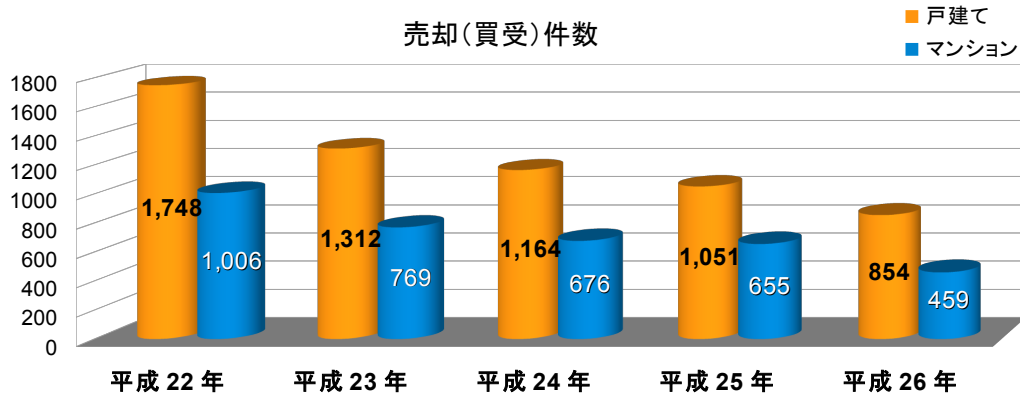


不動産競売価格統計／さいたま地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

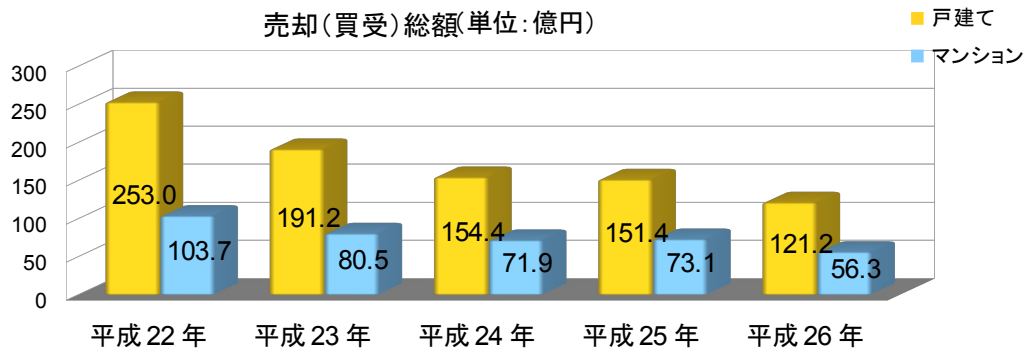
1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数



戸建て	本庁	川越	熊谷	越谷						計
平成22年	608	448	399	293						1,748
平成23年	502	312	273	225						1,312
平成24年	416	302	244	202						1,164
平成25年	385	258	222	186						1,051
平成26年	301	201	187	165						854

マンション	本庁	川越	熊谷	越谷						計
平成22年	475	293	62	176						1,006
平成23年	362	188	59	160						769
平成24年	337	183	35	121						676
平成25年	299	171	34	151						655
平成26年	224	106	23	106						459

2 総売却(買受)金額

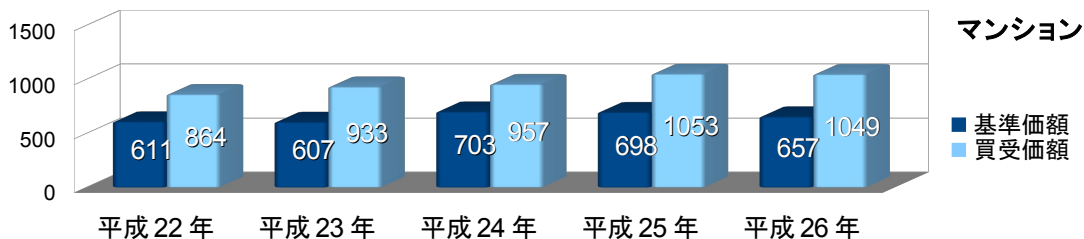
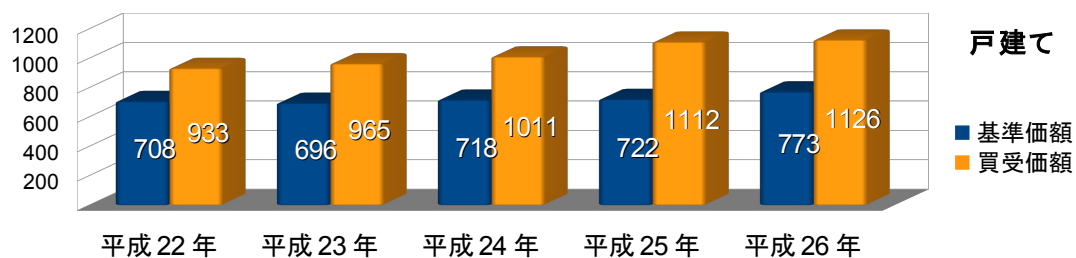


3 基本統計

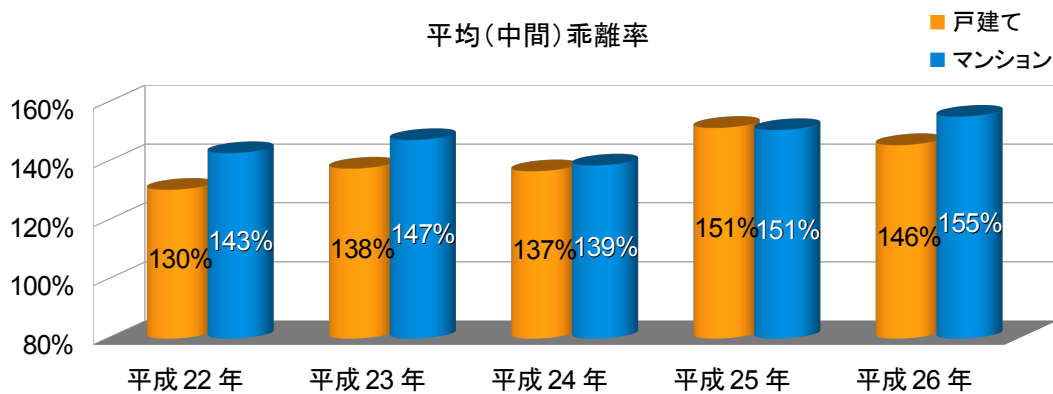
戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	273,980,000	602,580,000	199,050,000	298,580,000	209,480,000
	最低	580,000	580,000	320,000	320,000	640,000
	中間	7,075,000	6,960,000	7,176,000	7,220,000	7,730,000
	9割平均	8,382,809	8,262,689	7,928,922	8,029,793	8,384,809
	全平均	10,937,892	11,026,256	9,627,862	9,705,291	9,822,436
買受価額	最高	266,770,000	652,500,000	241,889,000	456,780,000	175,470,000
	最低	480,000	464,000	632,000	810,000	635,039
	中間	9,326,000	9,645,285	10,111,111	11,119,200	11,260,000
	9割平均	11,308,178	11,261,280	11,012,038	12,004,551	12,238,832
	全平均	14,475,141	14,575,308	13,266,361	14,401,997	14,191,693
乖離率	最高	607.7%	525.0%	1,419.0%	629.3%	953.8%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	130.5%	137.6%	136.7%	151.5%	145.6%
	9割平均	131.5%	135.5%	136.8%	148.1%	143.8%
	全平均	134.3%	137.7%	140.7%	150.3%	146.5%

マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	116,600,000	61,270,000	61,270,000	73,520,000	312,840,000
	最低	60,000	102,000	40,000	110,000	140,000
	中間	6,110,000	6,070,000	7,025,000	6,980,000	6,566,000
	9割平均	6,380,949	6,551,583	7,065,167	6,995,192	6,931,354
	全平均	6,778,161	6,885,131	7,449,679	7,235,784	7,805,233
買受価額	最高	93,280,000	105,270,000	72,000,000	91,200,000	427,960,021
	最低	67,800	81,600	868,000	193,600	216,000
	中間	8,635,000	9,331,000	9,567,050	10,528,000	10,490,009
	9割平均	9,601,299	9,926,059	10,107,131	10,722,904	11,020,203
	全平均	10,311,814	10,474,062	10,631,023	11,158,923	12,276,158
乖離率	最高	1,602.7%	841.4%	3,025.0%	2,147.6%	1,142.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	142.9%	147.3%	138.7%	150.7%	155.3%
	9割平均	143.6%	147.0%	138.7%	150.0%	155.3%
	全平均	148.5%	150.2%	150.5%	157.0%	159.1%

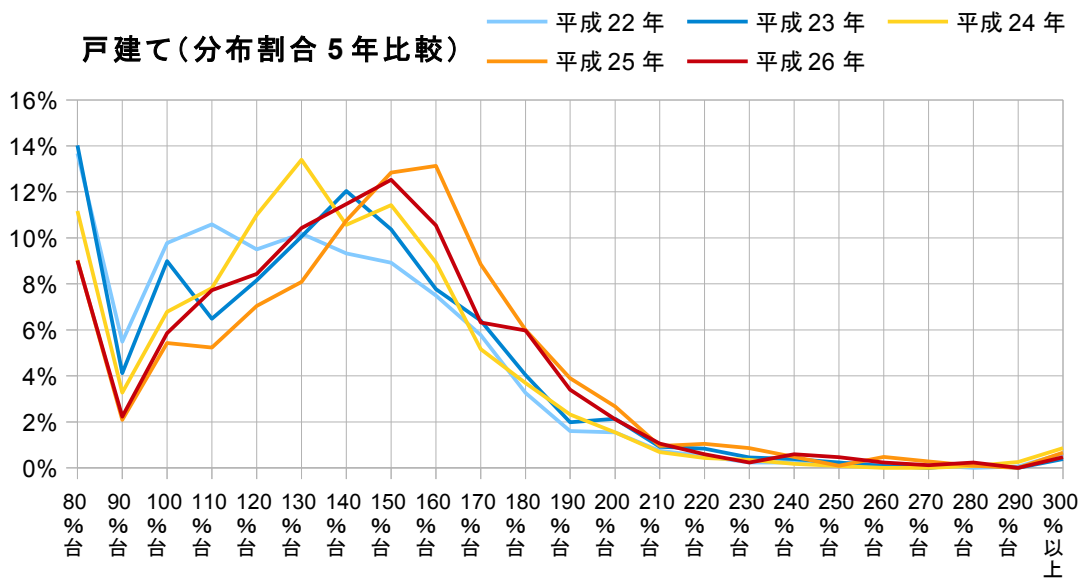
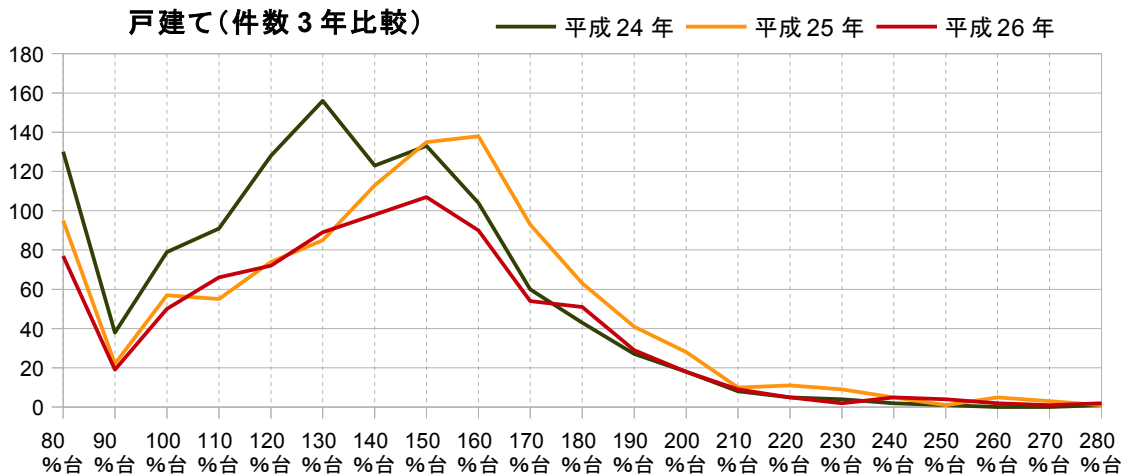
4 平均(中間)価額 ※単位:万円



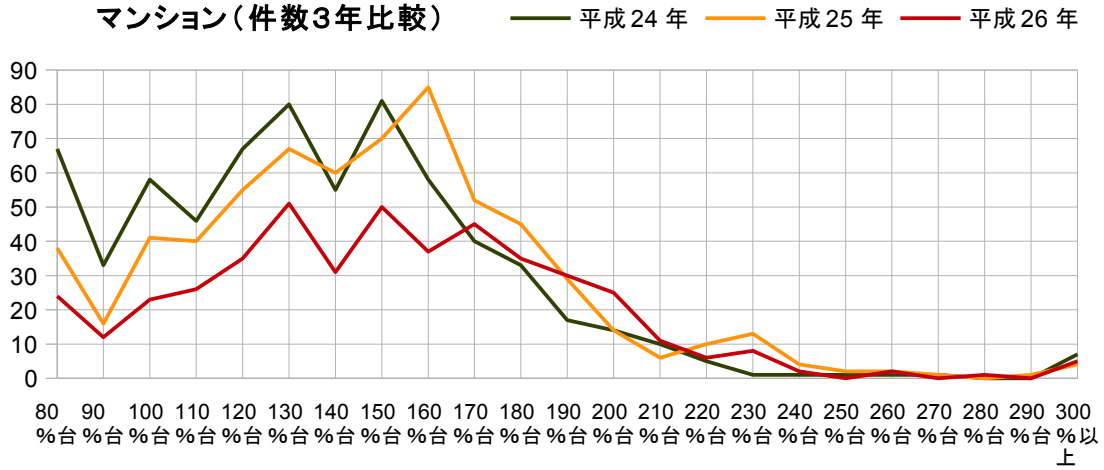
5 平均(中間)乖離率 ※%で表示(小数点以下四捨五入)



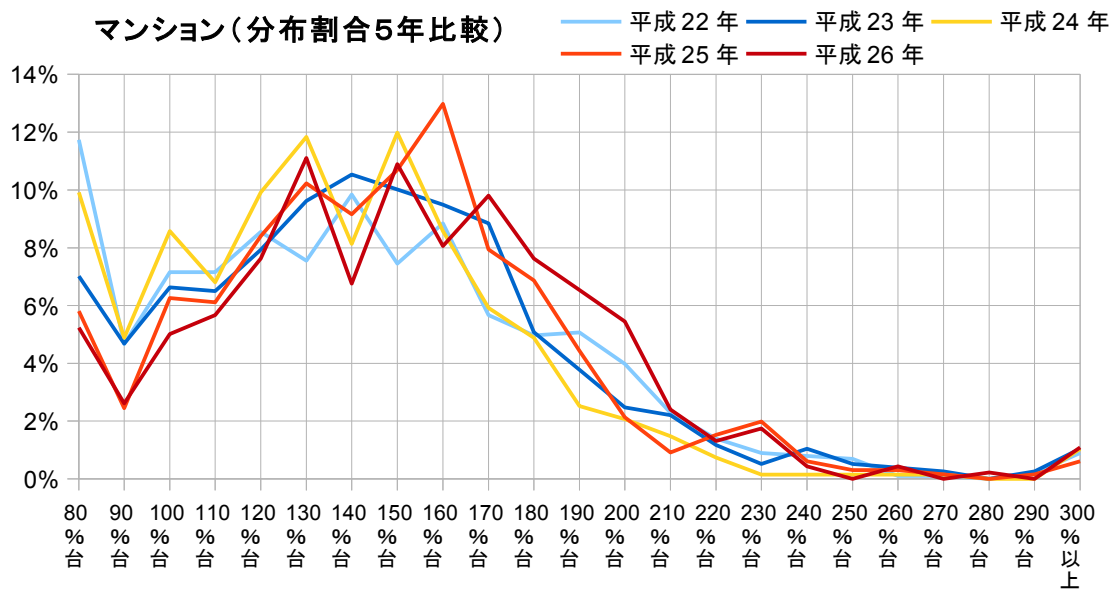
6 23区分乖離率(10%刻み)の分布



マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



※23区分乖離率データ

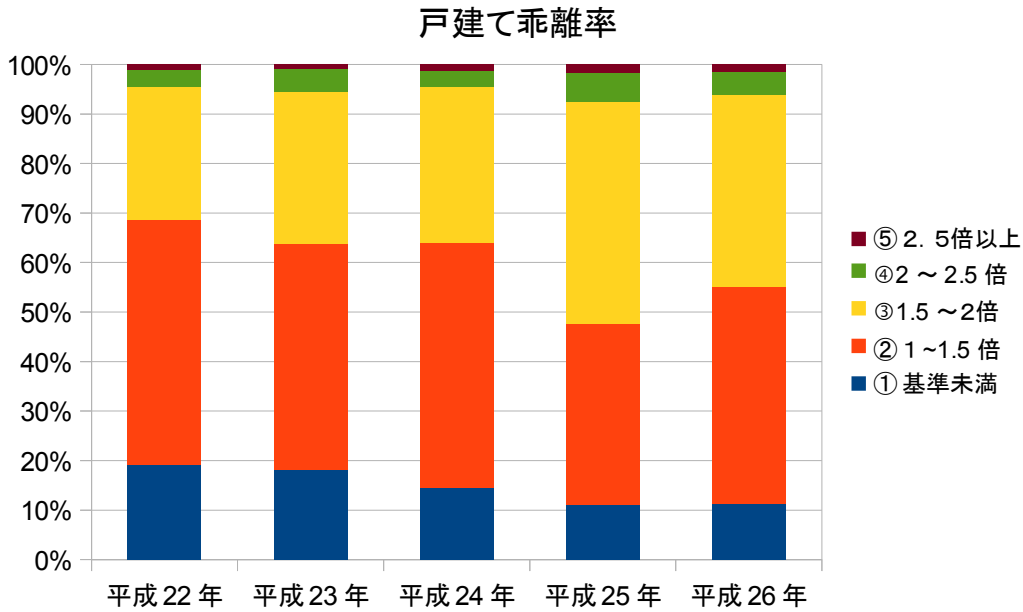
	戸建て					マンション				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	239	184	130	95	77	118	54	67	38	24
90%台	96	54	38	22	19	47	36	33	16	12
100%台	171	118	79	57	50	72	51	58	41	23
110%台	185	85	91	55	66	72	50	46	40	26
120%台	166	107	128	74	72	86	61	67	55	35
130%台	178	132	156	85	89	76	74	80	67	51
140%台	163	158	123	113	98	99	81	55	60	31
150%台	156	136	133	135	107	75	77	81	70	50
160%台	131	102	104	138	90	89	73	58	85	37
170%台	101	84	60	93	54	57	68	40	52	45
180%台	57	53	43	63	51	50	39	33	45	35
190%台	28	26	27	41	29	51	29	17	29	30

200%台	27	28	18	28	18	40	19	14	14	25
210%台	13	12	8	10	9	23	17	10	6	11
220%台	9	11	5	11	5	14	9	5	10	6
230%台	4	6	4	9	2	9	4	1	13	8
240%台	4	5	2	5	5	8	8	1	4	2
250%台	4	3	1	1	4	7	4	1	2	0
260%台	2	1	0	5	2	1	3	1	2	2
270%台	2	0	0	3	1	1	2	1	1	0
280%台	0	2	1	1	2	0	0	0	0	1
290%台	1	0	3	0	0	2	2	0	1	0
300%以上	11	5	10	7	4	9	8	7	4	5

7 乖離率を5区分で見ると・・・

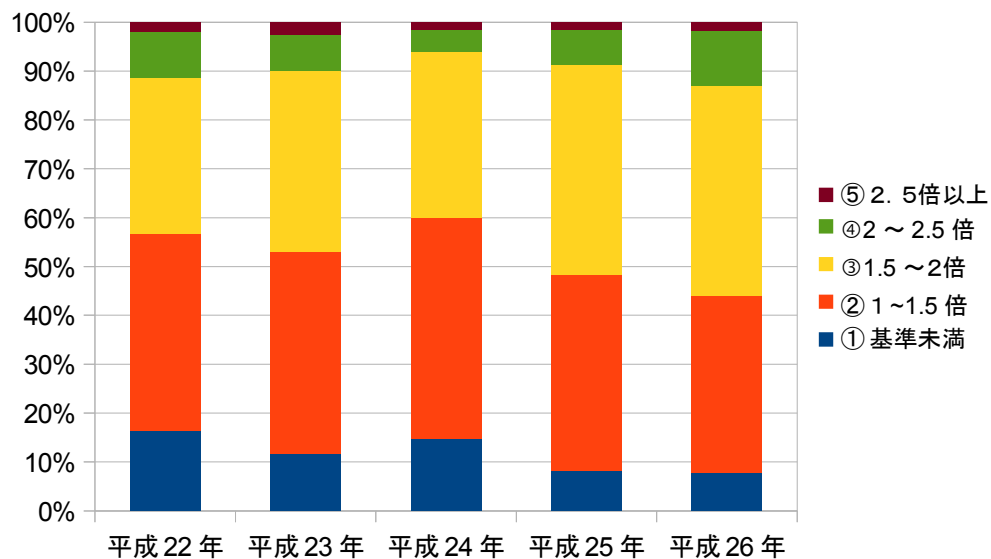
乖離率を50%刻みで次のとおり5つに区分して(5区分乖離率)、各区分の出現度数の「割合」を年度比較してみますと、以下のグラフ(パーセントグラフ)のとおりです。

- ①基準未満……0.8倍以上1倍未満
- ②1倍以上1.5倍未満
- ③1.5倍以上2倍未満
- ④2倍以上2.5倍未満
- ⑤2.5倍以上



戸建て	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
①基準未満	335	19%	238	18%	168	14%	117	11%	96	11%
②1~1.5倍	863	49%	600	46%	577	50%	384	37%	375	44%
③1.5~2倍	473	27%	401	31%	367	32%	470	45%	331	39%
④2~2.5倍	57	3%	62	5%	37	3%	63	6%	39	5%
⑤2.5倍以上	20	1%	11	1%	15	1%	17	2%	13	2%
合計	1,748		1,312		1,164		1,051		854	

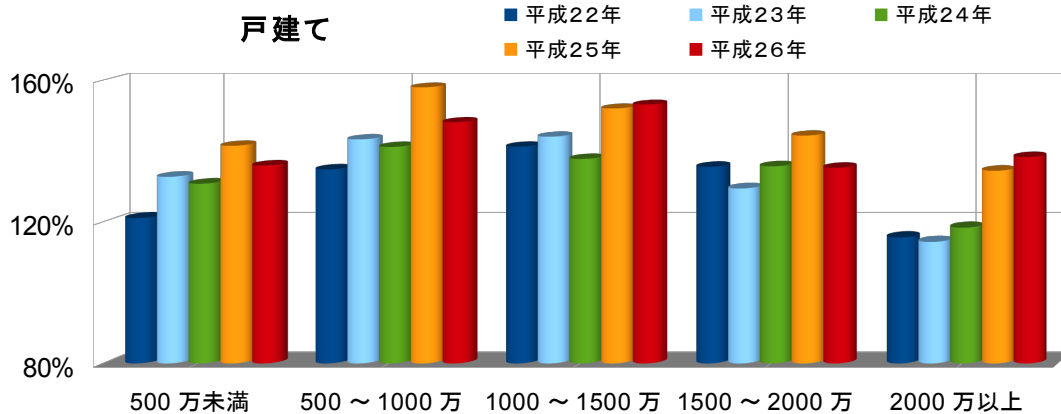
マンション乖離率



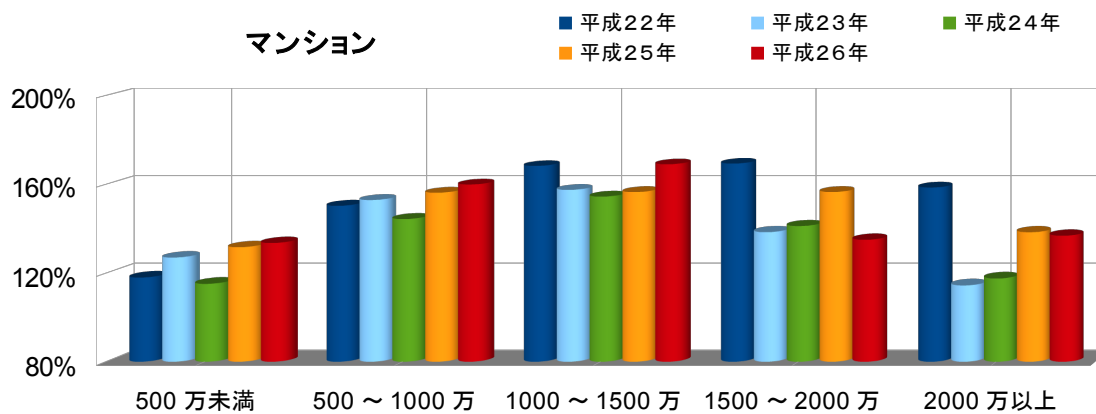
マンション	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
① 基準未満	165	9%	90	7%	100	9%	54	5%	36	4%
② 1~1.5倍	405	23%	317	24%	306	26%	263	25%	166	19%
③ 1.5~2倍	322	18%	286	22%	229	20%	281	27%	197	23%
④ 2~2.5倍	94	5%	57	4%	31	3%	47	4%	52	6%
⑤ 2.5倍以上	20	1%	19	1%	10	1%	10	1%	8	1%
合計	1,006		769		676		655		459	

8 基準価額帯別・平均(中間)乖離率

戸建て	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	121.0%	134.8%	141.2%	135.5%	115.6%
平成23年	132.7%	143.3%	144.0%	129.4%	114.3%
平成24年	130.7%	141.1%	137.8%	135.7%	118.4%
平成25年	141.5%	158.0%	152.0%	144.4%	134.4%
平成26年	135.9%	148.1%	153.1%	135.2%	138.3%



マンション	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	117.9%	150.3%	168.2%	169.3%	158.5%
平成23年	126.9%	152.8%	157.4%	138.4%	114.4%
平成24年	115.1%	144.3%	154.4%	141.1%	117.5%
平成25年	131.6%	156.1%	156.4%	156.5%	138.3%
平成26年	133.5%	159.8%	169.0%	135.0%	136.8%



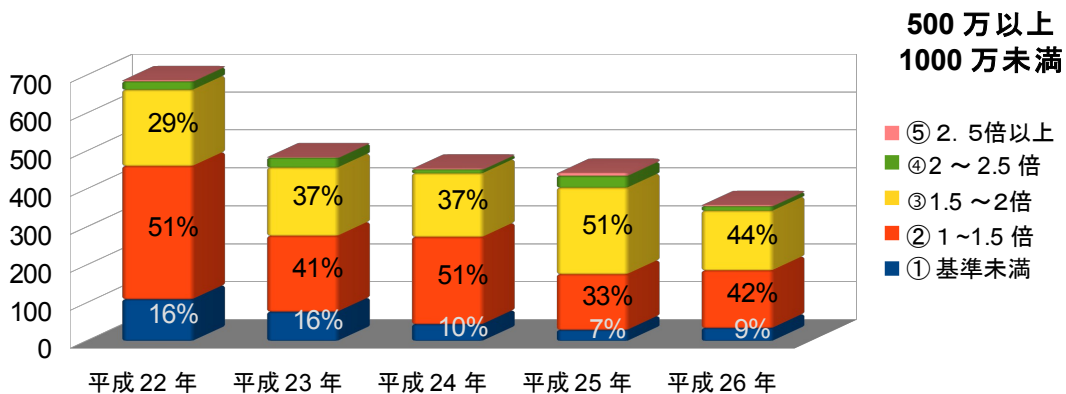
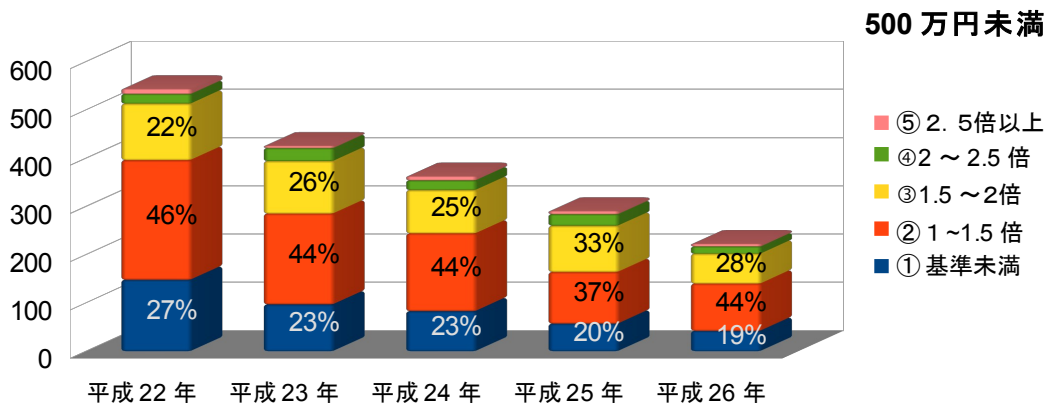
9 戸建て・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

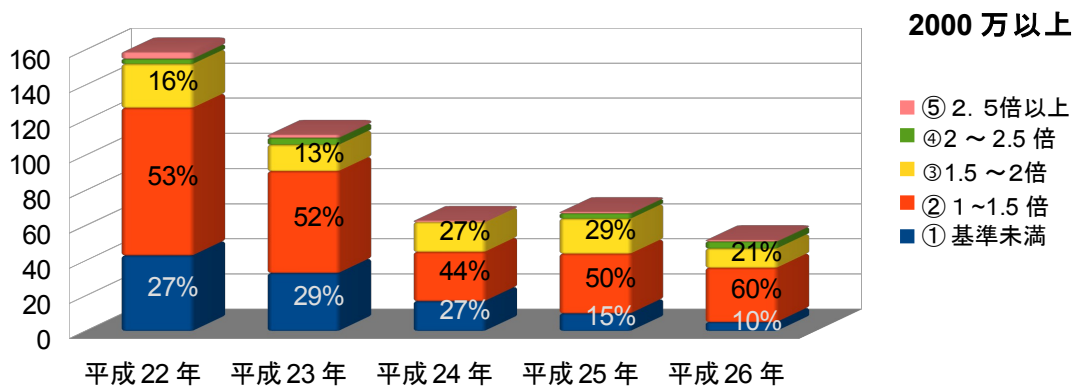
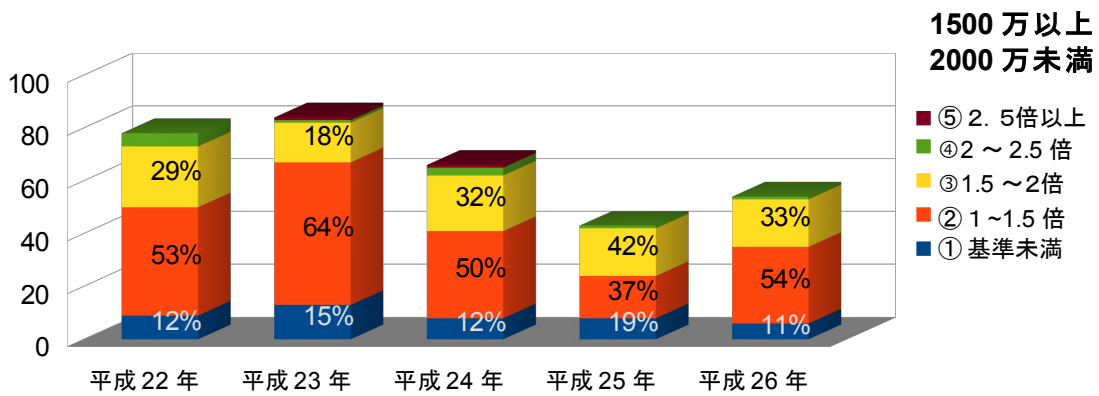
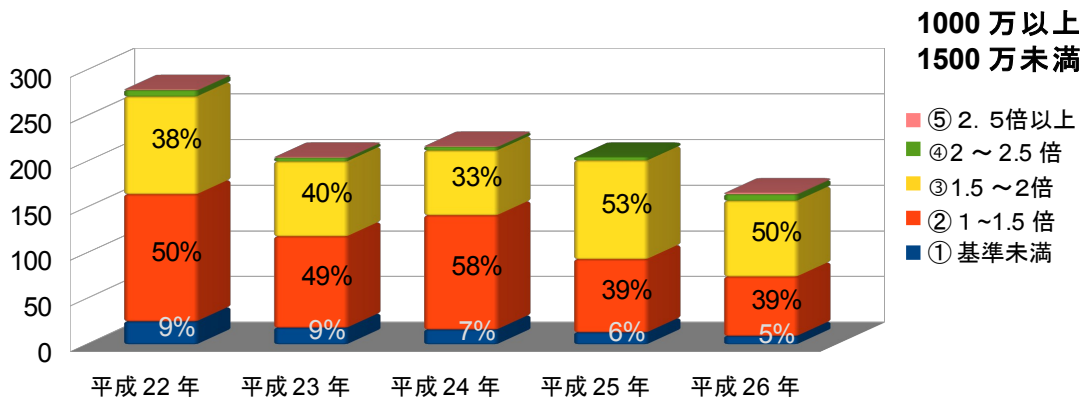
基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	148	97	83	57	42	110	77	44	29	34
1~1.5倍	248	188	161	107	98	351	200	230	147	152
1.5~2倍	117	109	90	96	62	201	180	168	228	157
2~2.5倍	20	27	20	24	15	22	26	10	31	12
2.5倍以上	11	5	9	7	6	4	2	3	9	4
合計	544	426	363	291	223	688	485	455	444	359

1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万円未満					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	25	18	16	13	9	9	13	8	8	6
1~1.5倍	139	100	125	80	65	41	54	33	16	29
1.5~2倍	107	82	71	108	83	23	15	21	18	18
2~2.5倍	7	4	4	4	7	5	1	3	1	1
2.5倍以上	1	1	1	0	2	0	1	1	0	0
合計	279	205	217	205	166	78	84	66	43	54

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	43	33	17	10	5
1~1.5倍	84	58	28	34	31
1.5~2倍	25	15	17	20	11
2~2.5倍	3	4	0	3	4
2.5倍以上	4	2	1	1	1
合計	159	112	63	68	52

(注) グラフには2倍未満3区分の割合を表示しました。





10 マンション・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

	基準価額:500万円未満					500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	112	70	59	40	26	45	15	32	13	9
1~1.5倍	173	119	81	81	66	194	143	165	133	66
1.5~2倍	61	68	32	45	34	180	150	138	174	109
2~2.5倍	18	19	7	14	16	53	30	19	24	26
2.5倍以上	8	13	8	7	7	11	6	2	3	1
合計	372	289	187	187	149	483	344	356	347	211

	1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	5	1	6	1	0	1	1	1	0	1
1~1.5倍	31	45	45	43	24	5	9	9	4	7
1.5~2倍	67	59	54	49	49	9	7	5	13	3
2~2.5倍	21	7	4	8	9	2	1	0	0	1
2.5倍以上	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	125	112	109	101	82	17	18	15	17	12

	2000万以上				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	2	3	2	0	0
1~1.5倍	2	1	6	2	3
1.5~2倍	5	2	0	0	2
2~2.5倍	0	0	1	1	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0
合計	9	6	9	3	5

