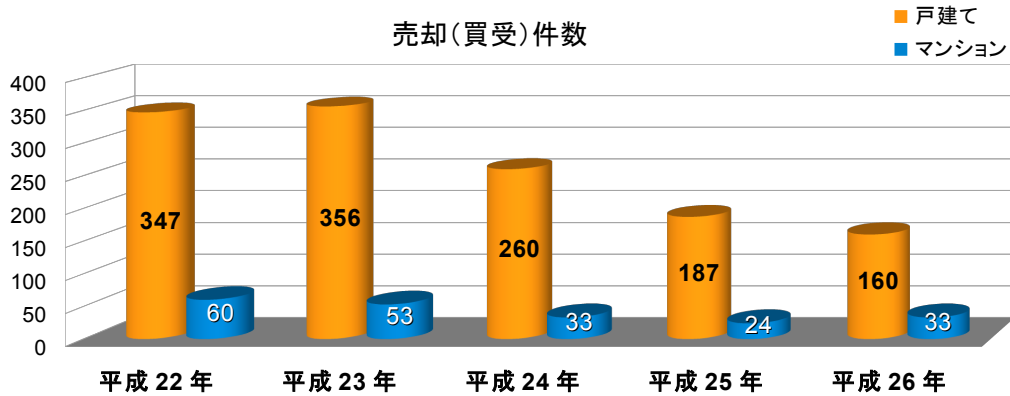


不動産競売価格統計／長崎地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

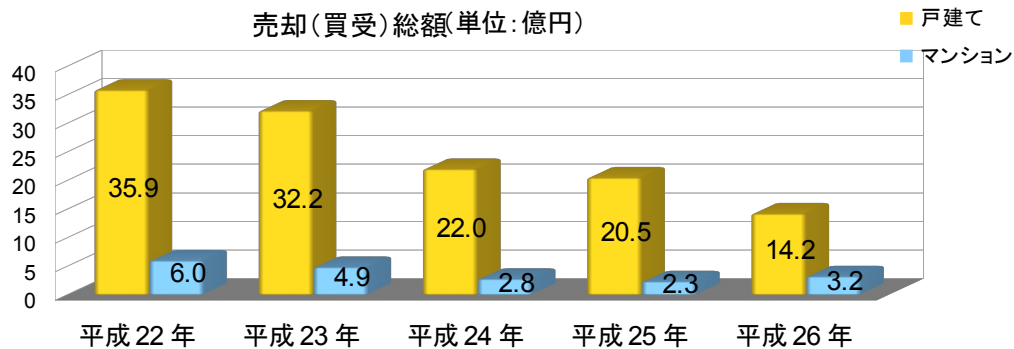
1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数



戸建て	本庁	佐世保	大村	島原	厳原	平戸	壱岐	五島		計
平成22年	181	145	13	4	0	4				347
平成23年	93	98	69	20	20	31	13	12		356
平成24年	62	66	47	36	8	15	4	22		260
平成25年	51	60	26	20	4	10	7	9		187
平成26年	40	48	26	21	3	7	2	13		160

マンション	本庁	佐世保	大村	島原	厳原	平戸	壱岐	五島		計
平成22年	51	8	1	0	0	0				60
平成23年	33	14	4	0	1	0	0	1		53
平成24年	20	6	4	1	0	1	0	1		33
平成25年	17	6	1	0	0	0	0	0		24
平成26年	19	4	5	0	0	0	5	0		33

2 総売却(買受)金額



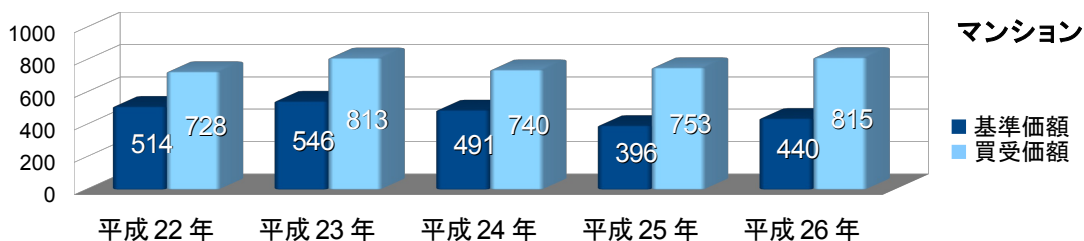
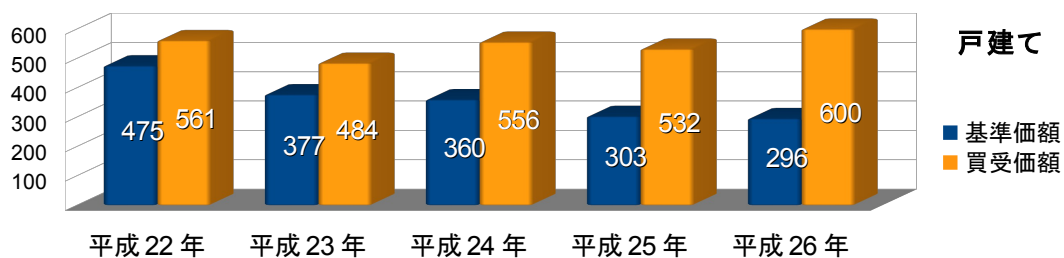
3 基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	118,730,000	146,900,000	56,090,000	125,420,000	57,970,000
	最低	670,000	340,000	230,000	350,000	440,000
	中間	4,750,000	3,770,000	3,600,000	3,030,000	2,955,000
	9割平均	5,976,767	4,748,131	4,596,179	3,933,947	3,907,417
	全平均	8,387,607	6,972,082	5,853,741	5,571,107	5,167,613
買受価額	最高	122,020,000	181,000,000	110,511,000	600,000,000	164,900,000
	最低	608,000	505,000	233,001	448,000	424,000
	中間	5,610,000	4,841,250	5,557,778	5,320,000	5,999,500
	9割平均	7,240,604	6,372,580	6,868,067	6,774,952	6,932,398
	全平均	10,331,914	9,050,232	8,466,367	10,965,145	8,876,300
乖離率	最高	526.3%	314.0%	702.0%	487.0%	583.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	112.2%	119.6%	137.4%	151.7%	165.1%
	9割平均	117.4%	129.1%	145.2%	170.2%	173.5%
	全平均	121.7%	133.0%	154.9%	177.5%	184.5%

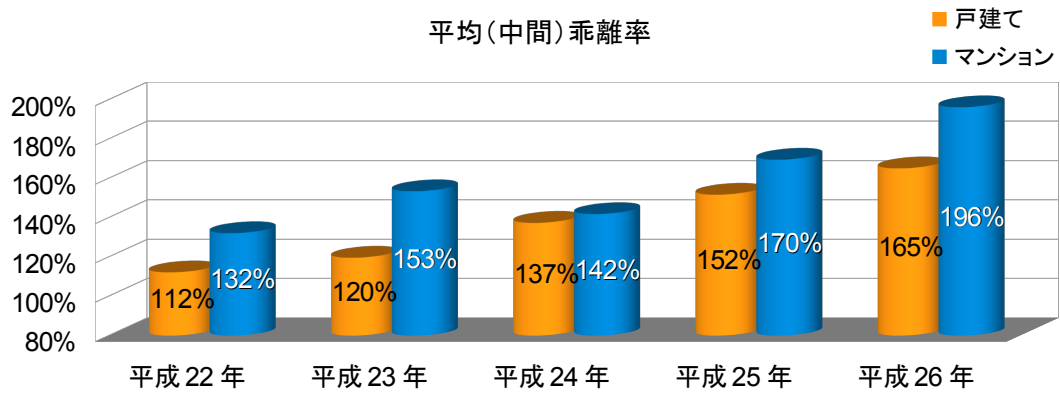
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	108,110,000	44,195,000	28,700,000	26,030,000	20,750,000
	最低	450,000	780,000	640,000	1,220,000	10,000
	中間	5,135,000	5,460,000	4,910,000	3,960,000	4,400,000
	9割平均	5,290,000	5,986,531	5,589,097	5,195,644	4,840,968
	全平均	7,718,167	6,789,717	6,139,455	5,898,091	5,176,667
買受価額	最高	105,000,100	35,356,000	27,573,000	30,500,000	33,333,999
	最低	365,000	650,000	800,000	1,511,111	1,062,000
	中間	7,281,550	8,126,000	7,398,000	7,528,350	8,151,800
	9割平均	7,551,167	8,744,348	8,072,520	9,217,556	9,294,113
	全平均	10,004,819	9,172,322	8,443,064	9,783,222	9,773,137
乖離率	最高	328.8%	251.8%	373.4%	371.2%	10,620.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	115.3%	102.8%
	中間	132.1%	153.4%	141.8%	169.5%	196.2%
	9割平均	137.1%	143.9%	146.9%	179.5%	189.4%
	全平均	141.0%	145.2%	151.7%	184.9%	502.9%

4 平均(中間)価額

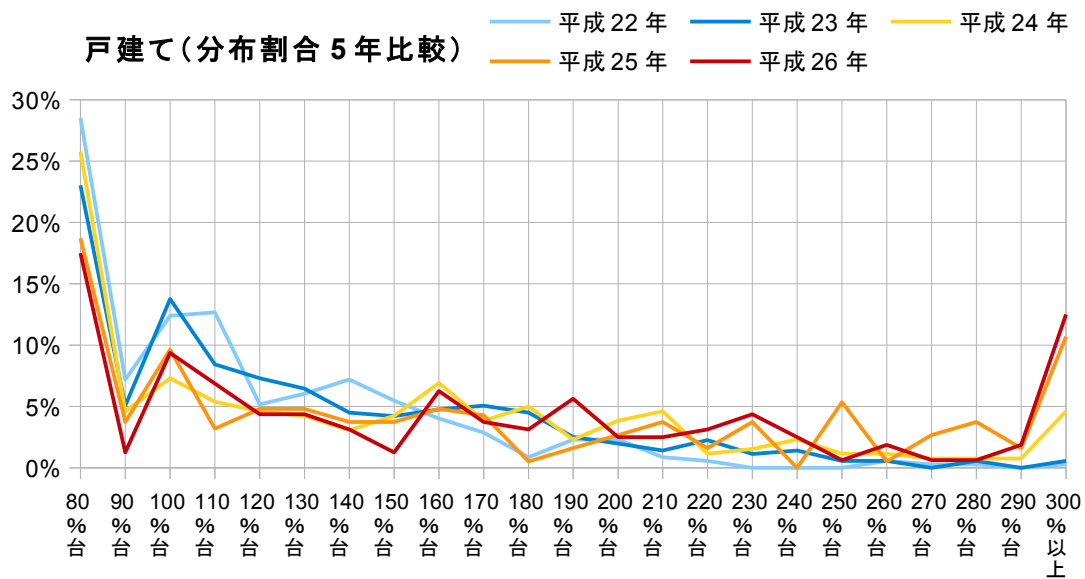
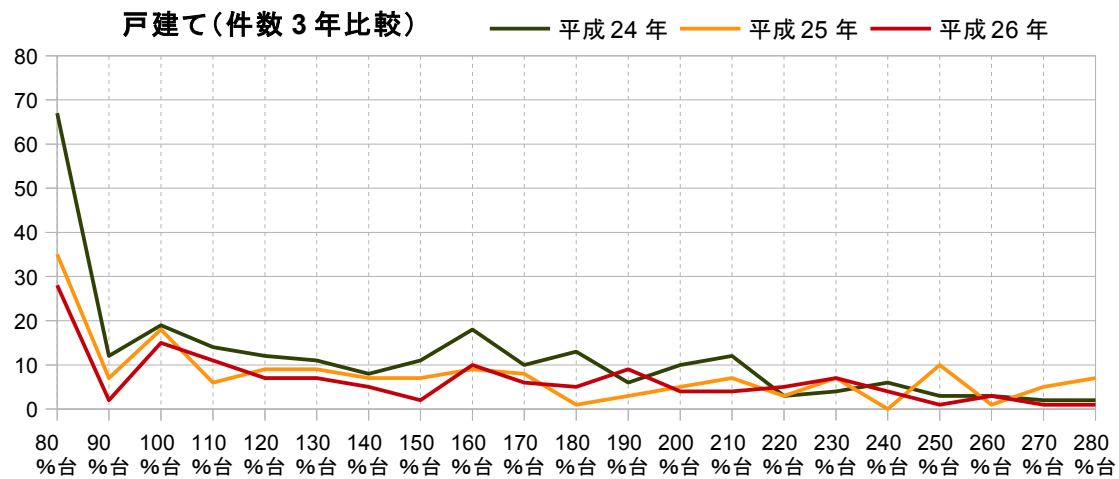
※単位:万円



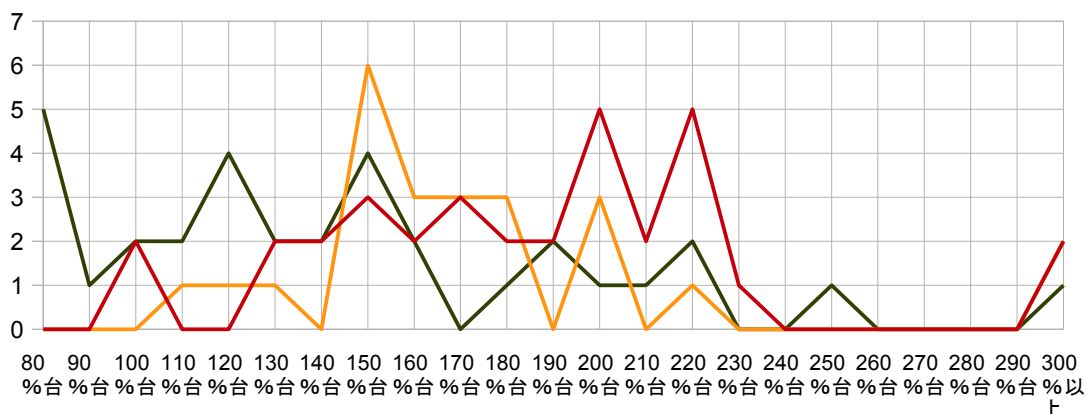
5 平均(中間)乖離率 ※%で表示(小数点以下四捨五入)



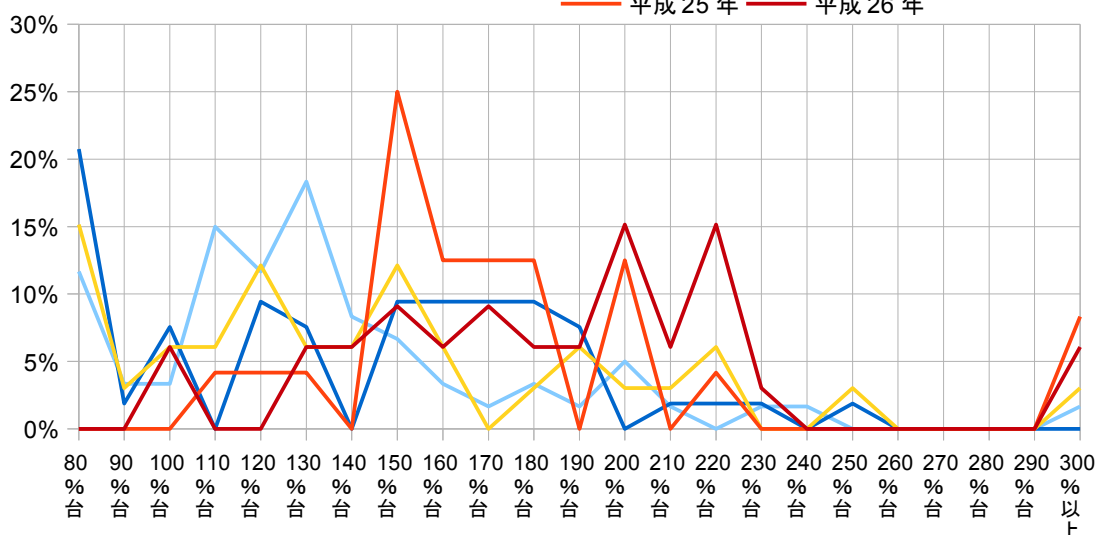
6 23区分乖離率(10%刻み)の分布



マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



※23区分乖離率データ

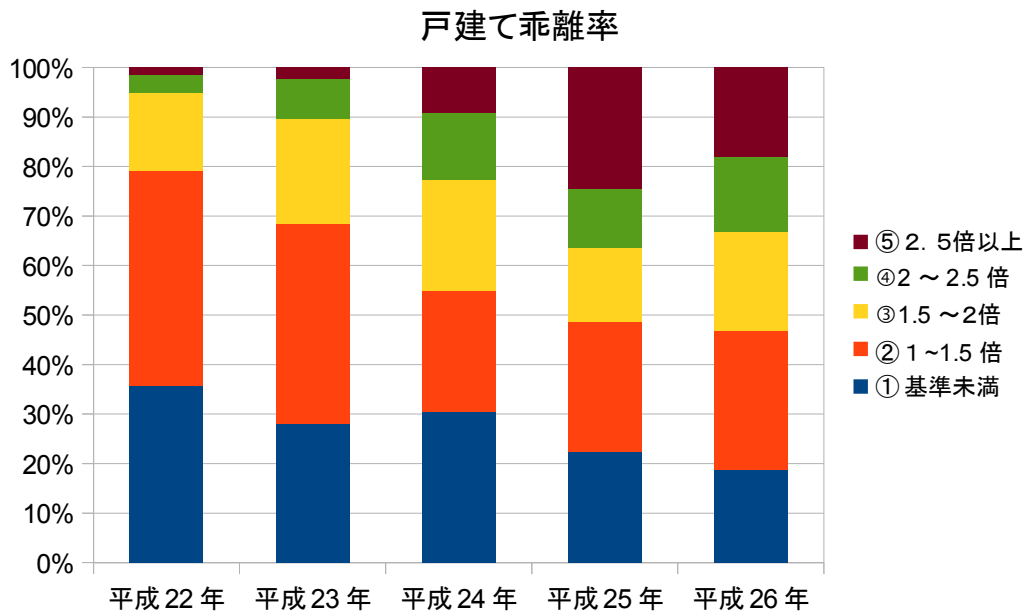
	戸建て					マンション				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	99	82	67	35	28	7	11	5	0	0
90%台	25	18	12	7	2	2	1	1	0	0
100%台	43	49	19	18	15	2	4	2	0	2
110%台	44	30	14	6	11	9	0	2	1	0
120%台	18	26	12	9	7	7	5	4	1	0
130%台	21	23	11	9	7	11	4	2	1	2
140%台	25	16	8	7	5	5	0	2	0	2
150%台	19	15	11	7	2	4	5	4	6	3
160%台	14	17	18	9	10	2	5	2	3	2
170%台	10	18	10	8	6	1	5	0	3	3
180%台	3	16	13	1	5	2	5	1	3	2
190%台	8	9	6	3	9	1	4	2	0	2

200%台	8	7	10	5	4	3	0	1	3	5
210%台	3	5	12	7	4	1	1	1	0	2
220%台	2	8	3	3	5	0	1	2	1	5
230%台	0	4	4	7	7	1	1	0	0	1
240%台	0	5	6	0	4	1	0	0	0	0
250%台	0	2	3	10	1	0	1	1	0	0
260%台	2	2	3	1	3	0	0	0	0	0
270%台	1	0	2	5	1	0	0	0	0	0
280%台	1	2	2	7	1	0	0	0	0	0
290%台	0	0	2	3	3	0	0	0	0	0
300%以上	1	2	12	20	20	1	0	1	2	2

7 乖離率を5区分で見ると・・・

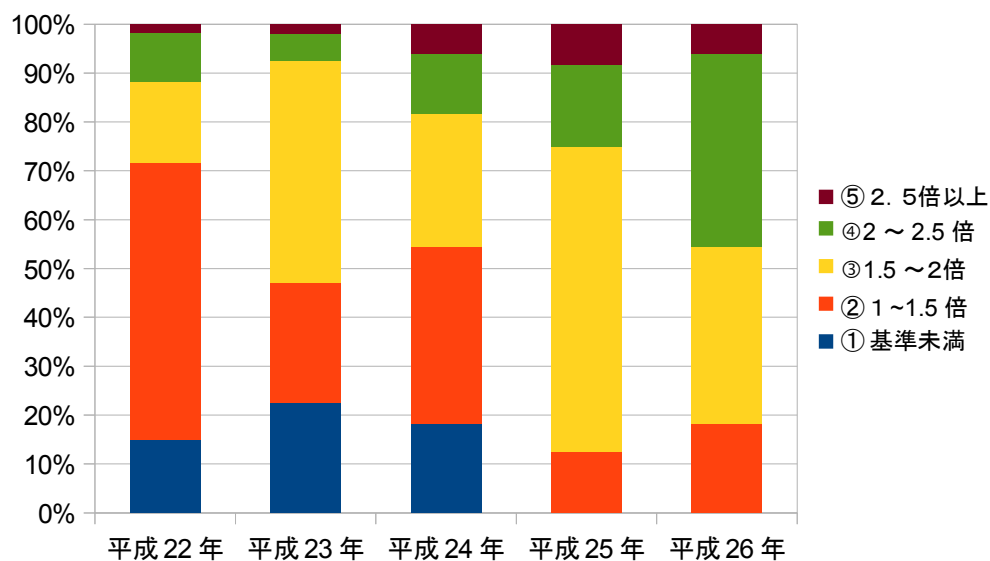
乖離率を50%刻みで次のとおり5つに区分して(5区分乖離率)、各区分の出現度数の「割合」を年度比較してみますと、以下のグラフ(パーセントグラフ)のとおりです。

- ①基準未満……0.8倍以上1倍未満
- ②1倍以上1.5倍未満
- ③1.5倍以上2倍未満
- ④2倍以上2.5倍未満
- ⑤2.5倍以上



戸建て	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
①基準未満	124	36%	100	28%	79	30%	42	22%	30	19%
②1~1.5倍	151	44%	144	40%	64	25%	49	26%	45	28%
③1.5~2倍	54	16%	75	21%	58	22%	28	15%	32	20%
④2~2.5倍	13	4%	29	8%	35	13%	22	12%	24	15%
⑤2.5倍以上	5	1%	8	2%	24	9%	46	25%	29	18%
合計	347		356		260		187		160	

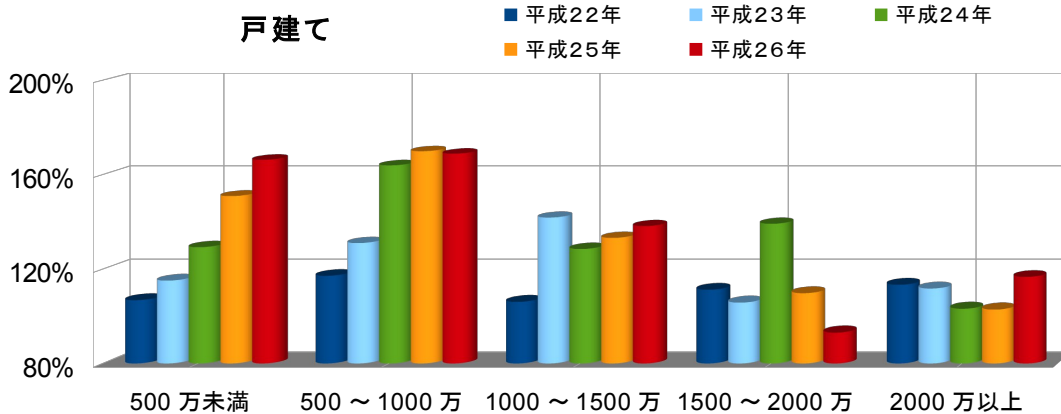
マンション乖離率



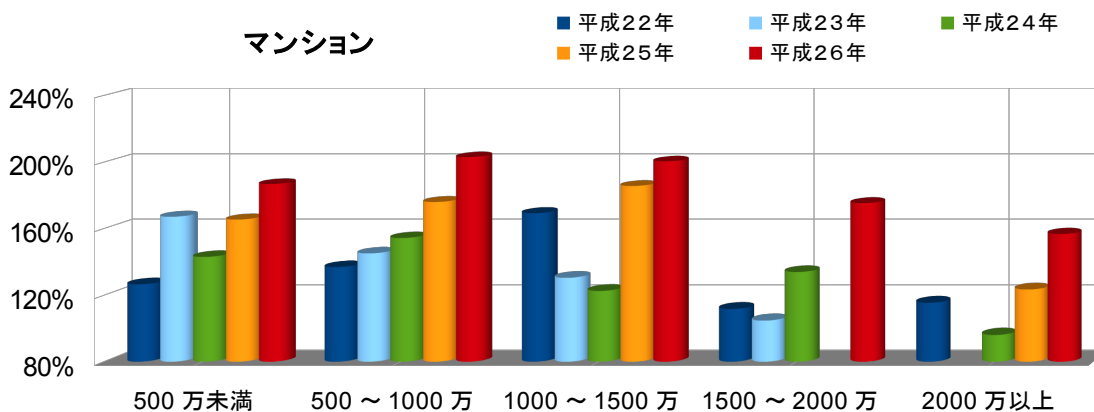
マンション	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
① 基準未満	9	3%	12	3%	6	2%	0	0%	0	0%
② 1~1.5倍	34	10%	13	4%	12	5%	3	2%	6	4%
③ 1.5~2倍	10	3%	24	7%	9	3%	15	8%	12	8%
④ 2~2.5倍	6	2%	3	1%	4	2%	4	2%	13	8%
⑤ 2.5倍以上	1	0%	1	0%	2	1%	2	1%	2	1%
合計	60		53		33		24		33	

8 基準価額帯別・平均(中間)乖離率

戸建て	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	106.8%	117.1%	106.1%	111.2%	113.3%
平成23年	115.1%	131.0%	141.8%	105.8%	111.7%
平成24年	129.3%	163.9%	128.5%	139.2%	103.2%
平成25年	150.9%	169.9%	133.2%	109.8%	102.8%
平成26年	166.3%	168.9%	138.2%	93.0%	116.7%



マンション	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	126.5%	136.8%	169.2%	111.7%	115.4%
平成23年	167.1%	145.1%	130.4%	104.7%	80.0%
平成24年	143.0%	154.3%	122.5%	133.9%	96.1%
平成25年	165.4%	175.9%	185.6%	0.0%	123.4%
平成26年	186.7%	202.9%	200.4%	175.3%	156.7%



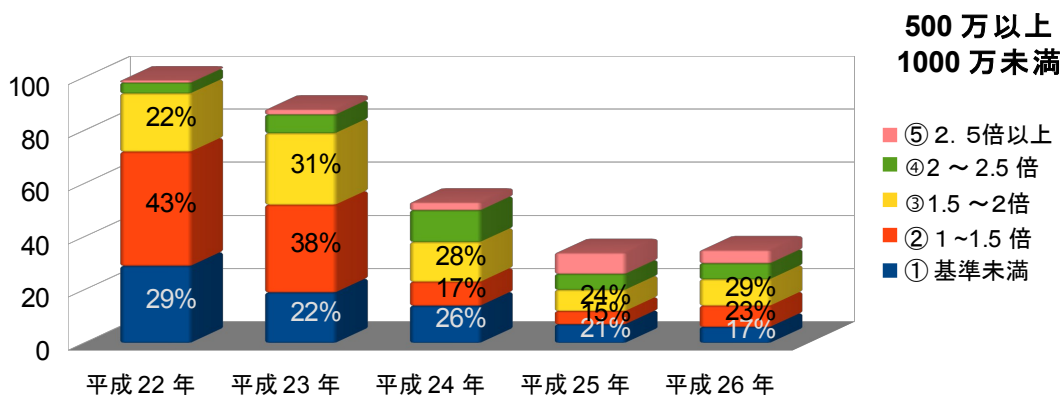
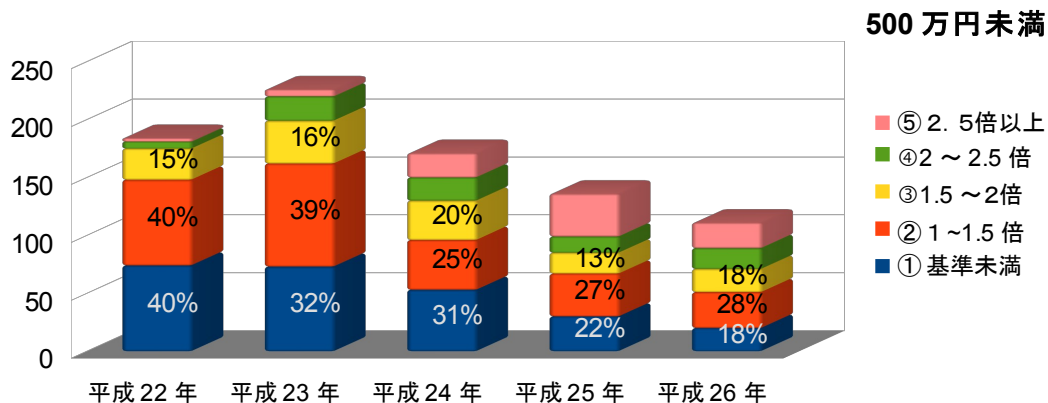
9 戸建て・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

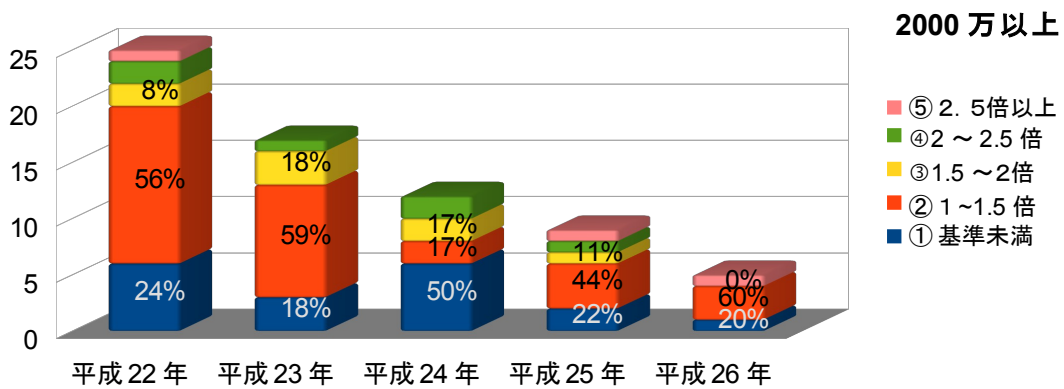
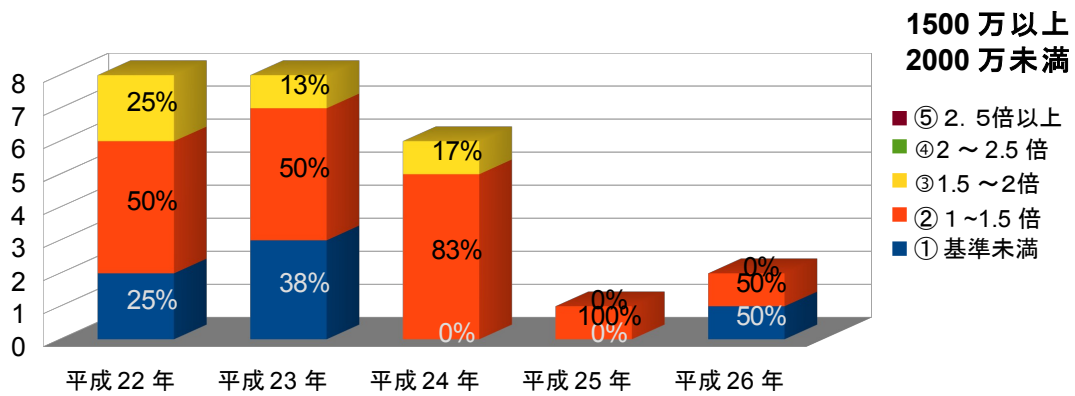
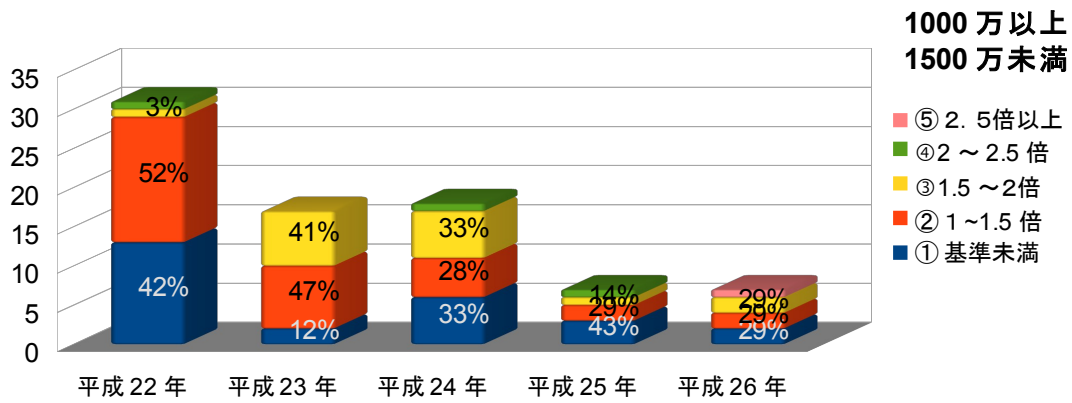
基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	74	73	53	30	20	29	19	14	7	6
1~1.5倍	74	89	43	37	31	43	33	9	5	8
1.5~2倍	27	37	34	18	20	22	27	15	8	10
2~2.5倍	6	21	20	14	18	4	7	12	6	6
2.5倍以上	3	6	21	37	22	1	2	3	8	5
合計	184	226	171	136	111	99	88	53	34	35

1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万円未満					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	13	2	6	3	2	2	3	0	0	1
1~1.5倍	16	8	5	2	2	4	4	5	1	1
1.5~2倍	1	7	6	1	2	2	1	1	0	0
2~2.5倍	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
合計	31	17	18	7	7	8	8	6	1	2

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	6	3	6	2	1
1~1.5倍	14	10	2	4	3
1.5~2倍	2	3	2	1	0
2~2.5倍	2	1	2	1	0
2.5倍以上	1	0	0	1	1
合計	25	17	12	9	5

(注) グラフには2倍未満3区分の割合を表示しました。





10 マンション・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

	基準価額:500万円未満					500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	5	7	4	0	0	3	3	0	0	0
1~1.5倍	14	1	5	1	6	17	9	5	0	0
1.5~2倍	5	12	3	11	4	4	11	5	3	5
2~2.5倍	3	2	3	3	7	2	1	1	1	5
2.5倍以上	1	1	2	2	1	0	0	0	0	1
合計	28	23	17	17	18	26	24	11	4	11

	1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0
1~1.5倍	1	2	1	0	0	1	1	1	0	0
1.5~2倍	0	1	1	1	1	0	0	0	0	1
2~2.5倍	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	2	3	3	1	2	1	2	1	0	1

	2000万以上				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	1	1	1	0	0
1~1.5倍	1	0	0	2	0
1.5~2倍	1	0	0	0	1
2~2.5倍	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0
合計	3	1	1	2	1

