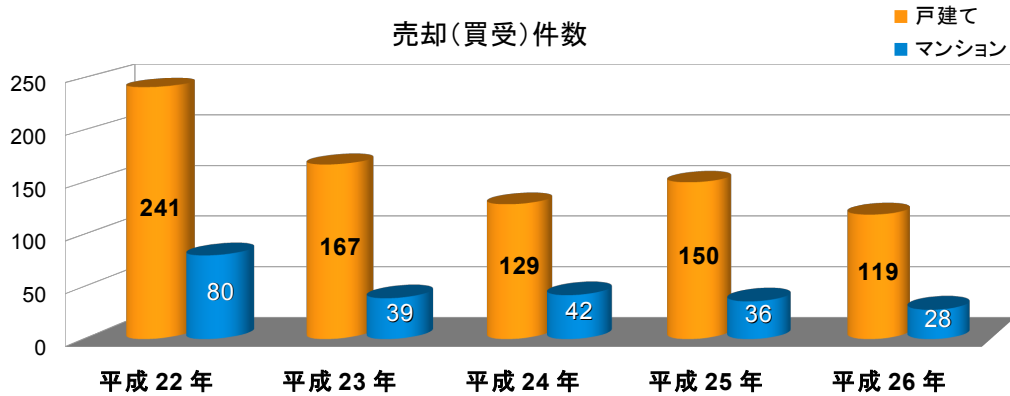


不動産競売価格統計／大分地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

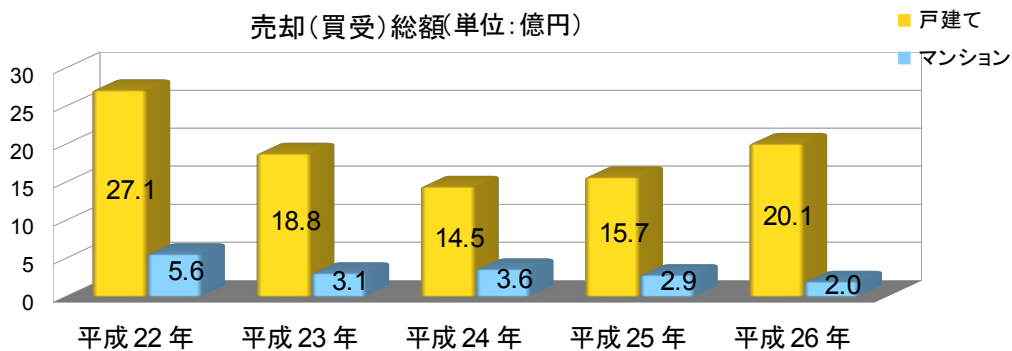
1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数



戸建て	本庁	中津	杵築	佐伯	竹田	日田				計
平成22年	175	66								241
平成23年	126	41								167
平成24年	73	43	6	1	1	5				129
平成25年	57	21	30	19	8	15				150
平成26年	51	25	15	14	4	10				119

マンション	本庁	中津	杵築	佐伯	竹田	日田				計
平成22年	78	2								80
平成23年	36	3								39
平成24年	35	5	0	0	0	2				42
平成25年	26	1	8	1	0	0				36
平成26年	24	1	2	1	0	0				28

2 総売却(買受)金額

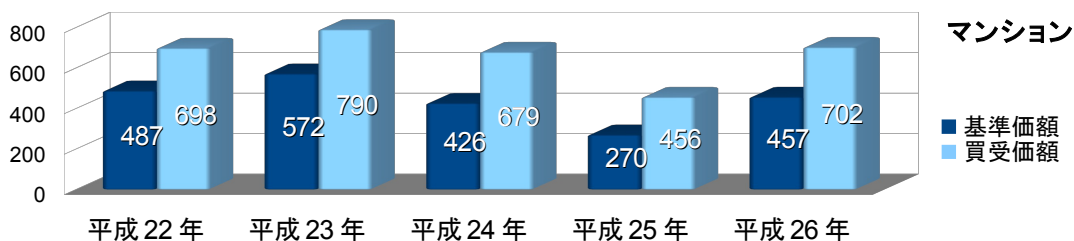
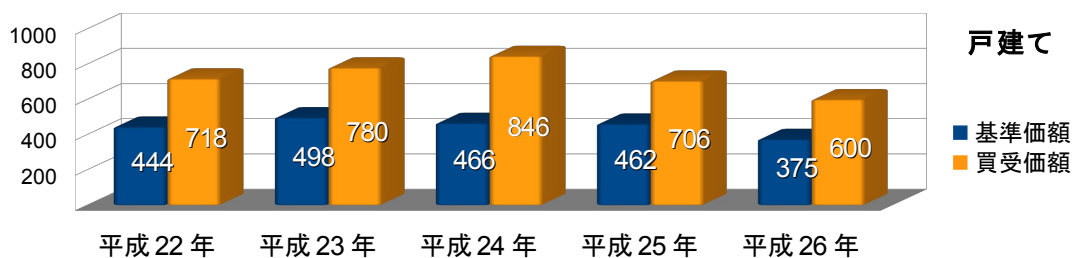


3 基本統計

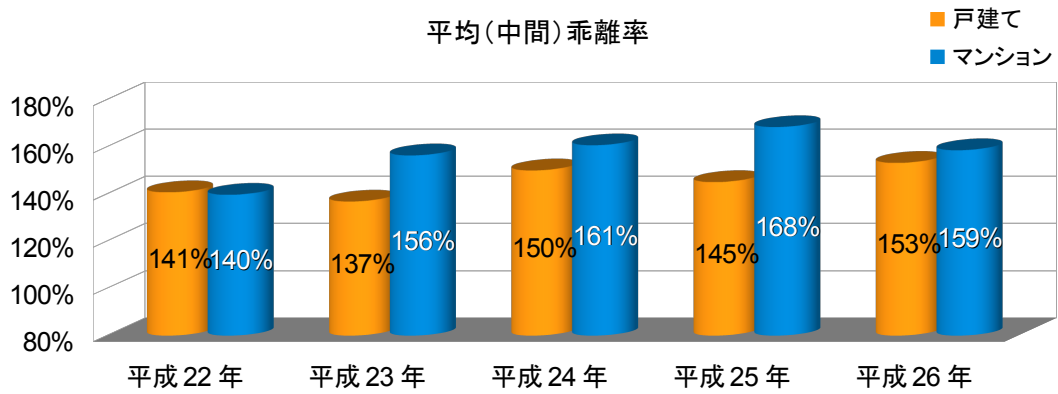
戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	123,680,000	134,883,000	64,078,000	54,053,000	165,057,000
	最低	625,000	527,000	172,900	529,000	432,000
	中間	4,444,000	4,978,000	4,658,000	4,615,000	3,746,000
	9割平均	6,078,805	6,999,113	6,424,769	5,943,706	6,171,017
	全平均	8,548,529	8,608,066	7,797,984	7,069,100	9,618,655
買受価額	最高	130,500,000	107,906,400	60,000,000	69,020,000	162,800,000
	最低	518,400	527,000	168,320	500,000	561,000
	中間	7,180,000	7,800,000	8,459,000	7,055,000	6,000,000
	9割平均	8,790,498	9,488,008	10,008,104	9,159,361	11,282,993
	全平均	11,257,764	11,267,534	11,221,367	10,481,124	16,887,707
乖離率	最高	356.5%	1,482.8%	625.9%	414.6%	1,052.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	140.8%	136.9%	150.0%	145.1%	153.2%
	9割平均	142.0%	143.5%	156.6%	157.8%	165.7%
	全平均	145.8%	153.6%	163.1%	162.7%	179.4%

マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	13,363,000	12,100,000	20,011,000	27,040,000	27,040,000
	最低	931,000	6,000	386,000	1,000	222,000
	中間	4,874,500	5,717,000	4,261,500	2,700,000	4,568,000
	9割平均	4,833,194	5,119,622	5,157,184	3,753,912	4,456,500
	全平均	4,922,638	5,167,487	5,571,619	4,296,500	5,111,821
買受価額	最高	21,111,000	17,513,101	26,500,000	71,030,000	21,700,000
	最低	1,111,000	600,000	555,000	266,000	181,000
	中間	6,982,101	7,899,900	6,787,031	4,560,500	7,024,051
	9割平均	6,836,424	7,942,445	8,181,276	6,393,487	6,880,213
	全平均	7,037,293	7,999,579	8,685,080	8,018,738	7,170,234
乖離率	最高	212.2%	10,000.0%	249.0%	26,600.0%	264.8%
	最低	80.0%	80.0%	91.3%	81.6%	80.0%
	中間	139.7%	156.4%	160.7%	168.4%	158.6%
	9割平均	140.1%	203.3%	157.5%	2,006.9%	149.4%
	全平均	140.5%	451.3%	158.2%	2,636.6%	151.1%

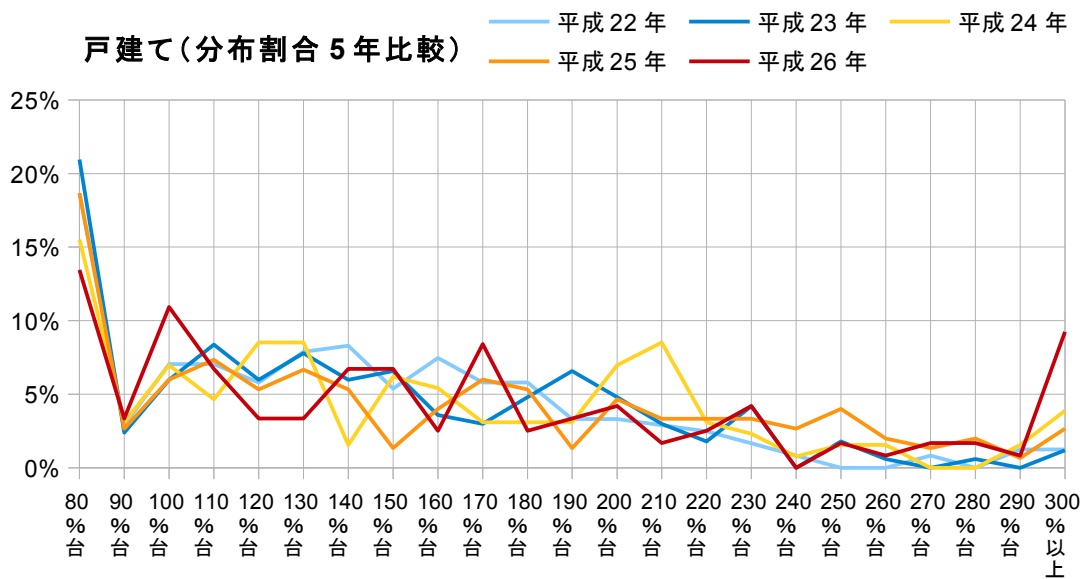
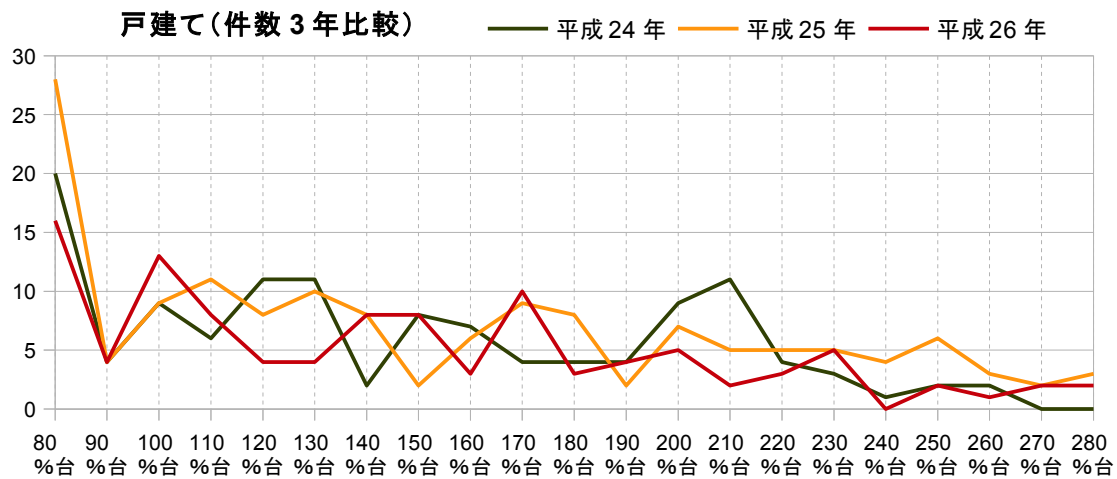
4 平均(中間)価額 ※単位:万円



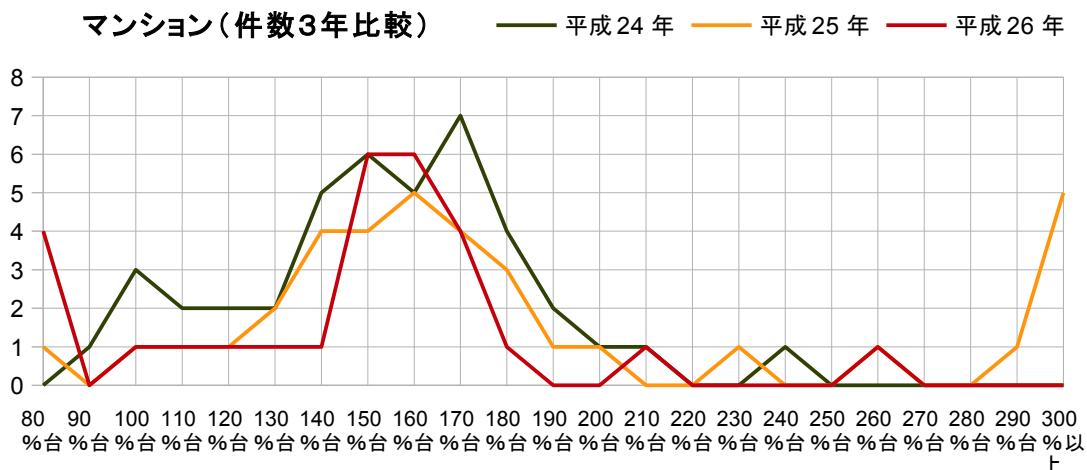
5 平均(中間)乖離率 ※%で表示(小数点以下四捨五入)



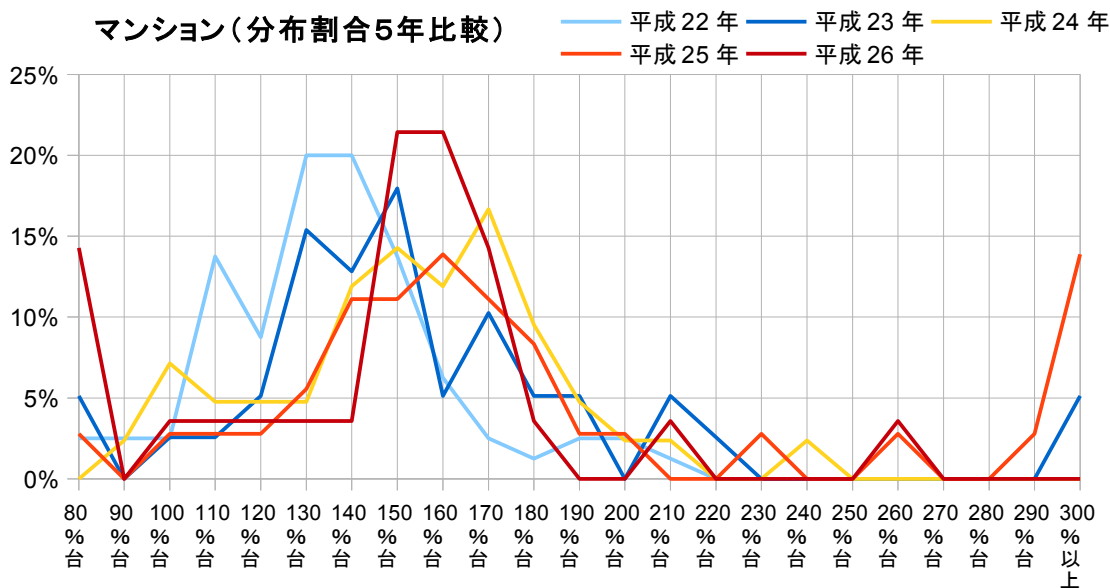
6 23区分乖離率(10%刻み)の分布



マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



※23区分乖離率データ

	戸建て					マンション				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	45	35	20	28	16	2	2	0	1	4
90%台	7	4	4	4	4	2	0	1	0	0
100%台	17	10	9	9	13	2	1	3	1	1
110%台	17	14	6	11	8	11	1	2	1	1
120%台	14	10	11	8	4	7	2	2	1	1
130%台	19	13	11	10	4	16	6	2	2	1
140%台	20	10	2	8	8	16	5	5	4	1
150%台	13	11	8	2	8	11	7	6	4	6
160%台	18	6	7	6	3	5	2	5	5	6
170%台	14	5	4	9	10	2	4	7	4	4
180%台	14	8	4	8	3	1	2	4	3	1
190%台	8	11	4	2	4	2	2	2	1	0

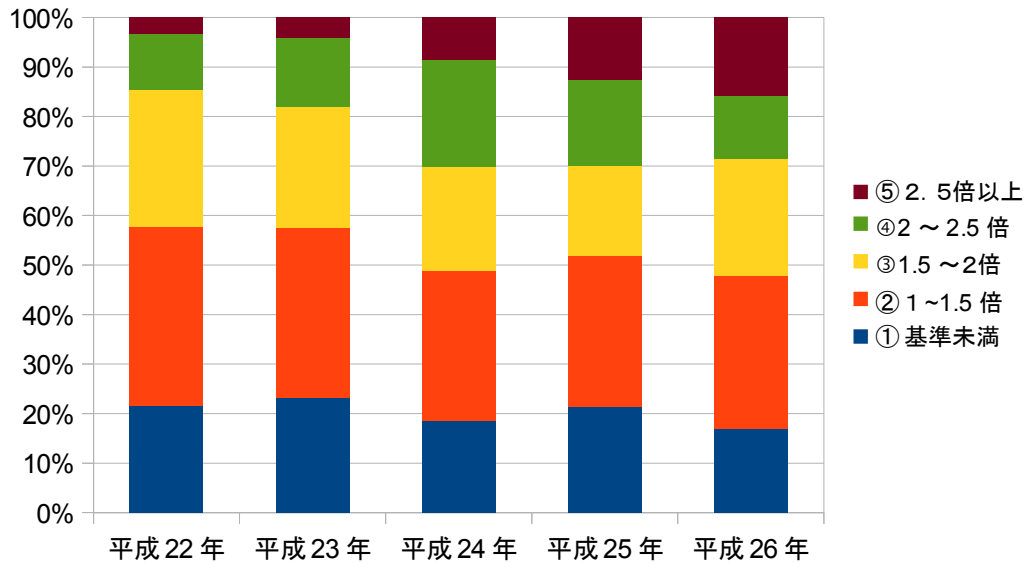
200%台	8	8	9	7	5	2	0	1	1	0
210%台	7	5	11	5	2	1	2	1	0	1
220%台	6	3	4	5	3	0	1	0	0	0
230%台	4	7	3	5	5	0	0	0	1	0
240%台	2	0	1	4	0	0	0	1	0	0
250%台	0	3	2	6	2	0	0	0	0	0
260%台	0	1	2	3	1	0	0	0	1	1
270%台	2	0	0	2	2	0	0	0	0	0
280%台	0	1	0	3	2	0	0	0	0	0
290%台	3	0	2	1	1	0	0	0	1	0
300%以上	3	2	5	4	11	0	2	0	5	0

7 乖離率を5区分で見ると・・・

乖離率を50%刻みで次のとおり5つに区分して(5区分乖離率)、各区分の出現度数の「割合」を年度比較してみますと、以下のグラフ(パーセントグラフ)のとおりです。

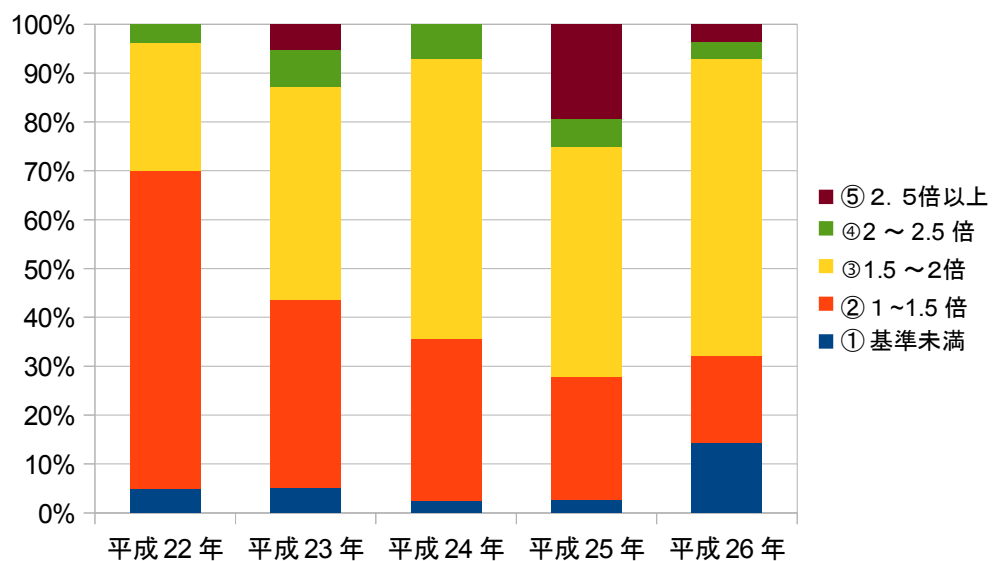
- ①基準未満……0.8倍以上1倍未満
- ②1倍以上1.5倍未満
- ③1.5倍以上2倍未満
- ④2倍以上2.5倍未満
- ⑤2.5倍以上

戸建て乖離率



戸建て	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
①基準未満	52	22%	39	23%	24	19%	32	21%	20	17%
②1~1.5倍	87	36%	57	34%	39	30%	46	31%	37	31%
③1.5~2倍	67	28%	41	25%	27	21%	27	18%	28	24%
④2~2.5倍	27	11%	23	14%	28	22%	26	17%	15	13%
⑤2.5倍以上	8	3%	7	4%	11	9%	19	13%	19	16%
合計	241		167		129		150		119	

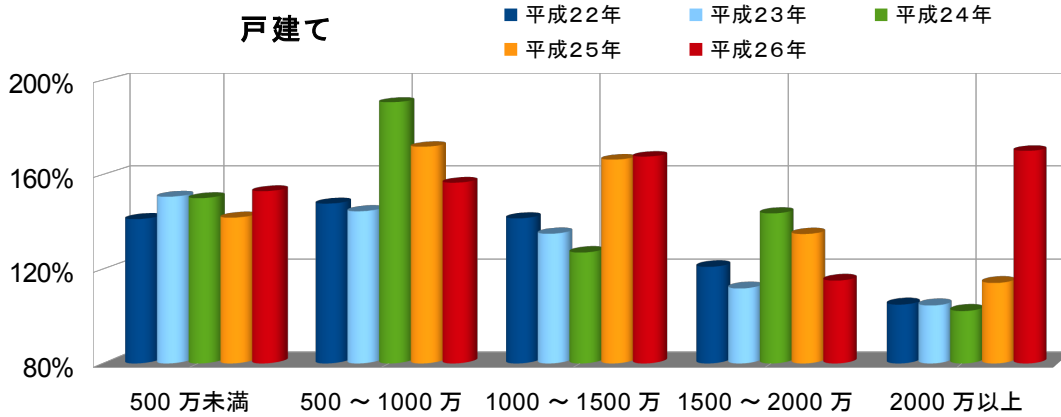
マンション乖離率



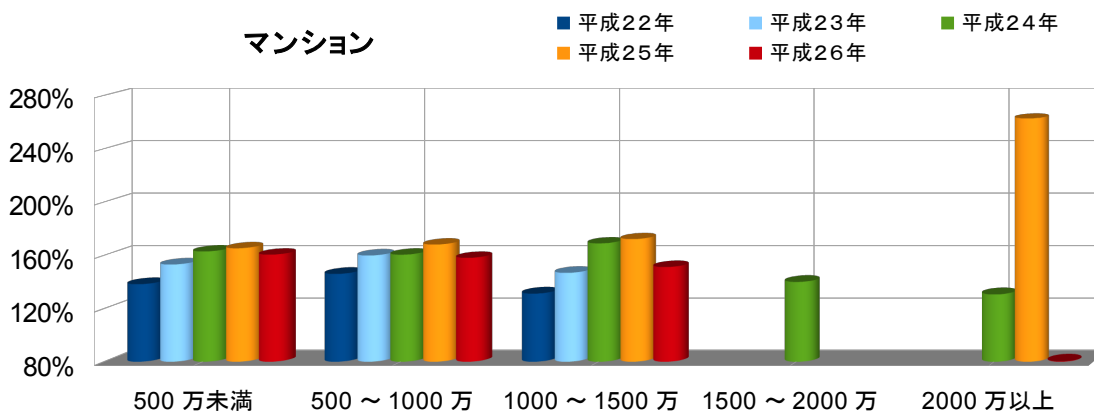
マンション	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
① 基準未満	4	2%	2	1%	1	1%	1	1%	4	3%
② 1~1.5倍	52	22%	15	9%	14	11%	9	6%	5	4%
③ 1.5~2倍	21	9%	17	10%	24	19%	17	11%	17	14%
④ 2~2.5倍	3	1%	3	2%	3	2%	2	1%	1	1%
⑤ 2.5倍以上	0	0%	2	1%	0	0%	7	5%	1	1%
合計	80		39		42		36		28	

8 基準価額帯別・平均(中間)乖離率

戸建て	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	141.2%	147.7%	141.5%	120.9%	104.9%
平成23年	150.6%	144.5%	134.9%	111.8%	104.6%
平成24年	150.0%	190.7%	127.0%	143.6%	102.2%
平成25年	141.7%	171.8%	166.4%	134.8%	114.1%
平成26年	153.0%	156.6%	167.6%	115.1%	170.1%



マンション	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	138.2%	145.9%	131.1%	0.0%	0.0%
平成23年	153.0%	159.8%	146.7%	0.0%	0.0%
平成24年	162.8%	160.4%	168.9%	139.9%	130.6%
平成25年	165.2%	168.0%	172.1%	0.0%	262.7%
平成26年	160.4%	158.0%	151.1%	0.0%	80.3%



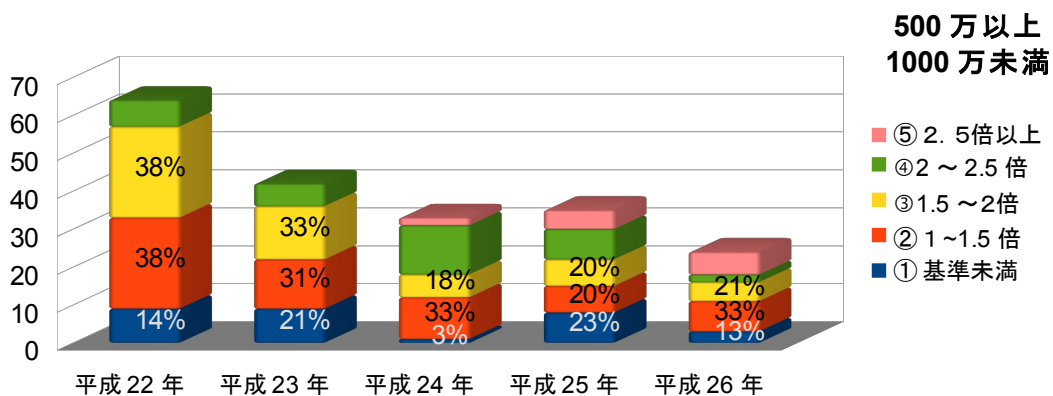
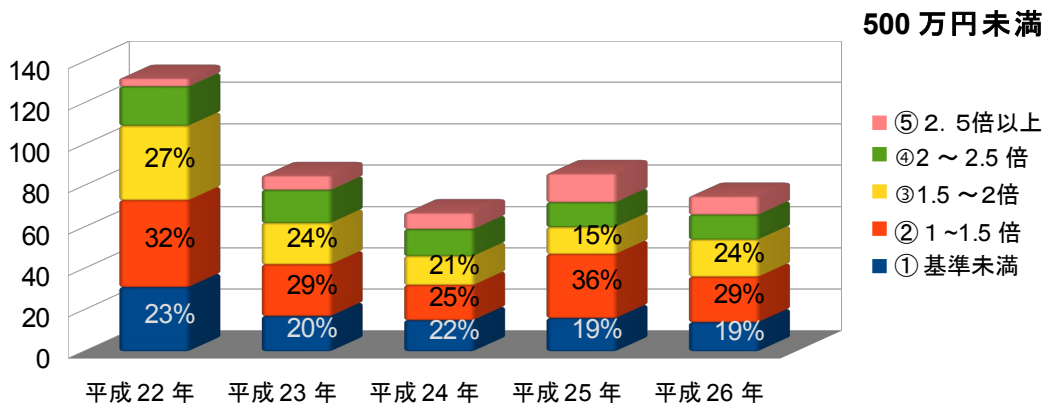
9 戸建て・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

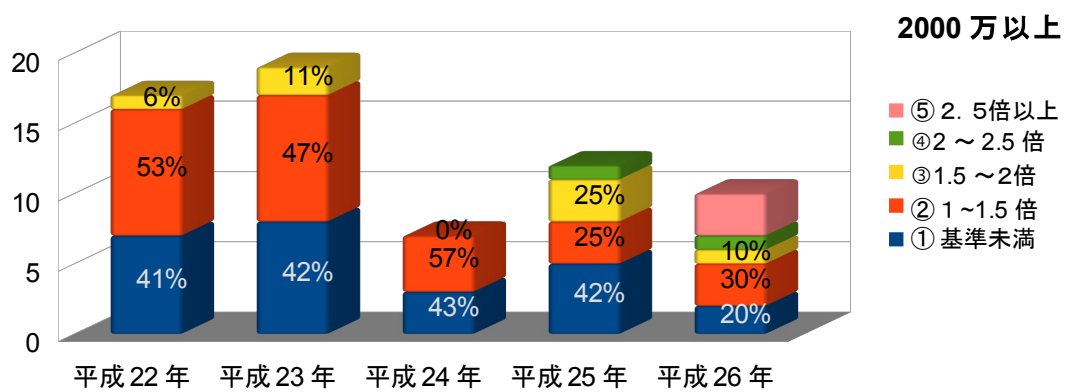
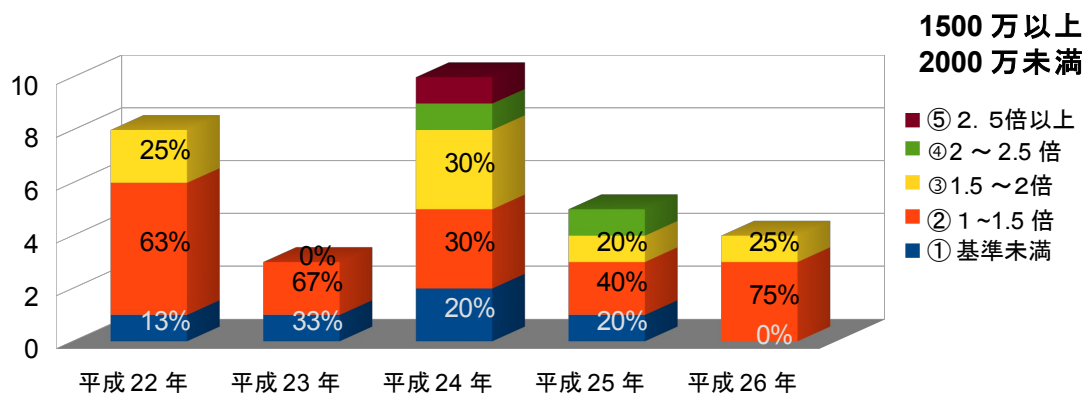
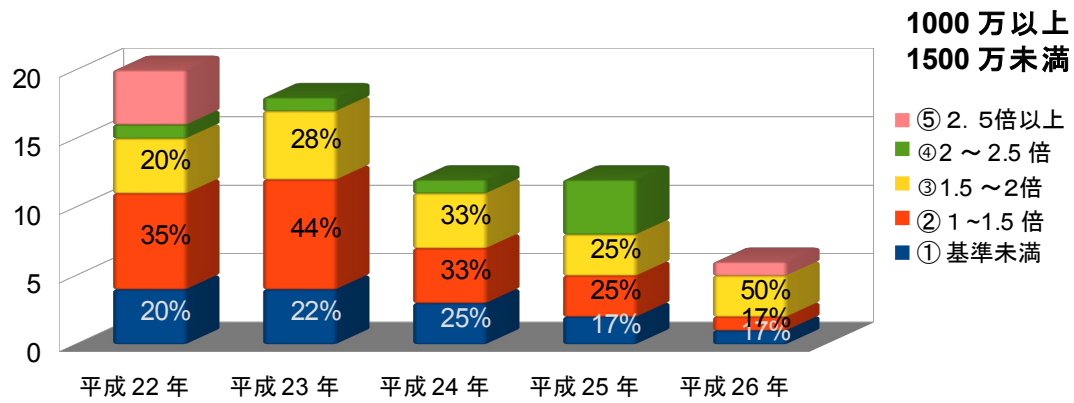
基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	31	17	15	16	14	9	9	1	8	3
1~1.5倍	42	25	17	31	22	24	13	11	7	8
1.5~2倍	36	20	14	13	18	24	14	6	7	5
2~2.5倍	19	16	13	12	12	7	6	13	8	2
2.5倍以上	4	7	8	14	9	0	0	2	5	6
合計	132	85	67	86	75	64	42	33	35	24

1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万円未満					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	4	4	3	2	1	1	1	2	1	0
1~1.5倍	7	8	4	3	1	5	2	3	2	3
1.5~2倍	4	5	4	3	3	2	0	3	1	1
2~2.5倍	1	1	1	4	0	0	0	1	1	0
2.5倍以上	4	0	0	0	1	0	0	1	0	0
合計	20	18	12	12	6	8	3	10	5	4

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	7	8	3	5	2
1~1.5倍	9	9	4	3	3
1.5~2倍	1	2	0	3	1
2~2.5倍	0	0	0	1	1
2.5倍以上	0	0	0	0	3
合計	17	19	7	12	10

(注) グラフには2倍未満3区分の割合を表示しました。





10 マンション・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	3	1	1	1	3	1	1	0	0	0
1~1.5倍	30	8	8	7	3	21	5	4	1	2
1.5~2倍	9	7	12	13	10	12	10	9	2	6
2~2.5倍	2	1	2	2	0	1	2	1	0	1
2.5倍以上	0	2	0	6	1	0	0	0	0	0
合計	44	19	23	29	17	35	18	14	3	9

1000万以上1500万未満						1500万円以上2000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1~1.5倍	1	2	0	1	0	0	0	1	0	0
1.5~2倍	0	0	2	2	1	0	0	1	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	1	2	2	3	1	0	0	2	0	0

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	0	0	1
1~1.5倍	0	0	1	0	0
1.5~2倍	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	1	0
合計	0	0	1	1	1

