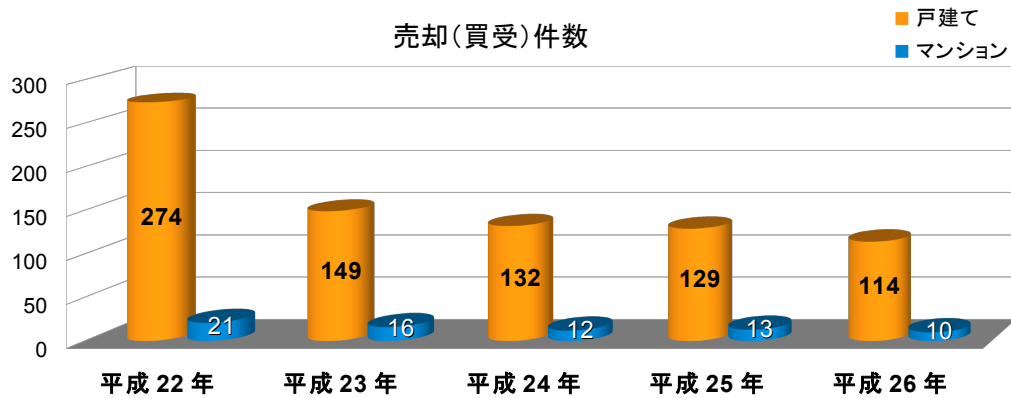


## 不動産競売価格統計／高知地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

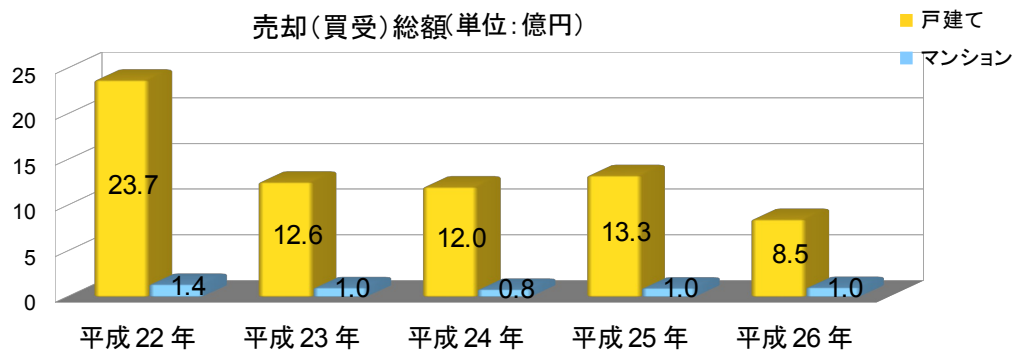
### 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数



戸建て	本庁								計
平成22年	274								274
平成23年	149								149
平成24年	132								132
平成25年	129								129
平成26年	114								114

マンション	本庁								計
平成22年	21								21
平成23年	16								16
平成24年	12								12
平成25年	13								13
平成26年	10								10

### 2 総売却(買受)金額



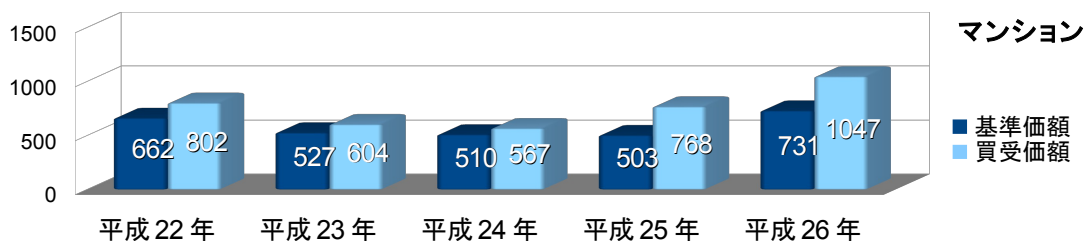
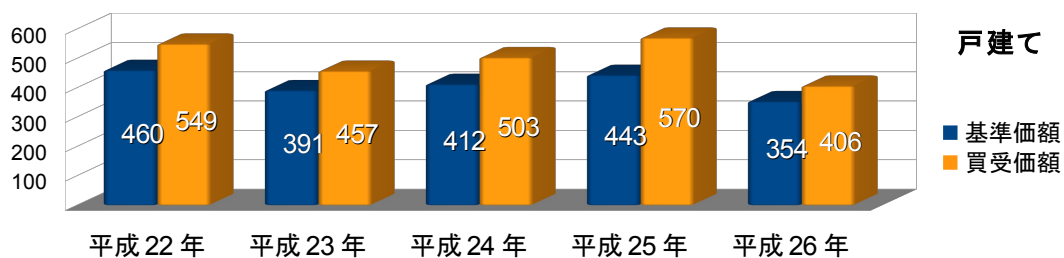
### 3 基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	69,836,000	85,530,000	65,500,000	78,990,000	57,420,000
	最低	410,000	350,000	370,000	350,000	80,000
	中間	<b>4,597,500</b>	<b>3,910,000</b>	<b>4,120,000</b>	<b>4,430,000</b>	<b>3,535,000</b>
	9割平均	5,993,536	5,600,468	5,103,783	6,094,991	4,729,827
	全平均	7,198,584	7,004,297	6,299,136	7,774,682	5,676,509
買受価額	最高	88,009,100	75,180,008	182,750,000	88,888,889	47,000,000
	最低	392,000	568,000	297,000	448,000	380,000
	中間	<b>5,491,000</b>	<b>4,570,000</b>	<b>5,030,894</b>	<b>5,699,000</b>	<b>4,061,000</b>
	9割平均	7,299,306	6,663,177	7,106,031	8,218,960	6,571,368
	全平均	8,656,043	8,432,689	9,114,403	10,295,066	7,444,510
乖離率	最高	1,048.8%	571.4%	634.1%	464.4%	1,754.1%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>104.4%</b>	<b>111.9%</b>	<b>127.1%</b>	<b>127.3%</b>	<b>109.8%</b>
	9割平均	115.7%	120.1%	135.1%	132.1%	133.7%
	全平均	122.2%	125.1%	145.8%	138.6%	158.6%

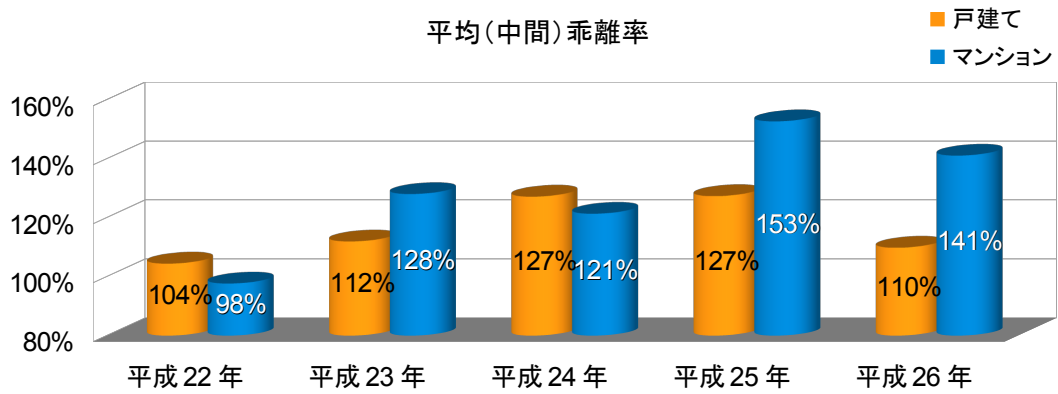
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	13,450,000	11,880,000	10,690,000	10,060,000	25,480,000
	最低	950,000	410,000	1,570,000	240,000	240,000
	中間	<b>6,620,000</b>	<b>5,269,000</b>	<b>5,095,000</b>	<b>5,030,000</b>	<b>7,305,000</b>
	9割平均	6,281,053	5,464,563	5,432,500	5,273,077	8,231,000
	全平均	6,368,571	5,464,563	5,432,500	5,273,077	8,231,000
買受価額	最高	13,700,000	15,180,000	15,290,000	16,000,108	23,100,000
	最低	927,821	1,231,231	1,580,000	523,232	192,000
	中間	<b>8,021,110</b>	<b>6,040,000</b>	<b>5,670,500</b>	<b>7,680,000</b>	<b>10,469,000</b>
	9割平均	6,530,398	6,343,335	6,960,333	7,494,257	10,376,100
	全平均	6,605,018	6,343,335	6,960,333	7,494,257	10,376,100
乖離率	最高	151.1%	300.3%	148.5%	218.0%	194.1%
	最低	80.0%	80.0%	100.6%	107.3%	80.0%
	中間	<b>97.7%</b>	<b>128.0%</b>	<b>121.3%</b>	<b>152.7%</b>	<b>141.1%</b>
	9割平均	102.4%	129.4%	123.0%	151.3%	132.2%
	全平均	103.7%	129.4%	123.0%	151.3%	132.2%

### 4 平均(中間)価額

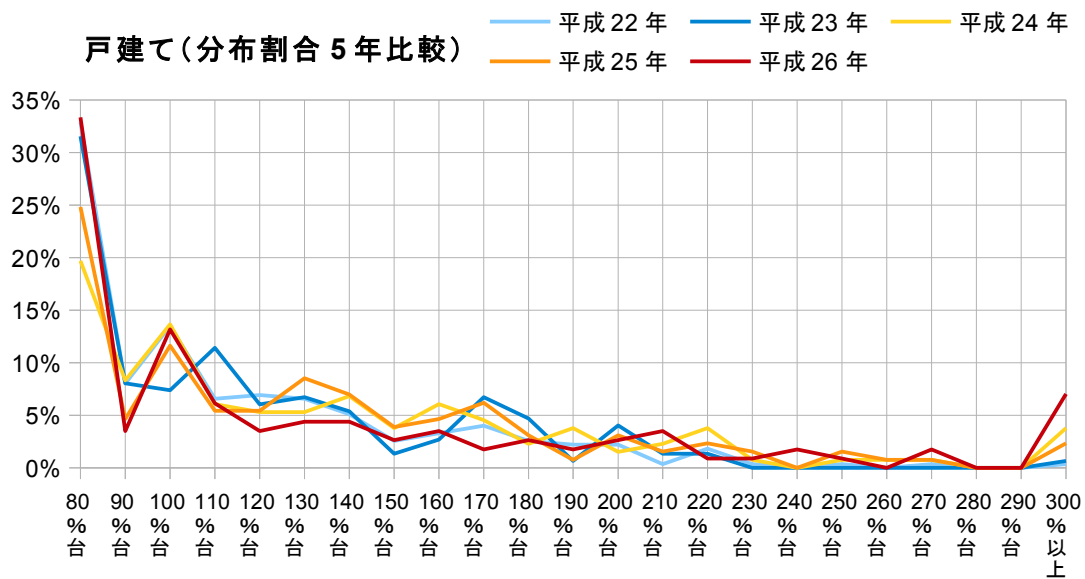
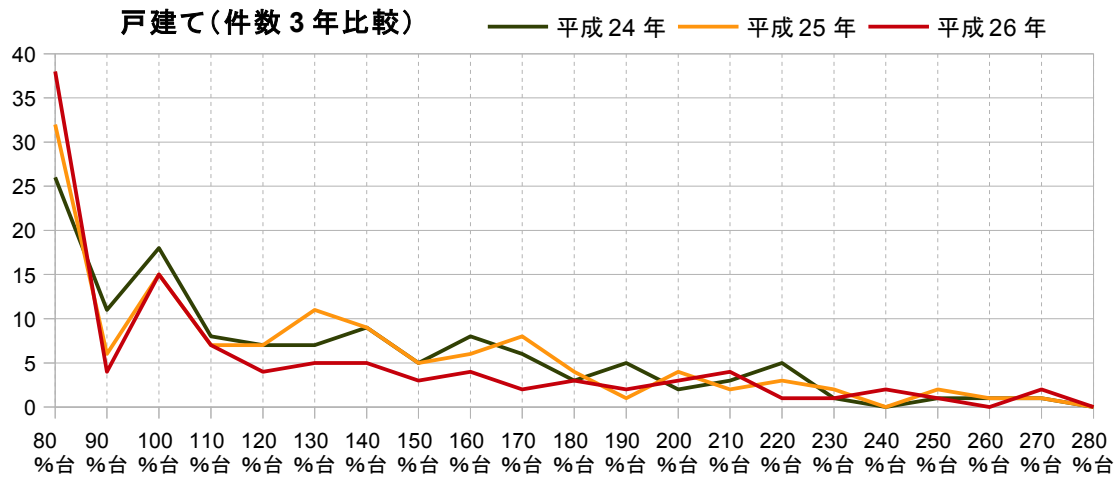
※単位:万円



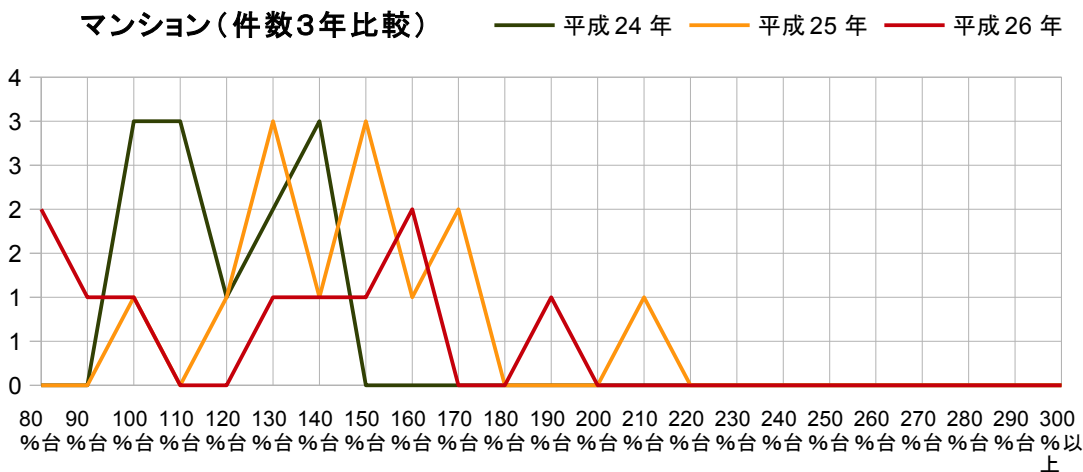
5 平均(中間)乖離率 ※%で表示(小数点以下四捨五入)



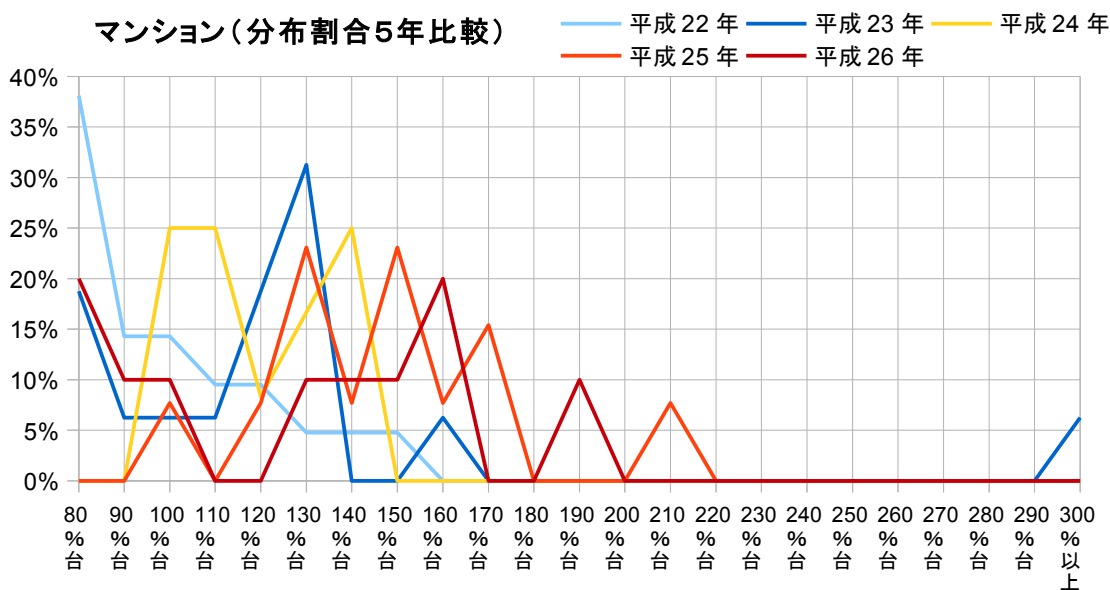
6 23区分乖離率(10%刻み)の分布



マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



※23区分乖離率データ

	戸建て					マンション				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	90	47	26	32	38	8	3	0	0	2
90%台	22	12	11	6	4	3	1	0	0	1
100%台	37	11	18	15	15	3	1	3	1	1
110%台	18	17	8	7	7	2	1	3	0	0
120%台	19	9	7	7	4	2	3	1	1	0
130%台	18	10	7	11	5	1	5	2	3	1
140%台	14	8	9	9	5	1	0	3	1	1
150%台	7	2	5	5	3	1	0	0	3	1
160%台	9	4	8	6	4	0	1	0	1	2
170%台	11	10	6	8	2	0	0	0	2	0
180%台	7	7	3	4	3	0	0	0	0	0
190%台	6	1	5	1	2	0	0	0	0	1

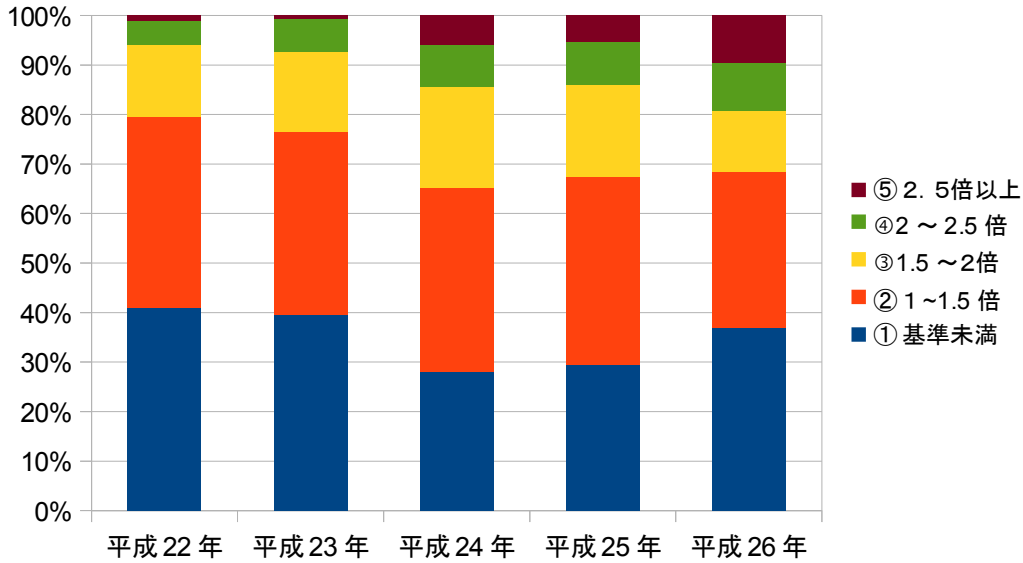
200%台	6	6	2	4	3	0	0	0	0	0
210%台	1	2	3	2	4	0	0	0	1	0
220%台	5	2	5	3	1	0	0	0	0	0
230%台	1	0	1	2	1	0	0	0	0	0
240%台	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0
250%台	1	0	1	2	1	0	0	0	0	0
260%台	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
270%台	1	0	1	1	2	0	0	0	0	0
280%台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
290%台	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
300%以上	1	1	5	3	8	0	1	0	0	0

## 7 乖離率を5区分で見ると・・・

乖離率を50%刻みで次のとおり5つに区分して(5区分乖離率)、各区分の出現度数の「割合」を年度比較してみますと、以下のグラフ(パーセントグラフ)のとおりです。

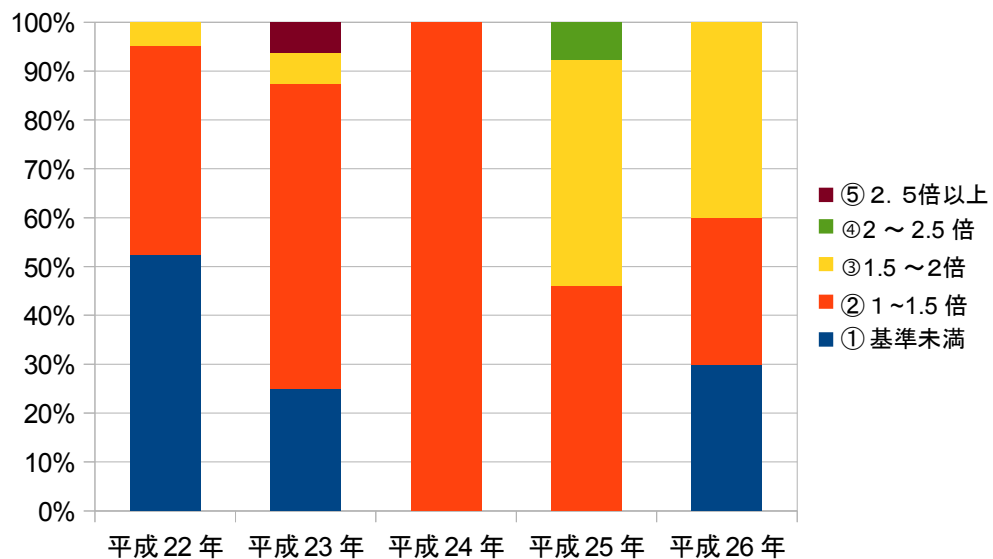
- ①基準未満……0.8倍以上1倍未満
- ②1倍以上1.5倍未満
- ③1.5倍以上2倍未満
- ④2倍以上2.5倍未満
- ⑤2.5倍以上

戸建て乖離率



戸建て	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
①基準未満	112	41%	59	40%	37	28%	38	29%	42	37%
②1~1.5倍	106	39%	55	37%	49	37%	49	38%	36	32%
③1.5~2倍	40	15%	24	16%	27	20%	24	19%	14	12%
④2~2.5倍	13	5%	10	7%	11	8%	11	9%	11	10%
⑤2.5倍以上	3	1%	1	1%	8	6%	7	5%	11	10%
合計	274		149		132		129		114	

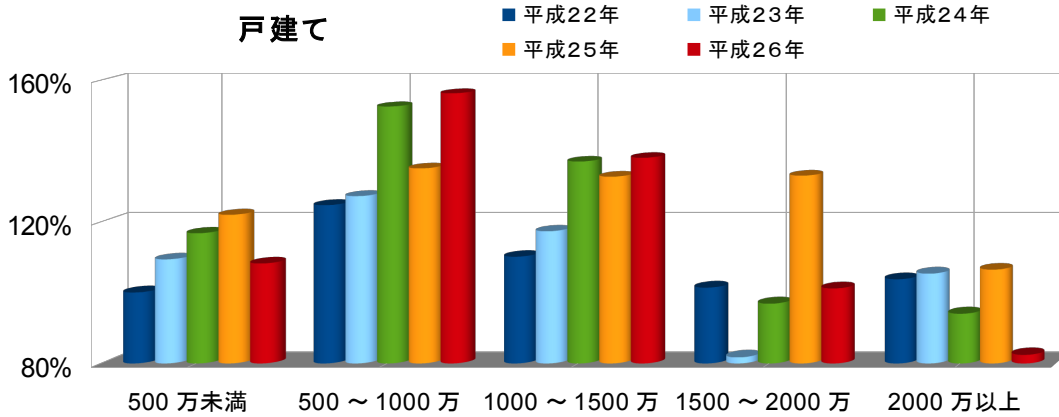
### マンション乖離率



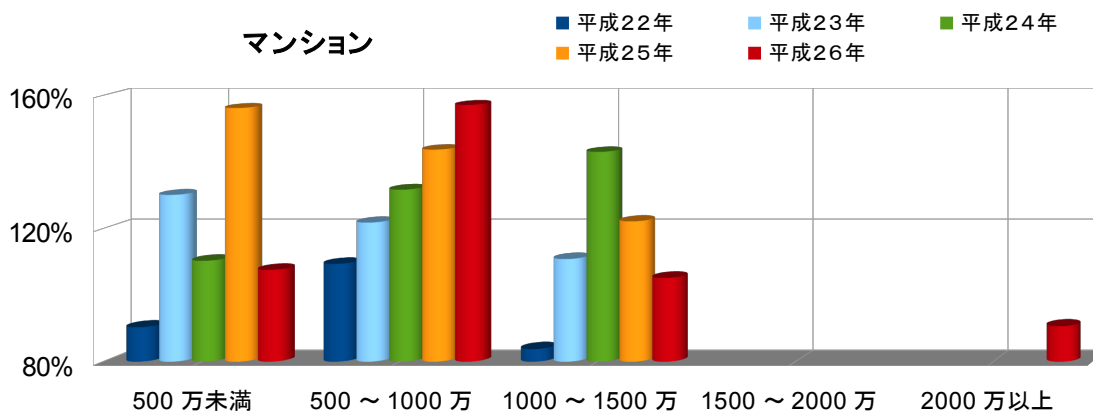
マンション	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
① 基準未満	11	4%	4	3%	0	0%	0	0%	3	3%
② 1~1.5倍	9	3%	10	7%	12	9%	6	5%	3	3%
③ 1.5~2倍	1	0%	1	1%	0	0%	6	5%	4	4%
④ 2~2.5倍	0	0%	0	0%	0	0%	1	1%	0	0%
⑤ 2.5倍以上	0	0%	1	1%	0	0%	0	0%	0	0%
合計	21		16		12		13		10	

## 8 基準価額帯別・平均(中間)乖離率

戸建て	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	100.0%	124.7%	110.1%	101.4%	103.8%
平成23年	109.4%	127.2%	117.3%	81.7%	105.4%
平成24年	116.8%	152.6%	137.0%	96.9%	94.0%
平成25年	122.0%	135.1%	132.7%	133.0%	106.5%
平成26年	108.2%	156.3%	138.1%	101.2%	82.4%



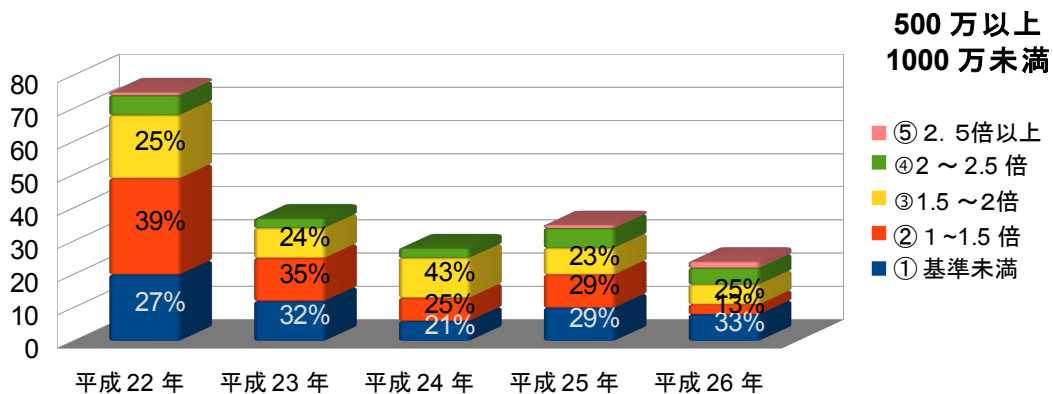
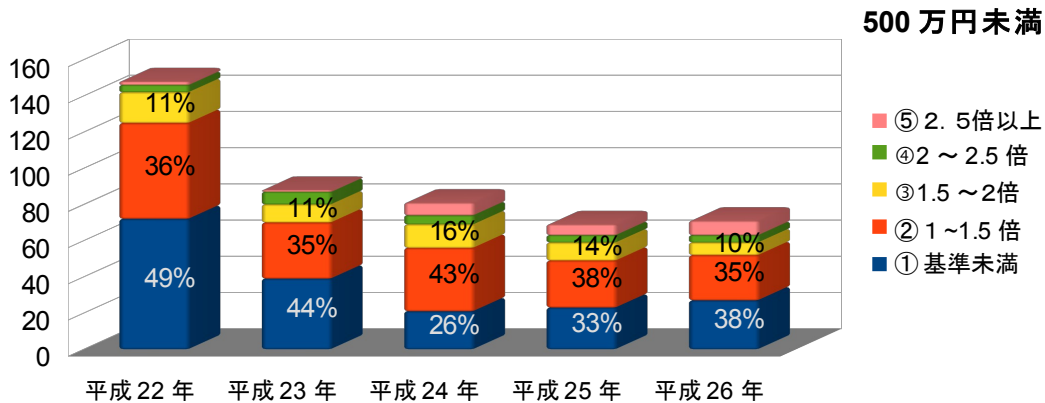
マンション	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	90.3%	109.4%	83.8%	0.0%	0.0%
平成23年	130.1%	121.8%	110.8%	0.0%	0.0%
平成24年	110.3%	131.7%	143.0%	0.0%	0.0%
平成25年	156.2%	143.7%	122.2%	0.0%	0.0%
平成26年	107.6%	157.1%	105.2%	0.0%	90.7%



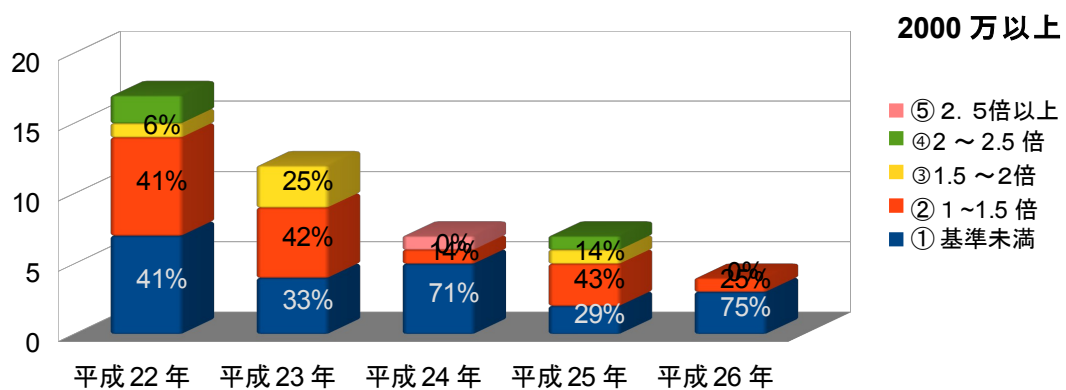
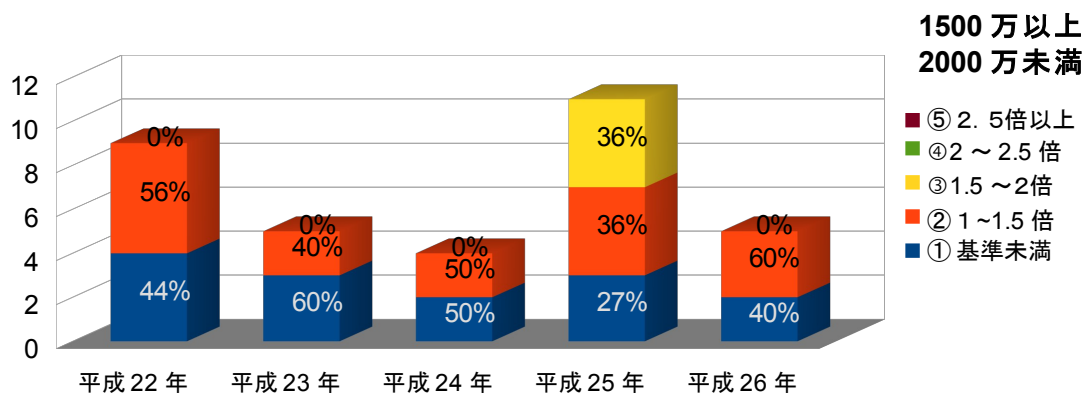
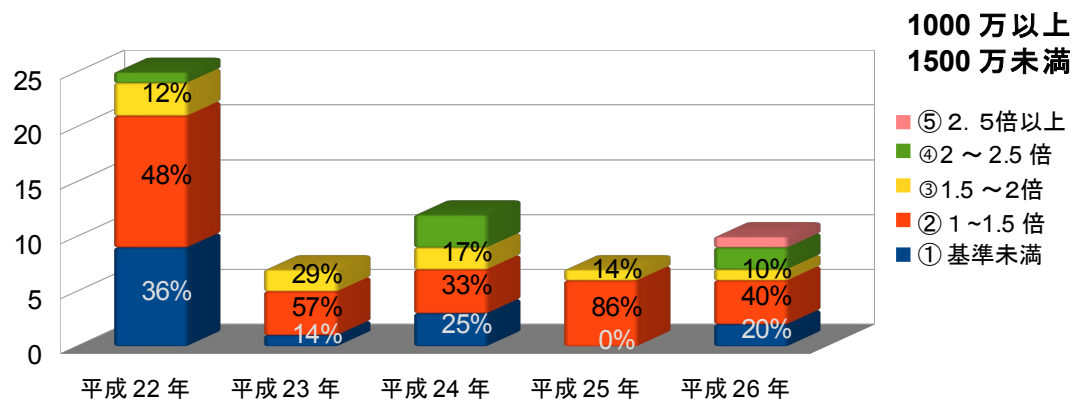
9 戸建て・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	72	39	21	23	27	20	12	6	10	8
1~1.5倍	53	31	35	26	25	29	13	7	10	3
1.5~2倍	17	10	13	10	7	19	9	12	8	6
2~2.5倍	4	7	5	4	4	6	3	3	6	5
2.5倍以上	2	1	7	6	8	1	0	0	1	2
合計	148	88	81	69	71	75	37	28	35	24
1000万以上1500万未満						1500万円以上2000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	9	1	3	0	2	4	3	2	3	2
1~1.5倍	12	4	4	6	4	5	2	2	4	3
1.5~2倍	3	2	2	1	1	0	0	0	4	0
2~2.5倍	1	0	3	0	2	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
合計	25	7	12	7	10	9	5	4	11	5
2000万以上										
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	7	4	5	2	3					
1~1.5倍	7	5	1	3	1					
1.5~2倍	1	3	0	1	0					
2~2.5倍	2	0	0	1	0					
2.5倍以上	0	0	1	0	0					
合計	17	12	7	7	4					

(注) グラフには2倍未満3区分の割合を表示しました。







10 マンション・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	6	1	0	0	1	2	2	0	0	1
1~1.5倍	2	4	6	2	1	6	5	5	3	1
1.5~2倍	0	1	0	3	0	1	0	0	3	4
2~2.5倍	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	8	7	6	6	2	9	7	5	6	6
1000万以上1500万未満						1500万円以上2000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1~1.5倍	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0
1.5~2倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	4	2	1	1	1	0	0	0	0	0
2000万以上										
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	0	0	0	0	1					
1~1.5倍	0	0	0	0	0					
1.5~2倍	0	0	0	0	0					
2~2.5倍	0	0	0	0	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	0	0	0	0	1					

