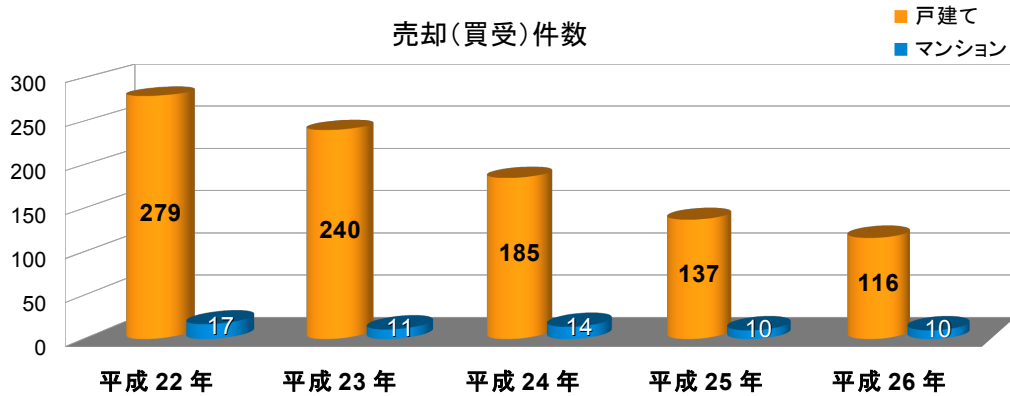


## 不動産競売価格統計／福井地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

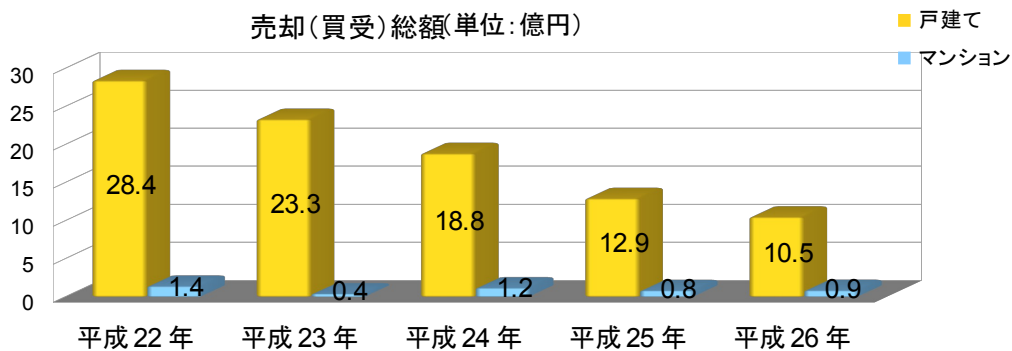
### 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数



戸建て	本庁	敦賀							計
平成22年	237	42							279
平成23年	204	36							240
平成24年	162	23							185
平成25年	112	25							137
平成26年	97	19							116

マンション	本庁	敦賀							計
平成22年	15	2							17
平成23年	6	5							11
平成24年	11	3							14
平成25年	6	4							10
平成26年	9	1							10

### 2 総売却(買受)金額

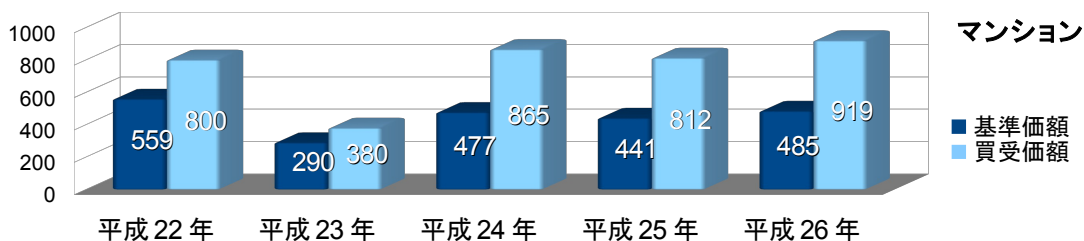
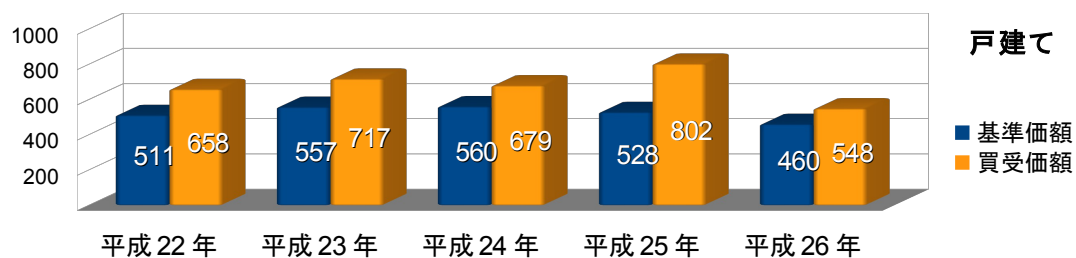


### 3 基本統計

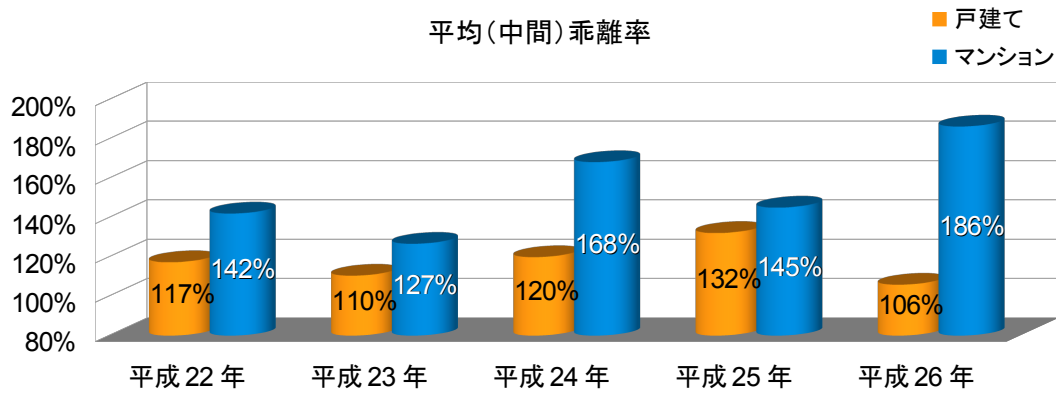
戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	103,690,000	86,506,500	108,040,000	34,100,000	78,320,000
	最低	270,000	350,000	530,000	480,000	450,000
	中間	<b>5,110,000</b>	<b>5,570,000</b>	<b>5,600,000</b>	<b>5,280,000</b>	<b>4,600,000</b>
	9割平均	6,562,947	6,676,481	6,618,533	6,074,664	5,946,226
	全平均	8,048,392	7,695,131	8,148,784	6,569,949	7,570,776
買受価額	最高	88,000,000	123,763,000	166,666,666	35,000,008	110,000,000
	最低	232,001	280,000	425,000	430,000	360,000
	中間	<b>6,580,000</b>	<b>7,170,000</b>	<b>6,790,000</b>	<b>8,020,000</b>	<b>5,484,000</b>
	9割平均	8,269,971	8,430,165	8,282,026	8,861,713	7,383,426
	全平均	10,183,201	9,717,911	10,183,830	9,436,955	9,052,356
乖離率	最高	394.8%	334.9%	376.6%	821.2%	336.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>117.3%</b>	<b>110.5%</b>	<b>119.9%</b>	<b>132.2%</b>	<b>105.9%</b>
	9割平均	122.5%	121.1%	124.4%	140.6%	119.4%
	全平均	127.9%	125.2%	128.1%	152.5%	124.2%

マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	23,930,000	5,200,000	9,060,000	18,070,000	9,560,000
	最低	1,111,600	1,340,000	1,490,000	880,000	2,860,000
	中間	<b>5,590,000</b>	<b>2,900,000</b>	<b>4,765,000</b>	<b>4,410,000</b>	<b>4,845,000</b>
	9割平均	6,261,859	3,223,182	5,041,214	5,487,000	5,215,000
	全平均	6,261,859	3,223,182	5,041,214	5,487,000	5,215,000
買受価額	最高	25,150,000	6,670,000	18,000,000	19,191,945	13,050,000
	最低	1,865,000	1,300,000	1,280,000	1,151,600	3,010,000
	中間	<b>8,000,000</b>	<b>3,799,000</b>	<b>8,650,000</b>	<b>8,120,000</b>	<b>9,194,000</b>
	9割平均	8,361,076	3,734,818	8,493,832	8,323,754	8,520,130
	全平均	8,361,076	3,734,818	8,493,832	8,323,754	8,520,130
乖離率	最高	178.9%	174.0%	198.7%	219.8%	213.0%
	最低	80.0%	80.3%	85.9%	90.9%	80.0%
	中間	<b>142.1%</b>	<b>126.7%</b>	<b>168.3%</b>	<b>145.1%</b>	<b>186.4%</b>
	9割平均	140.8%	119.9%	157.8%	153.3%	167.4%
	全平均	140.8%	119.9%	157.8%	153.3%	167.4%

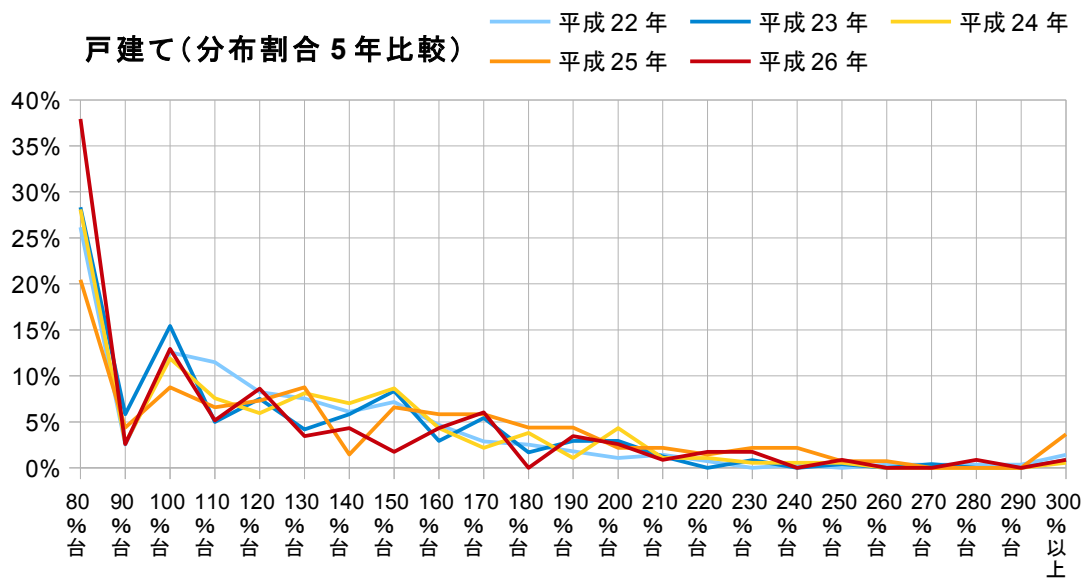
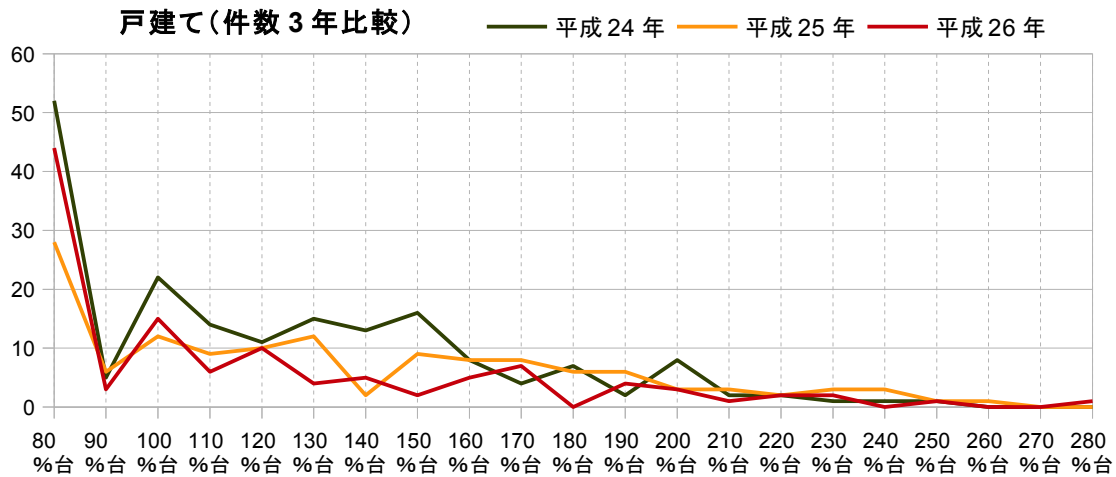
### 4 平均(中間)価額 ※単位:万円



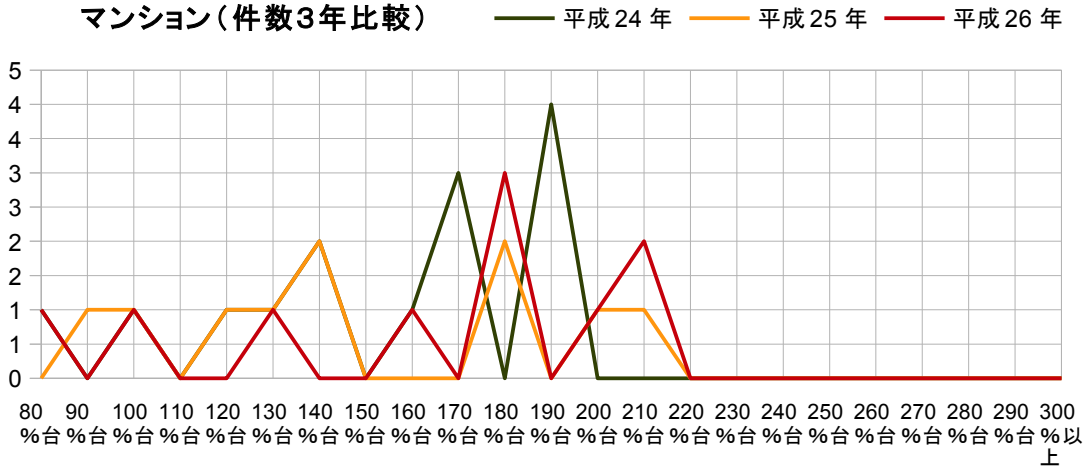
5 平均(中間)乖離率 ※%で表示(小数点以下四捨五入)



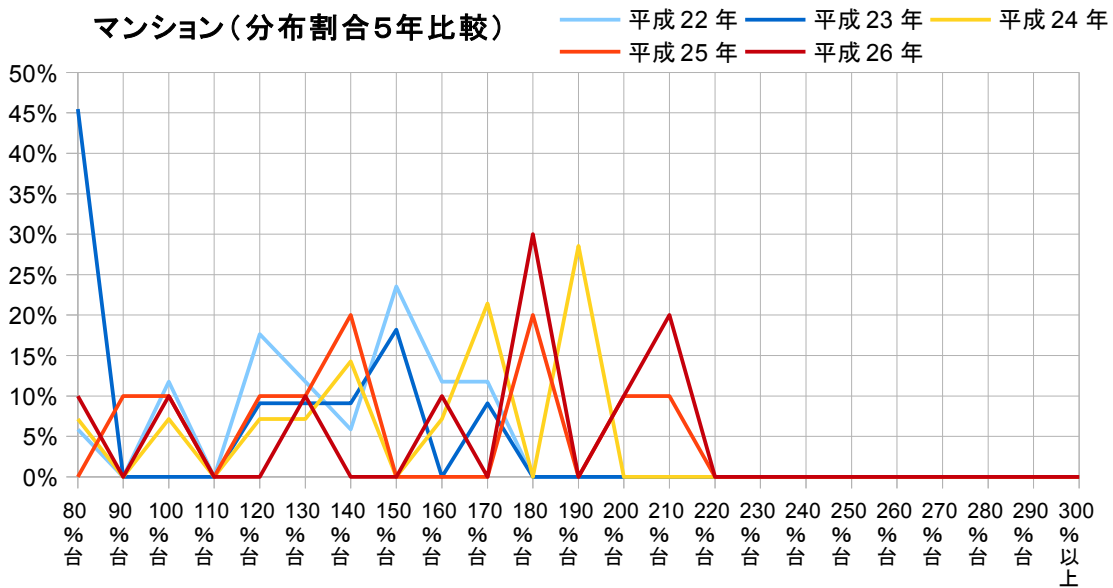
6 23区分乖離率(10%刻み)の分布



マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



※23区分乖離率データ

	戸建て					マンション				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	73	68	52	28	44	1	5	1	0	1
90%台	7	14	5	6	3	0	0	0	1	0
100%台	35	37	22	12	15	2	0	1	1	1
110%台	32	12	14	9	6	0	0	0	0	0
120%台	23	18	11	10	10	3	1	1	1	0
130%台	21	10	15	12	4	2	1	1	1	1
140%台	17	14	13	2	5	1	1	2	2	0
150%台	20	20	16	9	2	4	2	0	0	0
160%台	13	7	8	8	5	2	0	1	0	1
170%台	8	13	4	8	7	2	1	3	0	0
180%台	7	4	7	6	0	0	0	0	2	3
190%台	5	7	2	6	4	0	0	4	0	0

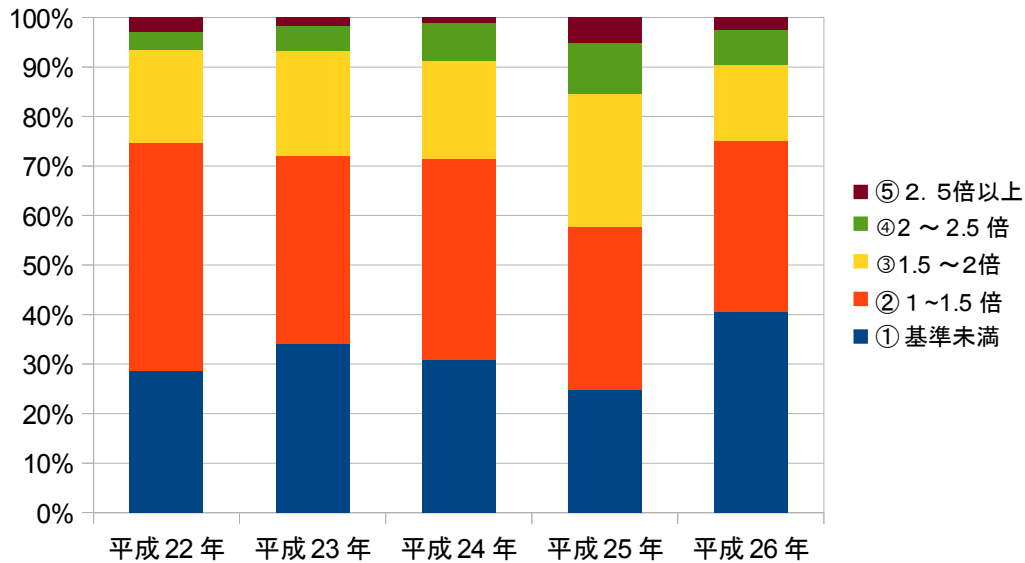
200%台	3	7	8	3	3	0	0	0	1	1
210%台	4	3	2	3	1	0	0	0	1	2
220%台	2	0	2	2	2	0	0	0	0	0
230%台	0	2	1	3	2	0	0	0	0	0
240%台	1	0	1	3	0	0	0	0	0	0
250%台	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0
260%台	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0
270%台	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
280%台	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
290%台	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
300%以上	4	2	1	5	1	0	0	0	0	0

## 7 乖離率を5区分で見ると・・・

乖離率を50%刻みで次のとおり5つに区分して(5区分乖離率)、各区分の出現度数の「割合」を年度比較してみますと、以下のグラフ(パーセントグラフ)のとおりです。

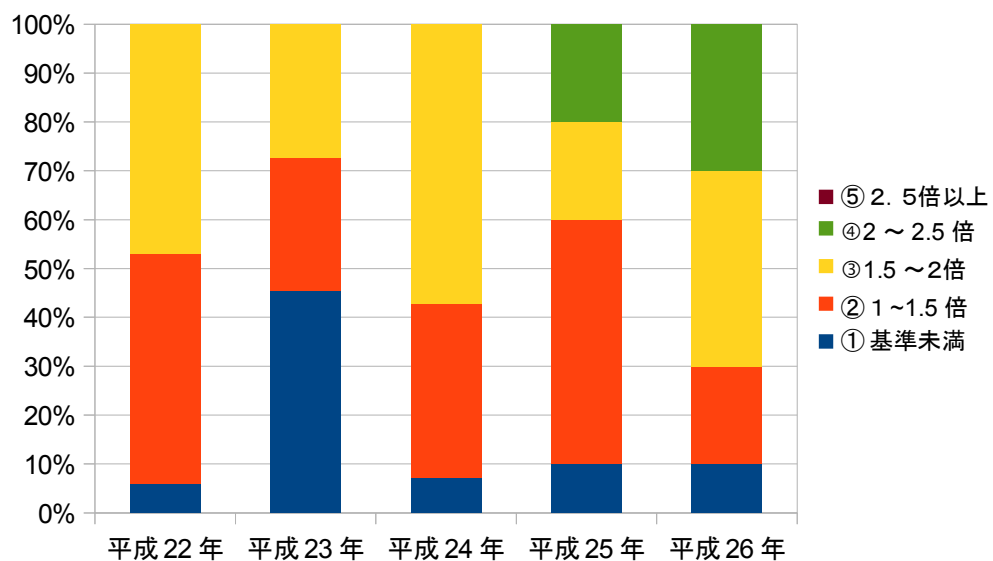
- ①基準未満……0.8倍以上1倍未満
- ②1倍以上1.5倍未満
- ③1.5倍以上2倍未満
- ④2倍以上2.5倍未満
- ⑤2.5倍以上

戸建て乖離率



戸建て	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
①基準未満	80	29%	82	34%	57	31%	34	25%	47	41%
②1~1.5倍	128	46%	91	38%	75	41%	45	33%	40	34%
③1.5~2倍	53	19%	51	21%	37	20%	37	27%	18	16%
④2~2.5倍	10	4%	12	5%	14	8%	14	10%	8	7%
⑤2.5倍以上	8	3%	4	2%	2	1%	7	5%	3	3%
合計	279		240		185		137		116	

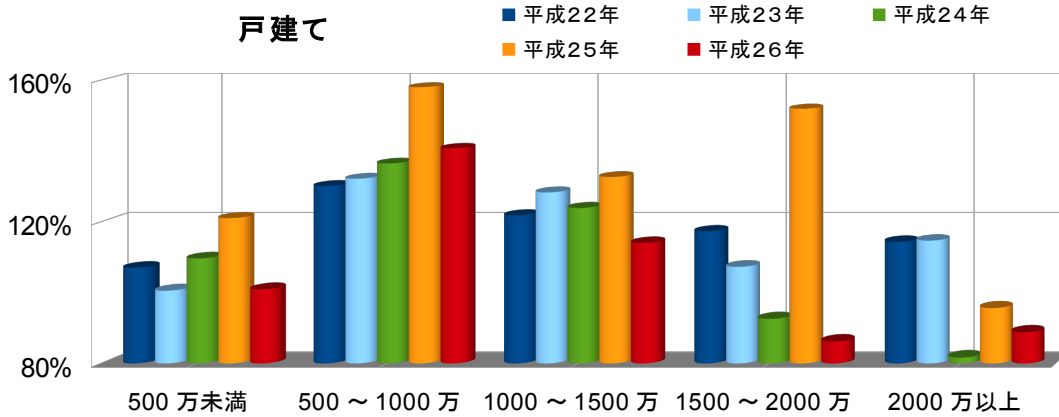
### マンション乖離率



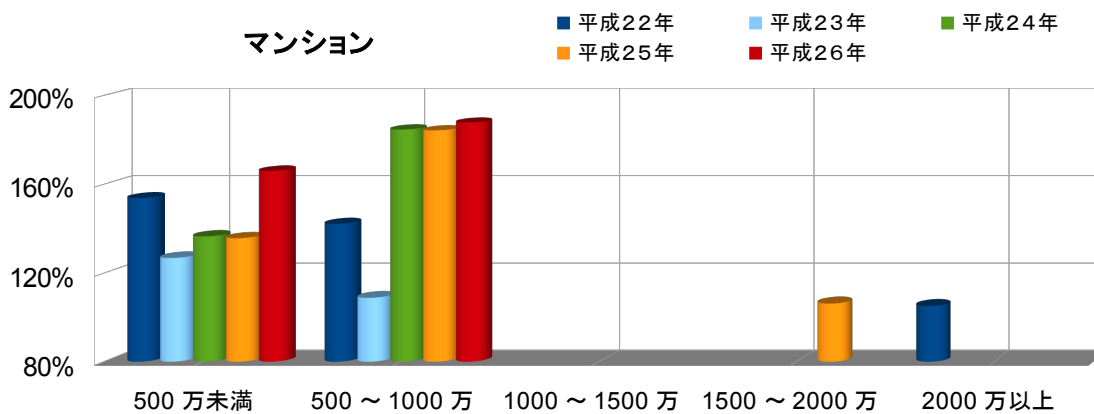
マンション	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
① 基準未満	1	0%	5	2%	1	1%	1	1%	1	1%
② 1~1.5倍	8	3%	3	1%	5	3%	5	4%	2	2%
③ 1.5~2倍	8	3%	3	1%	8	4%	2	1%	4	3%
④ 2~2.5倍	0	0%	0	0%	0	0%	2	1%	3	3%
⑤ 2.5倍以上	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
合計	17		11		14		10		10	

## 8 基準価額帯別・平均(中間)乖離率

戸建て	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	107.0%	130.1%	121.8%	117.3%	114.4%
平成23年	100.5%	132.2%	128.3%	107.3%	114.7%
平成24年	109.7%	136.5%	123.9%	92.6%	81.7%
平成25年	121.0%	158.0%	132.7%	151.9%	95.7%
平成26年	100.9%	140.8%	114.1%	86.2%	88.8%



マンション	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	153.8%	142.1%	0.0%	0.0%	105.1%
平成23年	126.7%	108.8%	0.0%	0.0%	0.0%
平成24年	136.5%	184.6%	0.0%	0.0%	0.0%
平成25年	135.6%	184.2%	0.0%	106.2%	0.0%
平成26年	165.9%	187.8%	0.0%	0.0%	0.0%



9 戸建て・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	46	50	31	23	28	19	20	11	6	9
1~1.5倍	58	34	30	19	24	37	33	29	13	10
1.5~2倍	17	12	13	11	3	29	28	18	18	12
2~2.5倍	8	5	9	8	3	0	5	4	5	5
2.5倍以上	6	3	1	6	3	2	1	1	1	0
合計	135	104	84	67	61	87	87	63	43	36

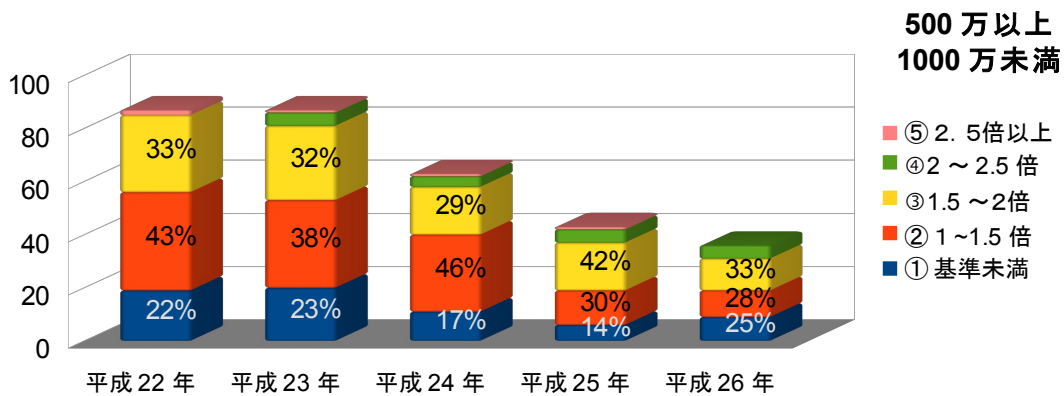
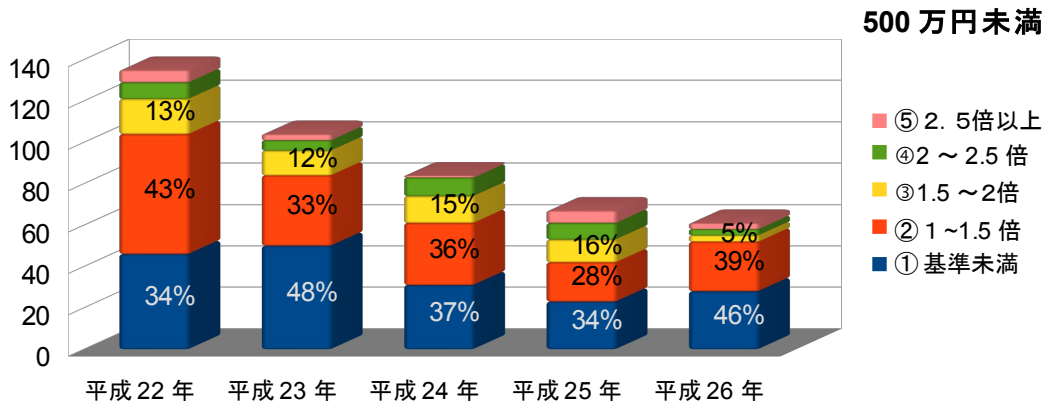
  

1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万円未満					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	4	5	2	4	3	3	4	4	0	4
1~1.5倍	20	11	11	10	3	4	7	2	2	1
1.5~2倍	1	7	4	6	3	0	1	1	2	0
2~2.5倍	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	26	24	17	21	9	7	12	7	4	5

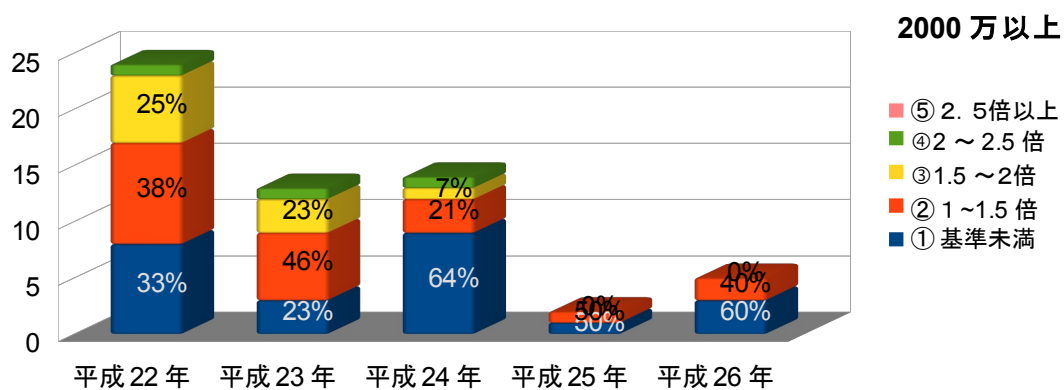
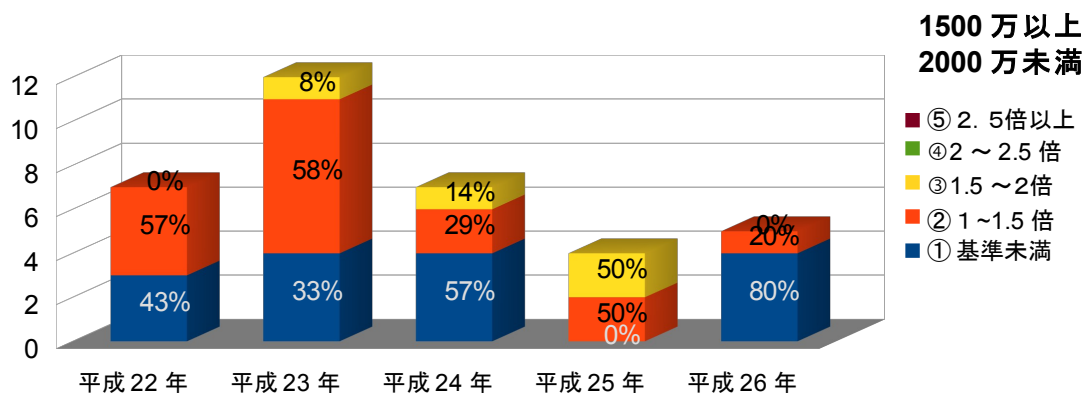
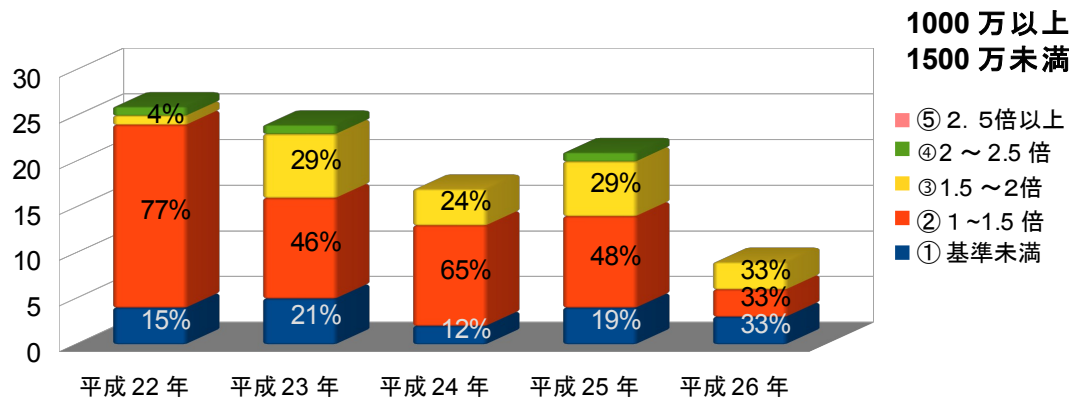
  

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	8	3	9	1	3
1~1.5倍	9	6	3	1	2
1.5~2倍	6	3	1	0	0
2~2.5倍	1	1	1	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0
合計	24	13	14	2	5

(注) グラフには2倍未満3区分の割合を表示しました。







10 マンション・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

	基準価額:500万円未満					500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	1	4	1	1	0	0	1	0	0	1
1~1.5倍	2	2	4	4	2	5	1	1	0	0
1.5~2倍	4	3	3	0	1	4	0	5	2	3
2~2.5倍	0	0	0	1	2	0	0	0	1	1
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	7	9	8	6	5	9	2	6	3	5

	1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1~1.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
1.5~2倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0

	2000万以上				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	0	0	0
1~1.5倍	1	0	0	0	0
1.5~2倍	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0
合計	1	0	0	0	0

