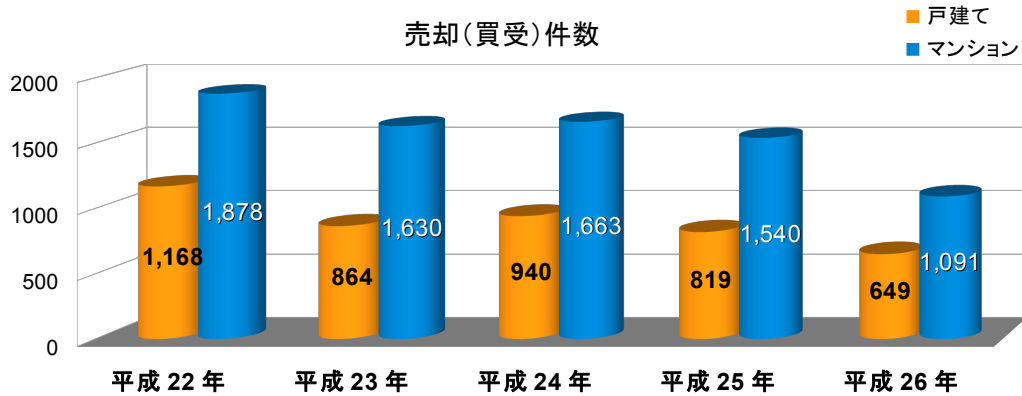


不動産競売価格統計／東京地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

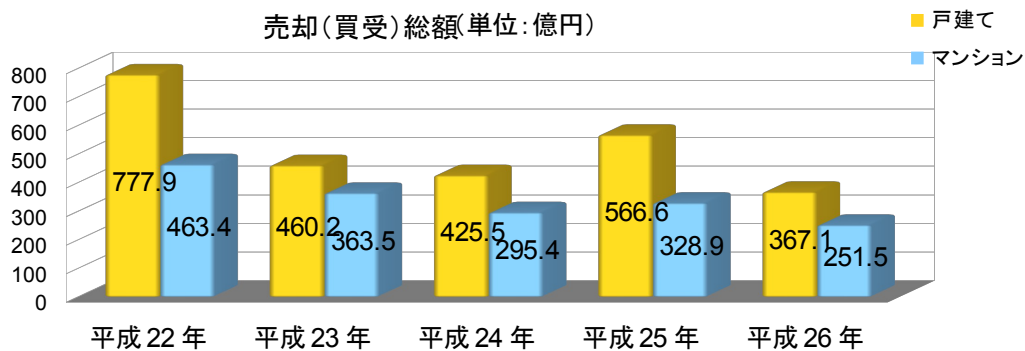
1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数



戸建て	本庁	立川								計
平成22年	711	457								1,168
平成23年	535	329								864
平成24年	574	366								940
平成25年	469	350								819
平成26年	383	266								649

マンション	本庁	立川								計
平成22年	1423	455								1,878
平成23年	1304	326								1,630
平成24年	1281	382								1,663
平成25年	1172	368								1,540
平成26年	848	243								1,091

2 総売却(買受)金額



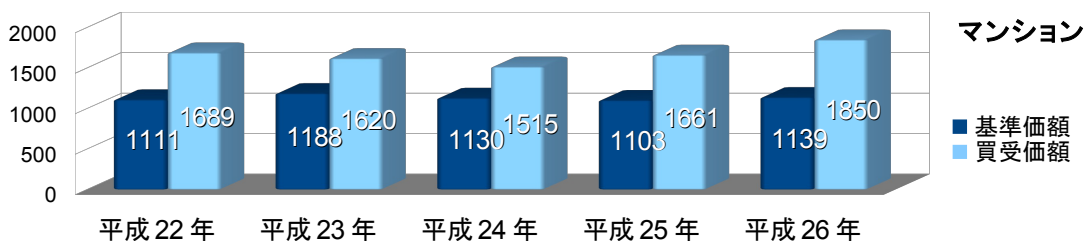
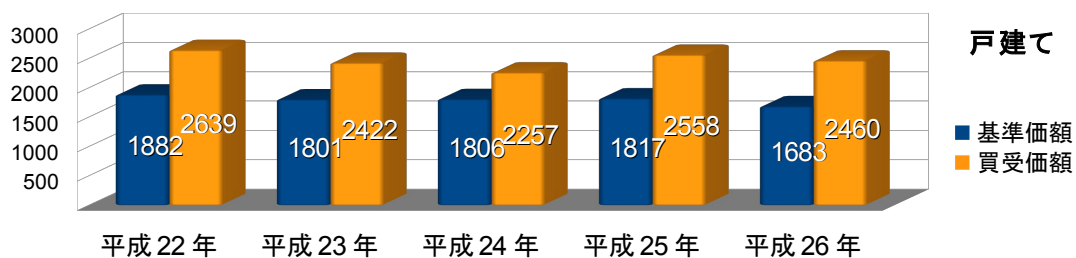
3 基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	2,414,690,000	1,721,930,000	1,359,980,000	2,668,260,000	2,687,340,000
	最低	610,000	260,000	10,000	10,000	400,000
	中間	18,815,000	18,010,000	18,055,000	18,170,000	16,830,000
	9割平均	29,283,460	27,376,864	24,310,993	23,508,483	23,034,940
	全平均	48,747,962	39,798,785	32,856,553	40,402,244	35,215,285
買受価額	最高	2,667,905,348	2,589,755,895	3,000,000,000	5,010,000,000	5,580,000,000
	最低	760,000	1,030,000	1,750,912	602,000	504,000
	中間	26,389,951	24,219,558	22,570,000	25,576,000	24,599,999
	9割平均	38,918,360	35,286,051	30,761,395	32,670,753	33,895,258
	全平均	66,599,138	53,260,741	45,262,154	69,180,756	56,569,557
乖離率	最高	901.6%	679.6%	75,660.1%	63,410.0%	1,819.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	129.7%	126.9%	122.6%	134.9%	137.8%
	9割平均	131.9%	129.6%	125.6%	139.8%	142.6%
	全平均	138.4%	133.4%	210.4%	287.8%	150.2%

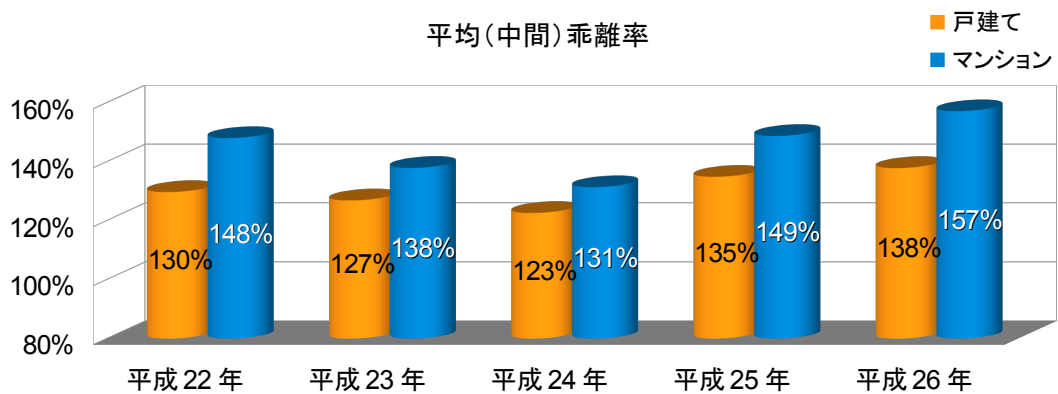
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	2,060,210,000	624,610,000	206,440,000	410,810,000	441,200,000
	最低	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	中間	11,105,000	11,880,000	11,300,000	11,025,000	11,390,000
	9割平均	11,894,143	12,384,591	11,877,909	11,703,088	12,097,131
	全平均	16,820,879	15,933,528	13,323,253	14,056,390	14,563,712
買受価額	最高	2,126,000,000	1,468,600,000	250,000,000	786,012,345	716,000,000
	最低	602,500	500,000	567,000	167,800	981,000
	中間	16,893,500	16,200,388	15,151,515	16,609,902	18,500,000
	9割平均	18,115,662	17,438,461	15,963,296	17,882,443	19,247,213
	全平均	24,673,550	22,299,442	17,763,561	21,358,214	23,051,725
乖離率	最高	25,600.0%	70,000.0%	200,000.0%	72,210.0%	53,770.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	148.0%	137.9%	131.4%	148.7%	157.1%
	9割平均	149.9%	139.4%	134.0%	152.7%	161.6%
	全平均	175.1%	269.9%	501.3%	375.1%	259.7%

4 平均(中間)価額

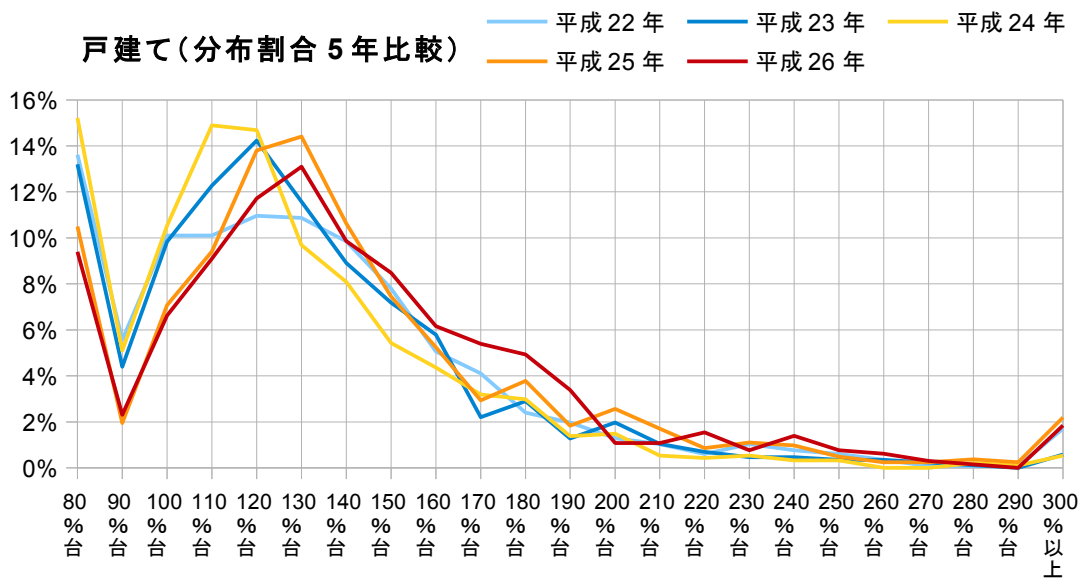
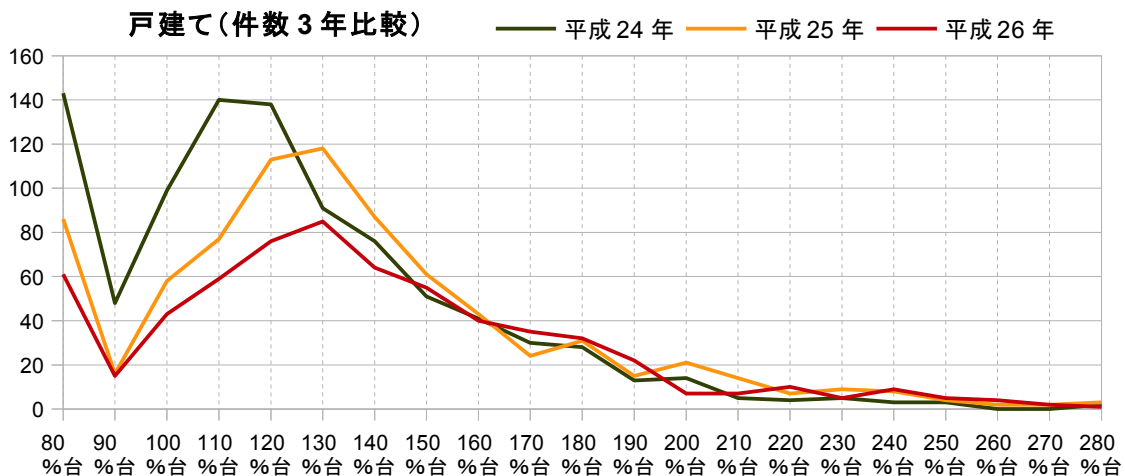
※単位:万円



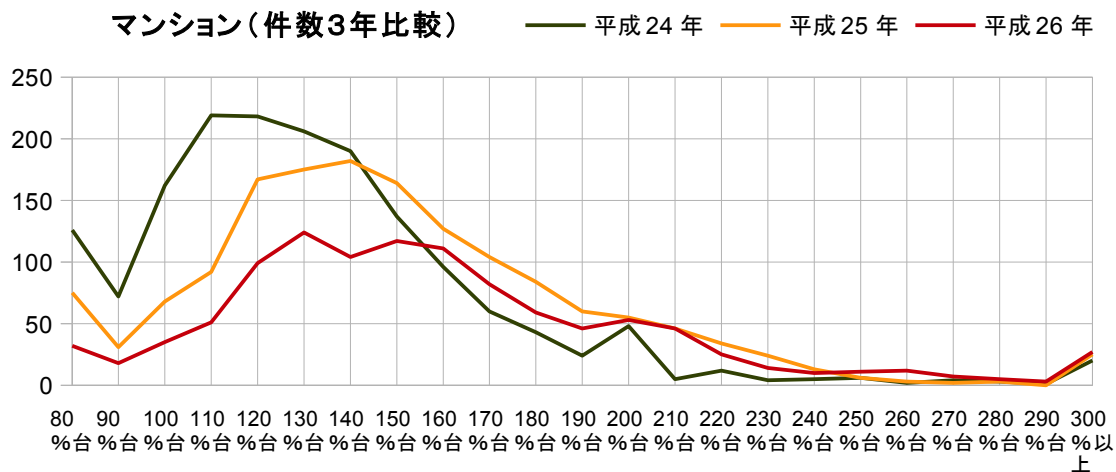
5 平均(中間)乖離率 ※%で表示(小数点以下四捨五入)



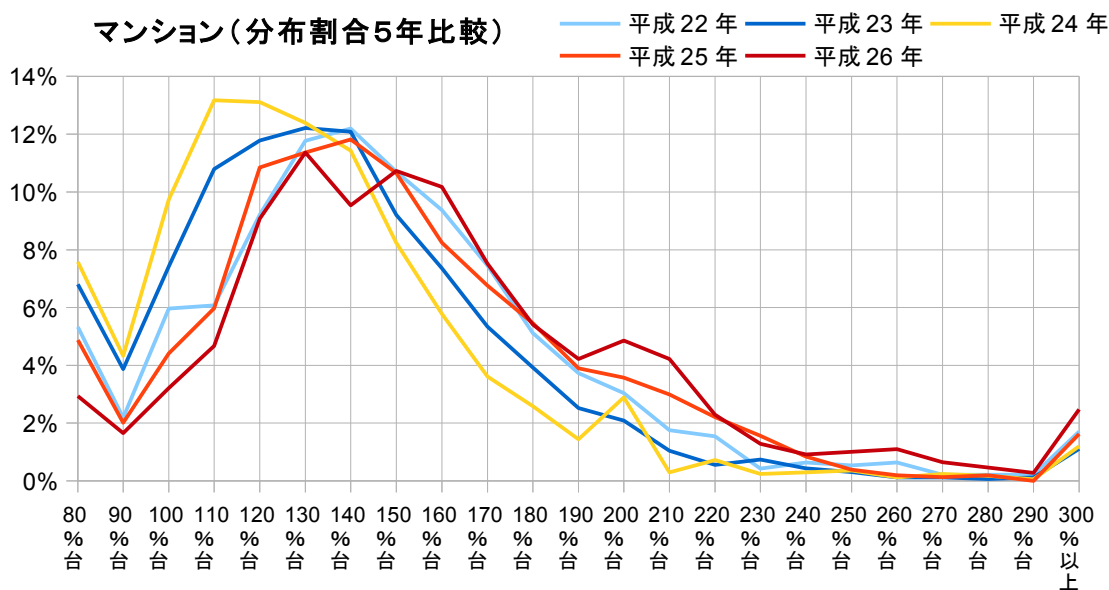
6 23区分乖離率(10%刻み)の分布



マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



※23区分乖離率データ

	戸建て					マンション				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	159	114	143	86	61	100	111	126	75	32
90%台	65	38	48	16	15	41	63	72	31	18
100%台	118	85	99	58	43	112	121	162	68	35
110%台	118	106	140	77	59	114	176	219	92	51
120%台	128	123	138	113	76	173	192	218	167	99
130%台	127	100	91	118	85	221	199	206	175	124
140%台	115	77	76	87	64	229	197	190	182	104
150%台	91	62	51	61	55	201	150	137	164	117
160%台	59	50	41	43	40	176	120	96	127	111
170%台	48	19	30	24	35	140	87	60	104	82
180%台	28	25	28	31	32	96	64	43	84	59
190%台	23	11	13	15	22	70	41	24	60	46

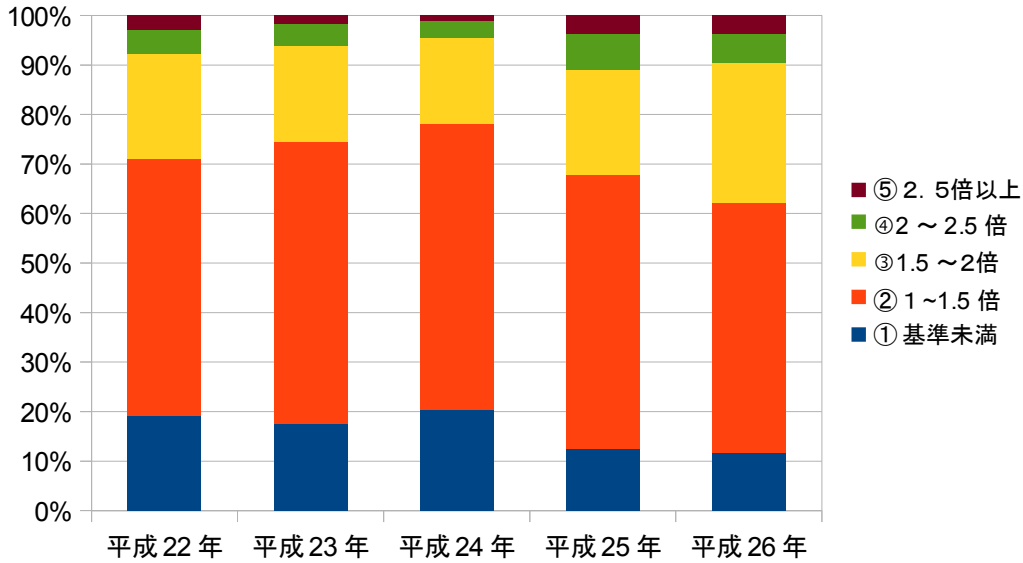
200%台	15	17	14	21	7	57	34	48	55	53
210%台	12	9	5	14	7	33	17	5	46	46
220%台	7	6	4	7	10	29	9	12	34	25
230%台	12	4	5	9	5	8	12	4	24	14
240%台	9	4	3	8	9	12	7	5	13	10
250%台	7	3	3	4	5	10	5	6	6	11
260%台	4	3	0	2	4	12	2	2	3	12
270%台	1	2	0	2	2	4	2	4	2	7
280%台	1	1	2	3	1	4	1	3	3	5
290%台	1	0	1	2	0	4	2	1	0	3
300%以上	20	5	5	18	12	32	18	20	25	27

7 乖離率を5区分で見ると・・・

乖離率を50%刻みで次のとおり5つに区分して(5区分乖離率)、各区分の出現度数の「割合」を年度比較してみますと、以下のグラフ(パーセントグラフ)のとおりです。

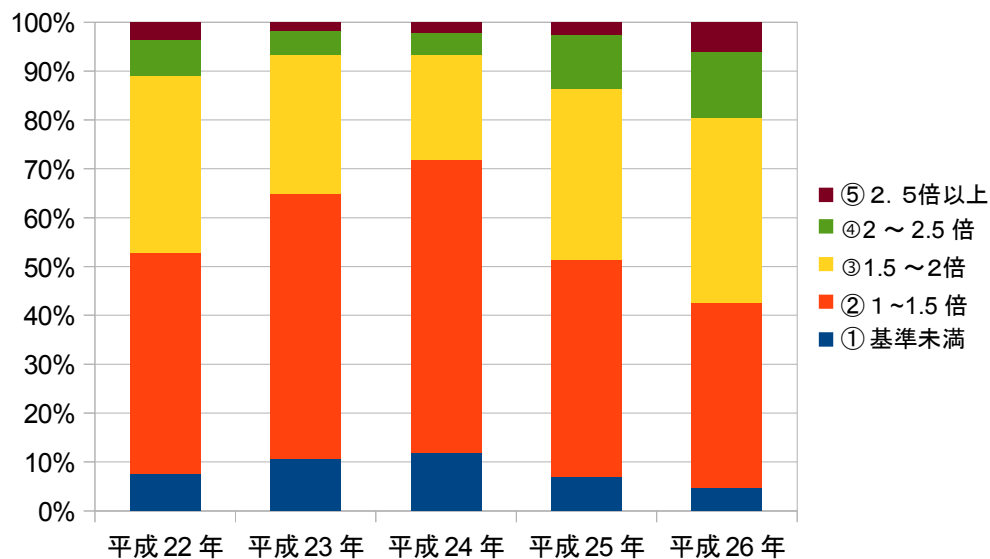
- ①基準未満……0.8倍以上1倍未満
- ②1倍以上1.5倍未満
- ③1.5倍以上2倍未満
- ④2倍以上2.5倍未満
- ⑤2.5倍以上

戸建て乖離率



戸建て	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
①基準未満	224	19%	152	18%	191	20%	102	12%	76	12%
②1~1.5倍	606	52%	491	57%	544	58%	453	55%	327	50%
③1.5~2倍	249	21%	167	19%	163	17%	174	21%	184	28%
④2~2.5倍	55	5%	40	5%	31	3%	59	7%	38	6%
⑤2.5倍以上	34	3%	14	2%	11	1%	31	4%	24	4%
合計	1,168		864		940		819		649	

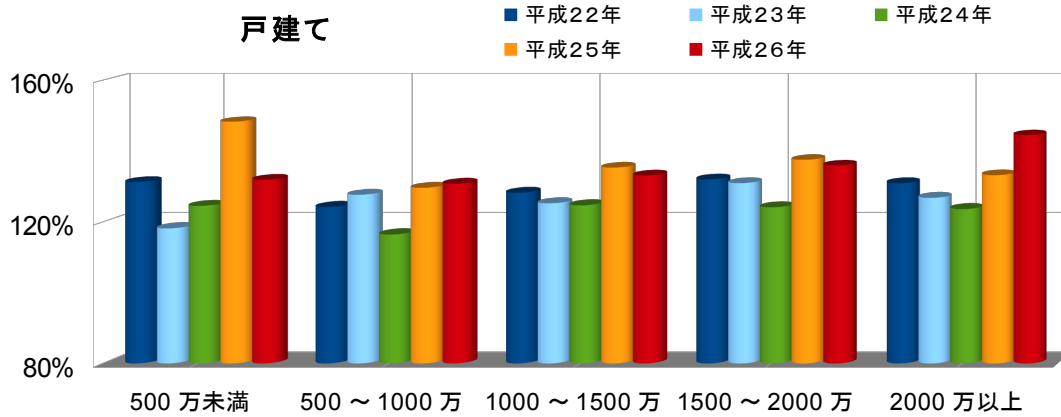
マンション乖離率



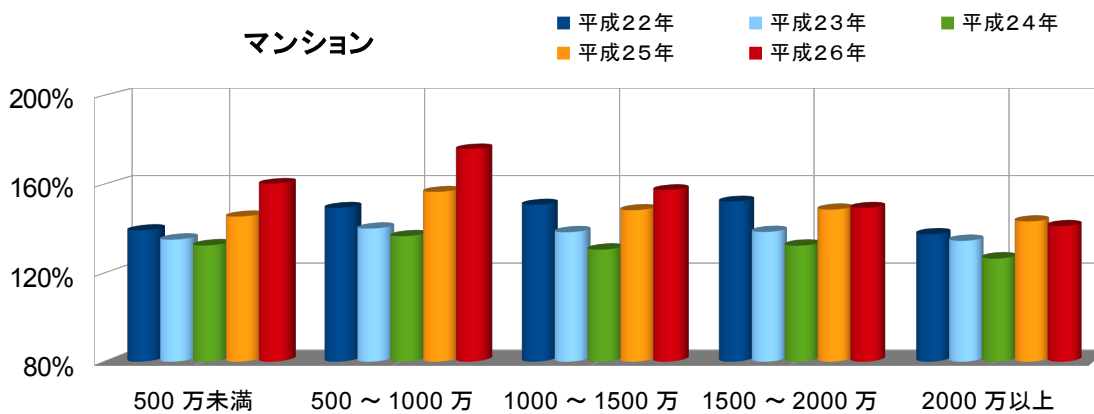
マンション	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
① 基準未満	141	12%	174	20%	198	21%	106	13%	50	8%
② 1~1.5倍	849	73%	885	102%	995	106%	684	84%	413	64%
③ 1.5~2倍	683	58%	462	53%	360	38%	539	66%	415	64%
④ 2~2.5倍	139	12%	79	9%	74	8%	172	21%	148	23%
⑤ 2.5倍以上	66	6%	30	3%	36	4%	39	5%	65	10%
合計	1,878		1,630		1,663		1,540		1,091	

8 基準価額帯別・平均(中間)乖離率

戸建て	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	131.2%	124.2%	128.2%	132.0%	130.9%
平成23年	118.1%	127.6%	125.2%	130.9%	126.8%
平成24年	124.5%	116.4%	124.7%	124.1%	123.6%
平成25年	148.3%	129.6%	135.3%	137.5%	133.2%
平成26年	131.9%	130.8%	133.1%	135.9%	144.5%



マンション	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	139.1%	149.3%	150.7%	152.1%	137.4%
平成23年	135.0%	139.9%	138.3%	138.4%	134.4%
平成24年	132.4%	136.5%	130.5%	132.3%	126.5%
平成25年	145.4%	156.5%	148.3%	148.5%	143.2%
平成26年	160.2%	175.9%	157.3%	149.3%	141.1%



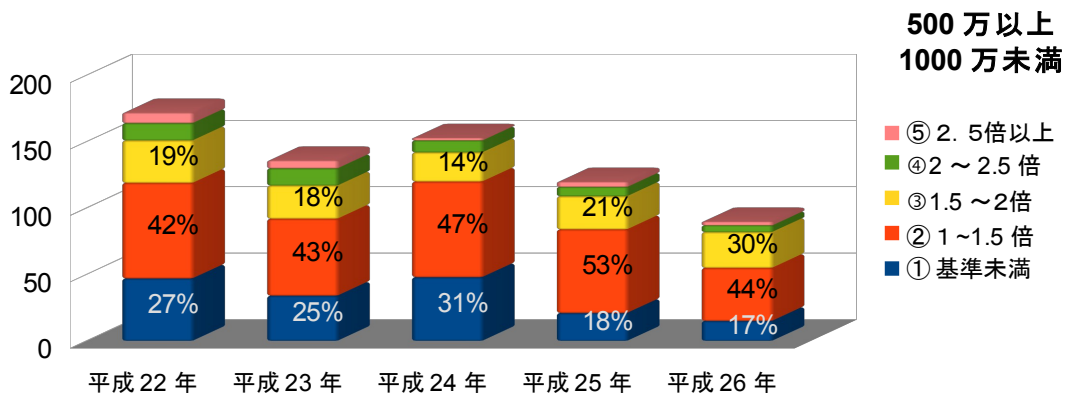
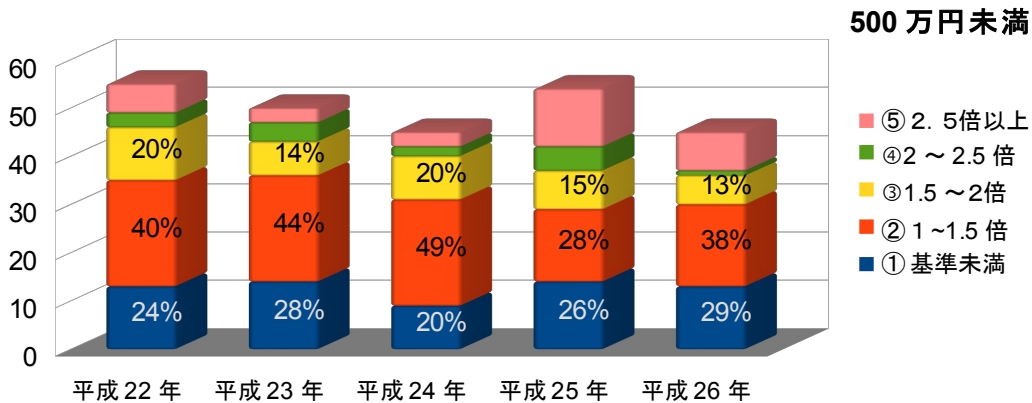
9 戸建て・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

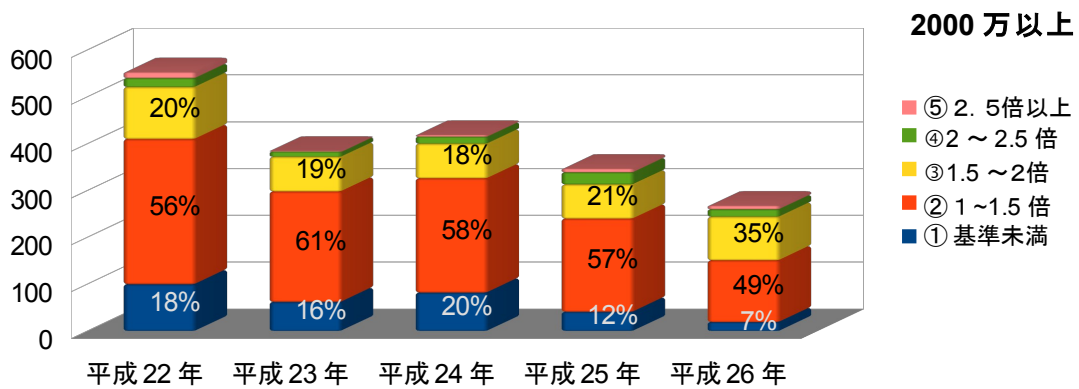
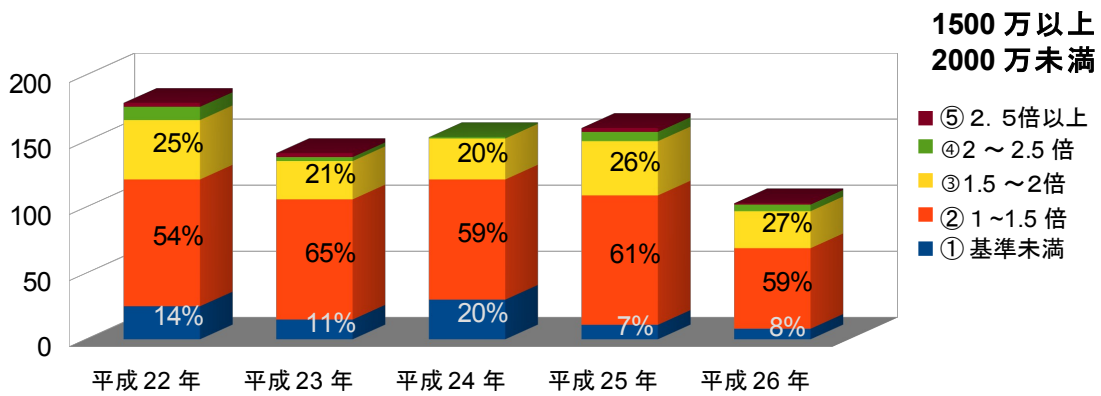
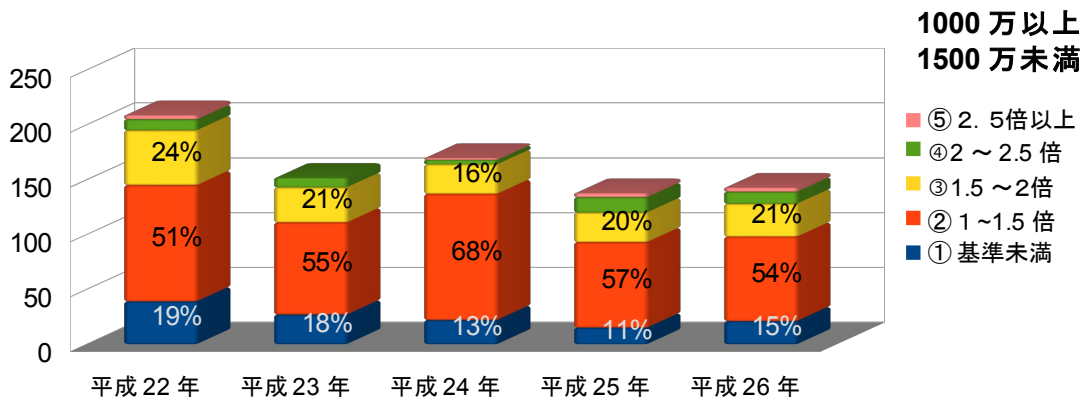
基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	13	14	9	14	13	47	34	48	21	15
1~1.5倍	22	22	22	15	17	72	58	72	63	40
1.5~2倍	11	7	9	8	6	32	25	22	25	27
2~2.5倍	3	4	2	5	1	13	13	9	7	5
2.5倍以上	6	3	3	12	8	8	6	2	4	3
合計	55	50	45	54	45	172	136	153	120	90

1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万円未満					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	39	27	22	15	21	25	15	30	11	8
1~1.5倍	106	84	115	78	77	96	91	91	98	61
1.5~2倍	50	32	27	27	30	45	29	31	41	28
2~2.5倍	10	9	4	14	11	10	3	1	7	5
2.5倍以上	4	0	2	4	4	3	3	0	3	1
合計	209	152	170	138	143	179	141	153	160	103

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	100	62	82	41	19
1~1.5倍	310	236	244	199	132
1.5~2倍	111	74	74	73	93
2~2.5倍	19	11	15	26	16
2.5倍以上	13	2	4	8	8
合計	553	385	419	347	268

(注) グラフには2倍未満3区分の割合を表示しました。





10 マンション・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	32	37	46	42	21	60	62	67	35	10
1~1.5倍	96	88	105	80	39	225	201	248	163	85
1.5~2倍	60	41	37	45	44	192	140	151	169	103
2~2.5倍	18	21	14	24	19	59	25	23	84	79
2.5倍以上	13	18	25	28	26	30	8	10	8	35
合計	219	205	227	219	149	566	436	499	459	312
1000万以上1500万未満						1500万円以上2000万未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	17	35	34	13	8	2	19	28	6	3
1~1.5倍	272	280	293	203	109	125	178	184	129	100
1.5~2倍	245	129	105	158	130	123	87	47	102	85
2~2.5倍	37	18	8	32	28	14	9	24	25	13
2.5倍以上	10	3	1	2	2	4	0	0	0	1
合計	581	465	441	408	277	268	293	283	262	202
2000万以上										
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	30	21	23	10	8					
1~1.5倍	131	138	165	109	80					
1.5~2倍	63	65	20	65	53					
2~2.5倍	11	6	5	7	9					
2.5倍以上	9	1	0	1	1					
合計	244	231	213	192	151					

