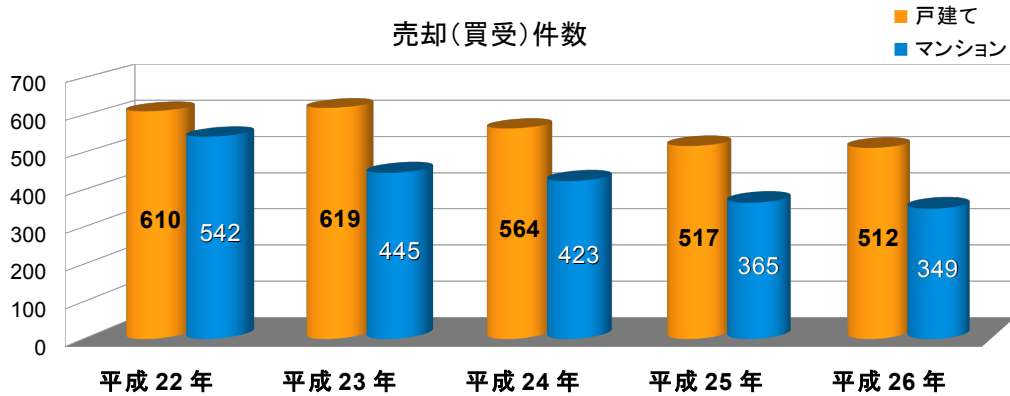


不動産競売価格統計／名古屋地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

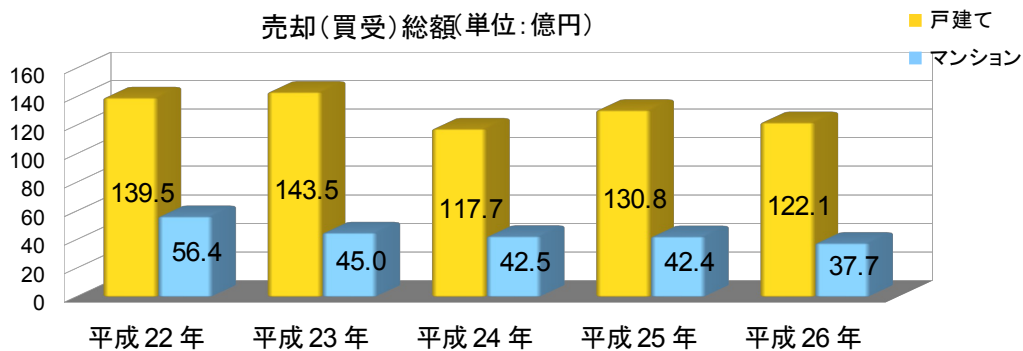
1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数



戸建て	本庁	一宮	岡崎	豊橋					計
平成22年	345	94	79	92					610
平成23年	321	105	89	104					619
平成24年	301	104	88	71					564
平成25年	287	91	68	71					517
平成26年	288	68	74	82					512

マンション	本庁	一宮	岡崎	豊橋					計
平成22年	379	61	89	13					542
平成23年	310	42	77	16					445
平成24年	307	44	64	8					423
平成25年	249	38	68	10					365
平成26年	261	31	48	9					349

2 総売却(買受)金額



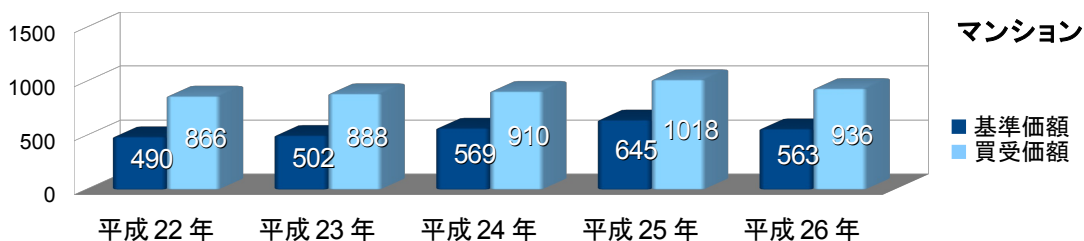
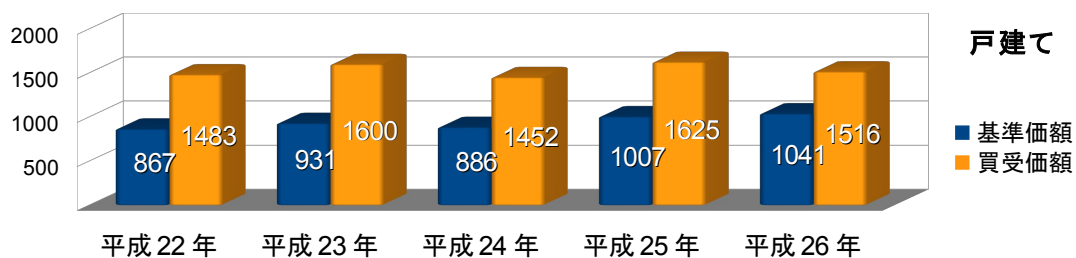
3 基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	129,690,000	226,500,000	186,160,000	1,086,360,000	305,030,000
	最低	420,000	270,000	710,000	510,000	90,000
	中間	8,670,000	9,310,000	8,860,000	10,070,000	10,405,000
	9割平均	10,921,795	11,124,448	11,213,702	12,003,064	11,810,992
	全平均	13,350,989	13,416,716	13,458,876	16,438,957	15,248,883
買受価額	最高	1,150,000,000	750,000,000	196,020,000	1,510,000,000	703,100,000
	最低	421,223	620,000	768,000	900,000	361,235
	中間	14,829,350	16,000,597	14,517,000	16,250,000	15,160,000
	9割平均	17,416,747	17,923,482	17,619,036	18,149,560	17,583,795
	全平均	22,871,648	23,177,298	20,875,514	25,295,415	23,852,337
乖離率	最高	1,092.4%	712.5%	474.1%	386.6%	1,389.9%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	163.7%	166.7%	159.0%	154.7%	147.9%
	9割平均	164.0%	166.3%	159.1%	153.2%	147.8%
	全平均	169.8%	171.6%	163.1%	156.0%	154.5%

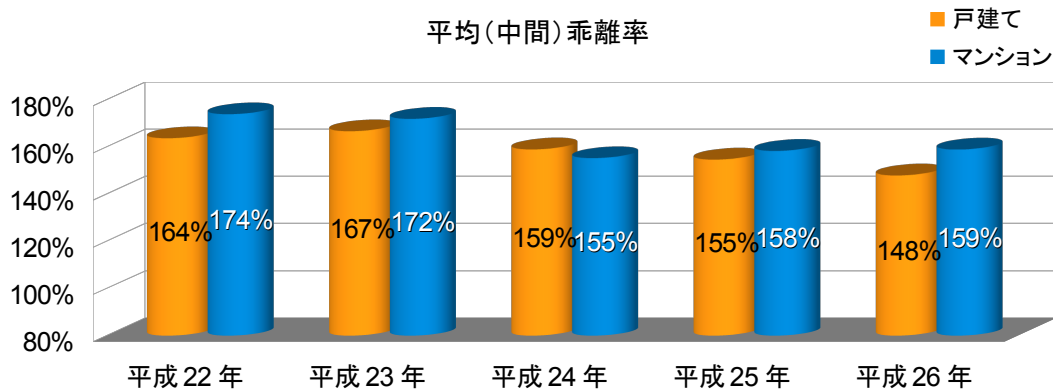
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	53,705,000	35,790,000	41,560,000	69,300,000	41,980,000
	最低	320,000	570,000	10,000	60,000	10,000
	中間	4,895,000	5,020,000	5,690,000	6,450,000	5,630,000
	9割平均	5,296,926	5,409,327	6,003,139	6,801,532	6,315,594
	全平均	5,779,405	5,817,663	6,285,158	7,334,559	6,817,169
買受価額	最高	100,883,618	59,400,000	66,760,000	95,000,000	55,660,000
	最低	256,000	750,000	560,000	505,000	8,000
	中間	8,655,500	8,880,000	9,100,000	10,181,000	9,360,000
	9割平均	9,601,617	9,513,824	9,549,958	10,883,505	10,180,903
	全平均	10,404,636	10,105,331	10,050,983	11,604,185	10,806,459
乖離率	最高	393.8%	401.5%	5,600.0%	918.3%	5,310.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.5%	80.0%
	中間	173.9%	171.9%	155.2%	158.3%	158.9%
	9割平均	177.1%	170.8%	156.0%	159.1%	158.9%
	全平均	178.9%	172.3%	173.9%	162.0%	178.4%

4 平均(中間)価額

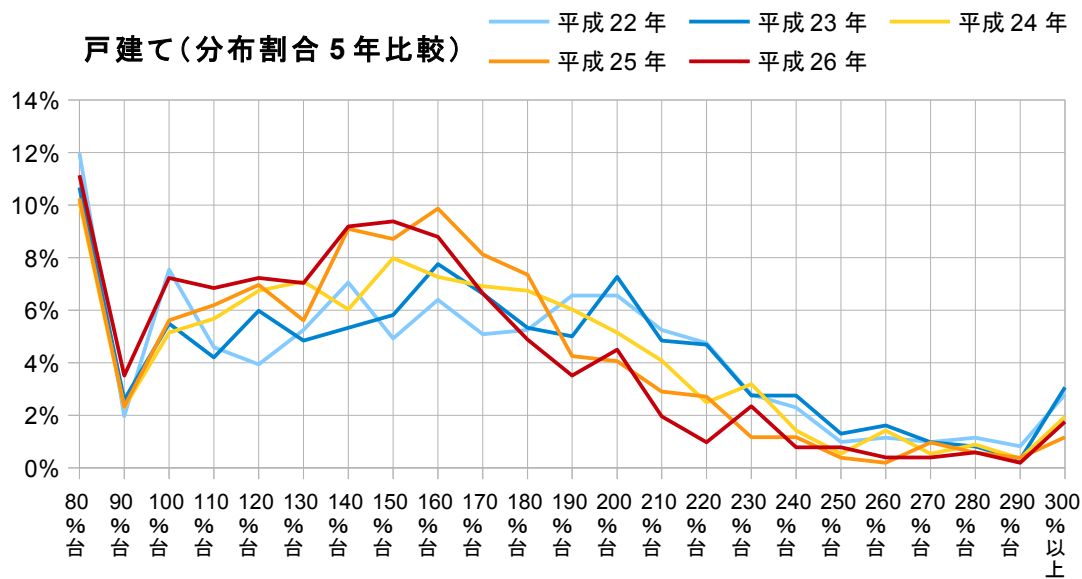
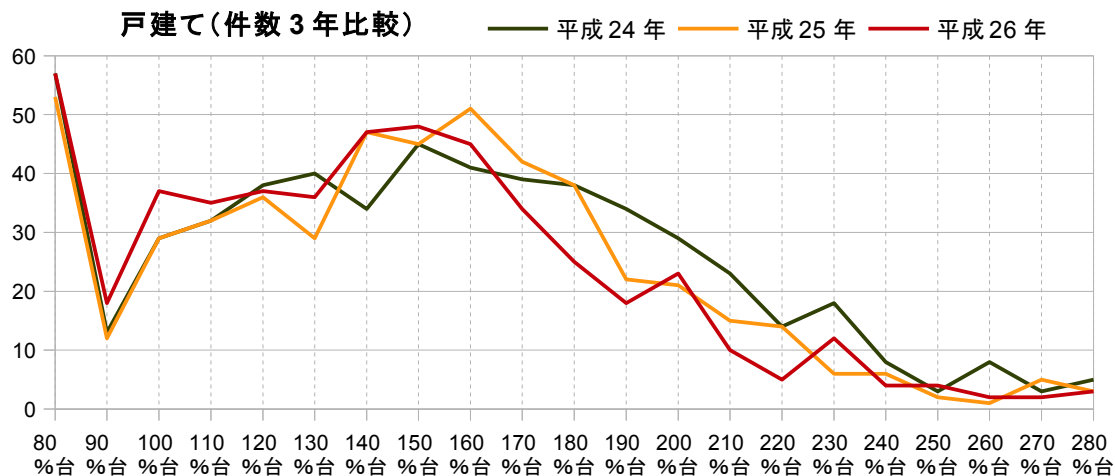
※単位:万円



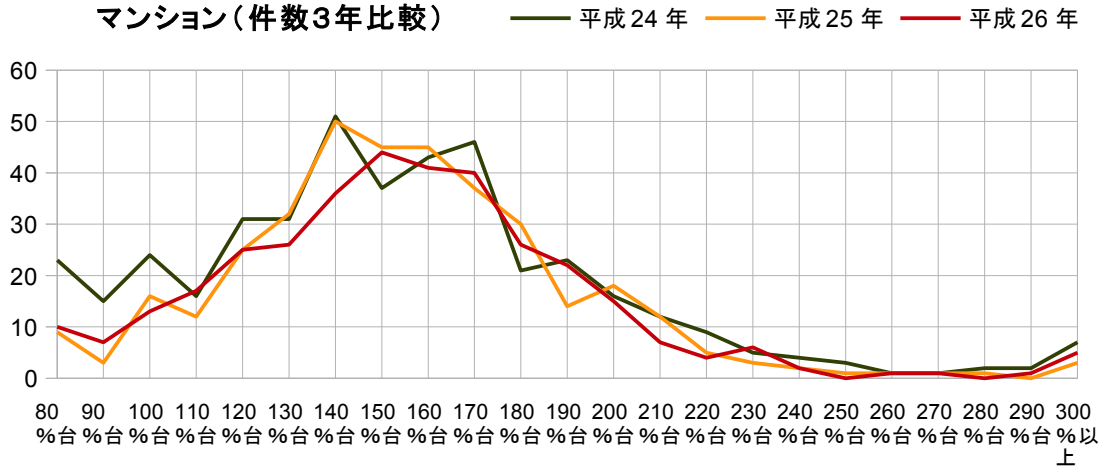
5 平均(中間)乖離率 ※%で表示(小数点以下四捨五入)



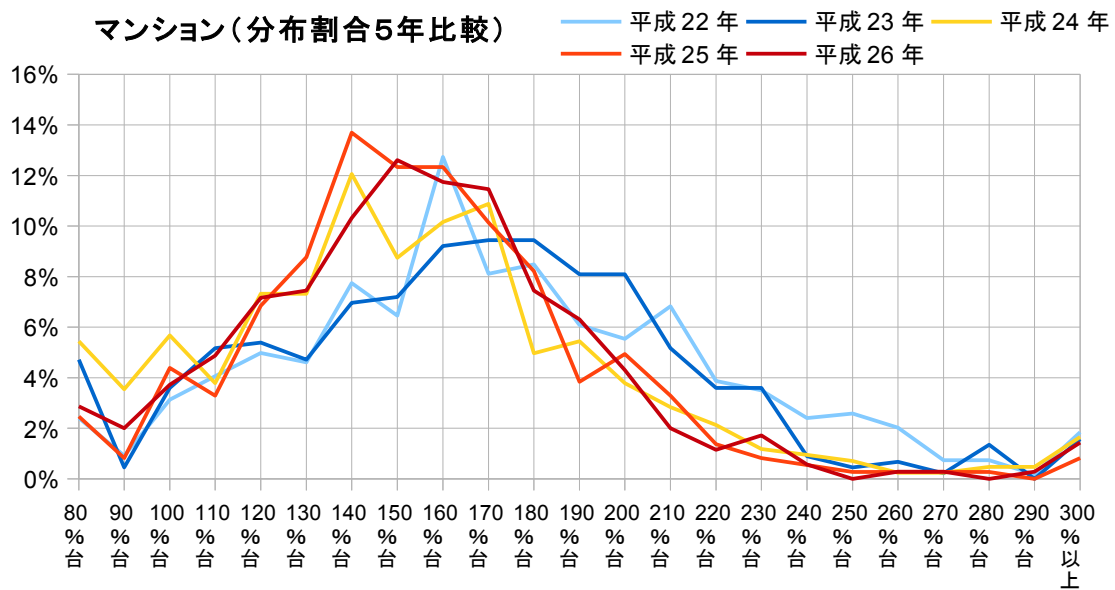
6 23区分乖離率(10%刻み)の分布



マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



※23区分乖離率データ

	戸建て					マンション				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	73	66	57	53	57	13	21	23	9	10
90%台	12	16	13	12	18	5	2	15	3	7
100%台	46	34	29	29	37	17	16	24	16	13
110%台	28	26	32	32	35	22	23	16	12	17
120%台	24	37	38	36	37	27	24	31	25	25
130%台	32	30	40	29	36	25	21	31	32	26
140%台	43	33	34	47	47	42	31	51	50	36
150%台	30	36	45	45	48	35	32	37	45	44
160%台	39	48	41	51	45	69	41	43	45	41
170%台	31	41	39	42	34	44	42	46	37	40
180%台	32	33	38	38	25	46	42	21	30	26
190%台	40	31	34	22	18	33	36	23	14	22

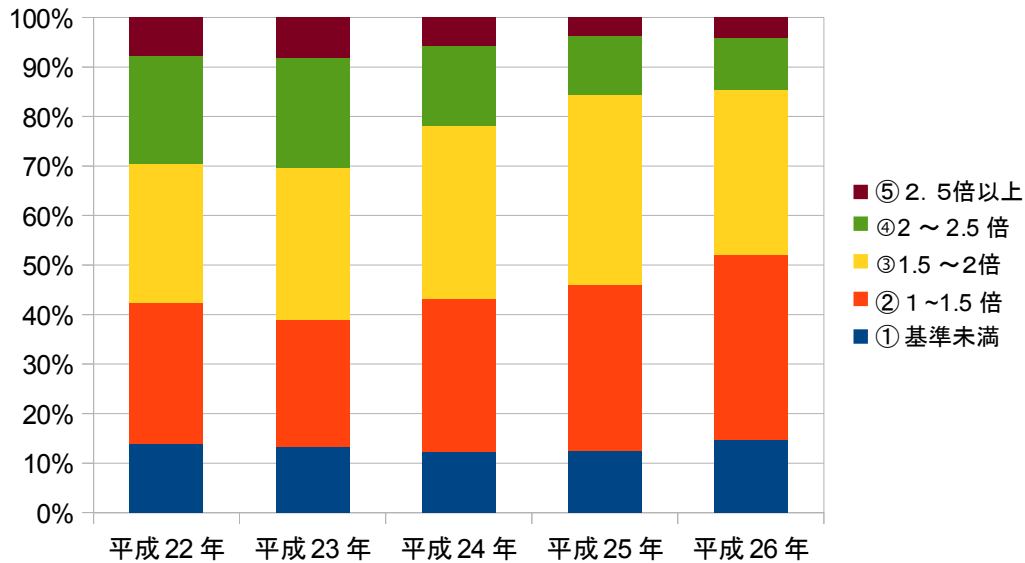
200%台	40	45	29	21	23	30	36	16	18	15
210%台	32	30	23	15	10	37	23	12	12	7
220%台	29	29	14	14	5	21	16	9	5	4
230%台	17	17	18	6	12	19	16	5	3	6
240%台	14	17	8	6	4	13	4	4	2	2
250%台	6	8	3	2	4	14	2	3	1	0
260%台	7	10	8	1	2	11	3	1	1	1
270%台	6	6	3	5	2	4	1	1	1	1
280%台	7	5	5	3	3	4	6	2	1	0
290%台	5	2	2	2	1	1	0	2	0	1
300%以上	17	19	11	6	9	10	7	7	3	5

7 乖離率を5区分で見ると・・・

乖離率を50%刻みで次のとおり5つに区分して(5区分乖離率)、各区分の出現度数の「割合」を年度比較してみますと、以下のグラフ(パーセントグラフ)のとおりです。

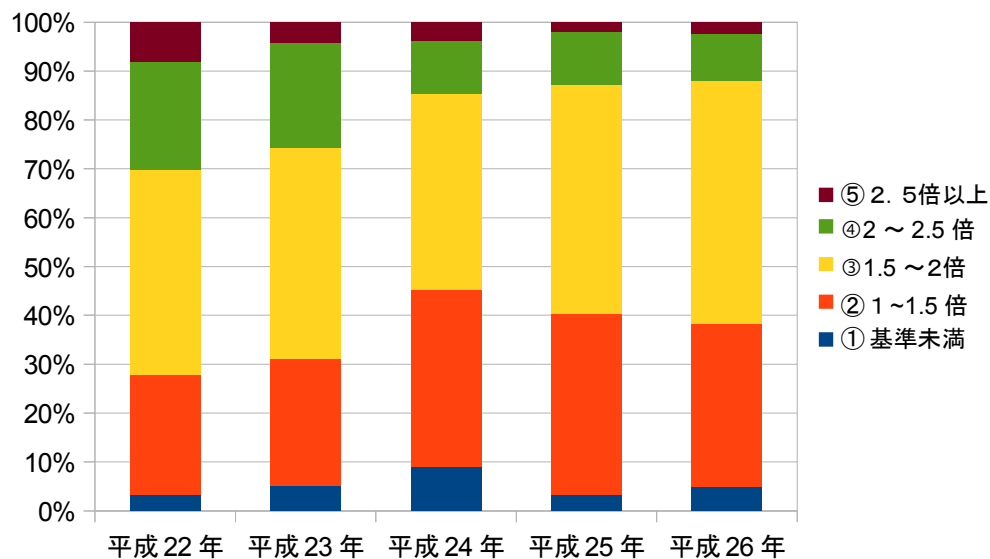
- ①基準未満……0.8倍以上1倍未満
- ②1倍以上1.5倍未満
- ③1.5倍以上2倍未満
- ④2倍以上2.5倍未満
- ⑤2.5倍以上

戸建て乖離率



戸建て	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
①基準未満	85	14%	82	13%	70	12%	65	13%	75	15%
②1~1.5倍	173	28%	160	26%	173	31%	173	33%	192	38%
③1.5~2倍	172	28%	189	31%	197	35%	198	38%	170	33%
④2~2.5倍	132	22%	138	22%	92	16%	62	12%	54	11%
⑤2.5倍以上	48	8%	50	8%	32	6%	19	4%	21	4%
合計	610		619		564		517		512	

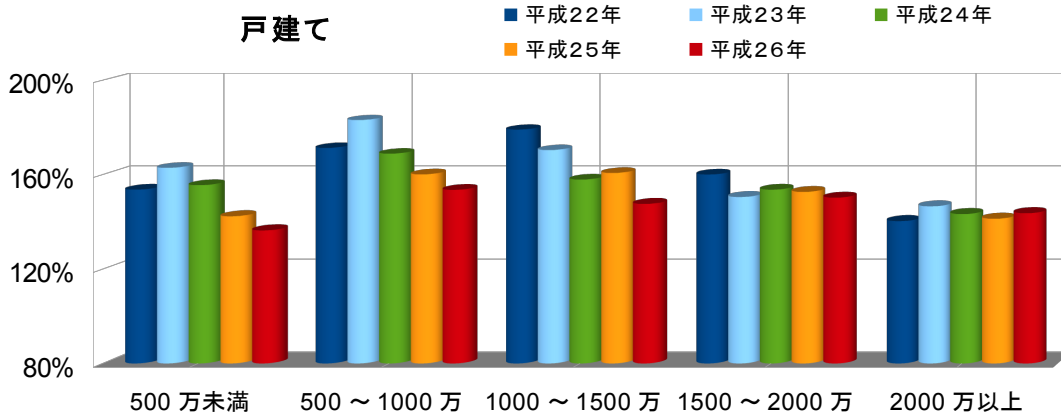
マンション乖離率



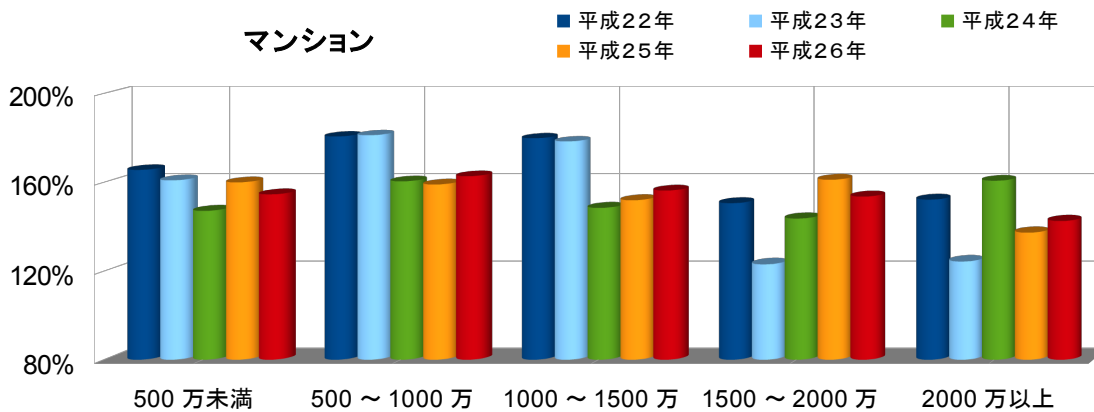
マンション	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
① 基準未満	18	3%	23	4%	38	7%	12	2%	17	3%
② 1~1.5倍	133	22%	115	19%	153	27%	135	26%	117	23%
③ 1.5~2倍	227	37%	193	31%	170	30%	171	33%	173	34%
④ 2~2.5倍	120	20%	95	15%	46	8%	40	8%	34	7%
⑤ 2.5倍以上	44	7%	19	3%	16	3%	7	1%	8	2%
合計	542		445		423		365		349	

8 基準価額帯別・平均(中間)乖離率

戸建て	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	153.6%	171.3%	179.1%	160.0%	140.3%
平成23年	162.9%	183.1%	170.4%	150.5%	146.6%
平成24年	155.5%	168.9%	157.9%	153.6%	143.3%
平成25年	142.3%	160.1%	160.7%	152.7%	141.3%
平成26年	136.3%	153.5%	147.6%	150.3%	143.7%



マンション	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	165.5%	180.6%	179.8%	150.5%	152.1%
平成23年	160.8%	181.1%	178.4%	123.0%	124.2%
平成24年	147.1%	160.3%	148.4%	143.6%	160.6%
平成25年	159.9%	158.9%	151.8%	161.1%	137.2%
平成26年	154.5%	162.7%	156.2%	153.5%	142.5%



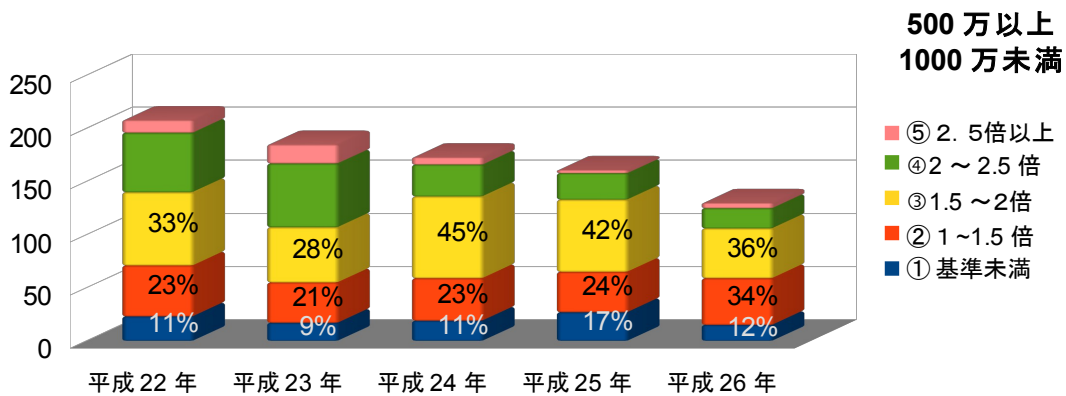
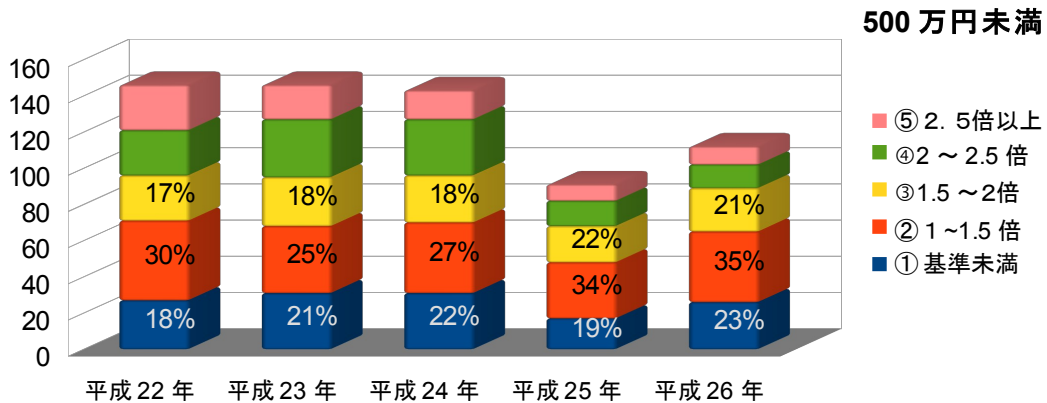
9 戸建て・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

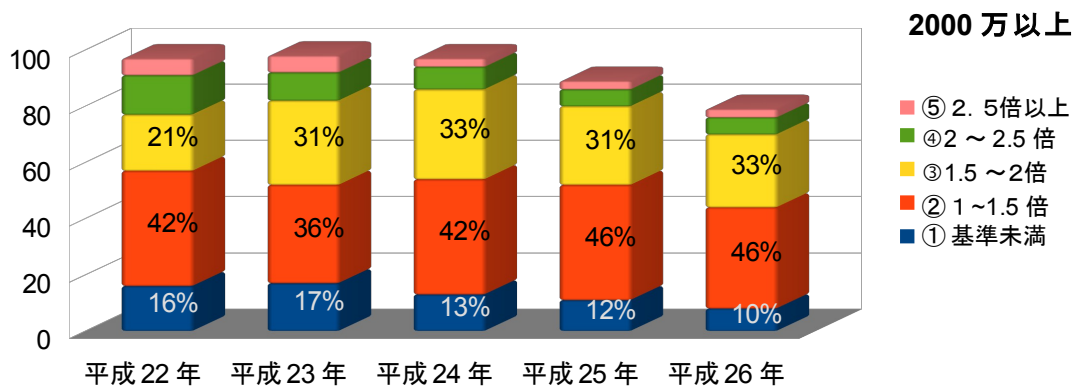
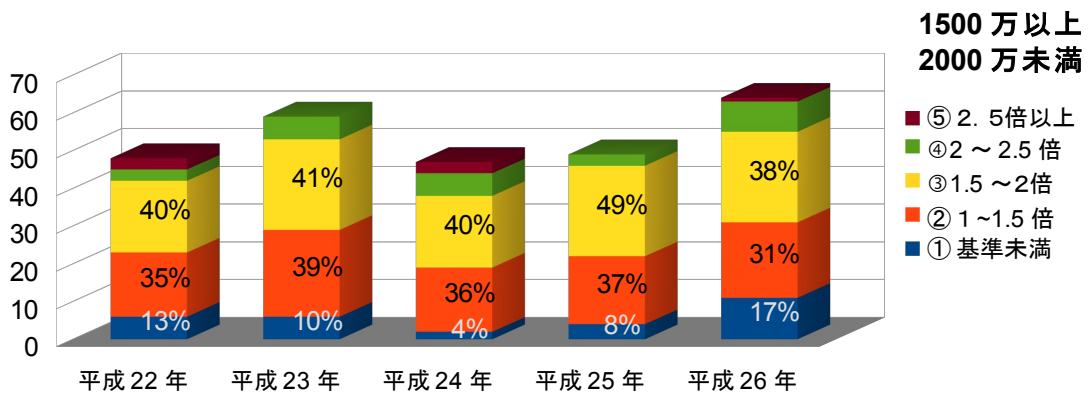
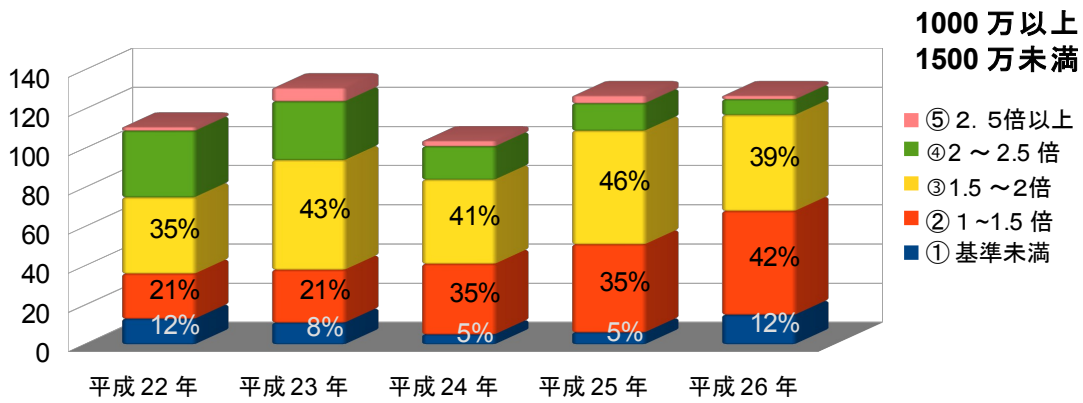
基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	27	31	31	17	26	23	17	19	27	15
1~1.5倍	44	37	39	31	39	48	38	40	38	44
1.5~2倍	25	27	26	20	24	69	52	77	68	47
2~2.5倍	25	32	31	14	13	56	60	30	25	19
2.5倍以上	25	19	16	9	10	12	18	7	3	5
合計	146	146	143	91	112	208	185	173	161	130

1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万円未満					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	13	11	5	6	15	6	6	2	4	11
1~1.5倍	23	27	36	45	53	17	23	17	18	20
1.5~2倍	39	56	43	58	49	19	24	19	24	24
2~2.5倍	34	30	17	14	8	3	6	6	3	8
2.5倍以上	2	7	3	4	2	3	0	3	0	1
合計	111	131	104	127	127	48	59	47	49	64

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	16	17	13	11	8
1~1.5倍	41	35	41	41	36
1.5~2倍	20	30	32	28	26
2~2.5倍	14	10	8	6	6
2.5倍以上	6	6	3	3	3
合計	97	98	97	89	79

(注) グラフには2倍未満3区分の割合を表示しました。





10 マンション・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	18	19	29	9	13	0	2	9	1	2
1~1.5倍	87	75	59	41	54	37	29	71	61	39
1.5~2倍	92	80	55	44	51	103	95	99	93	93
2~2.5倍	49	36	15	20	20	60	50	26	16	12
2.5倍以上	32	12	10	7	8	12	6	5	0	0
合計	278	222	168	121	146	212	182	210	171	146

1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万円未満					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	0	1	2	0	1	0	1	0
1~1.5倍	2	7	18	25	15	3	0	5	3	4
1.5~2倍	27	17	12	27	23	2	1	2	6	4
2~2.5倍	8	8	3	4	2	1	0	1	0	0
2.5倍以上	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
合計	37	33	34	57	42	6	2	8	10	8

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	1	0	0	0
1~1.5倍	4	4	0	5	5
1.5~2倍	3	0	2	1	2
2~2.5倍	2	1	1	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0
合計	9	6	3	6	7

