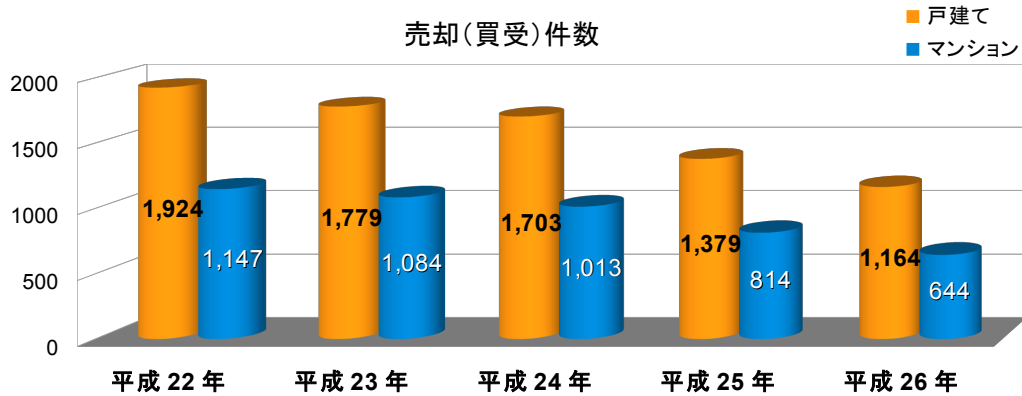


不動産競売価格統計／大阪地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

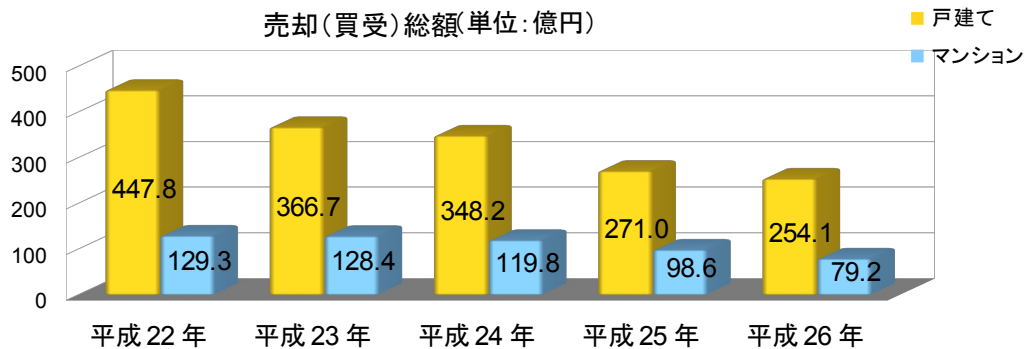
1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数



戸建て	本庁	堺	岸和田						計
平成22年	1255	422	247						1,924
平成23年	1248	333	198						1,779
平成24年	1183	309	211						1,703
平成25年	900	318	161						1,379
平成26年	778	241	145						1,164

マンション	本庁	堺	岸和田						計
平成22年	820	224	103						1,147
平成23年	875	121	88						1,084
平成24年	804	136	73						1,013
平成25年	621	121	72						814
平成26年	494	91	59						644

2 総売却(買受)金額



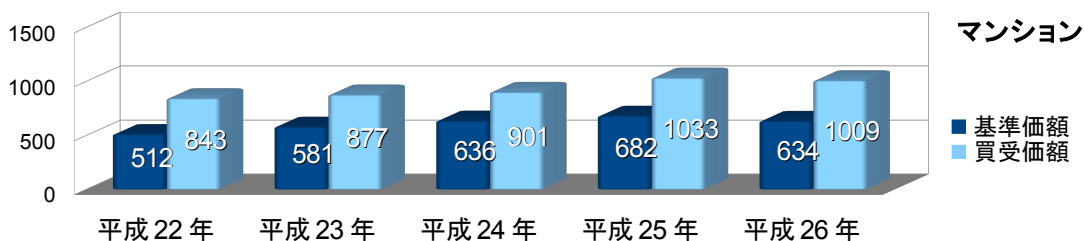
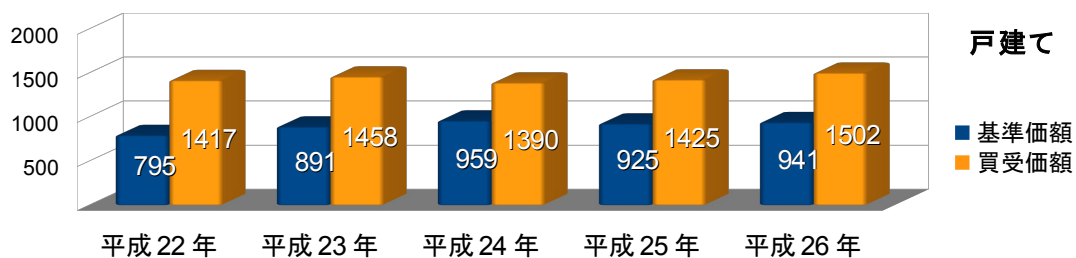
3 基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	470,530,000	489,190,000	517,480,000	256,710,000	229,070,000
	最低	70,000	160,000	500,000	10,000	310,000
	中間	7,945,000	8,910,000	9,590,000	9,250,000	9,410,000
	9割平均	9,778,551	10,290,636	10,816,549	10,259,960	10,294,609
	全平均	13,323,955	13,075,424	13,695,913	12,462,712	13,142,595
買受価額	最高	1,080,000,000	568,999,000	541,800,000	711,010,000	729,909,090
	最低	600,000	500,000	531,000	750,000	269,008
	中間	14,170,500	14,580,000	13,899,900	14,245,500	15,015,205
	9割平均	15,818,200	15,893,786	15,138,853	15,453,435	15,831,527
	全平均	23,274,179	20,611,921	20,445,233	19,648,486	21,827,389
乖離率	最高	1,392.0%	930.0%	1,188.8%	15,885.0%	967.7%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	164.9%	151.8%	137.6%	149.8%	153.0%
	9割平均	162.9%	153.4%	138.4%	148.5%	153.5%
	全平均	168.5%	158.3%	142.8%	163.4%	157.0%

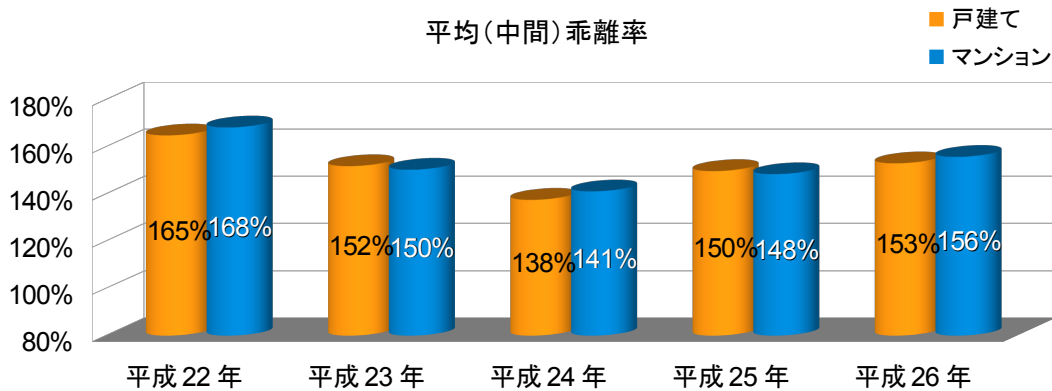
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	100,010,000	165,870,000	128,450,000	83,640,000	54,820,000
	最低	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	中間	5,120,000	5,805,000	6,360,000	6,815,000	6,340,000
	9割平均	5,641,462	6,556,127	6,912,749	7,189,496	7,101,431
	全平均	6,330,558	7,362,961	7,777,236	7,851,744	7,625,512
買受価額	最高	268,404,026	627,700,000	621,800,000	156,900,000	150,000,000
	最低	435,000	380,000	521,000	431,000	356,000
	中間	8,430,100	8,767,500	9,010,000	10,332,500	10,090,550
	9割平均	9,767,017	10,192,629	9,996,395	10,980,346	11,315,568
	全平均	11,272,466	11,848,273	11,822,621	12,114,689	12,291,516
乖離率	最高	55,315.2%	50,200.0%	13,800.0%	4,310.0%	4,610.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	168.3%	150.3%	141.2%	148.5%	155.8%
	9割平均	167.2%	152.3%	142.5%	148.9%	156.8%
	全平均	262.1%	208.2%	184.6%	161.5%	177.1%

4 平均(中間)価額

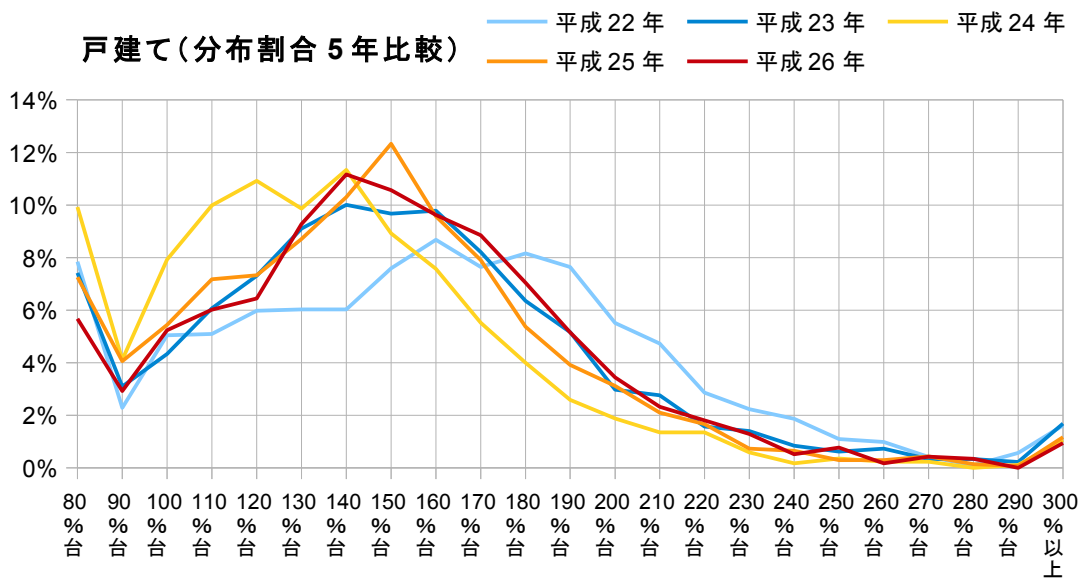
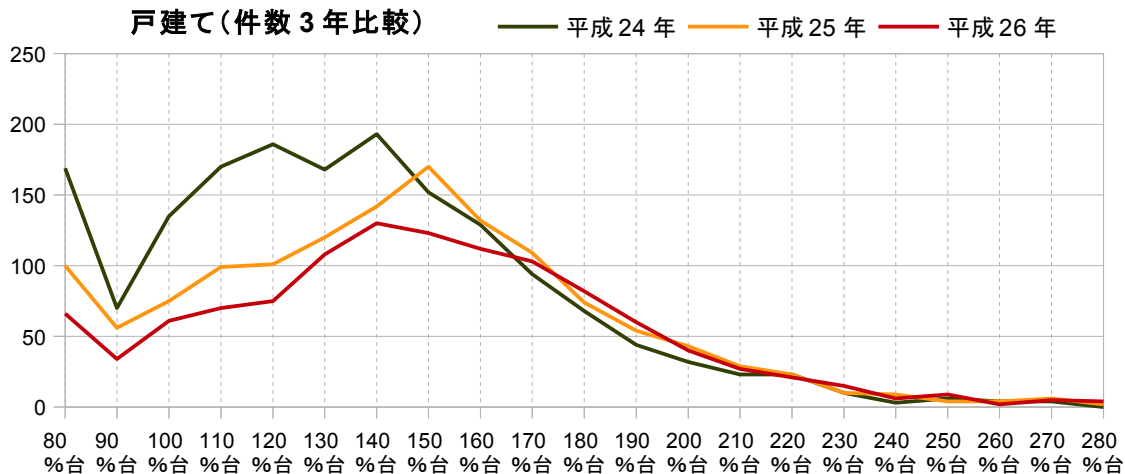
※単位:万円



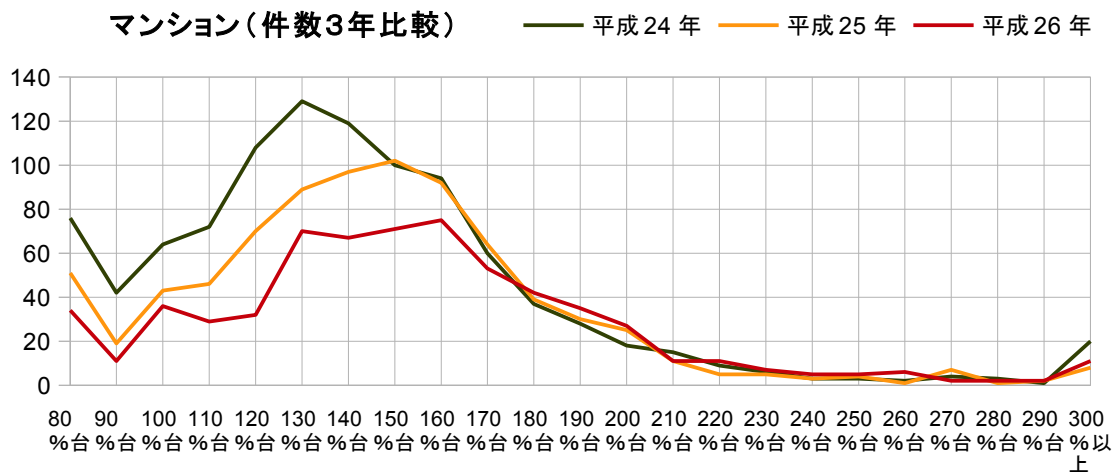
5 平均(中間)乖離率 ※%で表示(小数点以下四捨五入)



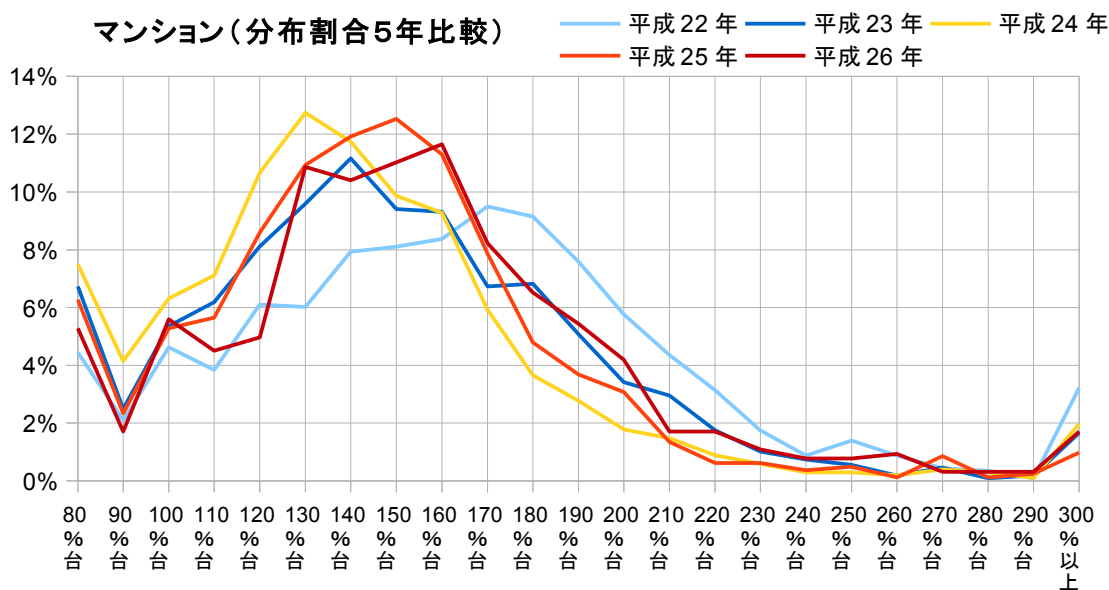
6 23区分乖離率(10%刻み)の分布



マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



※23区分乖離率データ

	戸建て					マンション				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	151	132	169	100	66	51	73	76	51	34
90%台	44	55	70	56	34	24	27	42	19	11
100%台	97	77	135	75	61	53	58	64	43	36
110%台	98	108	170	99	70	44	67	72	46	29
120%台	115	130	186	101	75	70	88	108	70	32
130%台	116	162	168	120	108	69	104	129	89	70
140%台	116	178	193	142	130	91	121	119	97	67
150%台	146	172	152	170	123	93	102	100	102	71
160%台	167	174	129	132	112	96	101	94	92	75
170%台	147	146	94	109	103	109	73	60	64	53
180%台	157	113	68	74	82	105	74	37	39	42
190%台	147	92	44	54	60	87	55	28	30	35

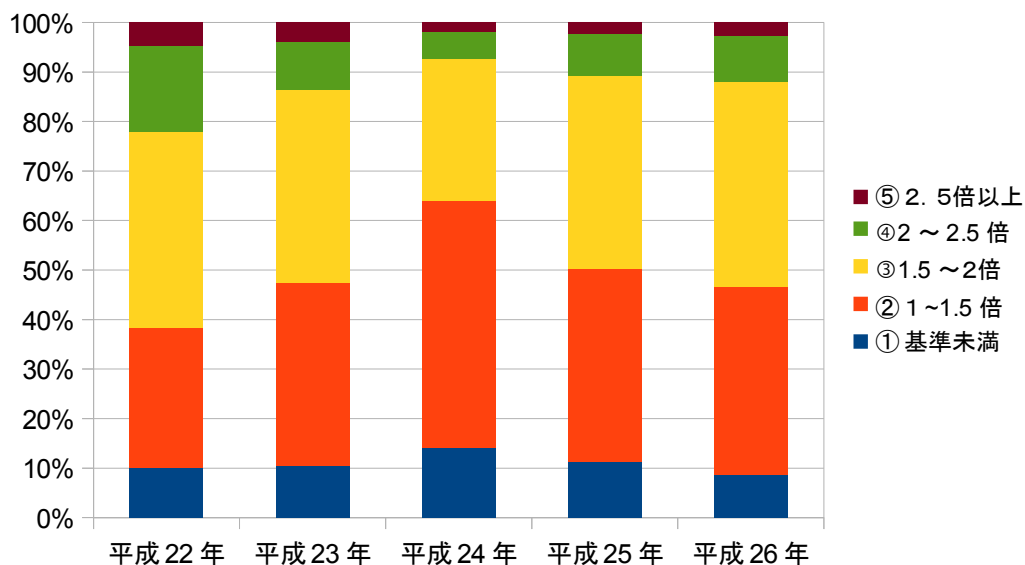
200%台	106	53	32	43	40	66	37	18	25	27
210%台	91	49	23	29	27	50	32	15	11	11
220%台	55	28	23	23	21	36	19	9	5	11
230%台	43	25	10	10	15	20	11	6	5	7
240%台	36	15	3	9	6	10	8	3	3	5
250%台	21	11	6	4	9	16	6	3	4	5
260%台	19	13	4	4	2	10	2	2	1	6
270%台	8	6	4	6	5	5	5	4	7	2
280%台	2	6	0	2	4	4	1	3	1	2
290%台	11	4	2	1	0	1	2	1	2	2
300%以上	31	30	18	16	11	37	18	20	8	11

7 乖離率を5区分で見ると・・・

乖離率を50%刻みで次のとおり5つに区分して(5区分乖離率)、各区分の出現度数の「割合」を年度比較してみますと、以下のグラフ(パーセントグラフ)のとおりです。

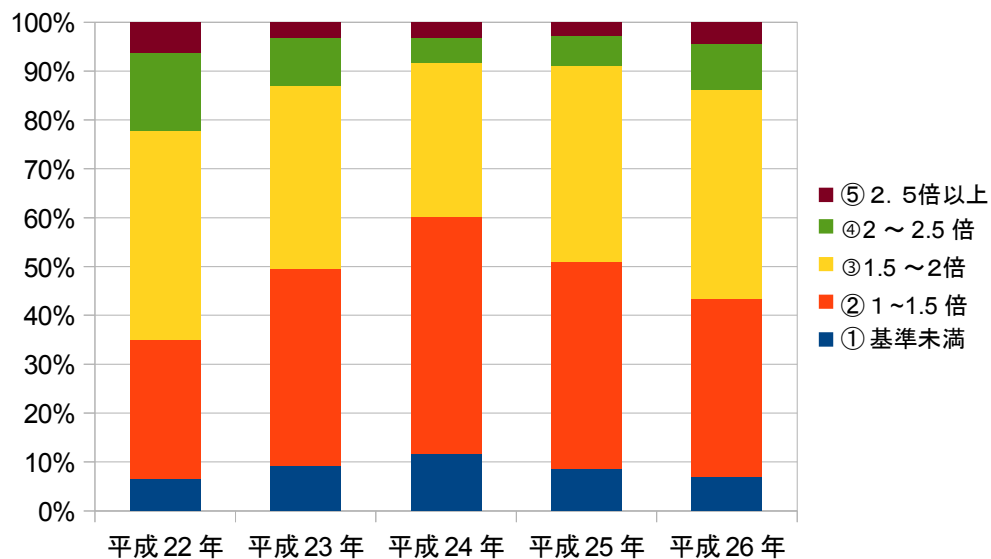
- ①基準未満……0.8倍以上1倍未満
- ②1倍以上1.5倍未満
- ③1.5倍以上2倍未満
- ④2倍以上2.5倍未満
- ⑤2.5倍以上

戸建て乖離率



戸建て	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
①基準未満	195	10%	187	11%	239	14%	156	11%	100	9%
②1~1.5倍	542	28%	655	37%	852	50%	537	39%	444	38%
③1.5~2倍	764	40%	697	39%	487	29%	539	39%	480	41%
④2~2.5倍	331	17%	170	10%	91	5%	114	8%	109	9%
⑤2.5倍以上	92	5%	70	4%	34	2%	33	2%	31	3%
合計	1,924		1,779		1,703		1,379		1,164	

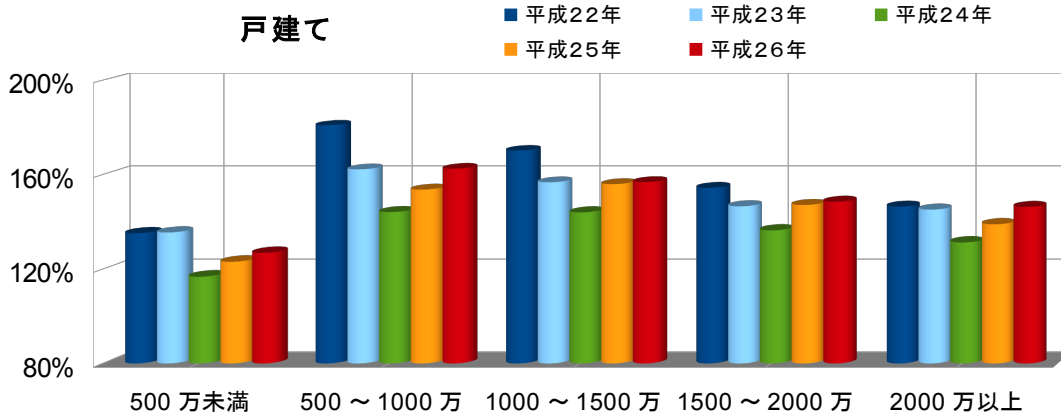
マンション乖離率



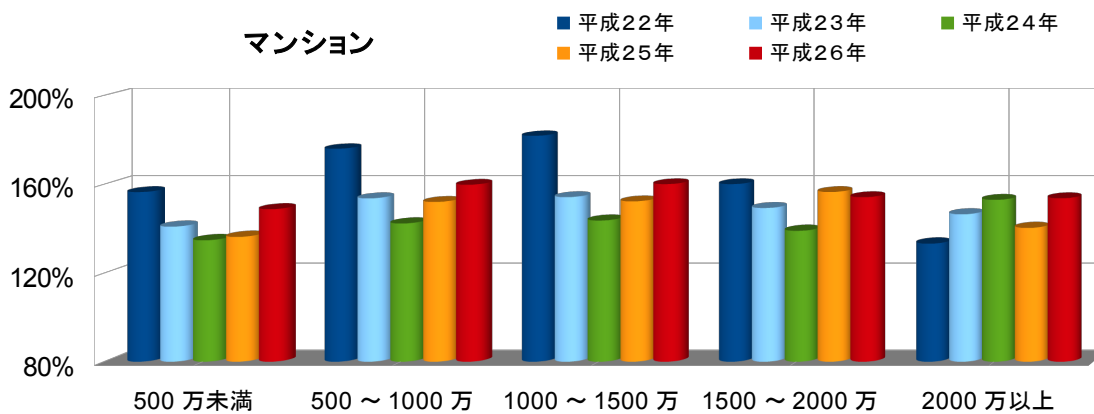
マンション	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
① 基準未満	75	4%	100	6%	118	7%	70	5%	45	4%
② 1~1.5倍	327	17%	438	25%	492	29%	345	25%	234	20%
③ 1.5~2倍	490	25%	405	23%	319	19%	327	24%	276	24%
④ 2~2.5倍	182	9%	107	6%	51	3%	49	4%	61	5%
⑤ 2.5倍以上	73	4%	34	2%	33	2%	23	2%	28	2%
合計	1,147		1,084		1,013		814		644	

8 基準価額帯別・平均(中間)乖離率

戸建て	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	135.2%	180.9%	170.2%	154.4%	146.4%
平成23年	135.5%	162.2%	156.7%	146.6%	145.2%
平成24年	116.7%	144.1%	144.0%	136.4%	131.3%
平成25年	123.1%	153.7%	156.0%	147.1%	139.0%
平成26年	126.8%	162.5%	156.8%	148.5%	146.3%



マンション	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	156.4%	176.0%	181.8%	160.0%	133.2%
平成23年	140.9%	153.6%	154.2%	149.2%	146.4%
平成24年	134.7%	142.3%	143.6%	139.0%	152.9%
平成25年	136.2%	152.0%	152.2%	156.5%	140.3%
平成26年	148.7%	159.7%	160.0%	154.1%	153.6%



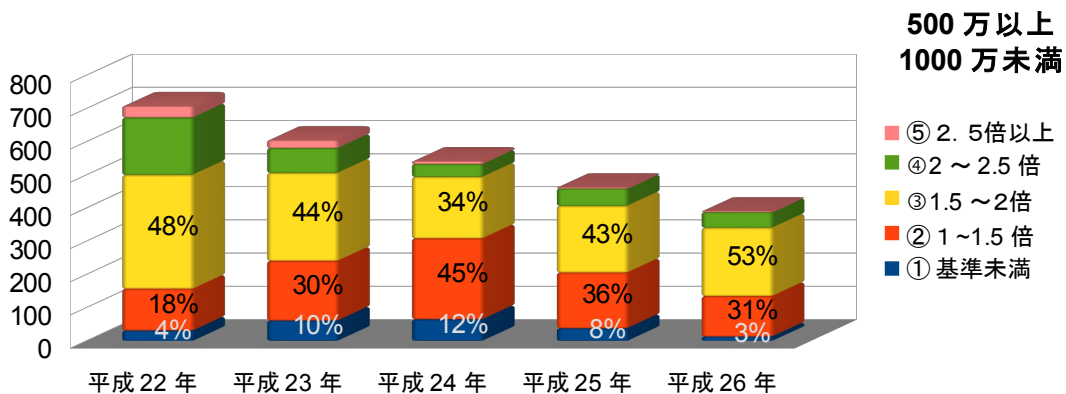
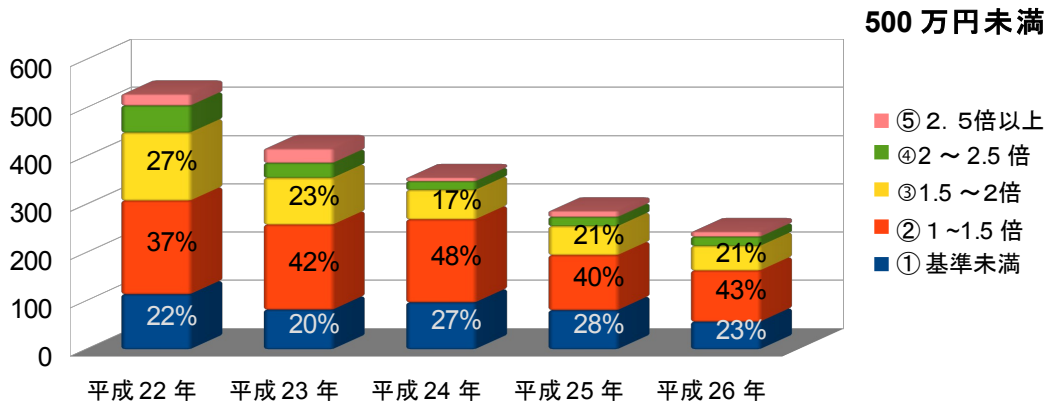
9 戸建て・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

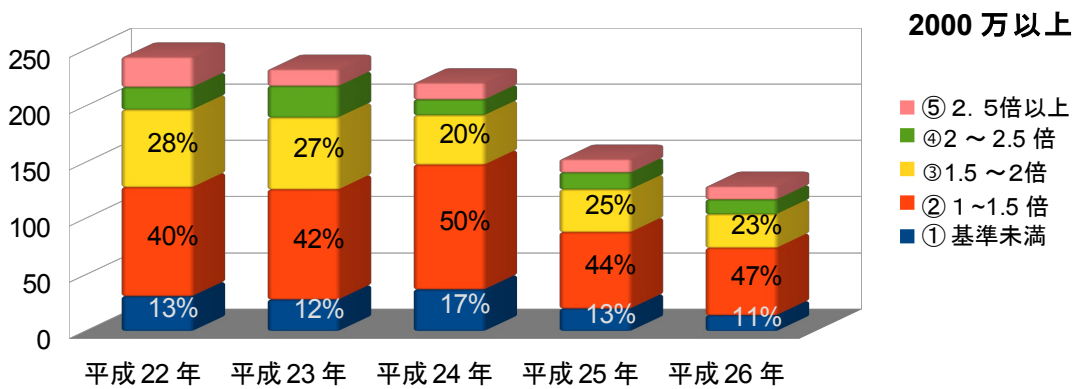
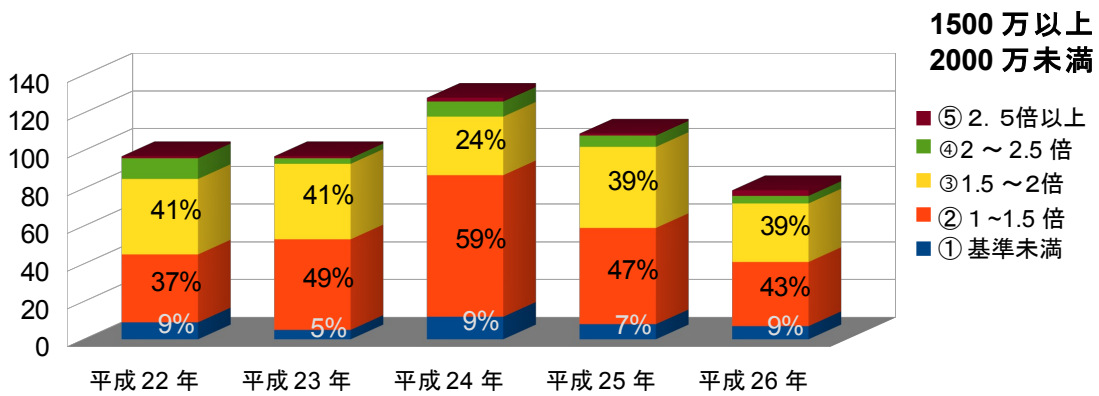
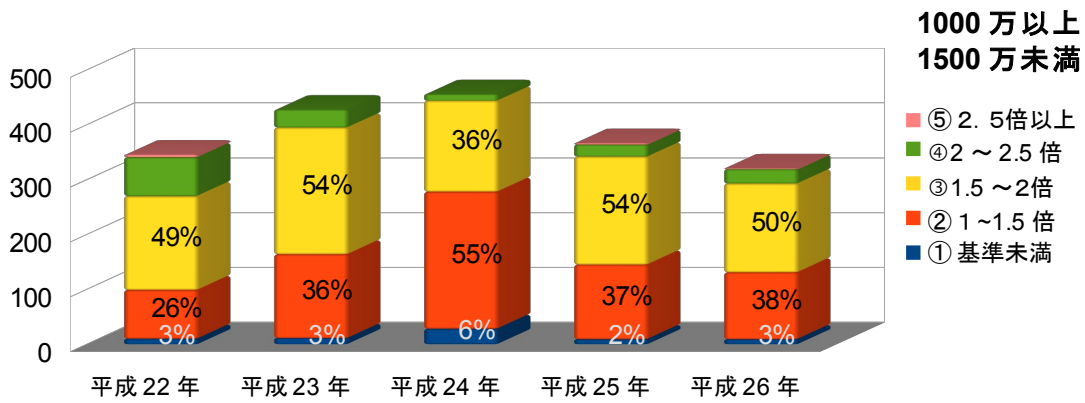
基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	114	82	97	81	57	31	61	65	38	13
1~1.5倍	194	176	172	114	106	126	180	244	168	122
1.5~2倍	141	97	61	60	51	343	265	185	201	206
2~2.5倍	56	31	18	19	19	173	75	39	52	47
2.5倍以上	24	30	8	13	11	35	24	9	4	3
合計	529	416	356	287	244	708	605	542	463	391

1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万円未満					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	10	11	28	9	9	9	5	12	8	7
1~1.5倍	89	153	250	136	122	36	48	75	51	34
1.5~2倍	171	231	166	197	162	40	40	31	43	31
2~2.5倍	71	33	12	22	26	11	3	8	6	4
2.5倍以上	5	0	0	3	2	1	1	2	1	3
合計	346	428	456	367	321	97	97	128	109	79

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	31	28	37	20	14
1~1.5倍	97	98	111	68	60
1.5~2倍	69	64	44	38	30
2~2.5倍	20	28	14	15	13
2.5倍以上	27	15	15	12	12
合計	244	233	221	153	129

(注) グラフには2倍未満3区分の割合を表示しました。





10 マンション・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	55	63	81	51	32	11	24	24	12	11
1~1.5倍	200	185	145	111	85	99	162	222	147	84
1.5~2倍	180	128	84	72	71	229	169	141	161	119
2~2.5倍	73	42	28	19	22	83	40	19	19	25
2.5倍以上	46	24	25	14	18	18	6	3	8	8
合計	554	442	363	267	228	440	401	409	347	247

1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万円未満					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	3	5	8	2	1	2	2	3	3	1
1~1.5倍	13	62	94	64	49	7	18	16	13	11
1.5~2倍	64	83	70	68	64	11	16	10	20	15
2~2.5倍	24	18	2	8	12	1	1	0	2	2
2.5倍以上	5	1	3	1	1	2	2	0	0	0
合計	109	169	177	143	127	23	39	29	38	29

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	4	6	2	2	0
1~1.5倍	8	11	15	10	5
1.5~2倍	6	9	14	6	7
2~2.5倍	1	6	2	1	0
2.5倍以上	2	1	2	0	1
合計	21	33	35	19	13

