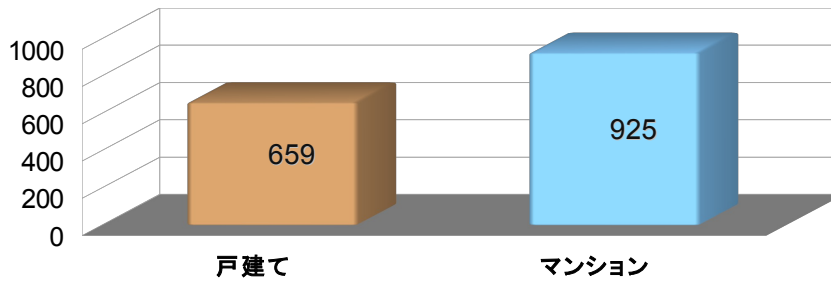


不動産競売価格統計／横浜地方裁判所 －平成25年(2013年)の売却(買受)実績－

1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

戸建て・マンション売却(買受)件数 (1棟売り除く。)



2 統計

		戸建て	マンション
基準価額	最高	362,440,000	61,870,000
	最低	390,000	10,000
	中間	11,130,000	7,910,000
	9割平均	13,781,440	8,203,406
	全平均	16,734,608	8,621,867
買受価額	最高	610,088,888	110,001,235
	最低	591,000	26,800
	中間	17,120,000	12,398,000
	9割平均	19,969,751	13,066,999
	全平均	24,331,536	13,826,940
乖離率	最高	8,585.4%	33,000.0%
	最低	80.0%	80.0%
	中間	142.1%	152.6%
	9割平均	142.1%	154.3%
	全平均	159.1%	204.9%

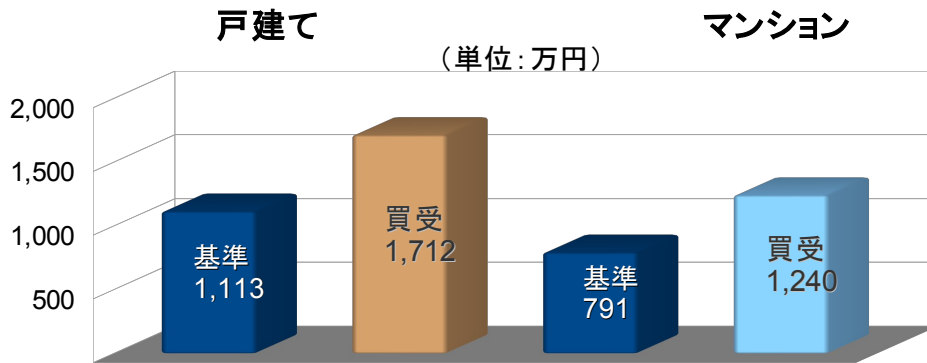
(参考)全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

戸建て	146.1%
マンション	164.8%

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

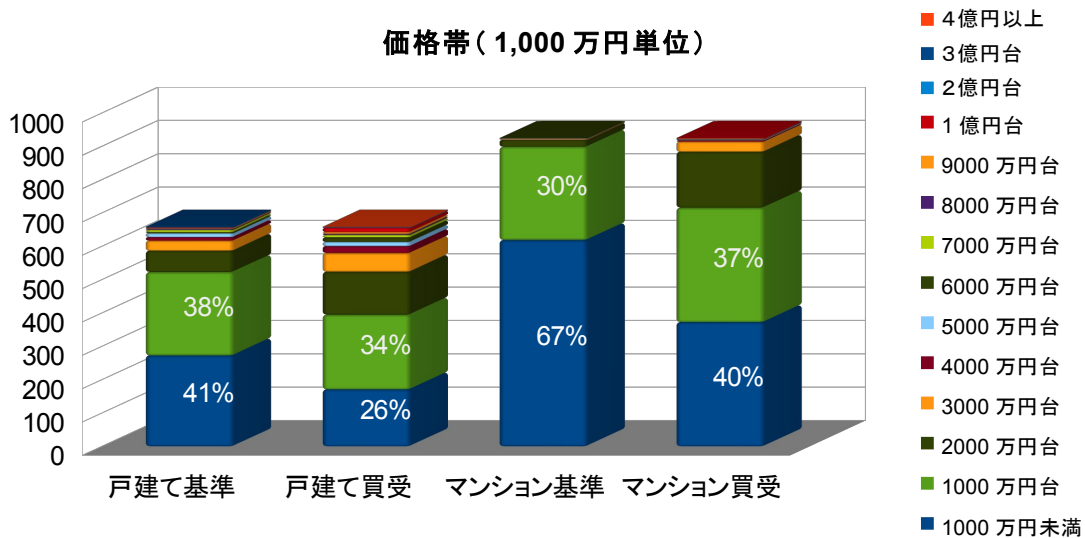
3 平均基準価額、買受価額

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



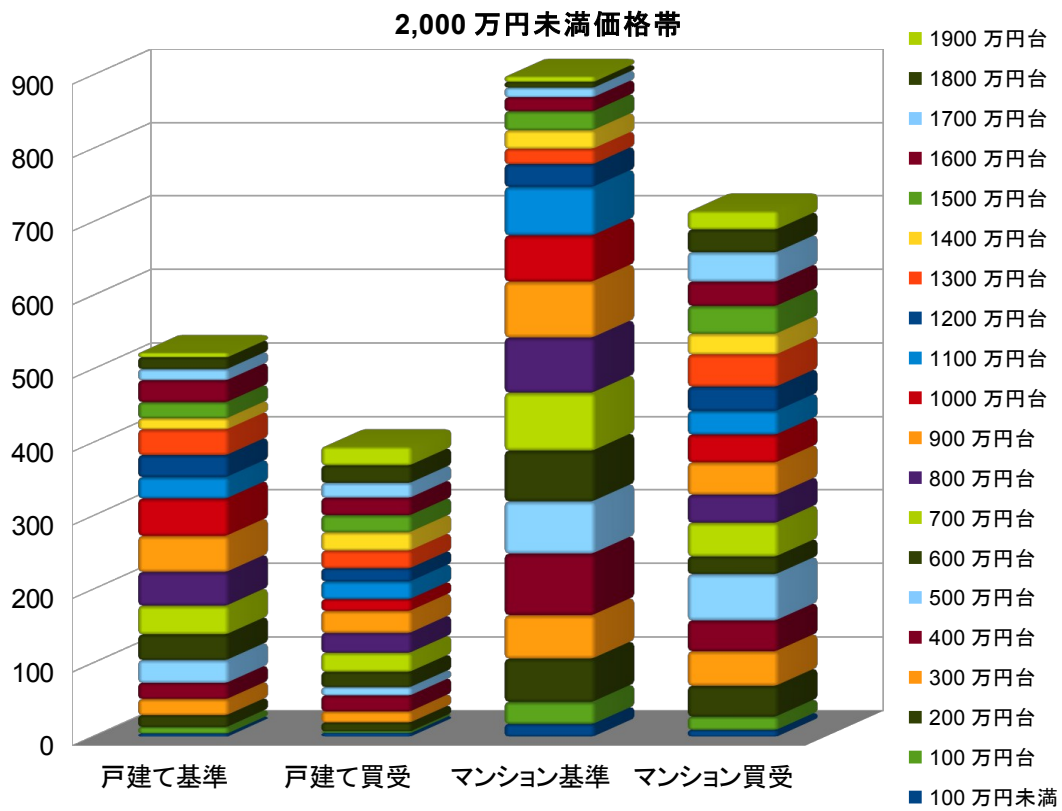
4 価格帯 (1,000万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
1000万円未満	273	171	619	373
1000万円台	250	224	280	343
2000万円台	64	129	21	168
3000万円台	30	56	2	30
4000万円台	11	21	1	4
5000万円台	11	12	1	2
6000万円台	4	14	1	2
7000万円台	6	7	0	0
8000万円台	5	4	0	1
9000万円台	1	5	0	1
1億円台	2	13	0	1
2億円台	1	1	0	0
3億円台	1	1	0	0
4億円以上	0	1	0	0
計	659	659	925	925



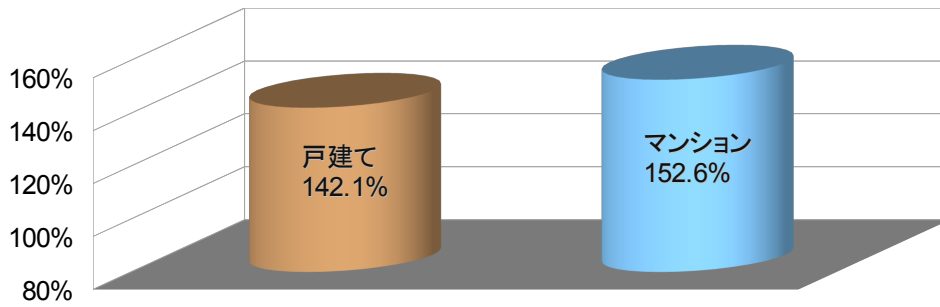
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
100万円未満	4	5	17	9
100万円台	9	2	30	18
200万円台	16	12	59	42
300万円台	22	15	59	47
400万円台	22	22	84	42
500万円台	31	11	71	63
600万円台	35	21	69	24
700万円台	39	26	79	46
800万円台	46	27	75	38
900万円台	49	30	76	44
1000万円台	51	16	63	38
1100万円台	29	24	66	32
1200万円台	30	18	31	33
1300万円台	35	24	21	44
1400万円台	15	25	25	28
1500万円台	22	23	26	38
1600万円台	30	24	19	33
1700万円台	15	20	13	40
1800万円台	16	24	8	31
1900万円台	7	26	8	26
合計	523	395	899	716



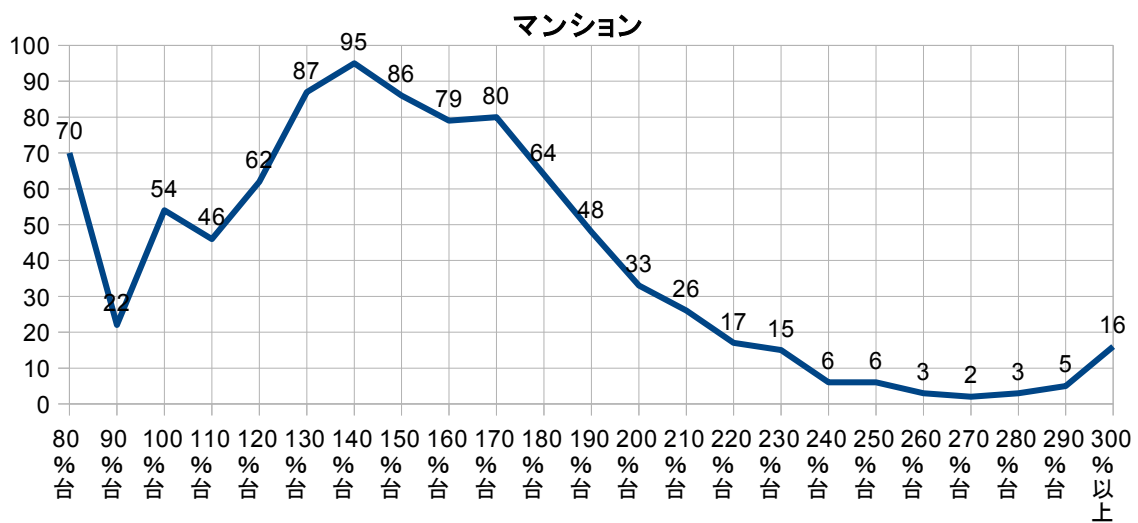
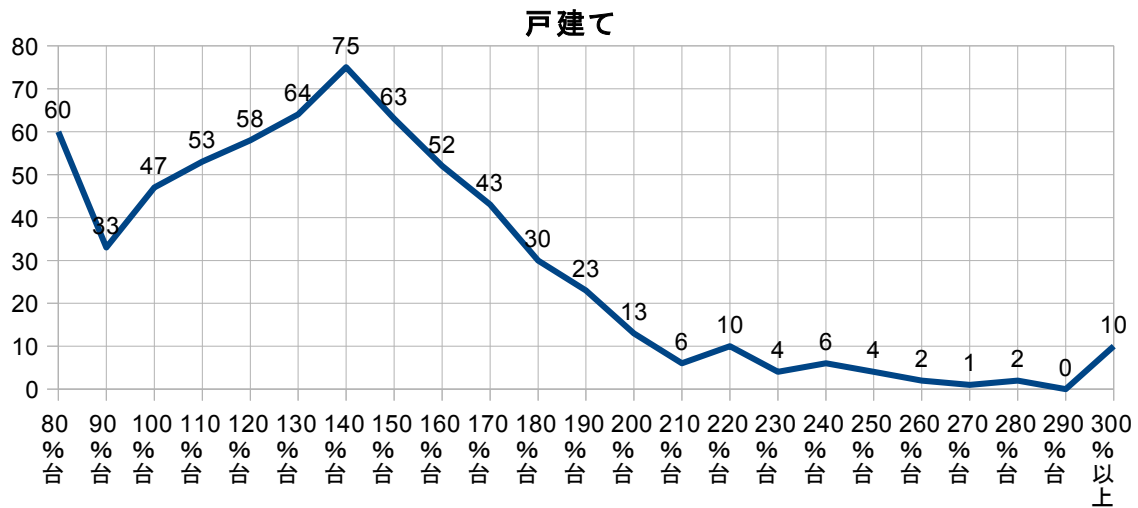
6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



8 5区分乖離率の割合

(注)全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。

