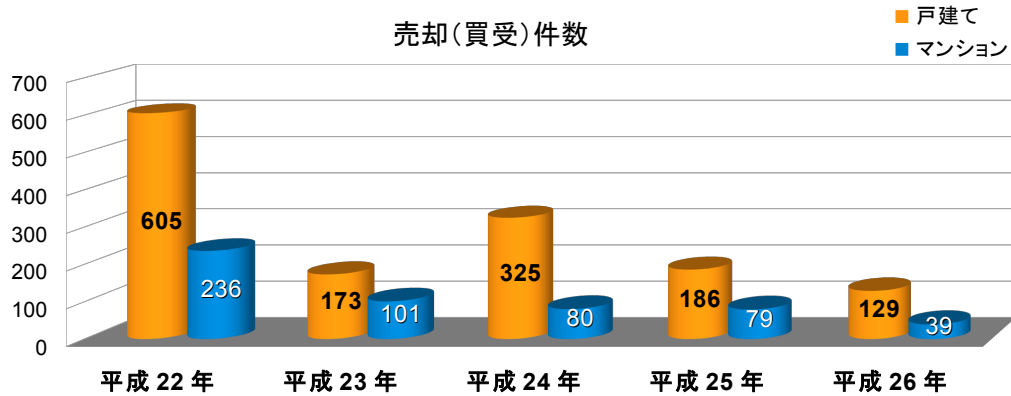


不動産競売価格統計／仙台地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

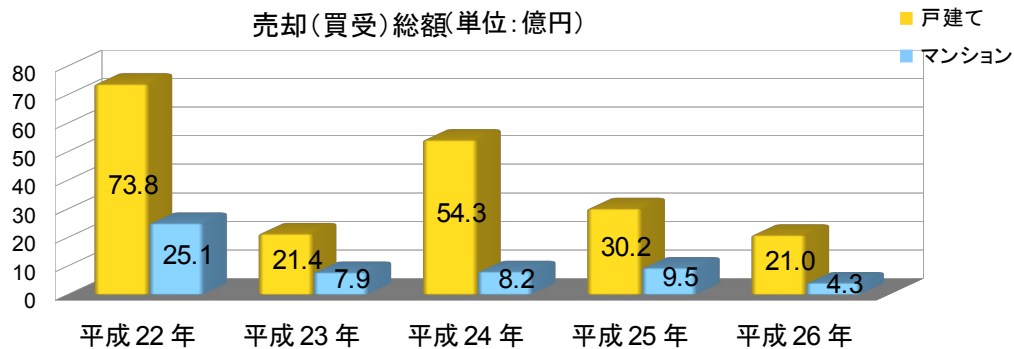
1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数



戸建て	本庁								計
平成22年	605								605
平成23年	173								173
平成24年	325								325
平成25年	186								186
平成26年	129								129

マンション	本庁								計
平成22年	236								236
平成23年	101								101
平成24年	80								80
平成25年	79								79
平成26年	39								39

2 総売却(買受)金額



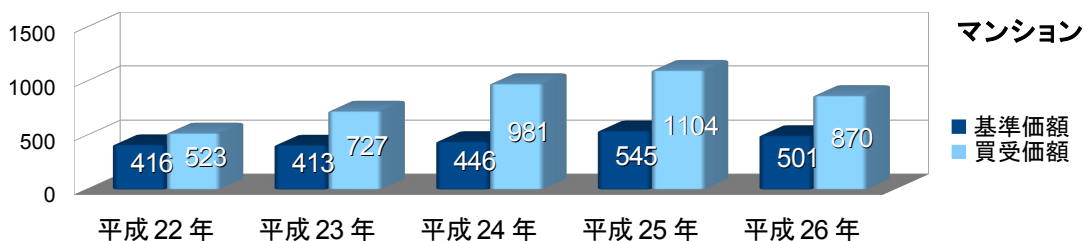
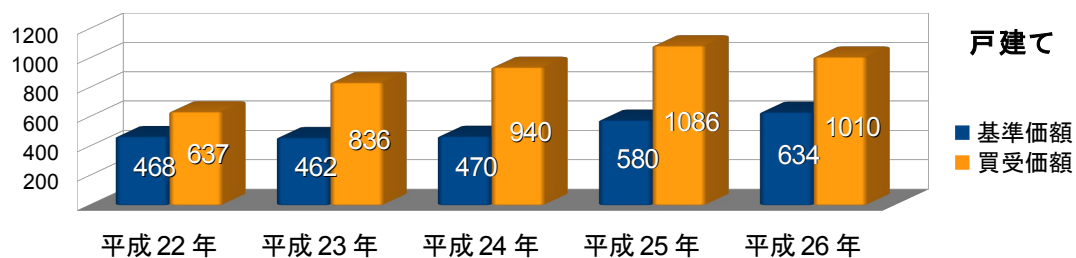
3 基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	486,254,000	79,039,000	433,112,000	142,822,000	163,816,000
	最低	208,000	487,000	360,000	638,000	496,000
	中間	4,681,000	4,616,000	4,697,000	5,800,000	6,341,000
	9割平均	5,619,523	5,573,248	5,873,693	7,134,750	6,919,735
	全平均	8,590,558	6,763,364	9,781,000	9,236,575	8,850,016
買受価額	最高	808,880,000	213,000,000	351,511,111	255,667,000	518,899,274
	最低	240,800	650,000	617,600	643,000	406,801
	中間	6,370,400	8,360,000	9,399,999	10,863,000	10,100,000
	9割平均	8,005,264	10,006,640	11,073,884	12,466,067	11,242,737
	全平均	12,201,358	12,383,795	16,697,106	16,249,890	16,243,731
乖離率	最高	1,442.3%	555.5%	730.6%	690.0%	782.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	141.4%	184.0%	196.0%	176.0%	158.8%
	9割平均	139.0%	185.7%	192.1%	183.6%	154.7%
	全平均	144.9%	190.3%	199.9%	192.1%	162.1%

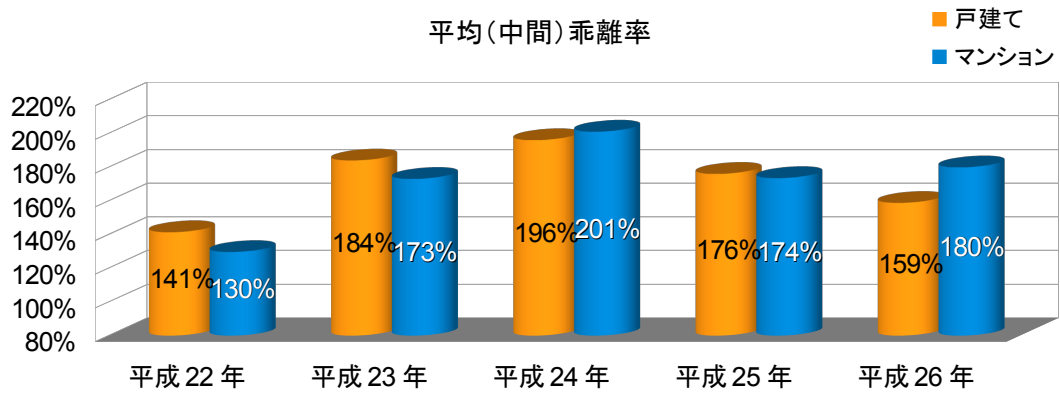
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	193,485,000	15,783,000	27,247,000	32,931,000	19,084,000
	最低	1,200	557,000	1,000	1,000	1,000
	中間	4,162,000	4,126,000	4,455,000	5,447,000	5,010,000
	9割平均	4,471,953	4,416,648	4,810,292	6,596,192	5,702,568
	全平均	6,194,463	4,626,020	5,284,850	7,023,152	5,899,487
買受価額	最高	895,000,000	23,330,000	42,500,000	31,800,000	39,840,000
	最低	433,000	830,000	1,230,000	100,000	12,000
	中間	5,234,000	7,270,000	9,808,389	11,044,000	8,704,888
	9割平均	5,878,990	7,607,321	9,697,189	11,751,651	10,421,887
	全平均	10,634,928	7,851,266	10,237,517	12,023,100	10,909,277
乖離率	最高	75,000.0%	292.1%	389,000.0%	10,000.0%	51,666.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	91.0%	80.0%
	中間	129.6%	173.0%	201.1%	173.5%	179.9%
	9割平均	131.6%	171.1%	209.9%	185.0%	1,733.0%
	全平均	1,177.9%	171.4%	5,074.2%	312.6%	2,971.0%

4 平均(中間)価額

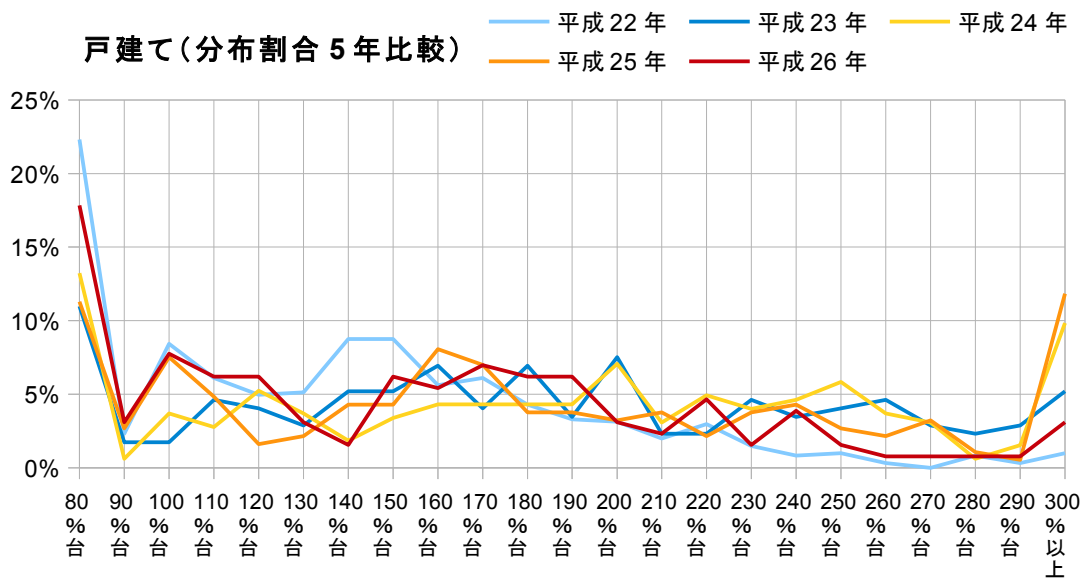
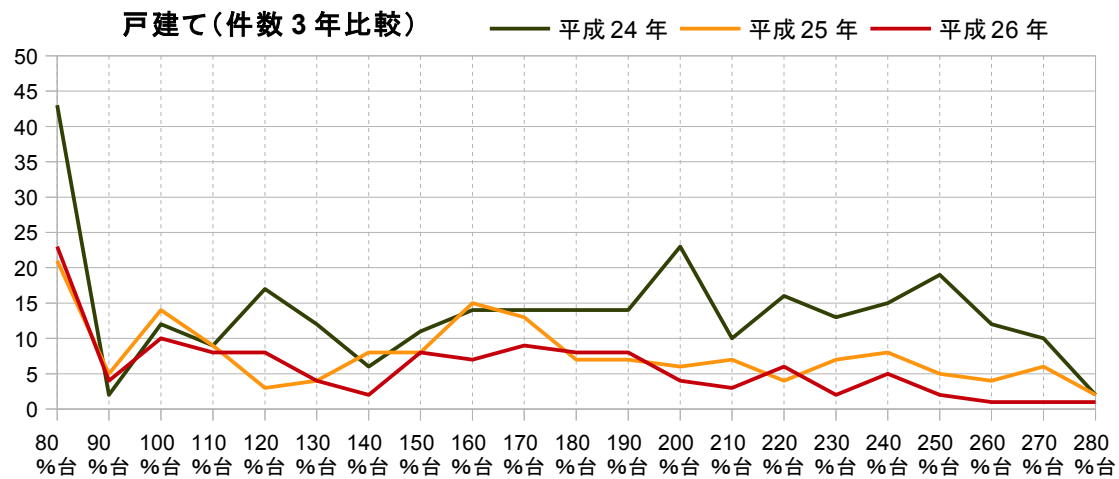
※単位:万円



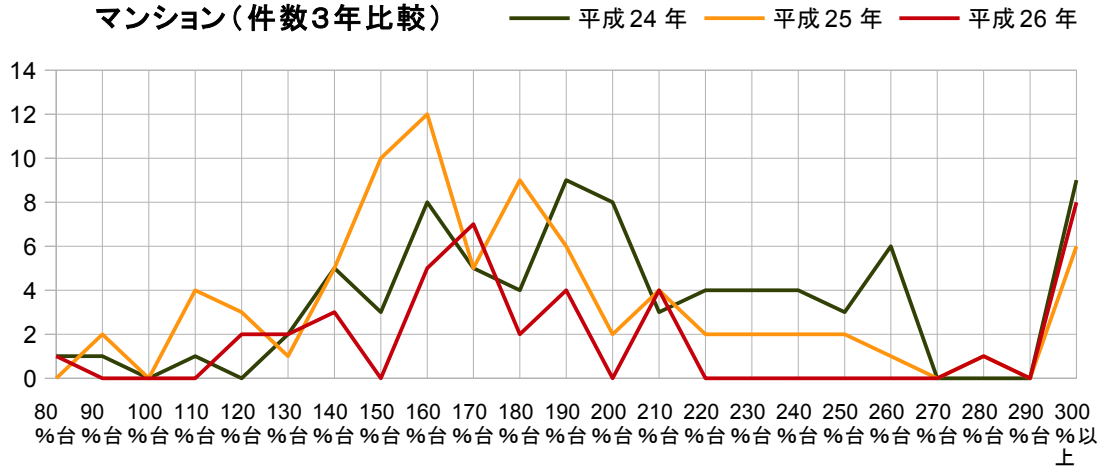
5 平均(中間)乖離率 ※%で表示(小数点以下四捨五入)



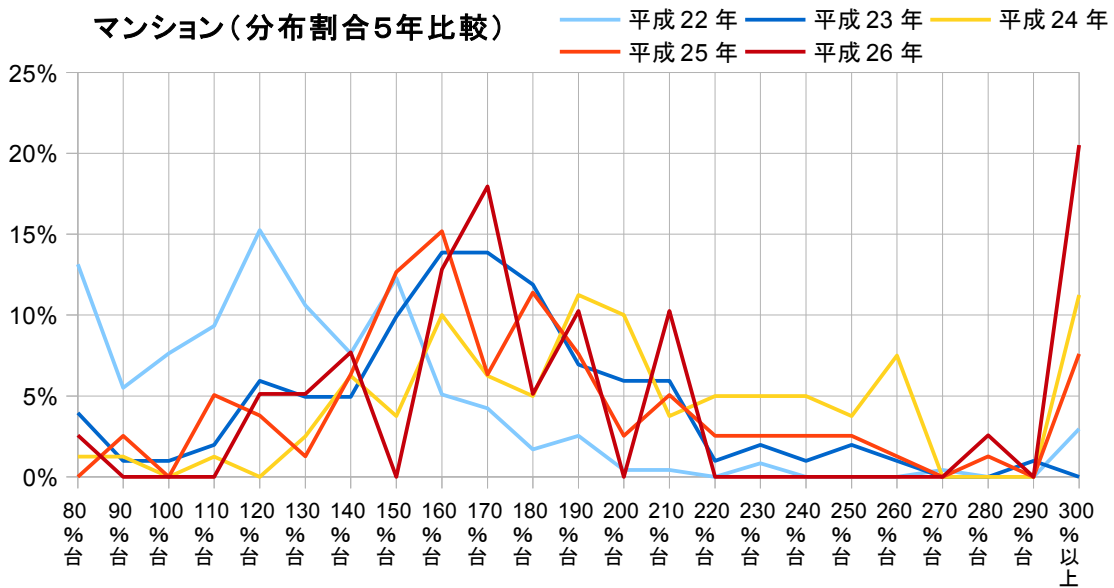
6 23区分乖離率(10%刻み)の分布



マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



※23区分乖離率データ

	戸建て					マンション				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	135	19	43	21	23	31	4	1	0	1
90%台	14	3	2	5	4	13	1	1	2	0
100%台	51	3	12	14	10	18	1	0	0	0
110%台	37	8	9	9	8	22	2	1	4	0
120%台	30	7	17	3	8	36	6	0	3	2
130%台	31	5	12	4	4	25	5	2	1	2
140%台	53	9	6	8	2	18	5	5	5	3
150%台	53	9	11	8	8	29	10	3	10	0
160%台	34	12	14	15	7	12	14	8	12	5
170%台	37	7	14	13	9	10	14	5	5	7
180%台	26	12	14	7	8	4	12	4	9	2
190%台	20	6	14	7	8	6	7	9	6	4

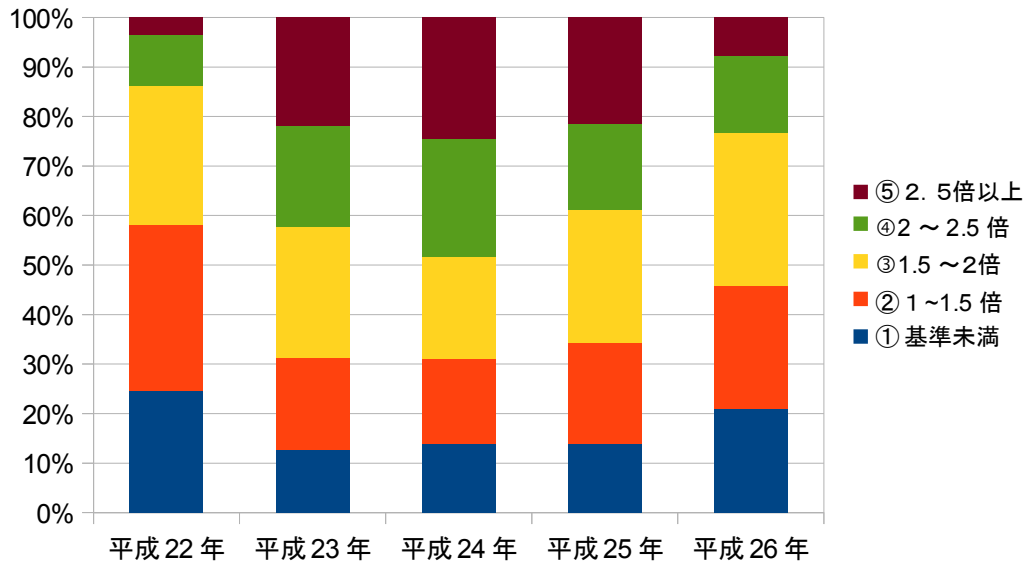
200%台	19	13	23	6	4	1	6	8	2	0
210%台	12	4	10	7	3	1	6	3	4	4
220%台	18	4	16	4	6	0	1	4	2	0
230%台	9	8	13	7	2	2	2	4	2	0
240%台	5	6	15	8	5	0	1	4	2	0
250%台	6	7	19	5	2	0	2	3	2	0
260%台	2	8	12	4	1	0	1	6	1	0
270%台	0	5	10	6	1	1	0	0	0	0
280%台	5	4	2	2	1	0	0	0	1	1
290%台	2	5	5	1	1	0	1	0	0	0
300%以上	6	9	32	22	4	7	0	9	6	8

7 乖離率を5区分で見ると・・・

乖離率を50%刻みで次のとおり5つに区分して(5区分乖離率)、各区分の出現度数の「割合」を年度比較してみますと、以下のグラフ(パーセントグラフ)のとおりです。

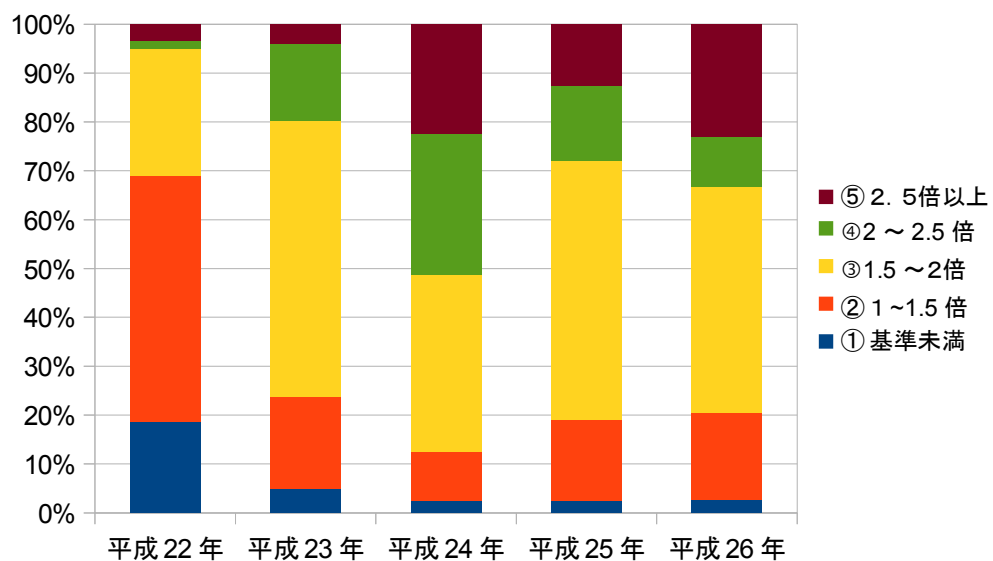
- ①基準未満……0.8倍以上1倍未満
- ②1倍以上1.5倍未満
- ③1.5倍以上2倍未満
- ④2倍以上2.5倍未満
- ⑤2.5倍以上

戸建て乖離率



戸建て	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
①基準未満	149	25%	22	13%	45	14%	26	14%	27	21%
②1~1.5倍	202	33%	32	18%	56	17%	38	20%	32	25%
③1.5~2倍	170	28%	46	27%	67	21%	50	27%	40	31%
④2~2.5倍	63	10%	35	20%	77	24%	32	17%	20	16%
⑤2.5倍以上	21	3%	38	22%	80	25%	40	22%	10	8%
合計	605		173		325		186		129	

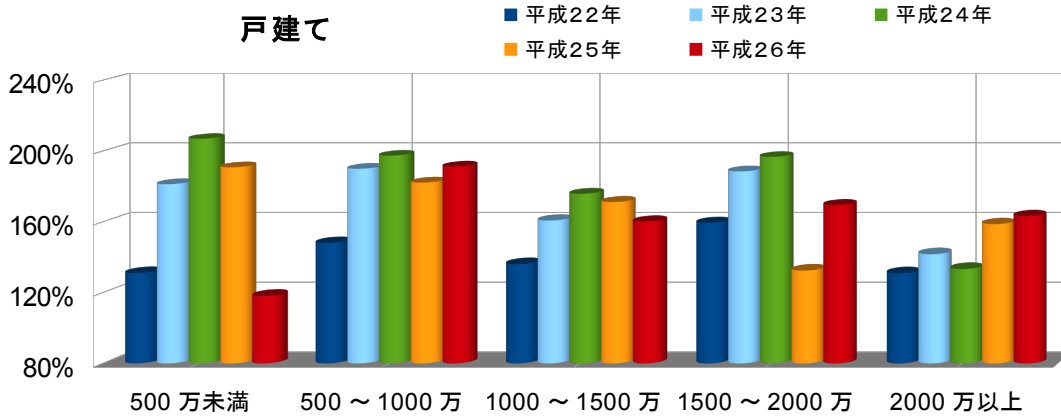
マンション乖離率



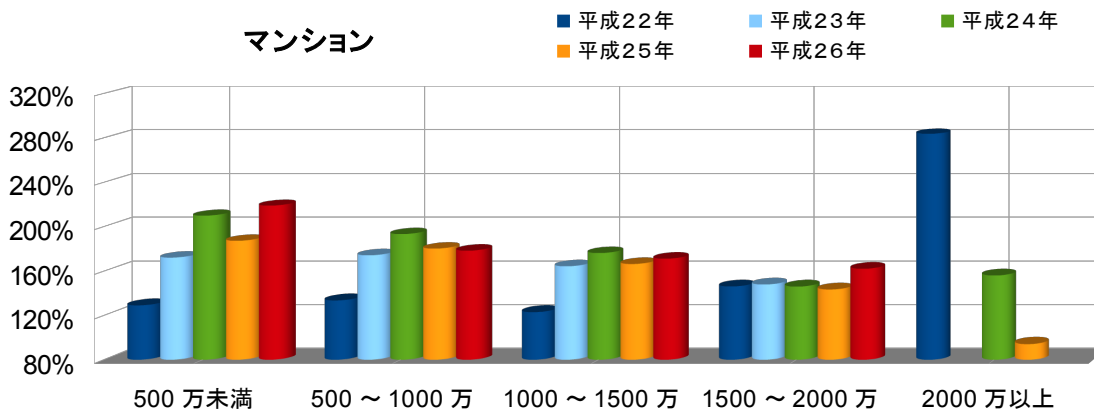
マンション	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
① 基準未満	44	7%	5	3%	2	1%	2	1%	1	1%
② 1~1.5倍	119	20%	19	11%	8	2%	13	7%	7	5%
③ 1.5~2倍	61	10%	57	33%	29	9%	42	23%	18	14%
④ 2~2.5倍	4	1%	16	9%	23	7%	12	6%	4	3%
⑤ 2.5倍以上	8	1%	4	2%	18	6%	10	5%	9	7%
合計	236		101		80		79		39	

8 基準価額帯別・平均(中間)乖離率

戸建て	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	131.0%	148.1%	136.1%	159.4%	130.9%
平成23年	181.2%	190.0%	160.7%	188.5%	141.7%
平成24年	207.0%	197.4%	175.8%	196.7%	133.3%
平成25年	190.8%	182.1%	171.2%	132.4%	158.7%
平成26年	118.1%	191.3%	160.2%	169.4%	163.3%



マンション	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	128.9%	133.4%	122.8%	146.0%	283.6%
平成23年	172.0%	174.1%	164.2%	147.8%	0.0%
平成24年	209.8%	193.3%	176.2%	145.9%	156.0%
平成25年	187.2%	180.2%	166.2%	143.3%	94.1%
平成26年	218.9%	178.3%	171.1%	162.0%	0.0%



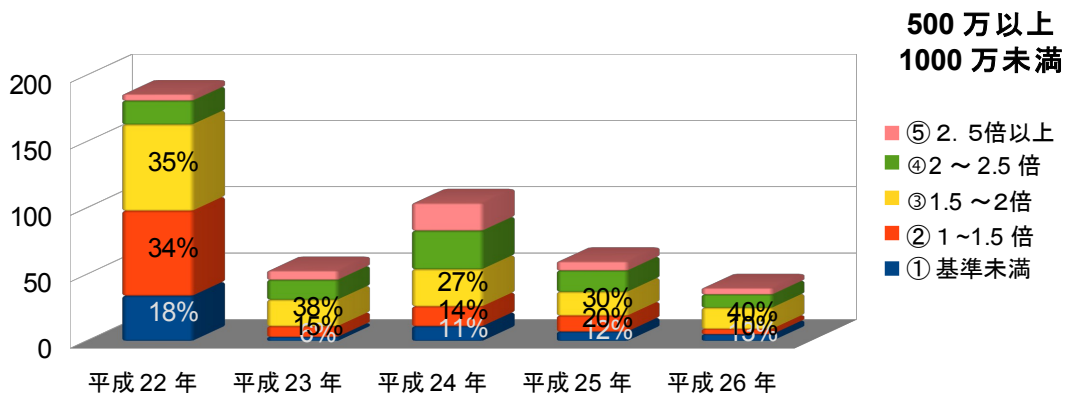
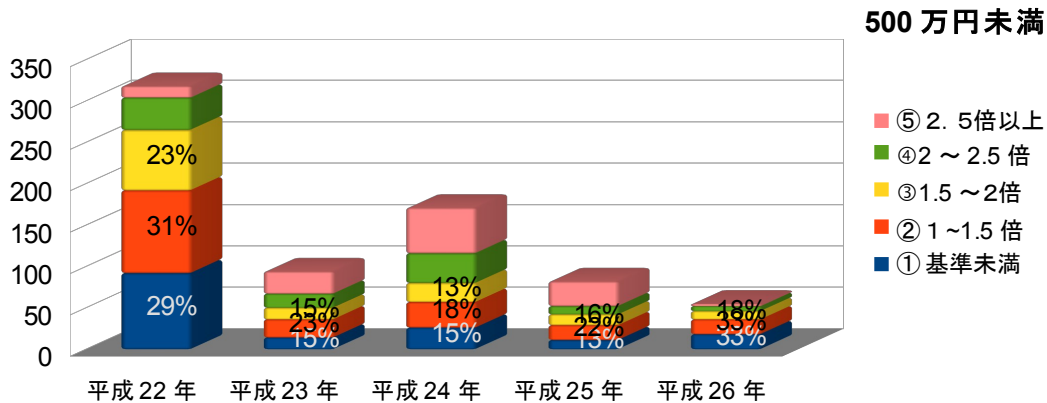
9 戸建て・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

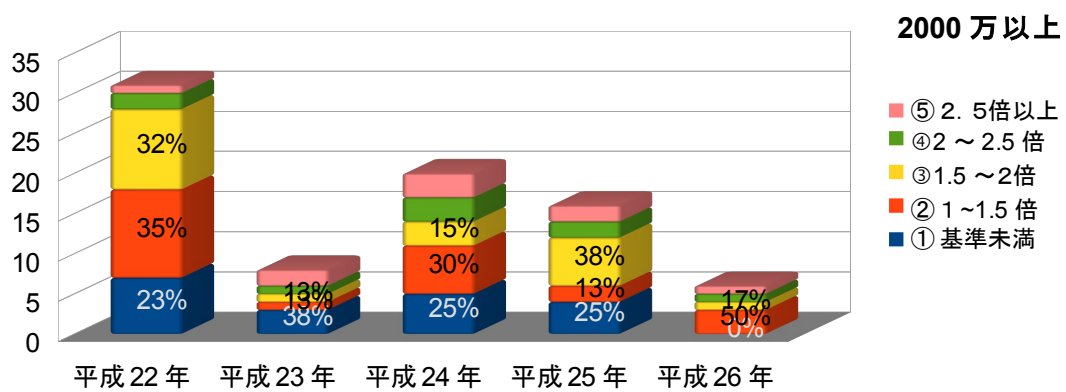
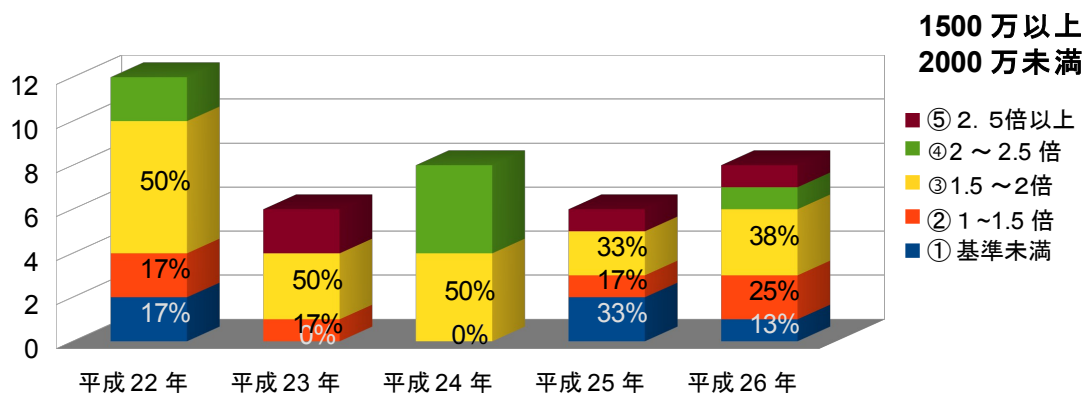
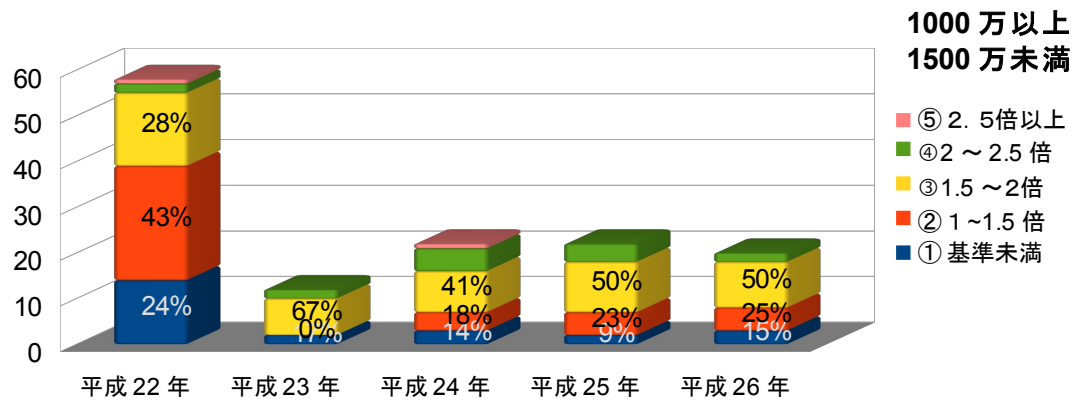
基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	92	14	26	11	18	34	3	11	7	5
1~1.5倍	100	22	31	18	18	64	8	15	12	4
1.5~2倍	73	14	23	13	10	65	20	28	18	16
2~2.5倍	39	17	36	10	6	18	15	29	16	10
2.5倍以上	14	27	55	30	3	5	7	21	7	5
合計	318	94	171	82	55	186	53	104	60	40

1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万円未満					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	14	2	3	2	3	2	0	0	2	1
1~1.5倍	25	0	4	5	5	2	1	0	1	2
1.5~2倍	16	8	9	11	10	6	3	4	2	3
2~2.5倍	2	2	5	4	2	2	0	4	0	1
2.5倍以上	1	0	1	0	0	0	2	0	1	1
合計	58	12	22	22	20	12	6	8	6	8

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	7	3	5	4	0
1~1.5倍	11	1	6	2	3
1.5~2倍	10	1	3	6	1
2~2.5倍	2	1	3	2	1
2.5倍以上	1	2	3	2	1
合計	31	8	20	16	6

(注) グラフには2倍未満3区分の割合を表示しました。





10 マンション・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	32	5	1	1	1	11	0	1	0	0
1~1.5倍	72	12	4	5	1	37	5	3	4	4
1.5~2倍	35	31	14	14	6	25	23	10	19	7
2~2.5倍	3	14	13	2	3	1	2	10	9	0
2.5倍以上	7	4	16	10	8	0	0	2	0	1
合計	149	66	48	32	19	74	30	26	32	12

1000万以上1500万未満						1500万円以上2000万未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1~1.5倍	8	1	0	1	2	1	1	1	3	0
1.5~2倍	0	3	3	7	3	1	0	1	2	2
2~2.5倍	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	9	4	3	9	6	2	1	2	5	2

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	0	1	0
1~1.5倍	1	0	0	0	0
1.5~2倍	0	0	1	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0
2.5倍以上	1	0	0	0	0
合計	2	0	1	1	0

