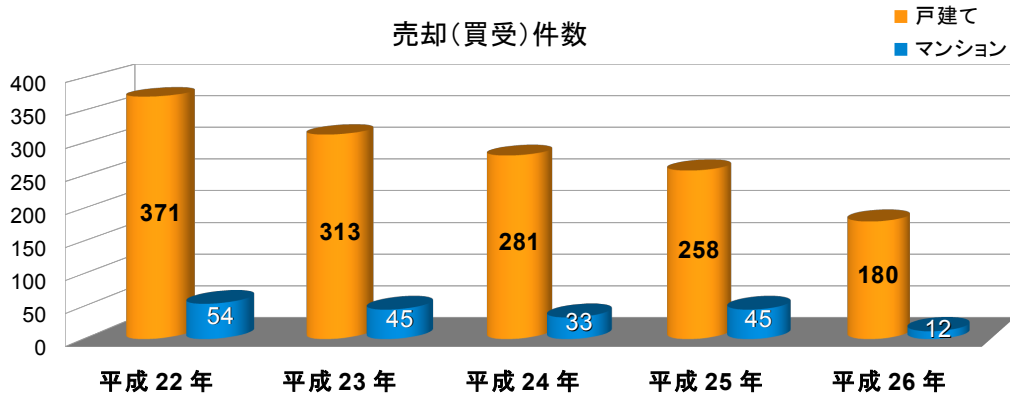


不動産競売価格統計／金沢地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

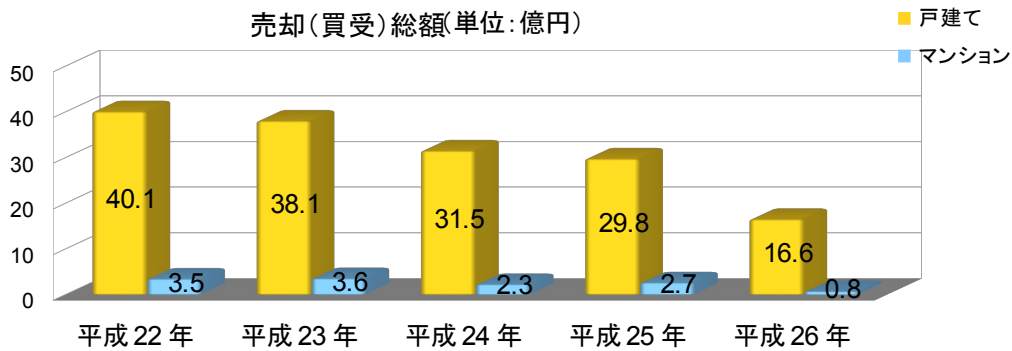
1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数



戸建て	本庁	七尾	輪島							計
平成22年	329	42	0							371
平成23年	265	48	0							313
平成24年	246	25	10							281
平成25年	196	47	15							258
平成26年	146	23	11							180

マンション	本庁	七尾	輪島							計
平成22年	50	4	0							54
平成23年	43	2	0							45
平成24年	32	1	0							33
平成25年	44	1	0							45
平成26年	11	0	1							12

2 総売却(買受)金額



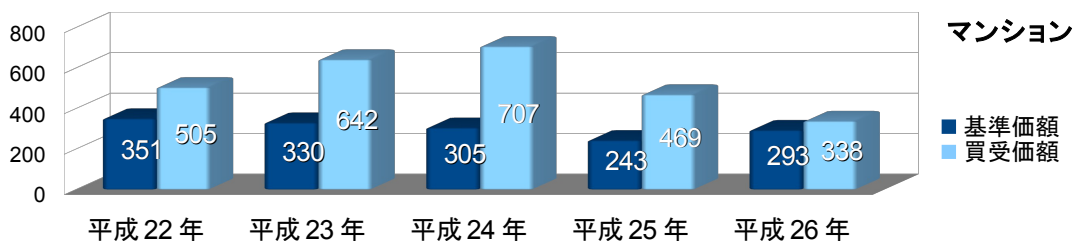
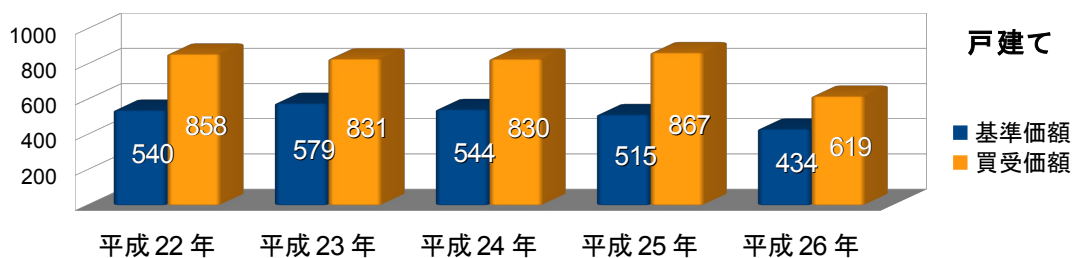
3 基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	63,120,000	181,920,000	106,740,000	76,940,000	37,850,000
	最低	520,000	510,000	610,000	450,000	316,000
	中間	5,400,000	5,790,000	5,440,000	5,150,000	4,335,000
	9割平均	7,051,343	7,416,219	6,593,945	5,978,056	5,117,926
	全平均	8,298,086	9,129,649	7,851,951	6,986,453	6,045,733
買受価額	最高	65,500,000	272,000,000	112,588,000	128,000,000	76,002,020
	最低	531,000	412,000	488,000	410,000	393,000
	中間	8,584,480	8,310,000	8,302,013	8,665,000	6,192,350
	9割平均	9,622,634	10,041,157	9,968,557	9,958,296	8,097,821
	全平均	10,812,808	12,159,854	11,224,637	11,548,627	9,194,826
乖離率	最高	535.1%	545.6%	466.7%	1,876.1%	480.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	132.1%	131.7%	147.7%	160.3%	142.4%
	9割平均	137.0%	136.3%	147.9%	162.6%	153.1%
	全平均	141.6%	142.7%	152.9%	173.5%	158.5%

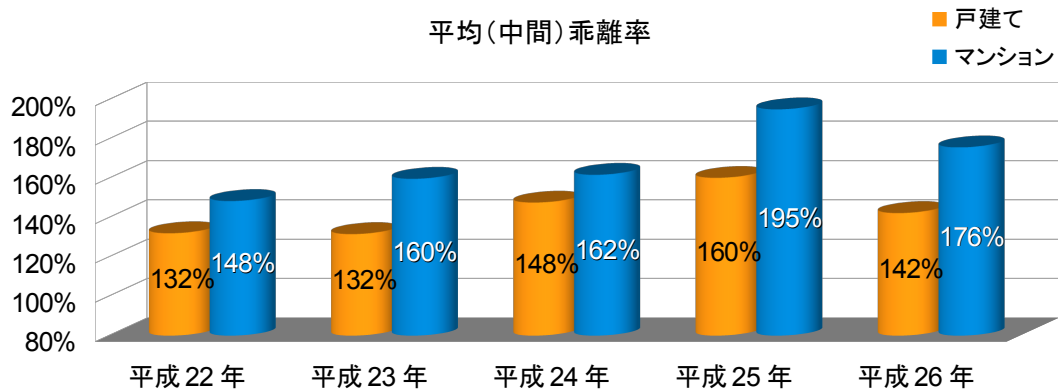
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	33,990,000	118,620,000	17,300,000	31,160,000	18,540,000
	最低	590,000	360,000	480,000	10,000	100,000
	中間	3,505,000	3,300,000	3,050,000	2,430,000	2,930,000
	9割平均	3,774,800	3,458,293	3,836,774	2,709,024	4,468,333
	全平均	4,364,630	6,114,000	4,143,030	3,388,000	4,468,333
買受価額	最高	30,000,000	96,100,000	18,580,000	24,928,000	14,832,000
	最低	624,000	560,000	630,000	500,000	350,011
	中間	5,045,500	6,419,000	7,070,000	4,690,000	3,380,560
	9割平均	5,964,042	6,002,899	6,889,115	5,551,119	6,458,857
	全平均	6,484,558	8,009,472	7,053,714	5,963,153	6,458,857
乖離率	最高	332.2%	354.7%	536.4%	8,000.0%	350.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	148.5%	159.8%	161.8%	195.1%	175.8%
	9割平均	149.5%	166.5%	187.3%	225.9%	174.7%
	全平均	152.8%	170.5%	194.7%	407.6%	174.7%

4 平均(中間)価額

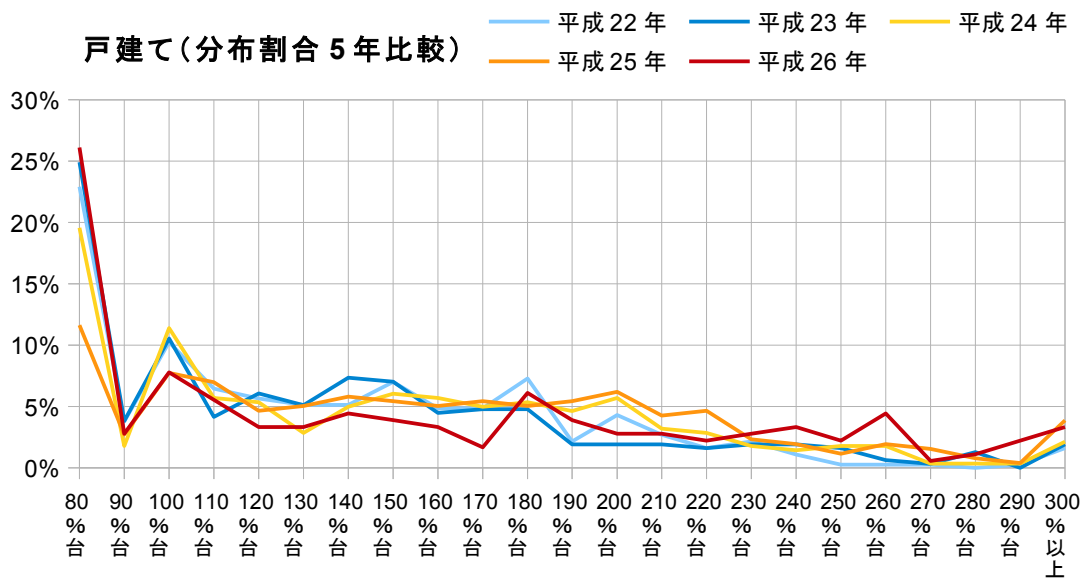
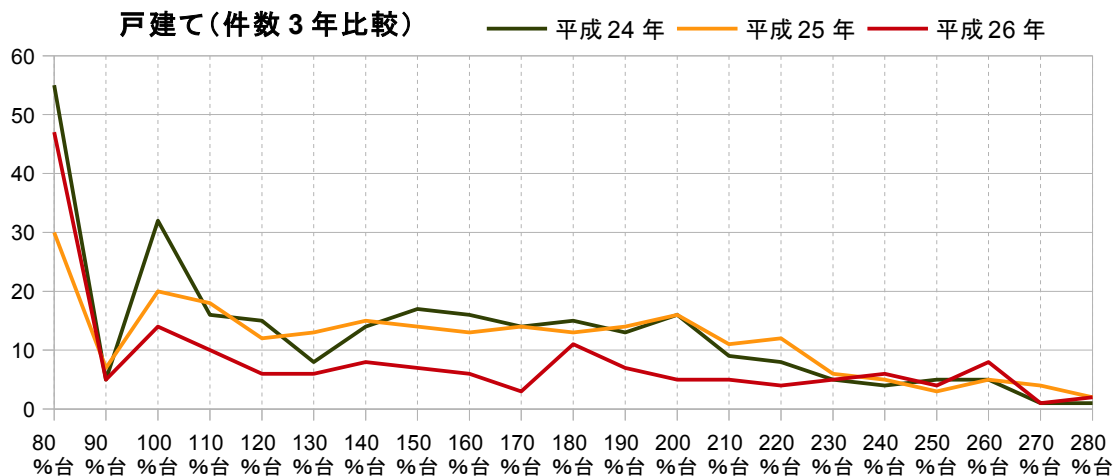
※単位:万円



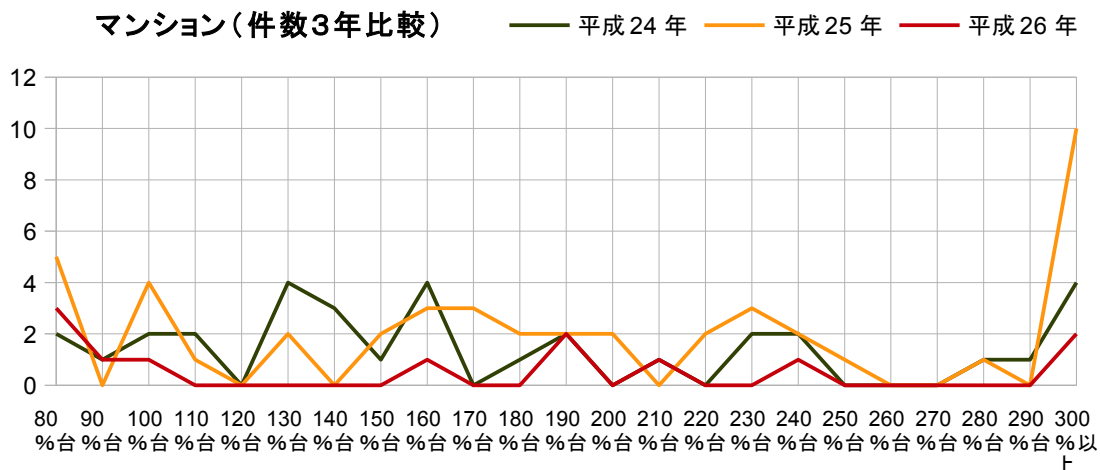
5 平均(中間)乖離率 ※%で表示(小数点以下四捨五入)



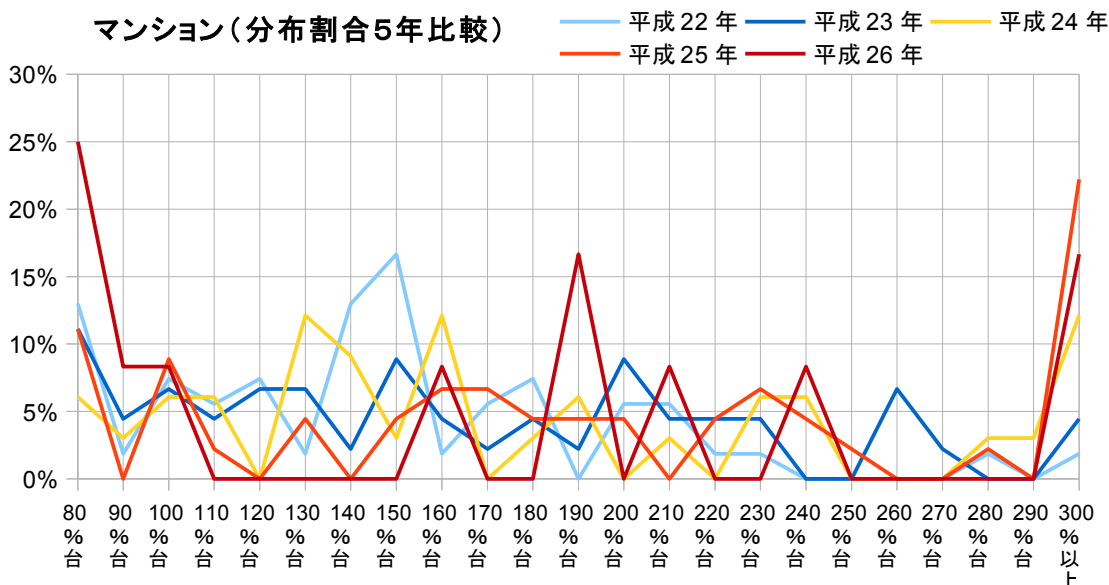
6 23区分乖離率(10%刻み)の分布



マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



※23区分乖離率データ

	戸建て					マンション				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	85	78	55	30	47	7	5	2	5	3
90%台	14	12	5	7	5	1	2	1	0	1
100%台	38	33	32	20	14	4	3	2	4	1
110%台	24	13	16	18	10	3	2	2	1	0
120%台	21	19	15	12	6	4	3	0	0	0
130%台	19	16	8	13	6	1	3	4	2	0
140%台	19	23	14	15	8	7	1	3	0	0
150%台	26	22	17	14	7	9	4	1	2	0
160%台	18	14	16	13	6	1	2	4	3	1
170%台	18	15	14	14	3	3	1	0	3	0
180%台	27	15	15	13	11	4	2	1	2	0
190%台	8	6	13	14	7	0	1	2	2	2

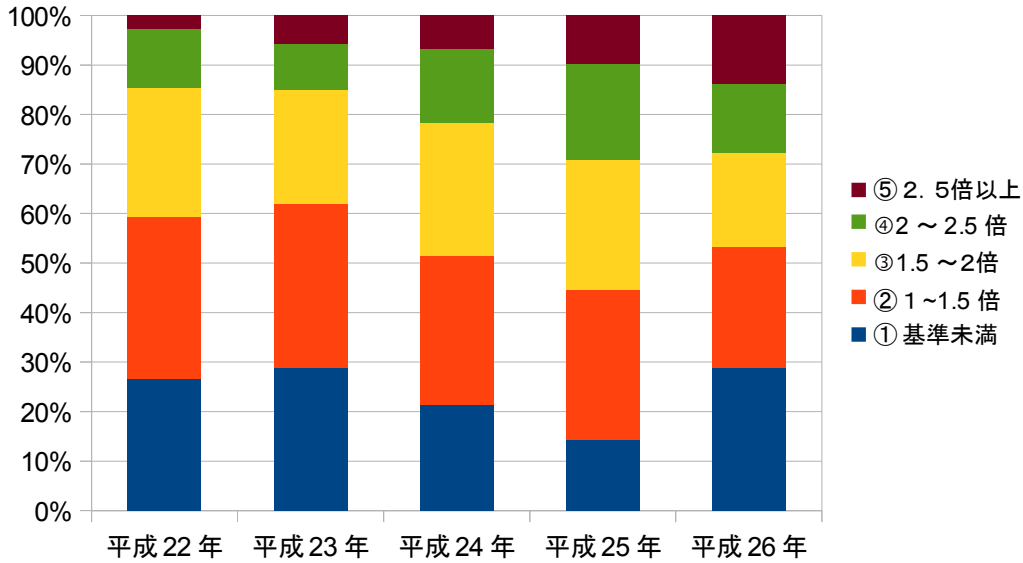
200%台	16	6	16	16	5	3	4	0	2	0
210%台	10	6	9	11	5	3	2	1	0	1
220%台	6	5	8	12	4	1	2	0	2	0
230%台	8	6	5	6	5	1	2	2	3	0
240%台	4	6	4	5	6	0	0	2	2	1
250%台	1	5	5	3	4	0	0	0	1	0
260%台	1	2	5	5	8	0	3	0	0	0
270%台	1	1	1	4	1	0	1	0	0	0
280%台	0	4	1	2	2	1	0	1	1	0
290%台	1	0	1	1	4	0	0	1	0	0
300%以上	6	6	6	10	6	1	2	4	10	2

7 乖離率を5区分で見ると・・・

乖離率を50%刻みで次のとおり5つに区分して(5区分乖離率)、各区分の出現度数の「割合」を年度比較してみますと、以下のグラフ(パーセントグラフ)のとおりです。

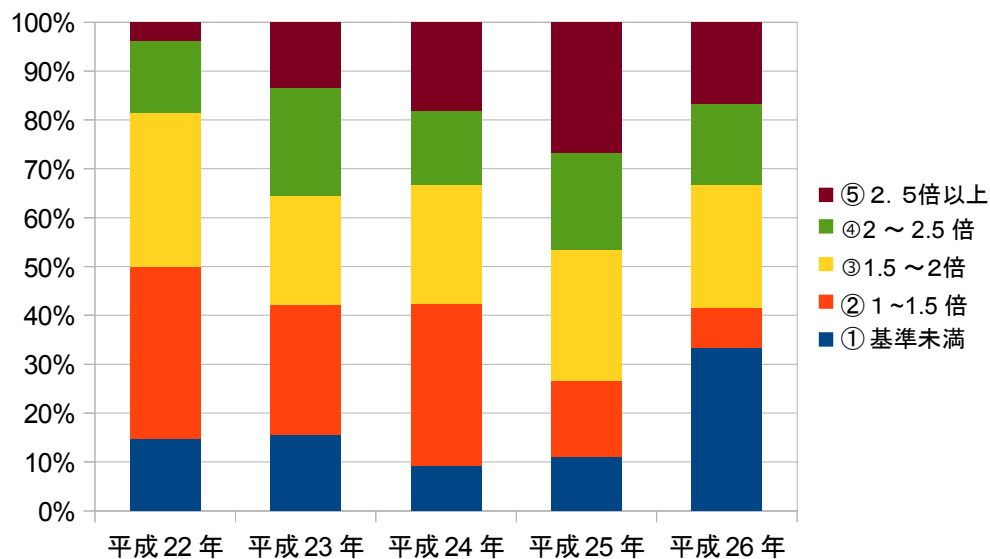
- ①基準未満……0.8倍以上1倍未満
- ②1倍以上1.5倍未満
- ③1.5倍以上2倍未満
- ④2倍以上2.5倍未満
- ⑤2.5倍以上

戸建て乖離率



戸建て	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
①基準未満	99	27%	90	29%	60	21%	37	14%	52	29%
②1~1.5倍	121	33%	104	33%	85	30%	78	30%	44	24%
③1.5~2倍	97	26%	72	23%	75	27%	68	26%	34	19%
④2~2.5倍	44	12%	29	9%	42	15%	50	19%	25	14%
⑤2.5倍以上	10	3%	18	6%	19	7%	25	10%	25	14%
合計	371		313		281		258		180	

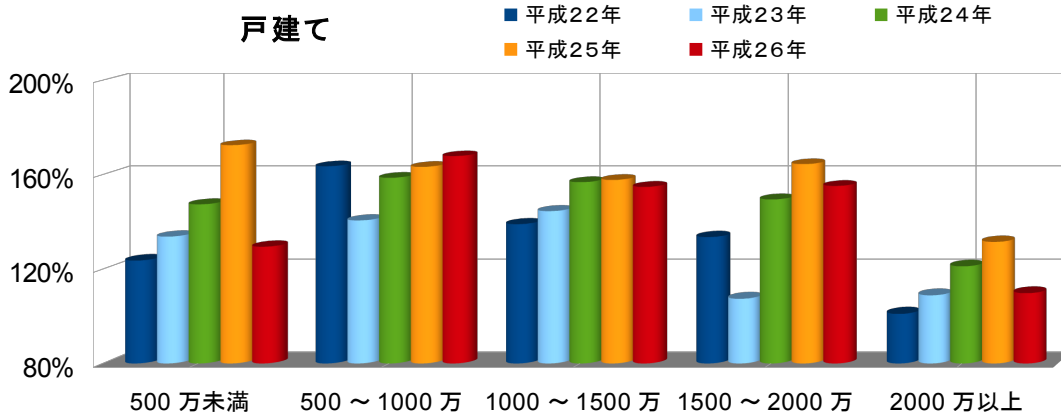
マンション乖離率



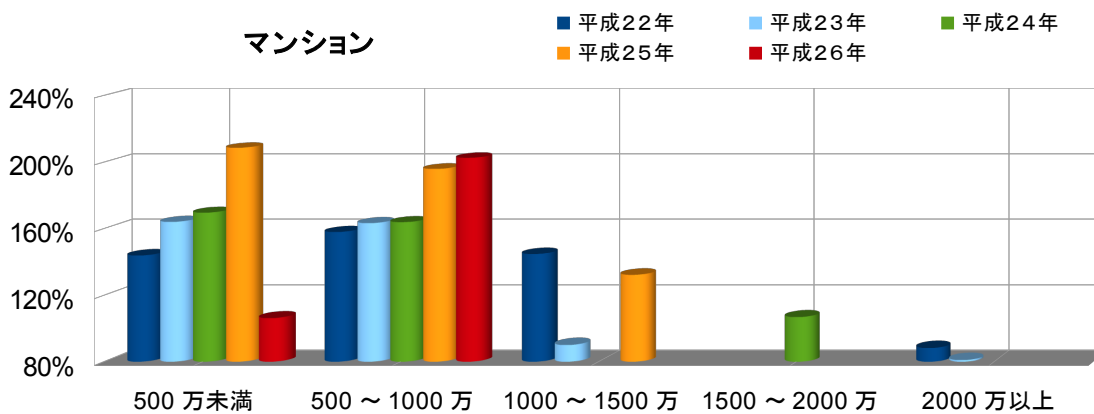
マンション	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
① 基準未満	8	2%	7	2%	3	1%	5	2%	4	2%
② 1~1.5倍	19	5%	12	4%	11	4%	7	3%	1	1%
③ 1.5~2倍	17	5%	10	3%	8	3%	12	5%	3	2%
④ 2~2.5倍	8	2%	10	3%	5	2%	9	3%	2	1%
⑤ 2.5倍以上	2	1%	6	2%	6	2%	12	5%	2	1%
合計	54		45		33		45		12	

8 基準価額帯別・平均(中間)乖離率

戸建て	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	123.6%	163.5%	139.0%	133.5%	101.0%
平成23年	133.7%	140.6%	144.5%	107.4%	108.9%
平成24年	147.4%	158.7%	156.8%	149.5%	121.2%
平成25年	172.5%	163.3%	157.8%	164.5%	131.5%
平成26年	129.4%	167.9%	154.8%	155.2%	109.8%



マンション	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	143.8%	157.9%	144.7%	0.0%	88.3%
平成23年	164.0%	163.2%	90.1%	0.0%	81.0%
平成24年	169.5%	163.8%	80.0%	106.8%	0.0%
平成25年	208.5%	195.8%	132.2%	0.0%	80.0%
平成26年	106.2%	202.5%	0.0%	80.0%	0.0%



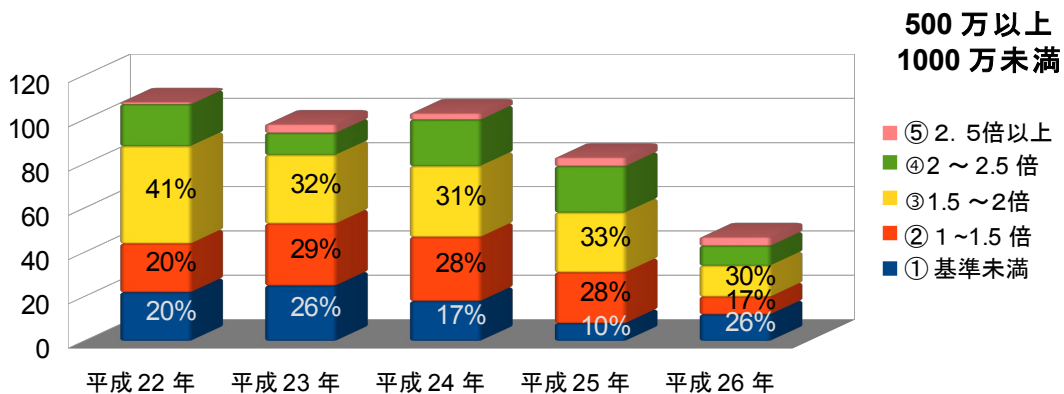
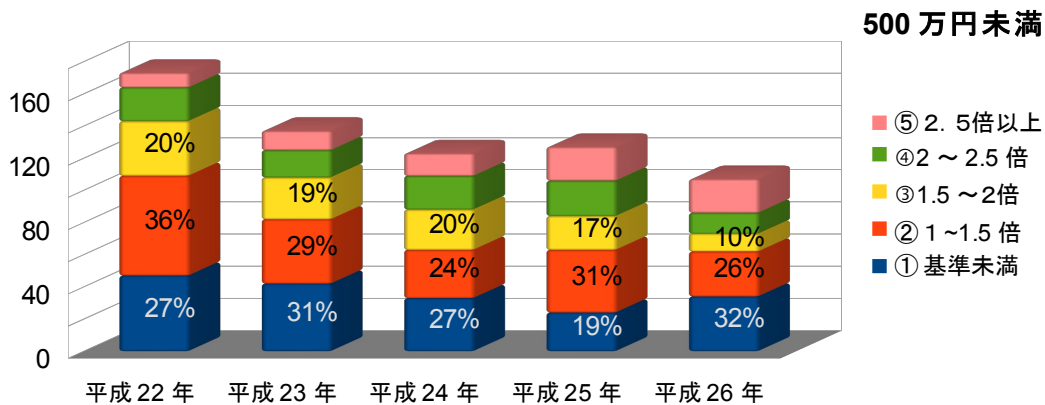
9 戸建て・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

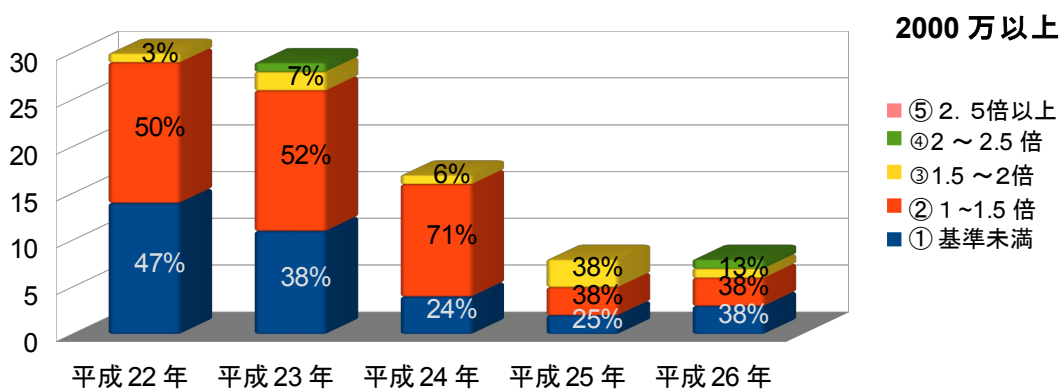
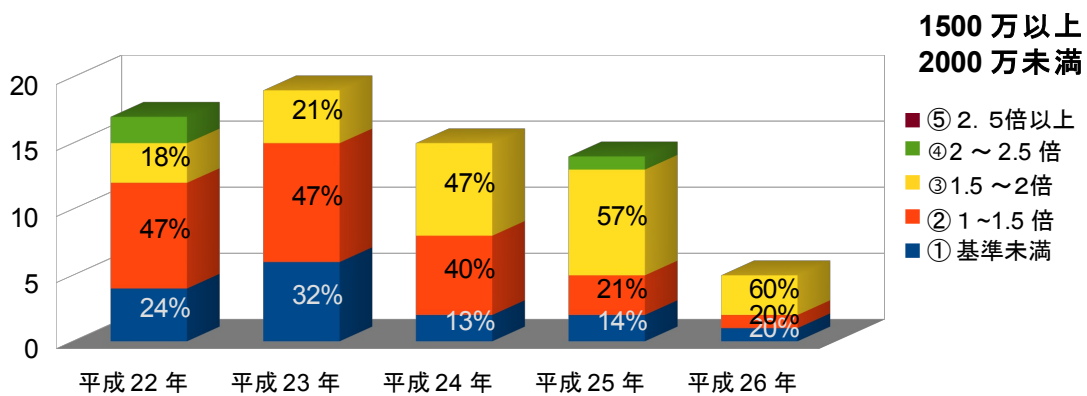
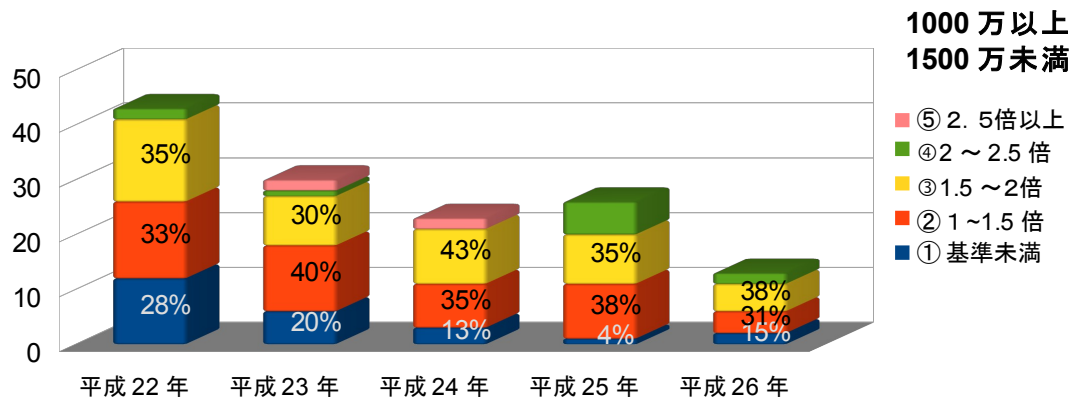
基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	47	42	33	24	34	22	25	18	8	12
1~1.5倍	62	40	30	39	28	22	28	29	23	8
1.5~2倍	34	26	25	21	11	44	31	32	27	14
2~2.5倍	21	17	21	22	13	19	10	21	21	9
2.5倍以上	9	12	14	21	21	1	4	3	4	4
合計	173	137	123	127	107	108	98	103	83	47

1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万円未満					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	12	6	3	1	2	4	6	2	2	1
1~1.5倍	14	12	8	10	4	8	9	6	3	1
1.5~2倍	15	9	10	9	5	3	4	7	8	3
2~2.5倍	2	1	0	6	2	2	0	0	1	0
2.5倍以上	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0
合計	43	30	23	26	13	17	19	15	14	5

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	14	11	4	2	3
1~1.5倍	15	15	12	3	3
1.5~2倍	1	2	1	3	1
2~2.5倍	0	1	0	0	1
2.5倍以上	0	0	0	0	0
合計	30	29	17	8	8

(注) グラフには2倍未満3区分の割合を表示しました。





10 マンション・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	6	5	2	4	3	1	0	0	0	0
1~1.5倍	15	8	7	4	1	3	4	3	2	0
1.5~2倍	10	6	5	10	1	6	4	3	2	2
2~2.5倍	7	8	3	7	0	1	2	2	2	2
2.5倍以上	2	5	6	11	2	0	1	0	1	0
合計	40	32	23	36	7	11	11	8	7	4

1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万円未満					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1
1~1.5倍	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0
1.5~2倍	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	2	1	1	1	0	0	0	1	0	1

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	1	1	0	1	0
1~1.5倍	0	0	0	0	0
1.5~2倍	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0
合計	1	1	0	1	0

