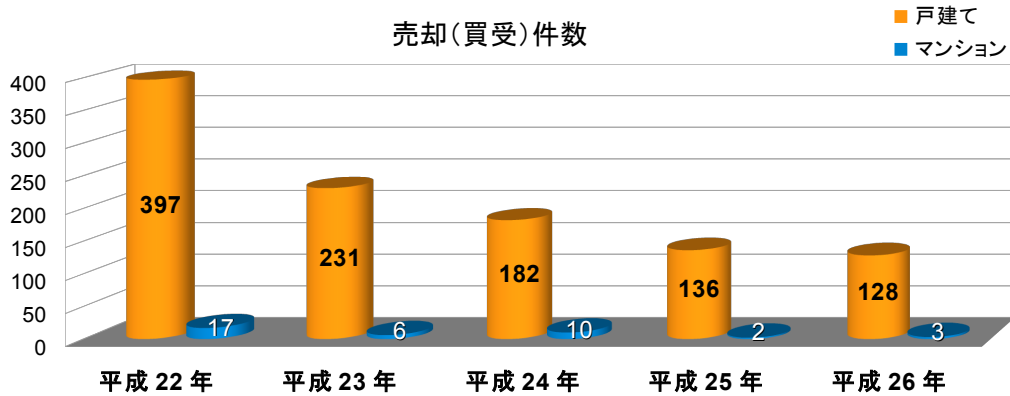


不動産競売価格統計／釧路地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

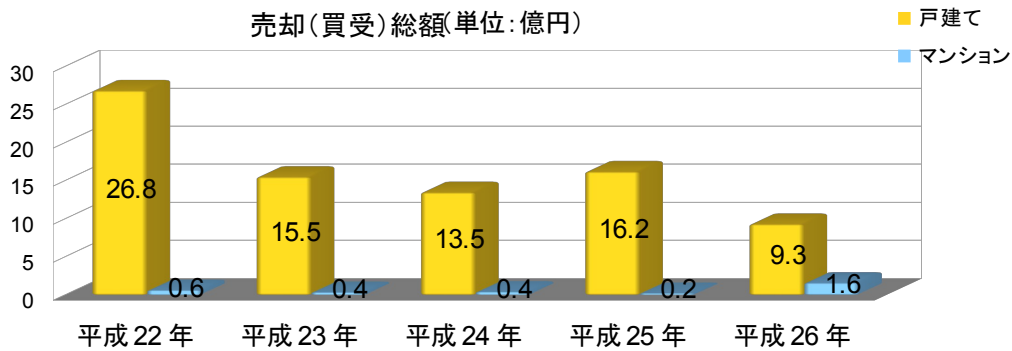
1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数



戸建て	本庁	帯広	北見							計
平成22年	209	117	71							397
平成23年	133	70	28							231
平成24年	97	47	38							182
平成25年	87	33	16							136
平成26年	67	38	23							128

マンション	本庁	帯広	北見							計
平成22年	14	1	2							17
平成23年	5	1	0							6
平成24年	6	3	1							10
平成25年	2	0	0							2
平成26年	1	2	0							3

2 総売却(買受)金額



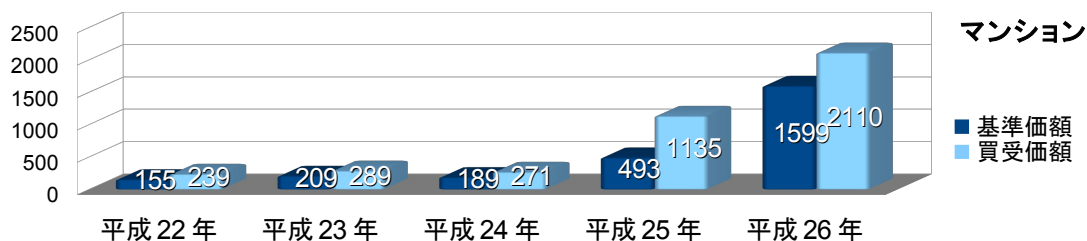
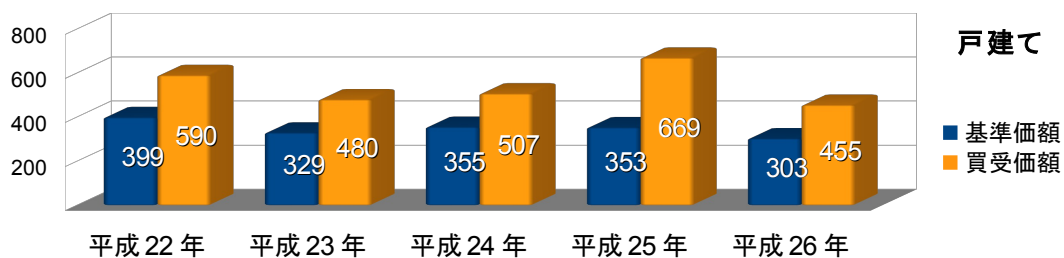
3 基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	36,110,000	47,020,000	55,080,000	91,410,000	64,740,000
	最低	470,000	550,000	430,000	470,000	540,000
	中間	3,990,000	3,290,000	3,550,000	3,530,000	3,030,000
	9割平均	4,536,153	3,908,967	4,316,000	4,829,032	3,910,457
	全平均	5,113,736	4,651,568	5,483,604	5,971,471	4,966,797
買受価額	最高	72,110,000	100,000,000	62,000,000	559,000,000	85,000,000
	最低	376,000	590,000	356,000	387,600	666,000
	中間	5,899,000	4,799,000	5,065,000	6,690,000	4,550,000
	9割平均	6,162,587	5,607,438	6,015,860	7,175,380	5,653,912
	全平均	6,754,021	6,702,634	7,394,281	11,894,720	7,255,748
乖離率	最高	465.7%	397.6%	437.0%	611.5%	344.8%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	133.7%	123.4%	132.5%	155.1%	136.0%
	9割平均	134.6%	137.2%	137.8%	155.8%	145.5%
	全平均	139.3%	142.2%	144.3%	163.3%	150.1%

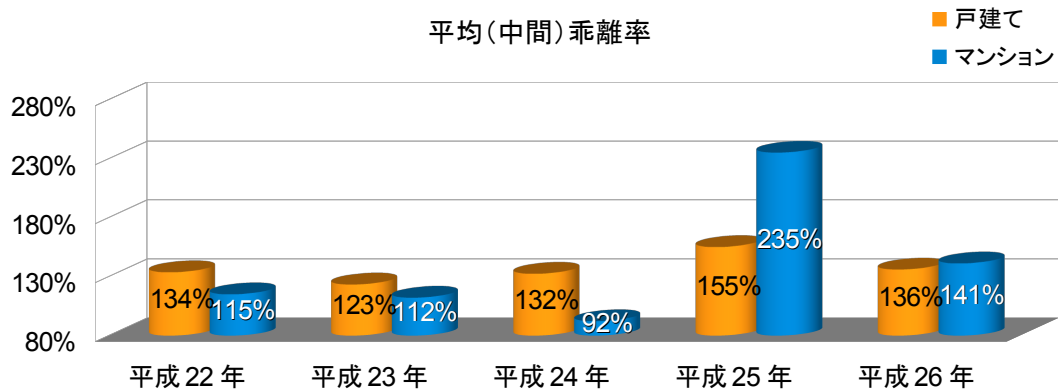
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	13,220,000	15,740,000	26,160,000	5,250,000	70,030,000
	最低	590,000	1,010,000	560,000	4,600,000	850,000
	中間	1,550,000	2,085,000	1,887,500	4,925,000	15,990,000
	9割平均	3,075,294	4,715,000	4,286,500	4,925,000	28,956,667
	全平均	3,075,294	4,715,000	4,286,500	4,925,000	28,956,667
買受価額	最高	11,111,111	21,880,000	21,000,000	14,191,111	135,500,000
	最低	670,000	1,020,000	500,000	8,500,000	1,200,500
	中間	2,388,000	2,889,700	2,707,000	11,345,556	21,100,000
	9割平均	3,624,425	5,870,900	4,026,490	11,345,556	52,600,167
	全平均	3,624,425	5,870,900	4,026,490	11,345,556	52,600,167
乖離率	最高	400.0%	197.3%	233.7%	308.5%	193.5%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	161.9%	132.0%
	中間	115.0%	112.2%	92.3%	235.2%	141.2%
	9割平均	136.4%	123.6%	115.4%	235.2%	155.6%
	全平均	136.4%	123.6%	115.4%	235.2%	155.6%

4 平均(中間)価額

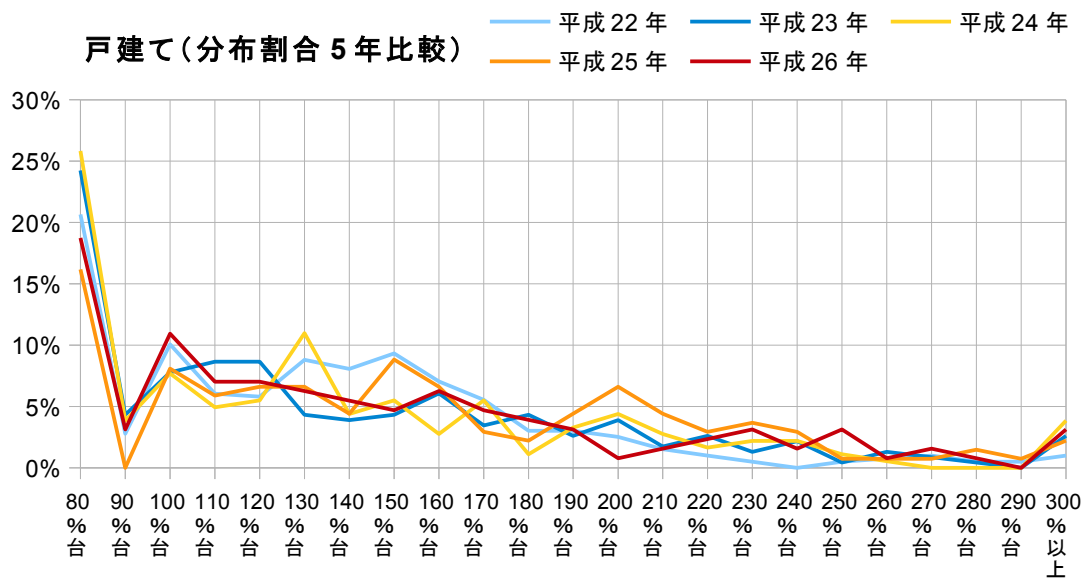
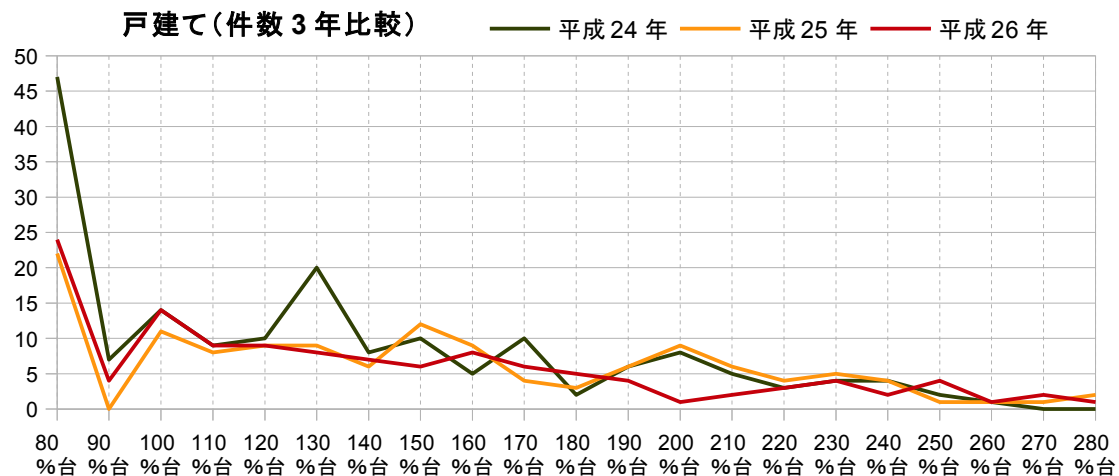
※単位:万円



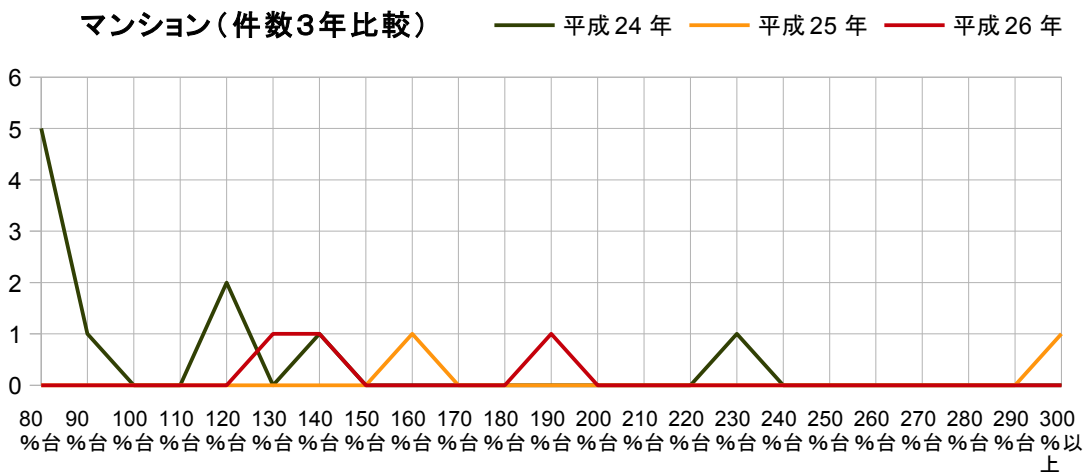
5 平均(中間)乖離率 ※%で表示(小数点以下四捨五入)



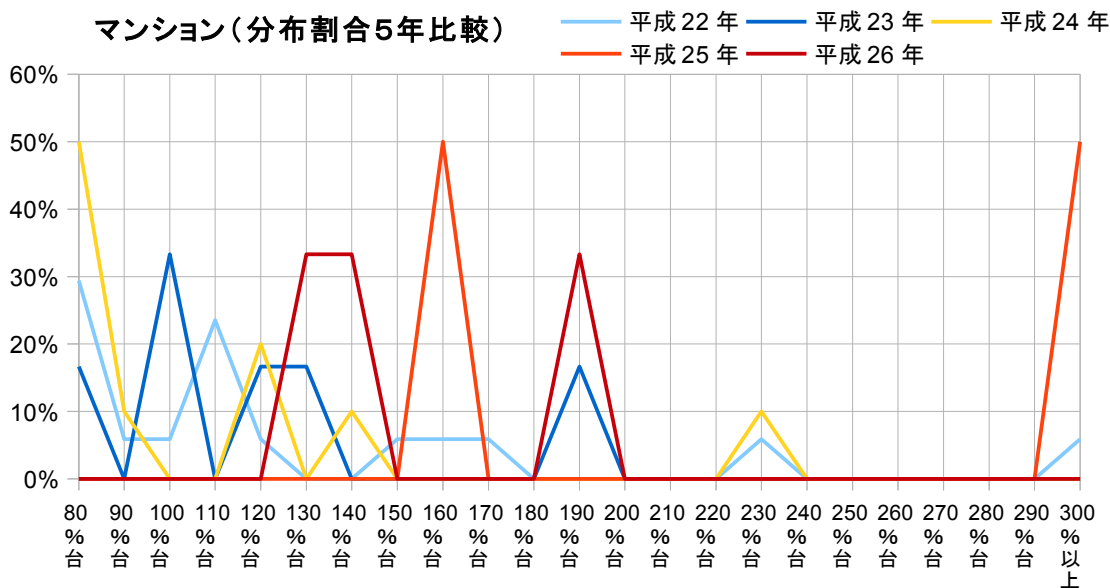
6 23区分乖離率(10%刻み)の分布



マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



※23区分乖離率データ

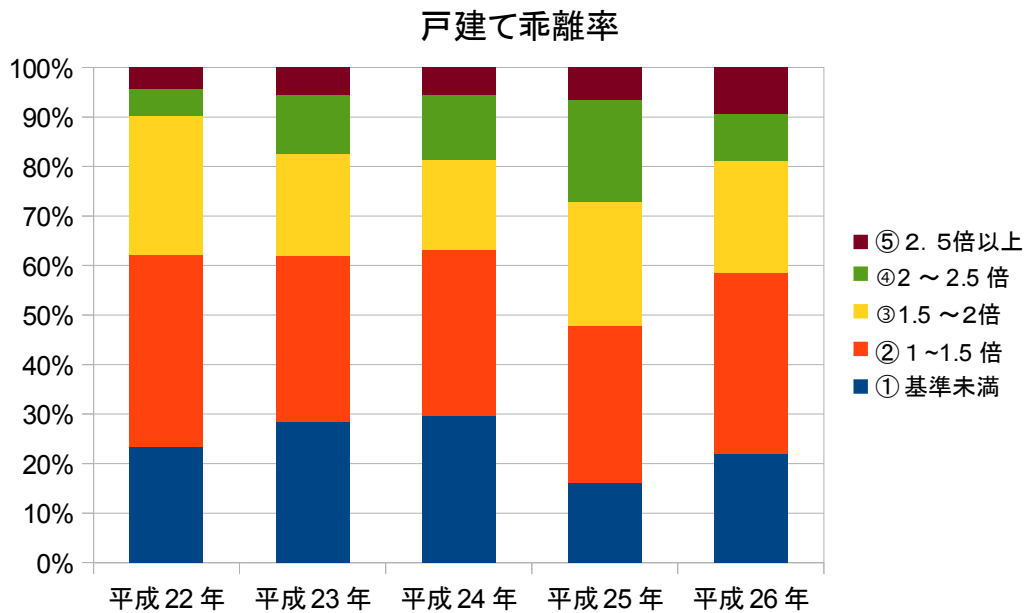
	戸建て					マンション				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	82	56	47	22	24	5	1	5	0	0
90%台	11	10	7	0	4	1	0	1	0	0
100%台	40	18	14	11	14	1	2	0	0	0
110%台	24	20	9	8	9	4	0	0	0	0
120%台	23	20	10	9	9	1	1	2	0	0
130%台	35	10	20	9	8	0	1	0	0	1
140%台	32	9	8	6	7	0	0	1	0	1
150%台	37	10	10	12	6	1	0	0	0	0
160%台	28	14	5	9	8	1	0	0	1	0
170%台	22	8	10	4	6	1	0	0	0	0
180%台	12	10	2	3	5	0	0	0	0	0
190%台	12	6	6	6	4	0	1	0	0	1

200%台	10	9	8	9	1	0	0	0	0	0
210%台	6	4	5	6	2	0	0	0	0	0
220%台	4	6	3	4	3	0	0	0	0	0
230%台	2	3	4	5	4	1	0	1	0	0
240%台	0	5	4	4	2	0	0	0	0	0
250%台	2	1	2	1	4	0	0	0	0	0
260%台	3	3	1	1	1	0	0	0	0	0
270%台	4	2	0	1	2	0	0	0	0	0
280%台	2	1	0	2	1	0	0	0	0	0
290%台	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0
300%以上	4	6	7	3	4	1	0	0	1	0

7 乖離率を5区分で見ると・・・

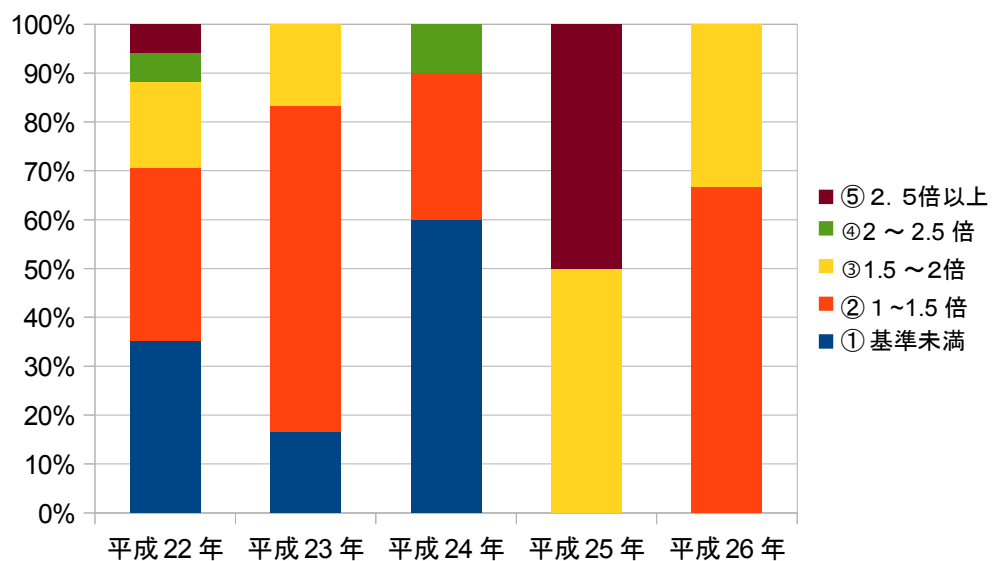
乖離率を50%刻みで次のとおり5つに区分して(5区分乖離率)、各区分の出現度数の「割合」を年度比較してみますと、以下のグラフ(パーセントグラフ)のとおりです。

- ①基準未満……0.8倍以上1倍未満
- ②1倍以上1.5倍未満
- ③1.5倍以上2倍未満
- ④2倍以上2.5倍未満
- ⑤2.5倍以上



戸建て	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
①基準未満	93	23%	66	29%	54	30%	22	16%	28	22%
②1~1.5倍	154	39%	77	33%	61	34%	43	32%	47	37%
③1.5~2倍	111	28%	48	21%	33	18%	34	25%	29	23%
④2~2.5倍	22	6%	27	12%	24	13%	28	21%	12	9%
⑤2.5倍以上	17	4%	13	6%	10	5%	9	7%	12	9%
合計	397		231		182		136		128	

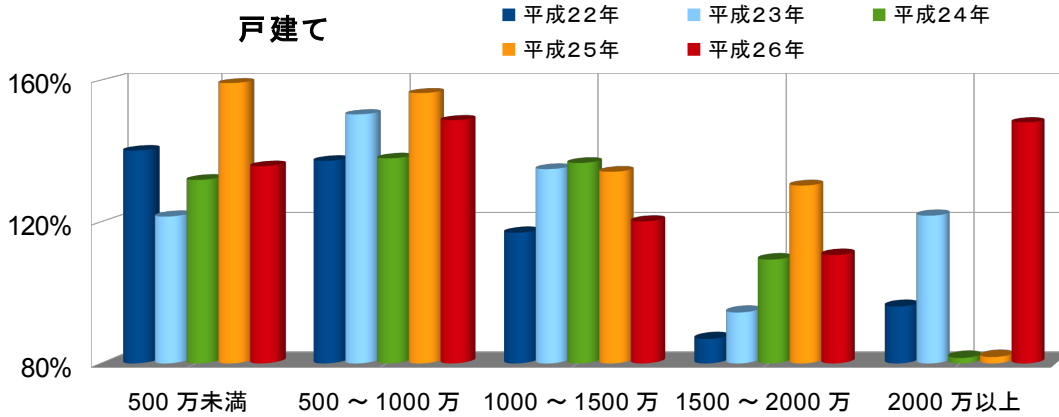
マンション乖離率



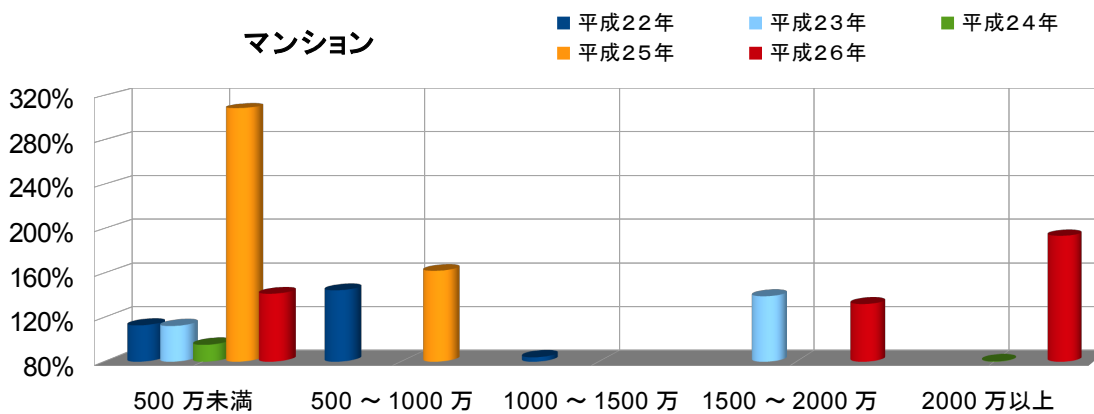
マンション	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
① 基準未満	6	2%	1	0%	6	3%	0	0%	0	0%
② 1~1.5倍	6	2%	4	2%	3	2%	0	0%	2	2%
③ 1.5~2倍	3	1%	1	0%	0	0%	1	1%	1	1%
④ 2~2.5倍	1	0%	0	0%	1	1%	0	0%	0	0%
⑤ 2.5倍以上	1	0%	0	0%	0	0%	1	1%	0	0%
合計	17		6		10		2		3	

8 基準価額帯別・平均(中間)乖離率

戸建て	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	140.1%	137.2%	116.9%	86.9%	96.1%
平成23年	121.5%	150.3%	134.9%	94.4%	121.7%
平成24年	131.8%	137.9%	136.6%	109.3%	81.6%
平成25年	159.2%	156.4%	134.1%	130.2%	81.8%
平成26年	135.7%	148.7%	120.1%	110.6%	148.1%



マンション	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	112.7%	144.4%	84.0%	0.0%	0.0%
平成23年	112.2%	80.0%	0.0%	139.0%	0.0%
平成24年	95.2%	0.0%	0.0%	0.0%	80.3%
平成25年	308.5%	161.9%	0.0%	0.0%	0.0%
平成26年	141.2%	0.0%	0.0%	132.0%	193.5%



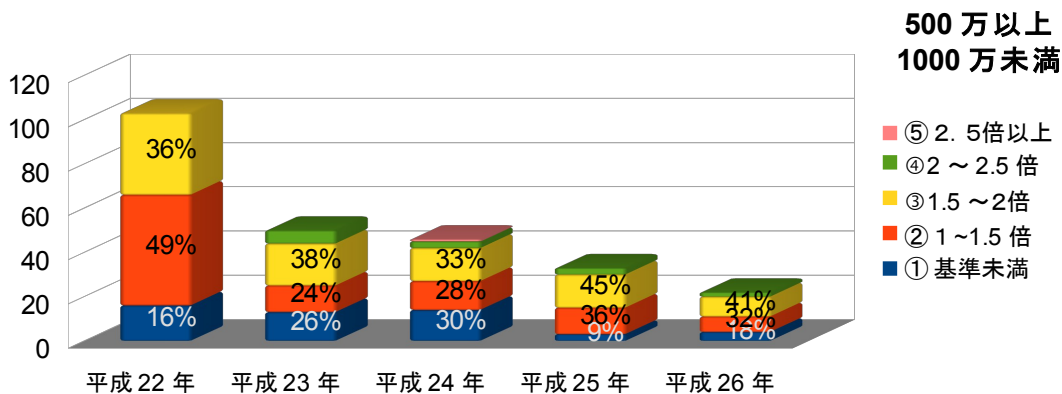
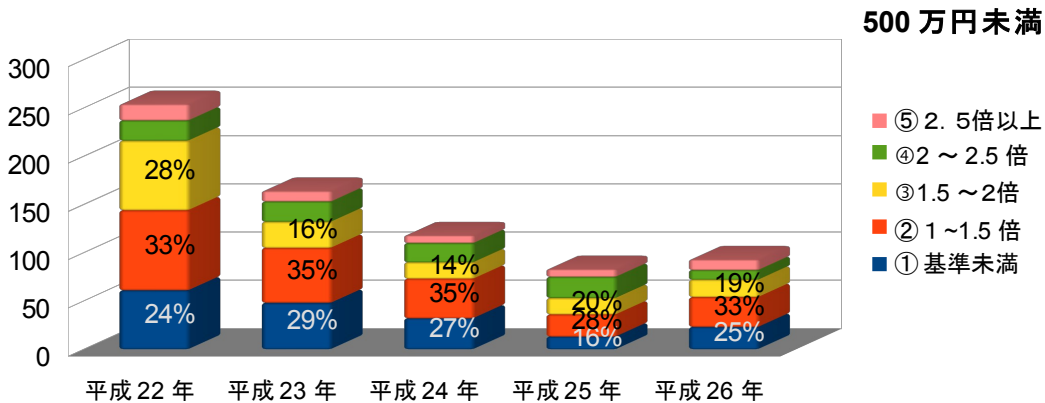
9 戸建て・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

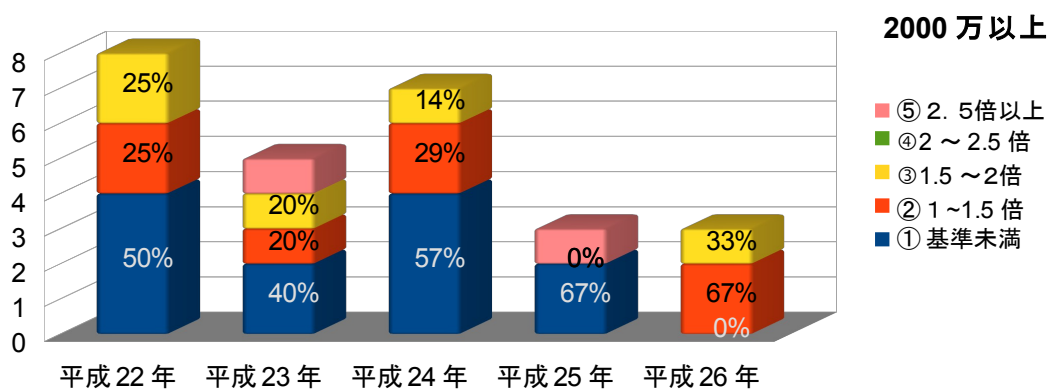
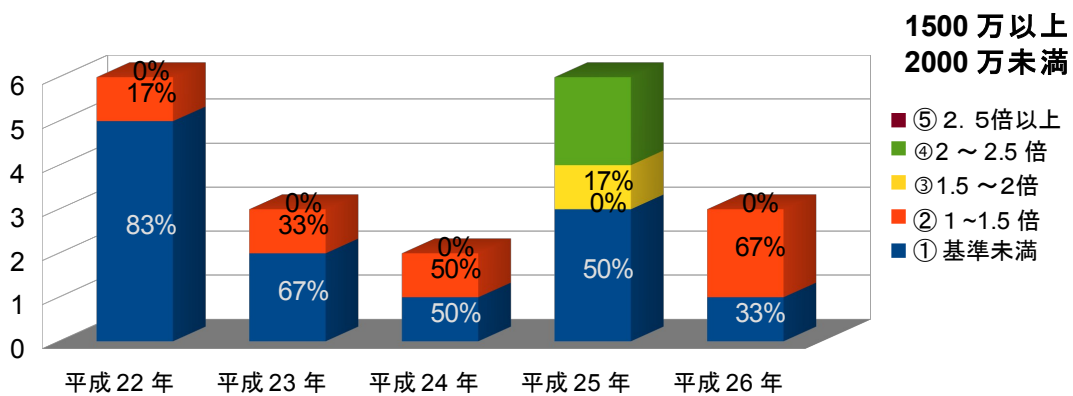
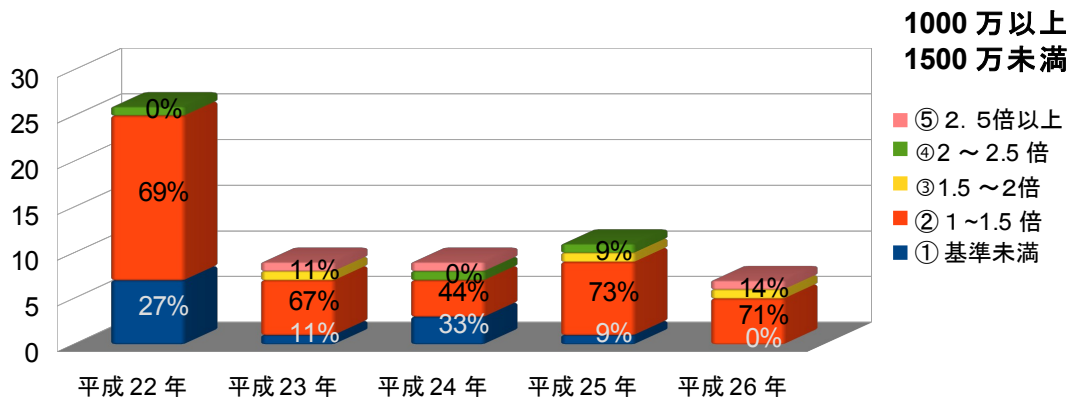
基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	61	48	32	13	23	16	13	14	3	4
1~1.5倍	83	57	41	23	31	50	12	13	12	7
1.5~2倍	72	27	17	17	18	37	19	15	15	9
2~2.5倍	21	21	20	22	10	0	6	3	3	2
2.5倍以上	17	11	8	8	11	0	0	1	0	0
合計	254	164	118	83	93	103	50	46	33	22

1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万円未満					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	7	1	3	1	0	5	2	1	3	1
1~1.5倍	18	6	4	8	5	1	1	1	0	2
1.5~2倍	0	1	0	1	1	0	0	0	1	0
2~2.5倍	1	0	1	1	0	0	0	0	2	0
2.5倍以上	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0
合計	26	9	9	11	7	6	3	2	6	3

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	4	2	4	2	0
1~1.5倍	2	1	2	0	2
1.5~2倍	2	1	1	0	1
2~2.5倍	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	1	0	1	0
合計	8	5	7	3	3

(注) グラフには2倍未満3区分の割合を表示しました。





10 マンション・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	5	0	5	0	0	0	1	0	0	0
1~1.5倍	5	3	3	0	1	1	0	0	0	0
1.5~2倍	2	1	0	0	0	1	0	0	1	0
2~2.5倍	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0
合計	14	4	9	1	1	2	1	0	1	0

1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万未満					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1~1.5倍	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
1.5~2倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	1	0	0	0	0	0	1	0	0	1

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	1	0	0
1~1.5倍	0	0	0	0	0
1.5~2倍	0	0	0	0	1
2~2.5倍	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0
合計	0	0	1	0	1

