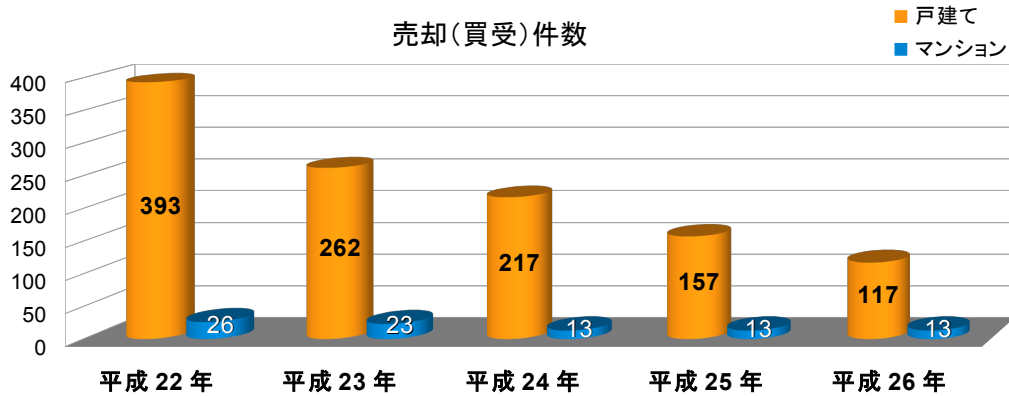


不動産競売価格統計／宮崎地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

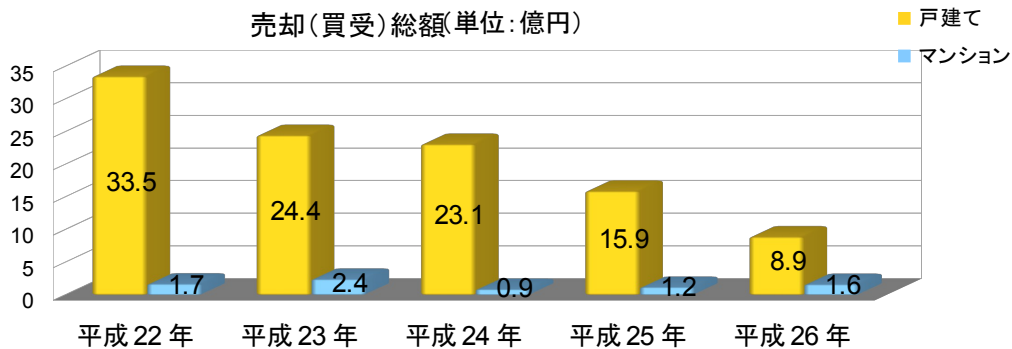
1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数



戸建て	本庁	都城	延岡							計
平成22年	194	145	54							393
平成23年	136	80	46							262
平成24年	105	77	35							217
平成25年	93	40	24							157
平成26年	59	35	23							117

マンション	本庁	都城	延岡							計
平成22年	22	0	4							26
平成23年	19	2	2							23
平成24年	12	0	1							13
平成25年	10	1	2							13
平成26年	12	1	0							13

2 総売却(買受)金額



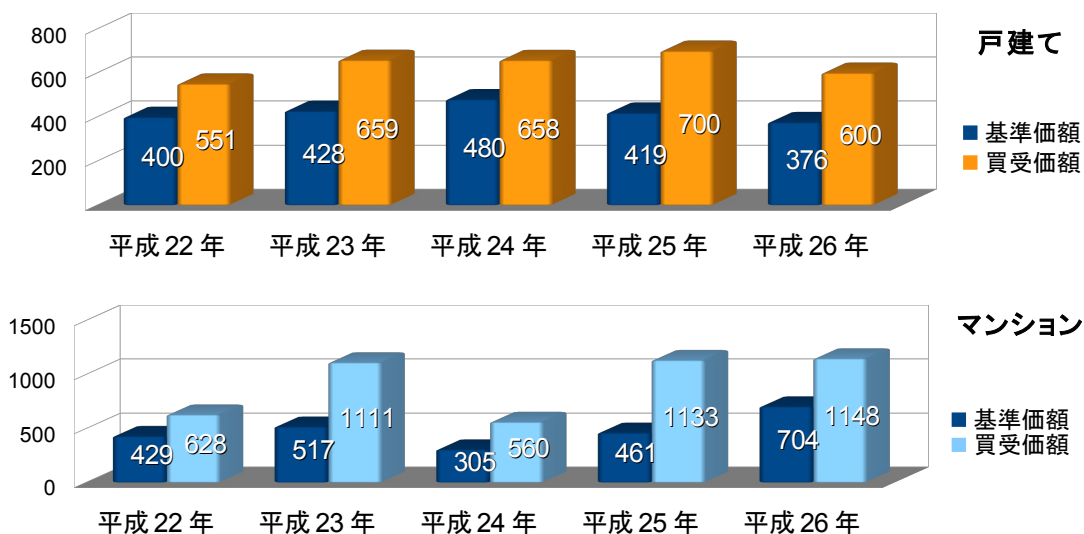
3 基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	158,265,000	48,035,000	176,265,000	145,541,000	23,803,000
	最低	28,000	152,000	544,000	571,000	860,000
	中間	3,997,000	4,277,500	4,803,000	4,191,000	3,763,000
	9割平均	5,247,197	5,927,305	5,615,777	5,377,524	5,289,935
	全平均	7,253,804	7,122,290	8,057,590	7,244,720	5,757,000
買受価額	最高	137,520,000	130,000,000	280,001,000	120,130,777	32,000,003
	最低	291,000	433,500	610,000	456,800	726,400
	中間	5,508,800	6,585,500	6,580,001	7,000,000	6,000,000
	9割平均	6,610,335	7,783,763	7,654,514	8,429,995	7,084,568
	全平均	8,520,279	9,328,679	10,635,605	10,125,959	7,601,824
乖離率	最高	36,071.4%	578.9%	445.4%	524.7%	315.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	115.5%	132.8%	131.2%	153.6%	131.9%
	9割平均	123.5%	138.1%	140.6%	163.2%	141.1%
	全平均	222.6%	146.6%	146.6%	170.6%	145.3%

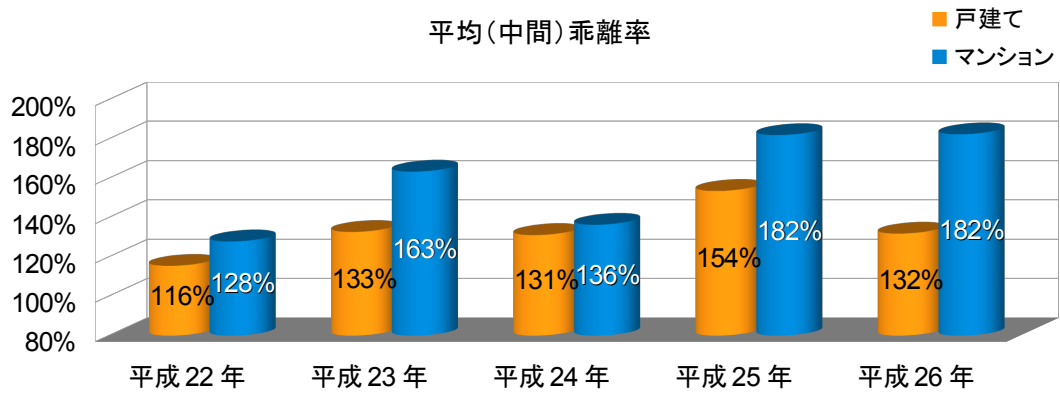
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	11,939,000	61,236,000	11,154,000	9,381,000	23,022,000
	最低	288,000	288,000	739,000	861,000	738,000
	中間	4,292,000	5,171,000	3,052,000	4,607,000	7,036,000
	9割平均	4,851,619	5,130,286	4,527,077	4,850,231	6,916,077
	全平均	4,948,687	7,359,130	4,527,077	4,850,231	6,916,077
買受価額	最高	14,100,000	48,988,800	13,915,000	16,230,000	42,000,000
	最低	657,600	538,888	1,050,000	688,800	800,000
	中間	6,278,200	11,110,002	5,600,808	11,325,101	11,476,405
	9割平均	6,396,843	9,170,840	6,643,531	9,086,669	12,443,878
	全平均	6,472,378	10,526,753	6,643,531	9,086,669	12,443,878
乖離率	最高	310.7%	317.2%	389.1%	388.6%	311.1%
	最低	80.0%	80.0%	96.1%	80.0%	80.0%
	中間	127.9%	163.4%	136.4%	182.0%	182.4%
	9割平均	136.1%	171.5%	154.2%	193.1%	178.7%
	全平均	140.7%	173.8%	154.2%	193.1%	178.7%

4 平均(中間)価額

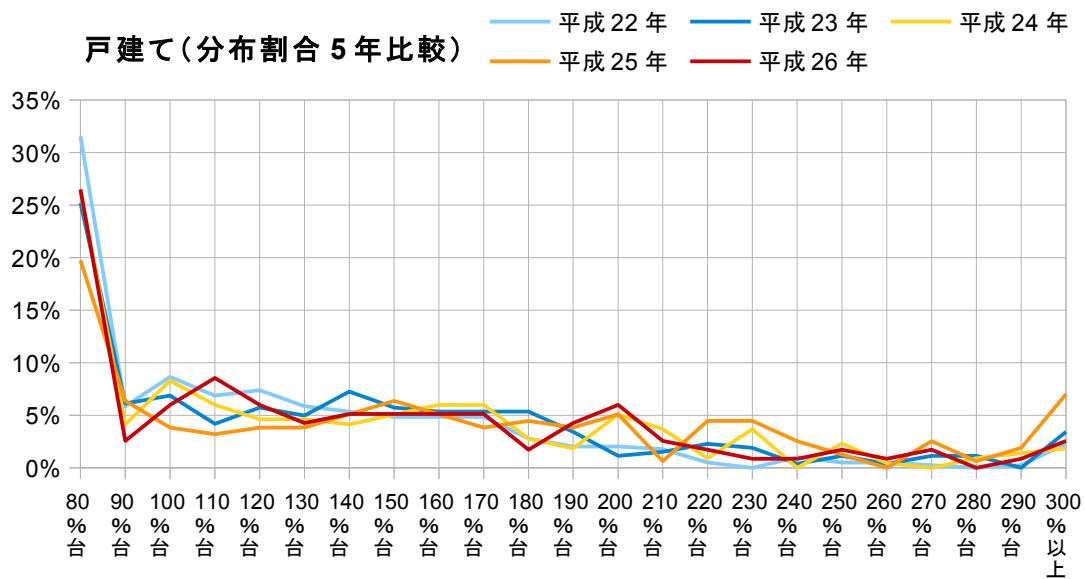
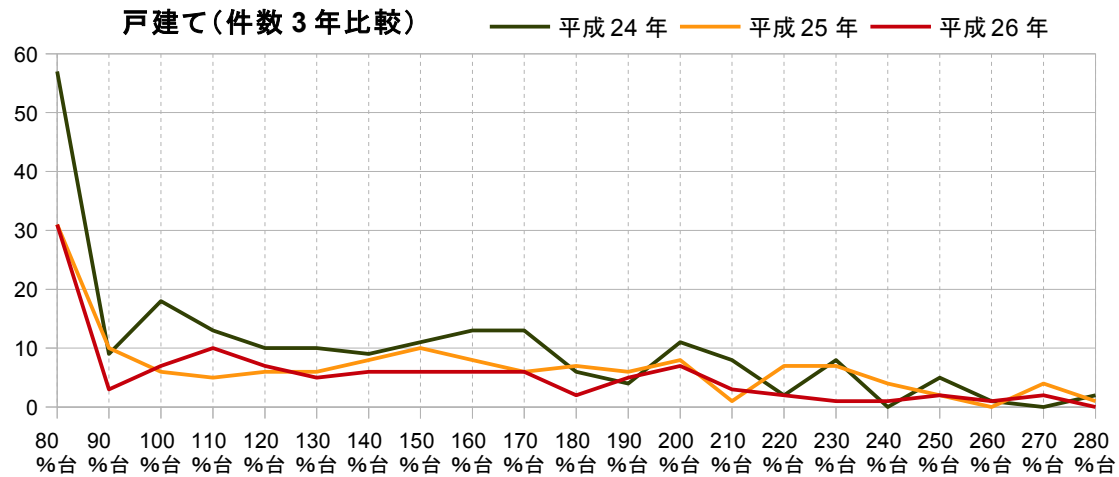
※単位:万円



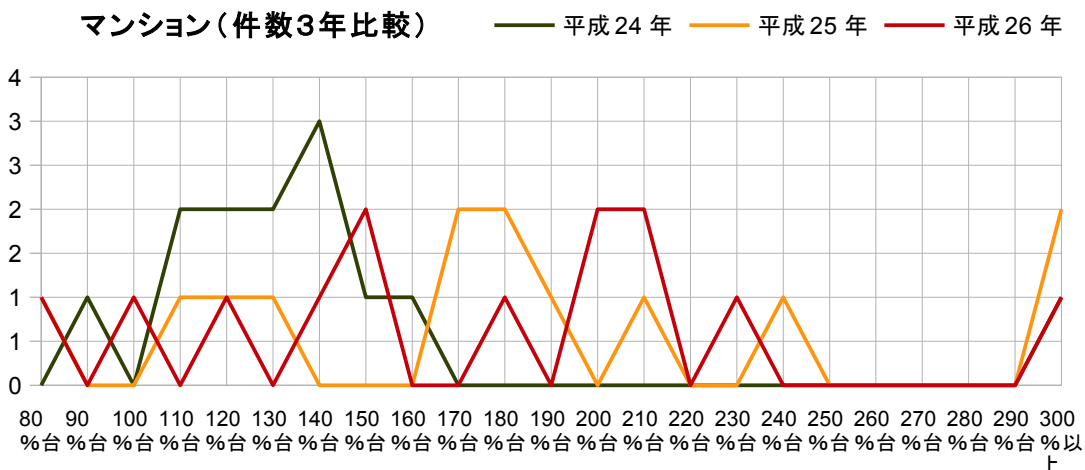
5 平均(中間)乖離率 ※%で表示(小数点以下四捨五入)



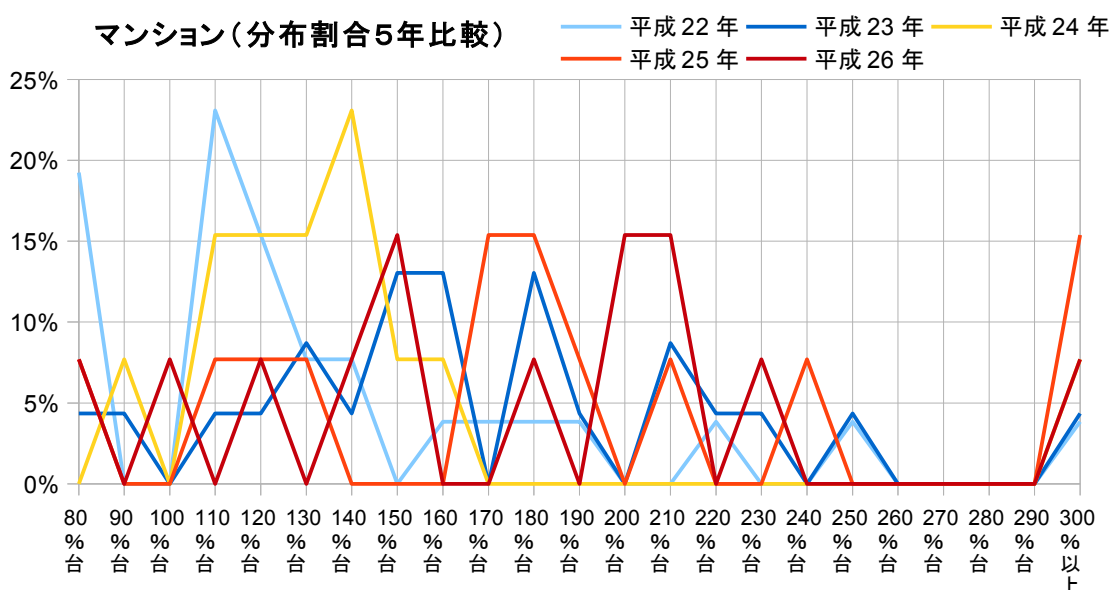
6 23区分乖離率(10%刻み)の分布



マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



※23区分乖離率データ

	戸建て					マンション				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	124	66	57	31	31	5	1	0	1	1
90%台	23	16	9	10	3	0	1	1	0	0
100%台	34	18	18	6	7	0	0	0	0	1
110%台	27	11	13	5	10	6	1	2	1	0
120%台	29	15	10	6	7	4	1	2	1	1
130%台	23	13	10	6	5	2	2	2	1	0
140%台	21	19	9	8	6	2	1	3	0	1
150%台	19	15	11	10	6	0	3	1	0	2
160%台	19	14	13	8	6	1	3	1	0	0
170%台	19	14	13	6	6	1	0	0	2	0
180%台	11	14	6	7	2	1	3	0	2	1
190%台	8	9	4	6	5	1	1	0	1	0

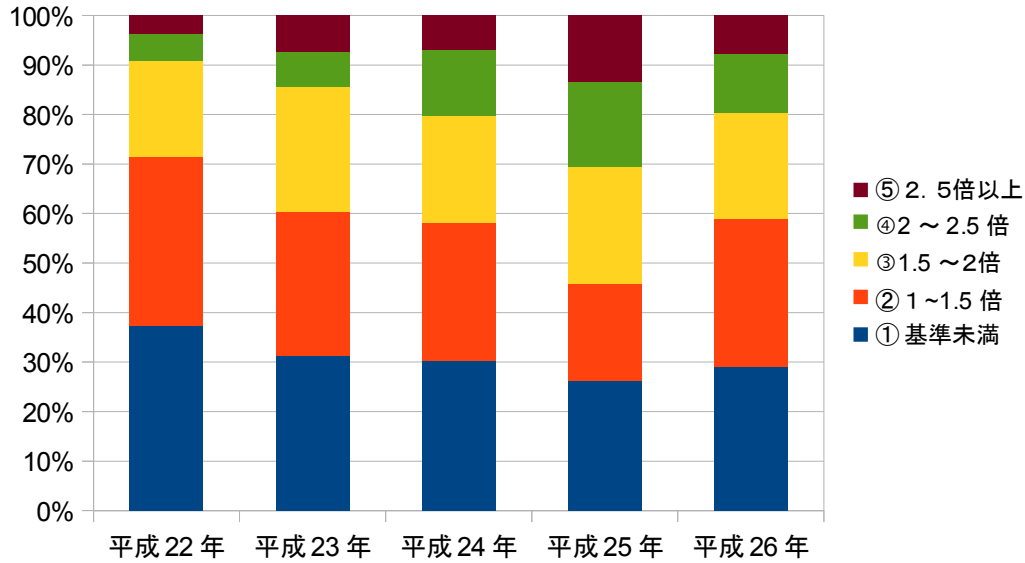
200%台	8	3	11	8	7	0	0	0	0	2
210%台	7	4	8	1	3	0	2	0	1	2
220%台	2	6	2	7	2	1	1	0	0	0
230%台	0	5	8	7	1	0	1	0	0	1
240%台	4	1	0	4	1	0	0	0	1	0
250%台	2	3	5	2	2	1	1	0	0	0
260%台	2	1	1	0	1	0	0	0	0	0
270%台	1	3	0	4	2	0	0	0	0	0
280%台	0	3	2	1	0	0	0	0	0	0
290%台	1	0	3	3	1	0	0	0	0	0
300%以上	9	9	4	11	3	1	1	1	2	1

7 乖離率を5区分で見ると・・・

乖離率を50%刻みで次のとおり5つに区分して(5区分乖離率)、各区分の出現度数の「割合」を年度比較してみますと、以下のグラフ(パーセントグラフ)のとおりです。

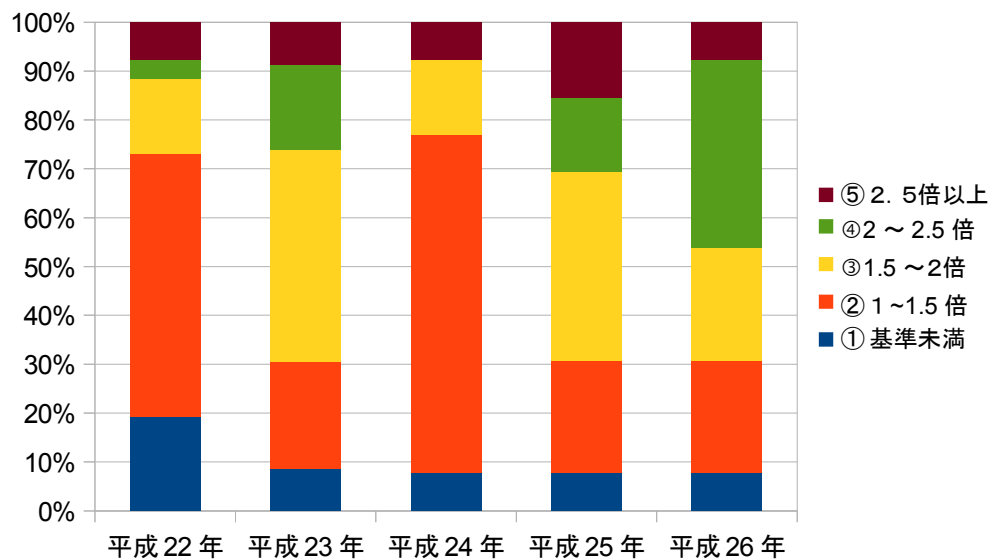
- ①基準未満……0.8倍以上1倍未満
- ②1倍以上1.5倍未満
- ③1.5倍以上2倍未満
- ④2倍以上2.5倍未満
- ⑤2.5倍以上

戸建て乖離率



戸建て	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
①基準未満	147	37%	82	31%	66	30%	41	26%	34	29%
②1~1.5倍	134	34%	76	29%	60	28%	31	20%	35	30%
③1.5~2倍	76	19%	66	25%	47	22%	37	24%	25	21%
④2~2.5倍	21	5%	19	7%	29	13%	27	17%	14	12%
⑤2.5倍以上	15	4%	19	7%	15	7%	21	13%	9	8%
合計	393		262		217		157		117	

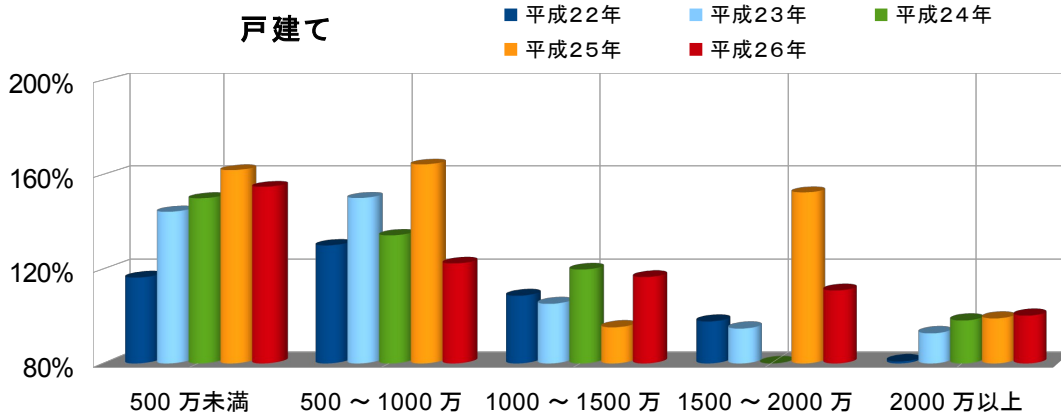
マンション乖離率



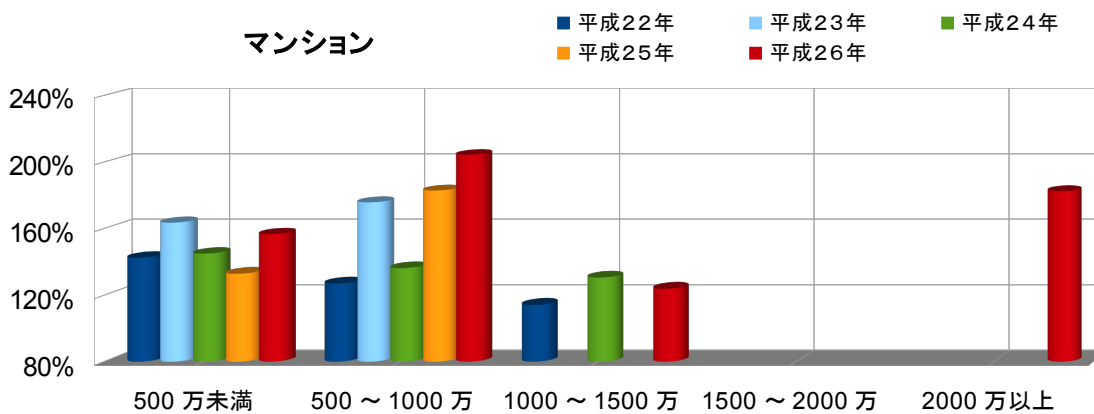
マンション	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
① 基準未満	5	1%	2	1%	1	0%	1	1%	1	1%
② 1~1.5倍	14	4%	5	2%	9	4%	3	2%	3	3%
③ 1.5~2倍	4	1%	10	4%	2	1%	5	3%	3	3%
④ 2~2.5倍	1	0%	4	2%	0	0%	2	1%	5	4%
⑤ 2.5倍以上	2	1%	2	1%	1	0%	2	1%	1	1%
合計	26		23		13		13		13	

8 基準価額帯別・平均(中間)乖離率

戸建て	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	116.4%	130.0%	108.7%	97.8%	80.8%
平成23年	144.3%	150.1%	105.3%	94.8%	92.8%
平成24年	150.0%	134.3%	119.8%	80.0%	98.2%
平成25年	161.9%	164.3%	95.3%	152.5%	99.1%
平成26年	154.8%	122.4%	116.6%	110.9%	100.3%



マンション	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	142.5%	127.0%	114.1%	0.0%	0.0%
平成23年	163.5%	175.7%	0.0%	0.0%	80.0%
平成24年	144.9%	136.2%	130.6%	0.0%	0.0%
平成25年	132.9%	182.8%	0.0%	0.0%	0.0%
平成26年	156.7%	204.4%	123.9%	0.0%	182.4%



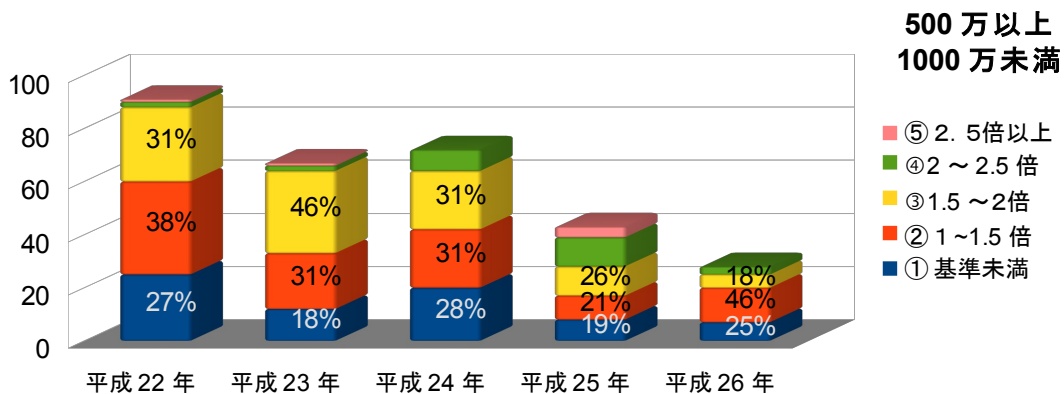
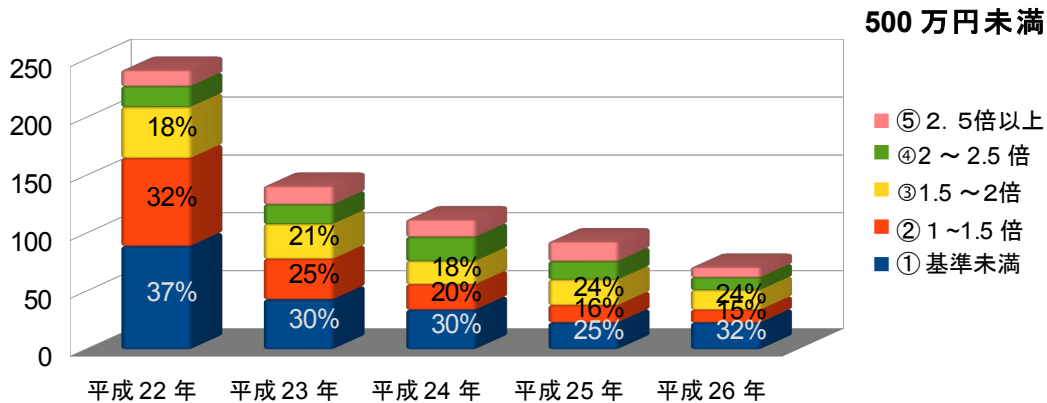
9 戸建て・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

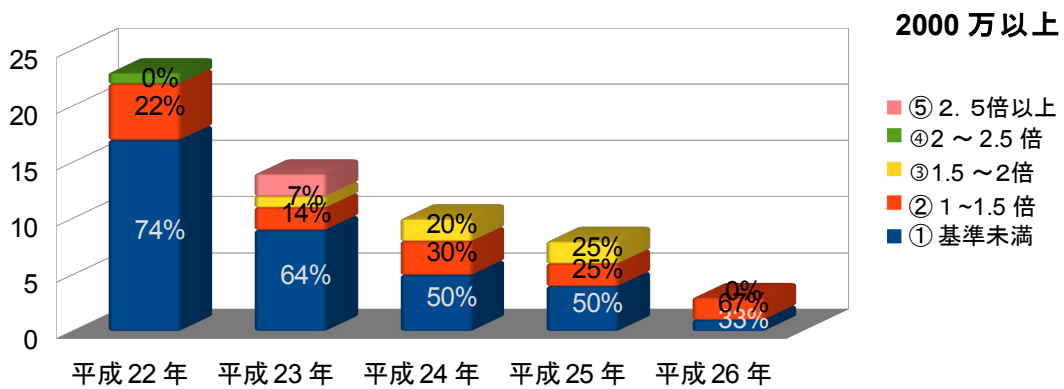
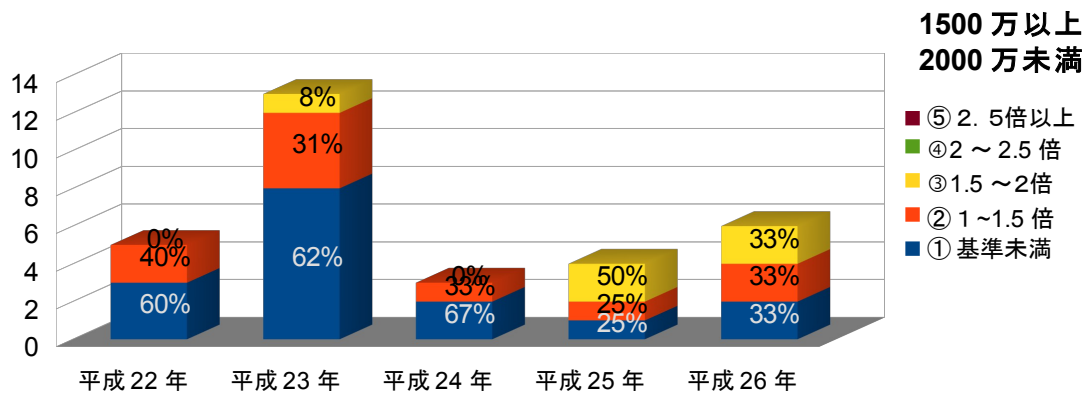
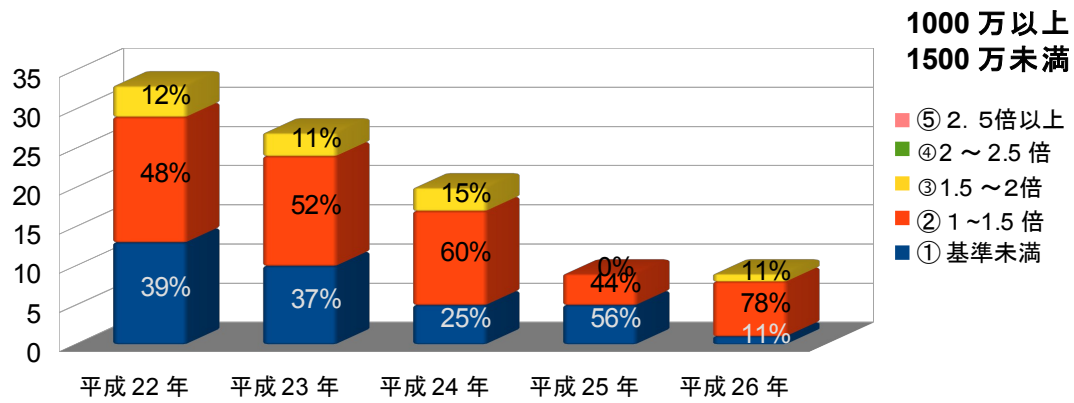
基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	89	43	34	23	23	25	12	20	8	7
1~1.5倍	76	35	22	15	11	35	21	22	9	13
1.5~2倍	44	30	20	22	17	28	31	22	11	5
2~2.5倍	18	17	21	16	11	2	2	8	11	3
2.5倍以上	14	16	15	17	9	1	1	0	4	0
合計	241	141	112	93	71	91	67	72	43	28

1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万円未満					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	13	10	5	5	1	3	8	2	1	2
1~1.5倍	16	14	12	4	7	2	4	1	1	2
1.5~2倍	4	3	3	0	1	0	1	0	2	2
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	33	27	20	9	9	5	13	3	4	6

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	17	9	5	4	1
1~1.5倍	5	2	3	2	2
1.5~2倍	0	1	2	2	0
2~2.5倍	1	0	0	0	0
2.5倍以上	0	2	0	0	0
合計	23	14	10	8	3

(注) グラフには2倍未満3区分の割合を表示しました。





10 マンション・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	4	1	1	1	1	1	0	0	0	0
1~1.5倍	4	3	4	3	1	8	2	3	0	1
1.5~2倍	4	3	2	0	1	0	7	0	5	1
2~2.5倍	1	3	0	1	1	0	1	0	1	4
2.5倍以上	2	0	1	2	1	0	2	0	0	0
合計	15	10	8	7	5	9	12	3	6	6
1000万以上1500万未満						1500万円以上2000万未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1~1.5倍	2	0	2	0	1	0	0	0	0	0
1.5~2倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	2	0	2	0	1	0	0	0	0	0
2000万以上										
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	0	1	0	0	0					
1~1.5倍	0	0	0	0	0					
1.5~2倍	0	0	0	0	1					
2~2.5倍	0	0	0	0	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	0	1	0	0	1					

