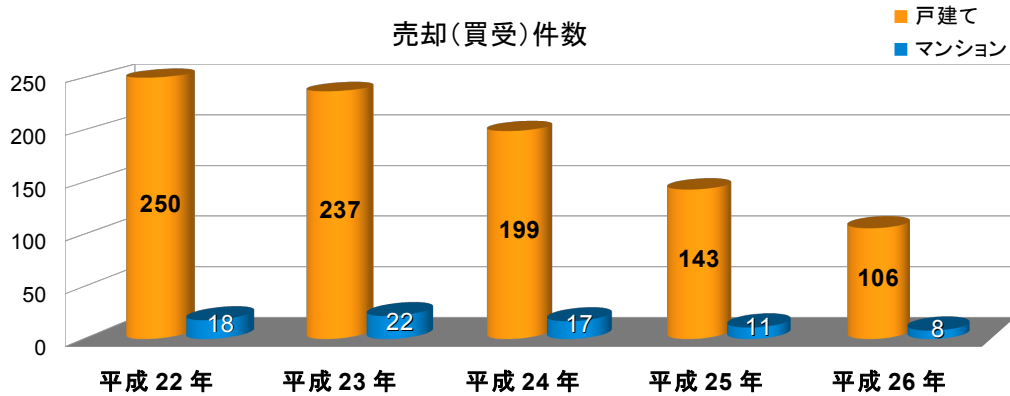


不動産競売価格統計／富山地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

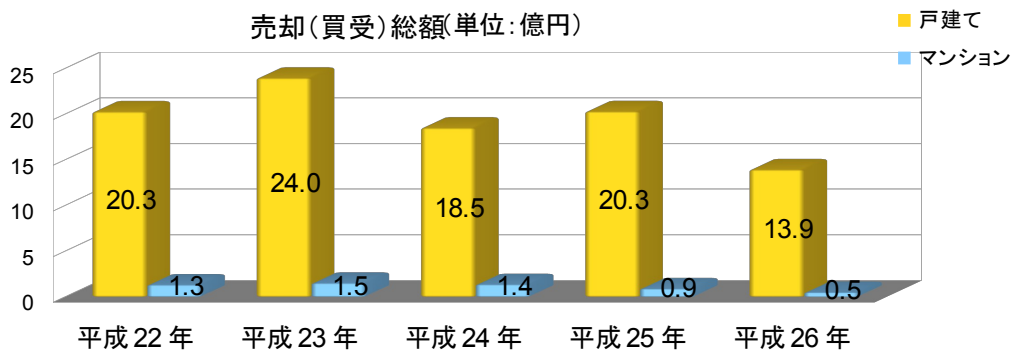
1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数



戸建て	本庁	高岡							計
平成22年	137	113							250
平成23年	144	93							237
平成24年	105	94							199
平成25年	76	67							143
平成26年	64	42							106

マンション	本庁	高岡							計
平成22年	12	6							18
平成23年	15	7							22
平成24年	11	6							17
平成25年	9	2							11
平成26年	4	4							8

2 総売却(買受)金額



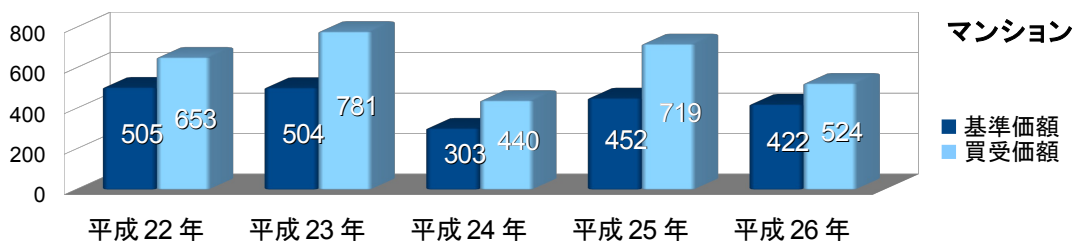
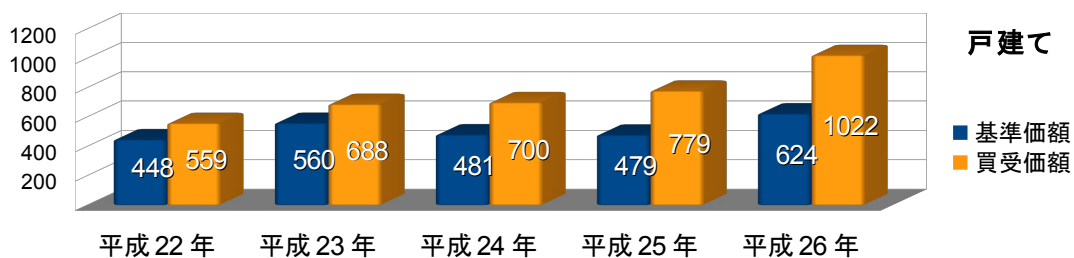
3 基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	55,860,000	115,390,000	52,650,000	183,370,000	58,800,000
	最低	450,000	90,000	260,000	350,000	180,000
	中間	4,475,000	5,600,000	4,810,000	4,790,000	6,240,000
	9割平均	5,665,177	6,199,674	5,984,724	6,446,798	7,458,708
	全平均	6,648,360	7,651,814	7,056,206	8,978,091	8,586,113
買受価額	最高	60,500,000	161,000,000	75,510,000	401,235,000	100,170,000
	最低	500,000	72,000	226,000	280,000	200,000
	中間	5,585,000	6,880,000	7,000,000	7,789,900	10,215,056
	9割平均	7,092,819	8,420,940	8,048,250	9,140,275	11,302,011
	全平均	8,102,255	10,105,825	9,291,391	14,187,451	13,142,662
乖離率	最高	321.8%	512.8%	298.9%	446.5%	821.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	112.4%	125.0%	116.0%	131.0%	143.8%
	9割平均	120.6%	131.1%	128.5%	142.3%	149.4%
	全平均	124.0%	135.3%	132.3%	146.6%	158.4%

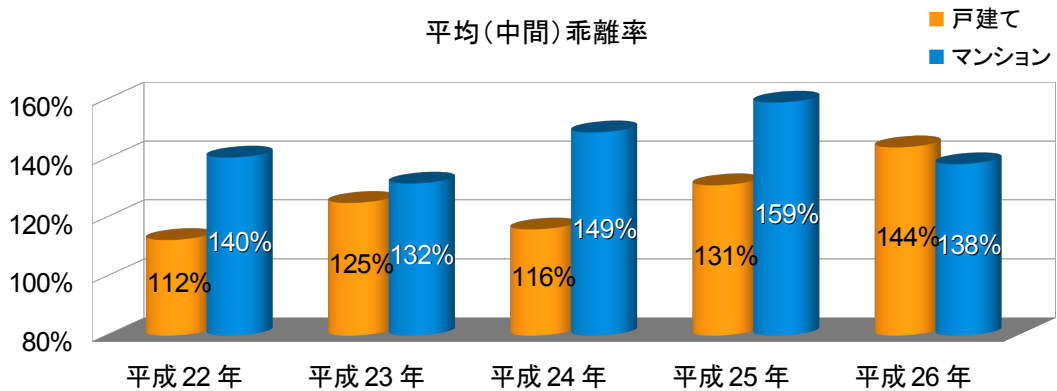
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	11,120,000	8,990,000	30,620,000	12,580,000	11,060,000
	最低	1,430,000	790,000	70,000	810,000	2,100,000
	中間	5,050,000	5,035,000	3,030,000	4,520,000	4,215,000
	9割平均	5,656,111	5,257,500	6,292,353	5,337,273	4,648,750
	全平均	5,656,111	5,224,091	6,292,353	5,337,273	4,648,750
買受価額	最高	16,034,000	14,007,000	24,500,000	16,889,000	15,199,999
	最低	2,220,000	632,000	170,000	1,580,000	1,950,000
	中間	6,530,000	7,805,000	4,400,000	7,189,000	5,245,000
	9割平均	7,382,515	6,849,355	8,050,312	8,260,183	6,197,780
	全平均	7,382,515	6,892,095	8,050,312	8,260,183	6,197,780
乖離率	最高	194.6%	257.7%	242.9%	246.9%	170.8%
	最低	80.4%	80.0%	80.0%	88.0%	80.2%
	中間	140.4%	131.6%	148.9%	159.0%	138.2%
	9割平均	132.9%	126.6%	148.1%	160.8%	131.9%
	全平均	132.9%	130.4%	148.1%	160.8%	131.9%

4 平均(中間)価額

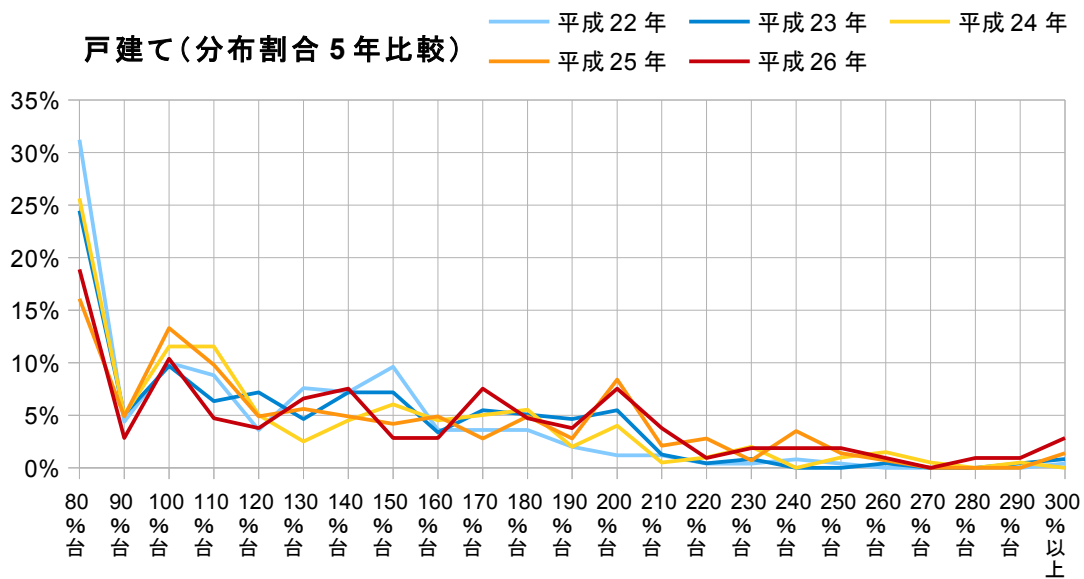
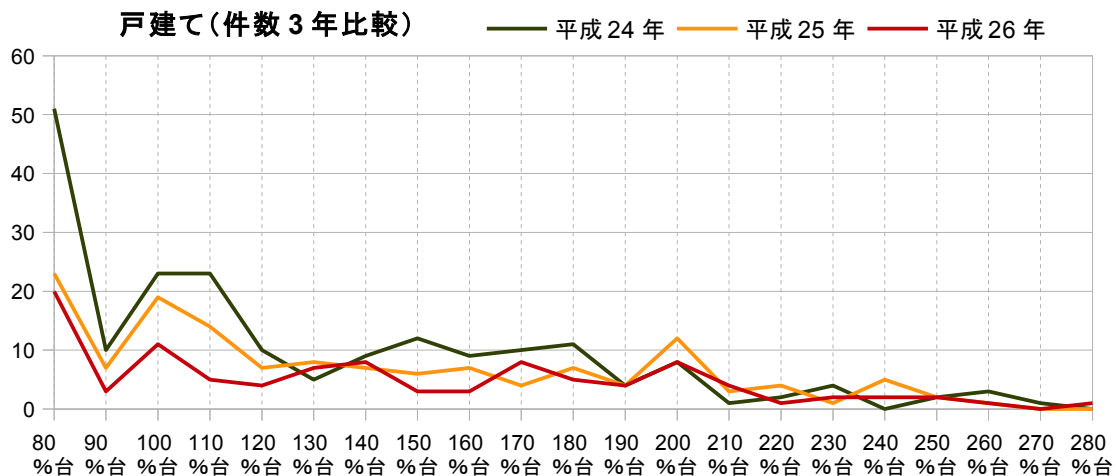
※単位:万円



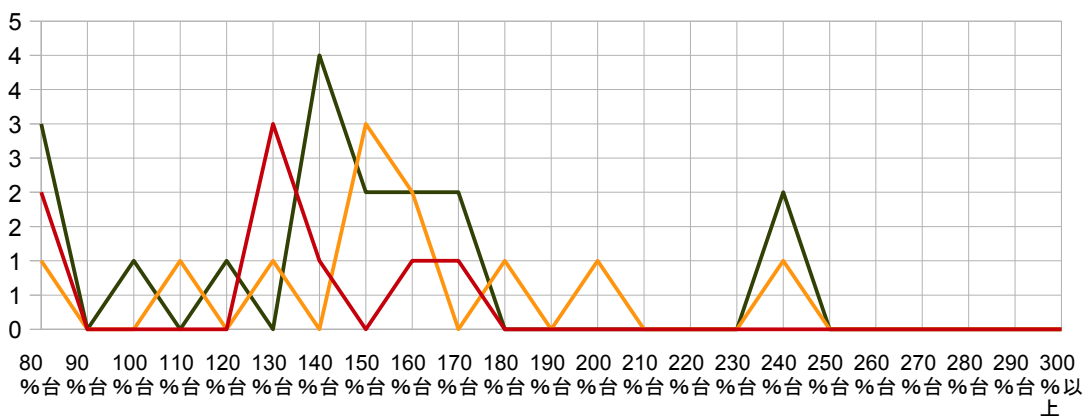
5 平均(中間)乖離率 ※%で表示(小数点以下四捨五入)



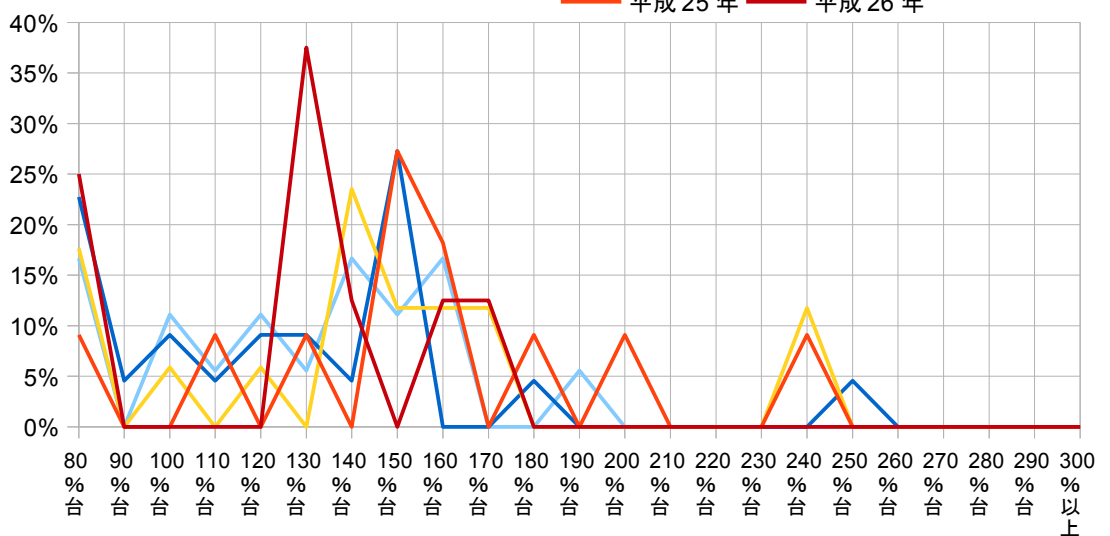
6 23区分乖離率(10%刻み)の分布



マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



※23区分乖離率データ

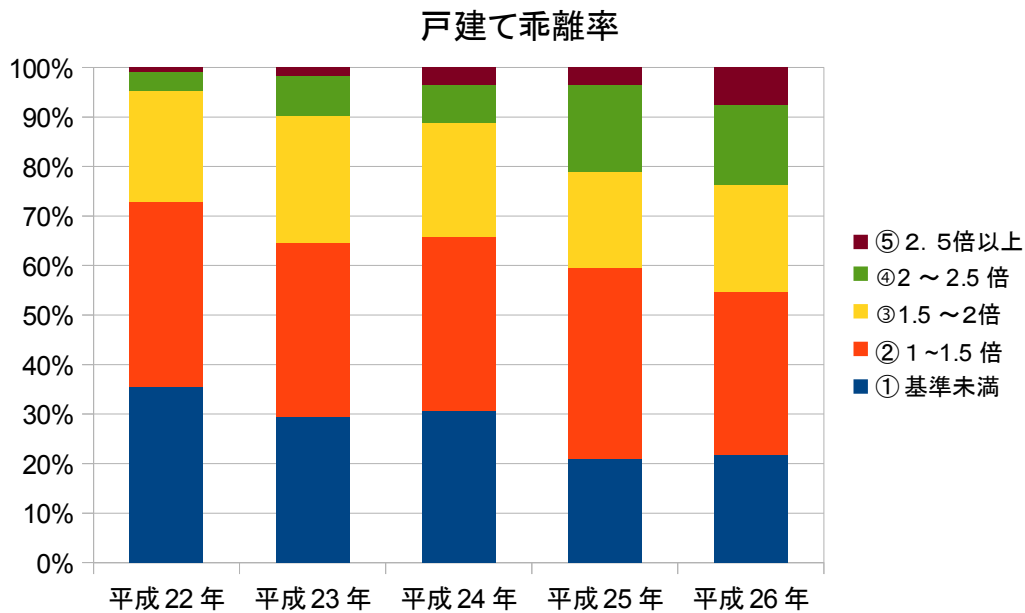
	戸建て					マンション				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	78	58	51	23	20	3	5	3	1	2
90%台	11	12	10	7	3	0	1	0	0	0
100%台	25	23	23	19	11	2	2	1	0	0
110%台	22	15	23	14	5	1	1	0	1	0
120%台	9	17	10	7	4	2	2	1	0	0
130%台	19	11	5	8	7	1	2	0	1	3
140%台	18	17	9	7	8	3	1	4	0	1
150%台	24	17	12	6	3	2	6	2	3	0
160%台	9	8	9	7	3	3	0	2	2	1
170%台	9	13	10	4	8	0	0	2	0	1
180%台	9	12	11	7	5	0	1	0	1	0
190%台	5	11	4	4	4	1	0	0	0	0

200%台	3	13	8	12	8	0	0	0	1	0
210%台	3	3	1	3	4	0	0	0	0	0
220%台	1	1	2	4	1	0	0	0	0	0
230%台	1	2	4	1	2	0	0	0	0	0
240%台	2	0	0	5	2	0	0	2	1	0
250%台	1	0	2	2	2	0	1	0	0	0
260%台	0	1	3	1	1	0	0	0	0	0
270%台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
290%台	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0
300%以上	1	2	0	2	3	0	0	0	0	0

7 乖離率を5区分で見ると・・・

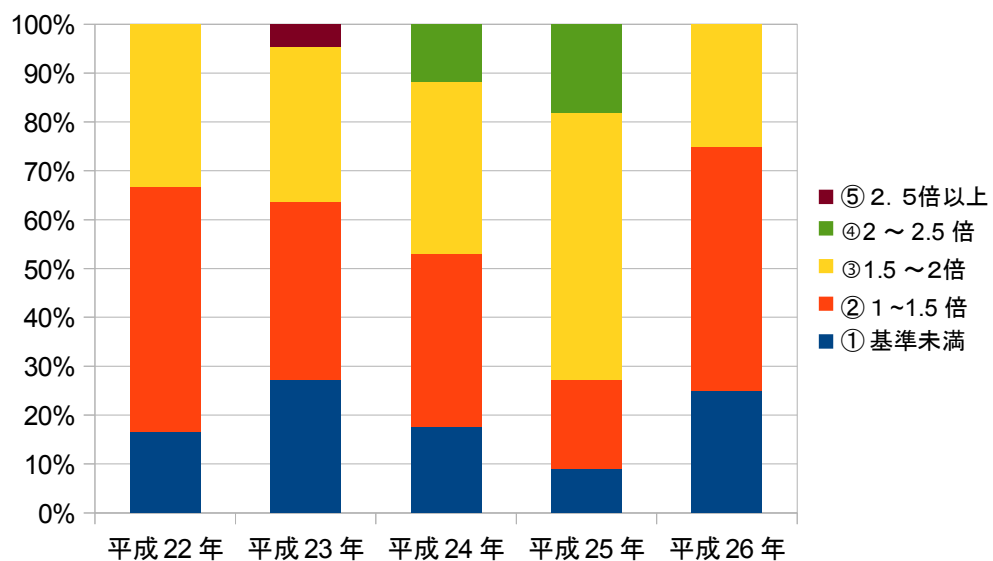
乖離率を50%刻みで次のとおり5つに区分して(5区分乖離率)、各区分の出現度数の「割合」を年度比較してみますと、以下のグラフ(パーセントグラフ)のとおりです。

- ①基準未満……0.8倍以上1倍未満
- ②1倍以上1.5倍未満
- ③1.5倍以上2倍未満
- ④2倍以上2.5倍未満
- ⑤2.5倍以上



戸建て	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
①基準未満	89	36%	70	30%	61	31%	30	21%	23	22%
②1~1.5倍	93	37%	83	35%	70	35%	55	38%	35	33%
③1.5~2倍	56	22%	61	26%	46	23%	28	20%	23	22%
④2~2.5倍	10	4%	19	8%	15	8%	25	17%	17	16%
⑤2.5倍以上	2	1%	4	2%	7	4%	5	3%	8	8%
合計	250		237		199		143		106	

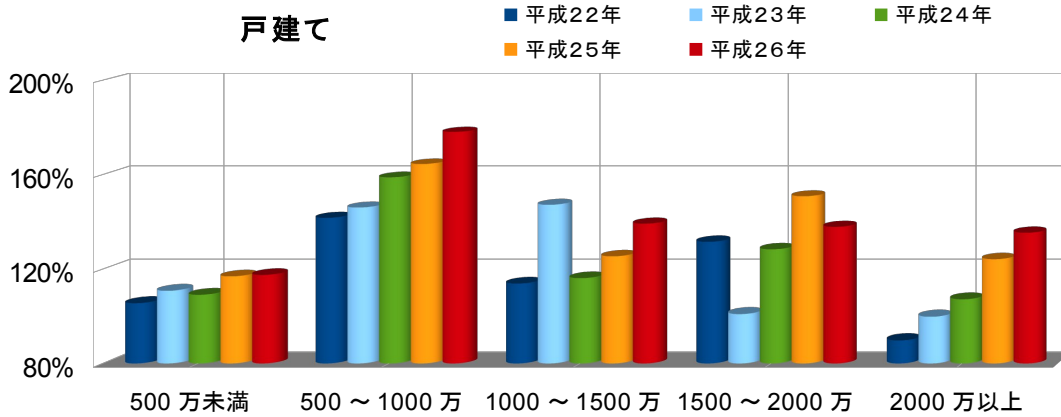
マンション乖離率



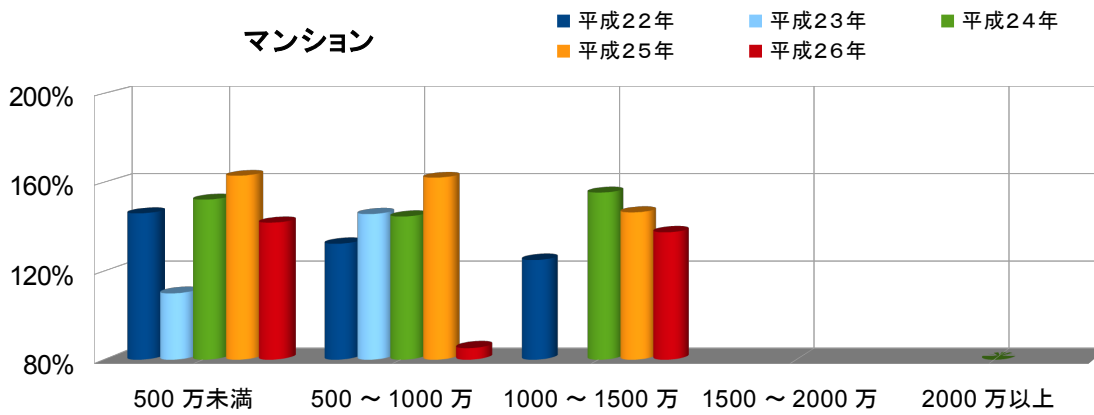
マンション	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
① 基準未満	3	1%	6	3%	3	2%	1	1%	2	2%
② 1~1.5倍	9	4%	8	3%	6	3%	2	1%	4	4%
③ 1.5~2倍	6	2%	7	3%	6	3%	6	4%	2	2%
④ 2~2.5倍	0	0%	0	0%	2	1%	2	1%	0	0%
⑤ 2.5倍以上	0	0%	1	0%	0	0%	0	0%	0	0%
合計	18		22		17		11		8	

8 基準価額帯別・平均(中間)乖離率

戸建て	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	105.5%	141.7%	113.8%	131.6%	89.7%
平成23年	110.8%	146.1%	147.2%	100.9%	99.8%
平成24年	109.1%	158.8%	116.1%	128.4%	107.2%
平成25年	116.9%	164.5%	125.4%	150.8%	124.2%
平成26年	117.5%	178.1%	139.2%	137.9%	135.4%



マンション	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	145.9%	132.2%	124.9%	0.0%	0.0%
平成23年	109.9%	145.6%	0.0%	0.0%	0.0%
平成24年	152.1%	144.5%	155.3%	0.0%	80.0%
平成25年	162.9%	162.0%	146.4%	0.0%	0.0%
平成26年	141.7%	85.2%	137.4%	0.0%	0.0%



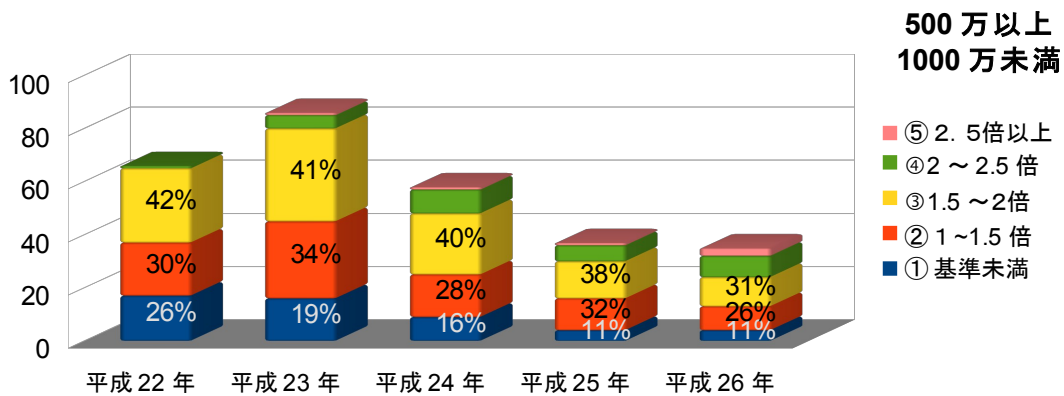
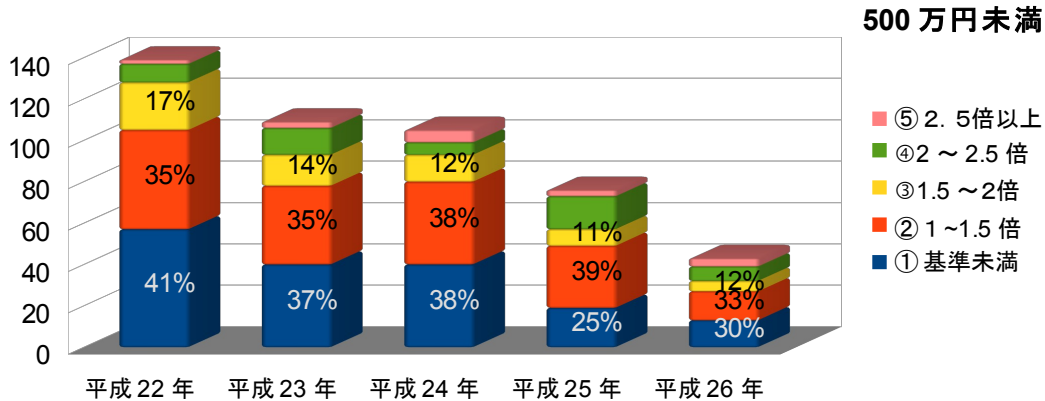
9 戸建て・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

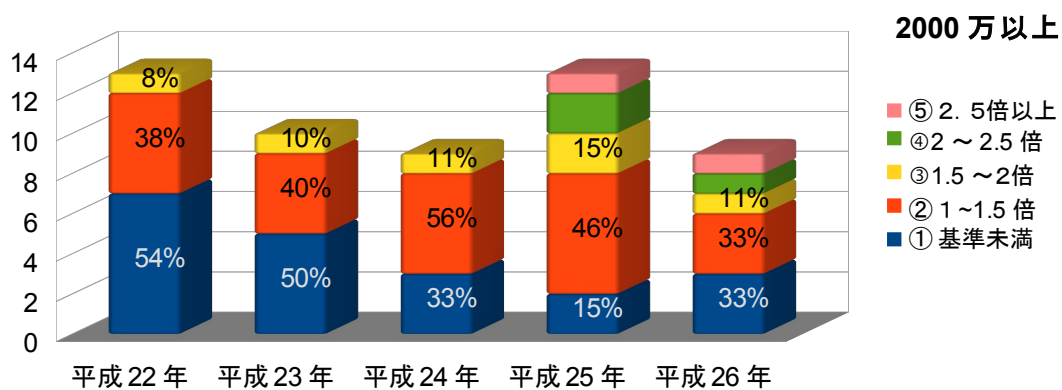
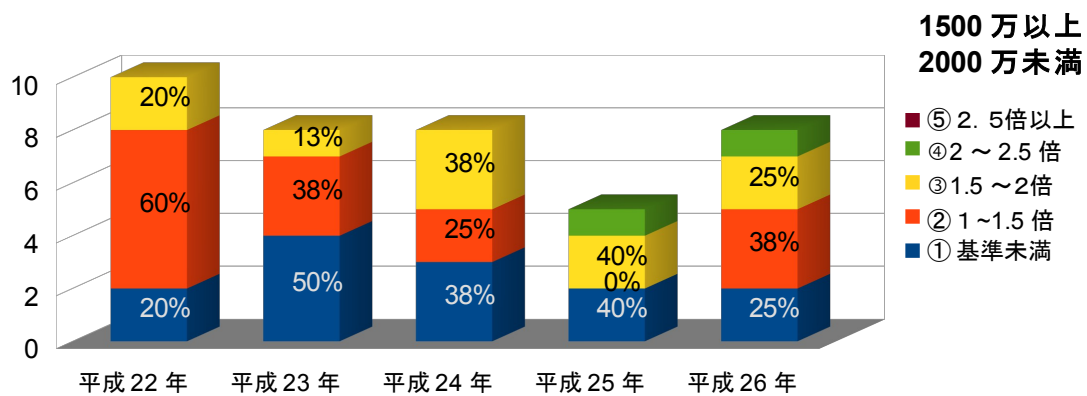
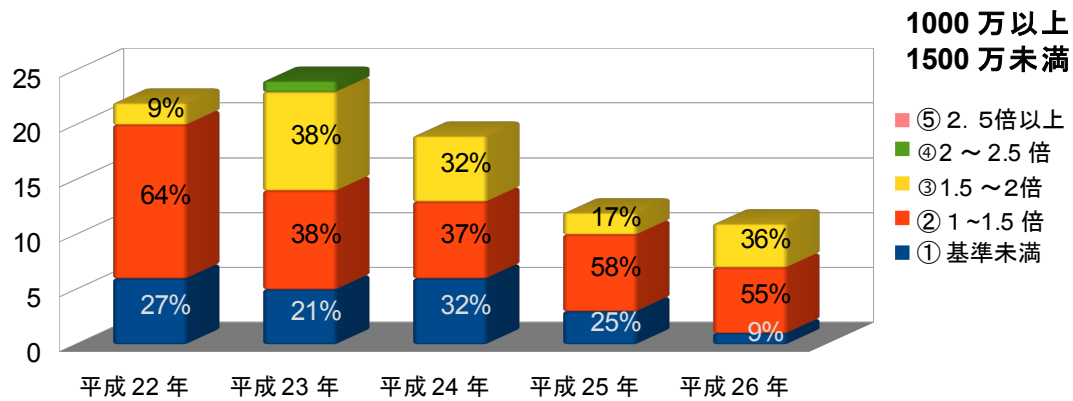
基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	57	40	40	19	13	17	16	9	4	4
1~1.5倍	48	38	40	30	14	20	29	16	12	9
1.5~2倍	23	15	13	8	5	28	35	23	14	11
2~2.5倍	9	13	6	16	7	1	5	9	6	8
2.5倍以上	2	3	6	3	4	0	1	1	1	3
合計	139	109	105	76	43	66	86	58	37	35

1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万円未満					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	6	5	6	3	1	2	4	3	2	2
1~1.5倍	14	9	7	7	6	6	3	2	0	3
1.5~2倍	2	9	6	2	4	2	1	3	2	2
2~2.5倍	0	1	0	0	0	0	0	0	1	1
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	22	24	19	12	11	10	8	8	5	8

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	7	5	3	2	3
1~1.5倍	5	4	5	6	3
1.5~2倍	1	1	1	2	1
2~2.5倍	0	0	0	2	1
2.5倍以上	0	0	0	1	1
合計	13	10	9	13	9

(注) グラフには2倍未満3区分の割合を表示しました。





10 マンション・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	1	5	2	1	1	2	1	0	0	1
1~1.5倍	3	3	2	1	3	4	5	3	0	0
1.5~2倍	4	2	3	2	2	2	5	2	3	0
2~2.5倍	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	8	11	9	6	6	8	11	5	3	1

1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万未満					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1~1.5倍	2	0	1	1	1	0	0	0	0	0
1.5~2倍	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	2	0	2	2	1	0	0	0	0	0

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	1	0	0
1~1.5倍	0	0	0	0	0
1.5~2倍	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0
合計	0	0	1	0	0

