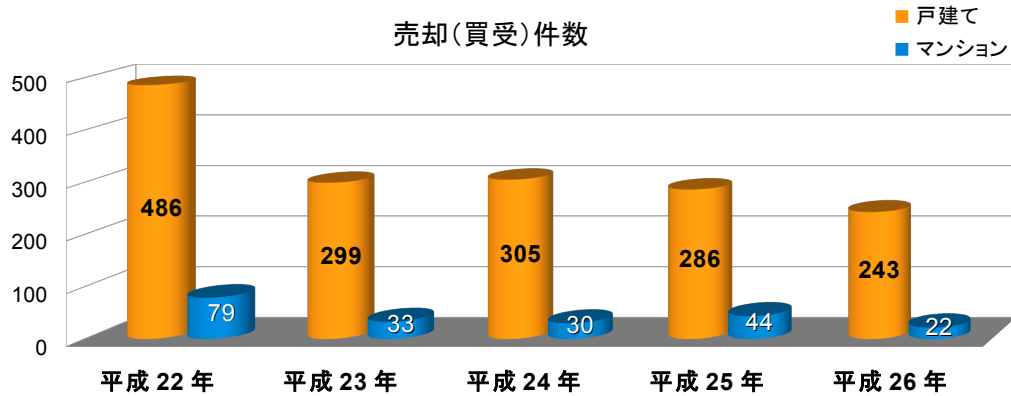


不動産競売価格統計／松山地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

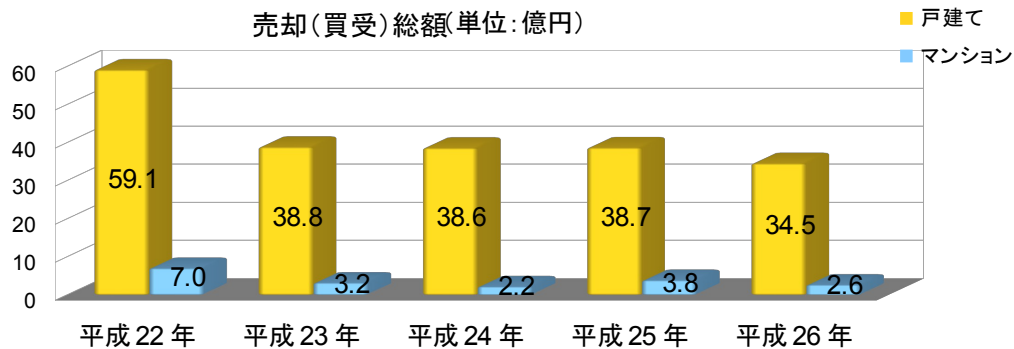
1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数



戸建て	本庁	西条	宇和島							計
平成22年	314	115	57							486
平成23年	189	87	23							299
平成24年	208	63	34							305
平成25年	197	60	29							286
平成26年	160	61	22							243

マンション	本庁	西条	宇和島							計
平成22年	70	8	1							79
平成23年	31	2	0							33
平成24年	24	4	2							30
平成25年	37	6	1							44
平成26年	12	9	1							22

2 総売却(買受)金額



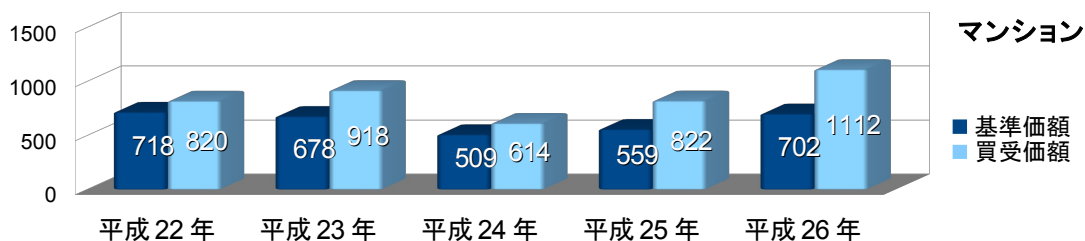
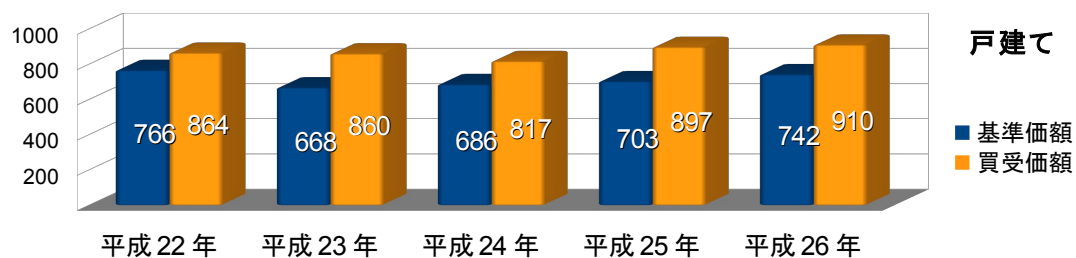
3 基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	189,280,000	276,954,000	68,551,000	126,244,000	119,240,000
	最低	520,000	440,000	690,000	650,000	470,000
	中間	7,661,000	6,676,000	6,860,000	7,029,500	7,420,000
	9割平均	8,816,357	8,238,148	8,699,469	8,560,652	9,267,114
	全平均	11,164,561	10,939,125	10,261,177	10,016,130	11,093,716
買受価額	最高	325,100,000	350,000,000	130,812,000	272,000,000	138,111,500
	最低	420,000	353,900	555,000	762,000	452,000
	中間	8,644,000	8,600,000	8,171,000	8,972,194	9,101,000
	9割平均	9,606,176	10,220,438	10,639,564	11,018,186	11,848,568
	全平均	12,159,693	12,985,404	12,645,998	13,516,694	14,208,944
乖離率	最高	367.0%	679.0%	1,138.0%	605.0%	623.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	104.8%	121.1%	119.9%	122.7%	121.4%
	9割平均	107.6%	122.9%	122.8%	127.0%	124.2%
	全平均	111.1%	126.9%	128.9%	131.8%	129.3%

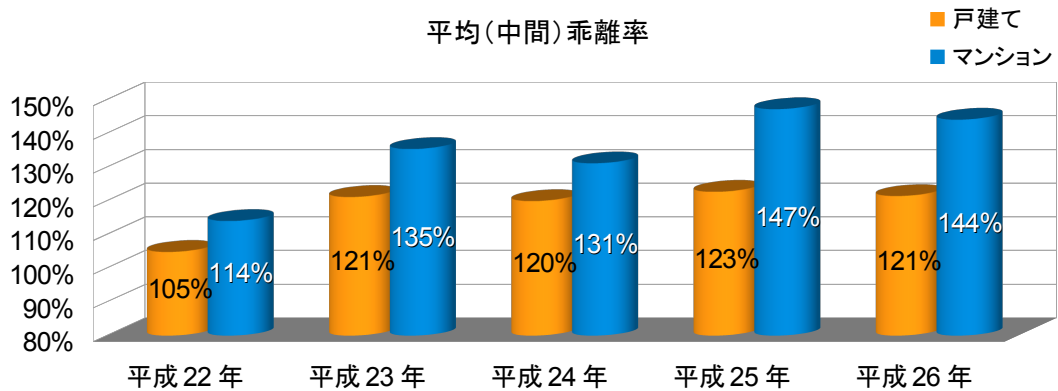
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	39,250,000	17,136,000	10,870,000	14,810,000	21,828,000
	最低	592,000	1,316,000	1,242,000	1,380,000	2,000,000
	中間	7,175,000	6,778,000	5,093,500	5,585,000	7,015,000
	9割平均	7,204,753	6,944,871	5,450,929	5,732,270	7,731,000
	全平均	7,881,253	7,083,121	5,491,267	5,884,564	8,111,273
買受価額	最高	32,880,000	24,550,000	14,570,000	19,250,000	31,010,000
	最低	473,600	1,483,700	1,010,002	1,710,000	2,250,000
	中間	8,200,000	9,180,000	6,137,500	8,215,000	11,117,750
	9割平均	8,436,987	9,388,210	7,180,834	8,567,579	11,530,903
	全平均	8,878,236	9,608,128	7,221,445	8,701,209	11,994,457
乖離率	最高	224.2%	198.9%	275.2%	331.0%	228.8%
	最低	80.0%	80.0%	81.3%	80.6%	82.7%
	中間	114.0%	135.4%	131.1%	147.2%	144.1%
	9割平均	115.7%	133.6%	129.8%	145.8%	148.6%
	全平均	117.7%	133.9%	133.0%	149.1%	149.2%

4 平均(中間)価額

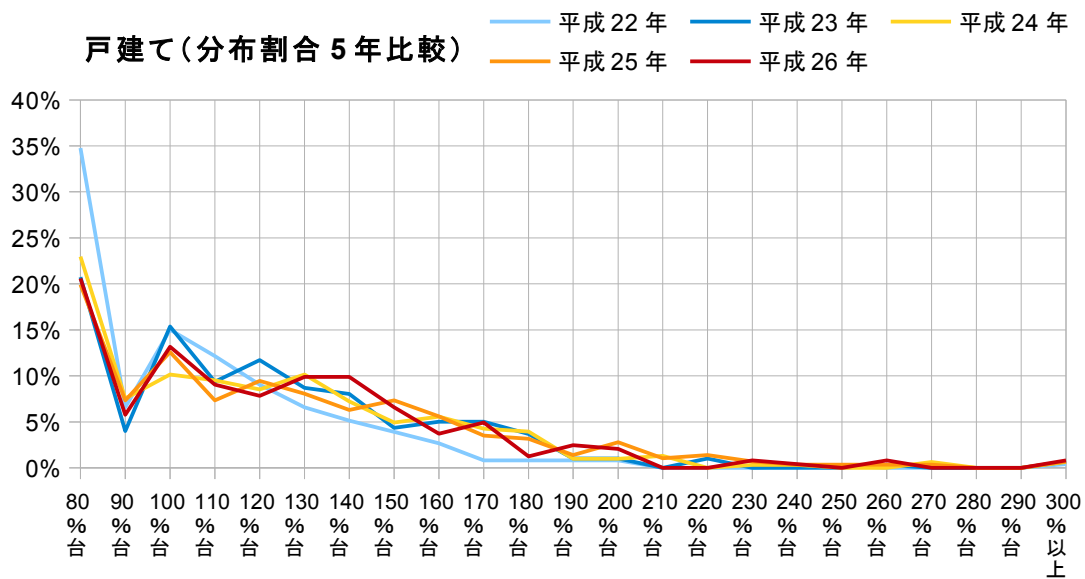
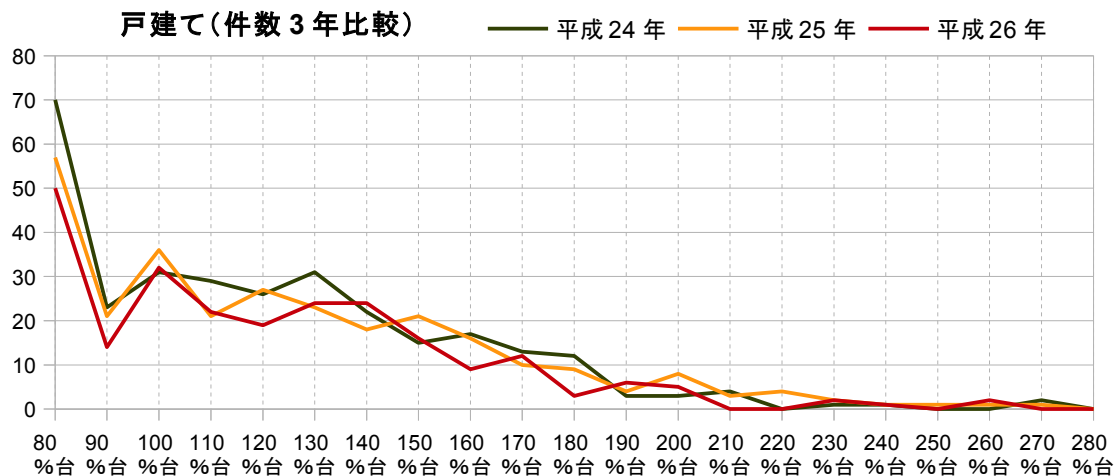
※単位:万円



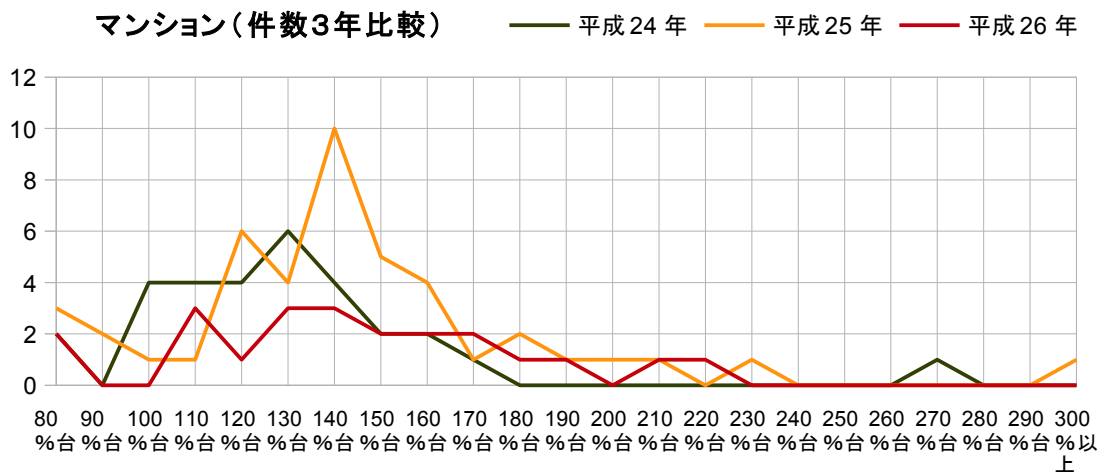
5 平均(中間)乖離率 ※%で表示(小数点以下四捨五入)



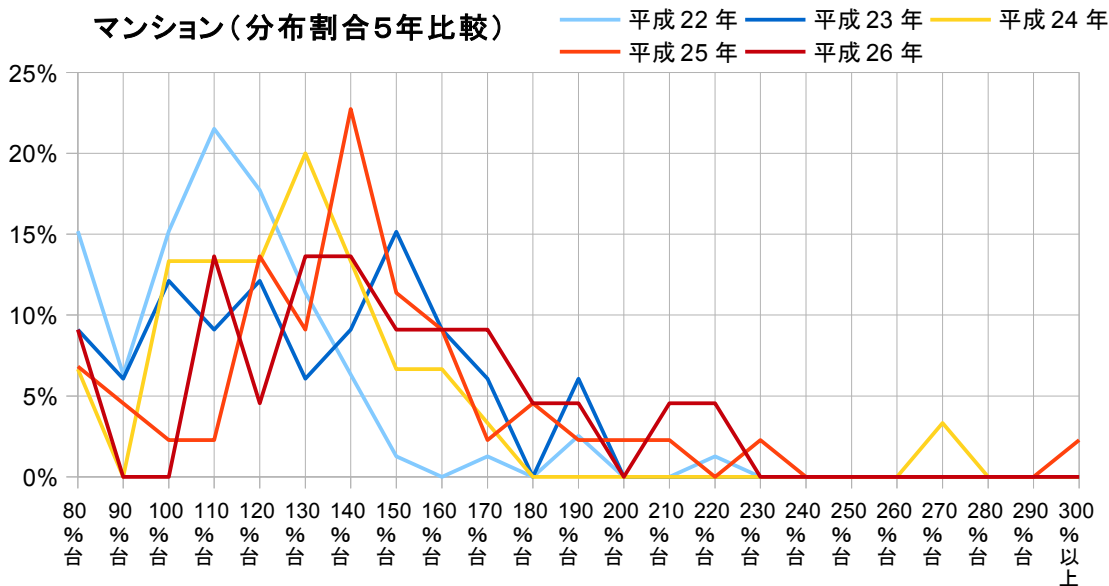
6 23区分乖離率(10%刻み)の分布



マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



※23区分乖離率データ

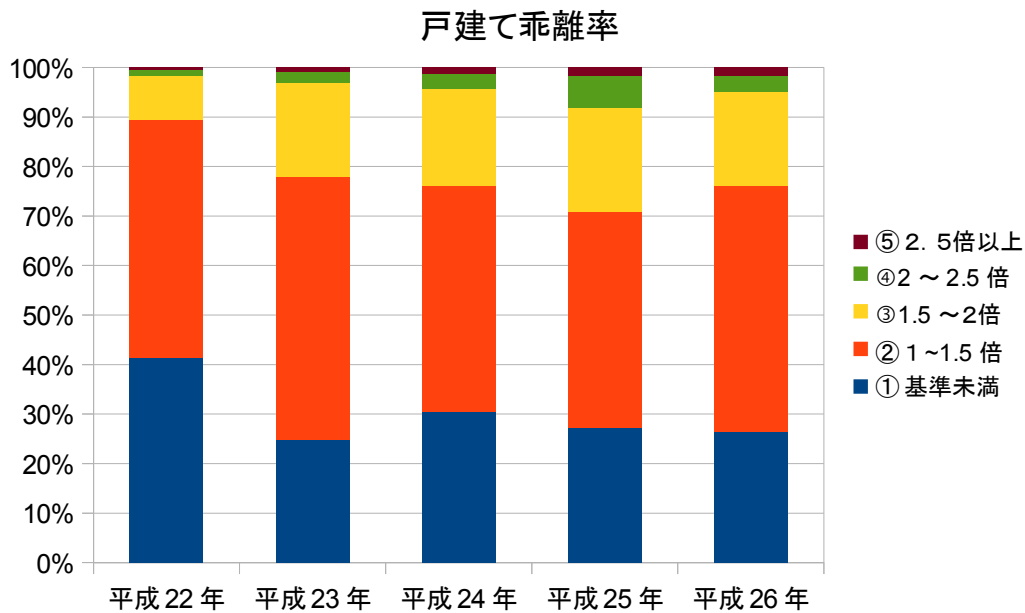
	戸建て					マンション				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	169	62	70	57	50	12	3	2	3	2
90%台	32	12	23	21	14	5	2	0	2	0
100%台	73	46	31	36	32	12	4	4	1	0
110%台	59	28	29	21	22	17	3	4	1	3
120%台	44	35	26	27	19	14	4	4	6	1
130%台	32	26	31	23	24	9	2	6	4	3
140%台	25	24	22	18	24	5	3	4	10	3
150%台	19	13	15	21	16	1	5	2	5	2
160%台	13	15	17	16	9	0	3	2	4	2
170%台	4	15	13	10	12	1	2	1	1	2
180%台	4	11	12	9	3	0	0	0	2	1
190%台	4	3	3	4	6	2	2	0	1	1

200%台	4	3	3	8	5	0	0	0	1	0
210%台	0	0	4	3	0	0	0	0	1	1
220%台	0	3	0	4	0	1	0	0	0	1
230%台	0	0	1	2	2	0	0	0	1	0
240%台	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0
250%台	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0
260%台	0	1	0	1	2	0	0	0	0	0
270%台	0	0	2	1	0	0	0	1	0	0
280%台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
300%以上	2	2	2	2	2	0	0	0	1	0

7 乖離率を5区分で見ると・・・

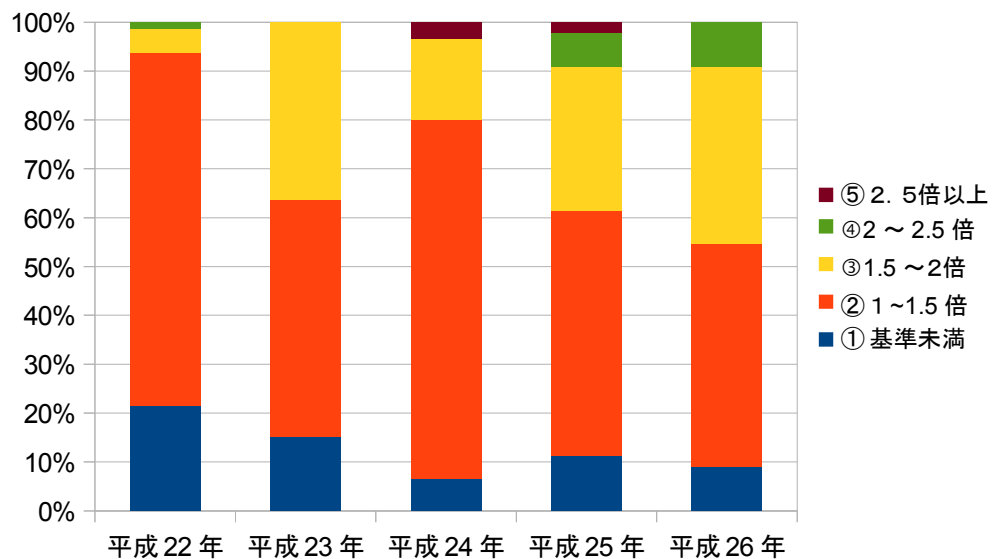
乖離率を50%刻みで次のとおり5つに区分して(5区分乖離率)、各区分の出現度数の「割合」を年度比較してみますと、以下のグラフ(パーセントグラフ)のとおりです。

- ①基準未満……0.8倍以上1倍未満
- ②1倍以上1.5倍未満
- ③1.5倍以上2倍未満
- ④2倍以上2.5倍未満
- ⑤2.5倍以上



戸建て	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
①基準未満	201	41%	74	25%	93	30%	78	27%	64	26%
②1~1.5倍	233	48%	159	53%	139	46%	125	44%	121	50%
③1.5~2倍	44	9%	57	19%	60	20%	60	21%	46	19%
④2~2.5倍	5	1%	6	2%	9	3%	18	6%	8	3%
⑤2.5倍以上	3	1%	3	1%	4	1%	5	2%	4	2%
合計	486		299		305		286		243	

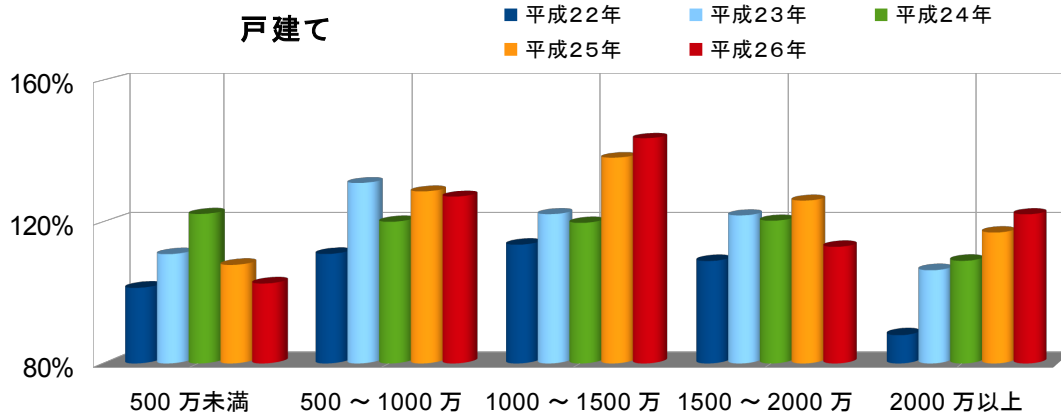
マンション乖離率



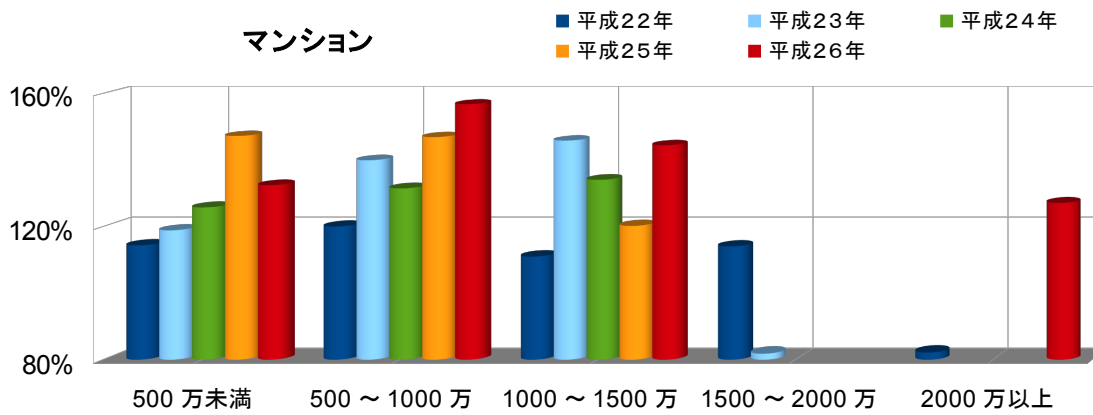
マンション	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
① 基準未満	17	3%	5	2%	2	1%	5	2%	2	1%
② 1~1.5倍	57	12%	16	5%	22	7%	22	8%	10	4%
③ 1.5~2倍	4	1%	12	4%	5	2%	13	5%	8	3%
④ 2~2.5倍	1	0%	0	0%	0	0%	3	1%	2	1%
⑤ 2.5倍以上	0	0%	0	0%	1	0%	1	0%	0	0%
合計	79		33		30		44		22	

8 基準価額帯別・平均(中間)乖離率

戸建て	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	101.3%	110.9%	113.5%	108.9%	88.0%
平成23年	110.9%	131.0%	122.2%	121.8%	106.3%
平成24年	122.2%	120.0%	119.7%	120.3%	109.0%
平成25年	107.8%	128.6%	138.1%	126.0%	117.0%
平成26年	102.6%	127.1%	143.6%	112.9%	122.1%



マンション	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	114.3%	120.0%	111.0%	114.0%	82.2%
平成23年	118.8%	139.9%	145.8%	81.8%	0.0%
平成24年	125.7%	131.5%	134.0%	0.0%	0.0%
平成25年	147.2%	146.9%	120.2%	0.0%	0.0%
平成26年	132.4%	156.8%	144.4%	0.0%	127.1%



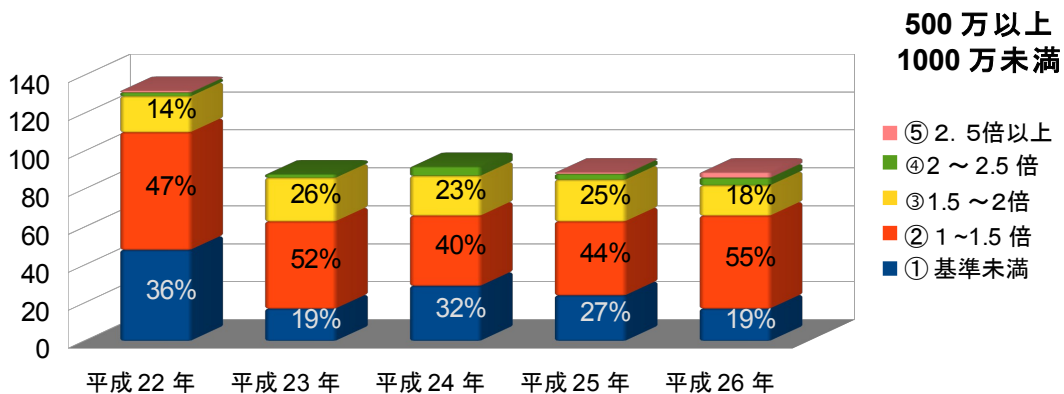
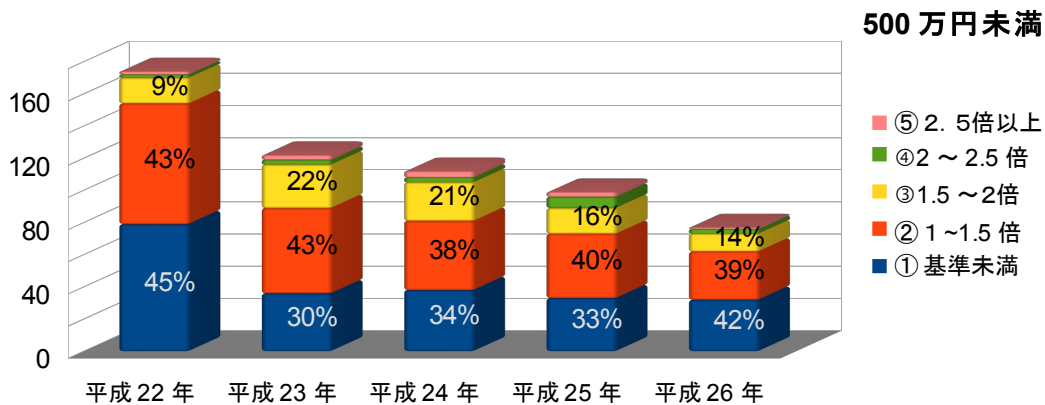
9 戸建て・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

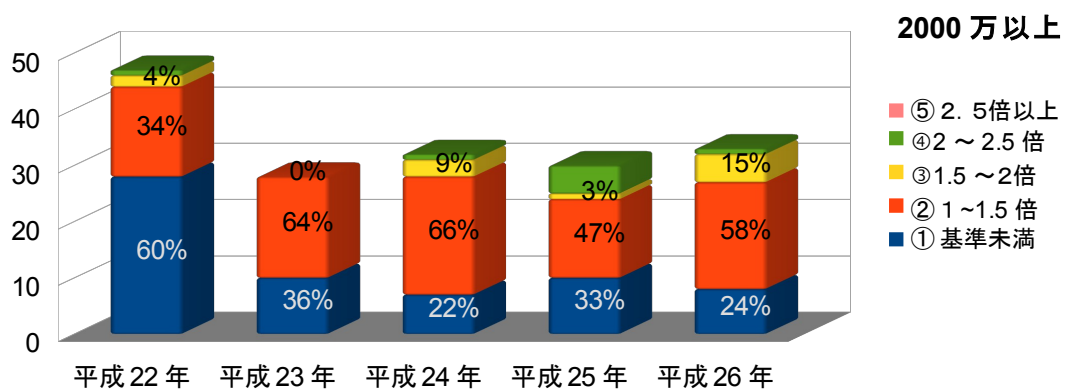
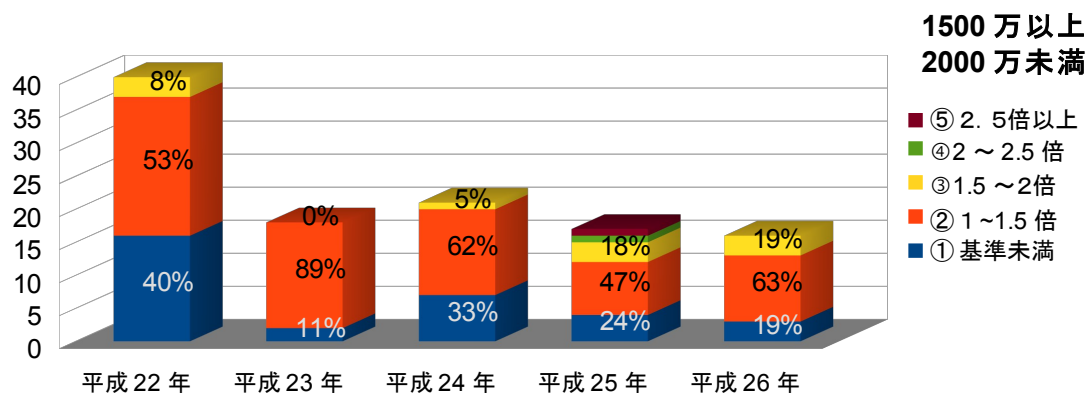
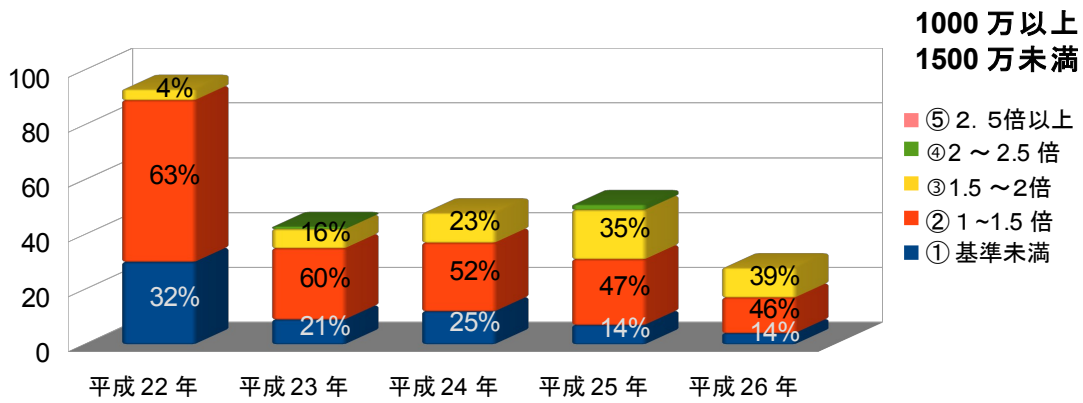
基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	79	36	38	33	32	48	17	29	24	17
1~1.5倍	75	53	43	40	30	62	46	37	39	49
1.5~2倍	16	27	24	16	11	19	23	21	22	16
2~2.5倍	2	3	3	7	3	2	2	5	3	4
2.5倍以上	2	3	4	3	1	1	0	0	1	3
合計	174	122	112	99	77	132	88	92	89	89

1000万以上1500万未満						1500万円以上2000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	30	9	12	7	4	16	2	7	4	3
1~1.5倍	59	26	25	24	13	21	16	13	8	10
1.5~2倍	4	7	11	18	11	3	0	1	3	3
2~2.5倍	0	1	0	2	0	0	0	0	1	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
合計	93	43	48	51	28	40	18	21	17	16

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	28	10	7	10	8
1~1.5倍	16	18	21	14	19
1.5~2倍	2	0	3	1	5
2~2.5倍	1	0	1	5	1
2.5倍以上	0	0	0	0	0
合計	47	28	32	30	33

(注) グラフには2倍未満3区分の割合を表示しました。





10 マンション・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	6	1	1	3	1	8	3	1	1	1
1~1.5倍	14	3	11	8	2	28	11	10	14	4
1.5~2倍	3	2	1	3	1	1	9	4	9	7
2~2.5倍	1	0	0	1	1	0	0	0	2	0
2.5倍以上	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
合計	24	6	14	16	5	37	23	15	26	12

1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万円未満					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
1~1.5倍	14	2	1	0	2	1	0	0	0	0
1.5~2倍	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	15	3	1	2	3	1	1	0	0	0

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	2	0	0	0	0
1~1.5倍	0	0	0	0	2
1.5~2倍	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0
合計	2	0	0	0	2

