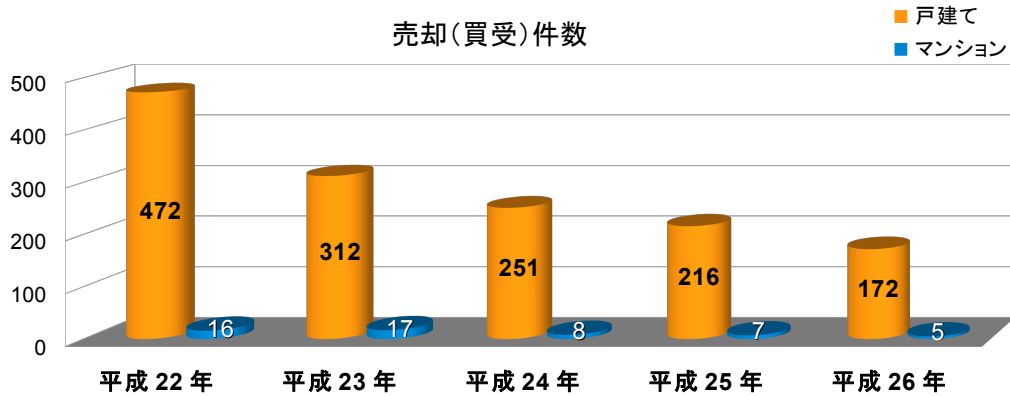


## 不動産競売価格統計／秋田地方裁判所 －平成22年(2010年)～平成26年(2014年)－

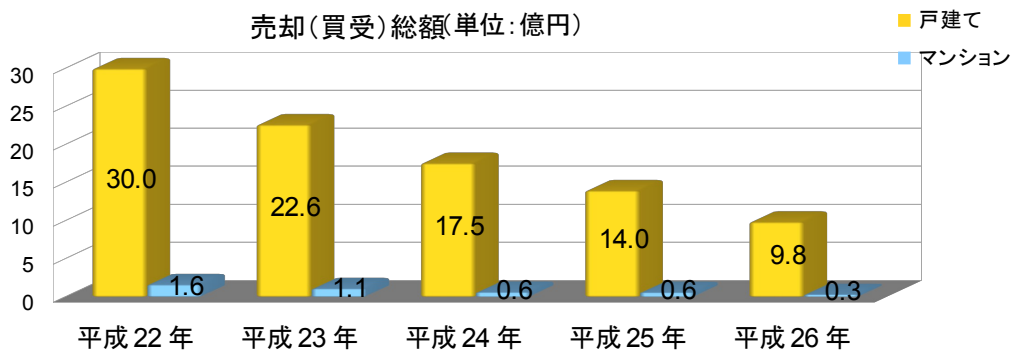
### 1 戸建て及びマンションの売却(買受)件数



戸建て	本庁	大館	横手	大曲	能代					計
平成22年	248	76	58	44	46					472
平成23年	150	57	39	47	19					312
平成24年	116	37	35	36	27					251
平成25年	110	19	37	26	24					216
平成26年	63	33	33	22	21					172

マンション	本庁	大館	横手	大曲	能代					計
平成22年	15	1	0	0	0					16
平成23年	16	0	0	1	0					17
平成24年	7	1	0	0	0					8
平成25年	6	1	0	0	0					7
平成26年	4	1	0	0	0					5

### 2 総売却(買受)金額



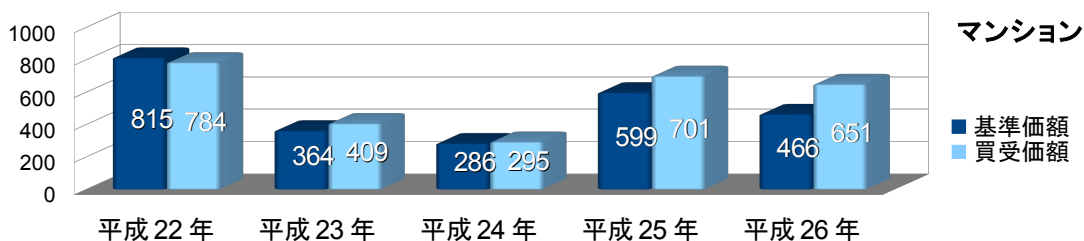
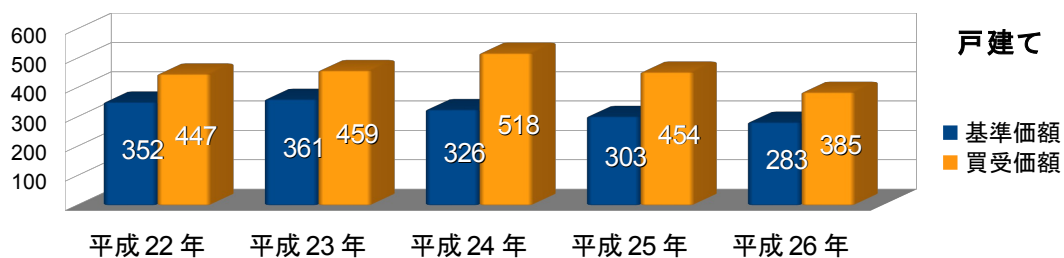
### 3 基本統計

戸建て		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	115,942,000	59,260,000	52,335,000	65,521,000	76,272,000
	最低	332,000	201,000	391,000	247,000	425,000
	中間	<b>3,516,000</b>	<b>3,611,500</b>	<b>3,260,000</b>	<b>3,027,500</b>	<b>2,831,000</b>
	9割平均	4,283,877	4,280,862	3,926,652	3,838,867	3,490,873
	全平均	5,388,919	5,218,577	4,758,570	4,739,972	4,454,449
買受価額	最高	128,000,000	250,000,000	65,880,000	85,200,000	61,045,600
	最低	308,000	202,008	430,000	220,000	340,000
	中間	<b>4,470,000</b>	<b>4,589,000</b>	<b>5,180,000</b>	<b>4,535,500</b>	<b>3,849,350</b>
	9割平均	5,334,809	5,703,155	5,949,555	5,428,744	4,704,535
	全平均	6,346,206	7,245,101	6,989,946	6,461,656	5,714,728
乖離率	最高	315.5%	421.9%	390.0%	465.1%	321.2%
	最低	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%	80.0%
	中間	<b>110.1%</b>	<b>116.0%</b>	<b>145.8%</b>	<b>119.6%</b>	<b>109.3%</b>
	9割平均	120.5%	128.6%	149.5%	133.1%	127.2%
	全平均	124.4%	132.6%	154.9%	138.9%	132.2%

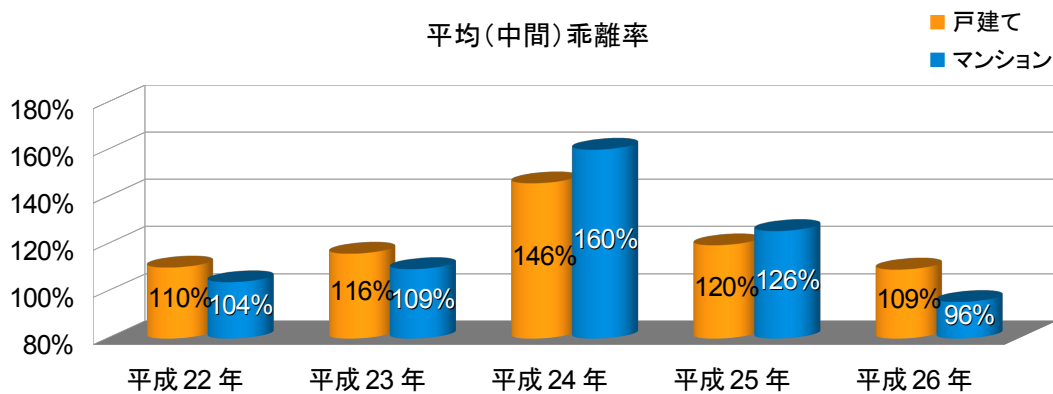
マンション		平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準価額	最高	33,857,000	23,390,000	13,310,000	15,038,000	7,704,000
	最低	2,152,000	812,000	805,000	2,079,000	630,000
	中間	<b>8,149,500</b>	<b>3,644,000</b>	<b>2,857,500</b>	<b>5,994,000</b>	<b>4,658,000</b>
	9割平均	9,470,875	6,454,471	4,121,750	6,553,429	4,516,400
	全平均	9,470,875	6,454,471	4,121,750	6,553,429	4,516,400
買受価額	最高	46,500,000	20,888,800	30,000,000	18,890,000	14,080,000
	最低	2,500,000	1,012,345	1,357,900	2,388,000	510,000
	中間	<b>7,844,500</b>	<b>4,085,000</b>	<b>2,949,444</b>	<b>7,010,000</b>	<b>6,505,000</b>
	9割平均	10,115,868	6,455,151	7,714,848	8,584,946	6,544,980
	全平均	10,115,868	6,455,151	7,714,848	8,584,946	6,544,980
乖離率	最高	137.3%	134.5%	225.4%	151.9%	241.1%
	最低	80.4%	80.0%	80.3%	112.9%	81.0%
	中間	<b>103.9%</b>	<b>109.5%</b>	<b>160.1%</b>	<b>125.6%</b>	<b>95.5%</b>
	9割平均	105.5%	106.2%	162.4%	129.3%	138.7%
	全平均	105.5%	106.2%	162.4%	129.3%	138.7%

### 4 平均(中間)価額

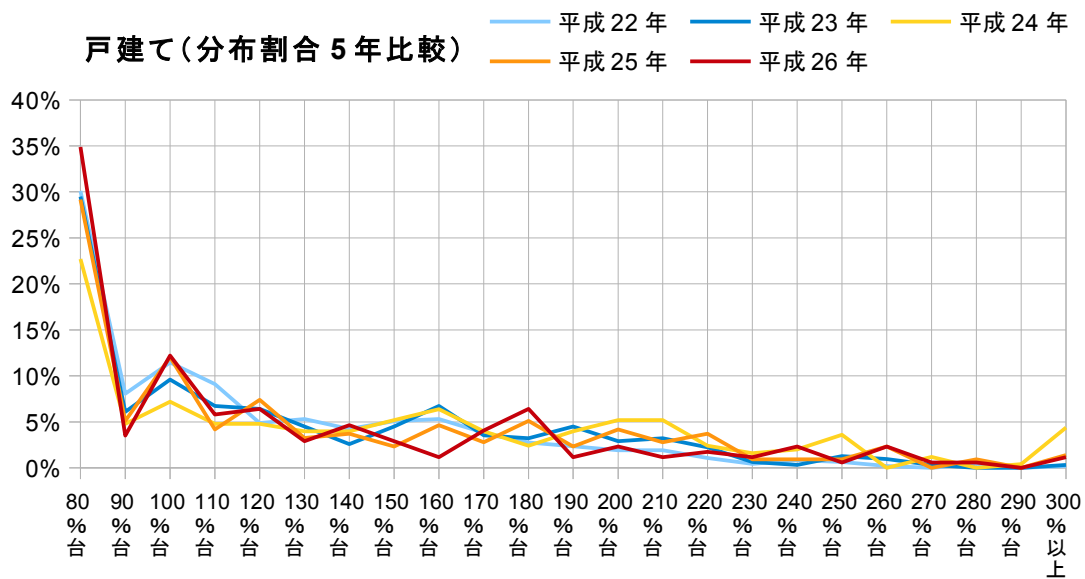
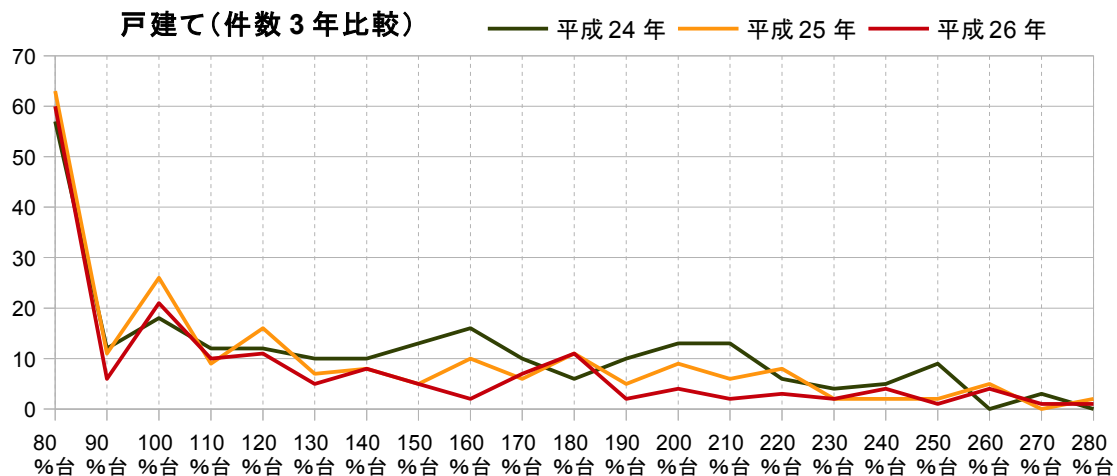
※単位:万円



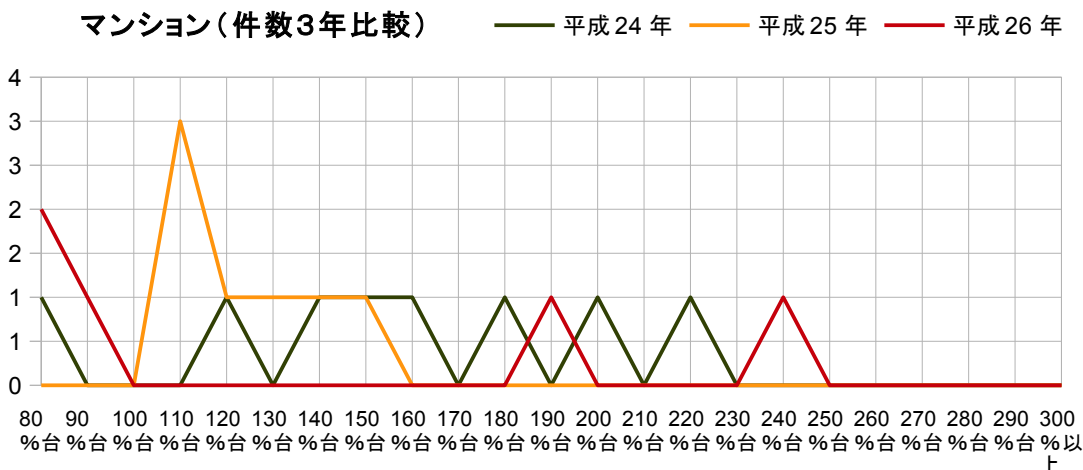
5 平均(中間)乖離率 ※%で表示(小数点以下四捨五入)



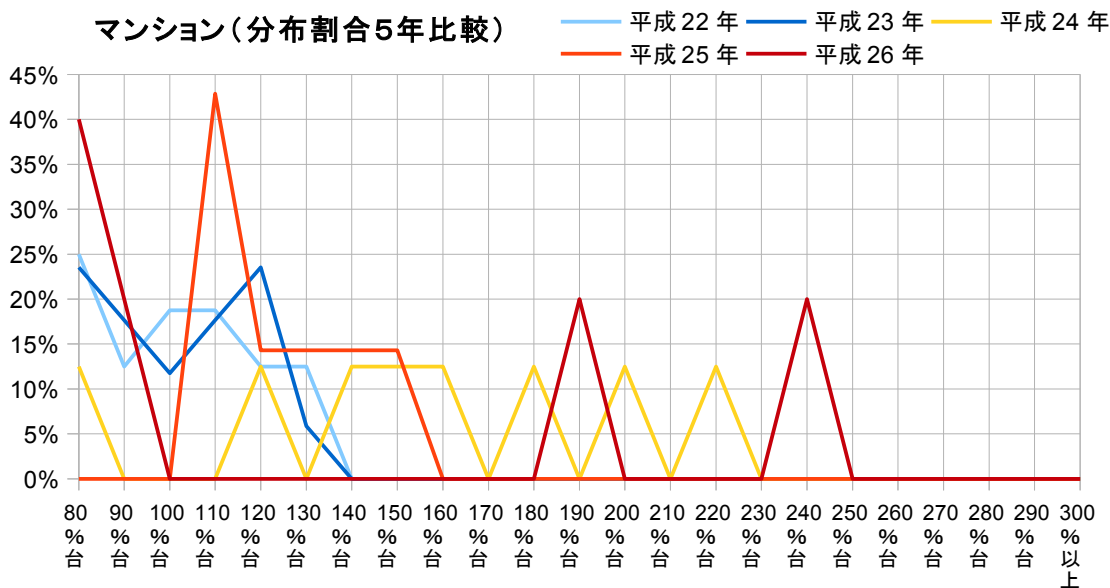
6 23区分乖離率(10%刻み)の分布



マンション(件数3年比較)



マンション(分布割合5年比較)



※23区分乖離率データ

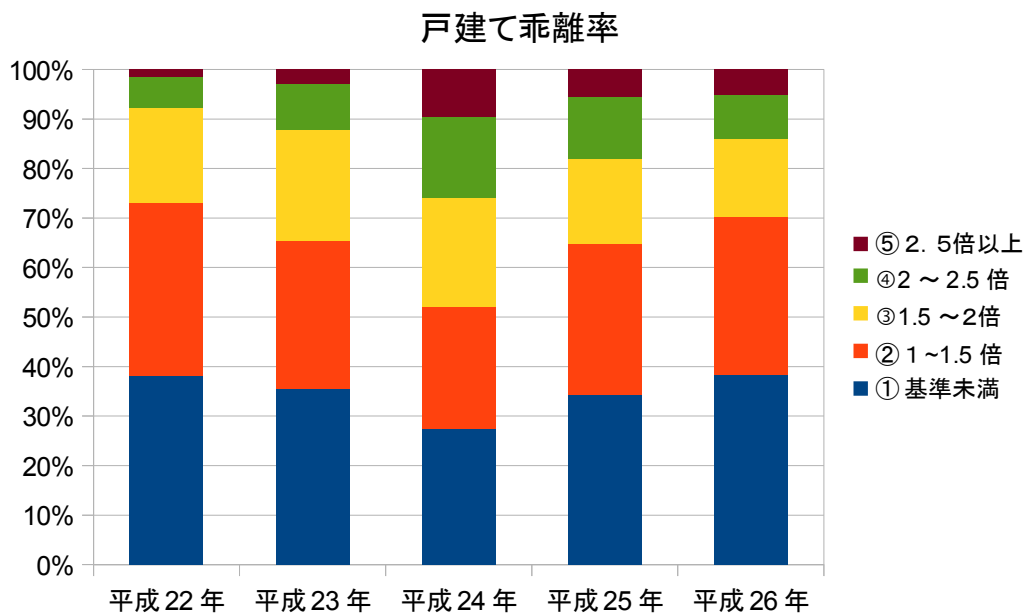
	戸建て					マンション				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
80%台	142	92	57	63	60	4	4	1	0	2
90%台	38	19	12	11	6	2	3	0	0	1
100%台	54	30	18	26	21	3	2	0	0	0
110%台	43	21	12	9	10	3	3	0	3	0
120%台	23	20	12	16	11	2	4	1	1	0
130%台	25	14	10	7	5	2	1	0	1	0
140%台	20	8	10	8	8	0	0	1	1	0
150%台	24	14	13	5	5	0	0	1	1	0
160%台	25	21	16	10	2	0	0	1	0	0
170%台	18	11	10	6	7	0	0	0	0	0
180%台	13	10	6	11	11	0	0	1	0	0
190%台	11	14	10	5	2	0	0	0	0	1

200%台	9	9	13	9	4	0	0	1	0	0
210%台	9	10	13	6	2	0	0	0	0	0
220%台	5	7	6	8	3	0	0	1	0	0
230%台	2	2	4	2	2	0	0	0	0	0
240%台	4	1	5	2	4	0	0	0	0	1
250%台	3	4	9	2	1	0	0	0	0	0
260%台	1	3	0	5	4	0	0	0	0	0
270%台	0	1	3	0	1	0	0	0	0	0
280%台	2	0	0	2	1	0	0	0	0	0
290%台	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
300%以上	1	1	11	3	2	0	0	0	0	0

## 7 乖離率を5区分で見ると・・・

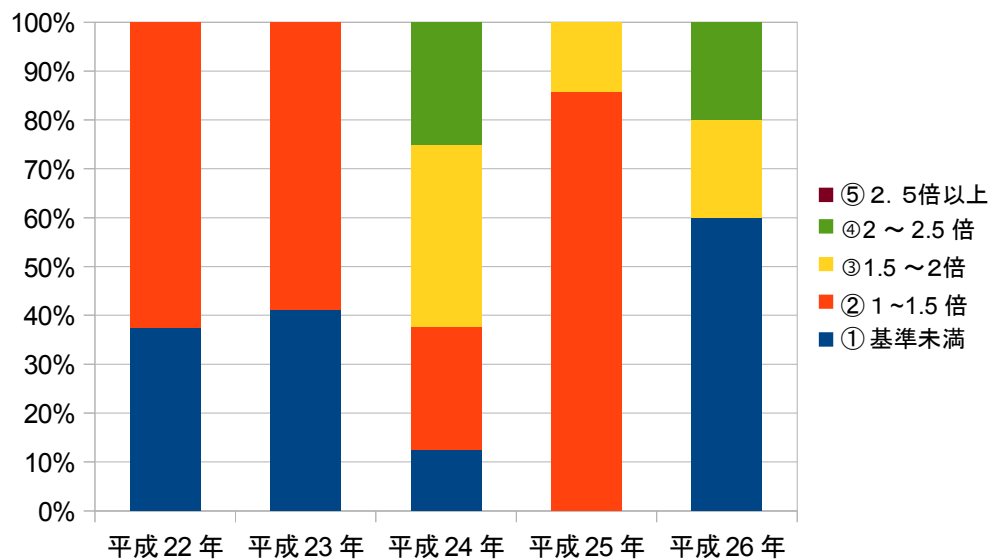
乖離率を50%刻みで次のとおり5つに区分して(5区分乖離率)、各区分の出現度数の「割合」を年度比較してみますと、以下のグラフ(パーセントグラフ)のとおりです。

- ①基準未満……0.8倍以上1倍未満
- ②1倍以上1.5倍未満
- ③1.5倍以上2倍未満
- ④2倍以上2.5倍未満
- ⑤2.5倍以上



戸建て	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
①基準未満	180	38%	111	36%	69	27%	74	34%	66	38%
②1~1.5倍	165	35%	93	30%	62	25%	66	31%	55	32%
③1.5~2倍	91	19%	70	22%	55	22%	37	17%	27	16%
④2~2.5倍	29	6%	29	9%	41	16%	27	13%	15	9%
⑤2.5倍以上	7	1%	9	3%	24	10%	12	6%	9	5%
合計	472		312		251		216		172	

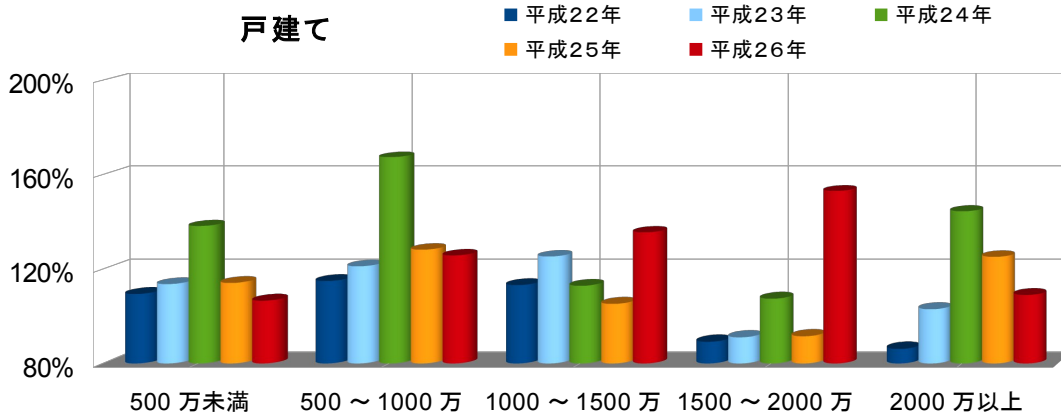
### マンション乖離率



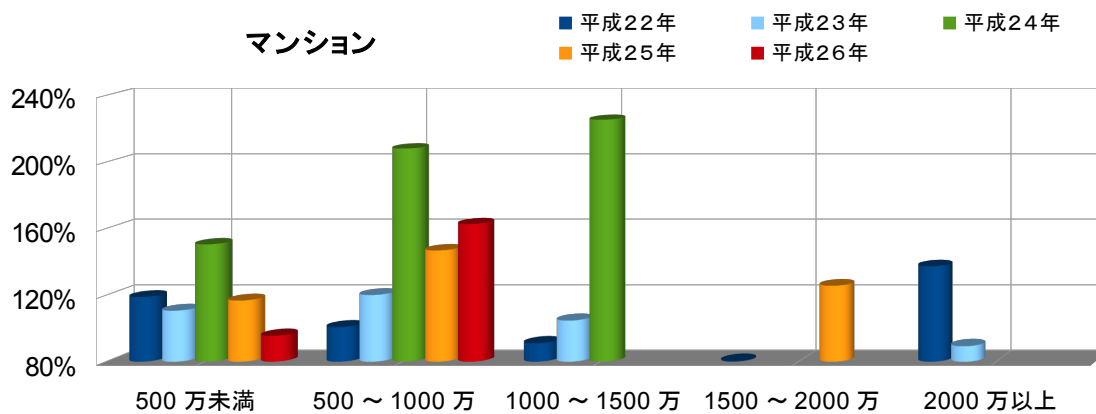
マンション	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
① 基準未満	6	1%	7	2%	1	0%	0	0%	3	2%
② 1~1.5倍	10	2%	10	3%	2	1%	6	3%	0	0%
③ 1.5~2倍	0	0%	0	0%	3	1%	1	0%	1	1%
④ 2~2.5倍	0	0%	0	0%	2	1%	0	0%	1	1%
⑤ 2.5倍以上	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
合計	16		17		8		7		5	

## 8 基準価額帯別・平均(中間)乖離率

戸建て	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	109.4%	115.0%	113.2%	89.2%	86.2%
平成23年	113.6%	121.1%	125.3%	91.1%	103.0%
平成24年	138.2%	167.4%	112.9%	107.4%	144.5%
平成25年	114.1%	128.2%	105.2%	91.5%	125.2%
平成26年	106.6%	125.8%	135.6%	153.1%	109.0%



マンション	500万未満	500～1000万	1000～1500万	1500～2000万	2000万以上
平成22年	118.8%	100.7%	91.0%	80.4%	137.3%
平成23年	110.6%	120.0%	104.7%	80.0%	89.3%
平成24年	150.5%	208.0%	225.4%	0.0%	0.0%
平成25年	116.7%	146.8%	0.0%	125.6%	0.0%
平成26年	95.5%	162.8%	0.0%	0.0%	0.0%



9 戸建て・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	126	76	55	61	48	31	23	7	7	14
1~1.5倍	93	59	46	36	44	54	21	9	19	9
1.5~2倍	61	39	28	26	13	26	27	21	9	10
2~2.5倍	26	25	31	17	14	3	4	9	10	1
2.5倍以上	7	8	24	12	9	0	0	0	0	0
合計	313	207	184	152	128	114	75	46	45	34

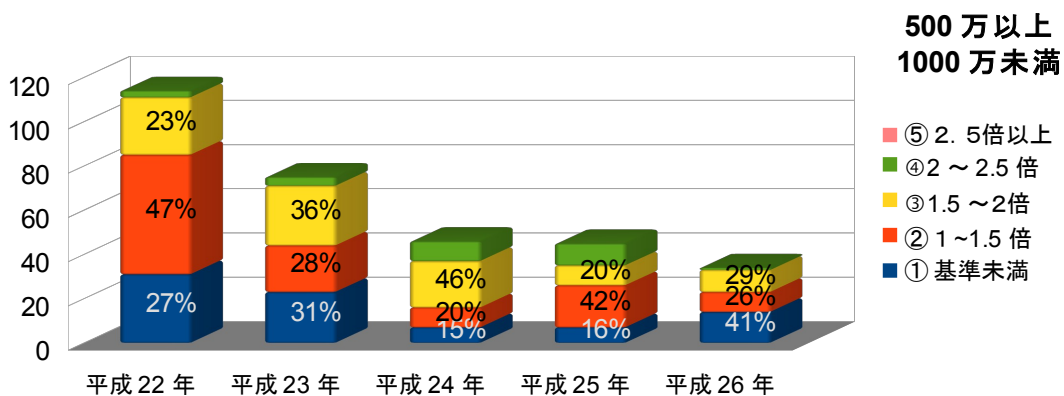
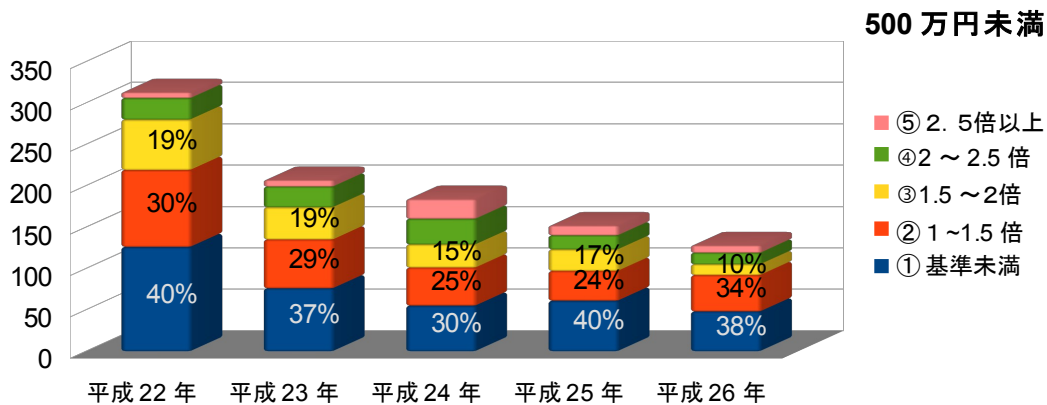
  

1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万円未満					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	7	6	3	3	2	5	2	2	2	0
1~1.5倍	14	8	2	5	0	1	1	3	1	1
1.5~2倍	3	3	3	1	2	1	0	0	0	1
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	24	17	8	9	4	7	3	5	3	2

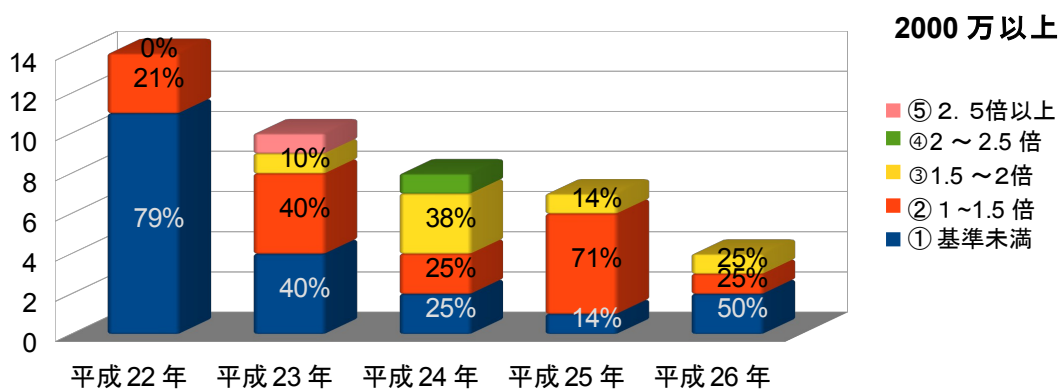
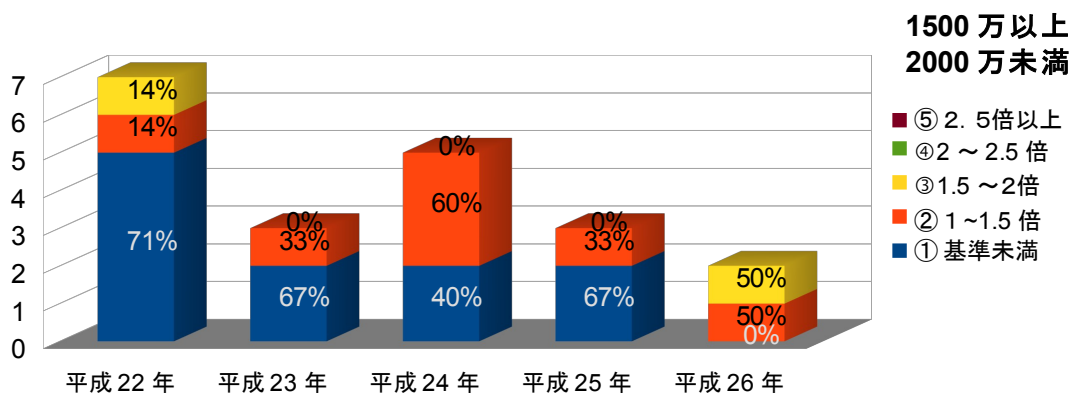
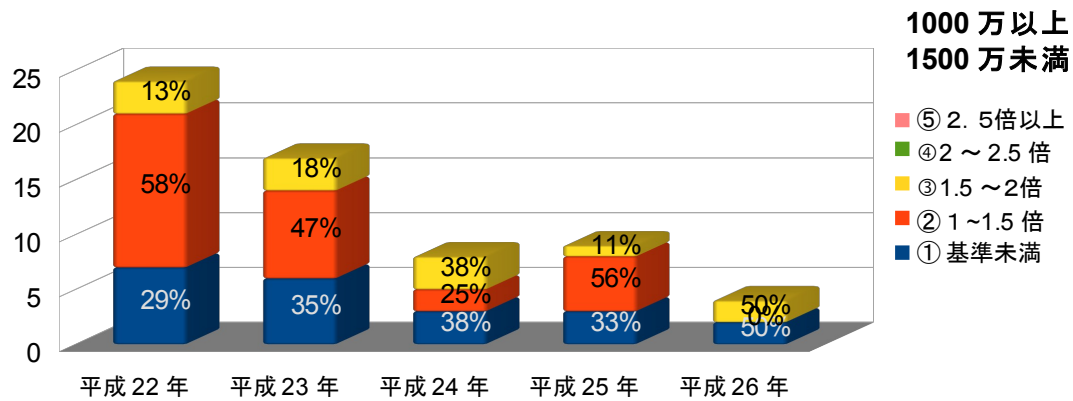
  

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	11	4	2	1	2
1~1.5倍	3	4	2	5	1
1.5~2倍	0	1	3	1	1
2~2.5倍	0	0	1	0	0
2.5倍以上	0	1	0	0	0
合計	14	10	8	7	4

(注) グラフには2倍未満3区分の割合を表示しました。







10 マンション・基準価額帯別乖離率(5区分)分布

基準価額:500万円未満						500万円以上1000万円未満				
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	3	1	0	2	2	1	0	0	1
1~1.5倍	5	7	2	3	0	2	2	0	2	0
1.5~2倍	0	0	3	0	1	0	0	0	1	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	5	10	6	3	3	4	3	1	3	2

1000万以上1500万未満					1500万円以上2000万円未満					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	3	1	0	0	0	1	1	0	0	0
1~1.5倍	2	1	0	0	0	0	0	0	1	0
1.5~2倍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	5	2	1	0	0	1	1	0	1	0

2000万以上					
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
基準未満	0	1	0	0	0
1~1.5倍	1	0	0	0	0
1.5~2倍	0	0	0	0	0
2~2.5倍	0	0	0	0	0
2.5倍以上	0	0	0	0	0
合計	1	1	0	0	0

