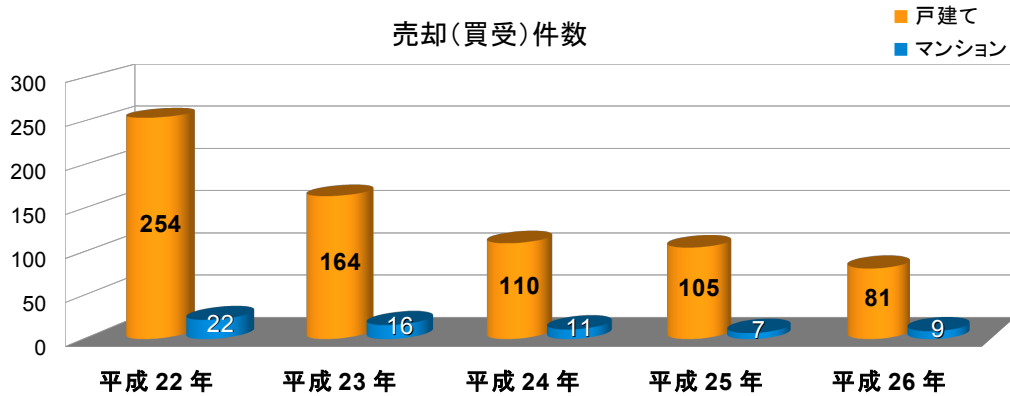


不動産競売価格統計／鳥取地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

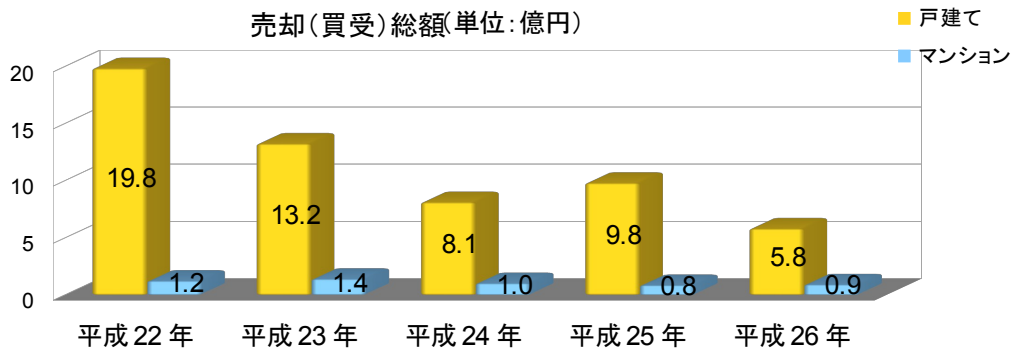
1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数



戸建て	本庁	米子								計
平成22年	158	96								254
平成23年	98	66								164
平成24年	64	46								110
平成25年	55	50								105
平成26年	51	30								81

マンション	本庁	米子								計
平成22年	12	10								22
平成23年	10	6								16
平成24年	8	3								11
平成25年	3	4								7
平成26年	4	5								9

2 総売却(買受)金額



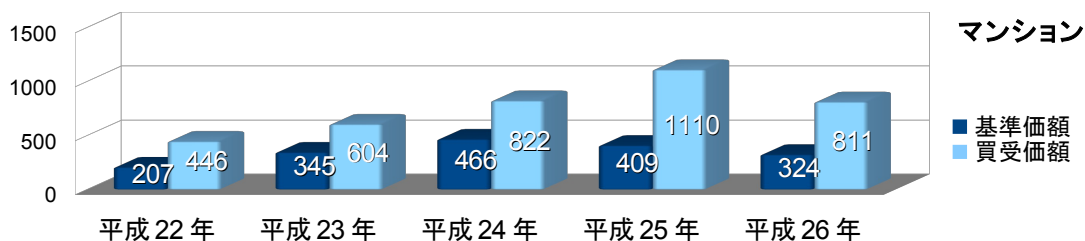
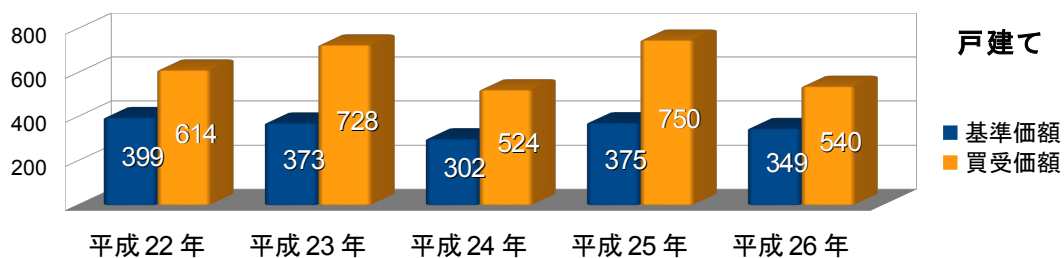
3 基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	99,510,000	25,008,000	45,100,000	79,710,000	21,180,000
	最低	390,000	380,000	940,000	504,000	390,000
	中間	3,985,000	3,734,000	3,020,000	3,750,000	3,490,000
	9割平均	4,437,718	4,355,601	3,747,282	4,513,903	4,023,767
	全平均	5,680,706	4,822,463	4,663,529	5,761,541	4,505,988
買受価額	最高	85,100,000	63,700,000	40,010,000	90,000,000	27,500,000
	最低	435,200	496,000	752,000	403,200	312,778
	中間	6,140,000	7,280,000	5,244,500	7,500,000	5,400,000
	9割平均	6,590,838	7,512,345	6,581,492	7,626,722	6,526,924
	全平均	7,806,448	8,067,657	7,368,738	9,329,291	7,161,881
乖離率	最高	557.4%	479.8%	329.6%	480.9%	797.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	136.1%	164.2%	145.2%	152.1%	141.5%
	9割平均	146.7%	173.1%	164.4%	166.2%	155.9%
	全平均	151.6%	177.6%	167.6%	172.2%	165.8%

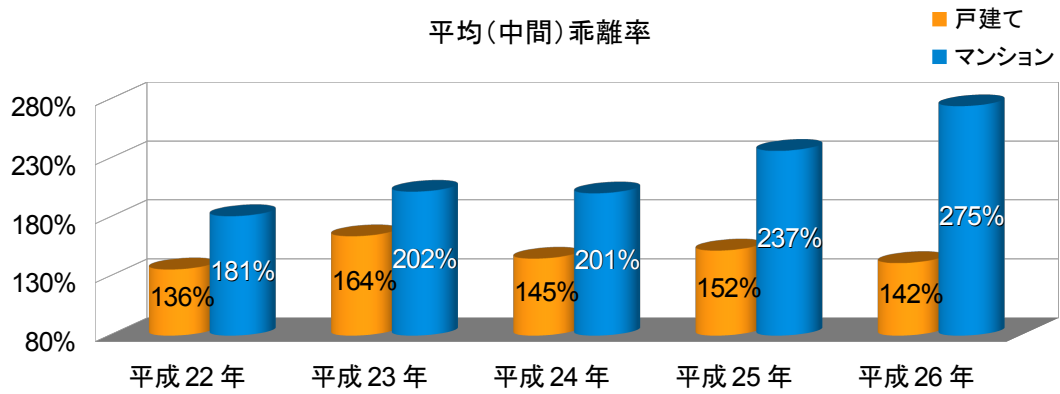
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	6,240,000	23,478,000	10,664,000	7,883,000	7,390,000
	最低	550,000	910,000	1,250,000	2,440,000	10,000
	中間	2,070,000	3,450,000	4,662,000	4,087,000	3,240,000
	9割平均	2,946,801	4,770,995	4,932,091	4,390,571	3,584,444
	全平均	2,987,546	4,770,995	4,932,091	4,390,571	3,584,444
買受価額	最高	13,008,000	33,700,000	17,344,000	20,101,126	18,188,800
	最低	1,000,000	1,830,000	2,112,000	7,076,960	2,400,000
	中間	4,464,000	6,043,000	8,219,980	11,099,999	8,110,000
	9割平均	5,412,405	8,674,014	9,188,807	12,058,155	10,010,522
	全平均	5,557,095	8,674,014	9,188,807	12,058,155	10,010,522
乖離率	最高	645.2%	426.7%	417.3%	804.0%	24,000.0%
	最低	80.0%	81.5%	91.3%	178.1%	216.1%
	中間	181.3%	202.1%	200.6%	236.7%	274.6%
	9割平均	224.1%	203.8%	202.6%	314.6%	2,917.4%
	全平均	236.6%	203.8%	202.6%	314.6%	2,917.4%

4 平均(中間)価額

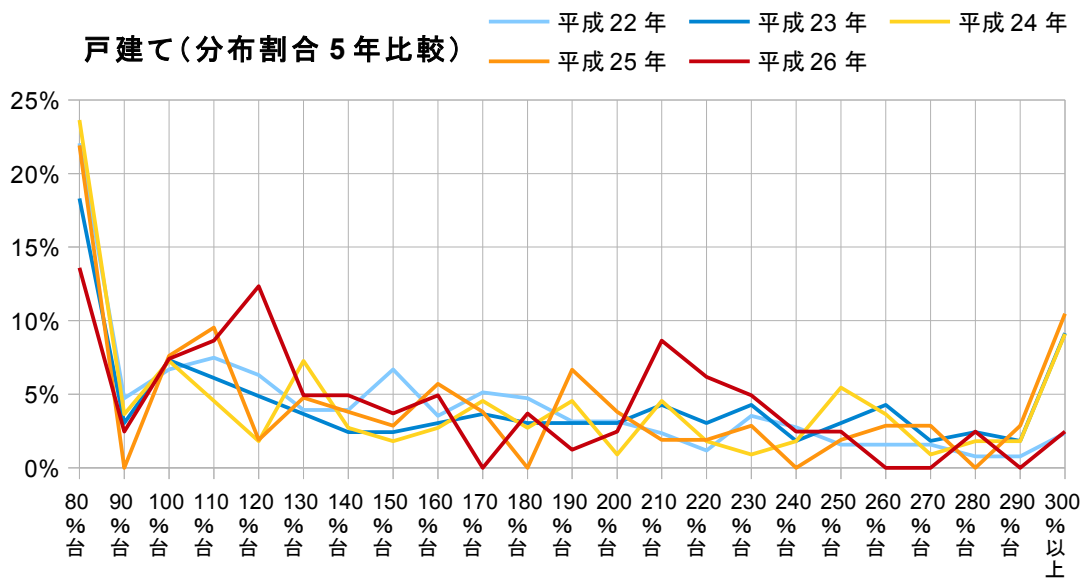
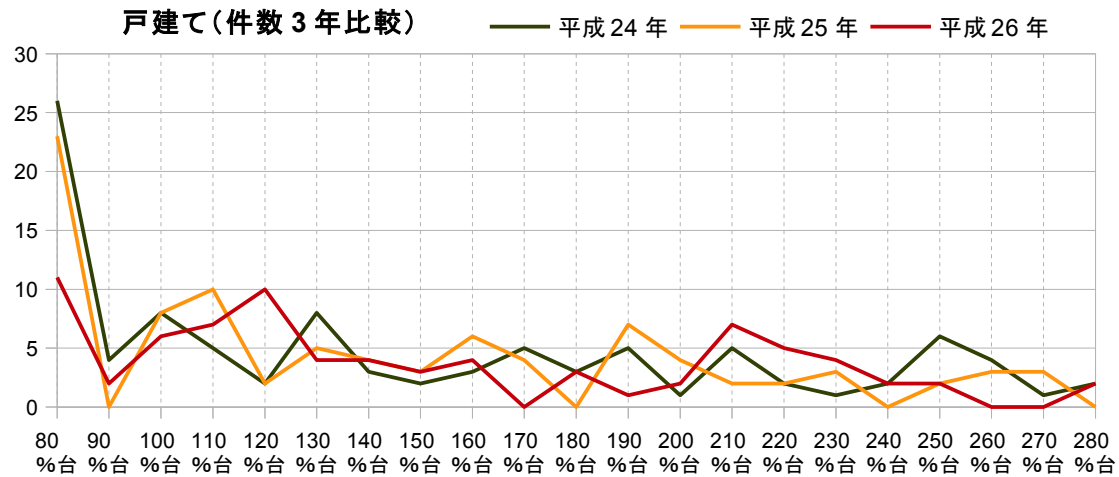
※単位:万円



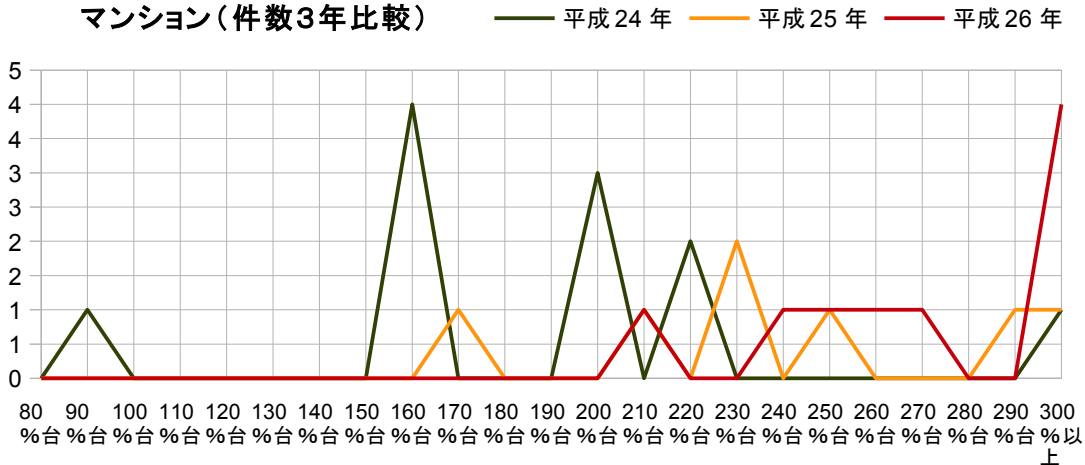
5 平均(中間)乖離率 ※%で表示(小数点以下四捨五入)



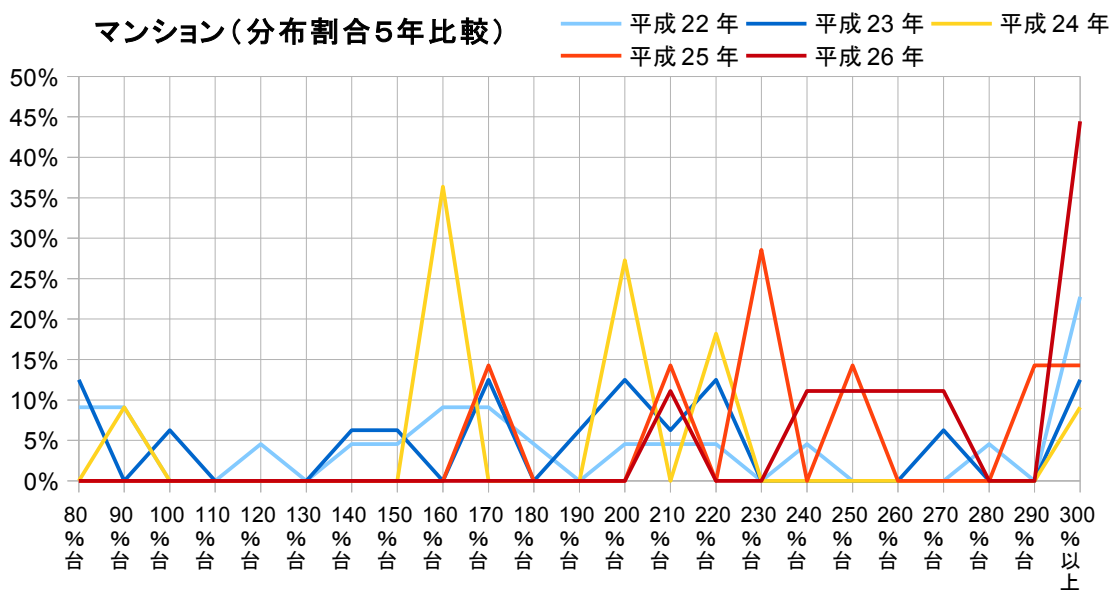
6 23区分乖離率(10%刻み)の分布



マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



※23区分乖離率データ

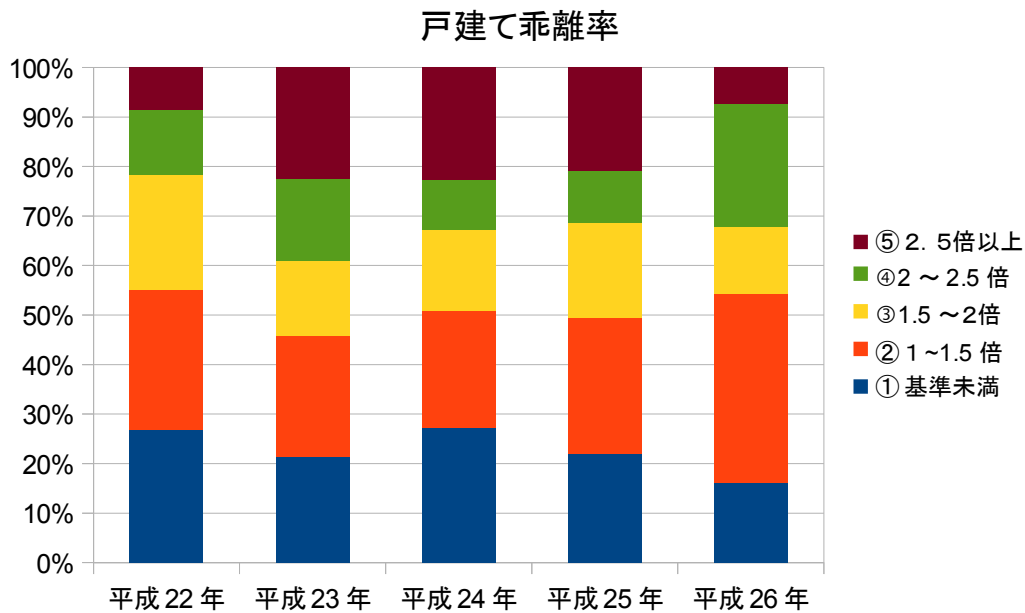
	戸建て					マンション				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	56	30	26	23	11	2	2	0	0	0
90%台	12	5	4	0	2	2	0	1	0	0
100%台	17	12	8	8	6	0	1	0	0	0
110%台	19	10	5	10	7	0	0	0	0	0
120%台	16	8	2	2	10	1	0	0	0	0
130%台	10	6	8	5	4	0	0	0	0	0
140%台	10	4	3	4	4	1	1	0	0	0
150%台	17	4	2	3	3	1	1	0	0	0
160%台	9	5	3	6	4	2	0	4	0	0
170%台	13	6	5	4	0	2	2	0	1	0
180%台	12	5	3	0	3	1	0	0	0	0
190%台	8	5	5	7	1	0	1	0	0	0

200%台	8	5	1	4	2	1	2	3	0	0
210%台	6	7	5	2	7	1	1	0	1	1
220%台	3	5	2	2	5	1	2	2	0	0
230%台	9	7	1	3	4	0	0	0	2	0
240%台	7	3	2	0	2	1	0	0	0	1
250%台	4	5	6	2	2	0	0	0	1	1
260%台	4	7	4	3	0	0	0	0	0	1
270%台	4	3	1	3	0	0	1	0	0	1
280%台	2	4	2	0	2	1	0	0	0	0
290%台	2	3	2	3	0	0	0	0	1	0
300%以上	6	15	10	11	2	5	2	1	1	4

7 乖離率を5区分で見ると・・・

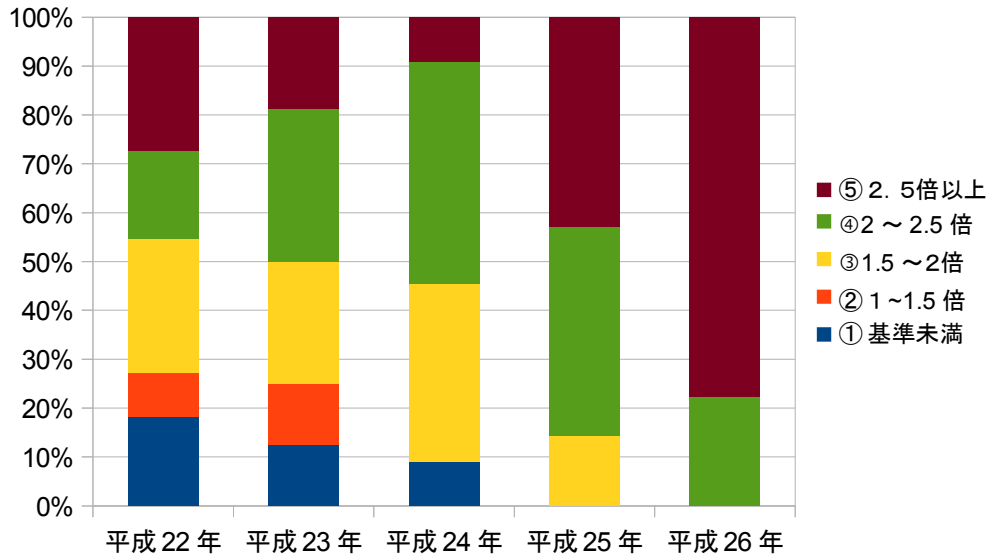
乖離率を50%刻みで次のとおり5つに区分して(5区分乖離率)、各区分の出現度数の「割合」を年度比較してみますと、以下のグラフ(パーセントグラフ)のとおりです。

- ①基準未満……0.8倍以上1倍未満
- ②1倍以上1.5倍未満
- ③1.5倍以上2倍未満
- ④2倍以上2.5倍未満
- ⑤2.5倍以上



戸建て	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
①基準未満	68	27%	35	21%	30	27%	23	22%	13	16%
②1~1.5倍	72	28%	40	24%	26	24%	29	28%	31	38%
③1.5~2倍	59	23%	25	15%	18	16%	20	19%	11	14%
④2~2.5倍	33	13%	27	16%	11	10%	11	10%	20	25%
⑤2.5倍以上	22	9%	37	23%	25	23%	22	21%	6	7%
合計	254		164		110		105		81	

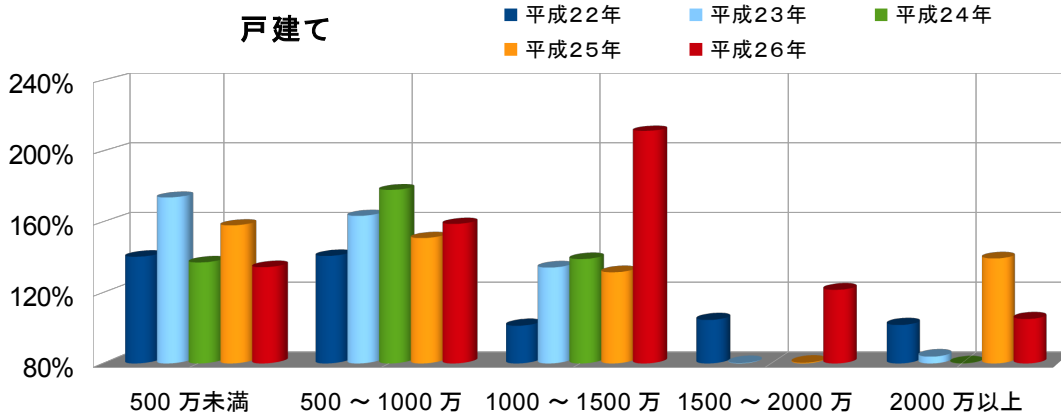
マンション乖離率



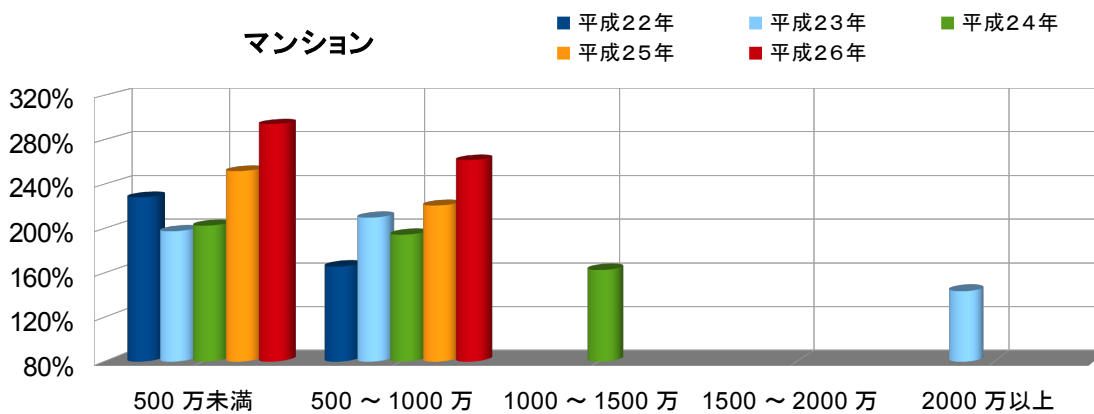
マンション	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
① 基準未滿	4	2%	2	1%	1	1%	0	0%	0	0%
② 1～1.5倍	2	1%	2	1%	0	0%	0	0%	0	0%
③ 1.5～2倍	6	2%	4	2%	4	4%	1	1%	0	0%
④ 2～2.5倍	4	2%	5	3%	5	5%	3	3%	2	2%
⑤ 2.5倍以上	6	2%	3	2%	1	1%	3	3%	7	9%
合計	22		16		11		7		9	

8 基準価額帯別・平均(中間)乖離率

戸建て	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	140.3%	140.7%	101.3%	104.6%	101.8%
平成23年	173.8%	163.4%	134.2%	80.2%	83.9%
平成24年	137.0%	178.0%	139.0%	0.0%	80.1%
平成25年	158.0%	150.8%	131.5%	80.4%	139.3%
平成26年	134.4%	158.8%	211.4%	121.6%	105.1%



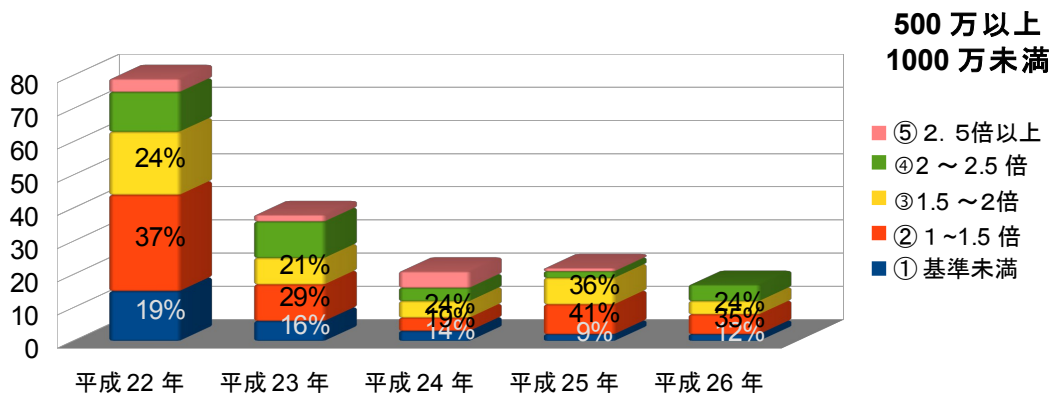
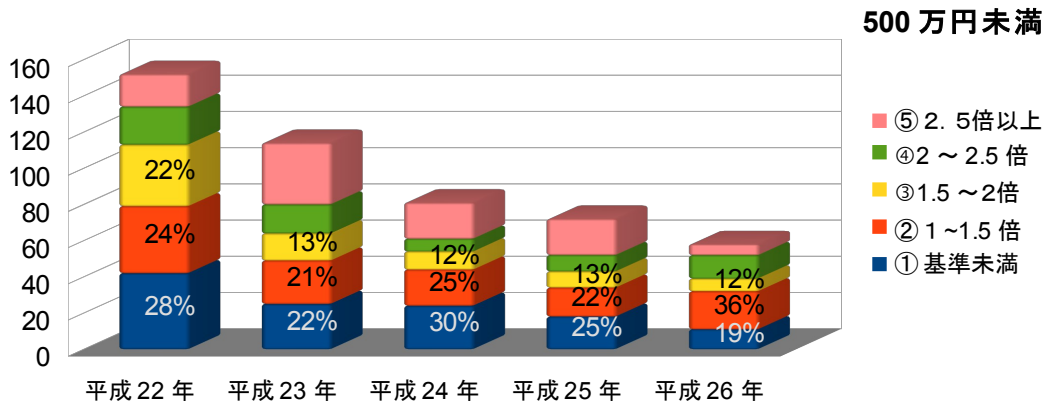
マンション	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	228.1%	165.7%	0.0%	0.0%	0.0%
平成23年	197.5%	209.8%	0.0%	0.0%	143.5%
平成24年	202.6%	194.4%	162.6%	0.0%	0.0%
平成25年	251.8%	220.7%	0.0%	0.0%	0.0%
平成26年	294.2%	261.7%	0.0%	0.0%	0.0%

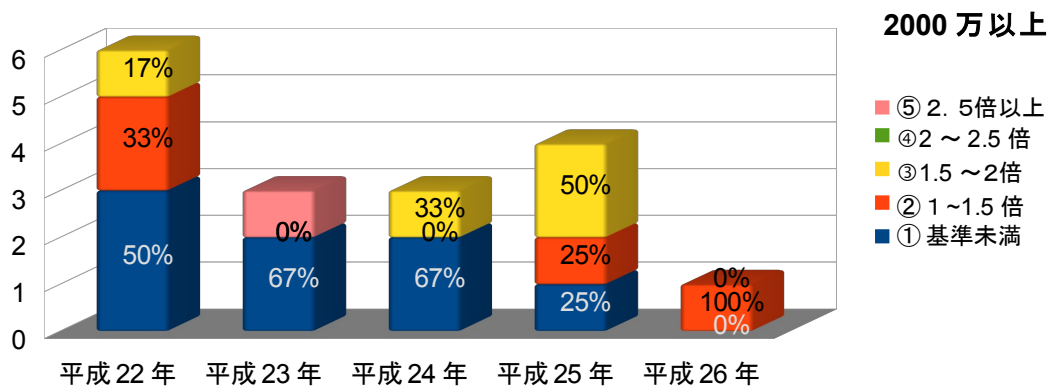
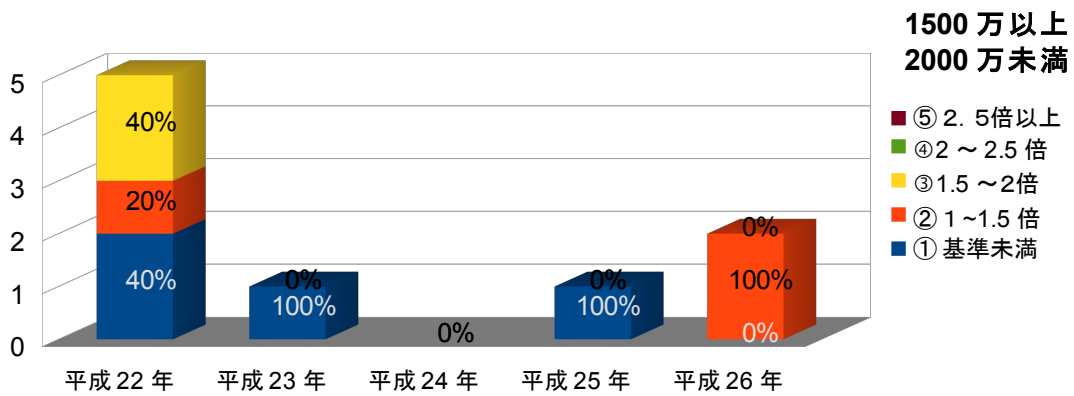
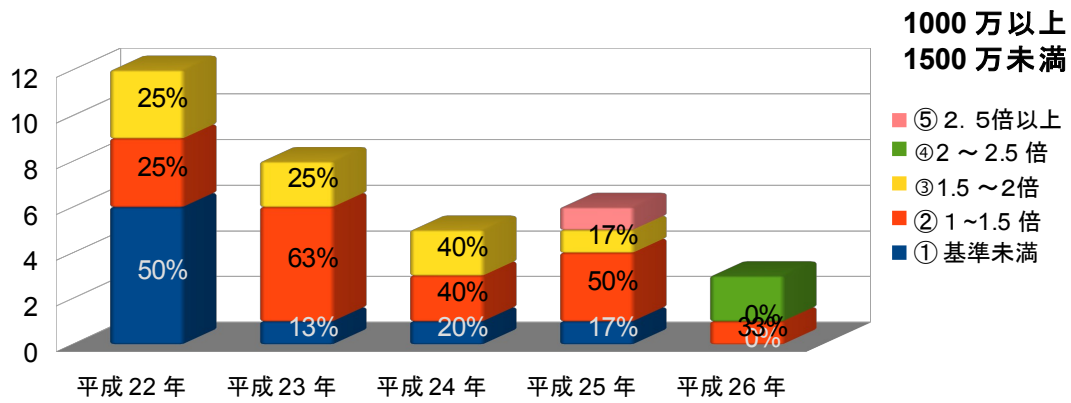


9 戸建て・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	42	25	24	18	11	15	6	3	2	2
1~1.5倍	37	24	20	16	21	29	11	4	9	6
1.5~2倍	34	15	10	9	7	19	8	5	8	4
2~2.5倍	21	16	7	9	13	12	11	4	2	5
2.5倍以上	18	34	20	20	6	4	2	5	1	0
合計	152	114	81	72	58	79	38	21	22	17
1000万以上1500万未満						1500万円以上2000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	6	1	1	1	0	2	1	0	1	0
1~1.5倍	3	5	2	3	1	1	0	0	0	2
1.5~2倍	3	2	2	1	0	2	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
合計	12	8	5	6	3	5	1	0	1	2
2000万以上										
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	3	2	2	1	0					
1~1.5倍	2	0	0	1	1					
1.5~2倍	1	0	1	2	0					
2~2.5倍	0	0	0	0	0					
2.5倍以上	0	1	0	0	0					
合計	6	3	3	4	1					

(注) グラフには2倍未満3区分の割合を表示しました。





10 マンション・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	2	2	0	0	0	2	0	1	0	0
1~1.5倍	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5~2倍	2	4	2	1	0	4	0	1	0	0
2~2.5倍	3	3	3	1	1	1	2	2	2	1
2.5倍以上	6	3	1	3	5	0	0	0	0	2
合計	15	13	6	5	6	7	2	4	2	3

1000万以上1500万未満						1500万円以上2000万未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1~1.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5~2倍	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	0	0	0
1~1.5倍	0	1	0	0	0
1.5~2倍	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0
合計	0	1	0	0	0

