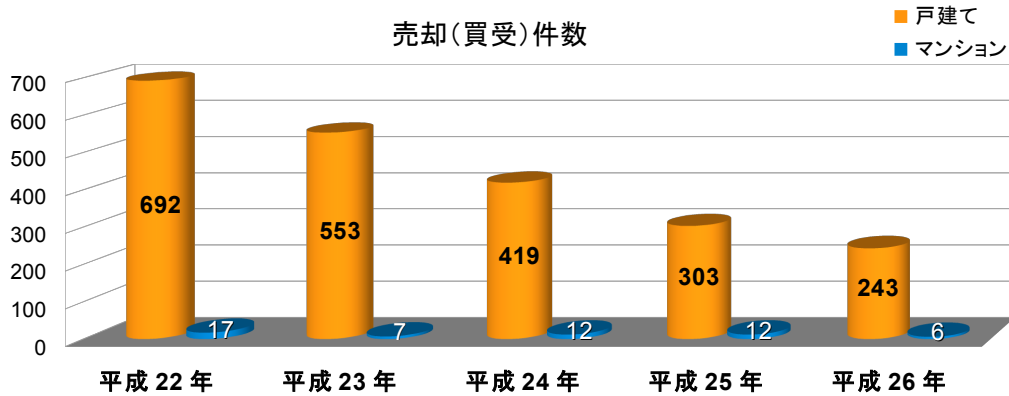


## 不動産競売価格統計／青森地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

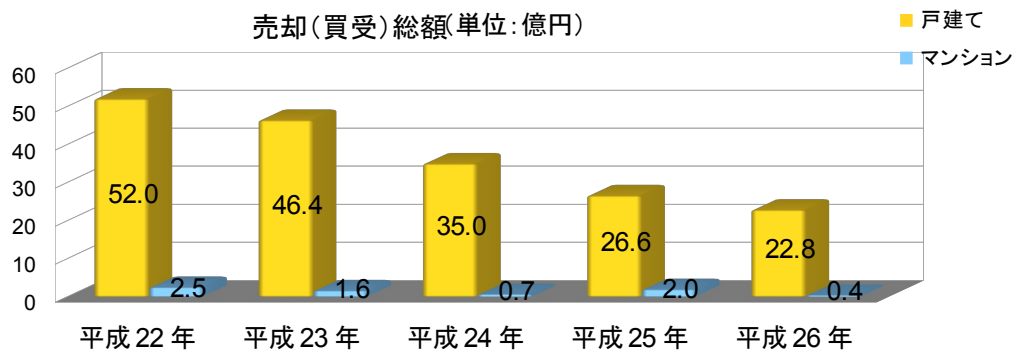
### 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数



戸建て	本庁	弘前	八戸						計
平成22年	328	155	209						692
平成23年	287	99	167						553
平成24年	211	89	119						419
平成25年	134	61	108						303
平成26年	114	53	76						243

マンション	本庁	弘前	八戸						計
平成22年	10	4	3						17
平成23年	5	2	0						7
平成24年	7	2	3						12
平成25年	7	1	4						12
平成26年	5	1	0						6

### 2 総売却(買受)金額



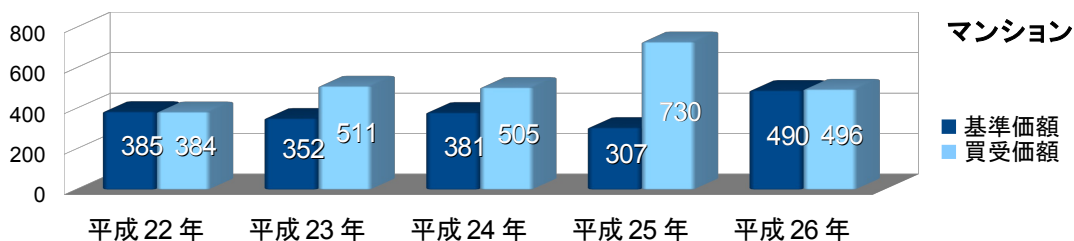
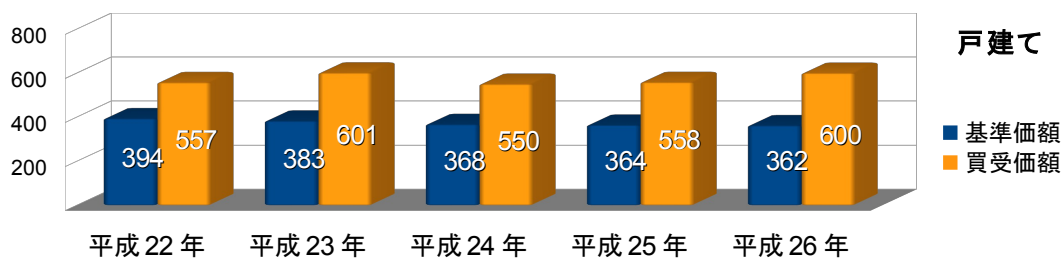
### 3 基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	60,559,000	178,647,000	105,797,000	224,349,000	119,661,000
	最低	336,000	180,000	107,000	268,000	329,000
	中間	<b>3,939,000</b>	<b>3,829,000</b>	<b>3,676,000</b>	<b>3,643,000</b>	<b>3,622,000</b>
	9割平均	4,917,478	4,837,072	4,759,981	4,548,667	4,527,013
	全平均	5,978,332	6,504,190	6,098,921	6,176,135	6,322,641
買受価額	最高	108,000,000	253,880,000	85,119,000	270,000,000	253,000,000
	最低	335,000	332,800	85,600	300,000	336,000
	中間	<b>5,574,500</b>	<b>6,011,000</b>	<b>5,500,000</b>	<b>5,584,000</b>	<b>6,000,000</b>
	9割平均	6,520,779	6,683,401	6,905,673	6,600,373	6,832,778
	全平均	7,511,532	8,389,116	8,342,725	8,776,514	9,394,771
乖離率	最高	481.9%	535.5%	894.1%	988.7%	706.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>119.9%</b>	<b>128.3%</b>	<b>135.1%</b>	<b>126.4%</b>	<b>132.2%</b>
	9割平均	129.7%	139.2%	146.6%	143.0%	144.9%
	全平均	133.8%	144.4%	152.9%	156.0%	152.4%

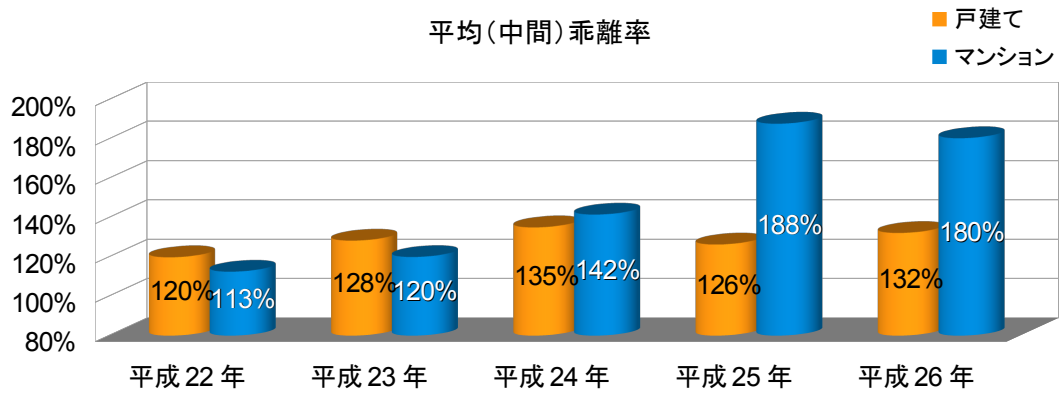
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	185,565,000	133,074,000	10,712,000	59,970,000	6,770,000
	最低	358,000	1,978,000	1,127,000	173,000	1,711,000
	中間	<b>3,854,000</b>	<b>3,520,000</b>	<b>3,808,983</b>	<b>3,065,000</b>	<b>4,900,000</b>
	9割平均	14,711,099	22,675,143	4,069,837	8,901,250	4,424,000
	全平均	14,711,099	22,675,143	4,069,837	8,901,250	4,424,000
買受価額	最高	182,500,000	135,000,000	12,116,169	85,100,000	17,560,007
	最低	813,000	2,500,000	901,600	1,144,000	3,920,000
	中間	<b>3,838,200</b>	<b>5,110,002</b>	<b>5,045,001</b>	<b>7,295,000</b>	<b>4,957,454</b>
	9割平均	14,840,536	23,539,015	5,763,398	16,370,686	7,435,819
	全平均	14,840,536	23,539,015	5,763,398	16,370,686	7,435,819
乖離率	最高	295.8%	181.8%	283.5%	840.1%	298.7%
	最低	80.0%	83.9%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>112.5%</b>	<b>120.0%</b>	<b>141.6%</b>	<b>187.8%</b>	<b>180.4%</b>
	9割平均	119.7%	126.9%	151.7%	297.0%	179.8%
	全平均	119.7%	126.9%	151.7%	297.0%	179.8%

### 4 平均(中間)価額

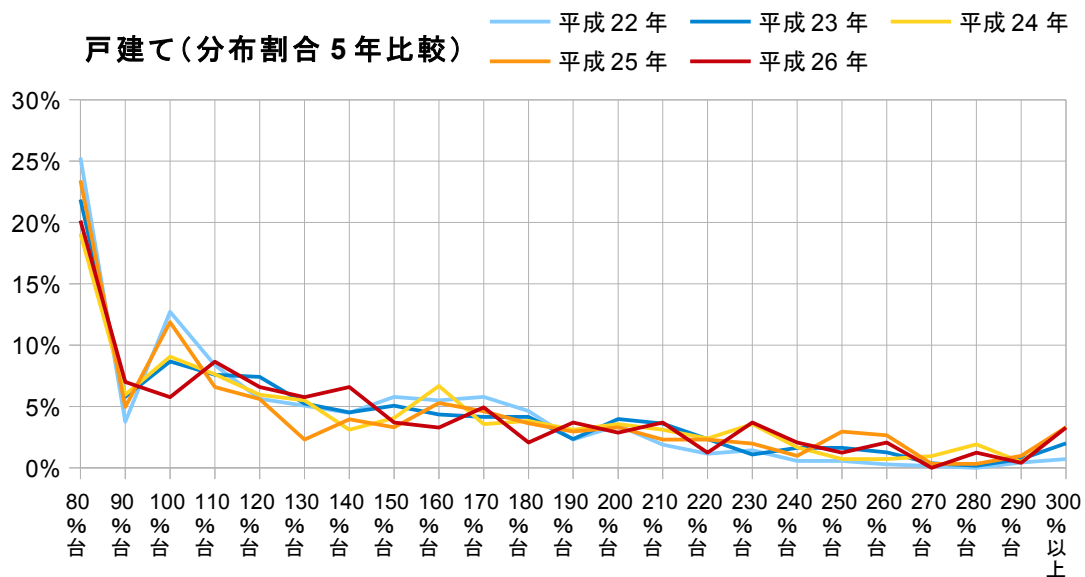
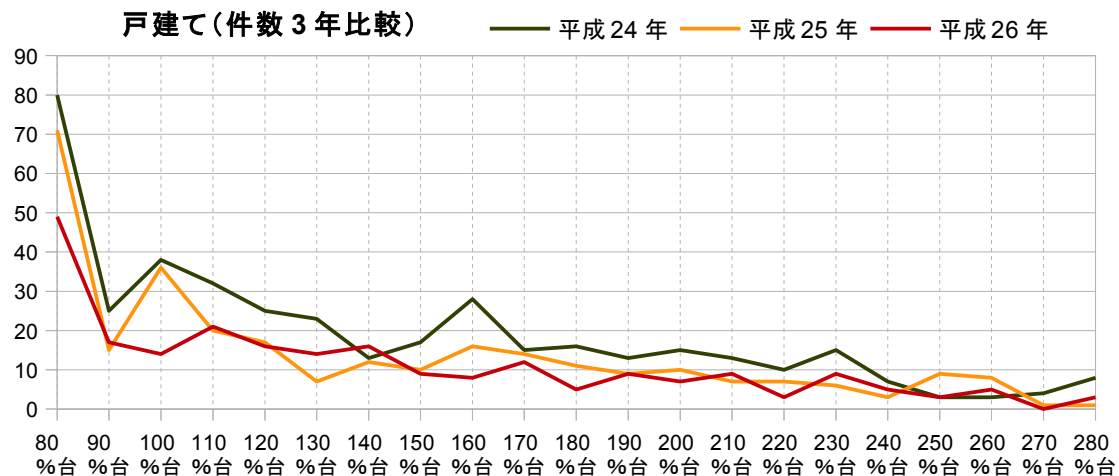
※単位:万円



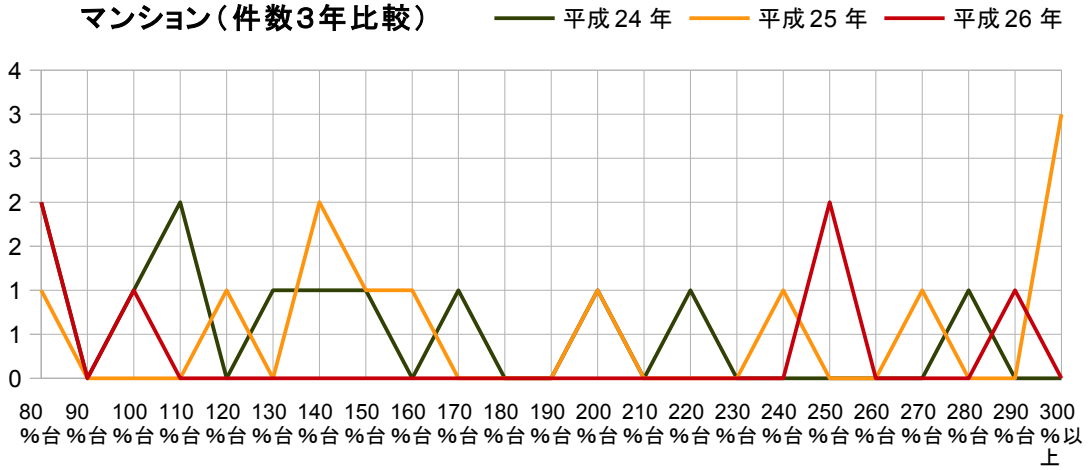
5 平均(中間)乖離率 ※%で表示(小数点以下四捨五入)



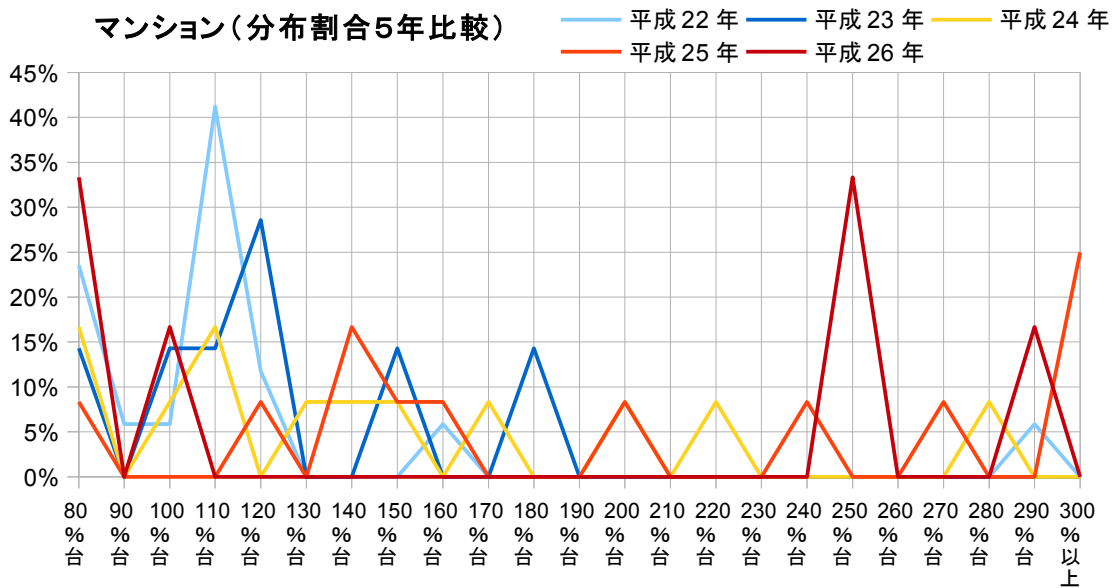
6 23区分乖離率(10%刻み)の分布



マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



※23区分乖離率データ

	戸建て					マンション				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	175	121	80	71	49	4	1	2	1	2
90%台	26	32	25	15	17	1	0	0	0	0
100%台	88	48	38	36	14	1	1	1	0	1
110%台	58	42	32	20	21	7	1	2	0	0
120%台	39	41	25	17	16	2	2	0	1	0
130%台	35	29	23	7	14	0	0	1	0	0
140%台	31	25	13	12	16	0	0	1	2	0
150%台	40	28	17	10	9	0	1	1	1	0
160%台	38	24	28	16	8	1	0	0	1	0
170%台	40	23	15	14	12	0	0	1	0	0
180%台	32	23	16	11	5	0	1	0	0	0
190%台	16	13	13	9	9	0	0	0	0	0

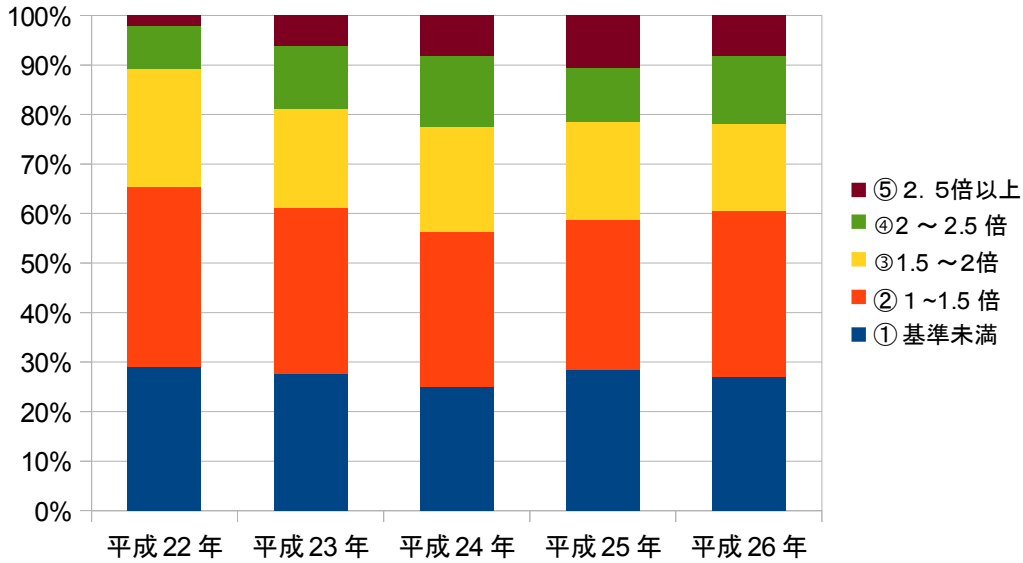
200%台	24	22	15	10	7	0	0	1	1	0
210%台	13	20	13	7	9	0	0	0	0	0
220%台	8	13	10	7	3	0	0	1	0	0
230%台	10	6	15	6	9	0	0	0	0	0
240%台	4	9	7	3	5	0	0	0	1	0
250%台	4	9	3	9	3	0	0	0	0	2
260%台	2	7	3	8	5	0	0	0	0	0
270%台	1	2	4	1	0	0	0	0	1	0
280%台	0	1	8	1	3	0	0	1	0	0
290%台	3	4	2	3	1	1	0	0	0	1
300%以上	5	11	14	10	8	0	0	0	3	0

7 乖離率を5区分で見ると・・・

乖離率を50%刻みで次のとおり5つに区分して(5区分乖離率)、各区分の出現度数の「割合」を年度比較してみますと、以下のグラフ(パーセントグラフ)のとおりです。

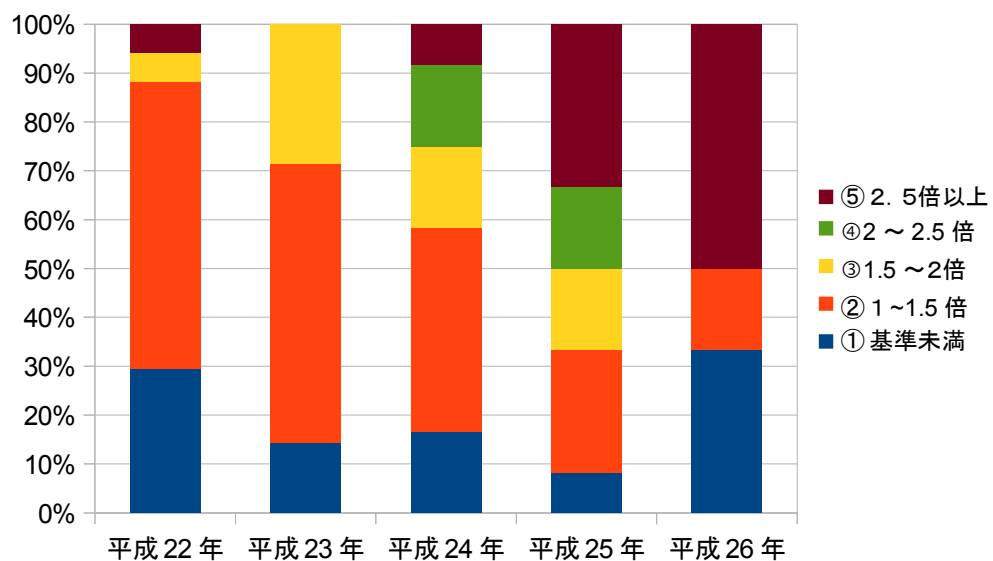
- ①基準未満……0.8倍以上1倍未満
- ②1倍以上1.5倍未満
- ③1.5倍以上2倍未満
- ④2倍以上2.5倍未満
- ⑤2.5倍以上

戸建て乖離率



戸建て	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
①基準未満	201	29%	153	28%	105	25%	86	28%	66	27%
②1~1.5倍	251	36%	185	33%	131	31%	92	30%	81	33%
③1.5~2倍	166	24%	111	20%	89	21%	60	20%	43	18%
④2~2.5倍	59	9%	70	13%	60	14%	33	11%	33	14%
⑤2.5倍以上	15	2%	34	6%	34	8%	32	11%	20	8%
合計	692		553		419		303		243	

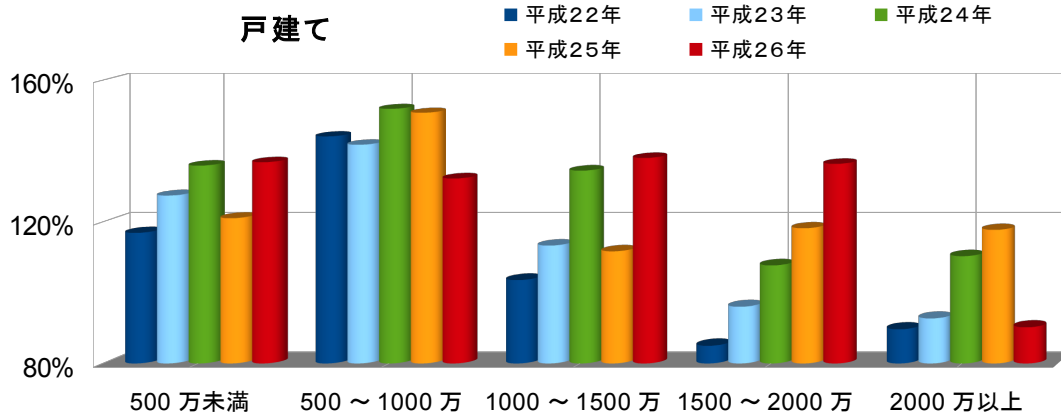
### マンション乖離率



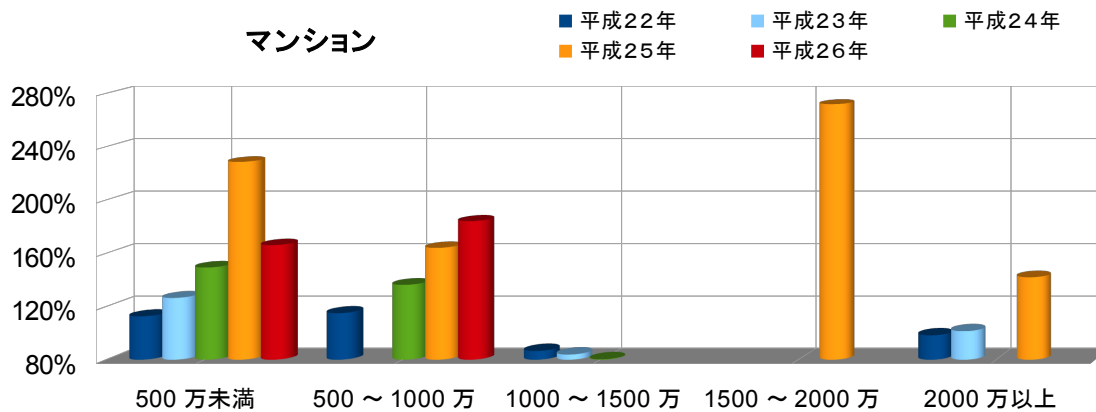
マンション	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
① 基準未満	5	1%	1	0%	2	0%	1	0%	2	1%
② 1~1.5倍	10	1%	4	1%	5	1%	3	1%	1	0%
③ 1.5~2倍	1	0%	2	0%	2	0%	2	1%	0	0%
④ 2~2.5倍	0	0%	0	0%	2	0%	2	1%	0	0%
⑤ 2.5倍以上	1	0%	0	0%	1	0%	4	1%	3	1%
合計	17		7		12		12		6	

## 8 基準価額帯別・平均(中間)乖離率

戸建て	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	116.9%	144.1%	103.5%	85.0%	89.7%
平成23年	127.4%	141.8%	113.3%	96.0%	92.7%
平成24年	135.9%	151.9%	134.5%	107.7%	110.3%
平成25年	121.0%	150.8%	111.7%	118.2%	117.7%
平成26年	136.8%	132.2%	138.0%	136.4%	90.2%



マンション	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	112.5%	115.0%	86.6%	0.0%	98.3%
平成23年	126.4%	0.0%	83.9%	0.0%	101.4%
平成24年	149.3%	136.2%	80.3%	0.0%	0.0%
平成25年	228.6%	164.0%	0.0%	271.9%	141.9%
平成26年	166.1%	184.1%	0.0%	0.0%	0.0%



9 戸建て・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	121	94	71	59	48	31	23	18	14	12
1~1.5倍	147	104	77	60	47	72	53	22	21	25
1.5~2倍	92	55	51	28	23	65	49	32	20	17
2~2.5倍	44	52	42	19	23	15	18	14	14	7
2.5倍以上	13	33	33	31	15	0	1	0	1	4
合計	417	338	274	197	156	183	144	86	70	65

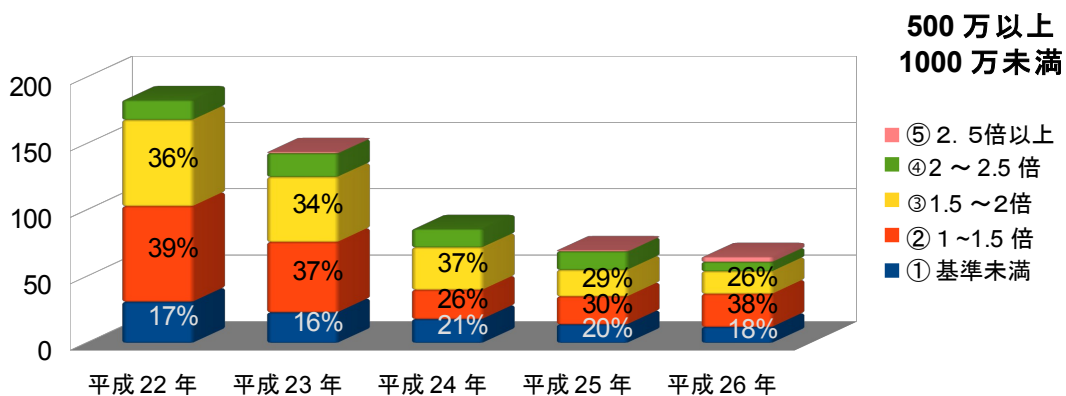
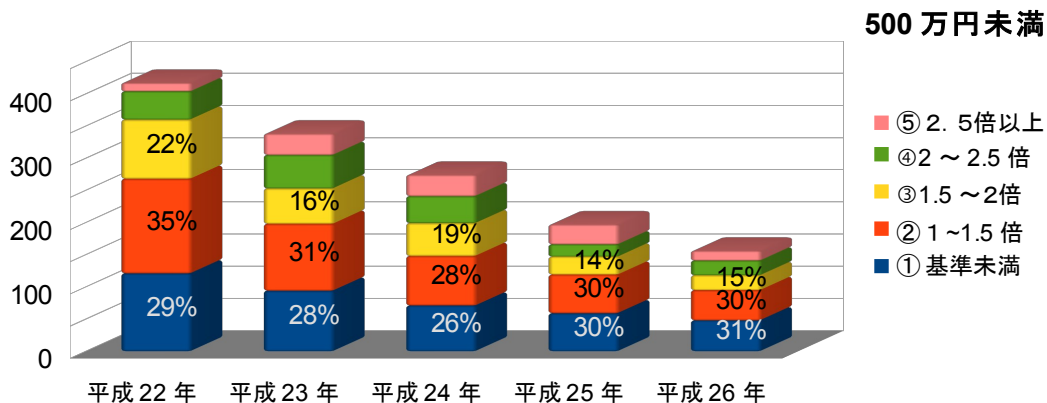
  

1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万円未満					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	22	12	6	7	0	10	10	2	4	0
1~1.5倍	19	12	14	5	3	6	3	11	2	4
1.5~2倍	7	4	4	4	1	0	3	2	4	0
2~2.5倍	0	0	3	0	1	0	0	0	0	1
2.5倍以上	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1
合計	50	28	27	16	5	16	16	15	10	6

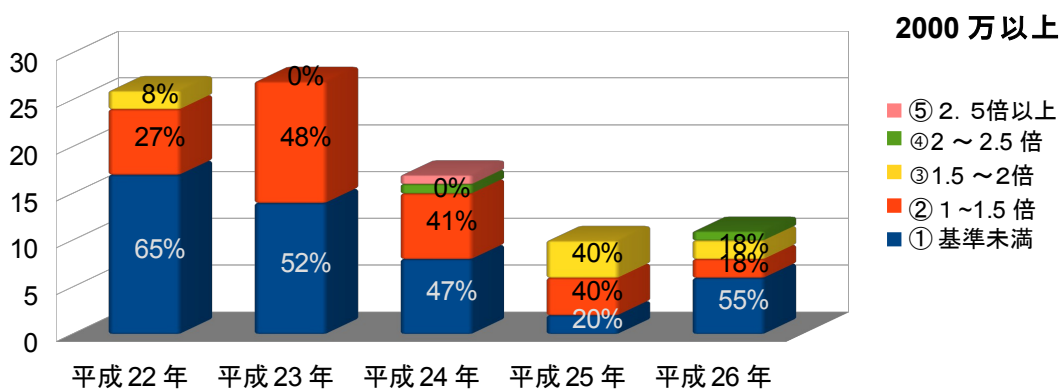
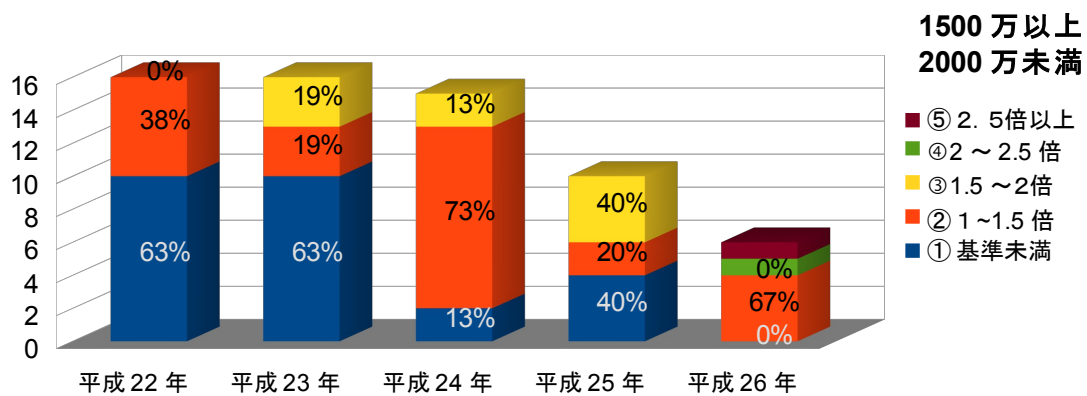
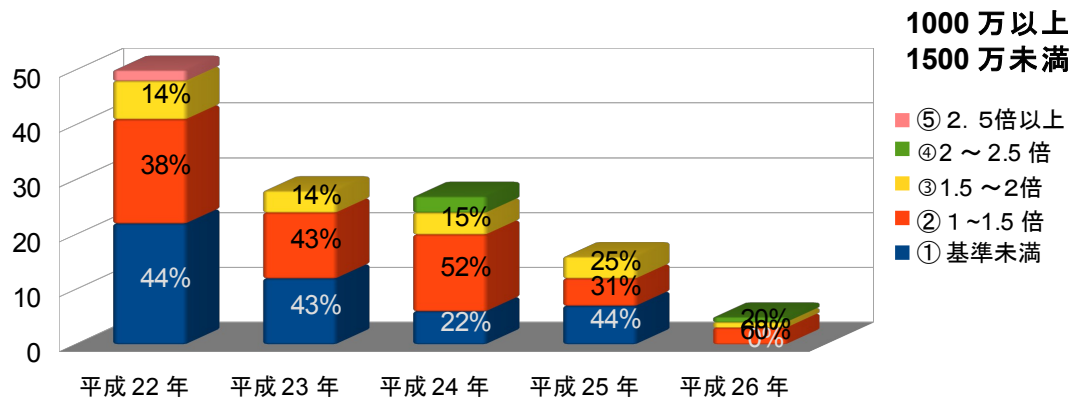
  

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	17	14	8	2	6
1~1.5倍	7	13	7	4	2
1.5~2倍	2	0	0	4	2
2~2.5倍	0	0	1	0	1
2.5倍以上	0	0	1	0	0
合計	26	27	17	10	11

(注) グラフには2倍未満3区分の割合を表示しました。







10 マンション・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	3	0	1	1	2	0	0	0	0	0
1~1.5倍	6	3	4	2	0	4	0	1	0	1
1.5~2倍	1	2	2	0	0	0	0	0	2	0
2~2.5倍	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	1	0	1	3	2	0	0	0	0	1
合計	11	5	10	8	4	4	0	1	2	2
1000万以上1500万未満						1500万円以上2000万未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0
1~1.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5~2倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
合計	1	1	1	0	0	0	0	0	1	0
2000万以上										
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年					
基準未満	1	0	0	0	0					
1~1.5倍	0	1	0	1	0					
1.5~2倍	0	0	0	0	0					
2~2.5倍	0	0	0	0	0					
2.5倍以上	0	0	0	0	0					
合計	1	1	0	1	0					

