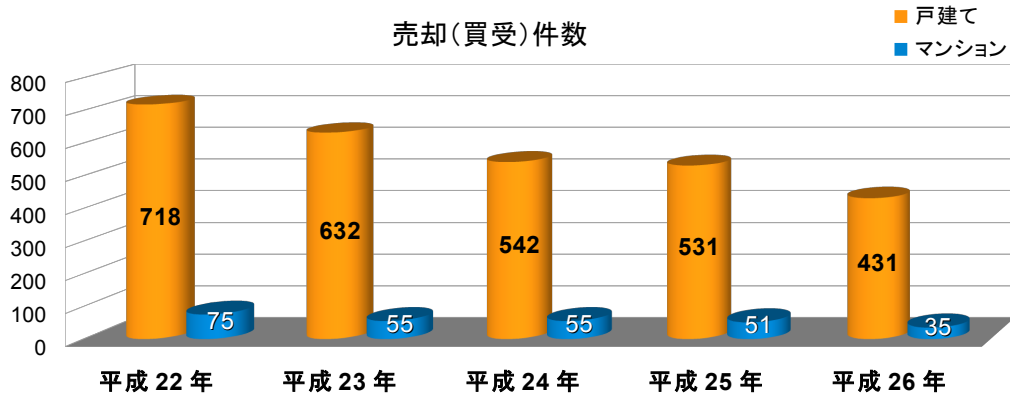


不動産競売価格統計／前橋地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

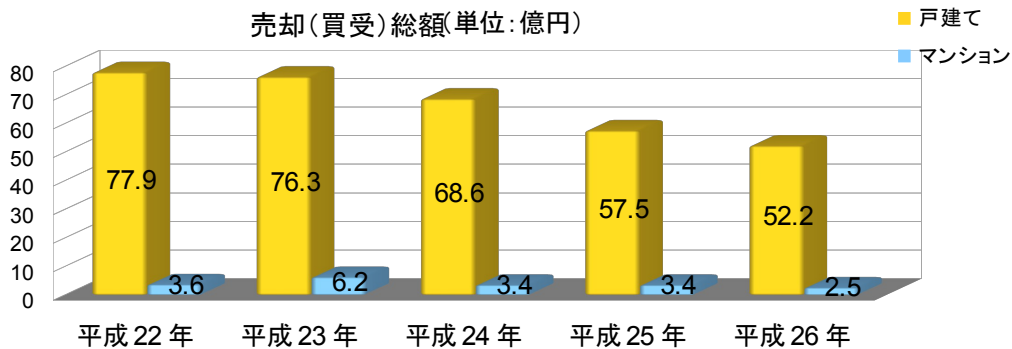
1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数



戸建て	本庁	桐生	高崎	沼田	太田					計
平成22年	374	205	139	0	0					718
平成23年	302	39	155	21	115					632
平成24年	253	47	115	18	109					542
平成25年	187	77	139	23	105					531
平成26年	178	43	110	26	74					431

マンション	本庁	桐生	高崎	沼田	太田					計
平成22年	43	24	8	0	0					75
平成23年	38	1	8	0	8					55
平成24年	33	1	10	2	9					55
平成25年	24	0	19	2	6					51
平成26年	16	2	12	1	4					35

2 総売却(買受)金額



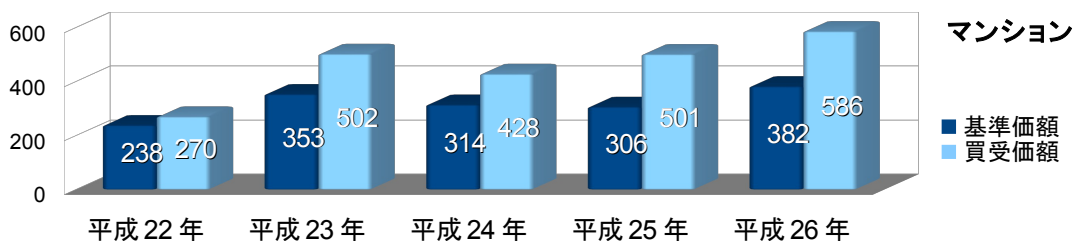
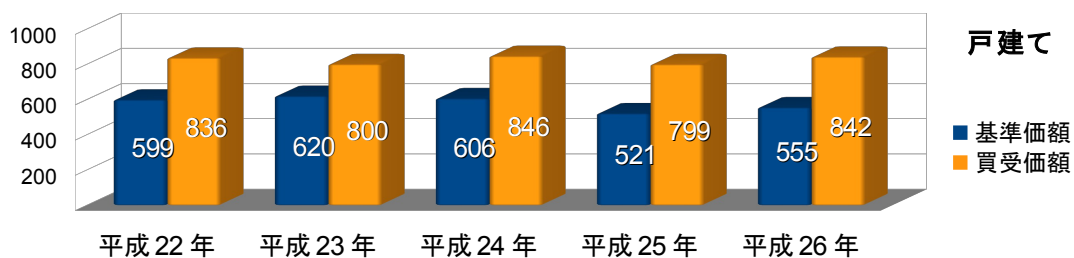
3 基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	118,030,000	172,890,000	115,128,000	113,950,000	232,610,000
	最低	550,000	10,000	530,000	560,000	640,000
	中間	5,985,000	6,195,000	6,060,000	5,210,000	5,550,000
	9割平均	7,142,077	7,590,982	7,357,329	6,303,701	6,762,352
	全平均	8,613,908	9,250,038	9,048,392	7,724,638	8,364,937
買受価額	最高	153,606,000	342,995,200	493,367,476	155,000,000	260,000,000
	最低	565,000	449,000	488,000	448,000	730,000
	中間	8,363,800	8,000,200	8,460,000	7,994,000	8,420,000
	9割平均	9,434,348	9,608,034	10,090,249	9,048,827	9,598,255
	全平均	10,843,105	12,070,964	12,656,708	10,824,937	12,107,180
乖離率	最高	606.1%	16,000.0%	549.5%	455.0%	508.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	125.3%	124.9%	135.2%	142.1%	137.0%
	9割平均	130.0%	128.4%	136.9%	144.6%	144.0%
	全平均	133.6%	156.4%	140.3%	147.7%	149.0%

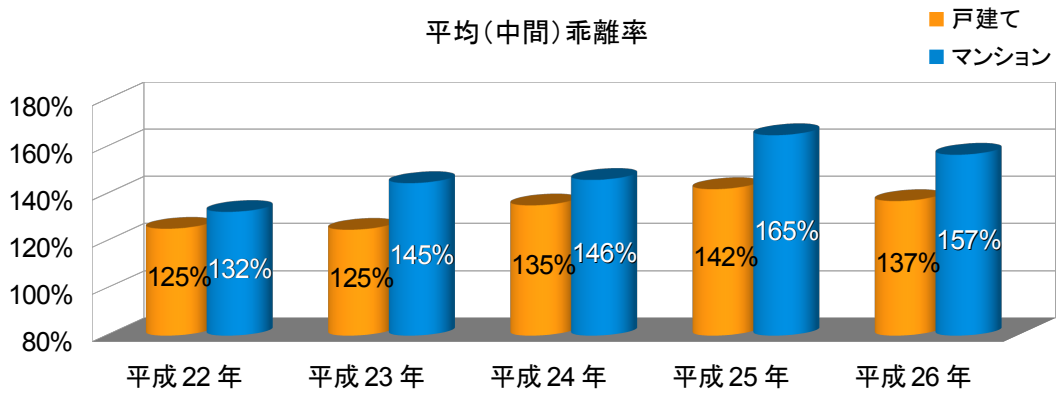
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	25,770,000	146,490,000	25,730,000	10,780,000	19,860,000
	最低	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	中間	2,380,000	3,530,000	3,140,000	3,060,000	3,820,000
	9割平均	3,196,377	4,547,451	3,899,039	3,878,745	4,144,848
	全平均	3,688,267	9,544,000	4,305,473	3,993,157	4,475,714
買受価額	最高	23,260,000	185,500,000	35,000,000	22,330,000	21,289,000
	最低	67,800	8,000	8,600	60,000	26,800
	中間	2,700,000	5,020,000	4,280,000	5,010,000	5,860,000
	9割平均	4,264,312	6,203,082	5,744,389	6,455,395	6,947,988
	全平均	4,793,381	11,256,131	6,260,517	6,752,379	7,159,983
乖離率	最高	14,432.0%	10,200.0%	7,777.8%	7,330.0%	11,140.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.4%	80.0%
	中間	132.5%	144.7%	146.0%	165.0%	156.7%
	9割平均	189.9%	282.8%	165.9%	215.7%	188.3%
	全平均	463.7%	525.3%	400.9%	397.0%	498.1%

4 平均(中間)価額

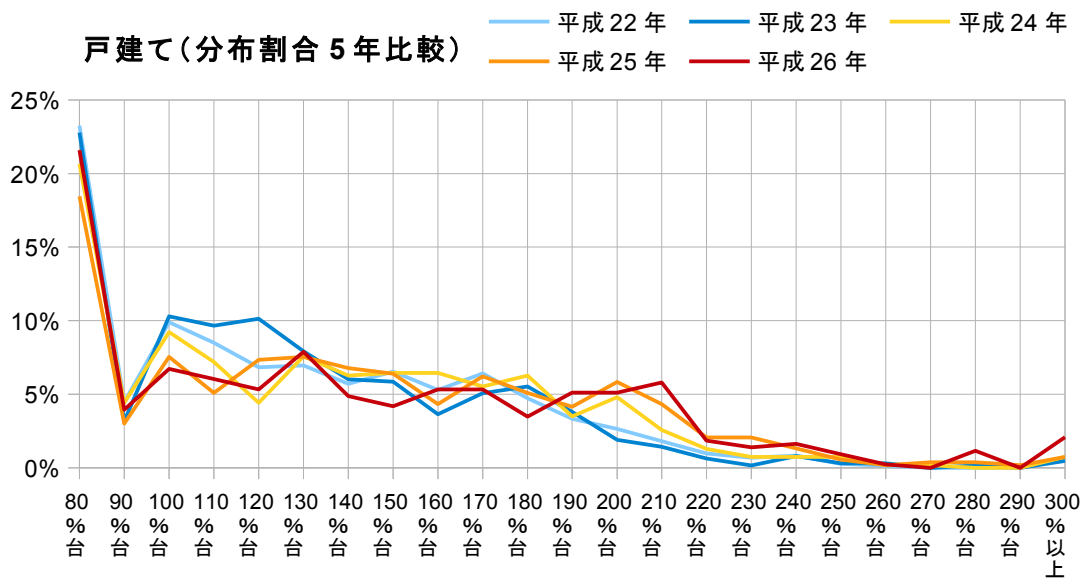
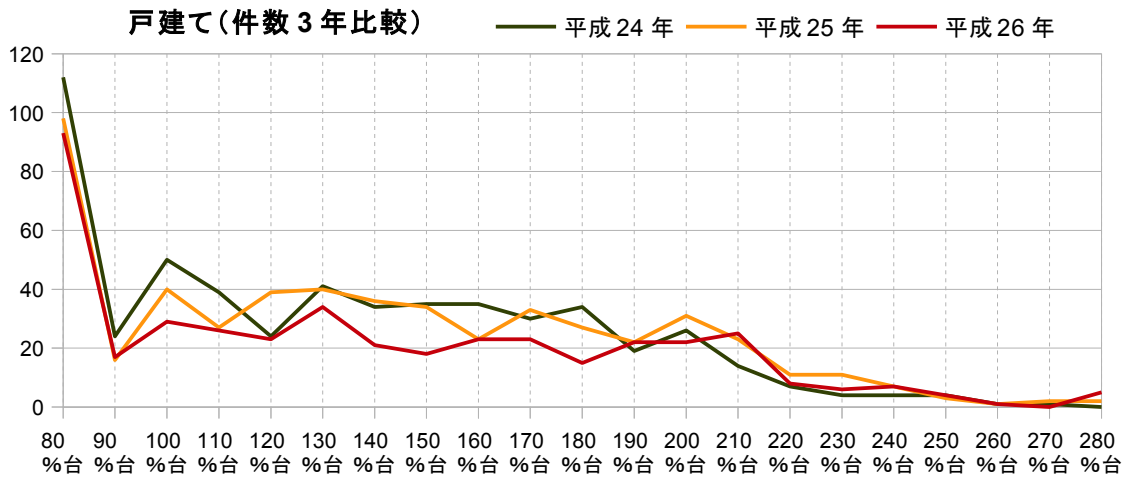
※単位:万円



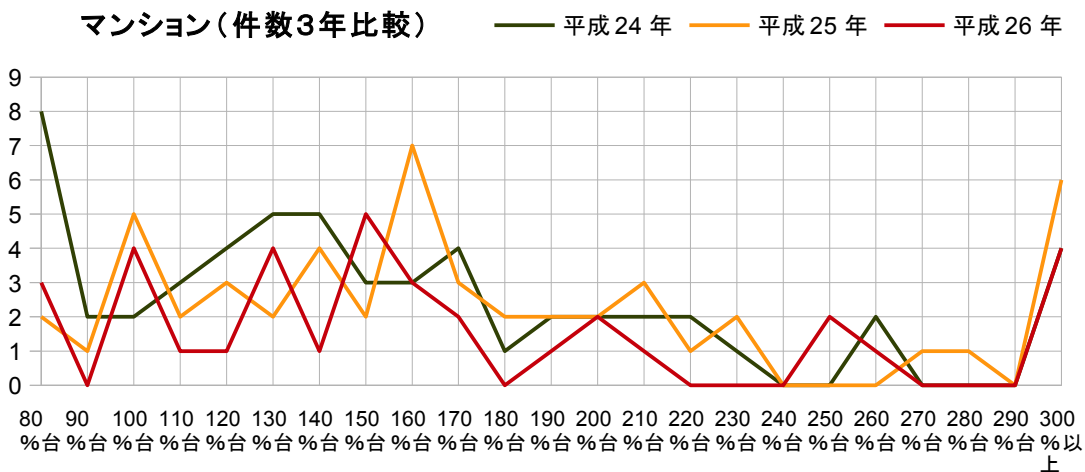
5 平均(中間)乖離率 ※%で表示(小数点以下四捨五入)



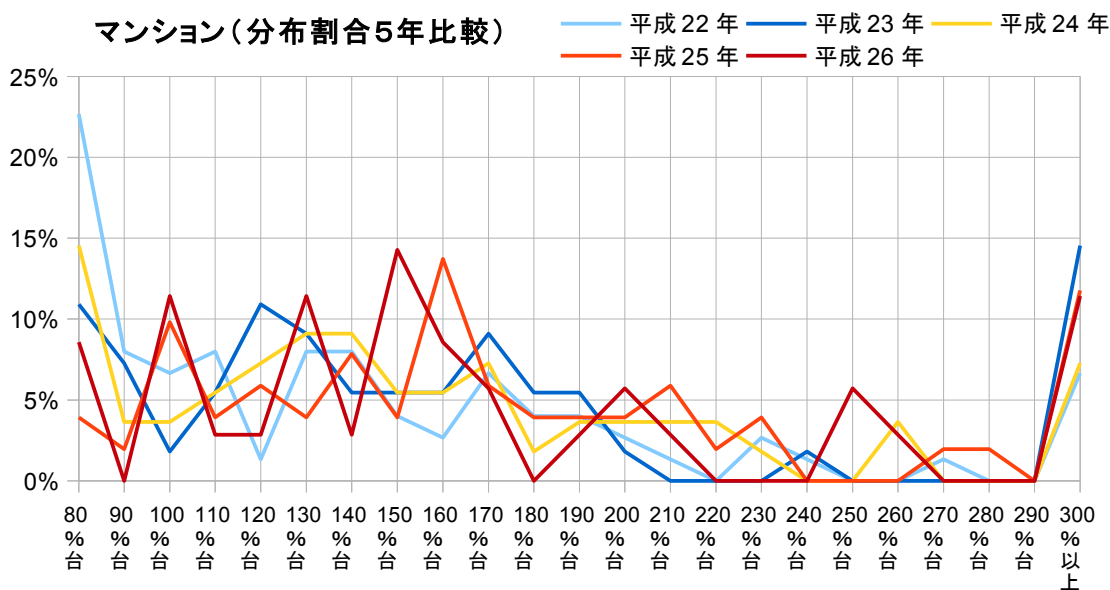
6 23区分乖離率(10%刻み)の分布



マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



※23区分乖離率データ

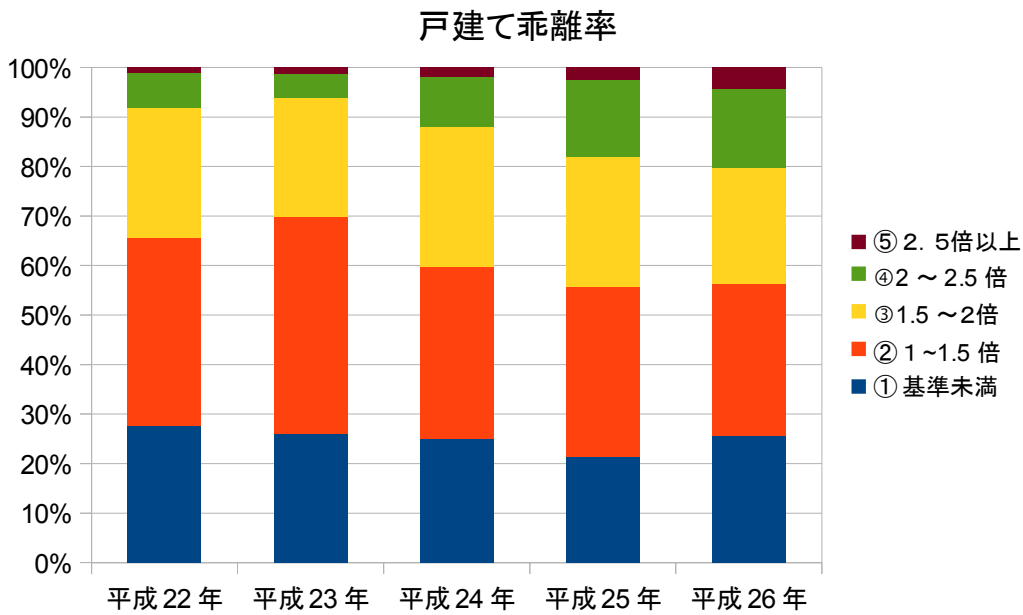
	戸建て					マンション				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	167	144	112	98	93	17	6	8	2	3
90%台	32	20	24	16	17	6	4	2	1	0
100%台	71	65	50	40	29	5	1	2	5	4
110%台	61	61	39	27	26	6	3	3	2	1
120%台	49	64	24	39	23	1	6	4	3	1
130%台	50	50	41	40	34	6	5	5	2	4
140%台	41	38	34	36	21	6	3	5	4	1
150%台	47	37	35	34	18	3	3	3	2	5
160%台	38	23	35	23	23	2	3	3	7	3
170%台	46	32	30	33	23	5	5	4	3	2
180%台	34	35	34	27	15	3	3	1	2	0
190%台	24	24	19	22	22	3	3	2	2	1

200%台	19	12	26	31	22	2	1	2	2	2
210%台	13	9	14	23	25	1	0	2	3	1
220%台	7	4	7	11	8	0	0	2	1	0
230%台	5	1	4	11	6	2	0	1	2	0
240%台	6	5	4	7	7	1	1	0	0	0
250%台	2	2	4	3	4	0	0	0	0	2
260%台	1	2	1	1	1	0	0	2	0	1
270%台	0	0	1	2	0	1	0	0	1	0
280%台	0	1	0	2	5	0	0	0	1	0
290%台	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
300%以上	5	3	4	4	9	5	8	4	6	4

7 乖離率を5区分で見ると・・・

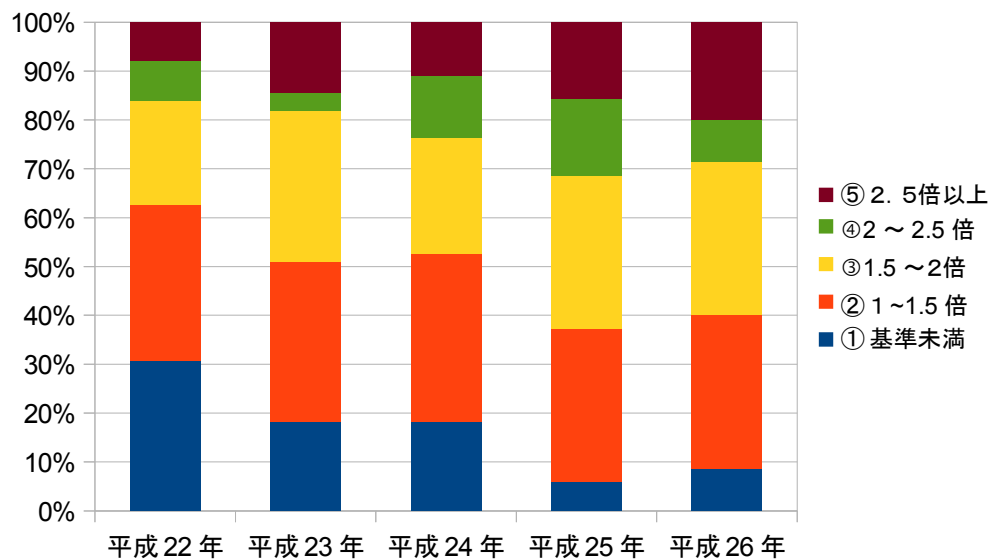
乖離率を50%刻みで次のとおり5つに区分して(5区分乖離率)、各区分の出現度数の「割合」を年度比較してみますと、以下のグラフ(パーセントグラフ)のとおりです。

- ①基準未満……0.8倍以上1倍未満
- ②1倍以上1.5倍未満
- ③1.5倍以上2倍未満
- ④2倍以上2.5倍未満
- ⑤2.5倍以上



戸建て	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
①基準未満	199	28%	164	26%	136	25%	114	21%	110	26%
②1~1.5倍	272	38%	278	44%	188	35%	182	34%	133	31%
③1.5~2倍	189	26%	151	24%	153	28%	139	26%	101	23%
④2~2.5倍	50	7%	31	5%	55	10%	83	16%	68	16%
⑤2.5倍以上	8	1%	8	1%	10	2%	13	2%	19	4%
合計	718		632		542		531		431	

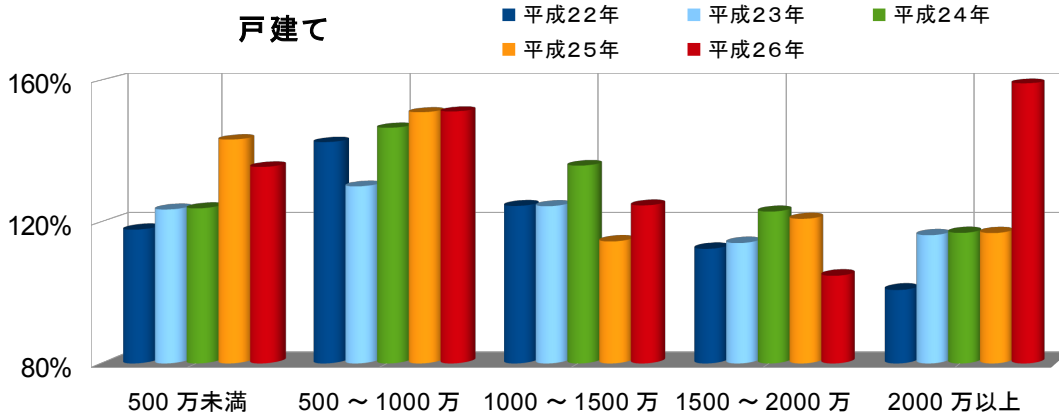
マンション乖離率



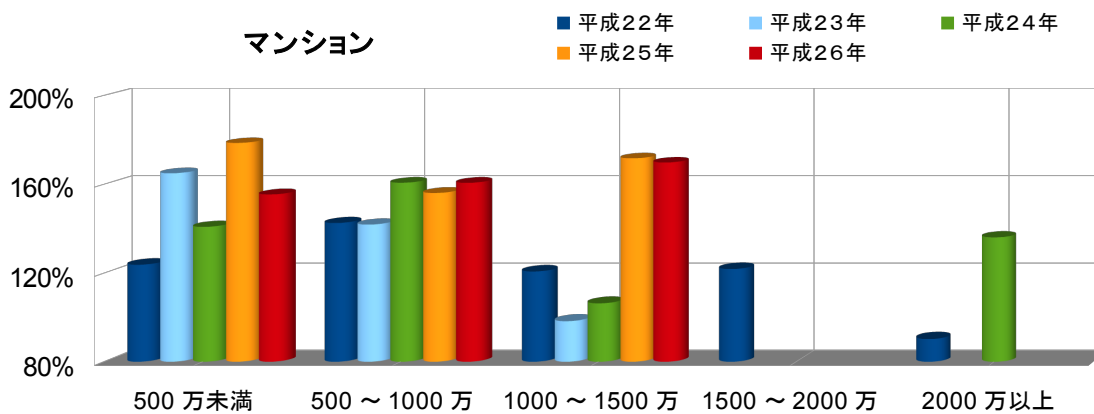
マンション	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
① 基準未満	23	3%	10	2%	10	2%	3	1%	3	1%
② 1~1.5倍	24	3%	18	3%	19	4%	16	3%	11	3%
③ 1.5~2倍	16	2%	17	3%	13	2%	16	3%	11	3%
④ 2~2.5倍	6	1%	2	0%	7	1%	8	2%	3	1%
⑤ 2.5倍以上	6	1%	8	1%	6	1%	8	2%	7	2%
合計	75		55		55		51		35	

8 基準価額帯別・平均(中間)乖離率

戸建て	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	117.8%	142.5%	124.5%	112.4%	100.7%
平成23年	123.5%	130.0%	124.4%	114.0%	116.2%
平成24年	123.8%	146.6%	135.9%	122.9%	116.9%
平成25年	143.2%	151.0%	114.5%	120.8%	116.8%
平成26年	135.5%	151.2%	124.6%	104.8%	159.1%



マンション	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	123.7%	142.5%	120.7%	121.8%	90.3%
平成23年	164.9%	141.8%	98.3%	0.0%	80.0%
平成24年	140.8%	160.6%	106.3%	0.0%	136.0%
平成25年	178.6%	156.0%	171.7%	0.0%	0.0%
平成26年	155.4%	160.6%	169.8%	80.0%	0.0%



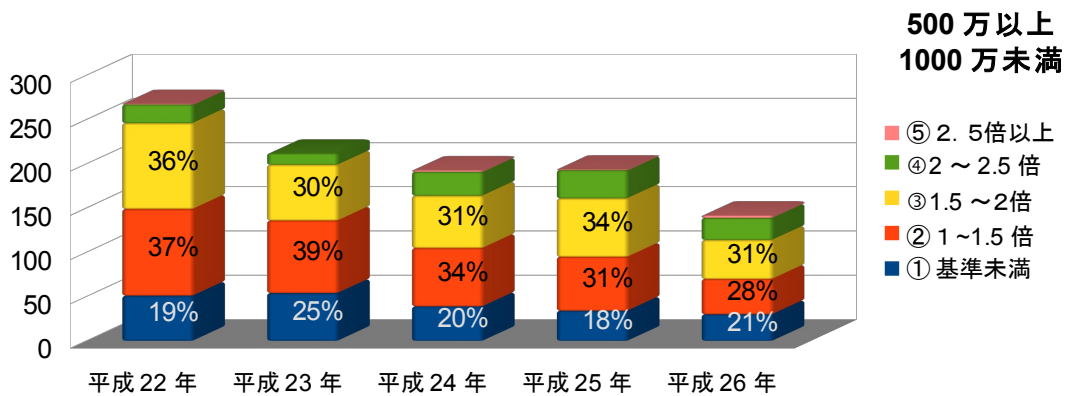
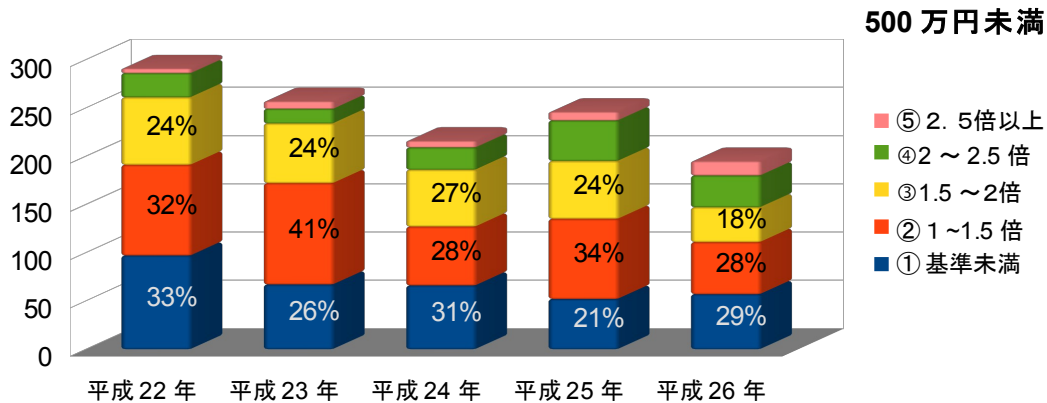
9 戸建て・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

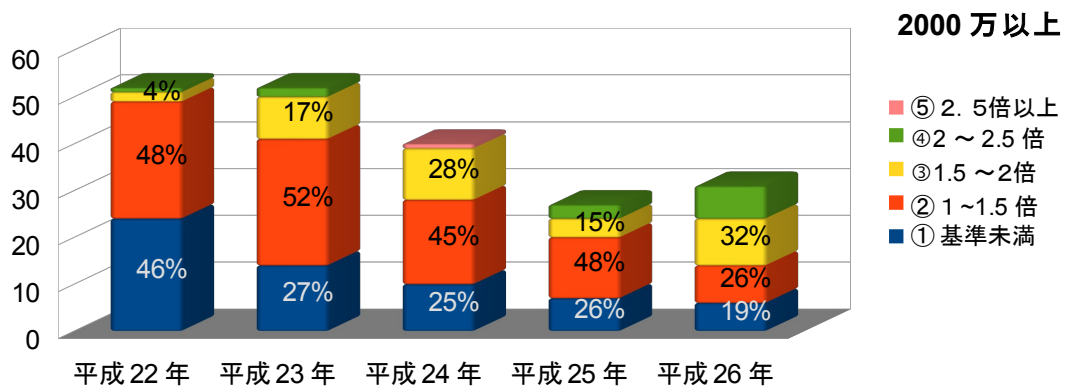
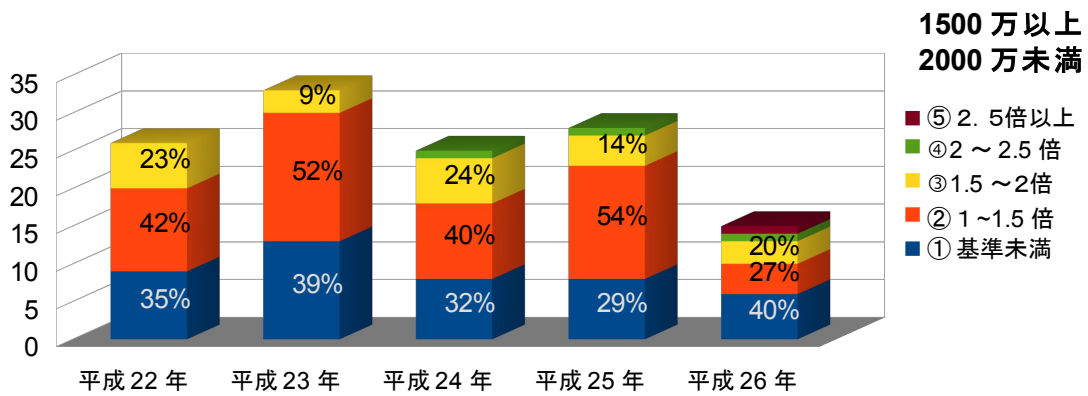
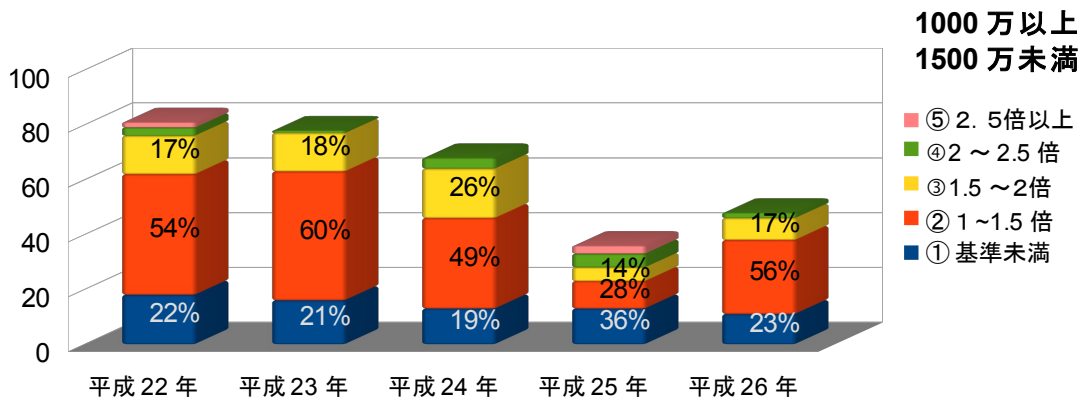
基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	97	67	66	52	57	51	54	39	34	30
1~1.5倍	94	105	61	83	54	98	82	66	61	40
1.5~2倍	70	62	59	60	36	97	63	59	66	44
2~2.5倍	25	15	23	42	33	21	13	27	32	25
2.5倍以上	5	8	7	9	15	1	0	2	1	3
合計	291	257	216	246	195	268	212	193	194	142

1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万円未満					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	18	16	13	13	11	9	13	8	8	6
1~1.5倍	44	47	33	10	27	11	17	10	15	4
1.5~2倍	14	14	18	5	8	6	3	6	4	3
2~2.5倍	3	1	4	5	2	0	0	1	1	1
2.5倍以上	2	0	0	3	0	0	0	0	0	1
合計	81	78	68	36	48	26	33	25	28	15

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	24	14	10	7	6
1~1.5倍	25	27	18	13	8
1.5~2倍	2	9	11	4	10
2~2.5倍	1	2	0	3	7
2.5倍以上	0	0	1	0	0
合計	52	52	40	27	31

(注) グラフには2倍未満3区分の割合を表示しました。





10 マンション・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	18	5	7	2	2	3	2	1	1	0
1~1.5倍	17	8	12	11	7	6	9	4	5	4
1.5~2倍	10	9	4	6	6	5	8	9	5	4
2~2.5倍	5	2	5	8	2	1	0	2	0	1
2.5倍以上	6	8	6	7	5	0	0	0	1	2
合計	56	32	34	34	22	15	19	16	12	11

1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万円未満					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	1	1	2	0	0	0	0	0	0	1
1~1.5倍	0	0	2	0	0	1	0	0	0	0
1.5~2倍	1	0	0	5	1	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	2	1	4	5	1	1	0	0	0	1

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	1	2	0	0	0
1~1.5倍	0	1	1	0	0
1.5~2倍	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0
合計	1	3	1	0	0

