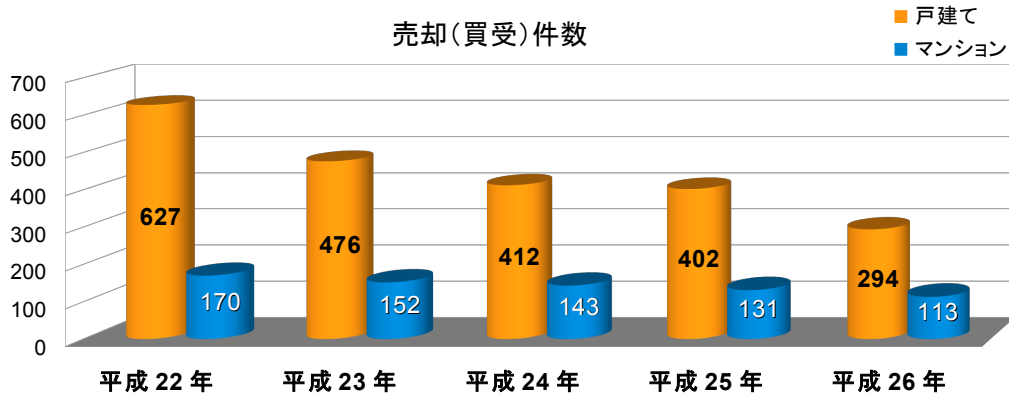


不動産競売価格統計／京都地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

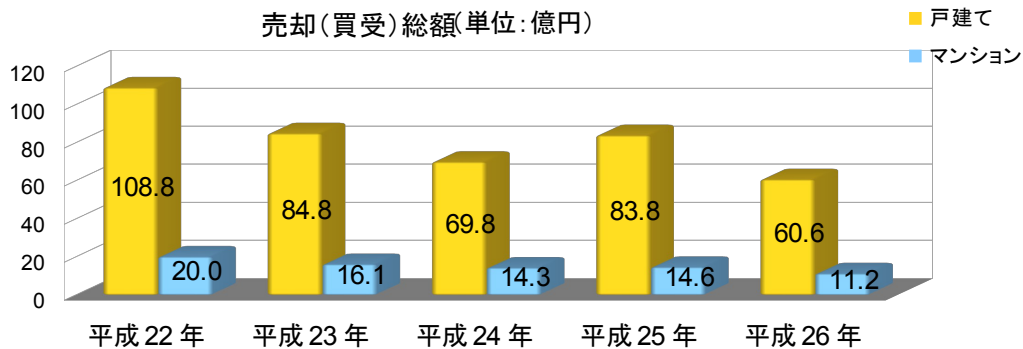
1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数



戸建て	本庁	舞鶴	宮津	福知山						計
平成22年	514	47	26	40						627
平成23年	381	23	28	44						476
平成24年	343	15	30	24						412
平成25年	334	24	19	25						402
平成26年	244	10	19	21						294

マンション	本庁	舞鶴	宮津	福知山						計
平成22年	167	0	3	0						170
平成23年	150	1	1	0						152
平成24年	139	1	3	0						143
平成25年	124	2	5	0						131
平成26年	108	2	3	0						113

2 総売却(買受)金額



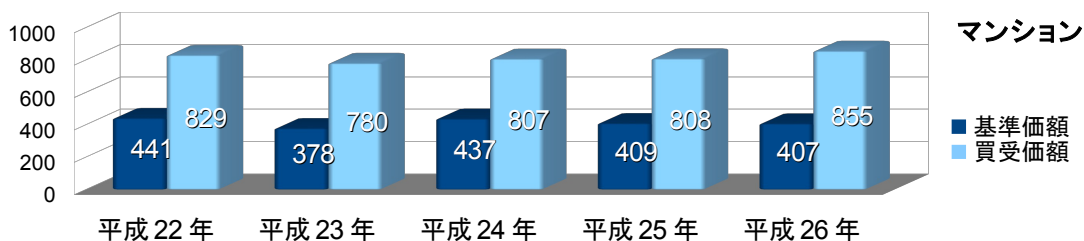
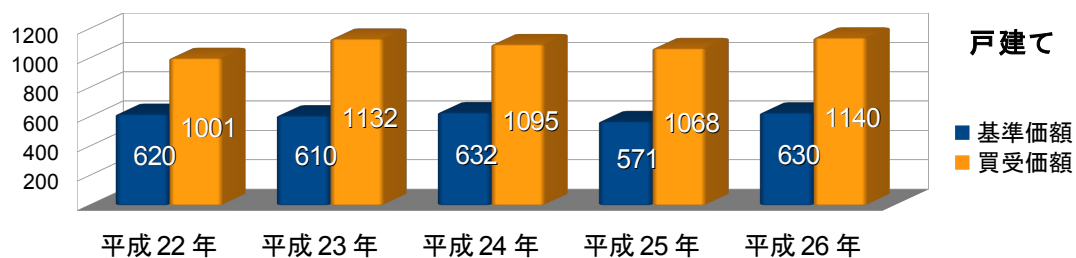
3 基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	239,710,000	158,950,000	163,230,000	199,430,000	217,720,000
	最低	400,000	200,000	540,000	370,000	790,000
	中間	6,200,000	6,100,000	6,315,000	5,705,000	6,295,000
	9割平均	8,061,885	7,888,558	7,915,081	7,270,884	7,727,481
	全平均	10,815,734	10,549,601	9,899,830	10,224,279	10,161,837
買受価額	最高	464,900,000	343,400,000	401,000,000	516,800,000	652,880,000
	最低	320,000	285,011	432,000	672,000	632,000
	中間	10,011,000	11,324,517	10,950,000	10,680,000	11,396,678
	9割平均	12,815,691	13,319,006	13,029,655	13,630,115	14,200,093
	全平均	17,357,385	17,812,737	16,947,061	20,836,703	20,625,145
乖離率	最高	1,000.0%	1,020.0%	528.0%	550.9%	899.8%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	153.7%	155.7%	158.6%	181.3%	181.0%
	9割平均	155.6%	163.1%	162.6%	180.4%	179.7%
	全平均	163.0%	170.6%	167.5%	185.1%	186.4%

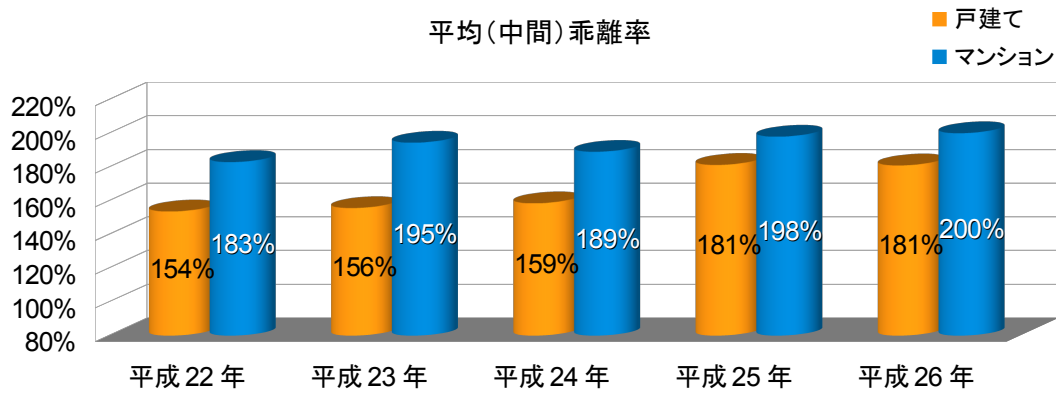
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	137,570,000	52,150,000	23,160,000	33,700,000	37,530,000
	最低	740,000	380,000	130,000	130,000	40,000
	中間	4,405,000	3,780,000	4,370,000	4,090,000	4,070,000
	9割平均	4,790,779	4,343,623	4,864,264	4,616,471	4,422,816
	全平均	5,980,000	4,981,579	5,147,832	5,164,656	4,887,965
買受価額	最高	241,000,000	156,000,000	67,300,000	90,101,000	45,001,000
	最低	800,000	392,000	551,000	1,151,234	960,000
	中間	8,292,945	7,800,000	8,066,661	8,080,000	8,552,000
	9割平均	9,659,565	8,628,950	9,068,824	9,241,758	9,361,775
	全平均	11,790,060	10,577,915	9,976,573	11,146,431	9,915,336
乖離率	最高	489.7%	485.7%	1,975.3%	1,544.5%	32,000.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	183.0%	194.5%	189.1%	198.1%	200.2%
	9割平均	191.4%	195.6%	185.2%	195.8%	200.8%
	全平均	196.3%	199.5%	205.7%	218.0%	483.1%

4 平均(中間)価額

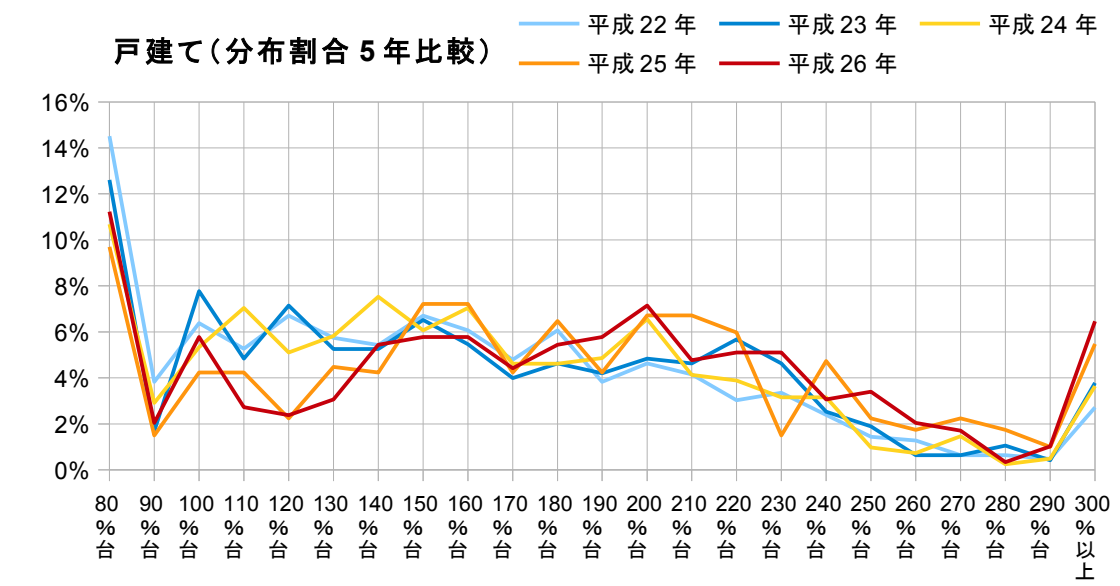
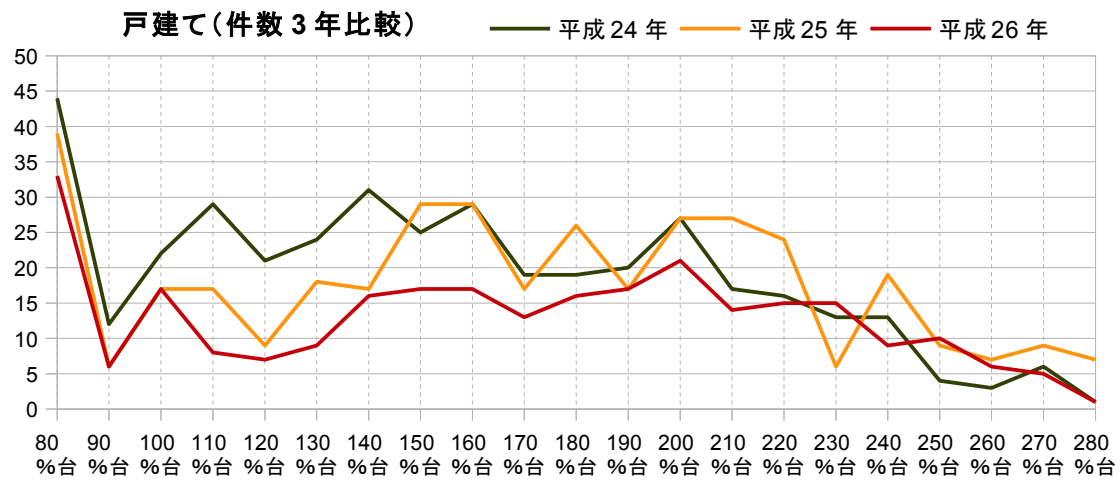
※単位:万円



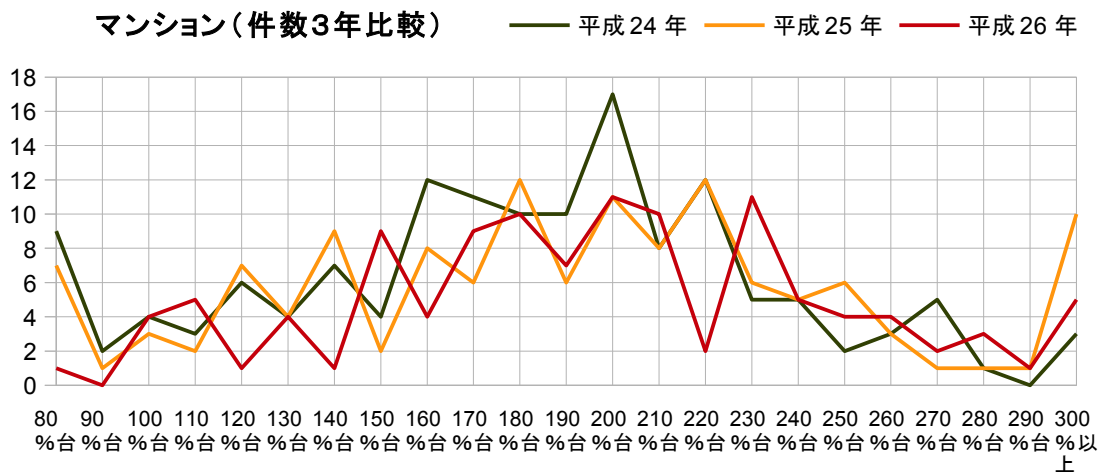
5 平均(中間)乖離率 ※%で表示(小数点以下四捨五入)



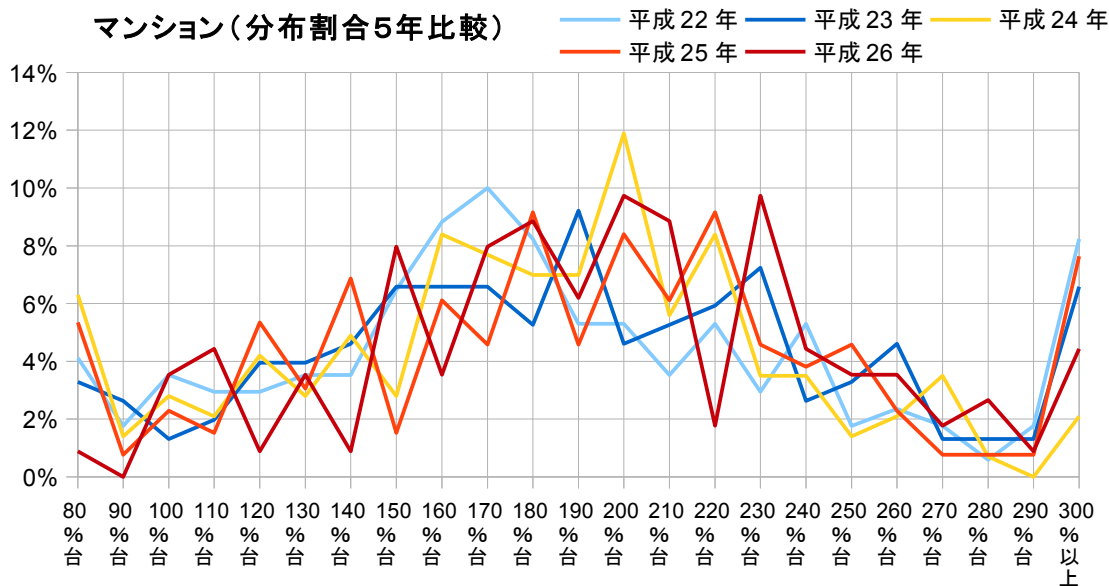
6 23区分乖離率(10%刻み)の分布



マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



※23区分乖離率データ

	戸建て					マンション				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	91	60	44	39	33	7	5	9	7	1
90%台	24	8	12	6	6	3	4	2	1	0
100%台	40	37	22	17	17	6	2	4	3	4
110%台	33	23	29	17	8	5	3	3	2	5
120%台	42	34	21	9	7	5	6	6	7	1
130%台	36	25	24	18	9	6	6	4	4	4
140%台	34	25	31	17	16	6	7	7	9	1
150%台	42	31	25	29	17	11	10	4	2	9
160%台	38	26	29	29	17	15	10	12	8	4
170%台	30	19	19	17	13	17	10	11	6	9
180%台	38	22	19	26	16	14	8	10	12	10
190%台	24	20	20	17	17	9	14	10	6	7

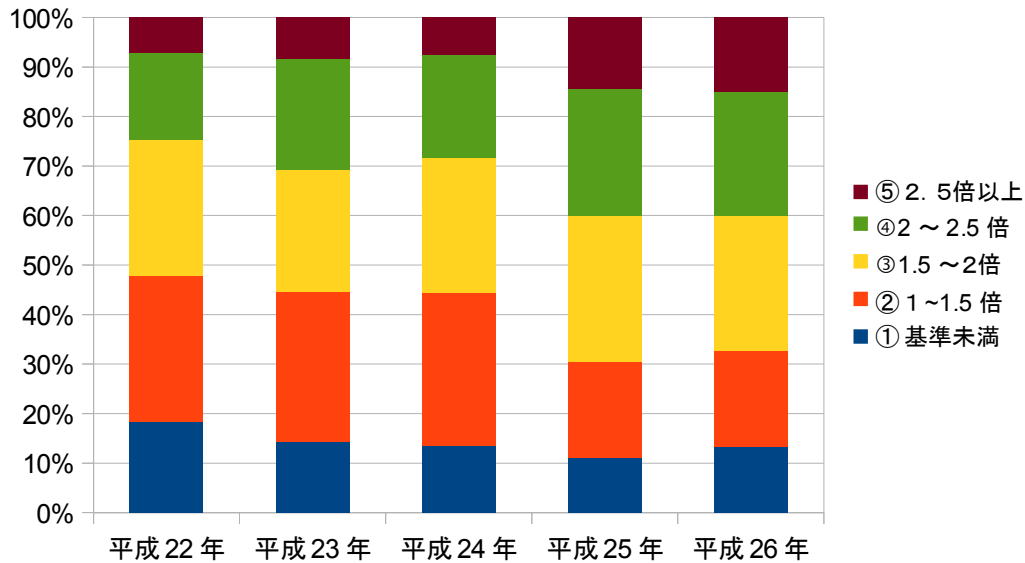
200%台	29	23	27	27	21	9	7	17	11	11
210%台	26	22	17	27	14	6	8	8	8	10
220%台	19	27	16	24	15	9	9	12	12	2
230%台	21	22	13	6	15	5	11	5	6	11
240%台	15	12	13	19	9	9	4	5	5	5
250%台	9	9	4	9	10	3	5	2	6	4
260%台	8	3	3	7	6	4	7	3	3	4
270%台	4	3	6	9	5	3	2	5	1	2
280%台	4	5	1	7	1	1	2	1	1	3
290%台	3	2	2	4	3	3	2	0	1	1
300%以上	17	18	15	22	19	14	10	3	10	5

7 乖離率を5区分で見ると・・・

乖離率を50%刻みで次のとおり5つに区分して(5区分乖離率)、各区分の出現度数の「割合」を年度比較してみますと、以下のグラフ(パーセントグラフ)のとおりです。

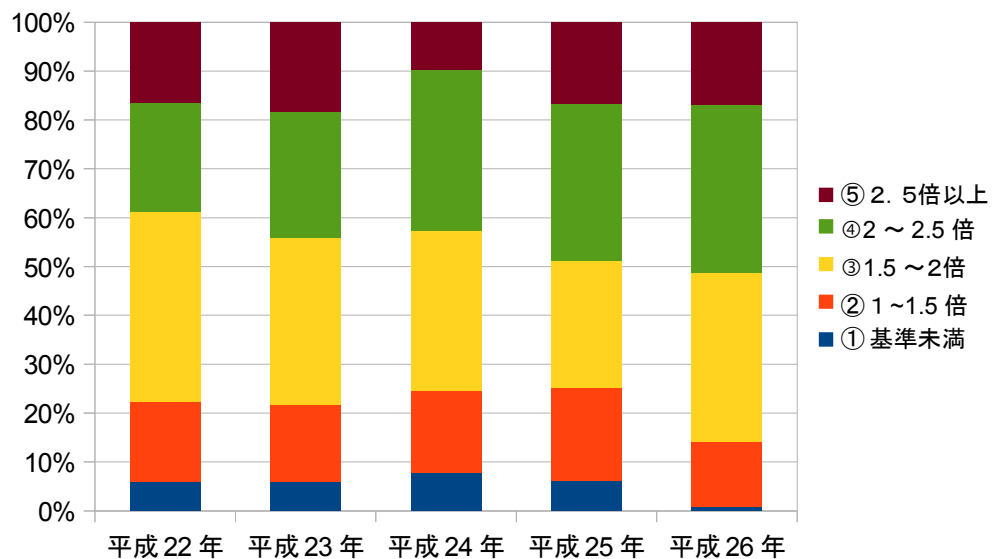
- ①基準未満……0.8倍以上1倍未満
- ②1倍以上1.5倍未満
- ③1.5倍以上2倍未満
- ④2倍以上2.5倍未満
- ⑤2.5倍以上

戸建て乖離率



戸建て	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
①基準未満	115	18%	68	14%	56	14%	45	11%	39	13%
②1~1.5倍	185	30%	144	30%	127	31%	78	19%	57	19%
③1.5~2倍	172	27%	118	25%	112	27%	118	29%	80	27%
④2~2.5倍	110	18%	106	22%	86	21%	103	26%	74	25%
⑤2.5倍以上	45	7%	40	8%	31	8%	58	14%	44	15%
合計	627		476		412		402		294	

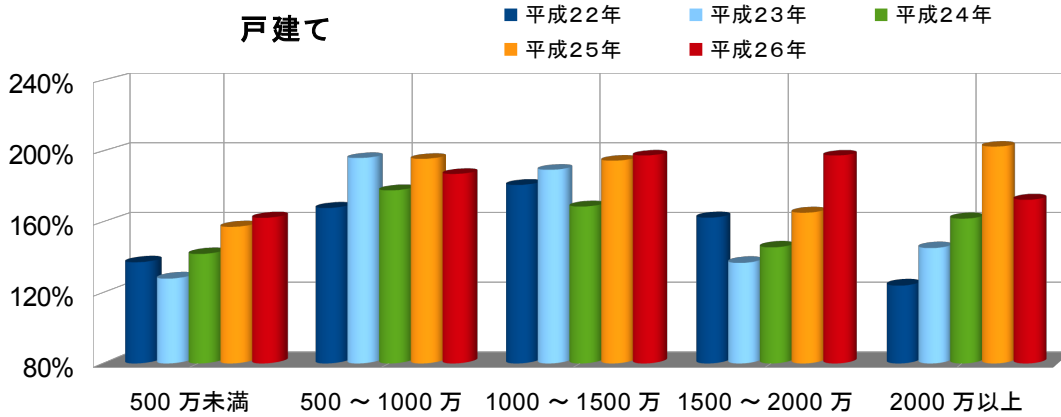
マンション乖離率



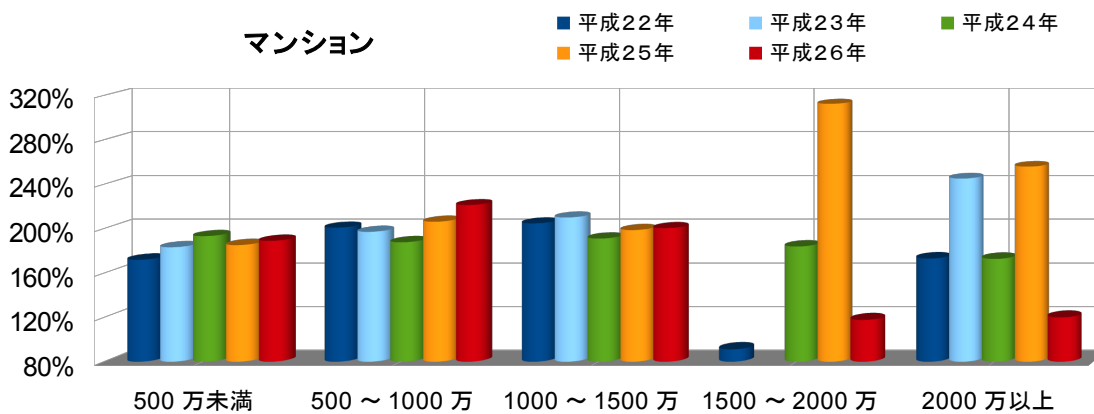
マンション	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
① 基準未滿	10	2%	9	2%	11	3%	8	2%	1	0%
② 1~1.5倍	28	4%	24	5%	24	6%	25	6%	15	5%
③ 1.5~2倍	66	11%	52	11%	47	11%	34	8%	39	13%
④ 2~2.5倍	38	6%	39	8%	47	11%	42	10%	39	13%
⑤ 2.5倍以上	28	4%	28	6%	14	3%	22	5%	19	6%
合計	170		152		143		131		113	

8 基準価額帯別・平均(中間)乖離率

戸建て	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	137.1%	167.8%	180.8%	162.3%	124.0%
平成23年	127.9%	196.0%	189.4%	136.8%	145.2%
平成24年	141.9%	177.8%	168.6%	145.6%	161.8%
平成25年	157.2%	195.6%	194.5%	165.1%	202.5%
平成26年	162.3%	187.0%	197.5%	197.5%	172.5%



マンション	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	171.8%	200.8%	204.7%	91.2%	173.0%
平成23年	183.1%	197.0%	209.9%	0.0%	245.0%
平成24年	193.2%	187.6%	191.0%	183.9%	172.7%
平成25年	185.0%	206.2%	198.6%	312.4%	255.8%
平成26年	188.9%	221.2%	200.3%	117.6%	119.9%



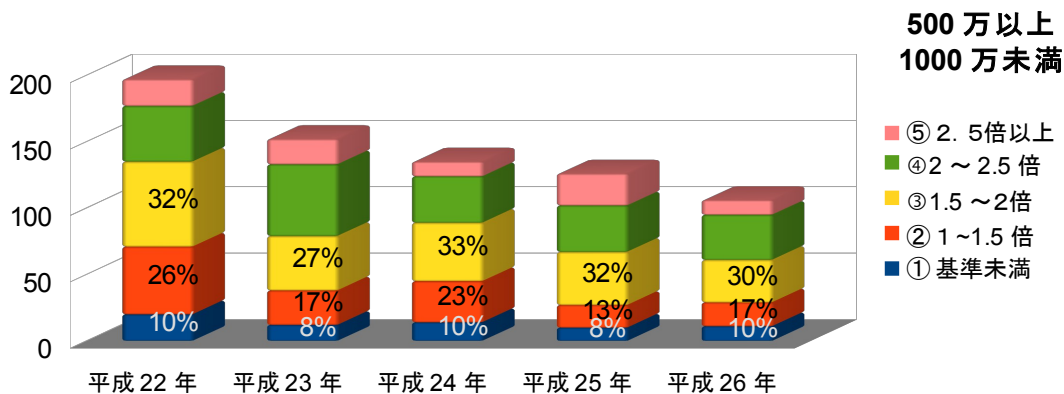
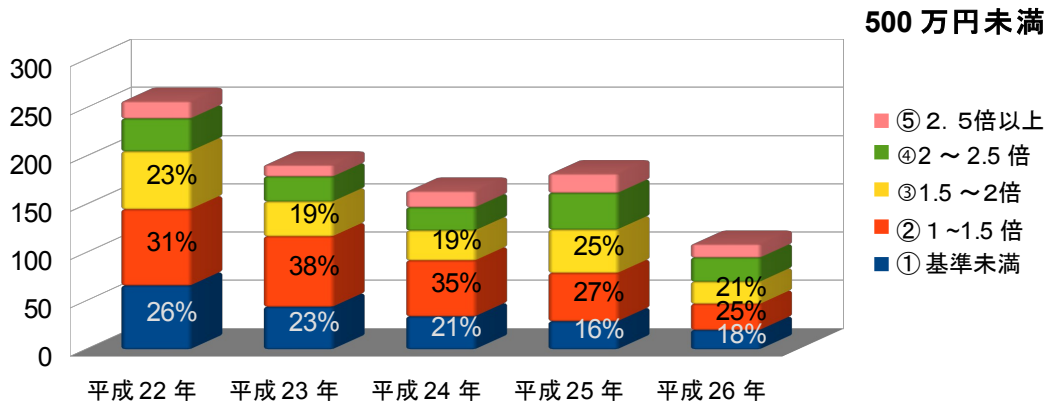
9 戸建て・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

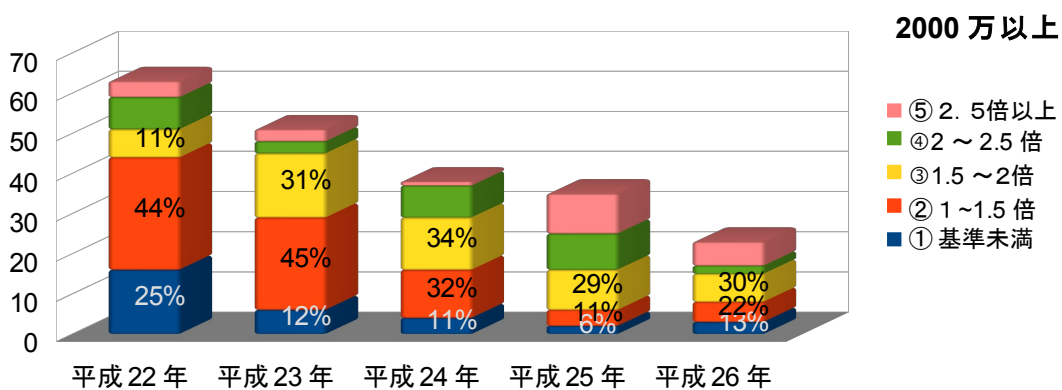
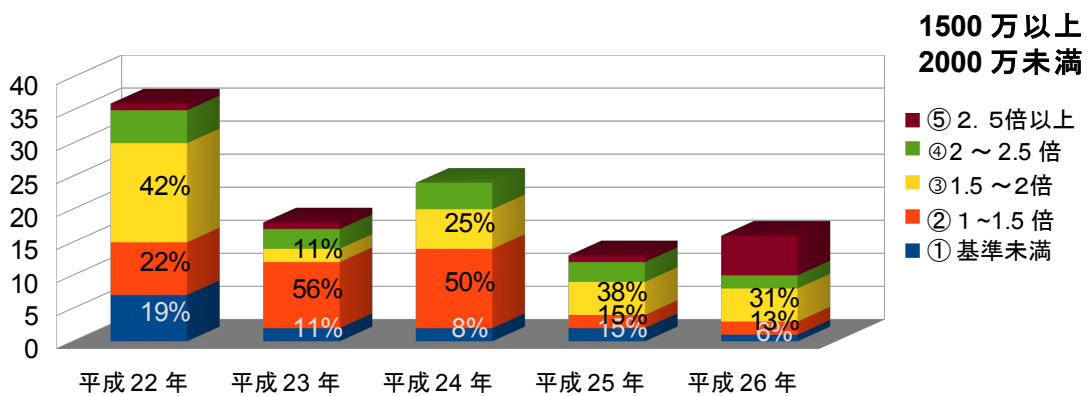
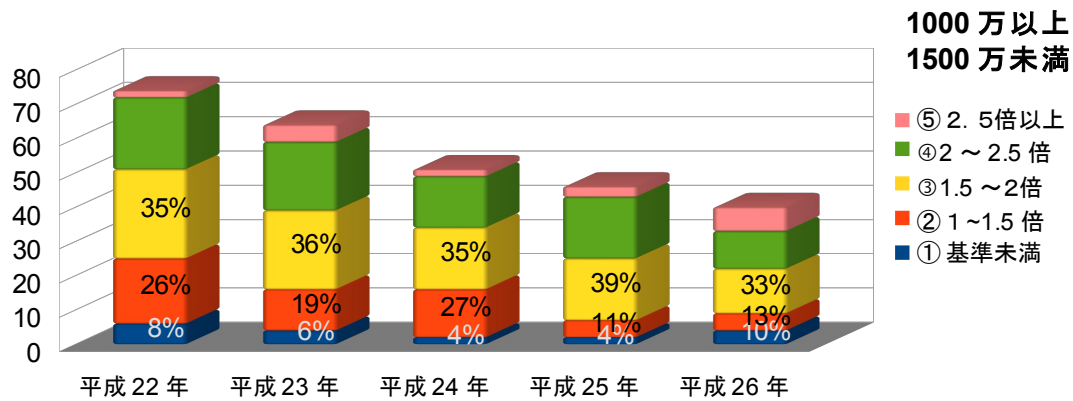
基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	66	44	34	29	20	20	12	14	10	11
1~1.5倍	79	73	58	50	27	51	26	31	17	18
1.5~2倍	60	36	31	45	23	64	41	44	40	32
2~2.5倍	34	26	24	38	25	42	54	35	35	34
2.5倍以上	18	12	17	20	14	20	19	11	24	11
合計	257	191	164	182	109	197	152	135	126	106

1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万円未満					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	6	4	2	2	4	7	2	2	2	1
1~1.5倍	19	12	14	5	5	8	10	12	2	2
1.5~2倍	26	23	18	18	13	15	2	6	5	5
2~2.5倍	21	20	15	18	11	5	3	4	3	2
2.5倍以上	2	5	2	3	7	1	1	0	1	6
合計	74	64	51	46	40	36	18	24	13	16

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	16	6	4	2	3
1~1.5倍	28	23	12	4	5
1.5~2倍	7	16	13	10	7
2~2.5倍	8	3	8	9	2
2.5倍以上	4	3	1	10	6
合計	63	51	38	35	23

(注) グラフには2倍未満3区分の割合を表示しました。





10 マンション・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	7	9	9	7	1	1	0	1	1	0
1~1.5倍	24	17	14	21	12	4	7	10	3	0
1.5~2倍	38	35	21	20	28	23	13	19	13	10
2~2.5倍	16	22	30	17	22	18	12	15	23	15
2.5倍以上	13	22	12	16	10	13	5	1	3	8
合計	98	105	86	81	73	59	37	46	43	33

1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万円未満					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0
1~1.5倍	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1
1.5~2倍	3	3	4	1	1	0	0	2	0	0
2~2.5倍	4	4	2	1	2	0	0	0	0	0
2.5倍以上	1	0	1	1	1	1	0	0	1	0
合計	8	7	8	4	5	3	0	2	1	1

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	0	0	0
1~1.5倍	0	0	0	0	1
1.5~2倍	2	1	1	0	0
2~2.5倍	0	1	0	1	0
2.5倍以上	0	1	0	1	0
合計	2	3	1	2	1

