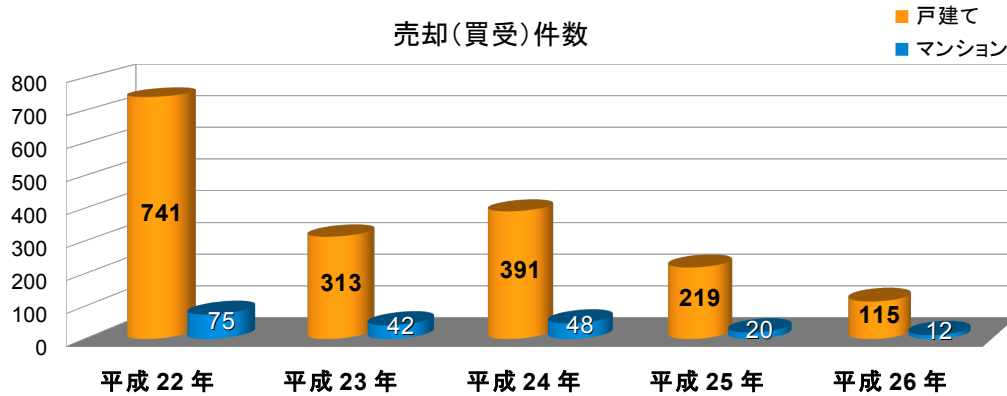


不動産競売価格統計／福島地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

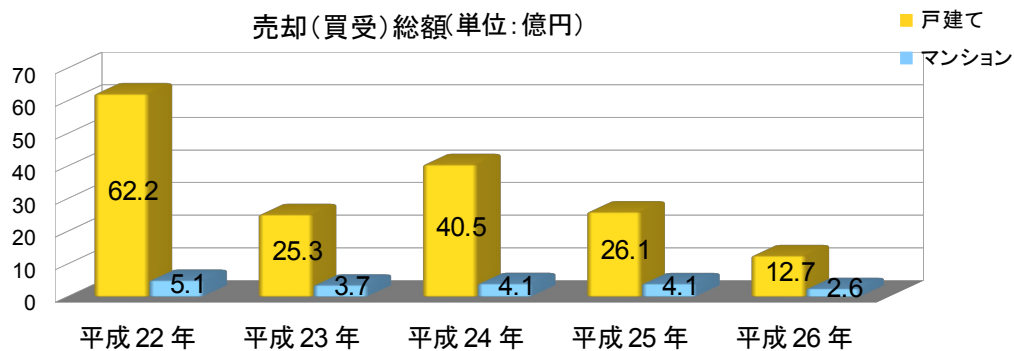
1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数



戸建て	本庁	郡山	会津若松	いわき	相馬					計
平成22年	177	287	124	152	1					741
平成23年	84	103	62	52	12					313
平成24年	93	166	64	57	11					391
平成25年	41	96	50	30	2					219
平成26年	32	44	19	18	2					115

マンション	本庁	郡山	会津若松	いわき	相馬					計
平成22年	17	43	9	6	0					75
平成23年	11	24	3	4	0					42
平成24年	10	25	10	3	0					48
平成25年	5	13	2	0	0					20
平成26年	2	8	2	0	0					12

2 総売却(買受)金額



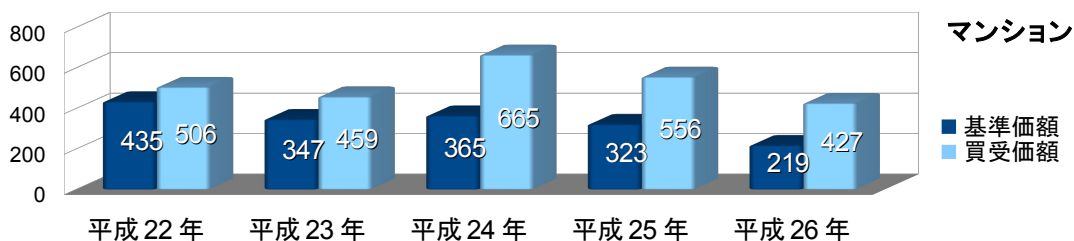
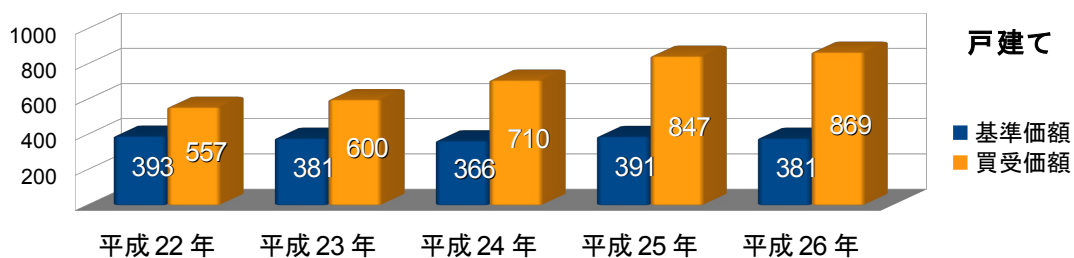
3 基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	181,681,000	34,097,000	71,169,000	35,371,000	28,770,000
	最低	301,000	320,900	226,000	110,000	30,000
	中間	3,928,000	3,808,000	3,664,000	3,909,000	3,810,000
	9割平均	4,802,801	4,467,363	5,031,029	4,980,152	4,463,888
	全平均	5,983,010	5,108,146	6,387,648	5,849,832	5,014,828
買受価額	最高	310,000,000	70,000,000	95,000,150	90,010,000	80,889,000
	最低	263,000	256,720	374,200	230,000	280,000
	中間	5,566,000	6,000,000	7,100,000	8,465,008	8,690,000
	9割平均	6,850,789	7,174,555	8,778,948	10,059,084	9,826,084
	全平均	8,398,413	8,072,385	10,370,196	11,896,792	11,005,216
乖離率	最高	728.7%	645.5%	864.3%	979.3%	933.3%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	134.2%	148.6%	163.5%	203.7%	219.8%
	9割平均	139.8%	158.6%	177.6%	210.5%	235.3%
	全平均	146.9%	165.6%	186.7%	220.1%	249.3%

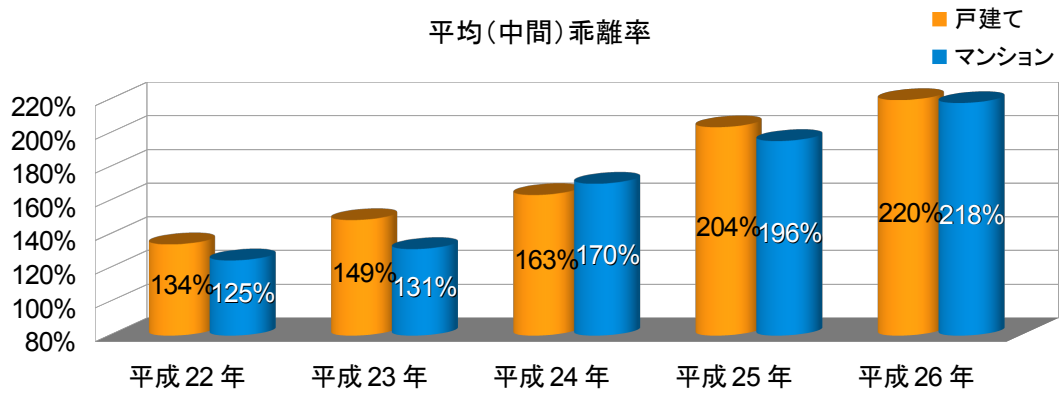
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	43,940,000	126,486,000	90,841,000	66,948,000	66,948,000
	最低	10,000	83,000	793,000	493,000	22,000
	中間	4,346,000	3,474,500	3,648,000	3,227,500	2,185,000
	9割平均	4,469,659	4,010,447	3,722,795	3,861,389	7,850,833
	全平均	5,128,073	7,122,857	5,608,271	6,847,300	7,850,833
買受価額	最高	90,000,888	130,000,005	81,473,000	270,501,000	205,220,958
	最低	67,800	634,400	1,572,800	1,890,000	310,000
	中間	5,058,889	4,585,000	6,650,050	5,559,900	4,265,000
	9割平均	5,653,823	5,622,791	6,809,263	7,529,683	21,415,167
	全平均	6,811,633	8,695,725	8,509,914	20,396,265	21,415,167
乖離率	最高	1,500.0%	1,048.2%	800.1%	787.0%	3,370.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	131.2%	80.1%
	中間	124.6%	131.4%	170.2%	195.5%	218.1%
	9割平均	128.4%	137.3%	177.5%	207.1%	573.7%
	全平均	157.6%	158.0%	196.4%	232.3%	573.7%

4 平均(中間)価額

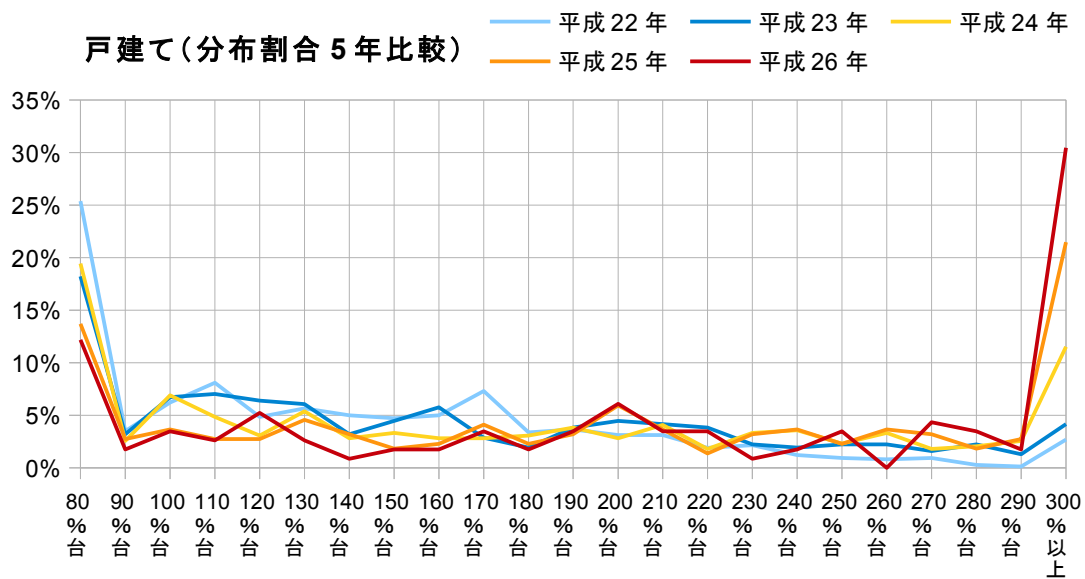
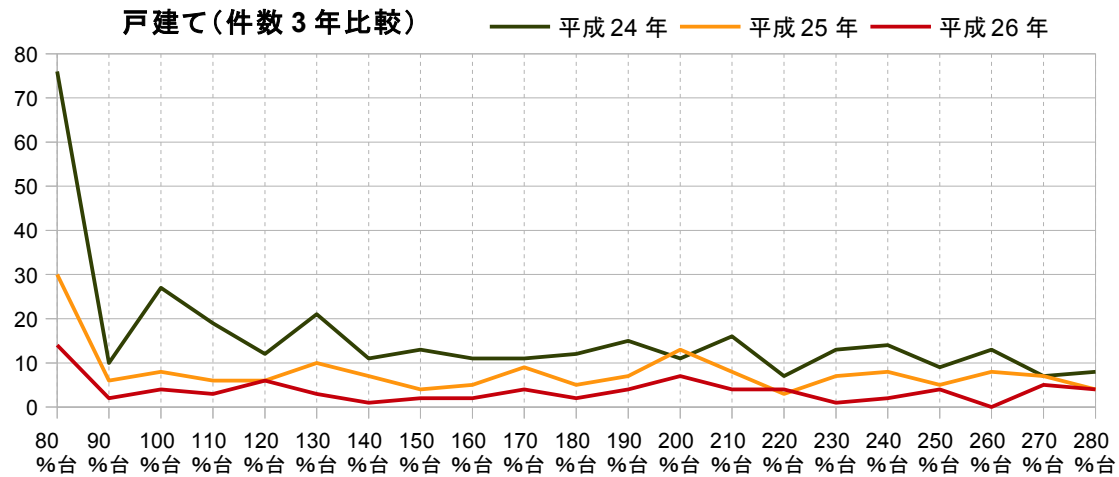
※単位:万円



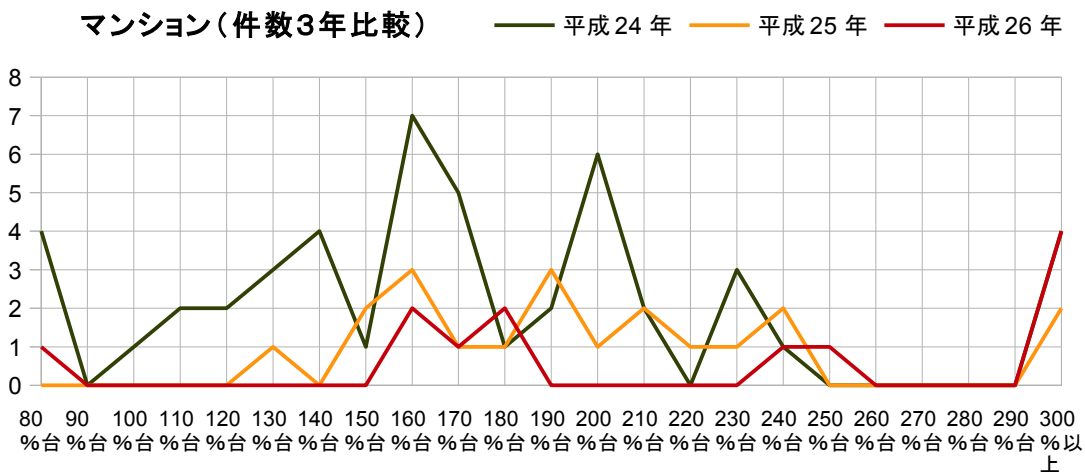
5 平均(中間)乖離率 ※%で表示(小数点以下四捨五入)



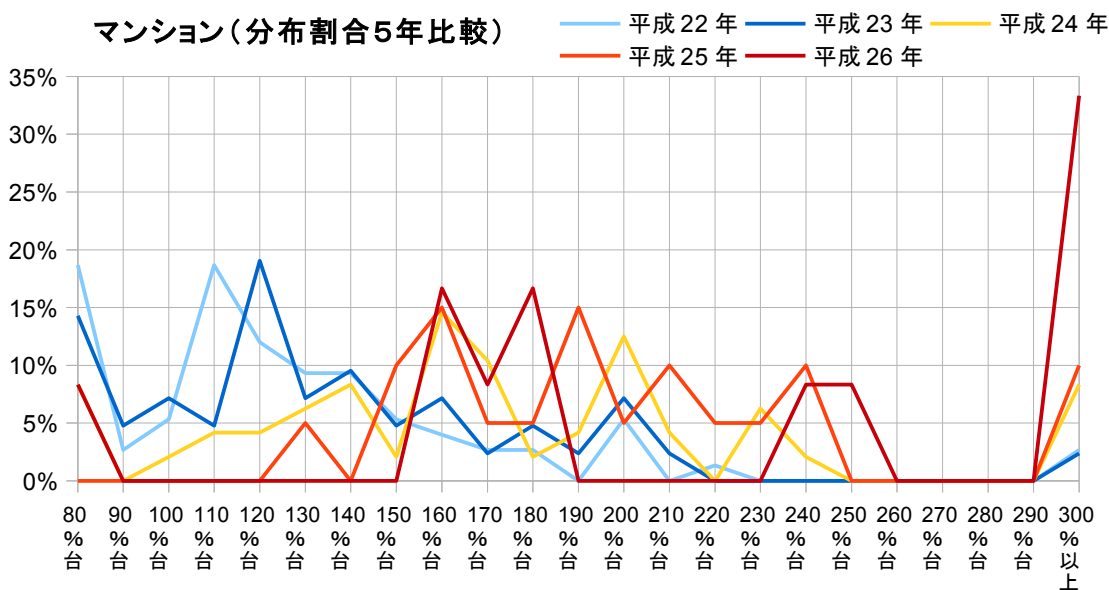
6 23区分乖離率(10%刻み)の分布



マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



※23区分乖離率データ

	戸建て					マンション				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	188	57	76	30	14	14	6	4	0	1
90%台	26	10	10	6	2	2	2	0	0	0
100%台	46	21	27	8	4	4	3	1	0	0
110%台	60	22	19	6	3	14	2	2	0	0
120%台	36	20	12	6	6	9	8	2	0	0
130%台	42	19	21	10	3	7	3	3	1	0
140%台	37	10	11	7	1	7	4	4	0	0
150%台	35	14	13	4	2	4	2	1	2	0
160%台	37	18	11	5	2	3	3	7	3	2
170%台	54	9	11	9	4	2	1	5	1	1
180%台	25	6	12	5	2	2	2	1	1	2
190%台	27	12	15	7	4	0	1	2	3	0

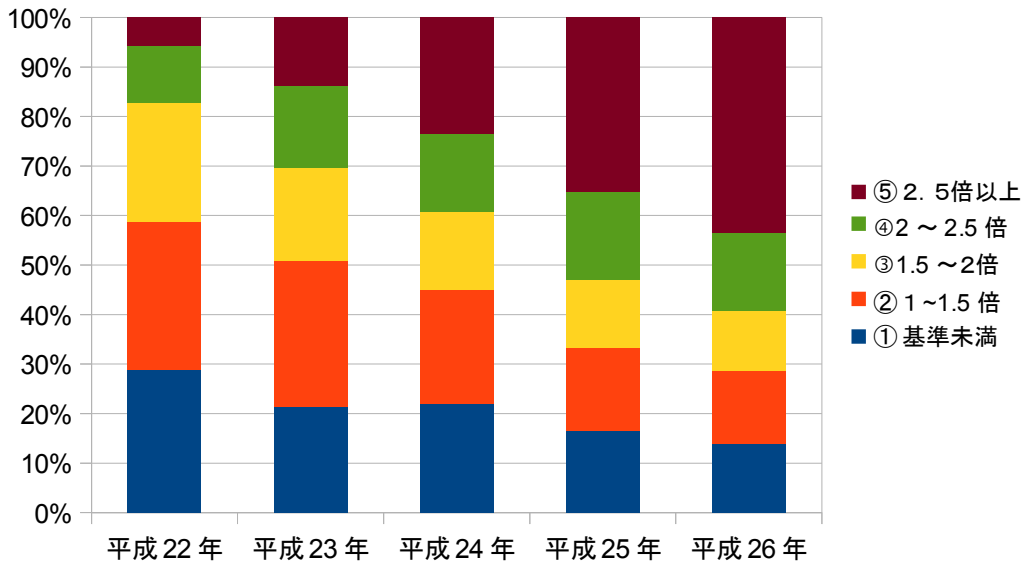
200%台	23	14	11	13	7	4	3	6	1	0
210%台	23	13	16	8	4	0	1	2	2	0
220%台	14	12	7	3	4	1	0	0	1	0
230%台	16	7	13	7	1	0	0	3	1	0
240%台	9	6	14	8	2	0	0	1	2	1
250%台	7	7	9	5	4	0	0	0	0	1
260%台	6	7	13	8	0	0	0	0	0	0
270%台	7	5	7	7	5	0	0	0	0	0
280%台	2	7	8	4	4	0	0	0	0	0
290%台	1	4	10	6	2	0	0	0	0	0
300%以上	20	13	45	47	35	2	1	4	2	4

7 乖離率を5区分で見ると・・・

乖離率を50%刻みで次のとおり5つに区分して(5区分乖離率)、各区分の出現度数の「割合」を年度比較してみますと、以下のグラフ(パーセントグラフ)のとおりです。

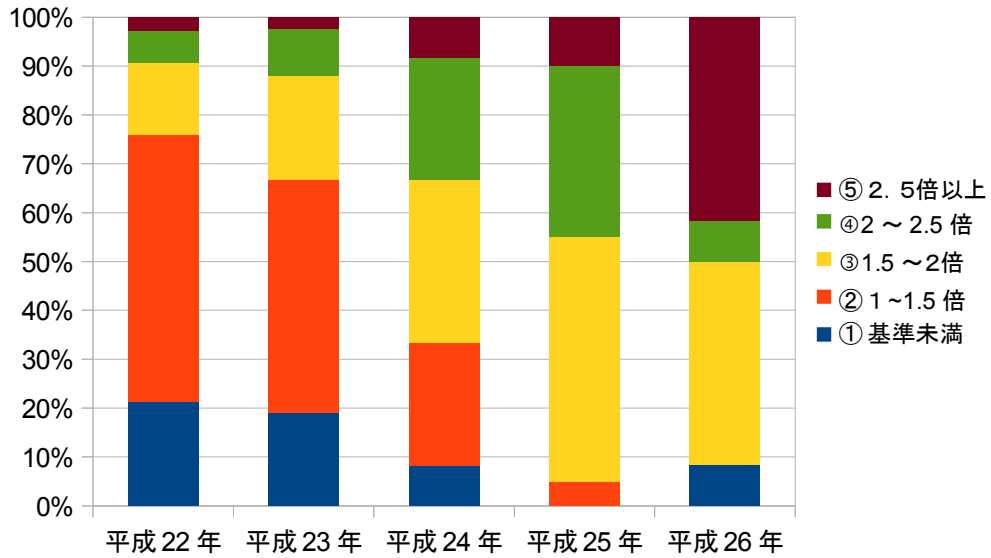
- ①基準未満……0.8倍以上1倍未満
- ②1倍以上1.5倍未満
- ③1.5倍以上2倍未満
- ④2倍以上2.5倍未満
- ⑤2.5倍以上

戸建て乖離率



戸建て	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
①基準未満	214	29%	67	21%	86	22%	36	16%	16	14%
②1~1.5倍	221	30%	92	29%	90	23%	37	17%	17	15%
③1.5~2倍	178	24%	59	19%	62	16%	30	14%	14	12%
④2~2.5倍	85	11%	52	17%	61	16%	39	18%	18	16%
⑤2.5倍以上	43	6%	43	14%	92	24%	77	35%	50	43%
合計	741		313		391		219		115	

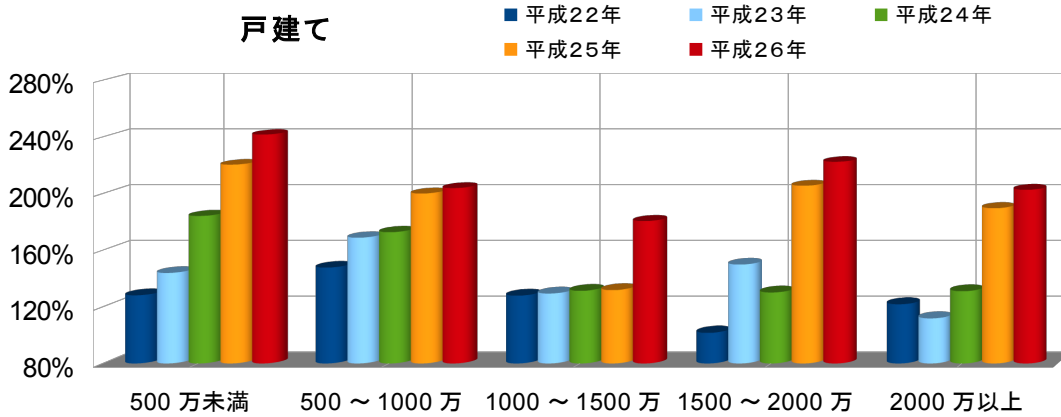
マンション乖離率



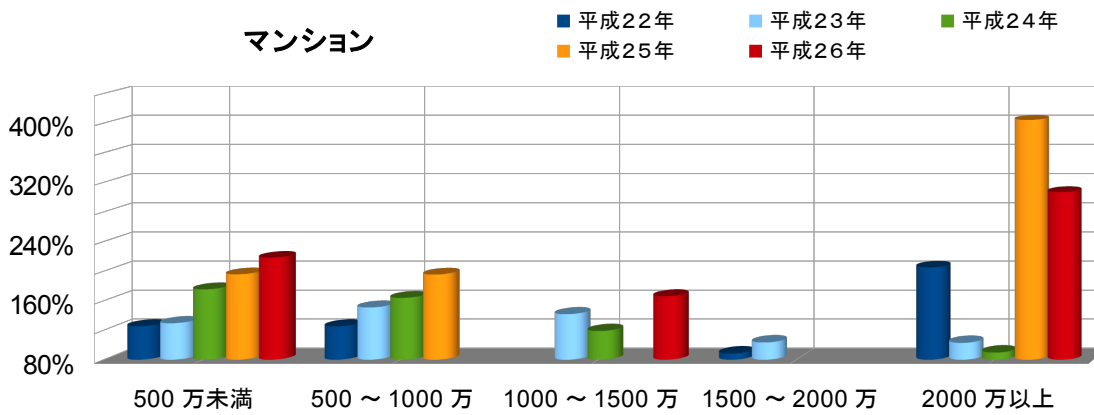
マンション	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
① 基準未満	16	2%	8	3%	4	1%	0	0%	1	1%
② 1~1.5倍	41	6%	20	6%	12	3%	1	0%	0	0%
③ 1.5~2倍	11	1%	9	3%	16	4%	10	5%	5	4%
④ 2~2.5倍	5	1%	4	1%	12	3%	7	3%	1	1%
⑤ 2.5倍以上	2	0%	1	0%	4	1%	2	1%	5	4%
合計	75		42		48		20		12	

8 基準価額帯別・平均(中間)乖離率

戸建て	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	128.1%	147.7%	127.9%	101.6%	121.8%
平成23年	143.9%	168.8%	129.4%	149.8%	111.8%
平成24年	184.1%	172.7%	131.3%	130.1%	131.0%
平成25年	220.3%	200.0%	131.8%	205.5%	189.6%
平成26年	241.6%	203.8%	180.5%	222.4%	202.6%



マンション	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	125.2%	125.0%	0.0%	88.4%	204.8%
平成23年	129.2%	150.6%	141.6%	103.3%	102.8%
平成24年	175.1%	163.7%	118.9%	0.0%	89.7%
平成25年	195.4%	195.2%	0.0%	0.0%	404.0%
平成26年	218.1%	0.0%	165.9%	0.0%	306.5%



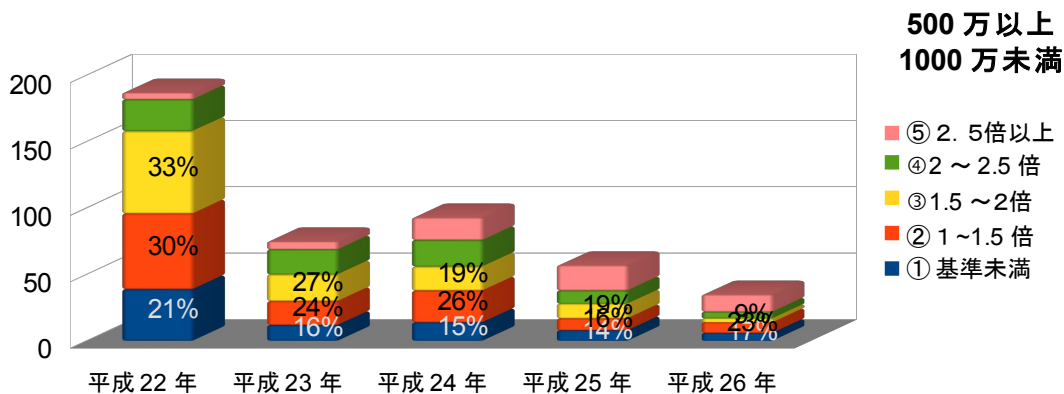
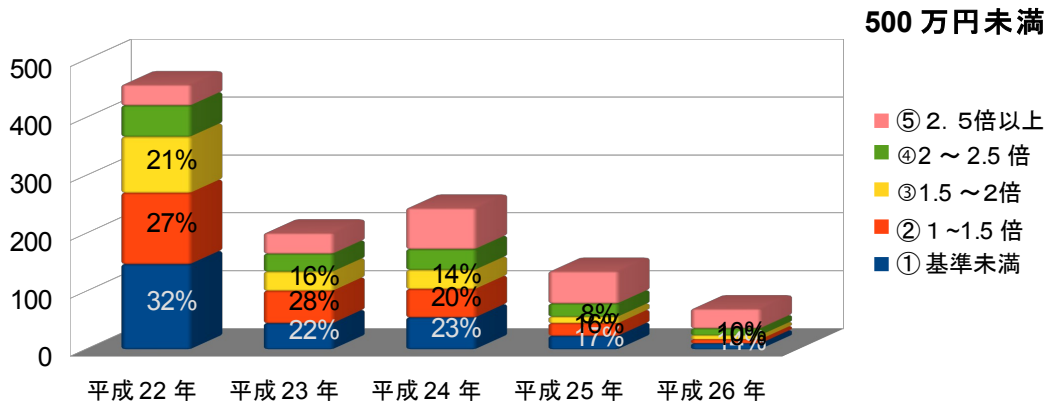
9 戸建て・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

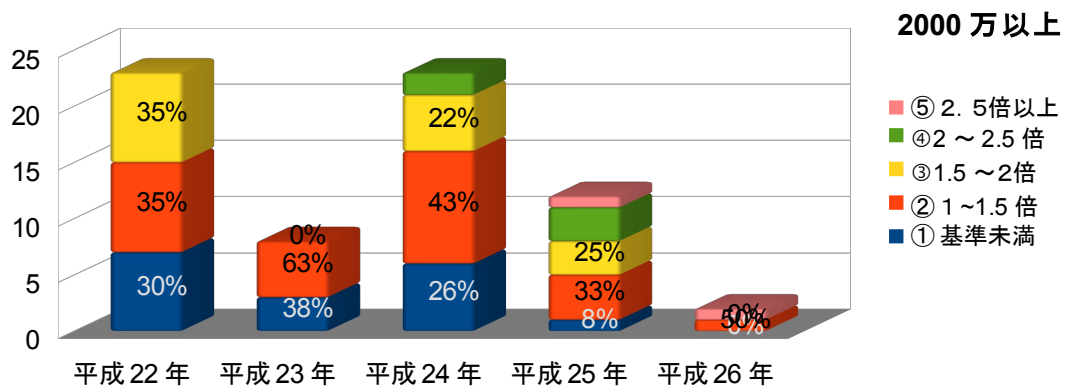
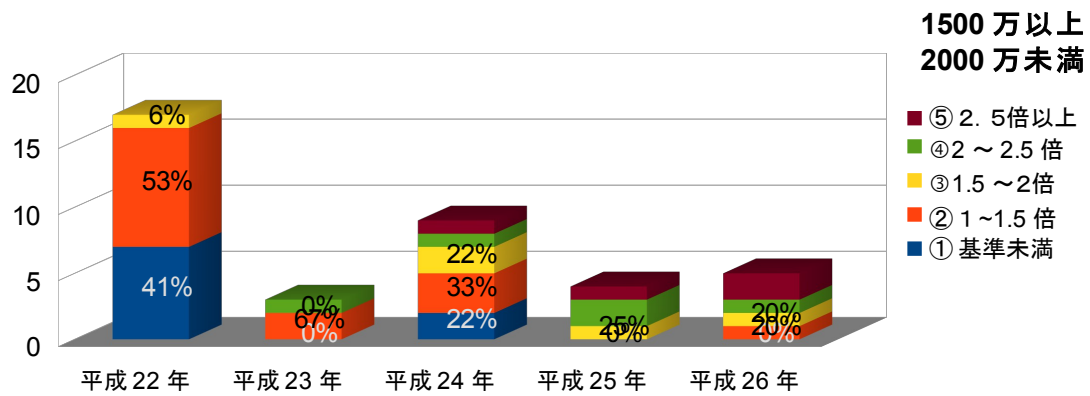
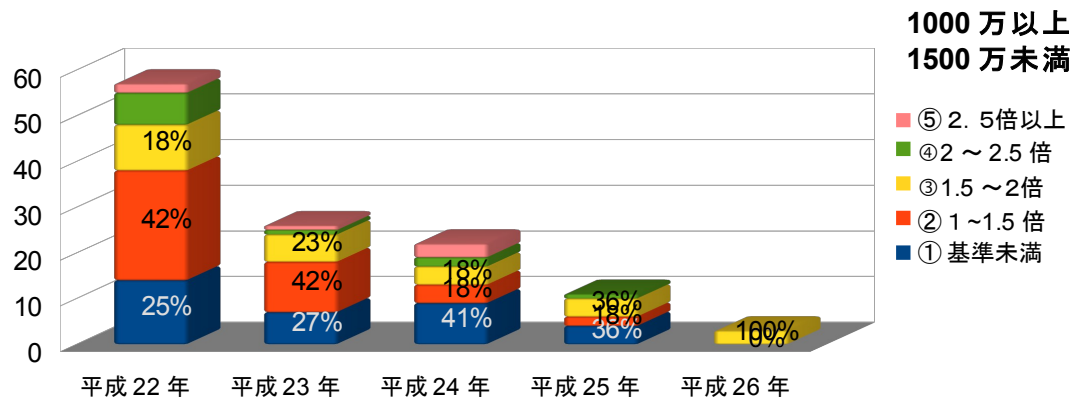
基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	147	45	55	23	10	39	12	14	8	6
1~1.5倍	123	56	49	22	7	57	18	24	9	8
1.5~2倍	97	33	33	11	7	62	20	18	11	3
2~2.5倍	54	31	36	23	12	24	19	20	10	5
2.5倍以上	36	36	71	56	34	5	6	17	19	13
合計	457	201	244	135	70	187	75	93	57	35

1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万円未満					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	14	7	9	4	0	7	0	2	0	0
1~1.5倍	24	11	4	2	0	9	2	3	0	1
1.5~2倍	10	6	4	4	3	1	0	2	1	1
2~2.5倍	7	1	2	1	0	0	1	1	2	1
2.5倍以上	2	1	3	0	0	0	0	1	1	2
合計	57	26	22	11	3	17	3	9	4	5

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	7	3	6	1	0
1~1.5倍	8	5	10	4	1
1.5~2倍	8	0	5	3	0
2~2.5倍	0	0	2	3	0
2.5倍以上	0	0	0	1	1
合計	23	8	23	12	2

(注) グラフには2倍未満3区分の割合を表示しました。





10 マンション・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	10	7	2	0	1	4	1	1	0	0
1~1.5倍	24	13	9	1	0	17	3	2	0	0
1.5~2倍	4	6	11	7	4	7	3	5	3	0
2~2.5倍	4	3	12	5	1	0	1	0	2	0
2.5倍以上	2	1	4	1	4	0	0	0	0	0
合計	44	30	38	14	10	28	8	8	5	0
1000万以上1500万未満						1500万円以上2000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0
1~1.5倍	0	2	1	0	0	0	1	0	0	0
1.5~2倍	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	2	1	0	1	2	1	0	0	0
2000万以上										
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	0	0	1	0	0					
1~1.5倍	0	1	0	0	0					
1.5~2倍	0	0	0	0	0					
2~2.5倍	1	0	0	0	0					
2.5倍以上	0	0	0	1	1					
合計	1	1	1	1	1					

