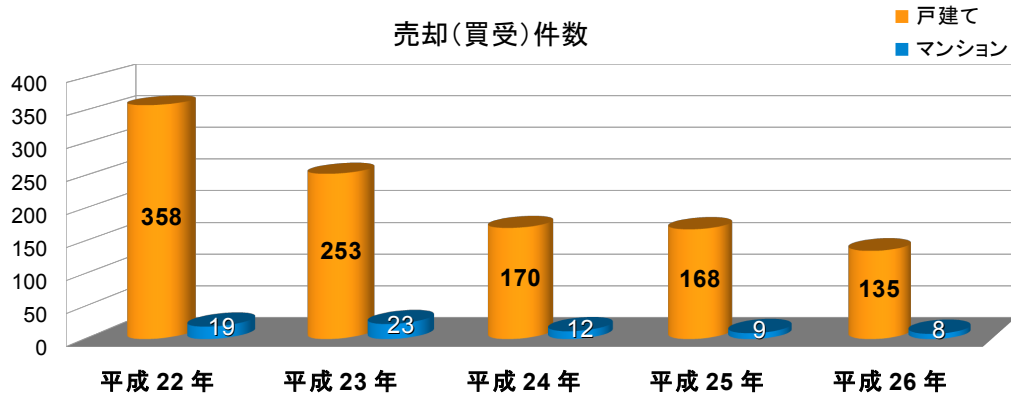


不動産競売価格統計／盛岡地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

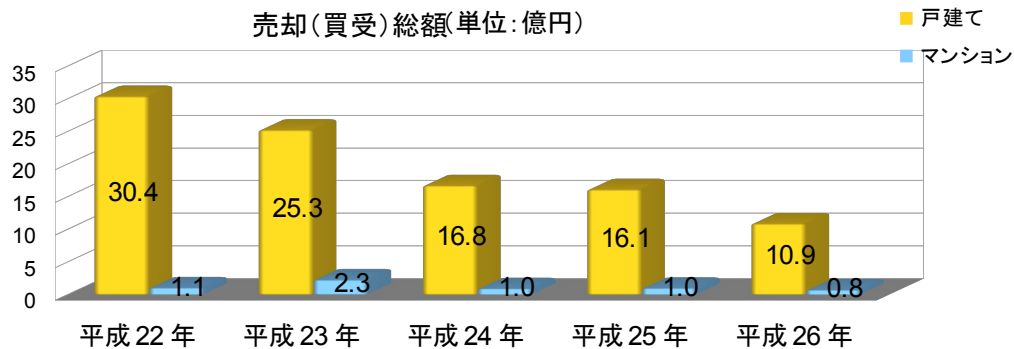
1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数



戸建て	本庁	一関	花巻	遠野	宮古					計
平成22年	282	3	73	0	0					358
平成23年	163	31	51	2	6					253
平成24年	105	15	39	7	4					170
平成25年	103	12	31	6	16					168
平成26年	75	16	31	9	4					135

マンション	本庁	一関	花巻	遠野	宮古					計
平成22年	14	0	5	0	0					19
平成23年	17	1	5	0	0					23
平成24年	11	0	1	0	0					12
平成25年	5	0	4	0	0					9
平成26年	6	0	2	0	0					8

2 総売却(買受)金額



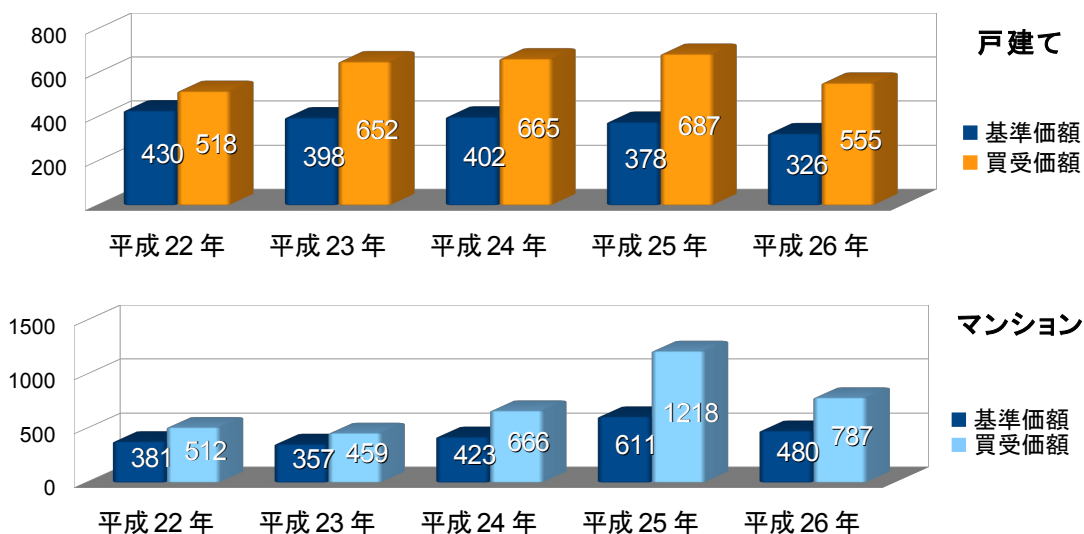
3 基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	89,740,000	90,206,000	73,400,000	101,733,000	39,720,000
	最低	480,000	370,000	210,000	210,000	520,000
	中間	4,299,500	3,980,000	4,015,000	3,780,000	3,260,000
	9割平均	4,916,692	5,631,364	5,442,885	5,031,917	4,163,756
	全平均	6,460,482	7,247,594	6,961,673	6,159,562	4,795,683
買受価額	最高	353,398,413	176,800,000	117,440,250	173,100,000	116,500,000
	最低	488,000	544,330	511,000	519,600	464,000
	中間	5,179,500	6,520,000	6,653,500	6,867,000	5,550,000
	9割平均	6,364,961	7,866,017	8,067,129	7,736,805	6,816,132
	全平均	8,495,096	9,983,267	9,857,605	9,608,777	8,093,497
乖離率	最高	412.7%	828.1%	477.0%	644.1%	961.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	119.4%	131.8%	145.5%	142.8%	148.8%
	9割平均	124.7%	145.9%	156.6%	163.3%	159.3%
	全平均	129.5%	154.1%	162.9%	171.8%	170.5%

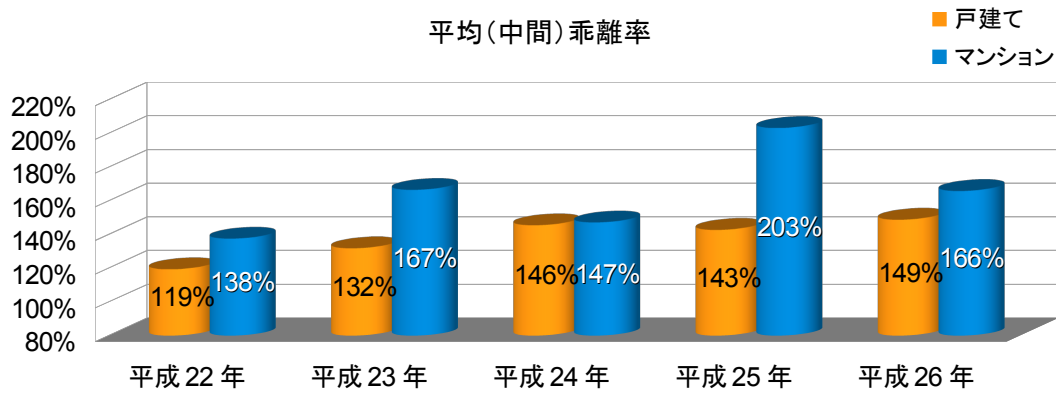
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	10,230,000	43,100,000	13,920,000	9,010,000	20,941,200
	最低	1,000	1,000	1,150,000	1,110,000	710,000
	中間	3,810,000	3,570,000	4,230,500	6,107,000	4,800,000
	9割平均	4,148,993	5,215,969	4,933,569	6,225,333	6,673,900
	全平均	4,148,993	6,636,363	4,933,569	6,225,333	6,673,900
買受価額	最高	13,566,000	60,509,000	19,670,000	18,888,888	21,000,000
	最低	330,000	251,000	1,008,000	3,389,000	1,272,000
	中間	5,120,000	4,589,000	6,660,500	12,180,000	7,868,001
	9割平均	5,762,158	8,150,191	8,144,633	11,575,726	9,467,500
	全平均	5,762,158	10,083,218	8,144,633	11,575,726	9,467,500
乖離率	最高	34,000.0%	45,100.0%	305.7%	305.3%	224.8%
	最低	101.3%	80.0%	87.7%	116.2%	100.3%
	中間	137.6%	166.5%	147.2%	203.3%	165.9%
	9割平均	5,435.0%	167.7%	164.9%	201.8%	164.3%
	全平均	5,435.0%	2,117.4%	164.9%	201.8%	164.3%

4 平均(中間)価額

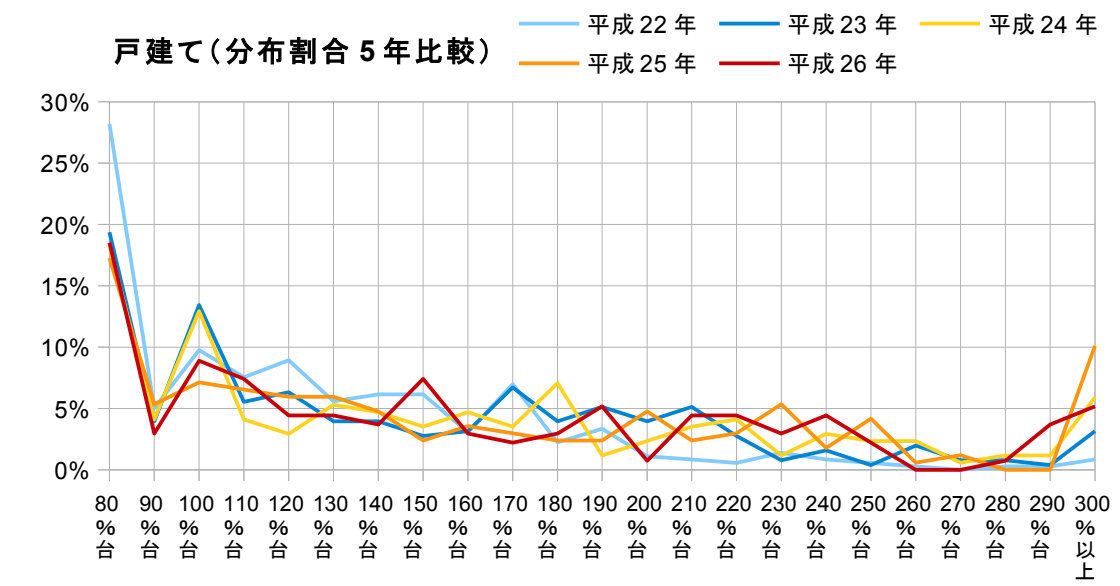
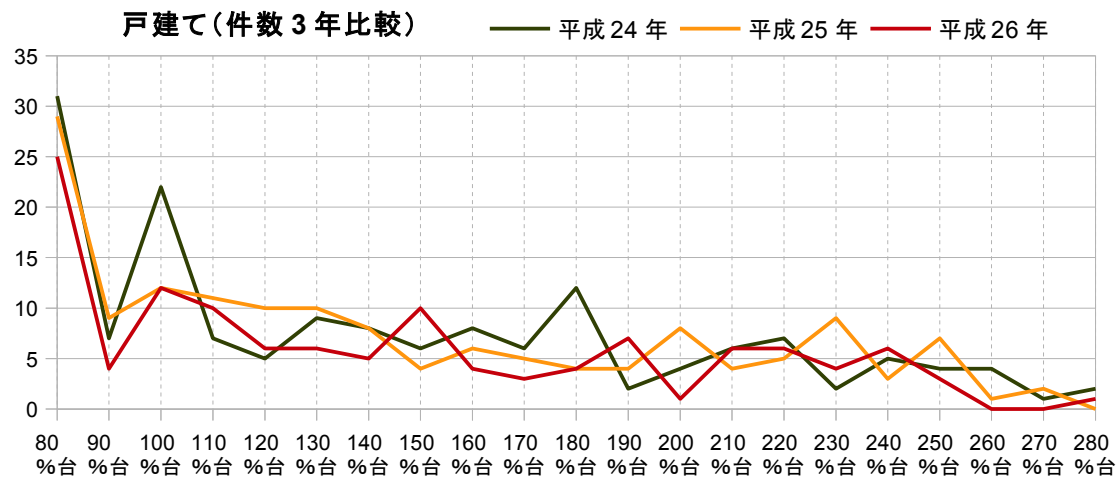
※単位:万円



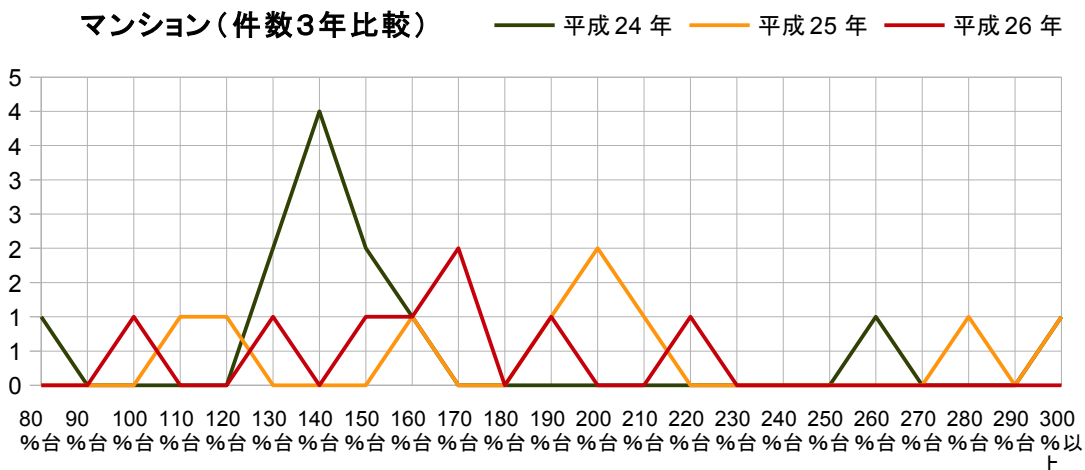
5 平均(中間)乖離率 ※%で表示(小数点以下四捨五入)



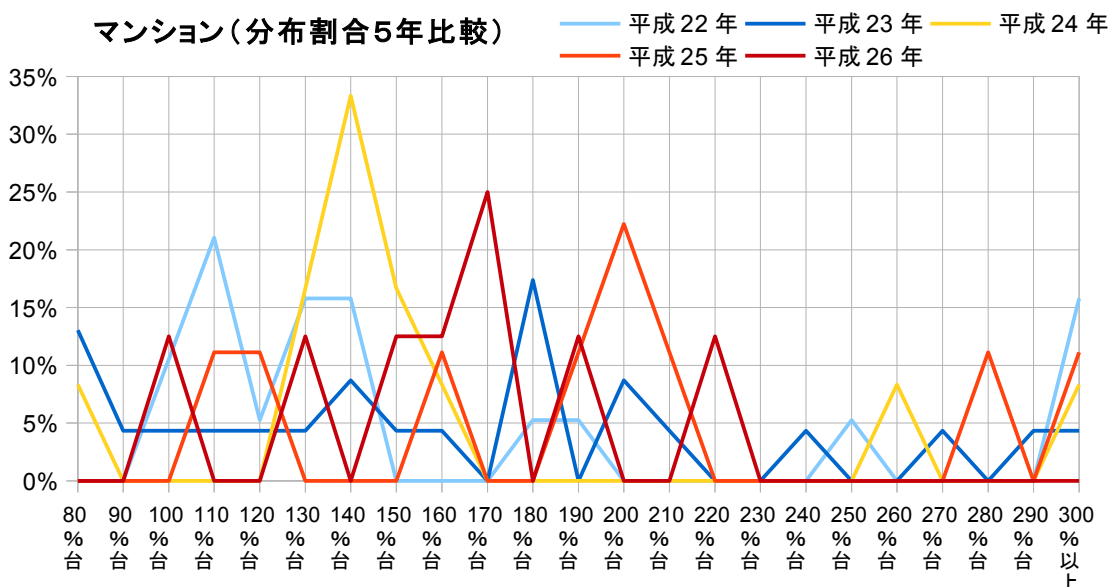
6 23区分乖離率(10%刻み)の分布



マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



※23区分乖離率データ

	戸建て					マンション				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	101	49	31	29	25	0	3	1	0	0
90%台	18	10	7	9	4	0	1	0	0	0
100%台	35	34	22	12	12	2	1	0	0	1
110%台	27	14	7	11	10	4	1	0	1	0
120%台	32	16	5	10	6	1	1	0	1	0
130%台	20	10	9	10	6	3	1	2	0	1
140%台	22	10	8	8	5	3	2	4	0	0
150%台	22	7	6	4	10	0	1	2	0	1
160%台	11	8	8	6	4	0	1	1	1	1
170%台	25	17	6	5	3	0	0	0	0	2
180%台	8	10	12	4	4	1	4	0	0	0
190%台	12	13	2	4	7	1	0	0	1	1

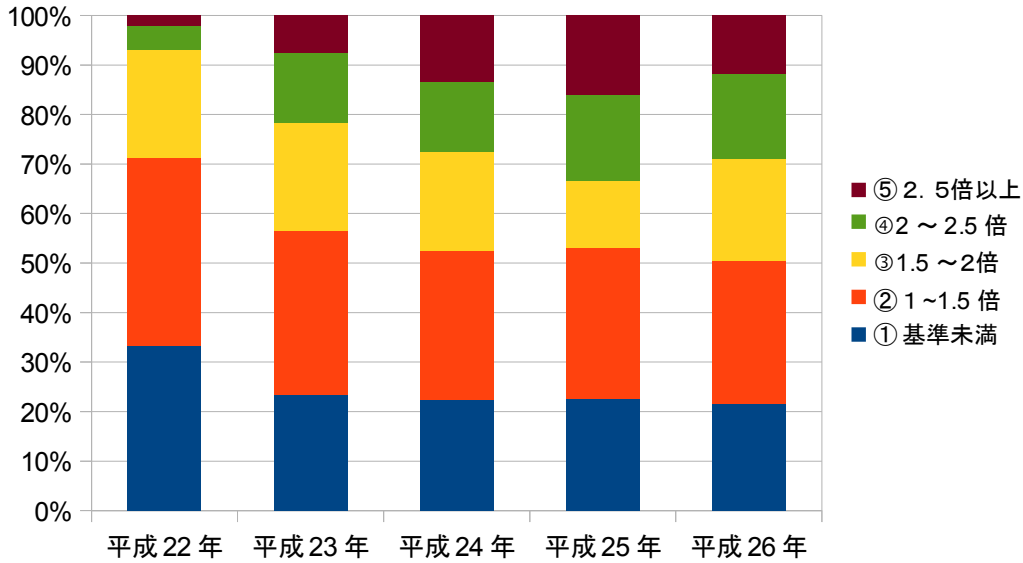
200%台	4	10	4	8	1	0	2	0	2	0
210%台	3	13	6	4	6	0	1	0	1	0
220%台	2	7	7	5	6	0	0	0	0	1
230%台	5	2	2	9	4	0	0	0	0	0
240%台	3	4	5	3	6	0	1	0	0	0
250%台	2	1	4	7	3	1	0	0	0	0
260%台	1	5	4	1	0	0	0	1	0	0
270%台	0	2	1	2	0	0	1	0	0	0
280%台	1	2	2	0	1	0	0	0	1	0
290%台	1	1	2	0	5	0	1	0	0	0
300%以上	3	8	10	17	7	3	1	1	1	0

7 乖離率を5区分で見ると・・・

乖離率を50%刻みで次のとおり5つに区分して(5区分乖離率)、各区分の出現度数の「割合」を年度比較してみますと、以下のグラフ(パーセントグラフ)のとおりです。

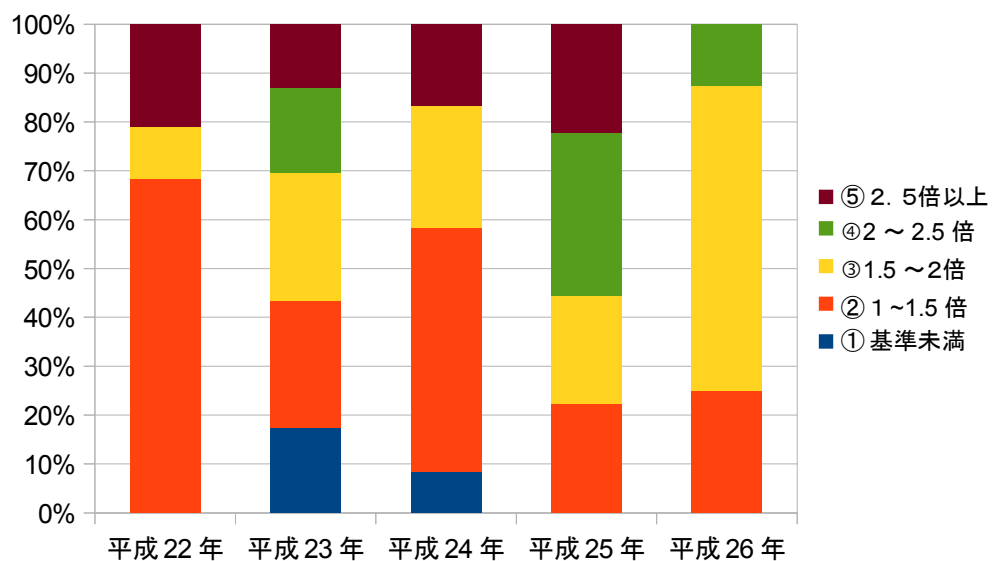
- ①基準未満……0.8倍以上1倍未満
- ②1倍以上1.5倍未満
- ③1.5倍以上2倍未満
- ④2倍以上2.5倍未満
- ⑤2.5倍以上

戸建て乖離率



戸建て	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
①基準未満	119	33%	59	23%	38	22%	38	23%	29	21%
②1~1.5倍	136	38%	84	33%	51	30%	51	30%	39	29%
③1.5~2倍	78	22%	55	22%	34	20%	23	14%	28	21%
④2~2.5倍	17	5%	36	14%	24	14%	29	17%	23	17%
⑤2.5倍以上	8	2%	19	8%	23	14%	27	16%	16	12%
合計	358		253		170		168		135	

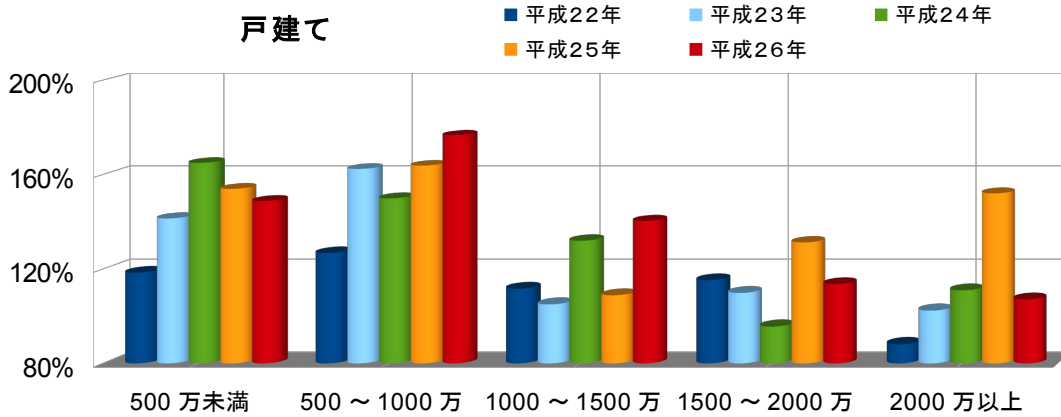
マンション乖離率



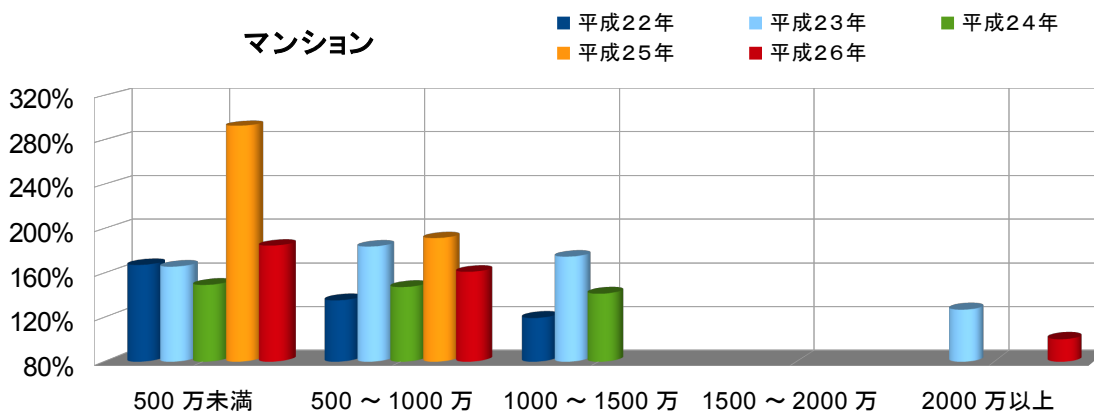
マンション	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
① 基準未満	0	0%	4	2%	1	1%	0	0%	0	0%
② 1~1.5倍	13	4%	6	2%	6	4%	2	1%	2	1%
③ 1.5~2倍	2	1%	6	2%	3	2%	2	1%	5	4%
④ 2~2.5倍	0	0%	4	2%	0	0%	3	2%	1	1%
⑤ 2.5倍以上	4	1%	3	1%	2	1%	2	1%	0	0%
合計	19		23		12		9		8	

8 基準価額帯別・平均(中間)乖離率

戸建て	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	118.5%	126.8%	111.7%	115.3%	88.1%
平成23年	141.4%	162.4%	105.0%	109.9%	102.4%
平成24年	165.0%	149.9%	132.0%	95.6%	111.0%
平成25年	154.0%	163.8%	108.9%	131.3%	152.0%
平成26年	148.8%	176.7%	140.4%	113.6%	107.1%



マンション	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	167.2%	135.3%	119.4%	0.0%	0.0%
平成23年	165.6%	183.8%	174.7%	0.0%	126.9%
平成24年	149.2%	147.3%	141.3%	0.0%	0.0%
平成25年	292.7%	191.4%	0.0%	0.0%	0.0%
平成26年	184.6%	161.0%	0.0%	0.0%	100.3%



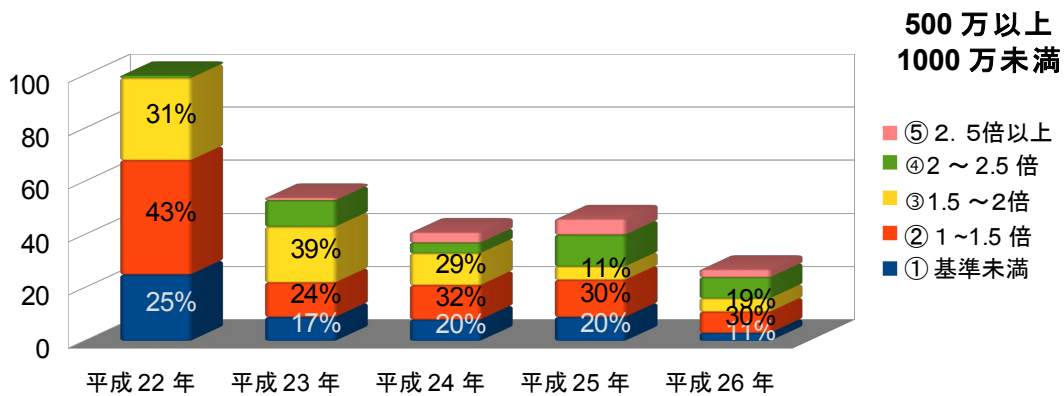
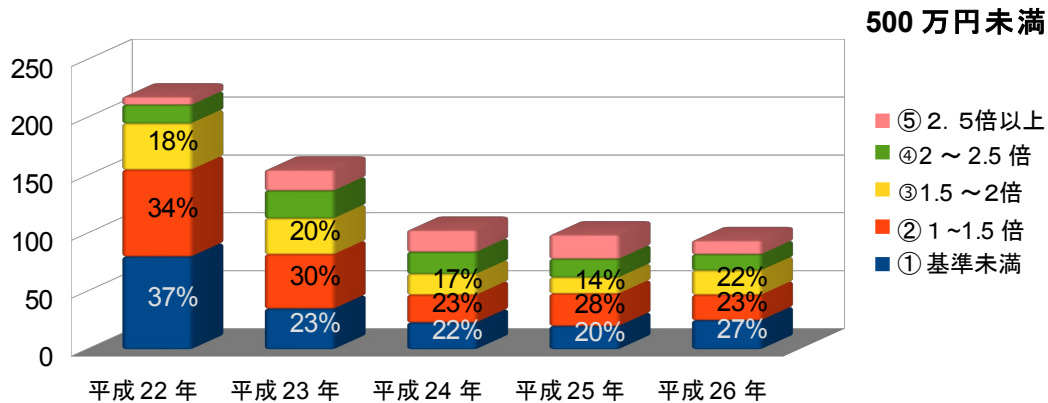
9 戸建て・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

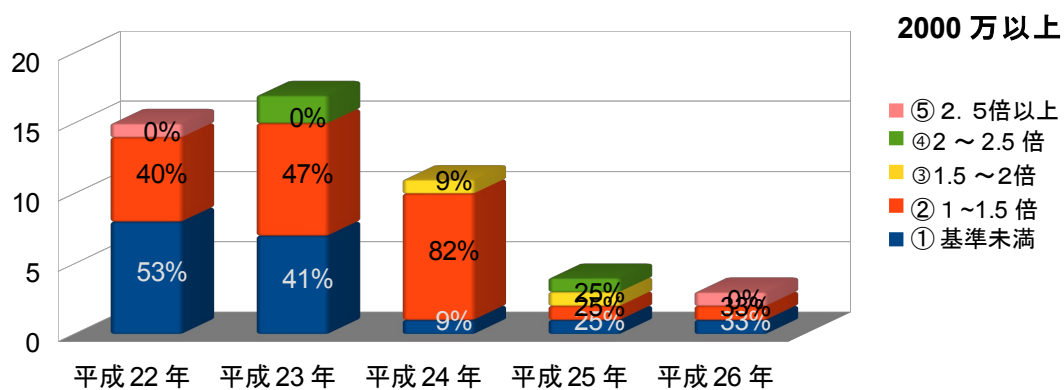
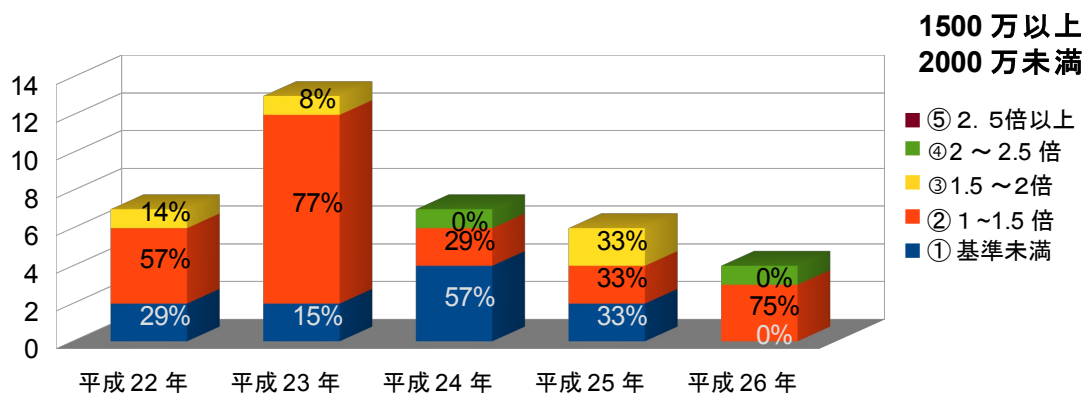
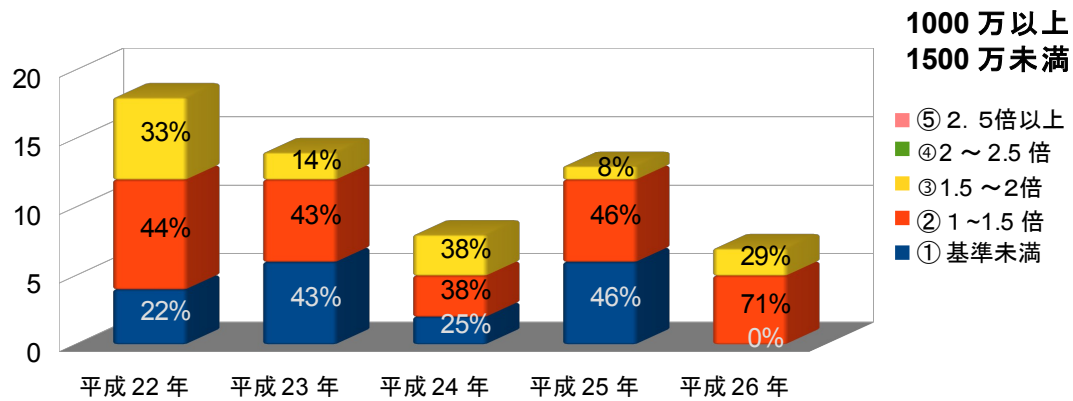
基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	80	35	23	20	25	25	9	8	9	3
1~1.5倍	75	47	24	28	22	43	13	13	14	8
1.5~2倍	40	31	18	14	21	31	21	12	5	5
2~2.5倍	16	24	19	16	14	1	10	4	12	8
2.5倍以上	7	18	19	21	12	0	1	4	6	3
合計	218	155	103	99	94	100	54	41	46	27

1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万円未満					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	4	6	2	6	0	2	2	4	2	0
1~1.5倍	8	6	3	6	5	4	10	2	2	3
1.5~2倍	6	2	3	1	2	1	1	0	2	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	18	14	8	13	7	7	13	7	6	4

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	8	7	1	1	1
1~1.5倍	6	8	9	1	1
1.5~2倍	0	0	1	1	0
2~2.5倍	0	2	0	1	0
2.5倍以上	1	0	0	0	1
合計	15	17	11	4	3

(注) グラフには2倍未満3区分の割合を表示しました。





10 マンション・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	4	1	0	0	0	0	0	0	0
1~1.5倍	5	3	4	0	0	7	1	1	2	1
1.5~2倍	2	2	2	0	3	0	2	1	2	2
2~2.5倍	0	4	0	0	1	0	0	0	3	0
2.5倍以上	3	3	2	2	0	1	0	0	0	0
合計	10	16	9	2	4	8	3	2	7	3

1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万未満					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1~1.5倍	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0
1.5~2倍	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	0	0	0
1~1.5倍	0	2	0	0	1
1.5~2倍	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0
合計	0	2	0	0	1

