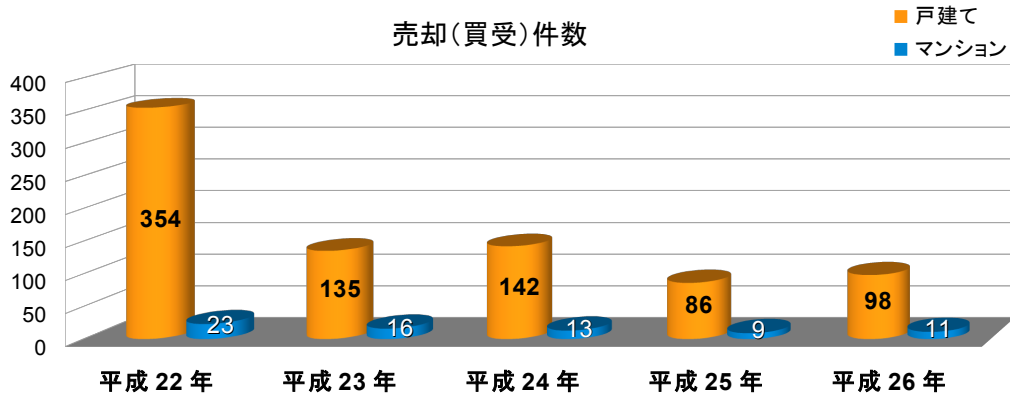


不動産競売価格統計／旭川地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

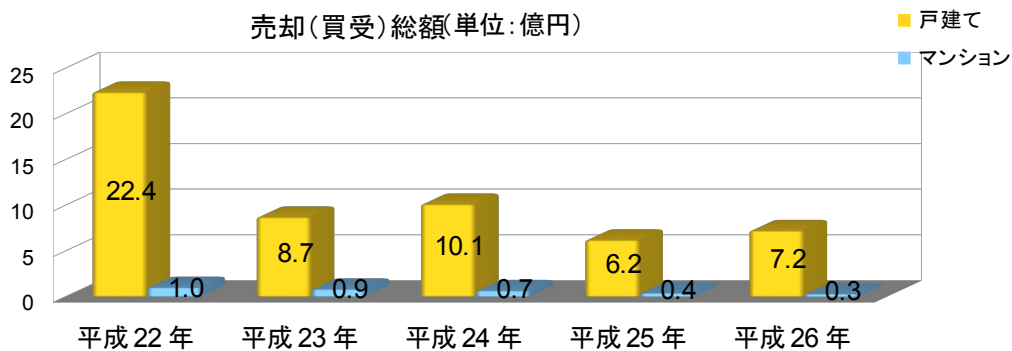
1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数



戸建て	本庁								計
平成22年	354								354
平成23年	135								135
平成24年	142								142
平成25年	86								86
平成26年	98								98

マンション	本庁								計
平成22年	23								23
平成23年	16								16
平成24年	13								13
平成25年	9								9
平成26年	11								11

2 総売却(買受)金額



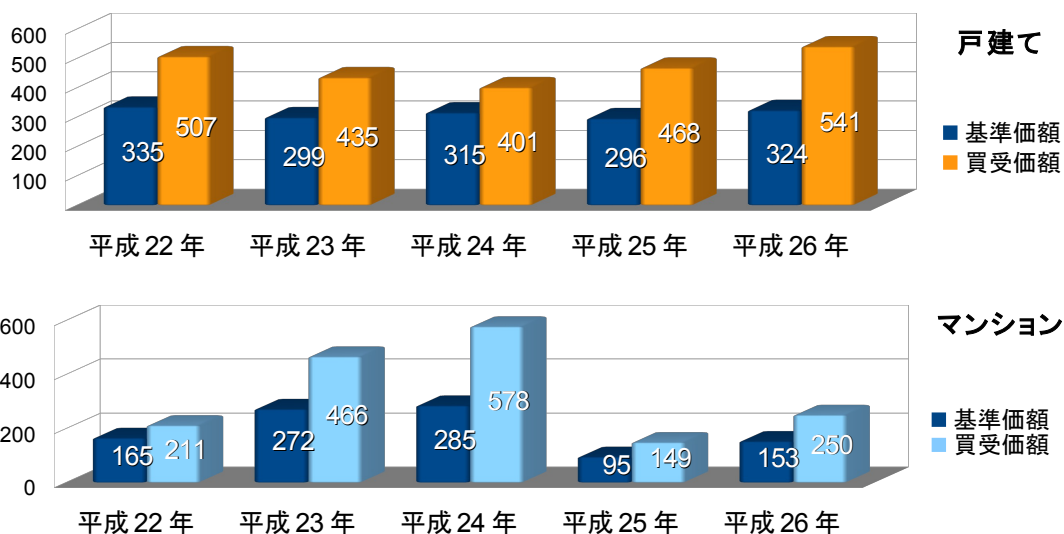
3 基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	59,930,000	33,430,000	66,340,000	71,180,000	44,090,000
	最低	460,000	440,000	550,000	590,000	440,000
	中間	3,350,000	2,990,000	3,154,000	2,955,500	3,235,000
	9割平均	3,998,301	3,939,496	3,889,773	3,808,474	4,072,667
	全平均	4,651,114	4,711,882	4,888,176	4,849,953	5,064,592
買受価額	最高	65,335,356	36,333,000	71,000,000	66,381,000	59,166,600
	最低	412,002	480,000	450,000	576,000	352,000
	中間	5,065,000	4,350,000	4,010,000	4,675,000	5,405,000
	9割平均	5,674,551	5,618,321	5,837,151	6,328,044	6,356,136
	全平均	6,325,982	6,462,175	7,137,046	7,232,203	7,397,324
乖離率	最高	509.9%	423.2%	369.8%	616.2%	360.9%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	126.3%	124.9%	127.6%	146.0%	136.3%
	9割平均	135.3%	138.0%	143.4%	157.4%	145.2%
	全平均	141.1%	143.1%	147.8%	165.8%	150.2%

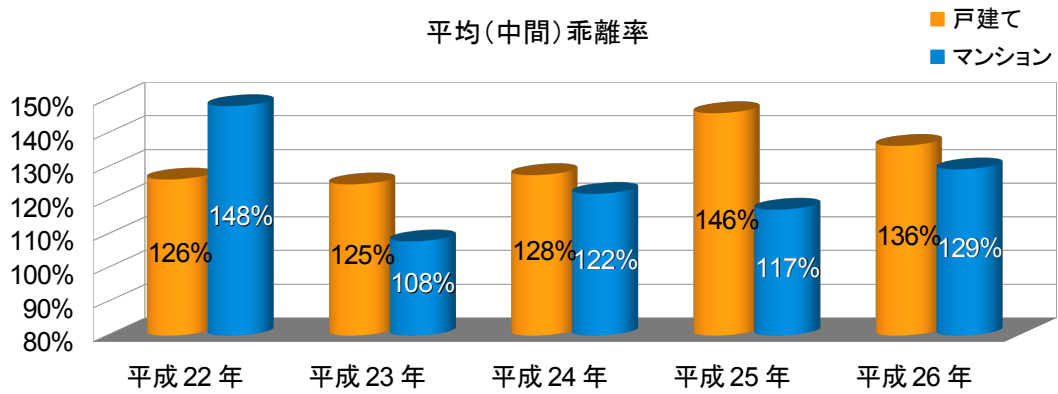
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	43,580,000	14,130,000	15,470,000	10,260,000	6,370,000
	最低	480,000	230,000	600,000	700,000	530,000
	中間	1,650,000	2,720,000	2,850,000	950,000	1,530,000
	9割平均	2,457,619	4,199,500	3,809,231	2,911,111	2,027,273
	全平均	4,159,565	4,199,500	3,809,231	2,911,111	2,027,273
買受価額	最高	34,864,000	15,850,000	18,887,777	17,557,700	8,240,000
	最低	384,000	500,000	504,000	650,000	528,111
	中間	2,114,000	4,663,500	5,777,777	1,489,593	2,501,000
	9割平均	3,285,826	5,313,183	5,295,966	4,620,699	2,967,265
	全平均	4,532,624	5,313,183	5,295,966	4,620,699	2,967,265
乖離率	最高	237.3%	528.7%	282.9%	270.1%	379.0%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	148.1%	108.0%	122.1%	117.4%	129.4%
	9割平均	143.0%	150.6%	149.2%	142.6%	156.6%
	全平均	144.4%	150.6%	149.2%	142.6%	156.6%

4 平均(中間)価額

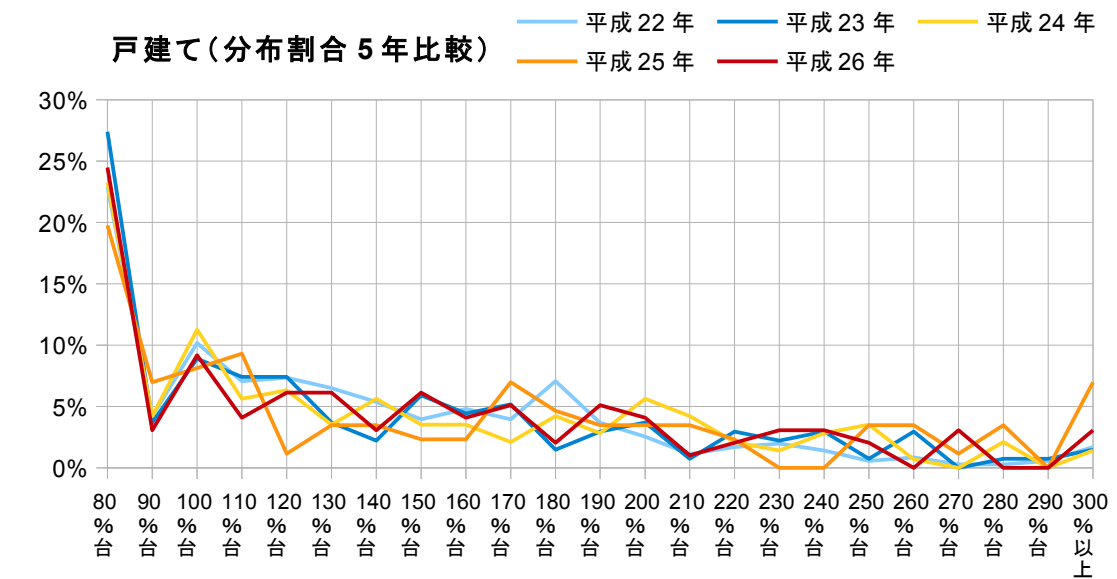
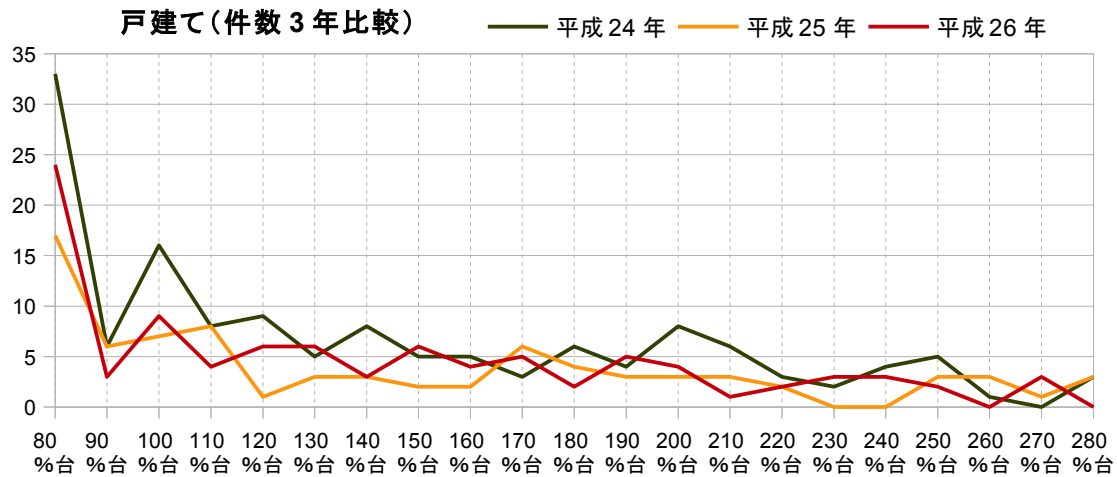
※単位:万円



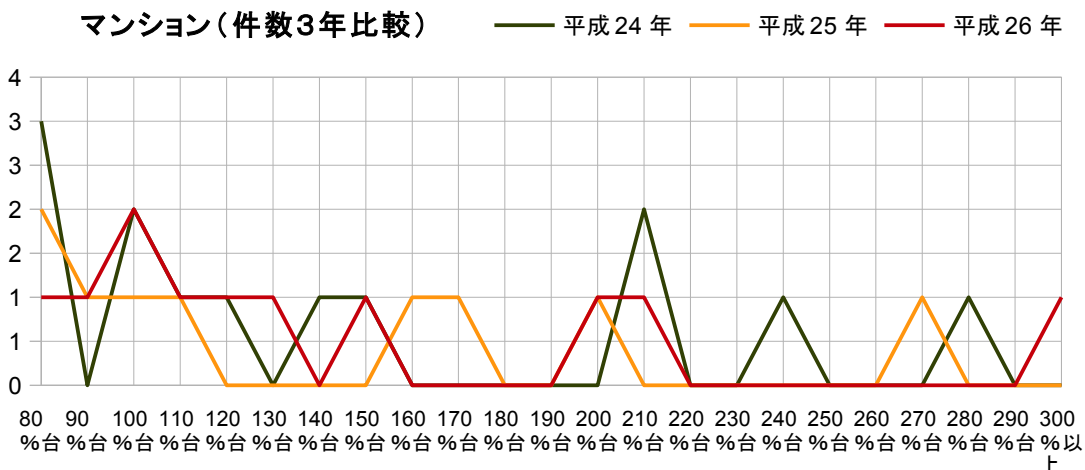
5 平均(中間)乖離率 ※%で表示(小数点以下四捨五入)



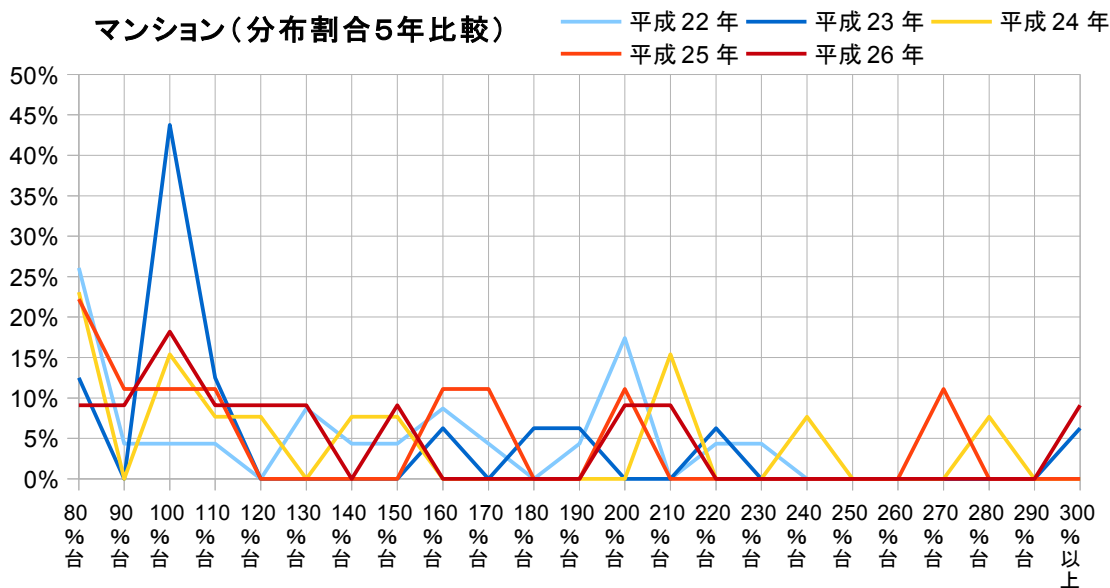
6 23区分乖離率(10%刻み)の分布



マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



※23区分乖離率データ

	戸建て					マンション				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	81	37	33	17	24	6	2	3	2	1
90%台	15	5	6	6	3	1	0	0	1	1
100%台	36	12	16	7	9	1	7	2	1	2
110%台	25	10	8	8	4	1	2	1	1	1
120%台	26	10	9	1	6	0	0	1	0	1
130%台	23	5	5	3	6	2	0	0	0	1
140%台	19	3	8	3	3	1	0	1	0	0
150%台	14	8	5	2	6	1	0	1	0	1
160%台	17	6	5	2	4	2	1	0	1	0
170%台	14	7	3	6	5	1	0	0	1	0
180%台	25	2	6	4	2	0	1	0	0	0
190%台	13	4	4	3	5	1	1	0	0	0

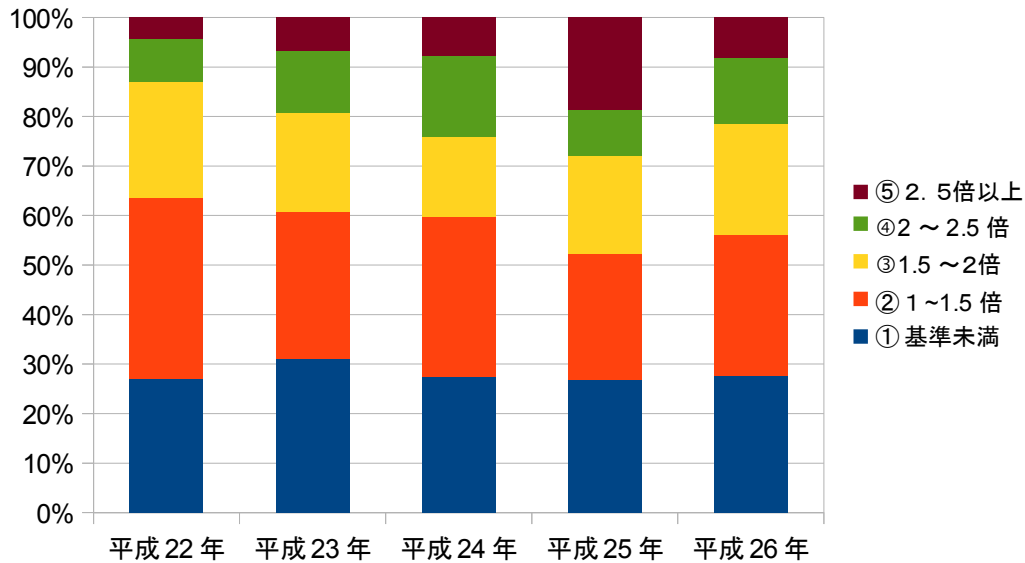
200%台	9	5	8	3	4	4	0	0	1	1
210%台	4	1	6	3	1	0	0	2	0	1
220%台	6	4	3	2	2	1	1	0	0	0
230%台	7	3	2	0	3	1	0	0	0	0
240%台	5	4	4	0	3	0	0	1	0	0
250%台	2	1	5	3	2	0	0	0	0	0
260%台	3	4	1	3	0	0	0	0	0	0
270%台	1	0	0	1	3	0	0	0	1	0
280%台	1	1	3	3	0	0	0	1	0	0
290%台	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0
300%以上	6	2	2	6	3	0	1	0	0	1

7 乖離率を5区分で見ると・・・

乖離率を50%刻みで次のとおり5つに区分して(5区分乖離率)、各区分の出現度数の「割合」を年度比較してみますと、以下のグラフ(パーセントグラフ)のとおりです。

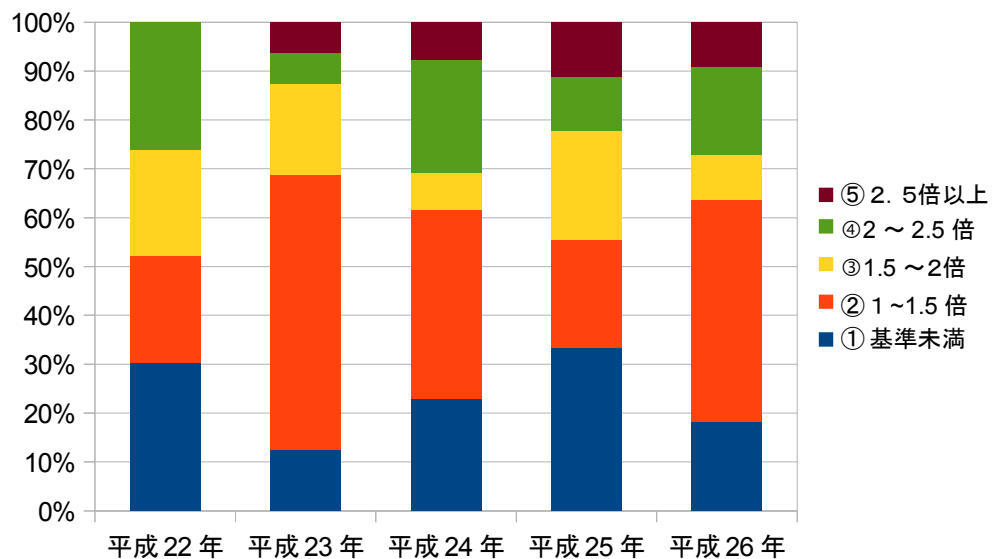
- ①基準未満……0.8倍以上1倍未満
- ②1倍以上1.5倍未満
- ③1.5倍以上2倍未満
- ④2倍以上2.5倍未満
- ⑤2.5倍以上

戸建て乖離率



戸建て	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
①基準未満	96	27%	42	31%	39	27%	23	27%	27	28%
②1~1.5倍	129	36%	40	30%	46	32%	22	26%	28	29%
③1.5~2倍	83	23%	27	20%	23	16%	17	20%	22	22%
④2~2.5倍	31	9%	17	13%	23	16%	8	9%	13	13%
⑤2.5倍以上	15	4%	9	7%	11	8%	16	19%	8	8%
合計	354		135		142		86		98	

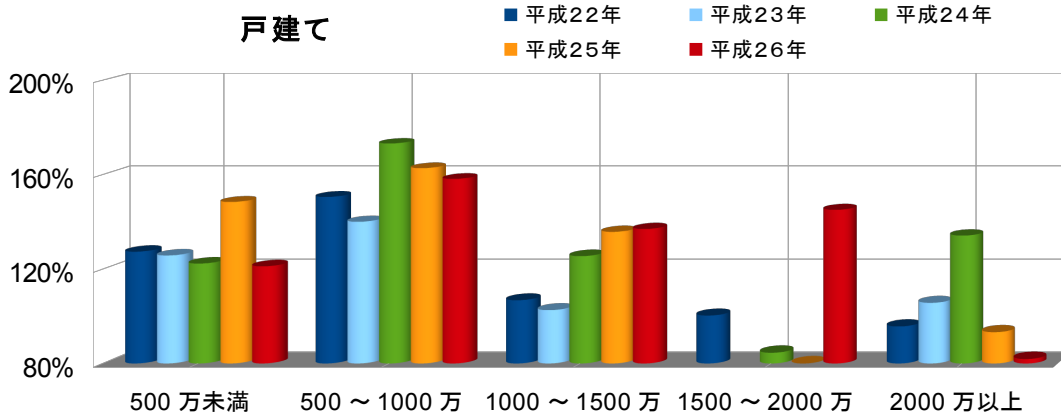
マンション乖離率



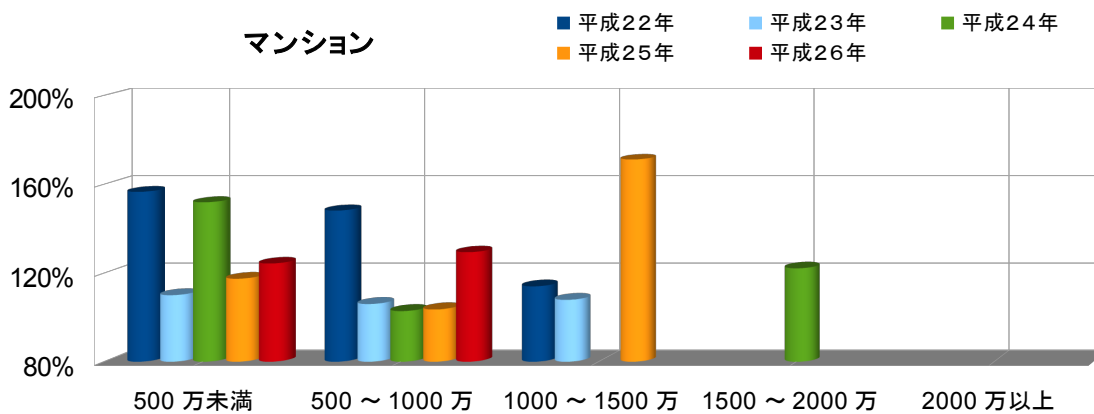
マンション	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
① 基準未満	7	2%	2	1%	3	2%	3	3%	2	2%
② 1~1.5倍	5	1%	9	7%	5	4%	2	2%	5	5%
③ 1.5~2倍	5	1%	3	2%	1	1%	2	2%	1	1%
④ 2~2.5倍	6	2%	1	1%	3	2%	1	1%	2	2%
⑤ 2.5倍以上	0	0%	1	1%	1	1%	1	1%	1	1%
合計	23		16		13		9		11	

8 基準価額帯別・平均(中間)乖離率

戸建て	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	127.3%	150.6%	106.8%	100.3%	95.7%
平成23年	125.7%	140.0%	102.6%	80.0%	105.7%
平成24年	122.3%	173.2%	125.5%	84.5%	134.2%
平成25年	148.4%	162.8%	135.8%	80.0%	93.3%
平成26年	121.1%	158.2%	137.0%	145.1%	81.9%



マンション	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	156.5%	148.1%	114.0%	0.0%	80.0%
平成23年	110.0%	106.0%	107.9%	0.0%	0.0%
平成24年	151.8%	102.8%	0.0%	122.1%	0.0%
平成25年	117.4%	103.6%	171.1%	0.0%	0.0%
平成26年	124.2%	129.4%	0.0%	0.0%	0.0%



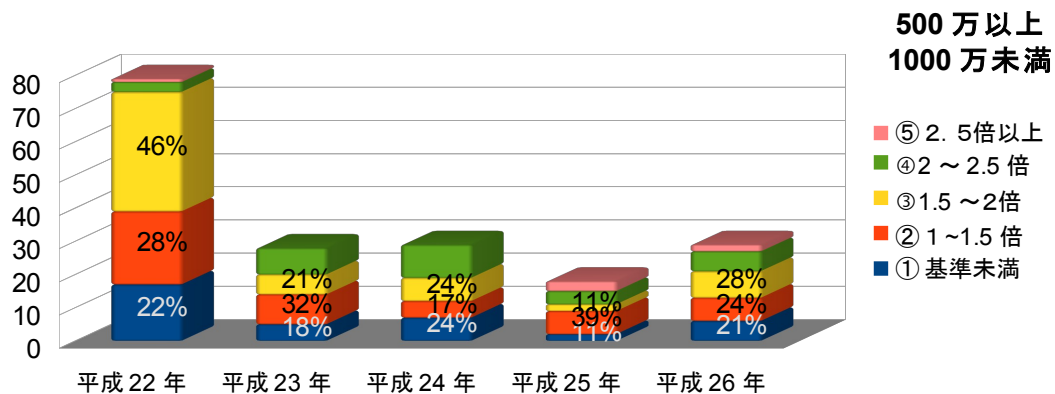
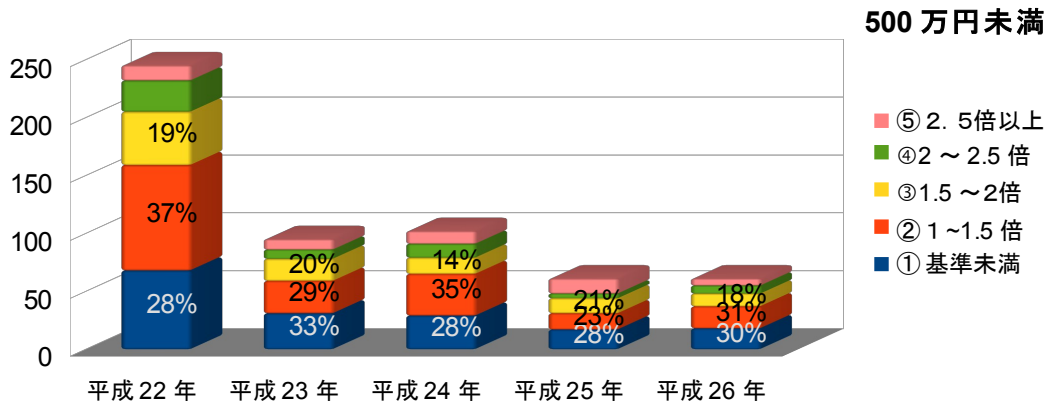
9 戸建て・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

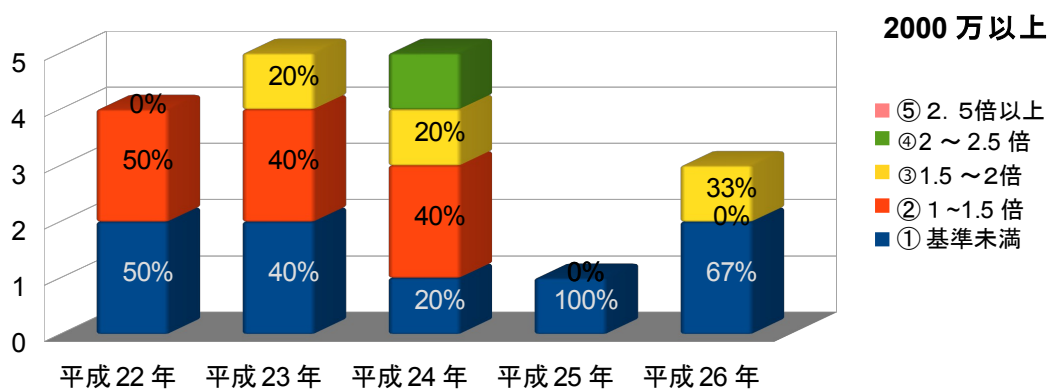
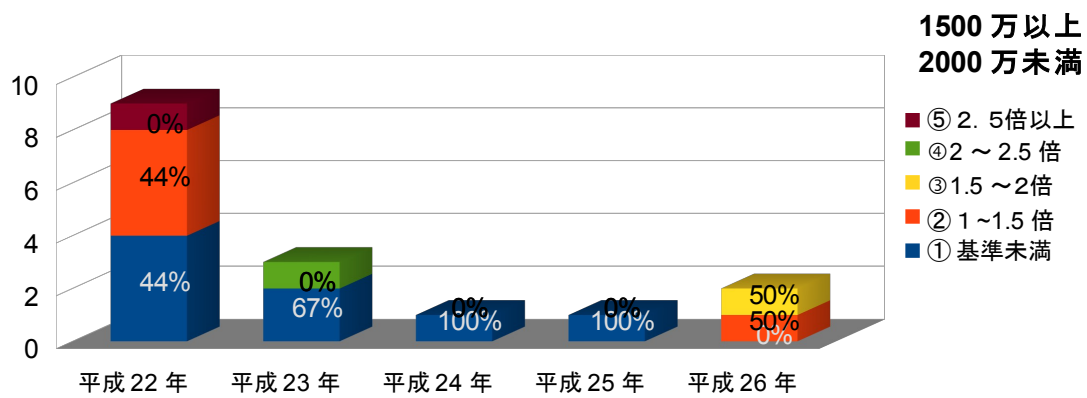
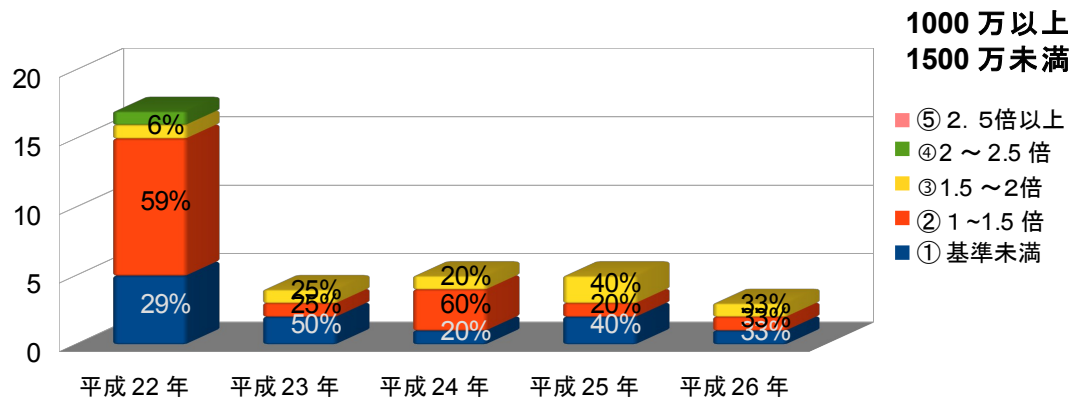
基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	68	31	29	17	18	17	5	7	2	6
1~1.5倍	91	28	36	14	19	22	9	5	7	7
1.5~2倍	46	19	14	13	11	36	6	7	2	8
2~2.5倍	27	8	12	4	7	3	8	10	4	6
2.5倍以上	13	9	11	13	6	1	0	0	3	2
合計	245	95	102	61	61	79	28	29	18	29

1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万円未満					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	5	2	1	2	1	4	2	1	1	0
1~1.5倍	10	1	3	1	1	4	0	0	0	1
1.5~2倍	1	1	1	2	1	0	0	0	0	1
2~2.5倍	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
合計	17	4	5	5	3	9	3	1	1	2

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	2	2	1	1	2
1~1.5倍	2	2	2	0	0
1.5~2倍	0	1	1	0	1
2~2.5倍	0	0	1	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0
合計	4	5	5	1	3

(注) グラフには2倍未満3区分の割合を表示しました。





10 マンション・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	6	1	3	3	2	0	1	0	0	0
1~1.5倍	3	6	1	1	4	1	1	3	1	1
1.5~2倍	5	2	1	1	1	0	1	0	0	0
2~2.5倍	6	1	3	1	2	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0
合計	20	11	9	7	10	1	3	3	1	1

1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万円未満					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1~1.5倍	1	2	0	0	0	0	0	1	0	0
1.5~2倍	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	1	2	0	1	0	0	0	1	0	0

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	1	0	0	0	0
1~1.5倍	0	0	0	0	0
1.5~2倍	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0
合計	1	0	0	0	0

