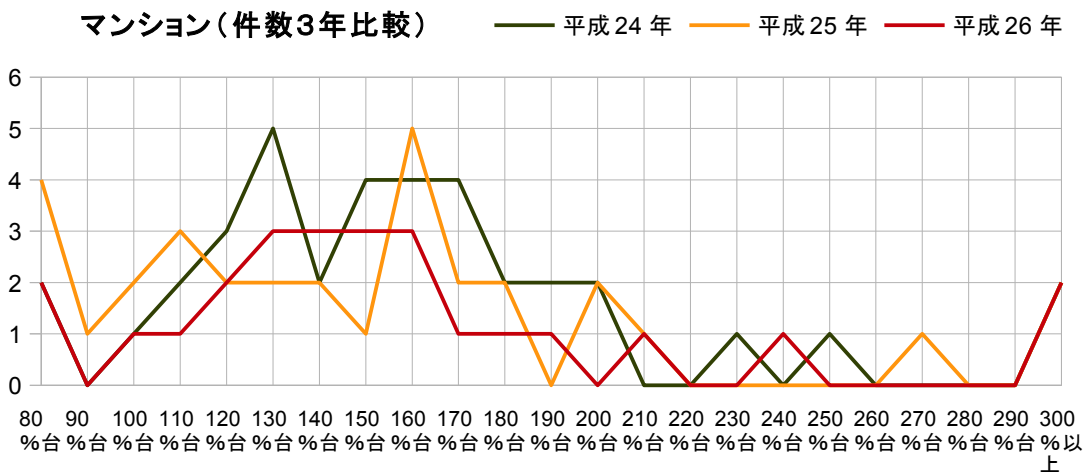
5 平均(中間)乖離率 ※%で表示(小数点以下四捨五入)



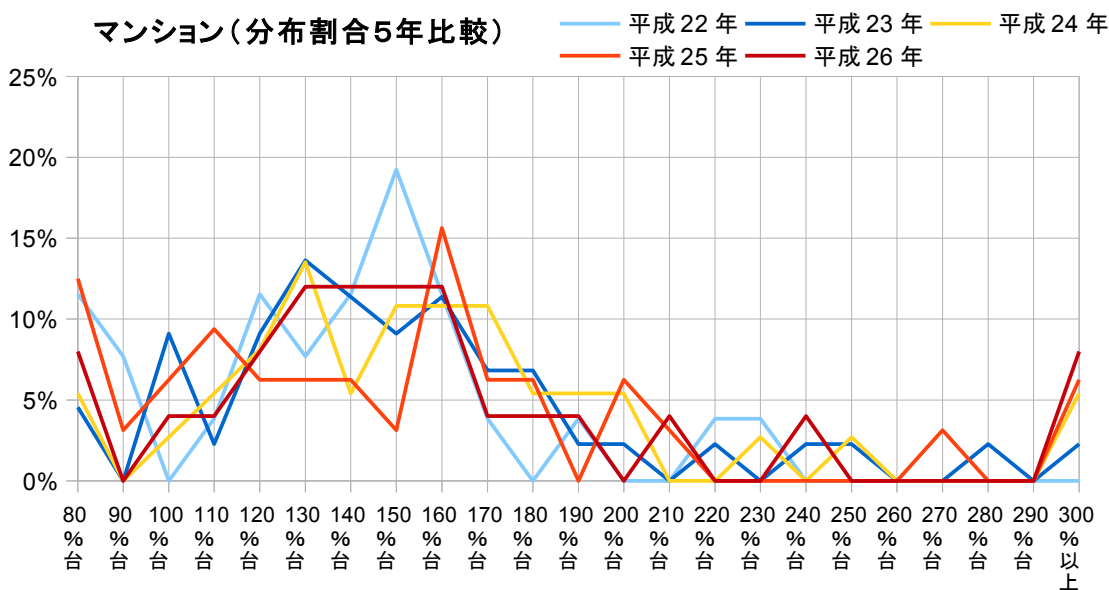
6 23区分乖離率(10%刻み)の分布



マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



※23区分乖離率データ

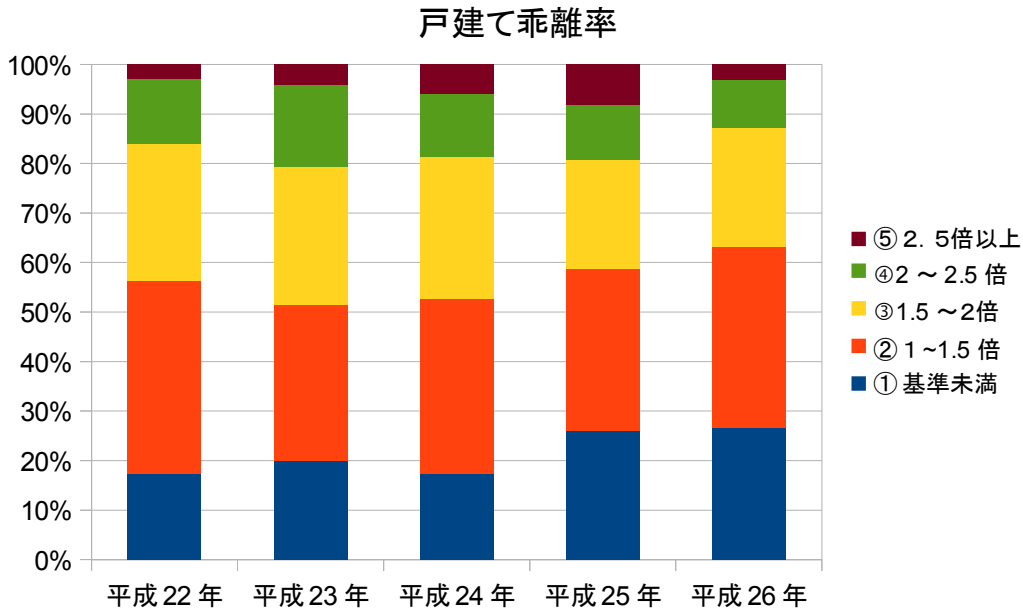
	戸建て					マンション				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	72	76	56	77	60	3	2	2	4	2
90%台	15	17	7	13	15	2	0	0	1	0
100%台	54	50	30	33	25	0	4	1	2	1
110%台	45	20	30	15	19	1	1	2	3	1
120%台	27	24	23	13	23	3	4	3	2	2
130%台	31	27	27	26	22	2	6	5	2	3
140%台	39	27	18	25	14	3	5	2	2	3
150%台	35	22	24	21	10	5	4	4	1	3
160%台	28	31	27	16	20	3	5	4	5	3
170%台	31	31	16	20	13	1	3	4	2	1
180%台	22	20	21	11	11	0	3	2	2	1
190%台	24	26	16	8	14	1	1	2	0	1

200%台	22	18	17	10	8	0	1	2	2	0
210%台	13	23	9	7	7	0	0	0	1	1
220%台	8	12	10	11	5	1	1	0	0	0
230%台	14	16	4	6	6	1	0	1	0	0
240%台	8	9	6	4	1	0	1	0	0	1
250%台	4	6	7	2	2	0	1	1	0	0
260%台	2	1	2	7	3	0	0	0	0	0
270%台	2	3	3	5	1	0	0	0	1	0
280%台	1	1	0	3	0	0	1	0	0	0
290%台	1	2	2	1	0	0	0	0	0	0
300%以上	5	6	8	10	3	0	1	2	2	2

7 乖離率を5区分で見ると・・・

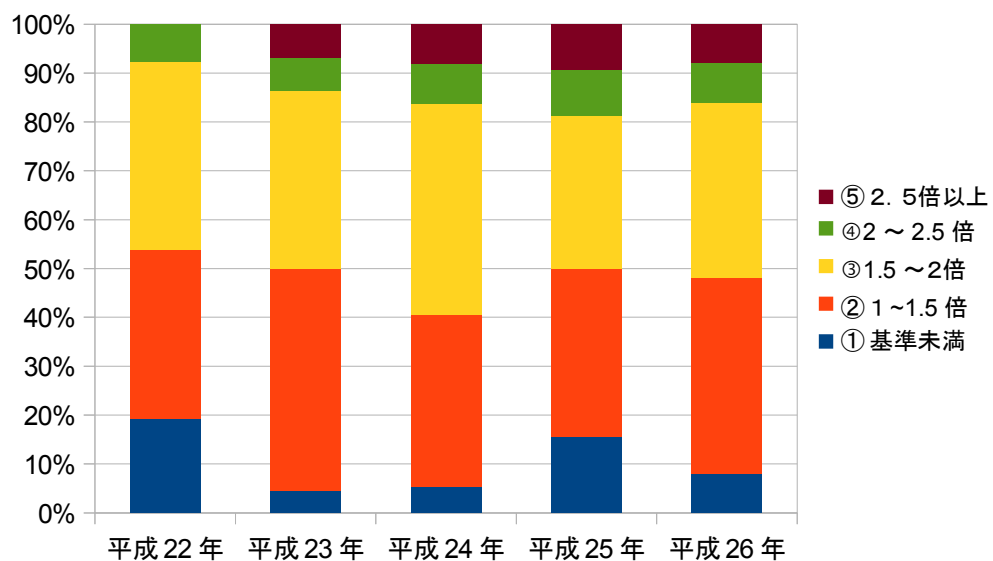
乖離率を50%刻みで次のとおり5つに区分して(5区分乖離率)、各区分の出現度数の「割合」を年度比較してみますと、以下のグラフ(パーセントグラフ)のとおりです。

- ①基準未満……0.8倍以上1倍未満
- ②1倍以上1.5倍未満
- ③1.5倍以上2倍未満
- ④2倍以上2.5倍未満
- ⑤2.5倍以上



戸建て	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
①基準未満	87	17%	93	20%	63	17%	90	26%	75	27%
②1~1.5倍	196	39%	148	32%	128	35%	112	33%	103	37%
③1.5~2倍	140	28%	130	28%	104	29%	76	22%	68	24%
④2~2.5倍	65	13%	78	17%	46	13%	38	11%	27	10%
⑤2.5倍以上	15	3%	19	4%	22	6%	28	8%	9	3%
合計	503		468		363		344		282	

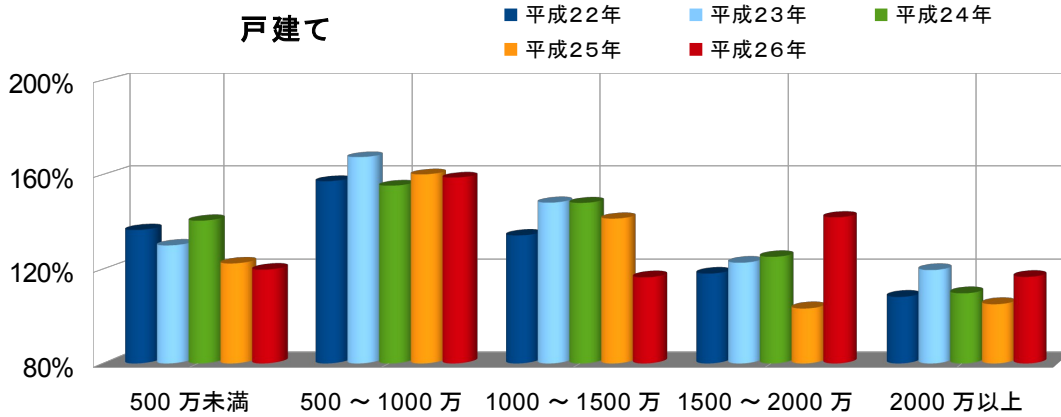
マンション乖離率



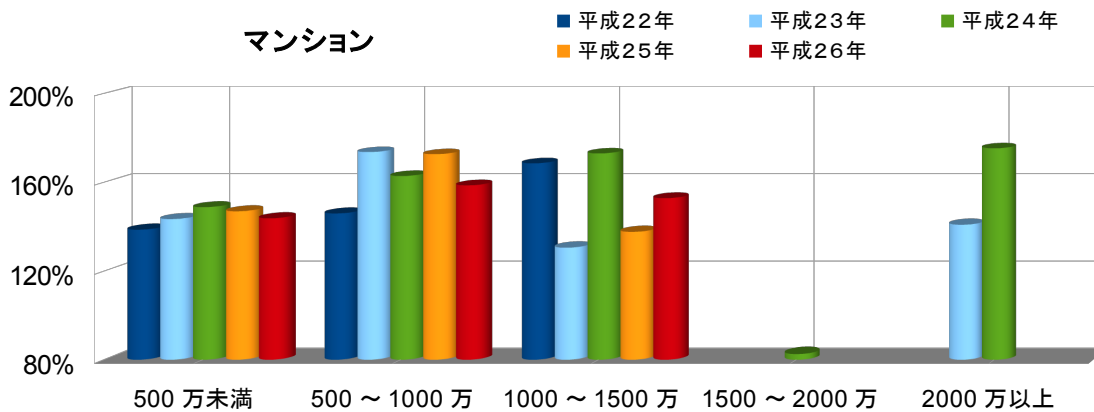
マンション	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
① 基準未満	5	1%	2	0%	2	1%	5	1%	2	1%
② 1~1.5倍	9	2%	20	4%	13	4%	11	3%	10	4%
③ 1.5~2倍	10	2%	16	3%	16	4%	10	3%	9	3%
④ 2~2.5倍	2	0%	3	1%	3	1%	3	1%	2	1%
⑤ 2.5倍以上	0	0%	3	1%	3	1%	3	1%	2	1%
合計	26		44		37		32		25	

8 基準価額帯別・平均(中間)乖離率

戸建て	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	136.6%	157.2%	134.2%	118.0%	108.2%
平成23年	130.0%	167.4%	148.1%	122.7%	119.6%
平成24年	140.5%	155.3%	148.0%	125.2%	109.7%
平成25年	122.3%	160.1%	141.4%	103.3%	105.1%
平成26年	119.7%	158.7%	116.5%	141.9%	116.7%



マンション	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	138.6%	145.9%	168.5%	0.0%	0.0%
平成23年	143.4%	173.6%	130.5%	0.0%	140.8%
平成24年	148.7%	162.8%	173.0%	82.6%	175.3%
平成25年	146.9%	172.6%	137.6%	0.0%	0.0%
平成26年	143.7%	158.6%	152.8%	0.0%	0.0%



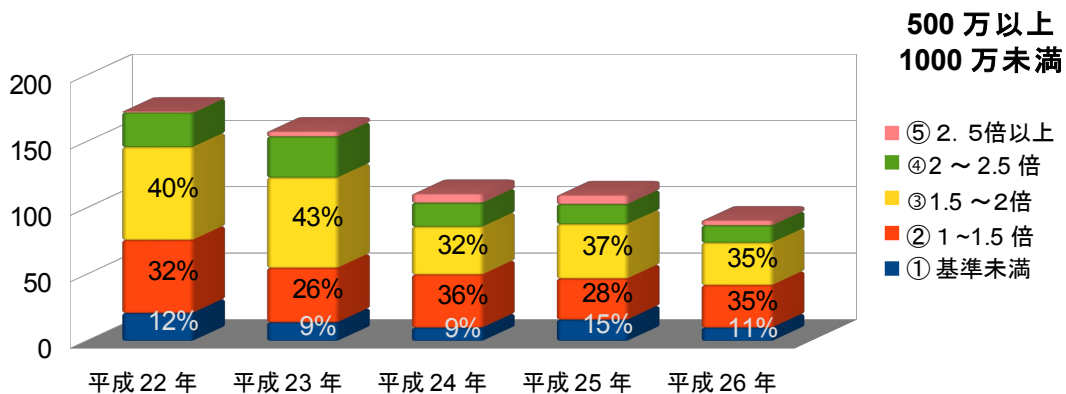
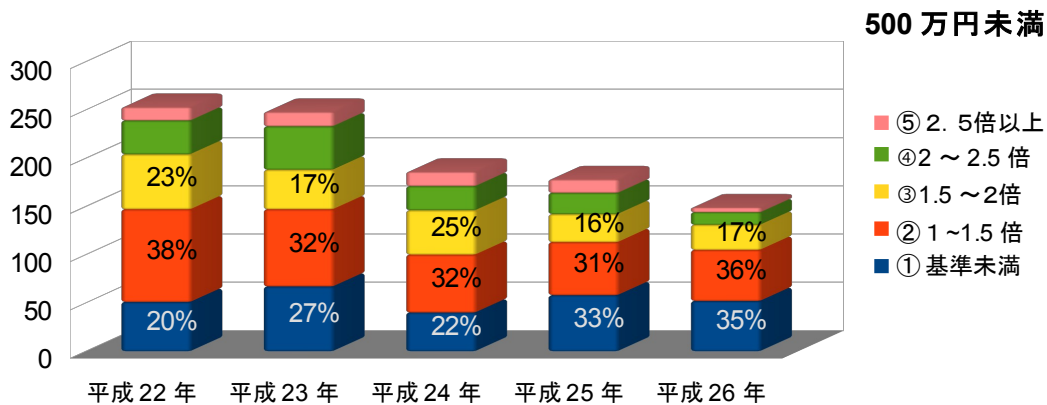
9 戸建て・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

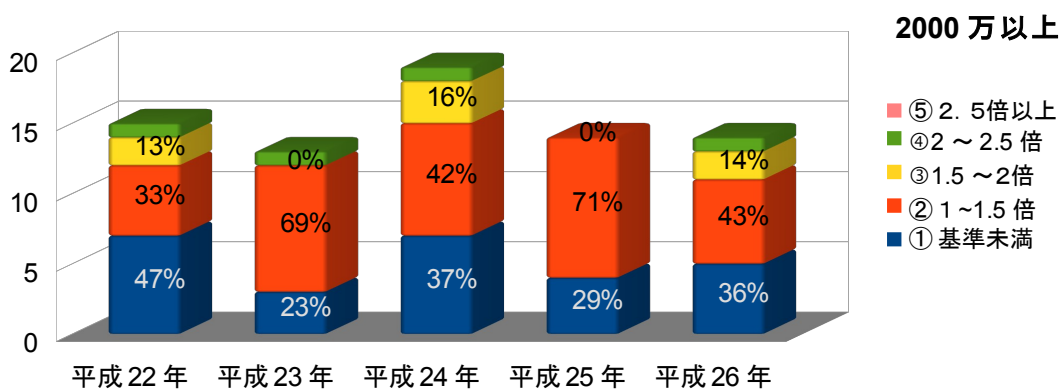
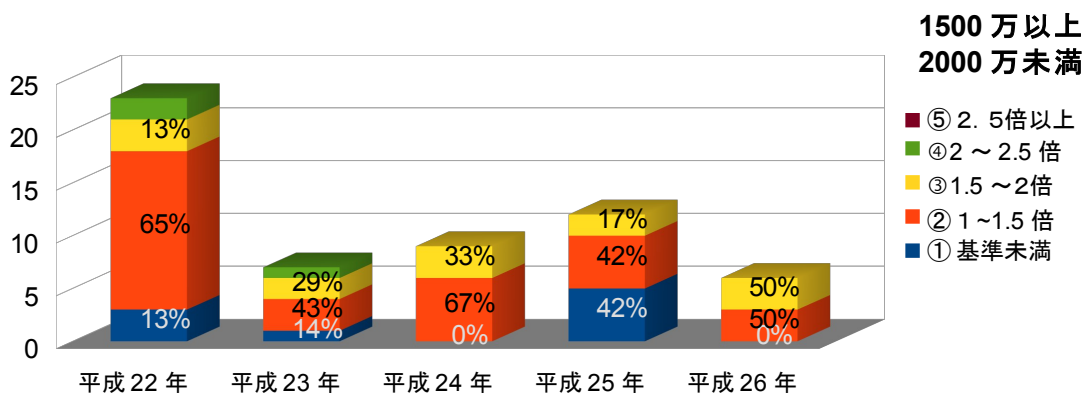
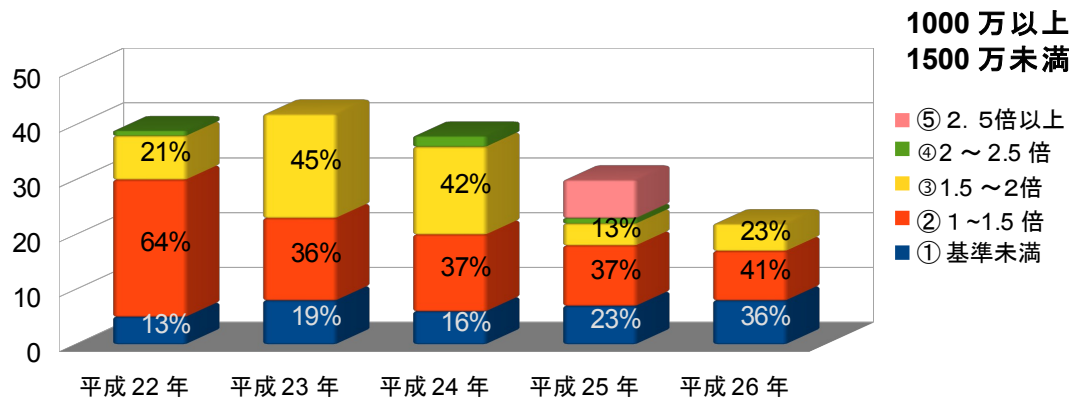
基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	51	67	40	58	52	21	14	10	16	10
1~1.5倍	96	80	60	55	53	55	41	40	31	32
1.5~2倍	57	41	46	29	26	70	68	36	41	32
2~2.5倍	35	45	25	22	13	26	31	18	15	13
2.5倍以上	14	15	15	14	5	1	4	7	7	4
合計	253	248	186	178	149	173	158	111	110	91

1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万円未満					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	5	8	6	7	8	3	1	0	5	0
1~1.5倍	25	15	14	11	9	15	3	6	5	3
1.5~2倍	8	19	16	4	5	3	2	3	2	3
2~2.5倍	1	0	2	1	0	2	1	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0
合計	39	42	38	30	22	23	7	9	12	6

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	7	3	7	4	5
1~1.5倍	5	9	8	10	6
1.5~2倍	2	0	3	0	2
2~2.5倍	1	1	1	0	1
2.5倍以上	0	0	0	0	0
合計	15	13	19	14	14

(注) グラフには2倍未満3区分の割合を表示しました。





10 マンション・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	4	2	1	4	2	1	0	0	0	0
1~1.5倍	6	13	9	7	6	3	2	4	1	3
1.5~2倍	4	10	5	5	3	4	4	7	3	4
2~2.5倍	2	0	1	3	2	0	2	2	0	0
2.5倍以上	0	2	3	2	2	0	1	0	1	0
合計	16	27	19	21	15	8	9	13	5	7

1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万未満					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0
1~1.5倍	0	3	0	3	1	0	0	0	0	0
1.5~2倍	2	2	3	2	2	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	2	5	3	6	3	0	0	1	0	0

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	0	0	0
1~1.5倍	0	2	0	0	0
1.5~2倍	0	0	1	0	0
2~2.5倍	0	1	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0
合計	0	3	1	0	0

