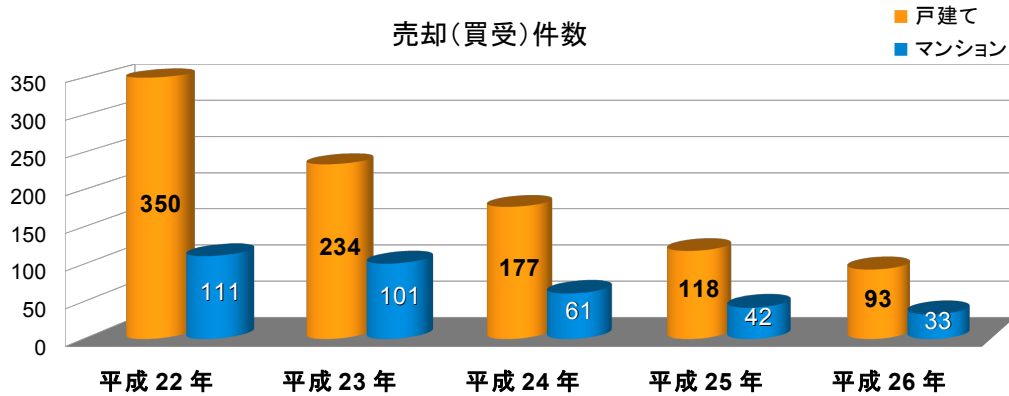


不動産競売価格統計／那覇地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

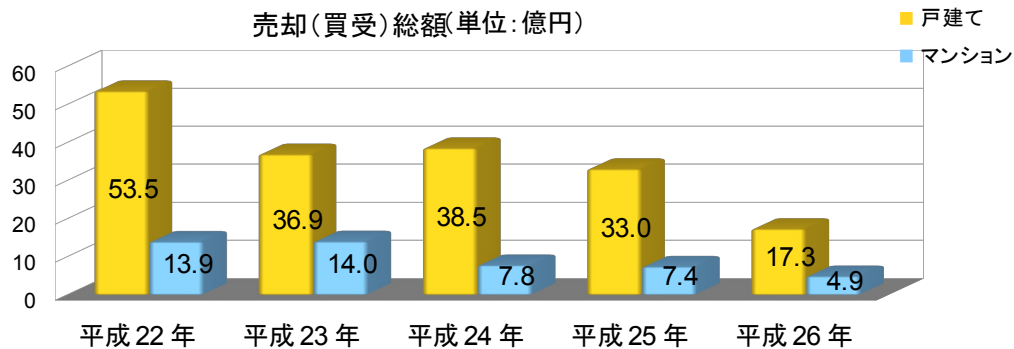
1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数



戸建て	本庁	沖縄	平良	石垣	名護					計
平成22年	122	107	30	22	69					350
平成23年	90	70	17	20	37					234
平成24年	60	56	4	20	37					177
平成25年	31	41	8	10	28					118
平成26年	30	25	10	5	23					93

マンション	本庁	沖縄	平良	石垣	名護					計
平成22年	65	31	0	7	8					111
平成23年	54	35	1	3	8					101
平成24年	38	17	1	2	3					61
平成25年	17	14	3	2	6					42
平成26年	24	6	1	2	0					33

2 総売却(買受)金額



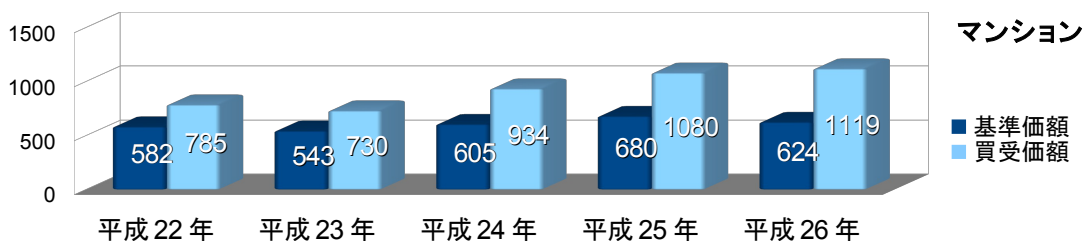
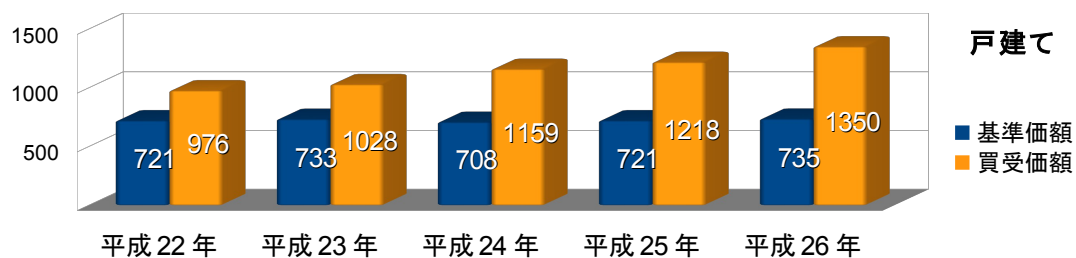
3 基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	120,430,000	102,000,000	414,720,000	283,450,000	243,240,000
	最低	590,000	1	480,000	580,000	630,000
	中間	7,205,000	7,330,000	7,080,000	7,205,000	7,350,000
	9割平均	8,481,120	8,936,476	8,297,497	10,625,685	9,333,529
	全平均	10,608,011	10,734,158	13,536,367	16,151,729	12,863,118
買受価額	最高	223,899,999	172,999,999	758,000,000	630,000,001	206,325,000
	最低	544,000	608,000	865,500	586,000	711,000
	中間	9,760,000	10,283,500	11,588,888	12,177,500	13,500,000
	9割平均	11,692,119	13,069,448	12,998,578	17,190,887	15,312,262
	全平均	15,285,544	15,770,092	21,757,803	27,995,357	18,626,600
乖離率	最高	547.4%	###	733.3%	666.7%	535.8%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	135.0%	147.7%	152.7%	165.1%	165.4%
	9割平均	136.2%	147.4%	157.5%	166.0%	171.8%
	全平均	141.5%	8,552,290.8%	164.8%	174.4%	177.0%

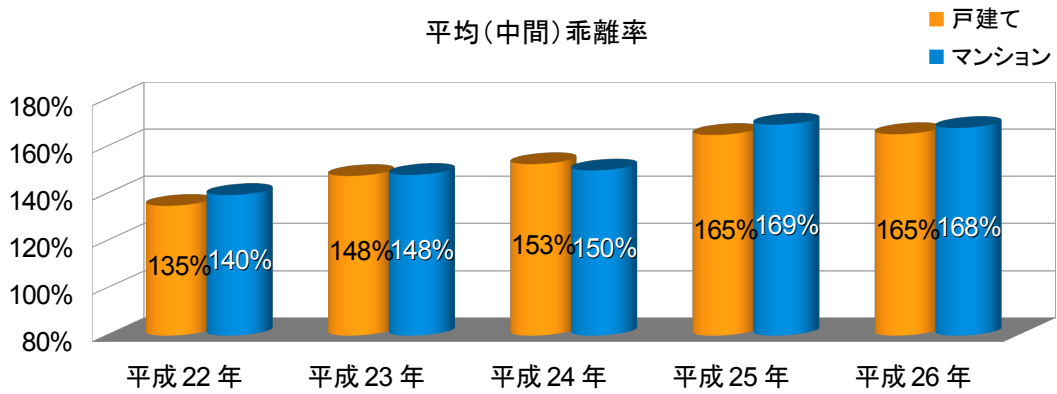
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	76,000,000	199,540,000	43,360,000	57,720,000	64,490,000
	最低	660,000	10,000	900,000	900,000	1,210,000
	中間	5,820,000	5,430,000	6,050,000	6,795,000	6,240,000
	9割平均	7,268,257	6,399,780	7,629,091	9,498,421	8,190,645
	全平均	8,789,946	9,018,911	8,699,836	11,258,333	9,685,152
買受価額	最高	125,177,777	423,104,000	66,265,000	106,899,999	92,000,000
	最低	1,180,000	21,511	1,180,000	720,000	2,300,000
	中間	7,850,000	7,300,000	9,335,000	10,803,889	11,190,000
	9割平均	9,927,350	9,181,546	11,347,718	13,872,152	12,729,186
	全平均	12,562,820	13,879,447	12,770,268	17,637,426	14,815,296
乖離率	最高	274.0%	2,650.0%	276.0%	318.4%	382.7%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	87.2%
	中間	139.6%	148.2%	150.0%	169.4%	168.0%
	9割平均	135.2%	152.3%	142.6%	161.7%	172.5%
	全平均	137.3%	206.9%	144.4%	164.9%	176.3%

4 平均(中間)価額

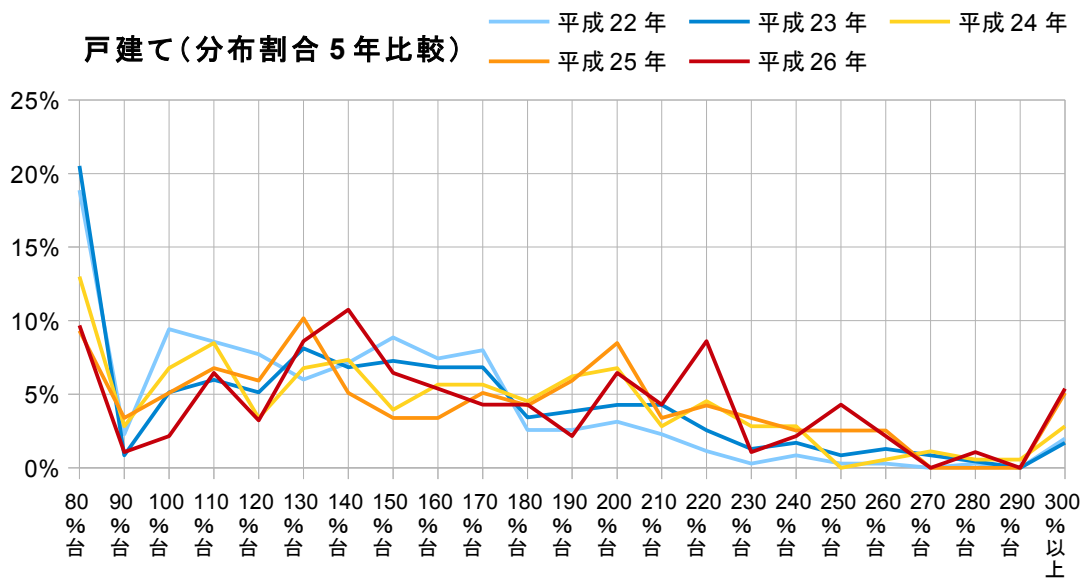
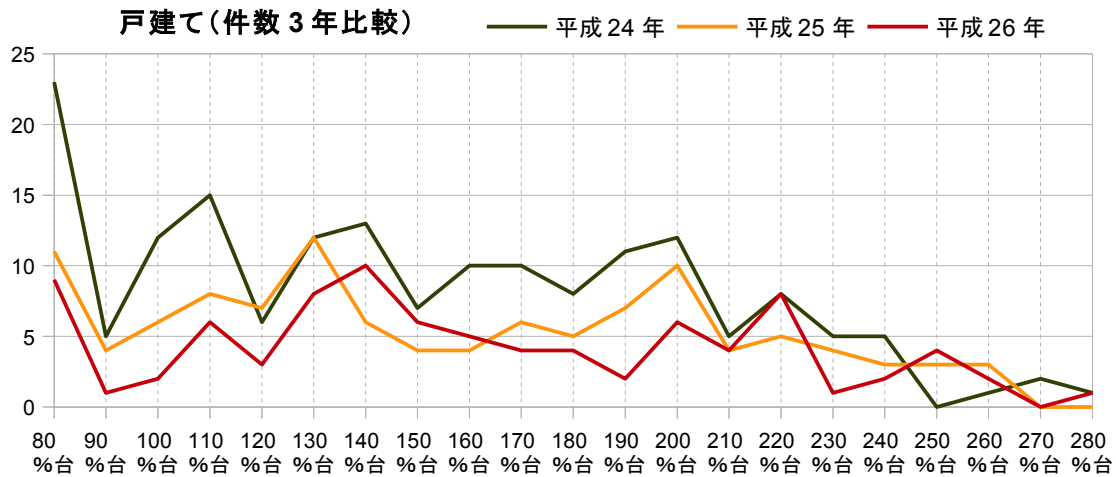
※単位:万円



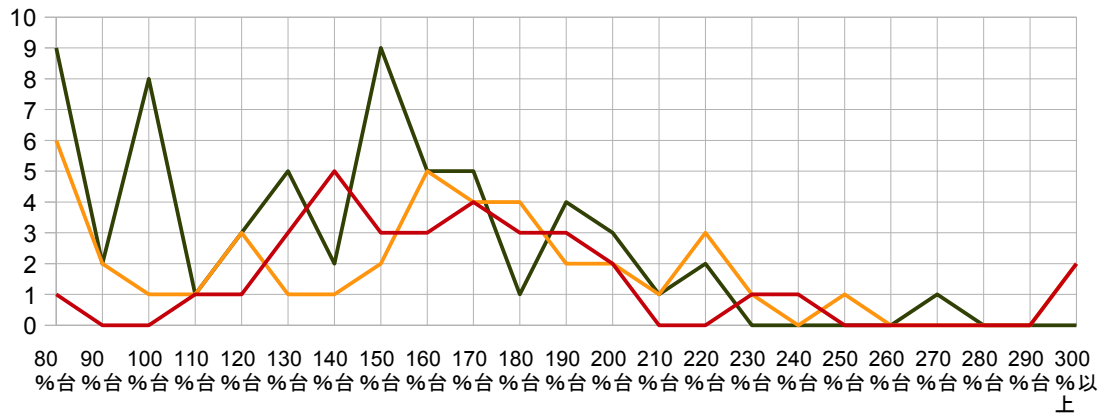
5 平均(中間)乖離率 ※%で表示(小数点以下四捨五入)



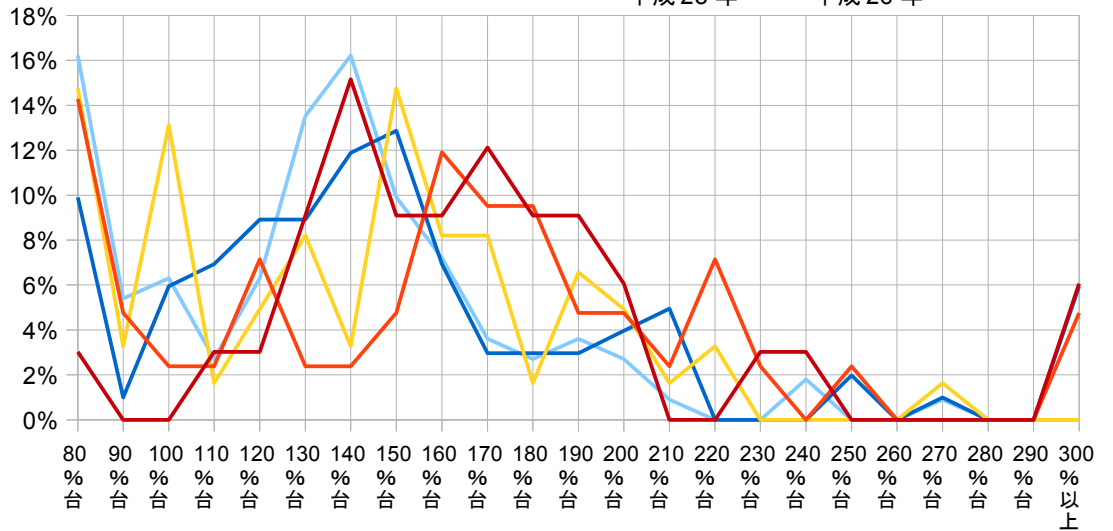
6 23区分乖離率(10%刻み)の分布



マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



※23区分乖離率データ

	戸建て					マンション				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	66	48	23	11	9	18	10	9	6	1
90%台	8	2	5	4	1	6	1	2	2	0
100%台	33	12	12	6	2	7	6	8	1	0
110%台	30	14	15	8	6	3	7	1	1	1
120%台	27	12	6	7	3	7	9	3	3	1
130%台	21	19	12	12	8	15	9	5	1	3
140%台	25	16	13	6	10	18	12	2	1	5
150%台	31	17	7	4	6	11	13	9	2	3
160%台	26	16	10	4	5	8	7	5	5	3
170%台	28	16	10	6	4	4	3	5	4	4
180%台	9	8	8	5	4	3	3	1	4	3
190%台	9	9	11	7	2	4	3	4	2	3

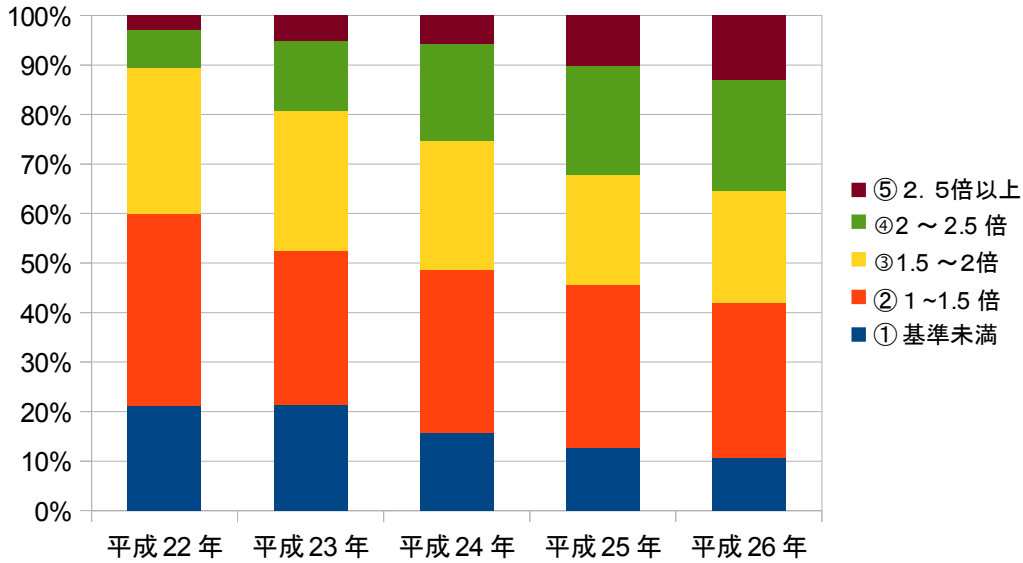
200%台	11	10	12	10	6	3	4	3	2	2
210%台	8	10	5	4	4	1	5	1	1	0
220%台	4	6	8	5	8	0	0	2	3	0
230%台	1	3	5	4	1	0	0	0	1	1
240%台	3	4	5	3	2	2	0	0	0	1
250%台	1	2	0	3	4	0	2	0	1	0
260%台	1	3	1	3	2	0	0	0	0	0
270%台	0	2	2	0	0	1	1	1	0	0
280%台	1	1	1	0	1	0	0	0	0	0
290%台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
300%以上	7	4	5	6	5	0	6	0	2	2

7 乖離率を5区分で見ると・・・

乖離率を50%刻みで次のとおり5つに区分して(5区分乖離率)、各区分の出現度数の「割合」を年度比較してみますと、以下のグラフ(パーセントグラフ)のとおりです。

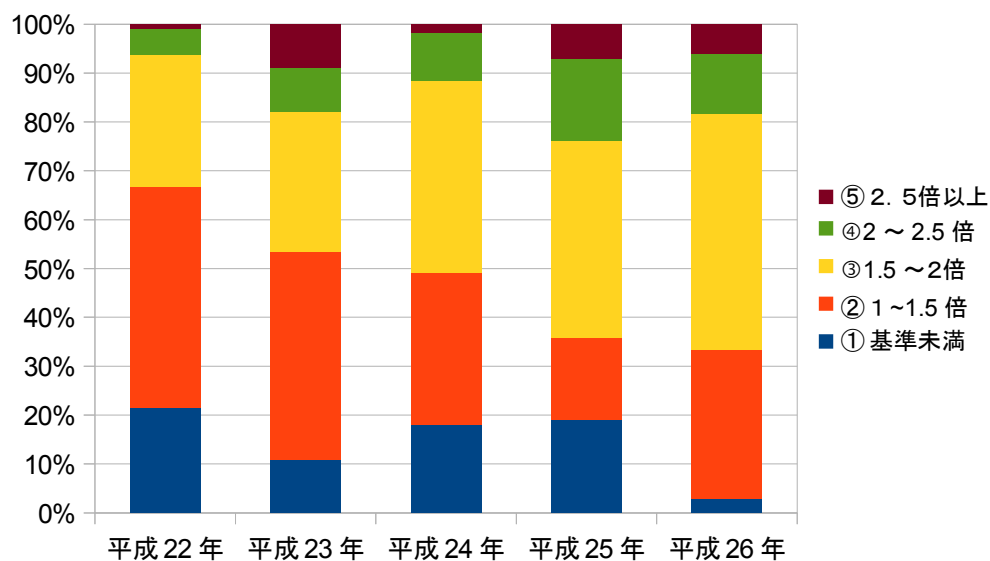
- ①基準未満……0.8倍以上1倍未満
- ②1倍以上1.5倍未満
- ③1.5倍以上2倍未満
- ④2倍以上2.5倍未満
- ⑤2.5倍以上

戸建て乖離率



戸建て	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
①基準未満	74	21%	50	21%	28	16%	15	13%	10	11%
②1~1.5倍	136	39%	73	31%	58	33%	39	33%	29	31%
③1.5~2倍	103	29%	66	28%	46	26%	26	22%	21	23%
④2~2.5倍	27	8%	33	14%	35	20%	26	22%	21	23%
⑤2.5倍以上	10	3%	12	5%	10	6%	12	10%	12	13%
合計	350		234		177		118		93	

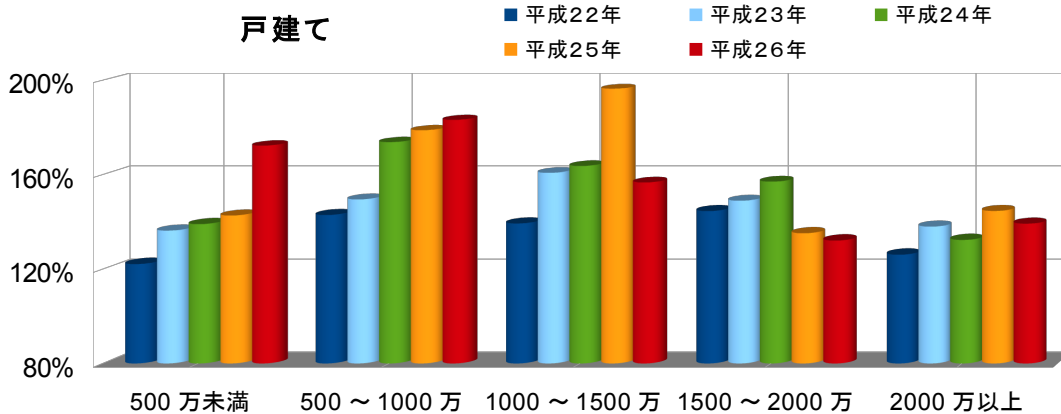
マンション乖離率



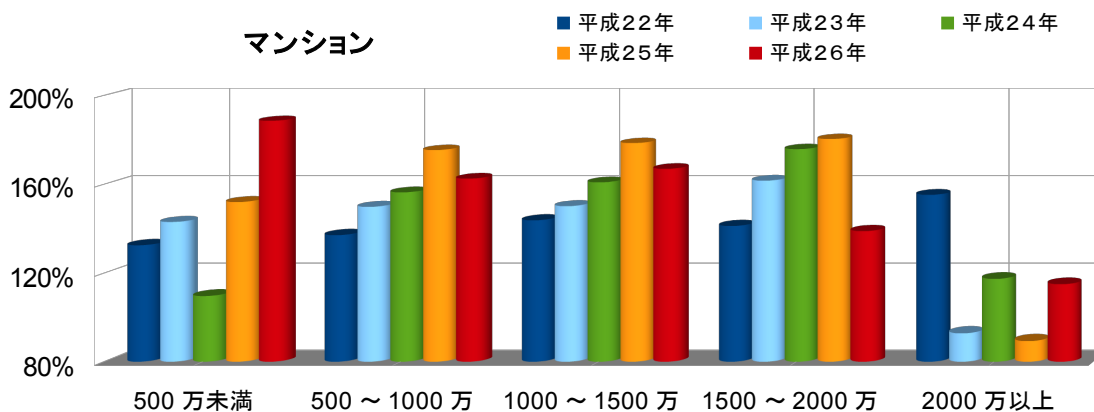
マンション	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
① 基準未満	24	7%	11	5%	11	6%	8	7%	1	1%
② 1~1.5倍	50	14%	43	18%	19	11%	7	6%	10	11%
③ 1.5~2倍	30	9%	29	12%	24	14%	17	14%	16	17%
④ 2~2.5倍	6	2%	9	4%	6	3%	7	6%	4	4%
⑤ 2.5倍以上	1	0%	9	4%	1	1%	3	3%	2	2%
合計	111		101		61		42		33	

8 基準価額帯別・平均(中間)乖離率

戸建て	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	122.1%	142.9%	139.3%	144.6%	126.1%
平成23年	136.3%	149.5%	160.7%	148.9%	138.0%
平成24年	139.1%	173.8%	163.7%	157.0%	132.3%
平成25年	142.7%	178.8%	196.4%	135.2%	144.6%
平成26年	172.3%	183.2%	156.7%	132.1%	139.2%



マンション	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	132.5%	137.0%	143.7%	141.2%	155.2%
平成23年	142.9%	149.8%	150.1%	161.6%	92.8%
平成24年	109.6%	156.3%	160.8%	175.8%	117.3%
平成25年	151.9%	175.3%	178.5%	180.3%	89.3%
平成26年	188.6%	162.5%	166.9%	138.9%	114.9%



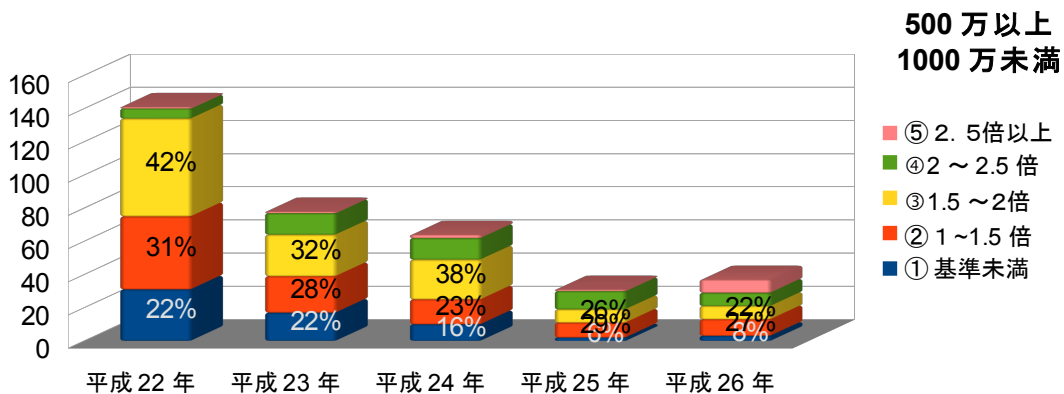
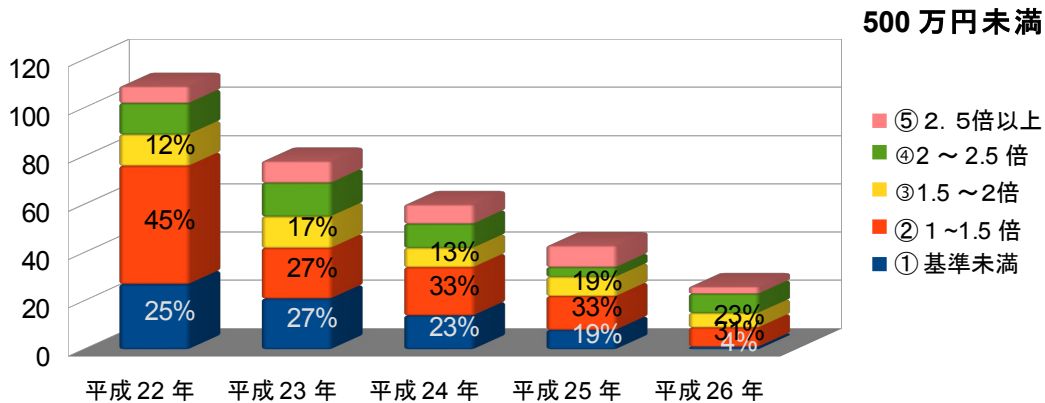
9 戸建て・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

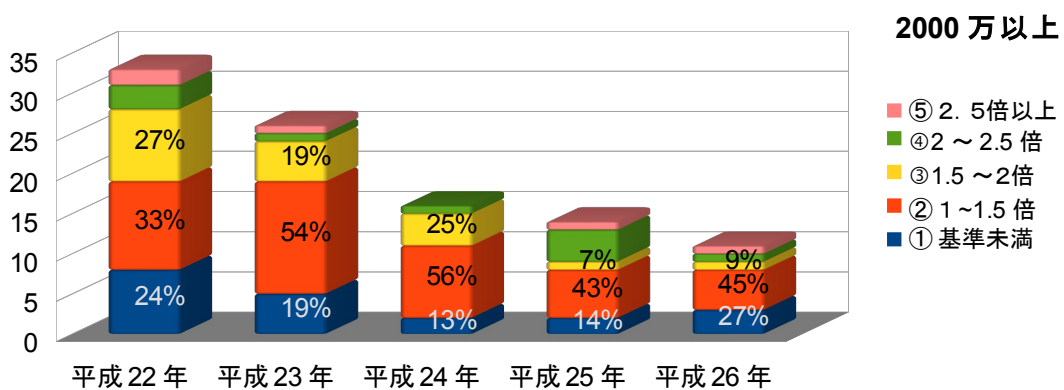
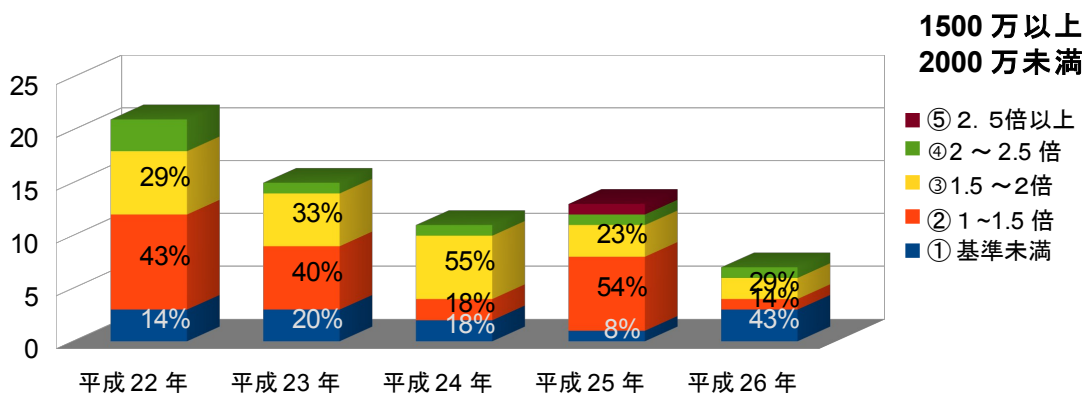
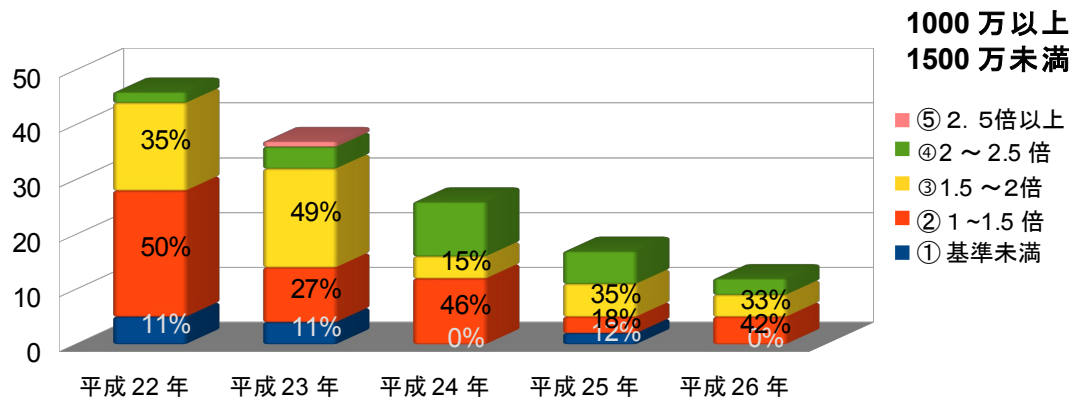
基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	27	21	14	8	1	31	17	10	2	3
1~1.5倍	49	21	20	14	8	44	22	15	9	10
1.5~2倍	13	13	8	8	6	59	25	24	8	8
2~2.5倍	13	14	10	4	8	6	13	13	11	8
2.5倍以上	7	9	8	9	3	1	1	2	1	8
合計	109	78	60	43	26	141	78	64	31	37

1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万円未満					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	5	4	0	2	0	3	3	2	1	3
1~1.5倍	23	10	12	3	5	9	6	2	7	1
1.5~2倍	16	18	4	6	4	6	5	6	3	2
2~2.5倍	2	4	10	6	3	3	1	1	1	1
2.5倍以上	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0
合計	46	37	26	17	12	21	15	11	13	7

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	8	5	2	2	3
1~1.5倍	11	14	9	6	5
1.5~2倍	9	5	4	1	1
2~2.5倍	3	1	1	4	1
2.5倍以上	2	1	0	1	1
合計	33	26	16	14	11

(注) グラフには2倍未満3区分の割合を表示しました。





10 マンション・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	8	5	7	2	0	12	2	3	2	0
1~1.5倍	21	22	8	5	3	20	14	7	2	2
1.5~2倍	9	7	4	4	7	13	13	15	8	5
2~2.5倍	2	6	1	2	2	1	1	2	4	1
2.5倍以上	1	8	1	1	2	0	1	0	2	0
合計	41	48	21	14	14	46	31	27	18	8

1000万以上1500万未満						1500万円以上2000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	2	1	0	0	0	1	1	0	0	0
1~1.5倍	4	4	1	0	1	2	2	1	0	3
1.5~2倍	5	5	2	3	4	1	4	1	1	0
2~2.5倍	0	1	1	0	1	1	0	2	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	11	11	4	3	6	5	7	4	1	3

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	1	2	1	4	1
1~1.5倍	3	1	2	0	1
1.5~2倍	2	0	2	1	0
2~2.5倍	2	1	0	1	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0
合計	8	4	5	6	2

