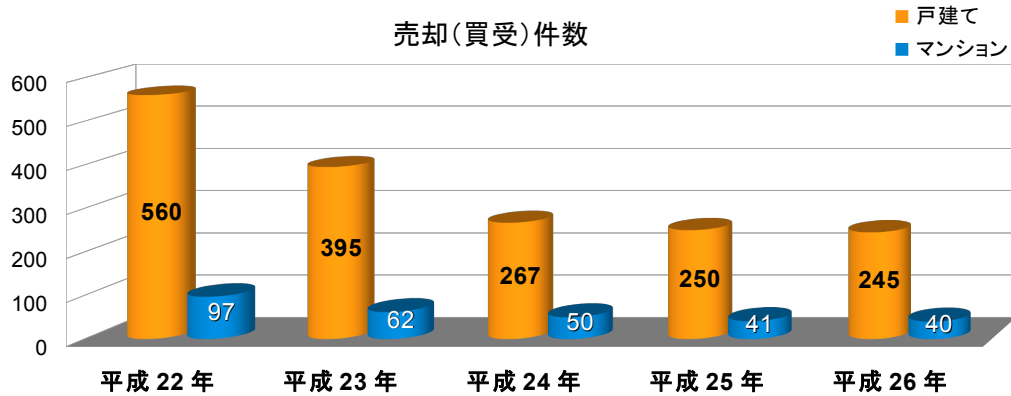


## 不動産競売価格統計／熊本地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

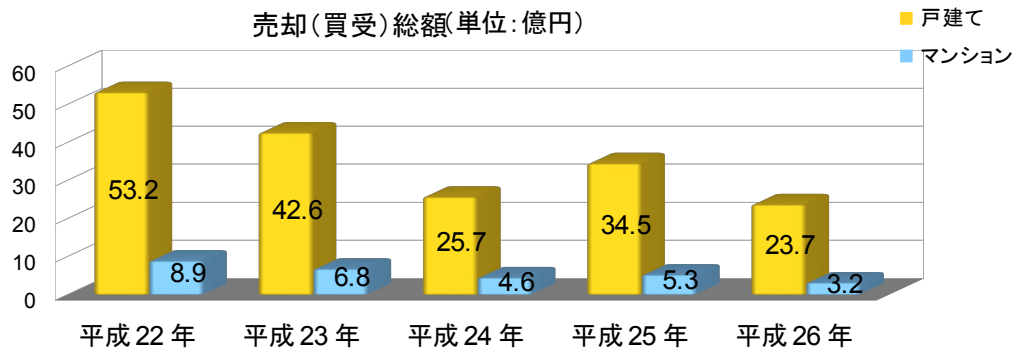
### 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数



戸建て	本庁	八代	人吉							計
平成22年	426	80	54							560
平成23年	306	64	25							395
平成24年	205	34	28							267
平成25年	187	34	29							250
平成26年	176	50	19							245

マンション	本庁	八代	人吉							計
平成22年	93	4	0							97
平成23年	62	0	0							62
平成24年	48	2	0							50
平成25年	34	7	0							41
平成26年	38	2	0							40

### 2 総売却(買受)金額



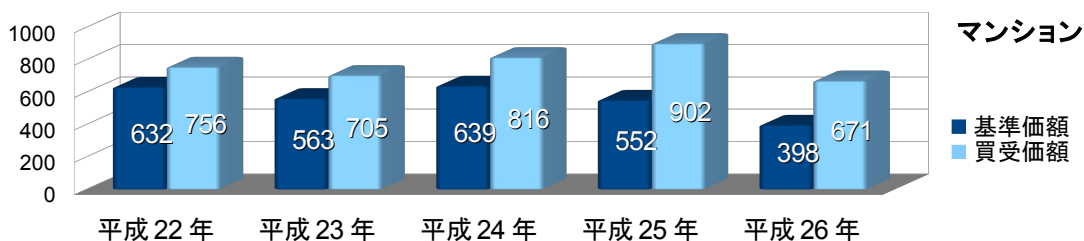
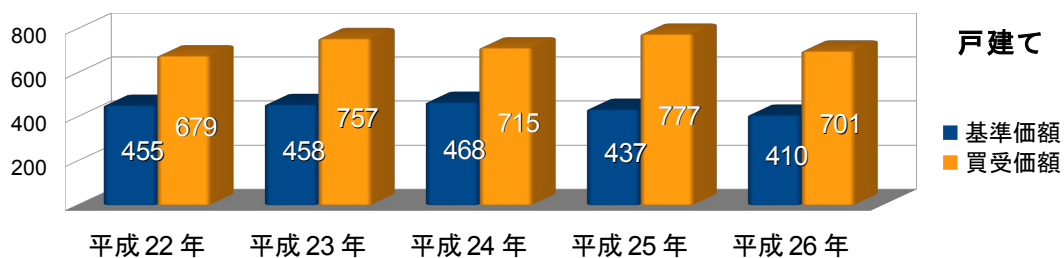
### 3 基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	207,730,000	152,170,000	103,220,000	201,240,000	78,450,000
	最低	380,000	365,000	210,000	220,000	430,000
	中間	<b>4,545,000</b>	<b>4,580,000</b>	<b>4,679,000</b>	<b>4,365,000</b>	<b>4,100,000</b>
	9割平均	5,671,747	6,048,879	5,719,727	5,582,103	4,740,653
	全平均	7,388,753	7,544,362	7,161,533	7,595,207	5,731,807
買受価額	最高	231,200,000	180,050,000	83,100,000	791,272,848	151,100,000
	最低	310,000	352,000	207,800	456,000	430,000
	中間	<b>6,787,500</b>	<b>7,570,000</b>	<b>7,150,000</b>	<b>7,772,500</b>	<b>7,005,555</b>
	9割平均	7,660,050	8,762,817	8,341,823	8,926,388	7,838,181
	全平均	9,498,161	10,774,654	9,631,893	13,801,601	9,680,975
乖離率	最高	773.2%	535.3%	1,388.9%	903.5%	1,525.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>124.4%</b>	<b>145.4%</b>	<b>138.9%</b>	<b>162.0%</b>	<b>151.9%</b>
	9割平均	133.6%	151.3%	143.5%	164.7%	162.7%
	全平均	140.1%	157.6%	152.9%	174.6%	176.8%

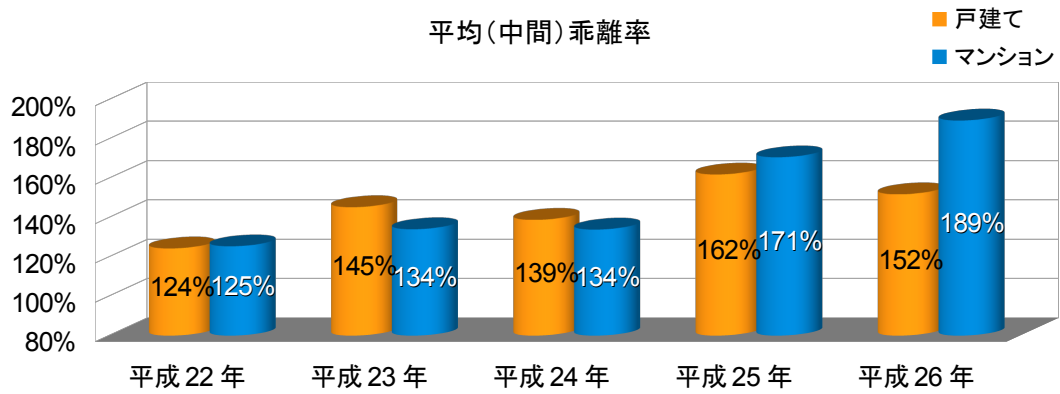
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	20,444,000	100,340,000	34,495,000	67,560,000	9,230,000
	最低	1,230,000	920,000	450,000	590,000	12,000
	中間	<b>6,320,000</b>	<b>5,625,000</b>	<b>6,393,500</b>	<b>5,520,000</b>	<b>3,980,000</b>
	9割平均	6,951,775	5,493,536	6,031,870	6,016,595	4,038,111
	全平均	7,164,969	7,374,516	6,661,420	7,414,976	4,092,350
買受価額	最高	23,000,000	200,000,000	40,100,000	140,000,000	22,860,000
	最低	1,231,000	1,001,000	810,000	618,000	1,260,000
	中間	<b>7,561,000</b>	<b>7,047,102</b>	<b>8,158,000</b>	<b>9,015,000</b>	<b>6,707,500</b>
	9割平均	8,974,107	7,600,657	8,456,075	9,929,158	7,748,314
	全平均	9,222,129	10,997,128	9,115,123	12,903,496	8,028,427
乖離率	最高	213.3%	296.9%	235.5%	252.7%	15,666.7%
	最低	80.0%	80.0%	84.5%	95.0%	80.0%
	中間	<b>125.4%</b>	<b>134.1%</b>	<b>134.0%</b>	<b>170.7%</b>	<b>189.4%</b>
	9割平均	125.6%	137.0%	138.4%	168.0%	194.7%
	全平均	126.9%	138.9%	139.9%	168.4%	580.4%

### 4 平均(中間)価額

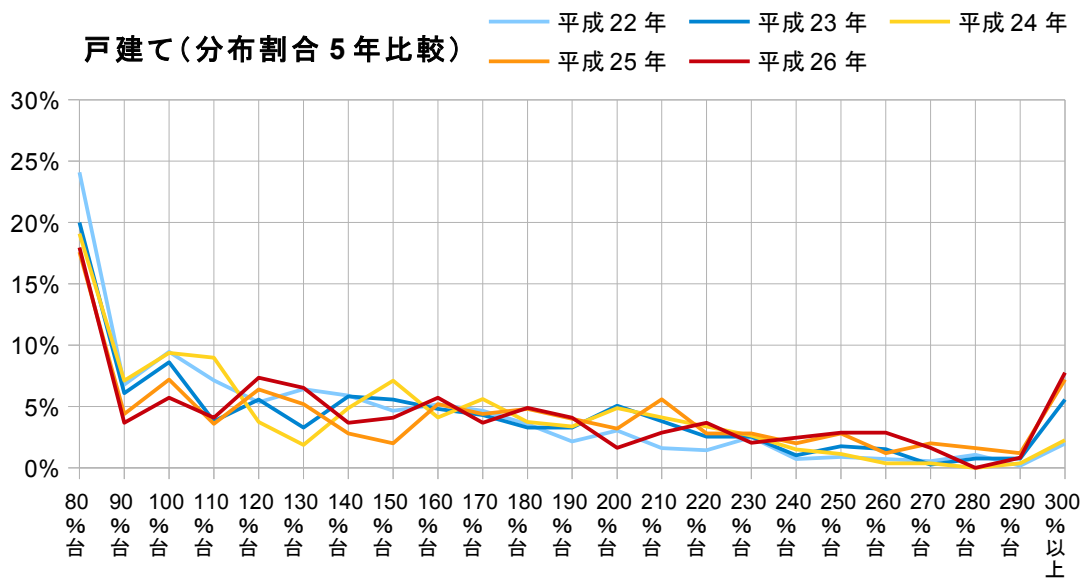
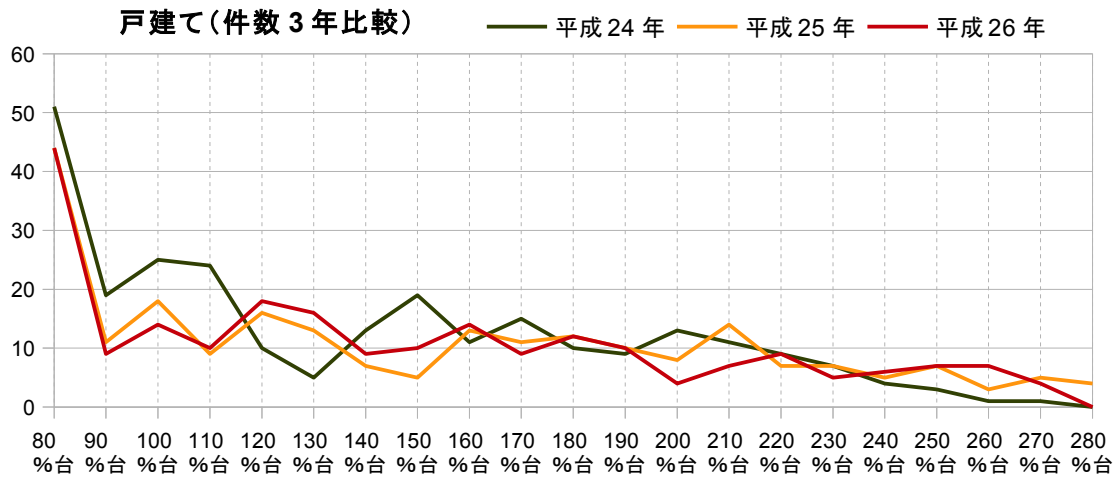
※単位:万円



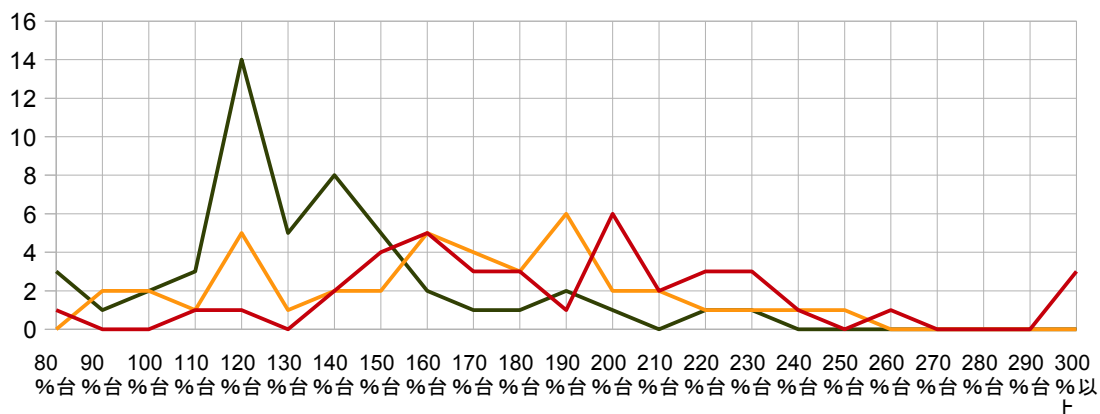
5 平均(中間)乖離率 ※%で表示(小数点以下四捨五入)



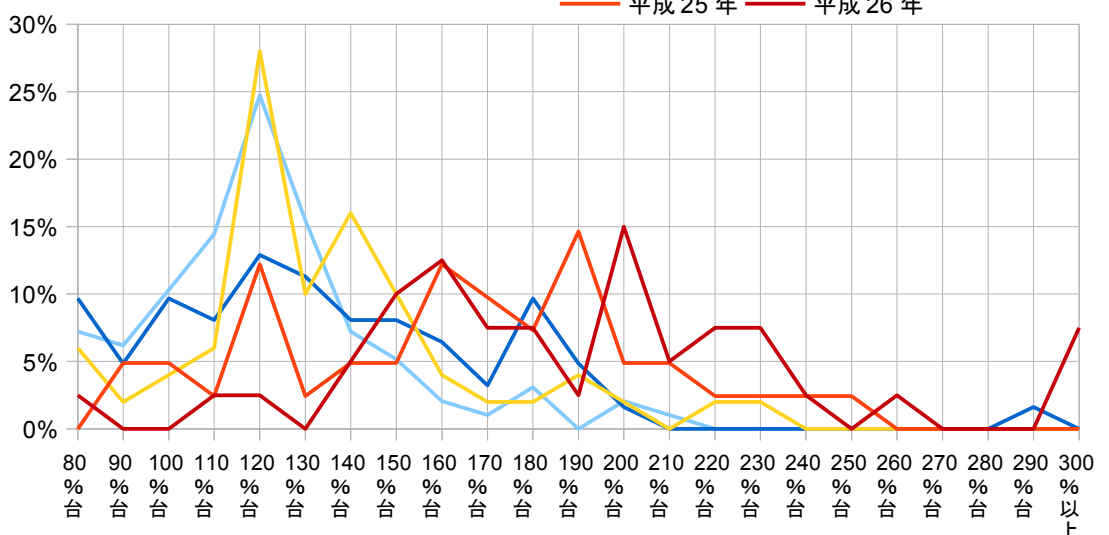
6 23区分乖離率(10%刻み)の分布



マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



※23区分乖離率データ

	戸建て					マンション				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	135	79	51	44	44	7	6	3	0	1
90%台	38	24	19	11	9	6	3	1	2	0
100%台	53	34	25	18	14	10	6	2	2	0
110%台	40	15	24	9	10	14	5	3	1	1
120%台	30	22	10	16	18	24	8	14	5	1
130%台	36	13	5	13	16	15	7	5	1	0
140%台	33	23	13	7	9	7	5	8	2	2
150%台	26	22	19	5	10	5	5	5	2	4
160%台	29	19	11	13	14	2	4	2	5	5
170%台	26	17	15	11	9	1	2	1	4	3
180%台	20	13	10	12	12	3	6	1	3	3
190%台	12	13	9	10	10	0	3	2	6	1

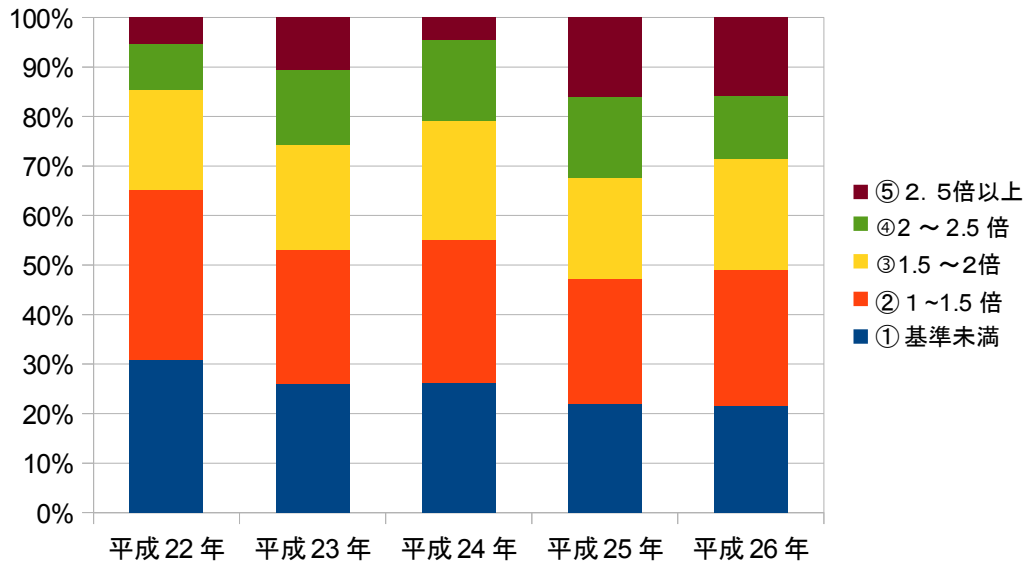
200%台	17	20	13	8	4	2	1	1	2	6
210%台	9	15	11	14	7	1	0	0	2	2
220%台	8	10	9	7	9	0	0	1	1	3
230%台	14	10	7	7	5	0	0	1	1	3
240%台	4	4	4	5	6	0	0	0	1	1
250%台	5	7	3	7	7	0	0	0	1	0
260%台	4	6	1	3	7	0	0	0	0	1
270%台	3	1	1	5	4	0	0	0	0	0
280%台	6	3	0	4	0	0	0	0	0	0
290%台	1	3	1	3	2	0	1	0	0	0
300%以上	11	22	6	18	19	0	0	0	0	3

## 7 乖離率を5区分で見ると・・・

乖離率を50%刻みで次のとおり5つに区分して(5区分乖離率)、各区分の出現度数の「割合」を年度比較してみますと、以下のグラフ(パーセントグラフ)のとおりです。

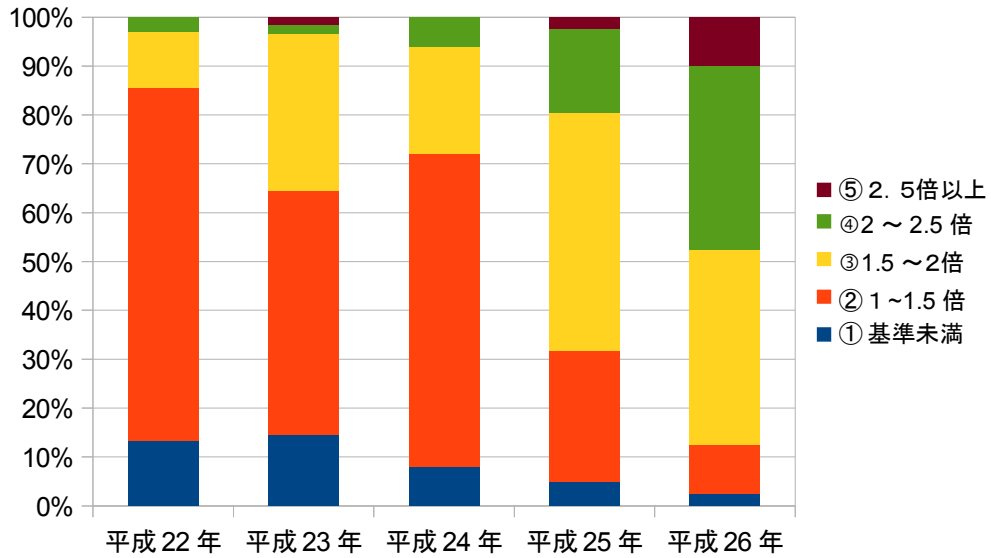
- ①基準未満……0.8倍以上1倍未満
- ②1倍以上1.5倍未満
- ③1.5倍以上2倍未満
- ④2倍以上2.5倍未満
- ⑤2.5倍以上

戸建て乖離率



戸建て	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
①基準未満	173	31%	103	26%	70	26%	55	22%	53	22%
②1~1.5倍	192	34%	107	27%	77	29%	63	25%	67	27%
③1.5~2倍	113	20%	84	21%	64	24%	51	20%	55	22%
④2~2.5倍	52	9%	59	15%	44	16%	41	16%	31	13%
⑤2.5倍以上	30	5%	42	11%	12	4%	40	16%	39	16%
合計	560		395		267		250		245	

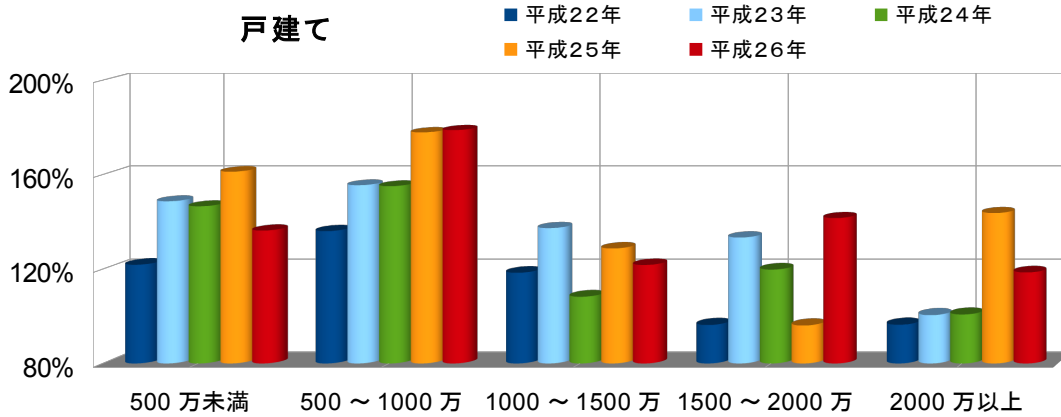
### マンション乖離率



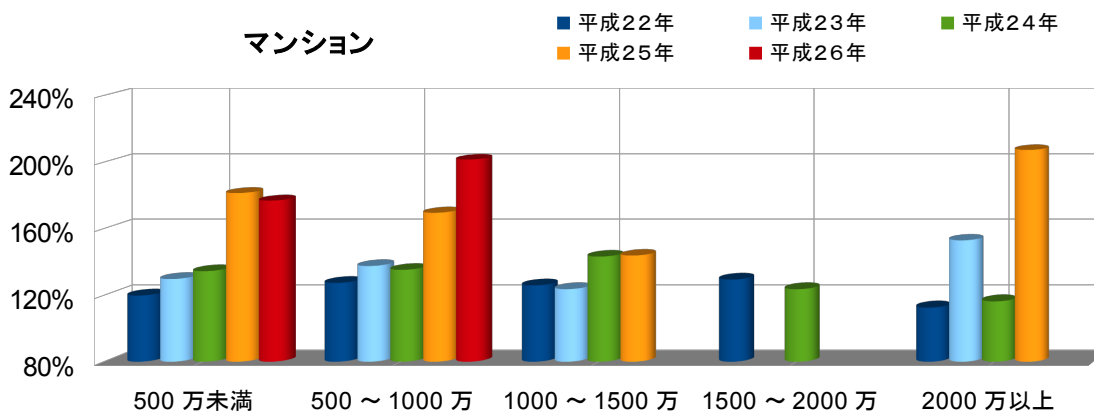
マンション	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
① 基準未満	13	2%	9	2%	4	1%	2	1%	1	0%
② 1~1.5倍	70	13%	31	8%	32	12%	11	4%	4	2%
③ 1.5~2倍	11	2%	20	5%	11	4%	20	8%	16	7%
④ 2~2.5倍	3	1%	1	0%	3	1%	7	3%	15	6%
⑤ 2.5倍以上	0	0%	1	0%	0	0%	1	0%	4	2%
合計	97		62		50		41		40	

## 8 基準価額帯別・平均(中間)乖離率

戸建て	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	121.8%	136.1%	118.4%	96.3%	96.4%
平成23年	148.7%	155.5%	137.3%	133.3%	100.5%
平成24年	146.6%	155.1%	108.2%	119.8%	100.7%
平成25年	161.2%	177.9%	128.7%	96.1%	143.7%
平成26年	136.3%	178.8%	121.7%	141.6%	118.6%



マンション	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	119.7%	127.3%	125.8%	129.4%	112.5%
平成23年	129.7%	137.5%	123.6%	0.0%	152.9%
平成24年	134.4%	135.2%	143.2%	123.6%	116.2%
平成25年	181.3%	169.5%	143.8%	0.0%	207.2%
平成26年	176.8%	201.5%	0.0%	0.0%	0.0%



9 戸建て・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	99	54	38	32	41	34	23	18	6	6
1~1.5倍	87	54	39	35	42	69	29	18	20	13
1.5~2倍	51	33	38	22	27	48	34	19	17	19
2~2.5倍	37	34	22	21	14	13	19	21	15	16
2.5倍以上	25	36	10	32	29	5	4	2	7	7
合計	299	211	147	142	153	169	109	78	65	61

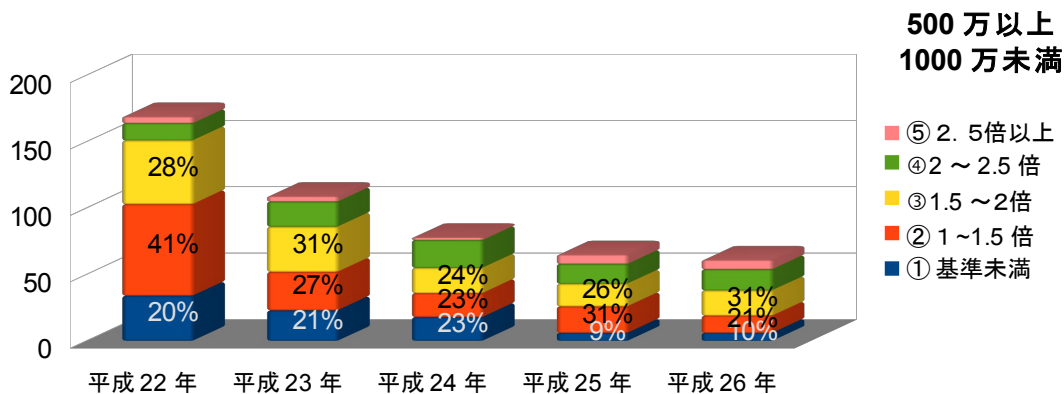
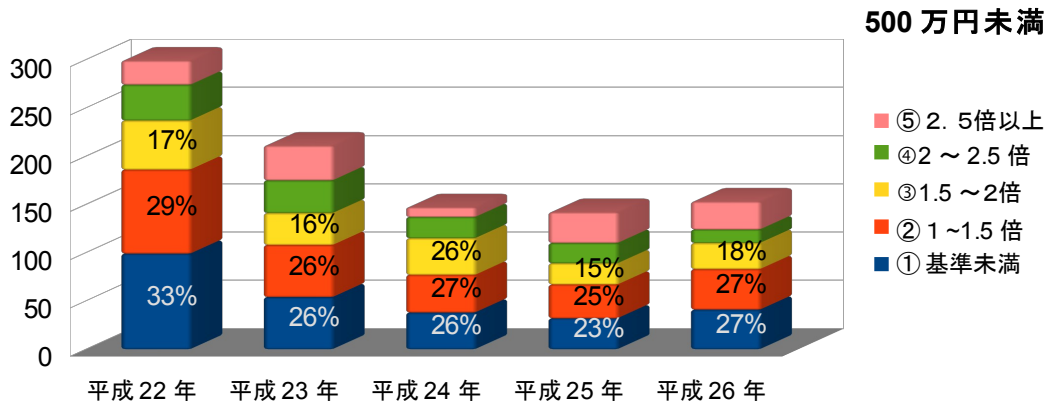
  

1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万円未満					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	15	10	4	7	2	11	4	4	5	1
1~1.5倍	17	11	11	4	6	7	5	4	1	4
1.5~2倍	12	10	3	5	5	2	6	1	2	3
2~2.5倍	1	3	1	3	0	1	0	0	1	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2
合計	45	34	19	19	13	21	16	9	9	10

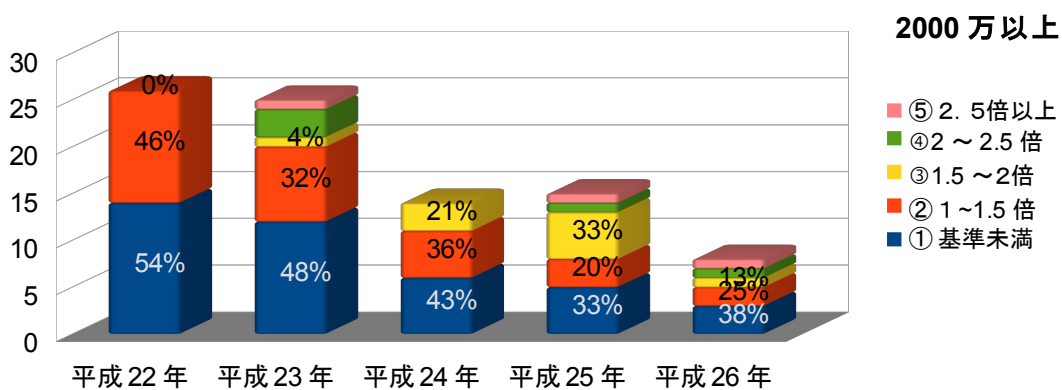
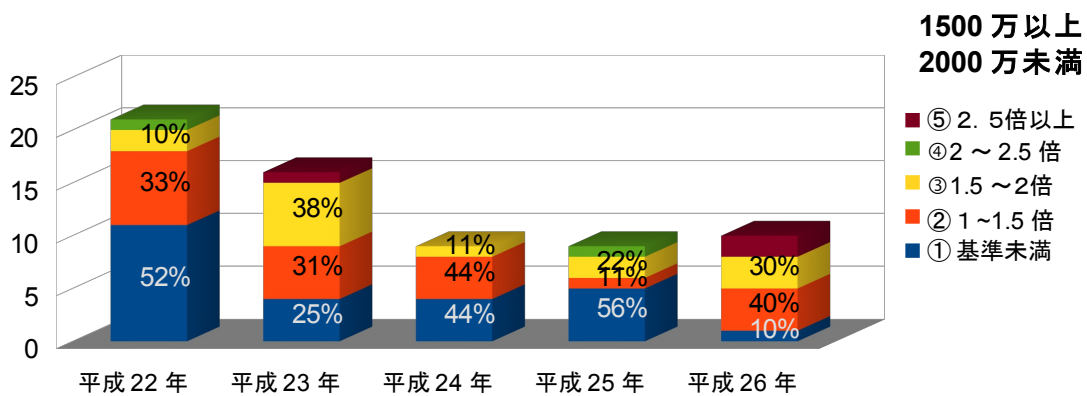
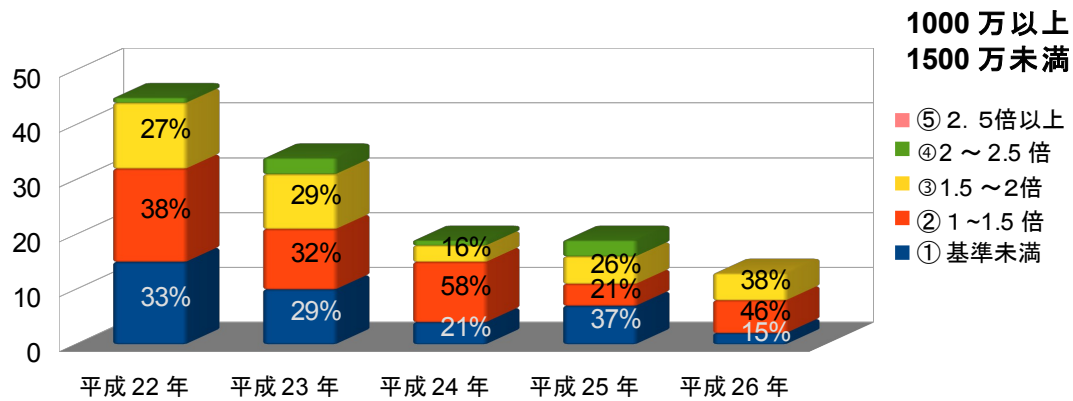
  

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	14	12	6	5	3
1~1.5倍	12	8	5	3	2
1.5~2倍	0	1	3	5	1
2~2.5倍	0	3	0	1	1
2.5倍以上	0	1	0	1	1
合計	26	25	14	15	8

(注) グラフには2倍未満3区分の割合を表示しました。







10 マンション・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	5	3	2	1	1	7	5	2	1	0
1~1.5倍	22	12	12	3	4	29	16	16	4	0
1.5~2倍	3	7	4	8	10	7	12	6	9	6
2~2.5倍	0	1	2	4	8	3	0	1	2	7
2.5倍以上	0	1	0	0	3	0	0	0	1	1
合計	30	24	20	16	26	46	33	25	17	14

1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万円未満					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1~1.5倍	14	2	2	4	0	4	0	1	0	0
1.5~2倍	1	0	1	3	0	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	16	3	3	7	0	4	0	1	0	0

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	0	0	0
1~1.5倍	1	1	1	0	0
1.5~2倍	0	1	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	1	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0
合計	1	2	1	1	0

