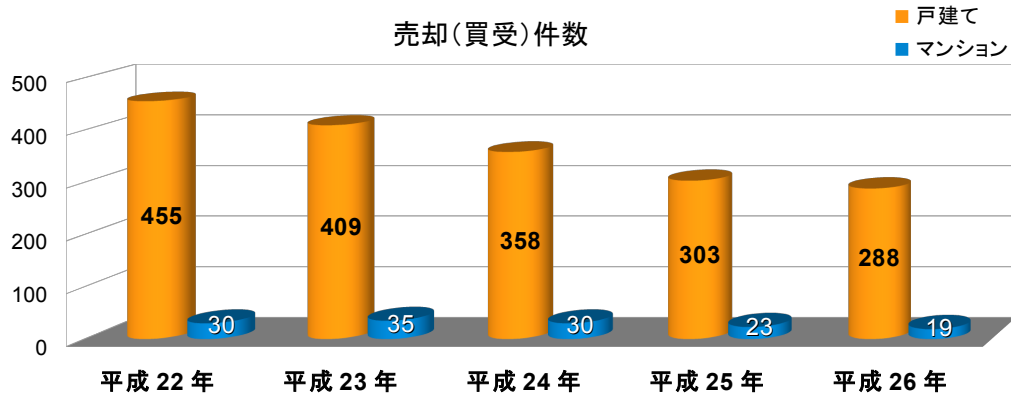


不動産競売価格統計／岐阜地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

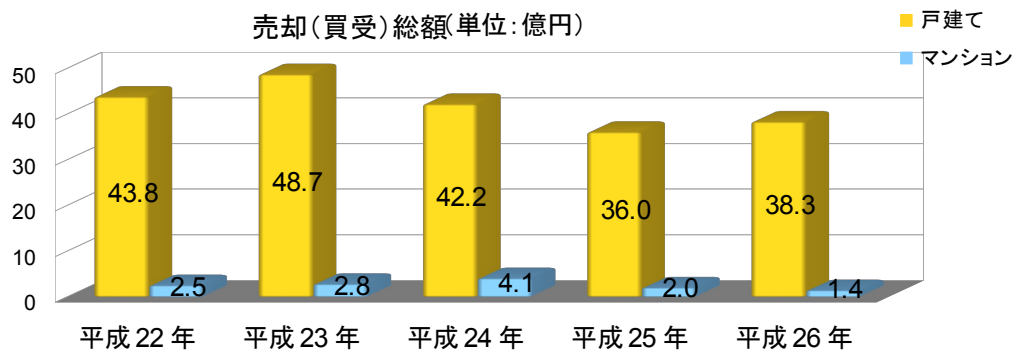
1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数



戸建て	本庁	多治見	御嵩	高山						計
平成22年	355	98	2							455
平成23年	278	76	45	10						409
平成24年	244	55	38	21						358
平成25年	183	60	41	19						303
平成26年	207	38	27	16						288

マンション	本庁	多治見	御嵩	高山						計
平成22年	25	5	0							30
平成23年	26	4	4	1						35
平成24年	24	4	1	1						30
平成25年	18	1	3	1						23
平成26年	16	3	0	0						19

2 総売却(買受)金額



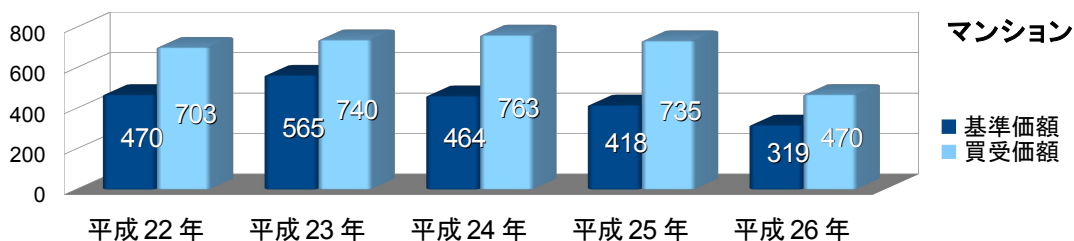
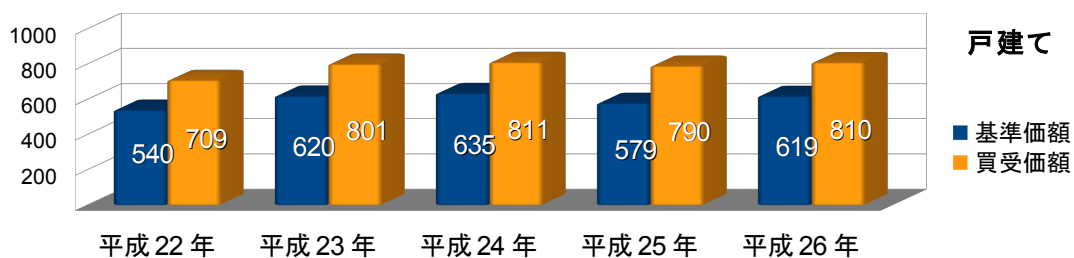
3 基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	51,670,000	149,530,000	176,460,000	57,330,000	79,700,000
	最低	430,000	370,000	620,000	530,000	440,000
	中間	5,400,000	6,200,000	6,350,000	5,790,000	6,190,000
	9割平均	7,141,231	8,005,634	7,769,309	7,405,645	8,716,998
	全平均	8,113,508	9,891,741	9,554,151	8,713,660	10,455,172
買受価額	最高	82,742,000	212,345,678	200,000,000	151,000,000	230,000,000
	最低	351,000	300,000	496,101	436,000	511,101
	中間	7,090,000	8,010,000	8,110,556	7,899,000	8,099,999
	9割平均	8,478,902	9,668,813	9,544,690	9,542,225	10,326,222
	全平均	9,616,600	11,898,909	11,774,502	11,896,662	13,298,495
乖離率	最高	395.5%	1,008.4%	407.7%	1,333.3%	358.6%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	114.5%	110.1%	117.8%	121.1%	114.8%
	9割平均	120.7%	120.2%	122.7%	128.4%	121.5%
	全平均	125.5%	127.5%	127.6%	136.0%	124.8%

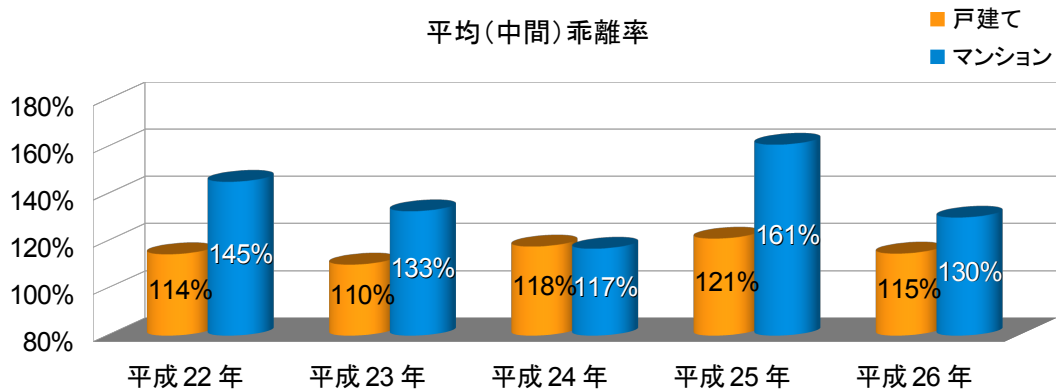
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	10,630,000	33,290,000	76,390,000	31,740,000	16,580,000
	最低	1,920,000	562,000	562,000	2,780,000	100,000
	中間	4,695,000	5,650,000	4,635,000	4,180,000	3,190,000
	9割平均	5,250,000	5,495,455	8,340,357	5,352,381	5,733,684
	全平均	5,318,333	6,148,629	10,349,400	6,387,826	5,733,684
買受価額	最高	21,000,000	38,000,000	101,558,000	26,180,000	21,560,000
	最低	2,121,000	1,088,000	582,000	2,224,000	800,123
	中間	7,028,000	7,399,900	7,630,000	7,350,000	4,699,999
	9割平均	8,139,385	7,304,505	10,850,553	8,225,290	7,467,172
	全平均	8,367,459	8,003,905	13,531,850	8,745,004	7,467,172
乖離率	最高	586.6%	273.7%	218.3%	233.3%	800.1%
	最低	80.0%	80.3%	80.0%	80.0%	91.7%
	中間	145.2%	132.7%	116.9%	161.0%	130.0%
	9割平均	149.2%	137.8%	127.4%	151.2%	181.8%
	全平均	161.5%	140.0%	128.9%	151.7%	181.8%

4 平均(中間)価額

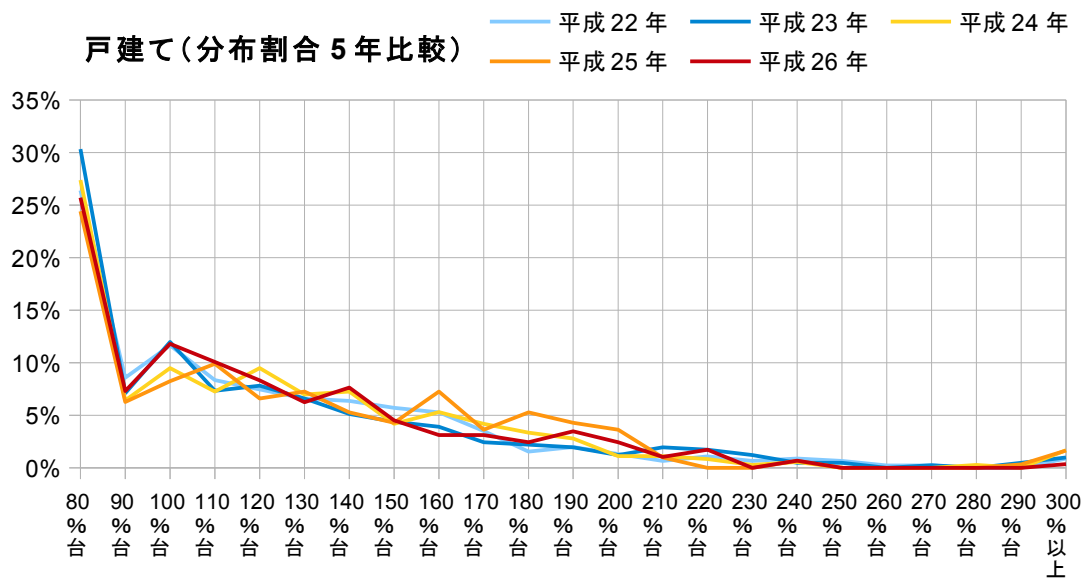
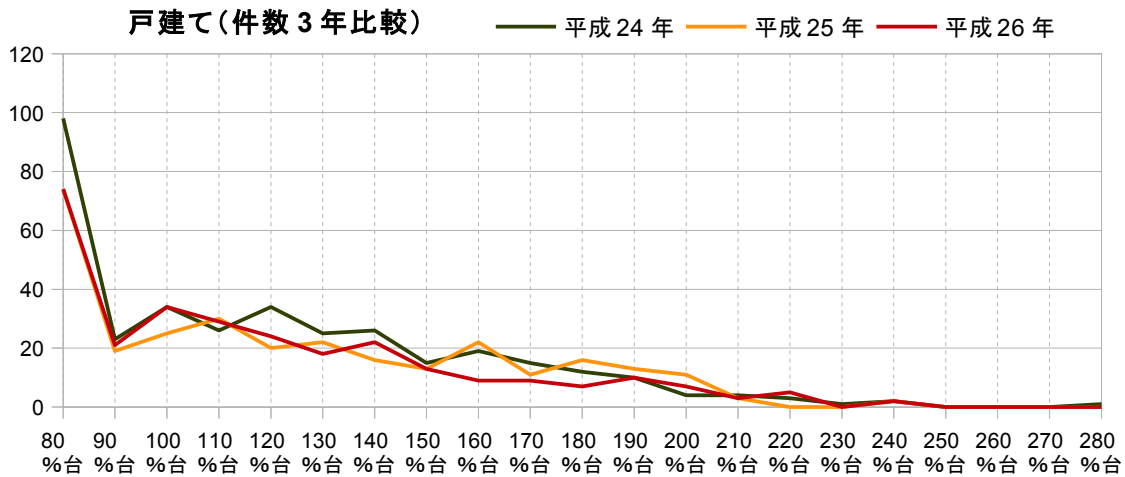
※単位:万円



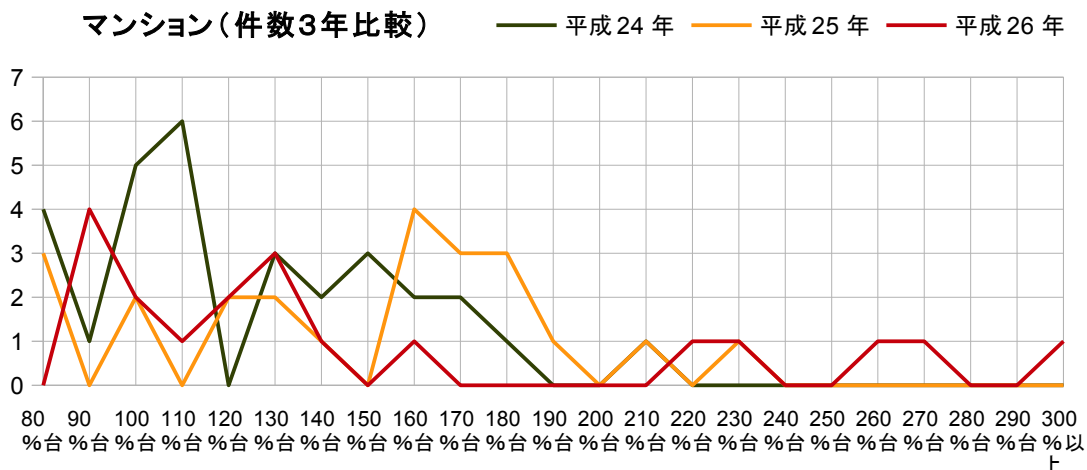
5 平均(中間)乖離率 ※%で表示(小数点以下四捨五入)



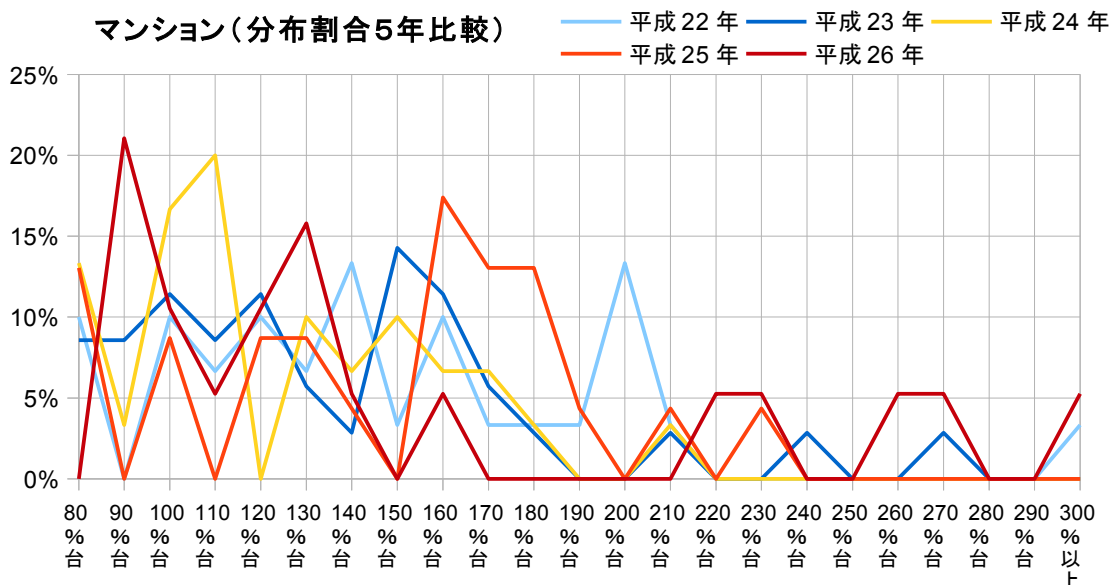
6 23区分乖離率(10%刻み)の分布



マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



※23区分乖離率データ

	戸建て					マンション				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	120	124	98	74	74	3	3	4	3	0
90%台	39	29	23	19	21	0	3	1	0	4
100%台	53	49	34	25	34	3	4	5	2	2
110%台	38	30	26	30	29	2	3	6	0	1
120%台	34	32	34	20	24	3	4	0	2	2
130%台	30	27	25	22	18	2	2	3	2	3
140%台	29	21	26	16	22	4	1	2	1	1
150%台	26	18	15	13	13	1	5	3	0	0
160%台	24	16	19	22	9	3	4	2	4	1
170%台	16	10	15	11	9	1	2	2	3	0
180%台	7	9	12	16	7	1	1	1	3	0
190%台	9	8	10	13	10	1	0	0	1	0

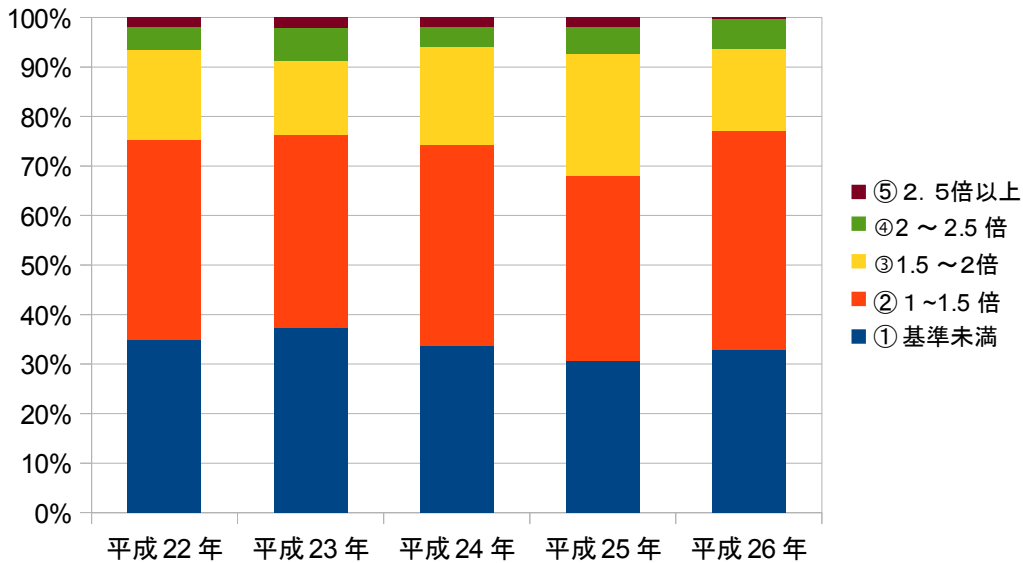
200%台	6	5	4	11	7	4	0	0	0	0
210%台	3	8	4	3	3	1	1	1	1	0
220%台	5	7	3	0	5	0	0	0	0	1
230%台	3	5	1	0	0	0	0	0	1	1
240%台	4	2	2	2	2	0	1	0	0	0
250%台	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0
260%台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
270%台	1	1	0	0	0	0	1	0	0	1
280%台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
290%台	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0
300%以上	4	4	6	5	1	1	0	0	0	1

7 乖離率を5区分で見ると・・・

乖離率を50%刻みで次のとおり5つに区分して(5区分乖離率)、各区分の出現度数の「割合」を年度比較してみますと、以下のグラフ(パーセントグラフ)のとおりです。

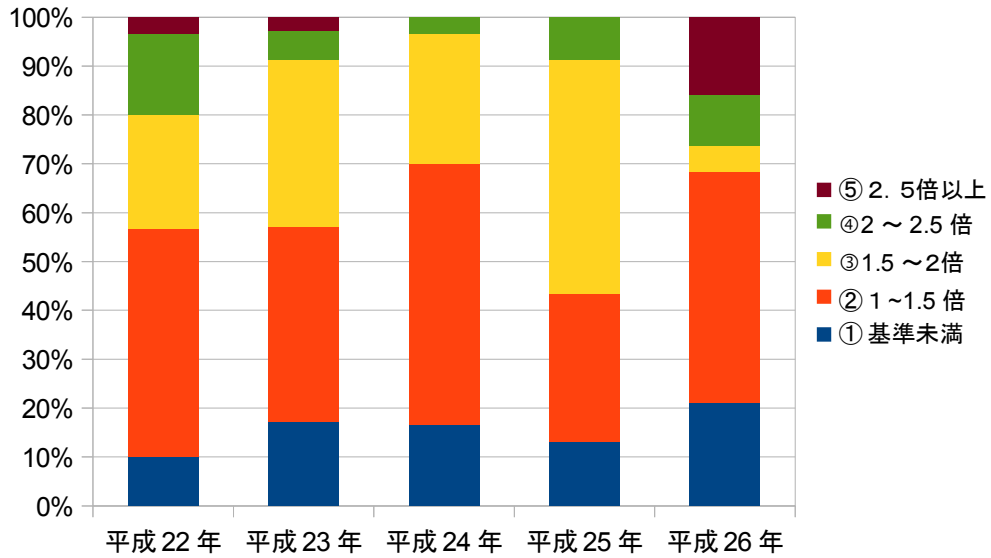
- ①基準未満……0.8倍以上1倍未満
- ②1倍以上1.5倍未満
- ③1.5倍以上2倍未満
- ④2倍以上2.5倍未満
- ⑤2.5倍以上

戸建て乖離率



戸建て	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
①基準未満	159	35%	153	37%	121	34%	93	31%	95	33%
②1~1.5倍	184	40%	159	39%	145	41%	113	37%	127	44%
③1.5~2倍	82	18%	61	15%	71	20%	75	25%	48	17%
④2~2.5倍	21	5%	27	7%	14	4%	16	5%	17	6%
⑤2.5倍以上	9	2%	9	2%	7	2%	6	2%	1	0%
合計	455		409		358		303		288	

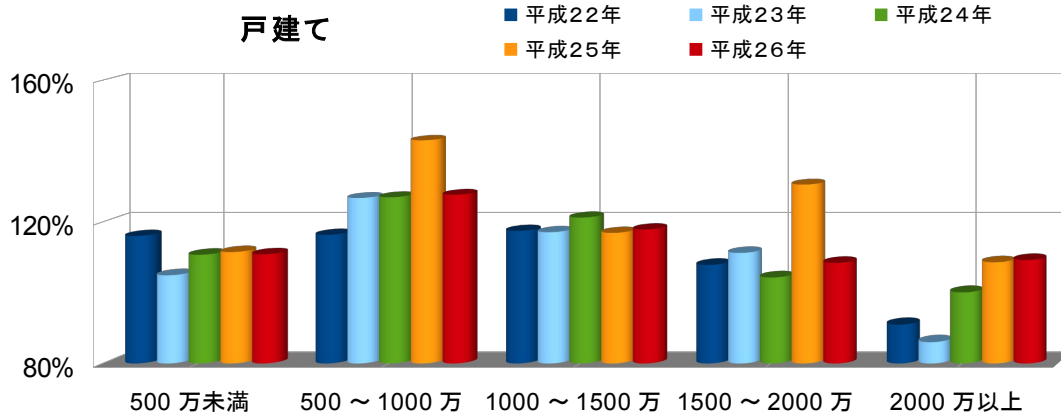
マンション乖離率



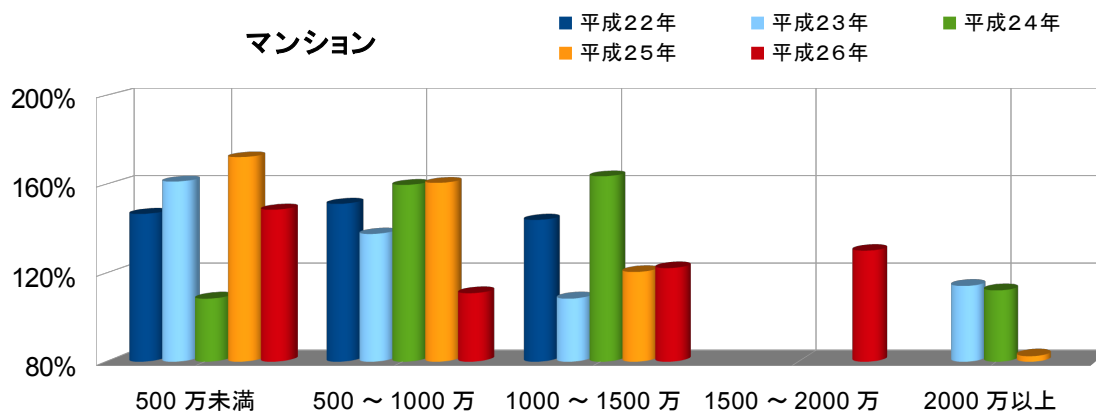
マンション	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
① 基準未満	3	1%	6	1%	5	1%	3	1%	4	1%
② 1~1.5倍	14	3%	14	3%	16	4%	7	2%	9	3%
③ 1.5~2倍	7	2%	12	3%	8	2%	11	4%	1	0%
④ 2~2.5倍	5	1%	2	0%	1	0%	2	1%	2	1%
⑤ 2.5倍以上	1	0%	1	0%	0	0%	0	0%	3	1%
合計	30		35		30		23		19	

8 基準価額帯別・平均(中間)乖離率

戸建て	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	116.0%	116.3%	117.4%	107.8%	91.0%
平成23年	104.9%	126.7%	117.1%	111.2%	86.0%
平成24年	110.7%	126.9%	121.2%	104.3%	100.1%
平成25年	111.4%	143.0%	116.9%	130.5%	108.6%
平成26年	110.8%	127.6%	117.8%	108.4%	109.2%



マンション	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	146.6%	151.1%	143.9%	0.0%	0.0%
平成23年	161.2%	137.5%	108.4%	0.0%	114.1%
平成24年	108.4%	159.7%	163.6%	0.0%	112.1%
平成25年	172.2%	160.6%	120.4%	0.0%	82.5%
平成26年	148.5%	110.8%	122.2%	130.0%	0.0%



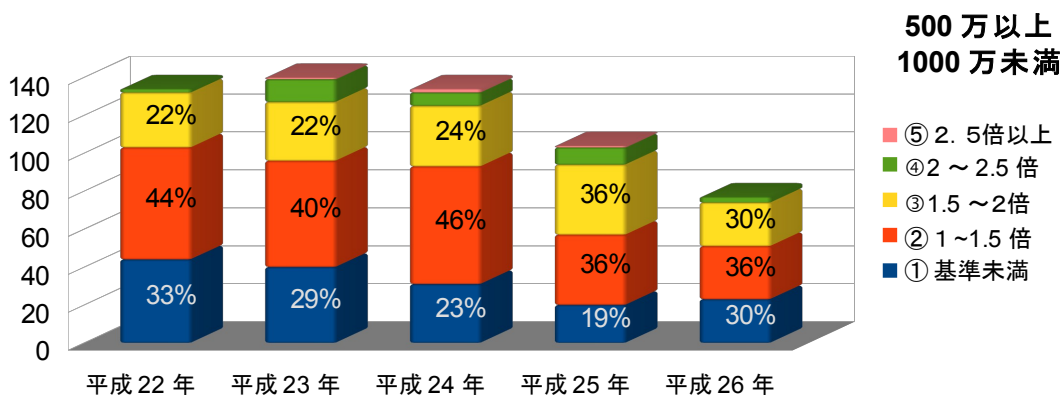
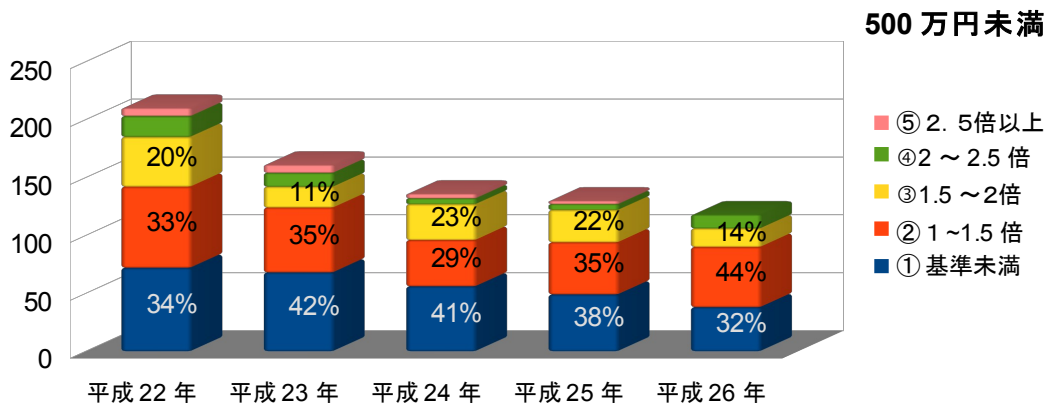
9 戸建て・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

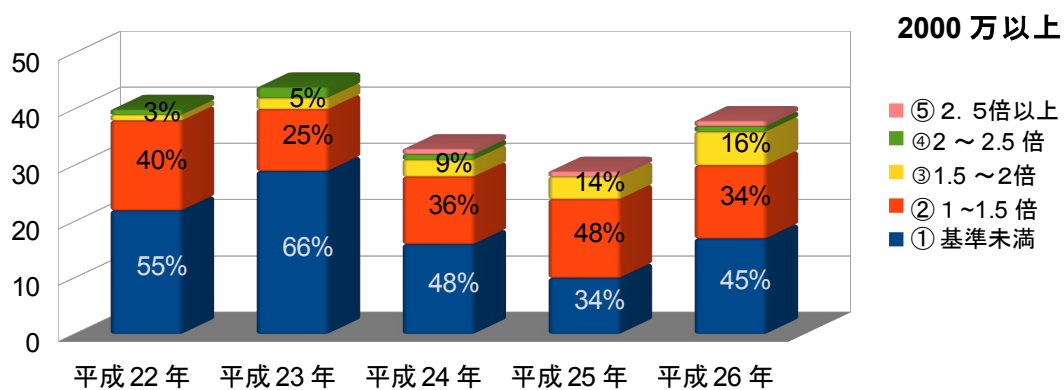
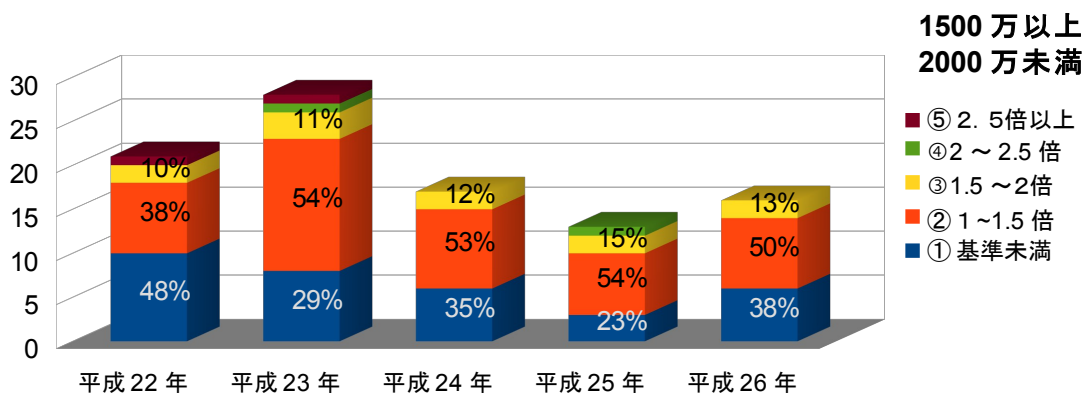
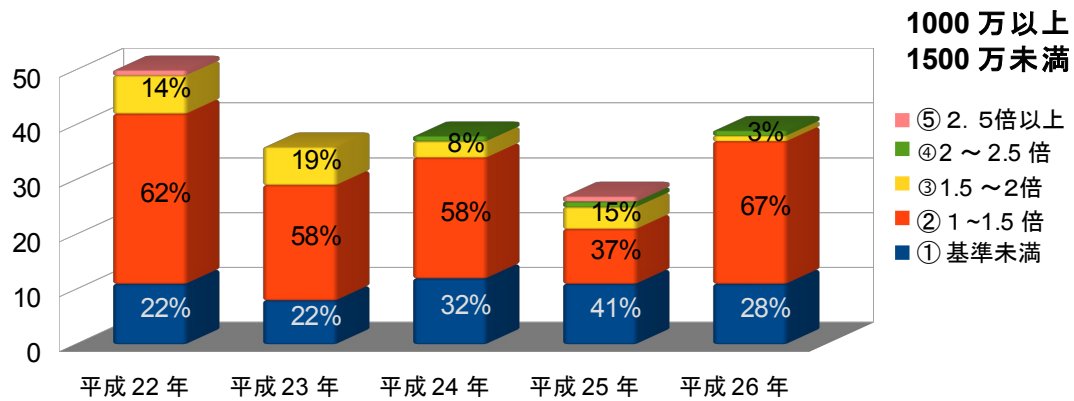
基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	72	68	56	49	38	44	40	31	20	23
1~1.5倍	70	56	40	45	52	59	56	62	37	28
1.5~2倍	43	18	31	28	16	29	31	32	37	23
2~2.5倍	18	12	5	5	12	2	12	7	9	3
2.5倍以上	7	7	4	3	0	0	1	2	1	0
合計	210	161	136	130	118	134	140	134	104	77

1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万円未満					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	11	8	12	11	11	10	8	6	3	6
1~1.5倍	31	21	22	10	26	8	15	9	7	8
1.5~2倍	7	7	3	4	1	2	3	2	2	2
2~2.5倍	0	0	1	1	1	0	1	0	1	0
2.5倍以上	1	0	0	1	0	1	1	0	0	0
合計	50	36	38	27	39	21	28	17	13	16

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	22	29	16	10	17
1~1.5倍	16	11	12	14	13
1.5~2倍	1	2	3	4	6
2~2.5倍	1	2	1	0	1
2.5倍以上	0	0	1	1	1
合計	40	44	33	29	38

(注) グラフには2倍未満3区分の割合を表示しました。





10 マンション・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

	基準価額:500万円未満					500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	1	3	5	2	2	2	2	0	0	0
1~1.5倍	9	3	10	3	4	3	8	1	2	1
1.5~2倍	3	6	0	8	1	3	6	5	3	0
2~2.5倍	3	1	1	1	2	2	1	0	1	0
2.5倍以上	1	1	0	0	3	0	0	0	0	0
合計	17	14	16	14	12	10	17	6	6	1

	1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0
1~1.5倍	2	2	1	2	3	0	0	0	0	1
1.5~2倍	1	0	3	0	0	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	3	3	4	2	5	0	0	0	0	1

	2000万以上				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	0	1	0
1~1.5倍	0	1	4	0	0
1.5~2倍	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0
合計	0	1	4	1	0

