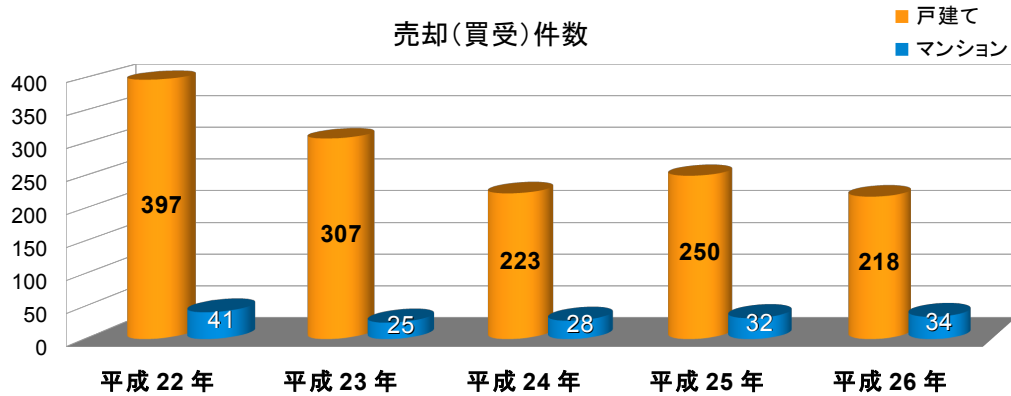


不動産競売価格統計／甲府地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

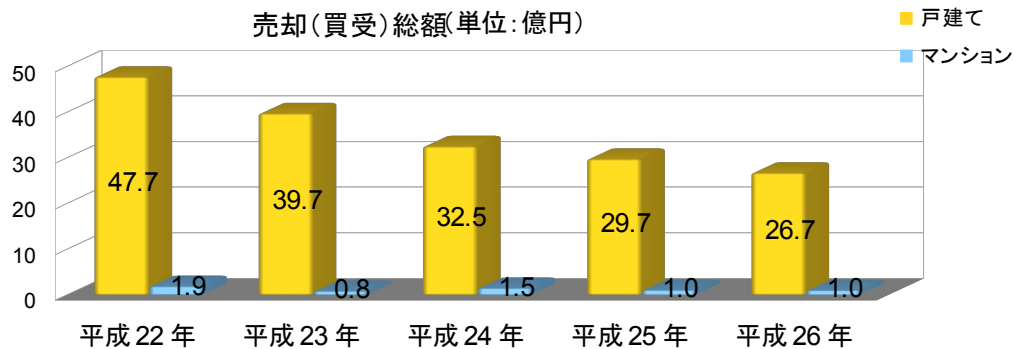
1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数



戸建て	本庁								計
平成22年	397								397
平成23年	307								307
平成24年	223								223
平成25年	250								250
平成26年	218								218

マンション	本庁								計
平成22年	41								41
平成23年	25								25
平成24年	28								28
平成25年	32								32
平成26年	34								34

2 総売却(買受)金額



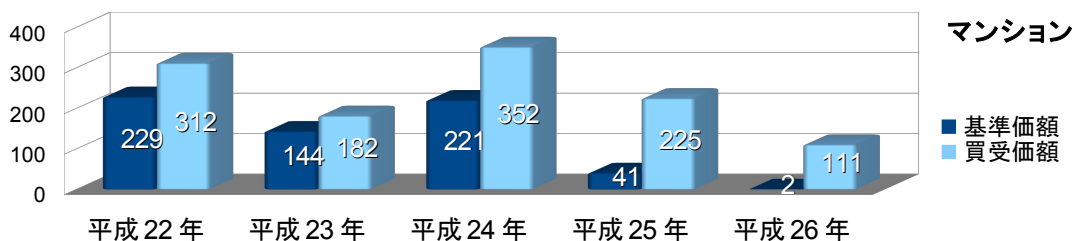
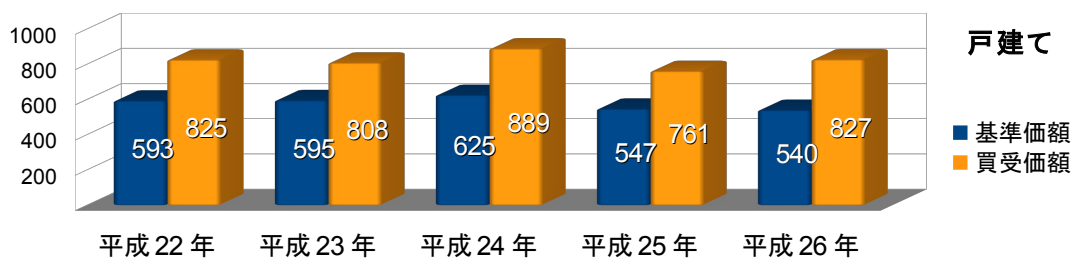
3 基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	160,330,000	289,010,000	289,010,000	144,020,000	140,980,000
	最低	520,000	700,000	540,000	680,000	770,000
	中間	5,930,000	5,950,000	6,250,000	5,470,000	5,400,000
	9割平均	7,575,407	7,283,870	6,993,393	6,502,332	7,255,727
	全平均	9,830,028	9,960,267	10,636,960	8,368,348	8,844,743
買受価額	最高	145,678,000	450,000,000	400,141,578	178,804,888	151,000,000
	最低	416,000	799,500	440,000	816,000	728,000
	中間	8,250,000	8,080,000	8,889,999	7,610,000	8,265,550
	9割平均	9,675,548	9,607,093	9,749,186	9,469,335	9,857,940
	全平均	12,010,711	12,927,934	14,569,957	11,885,506	12,239,391
乖離率	最高	459.8%	358.7%	281.0%	615.1%	721.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	120.8%	127.7%	128.7%	135.6%	133.9%
	9割平均	129.1%	134.8%	138.5%	144.1%	141.5%
	全平均	133.8%	139.1%	141.5%	150.7%	149.7%

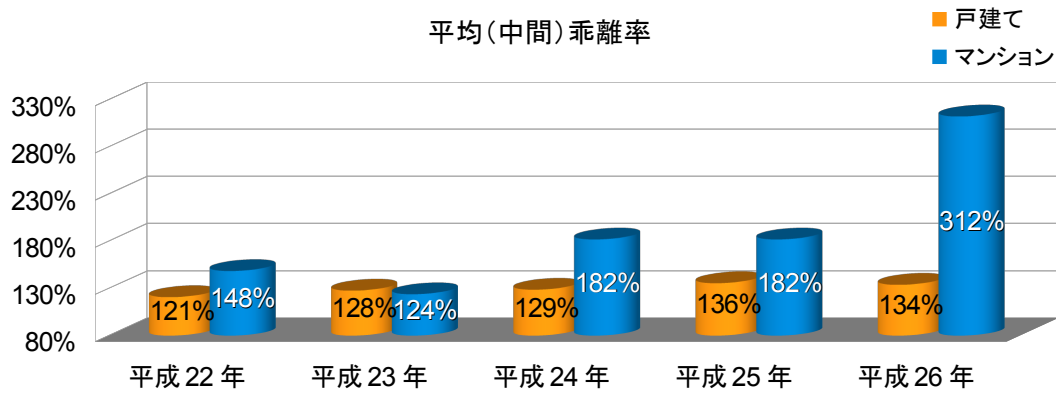
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	11,000,000	17,290,000	9,500,000	7,230,000	18,160,000
	最低	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	中間	2,290,000	1,440,000	2,205,000	410,000	15,000
	9割平均	2,876,541	1,879,565	2,562,308	1,280,000	1,193,281
	全平均	3,132,976	2,421,200	2,718,929	1,426,250	1,657,500
買受価額	最高	19,010,000	21,251,900	19,191,360	18,528,800	16,300,000
	最低	100,000	16,800	16,800	8,000	15,000
	中間	3,120,000	1,818,000	3,520,425	2,250,500	1,108,000
	9割平均	4,118,866	2,644,795	4,885,528	2,832,009	2,595,819
	全平均	4,567,405	3,283,959	5,222,567	3,234,284	2,922,977
乖離率	最高	15,000.0%	16,500.0%	62,500.0%	54,555.6%	55,800.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	148.5%	123.9%	181.9%	181.9%	312.3%
	9割平均	218.9%	1,034.1%	1,265.5%	4,893.7%	2,991.5%
	全平均	664.9%	1,614.5%	3,410.1%	6,295.2%	4,459.0%

4 平均(中間)価額

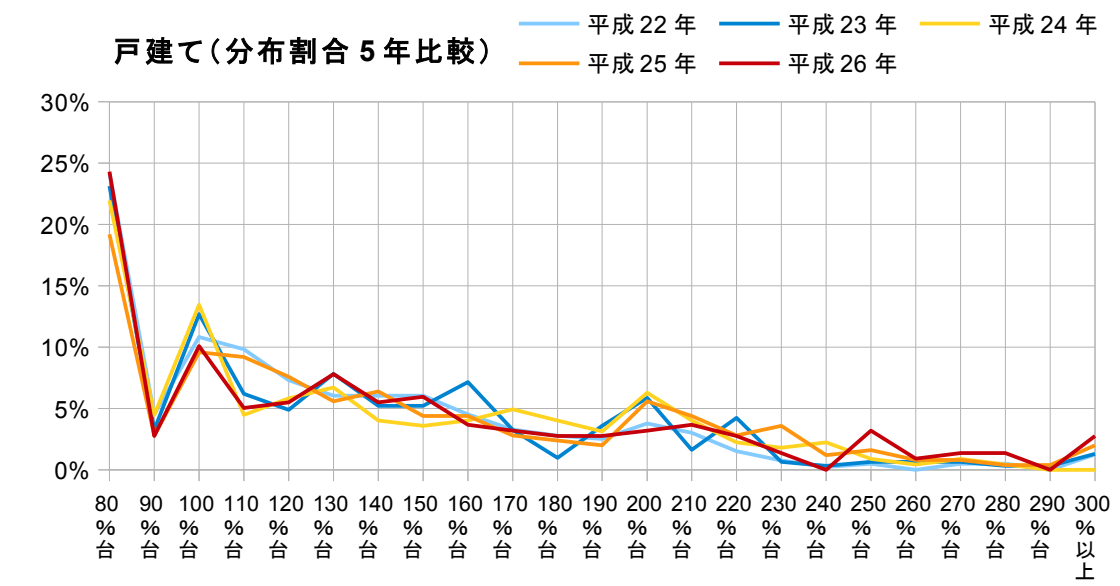
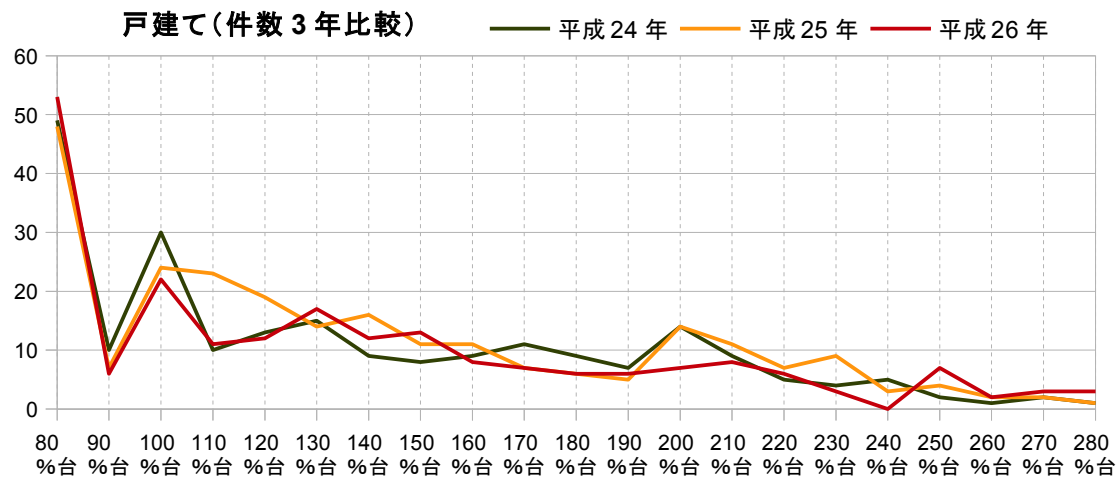
※単位:万円



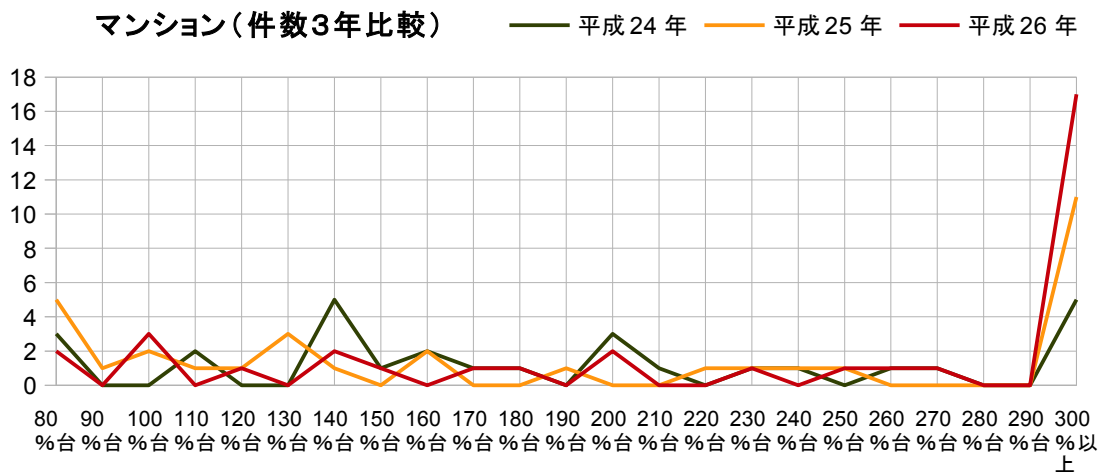
5 平均(中間)乖離率 ※%で表示(小数点以下四捨五入)



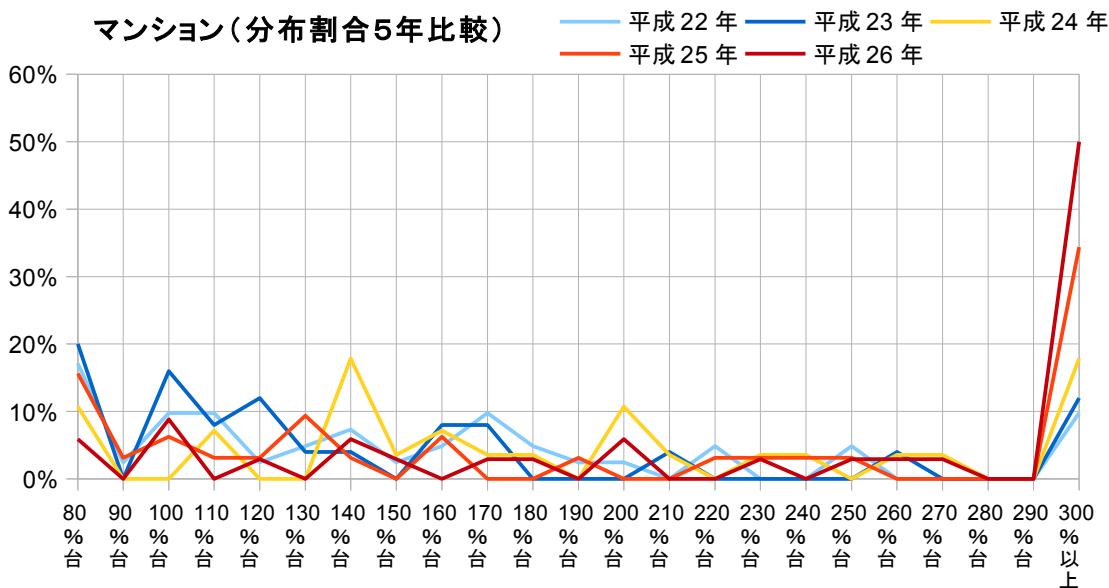
6 23区分乖離率(10%刻み)の分布



マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



※23区分乖離率データ

	戸建て					マンション				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	96	71	49	48	53	7	5	3	5	2
90%台	18	10	10	7	6	1	0	0	1	0
100%台	43	39	30	24	22	4	4	0	2	3
110%台	39	19	10	23	11	4	2	2	1	0
120%台	29	15	13	19	12	1	3	0	1	1
130%台	24	24	15	14	17	2	1	0	3	0
140%台	24	16	9	16	12	3	1	5	1	2
150%台	24	16	8	11	13	1	0	1	0	1
160%台	18	22	9	11	8	2	2	2	2	0
170%台	13	10	11	7	7	4	2	1	0	1
180%台	11	3	9	6	6	2	0	1	0	1
190%台	10	11	7	5	6	1	0	0	1	0

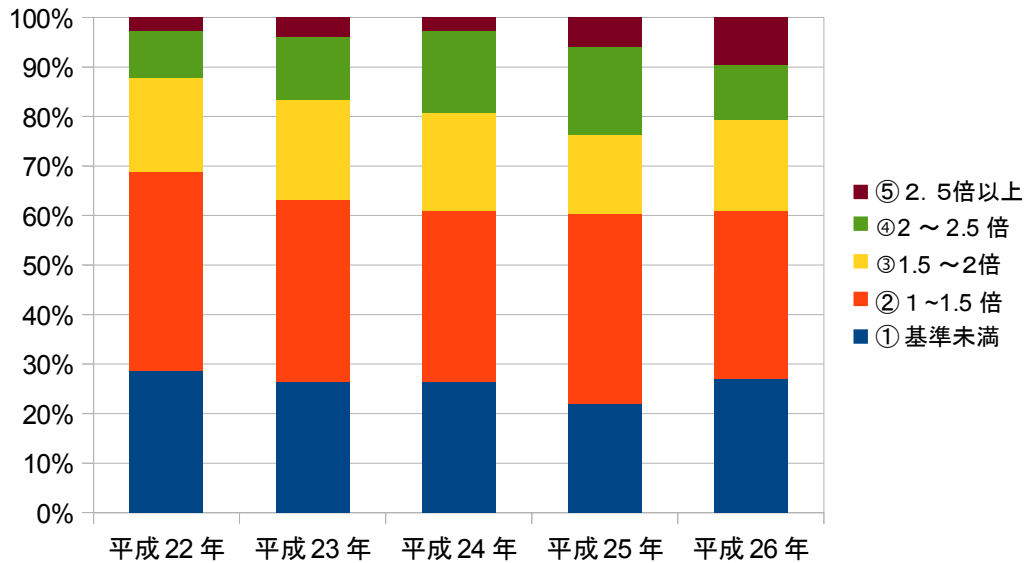
200%台	15	18	14	14	7	1	0	3	0	2
210%台	12	5	9	11	8	0	1	1	0	0
220%台	6	13	5	7	6	2	0	0	1	0
230%台	3	2	4	9	3	0	0	1	1	1
240%台	1	1	5	3	0	0	0	1	1	0
250%台	2	2	2	4	7	2	0	0	1	1
260%台	0	2	1	2	2	0	1	1	0	1
270%台	2	2	2	2	3	0	0	1	0	1
280%台	2	1	1	1	3	0	0	0	0	0
290%台	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0
300%以上	5	4	0	5	6	4	3	5	11	17

7 乖離率を5区分で見ると・・・

乖離率を50%刻みで次のとおり5つに区分して(5区分乖離率)、各区分の出現度数の「割合」を年度比較してみますと、以下のグラフ(パーセントグラフ)のとおりです。

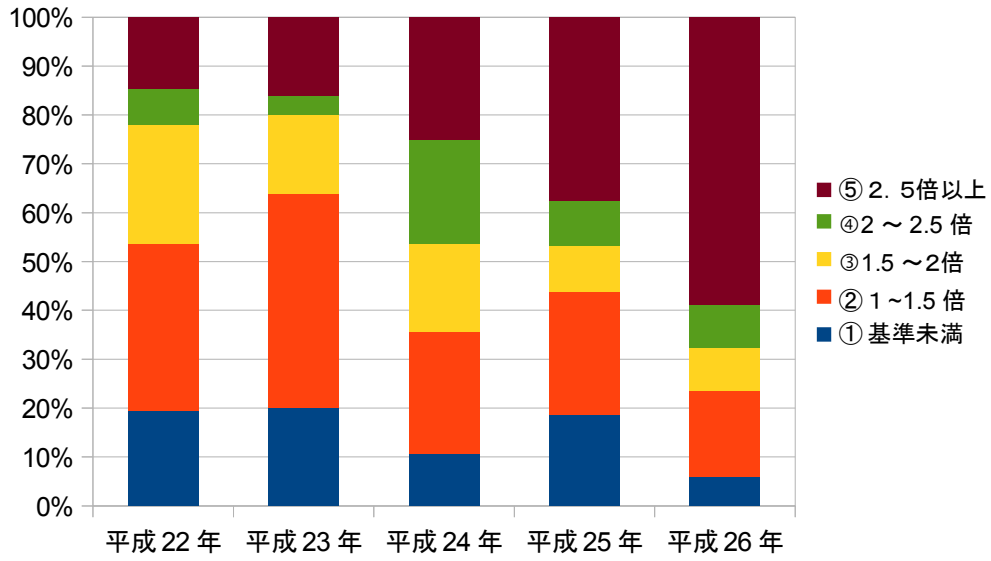
- ①基準未満……0.8倍以上1倍未満
- ②1倍以上1.5倍未満
- ③1.5倍以上2倍未満
- ④2倍以上2.5倍未満
- ⑤2.5倍以上

戸建て乖離率



戸建て	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
①基準未満	114	29%	81	26%	59	26%	55	22%	59	27%
②1~1.5倍	159	40%	113	37%	77	35%	96	38%	74	34%
③1.5~2倍	76	19%	62	20%	44	20%	40	16%	40	18%
④2~2.5倍	37	9%	39	13%	37	17%	44	18%	24	11%
⑤2.5倍以上	11	3%	12	4%	6	3%	15	6%	21	10%
合計	397		307		223		250		218	

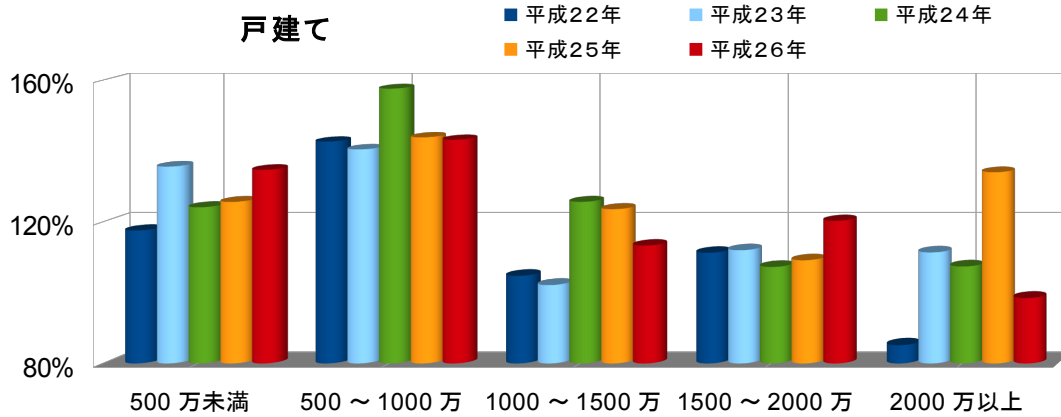
マンション乖離率



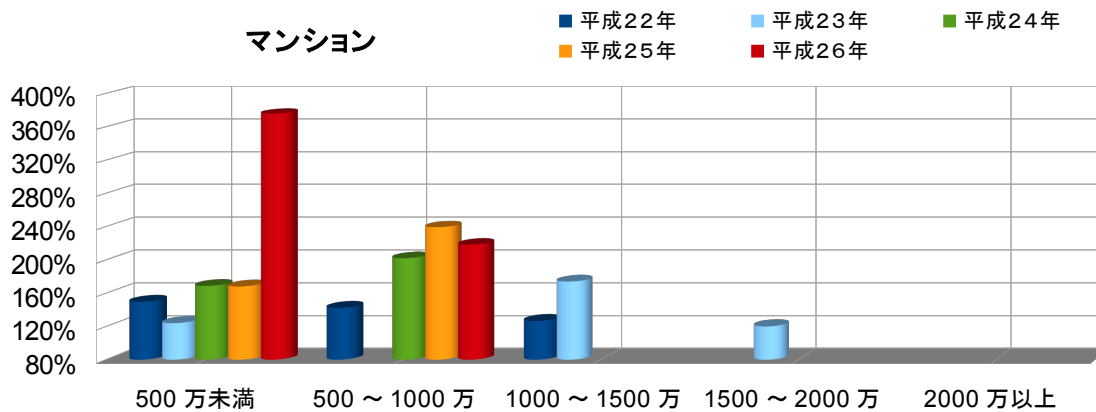
マンション	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
① 基準未満	8	2%	5	2%	3	1%	6	2%	2	1%
② 1~1.5倍	14	4%	11	4%	7	3%	8	3%	6	3%
③ 1.5~2倍	10	3%	4	1%	5	2%	3	1%	3	1%
④ 2~2.5倍	3	1%	1	0%	6	3%	3	1%	3	1%
⑤ 2.5倍以上	6	2%	4	1%	7	3%	12	5%	20	9%
合計	41		25		28		32		34	

8 基準価額帯別・平均(中間)乖離率

戸建て	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	117.5%	142.6%	104.7%	111.3%	85.2%
平成23年	135.6%	140.4%	102.2%	112.0%	111.3%
平成24年	124.1%	157.6%	125.6%	107.3%	107.4%
平成25年	125.6%	143.8%	123.6%	109.1%	134.0%
平成26年	134.7%	143.2%	113.3%	120.3%	98.5%



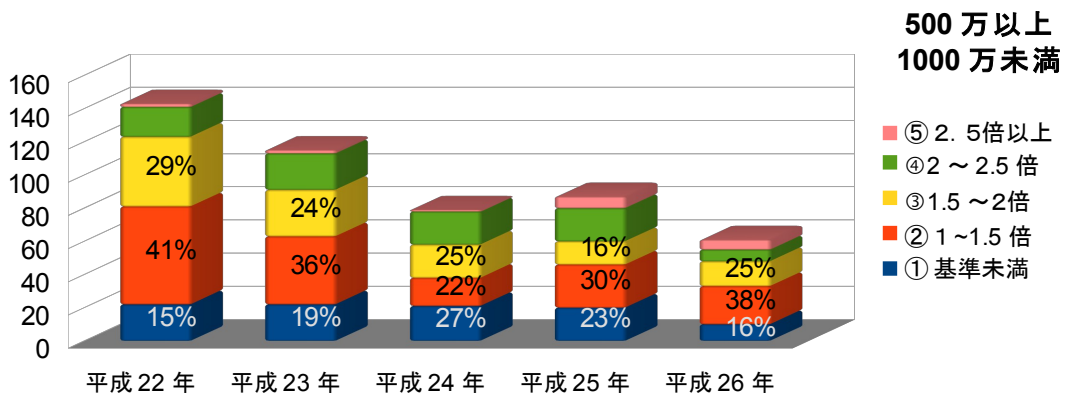
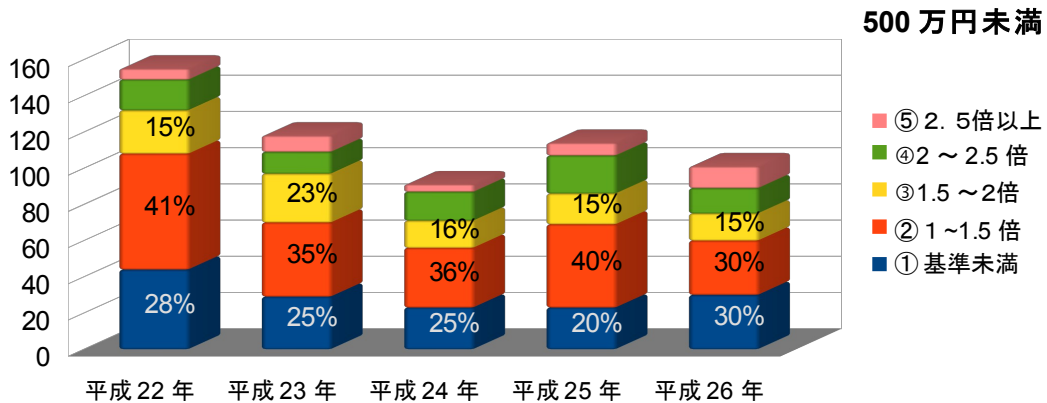
マンション	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	149.6%	142.3%	126.4%	0.0%	0.0%
平成23年	123.9%	0.0%	173.9%	120.0%	0.0%
平成24年	168.7%	202.0%	0.0%	0.0%	0.0%
平成25年	168.0%	239.3%	0.0%	0.0%	0.0%
平成26年	375.9%	218.4%	0.0%	80.0%	0.0%

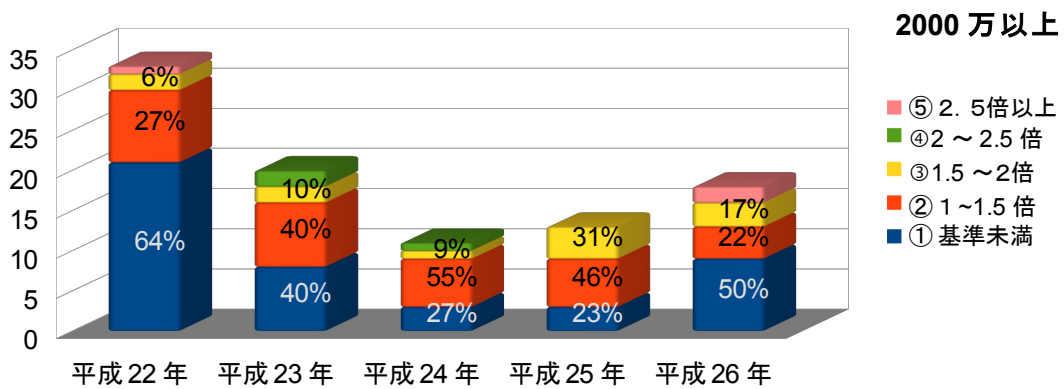
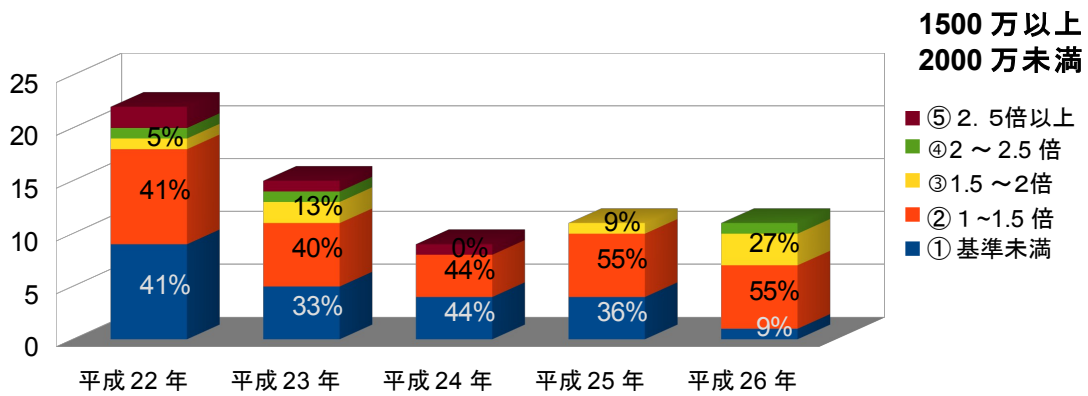
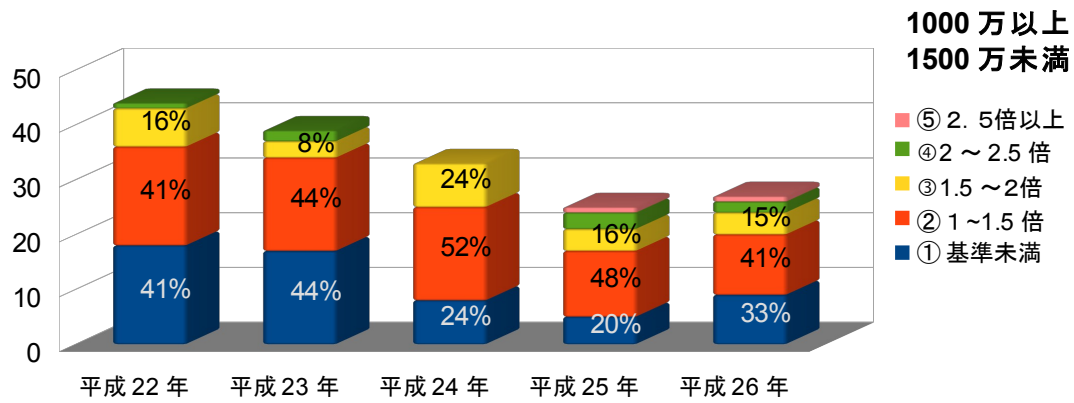


9 戸建て・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	44	29	23	23	30	22	22	21	20	10
1~1.5倍	64	41	33	46	30	59	41	17	26	23
1.5~2倍	24	27	15	17	15	42	28	20	14	15
2~2.5倍	17	12	16	21	14	18	22	20	20	7
2.5倍以上	6	9	4	7	12	2	2	1	7	6
合計	155	118	91	114	101	143	115	79	87	61
1000万以上1500万未満						1500万円以上2000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	18	17	8	5	9	9	5	4	4	1
1~1.5倍	18	17	17	12	11	9	6	4	6	6
1.5~2倍	7	3	8	4	4	1	2	0	1	3
2~2.5倍	1	2	0	3	2	1	1	0	0	1
2.5倍以上	0	0	0	1	1	2	1	1	0	0
合計	44	39	33	25	27	22	15	9	11	11
2000万以上										
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	21	8	3	3	9					
1~1.5倍	9	8	6	6	4					
1.5~2倍	2	2	1	4	3					
2~2.5倍	0	2	1	0	0					
2.5倍以上	1	0	0	0	2					
合計	33	20	11	13	18					

(注) グラフには2倍未満3区分の割合を表示しました。





10 マンション・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	5	5	3	6	1	2	0	0	0	0
1~1.5倍	12	10	6	8	6	2	0	1	0	0
1.5~2倍	8	3	4	3	3	1	0	1	0	0
2~2.5倍	3	1	4	1	1	0	0	2	2	2
2.5倍以上	5	4	6	11	20	1	0	1	1	0
合計	33	23	23	29	31	6	0	5	3	2

1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万円未満					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1~1.5倍	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
1.5~2倍	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	2	1	0	0	0	0	1	0	0	1

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	0	0	0
1~1.5倍	0	0	0	0	0
1.5~2倍	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0

