

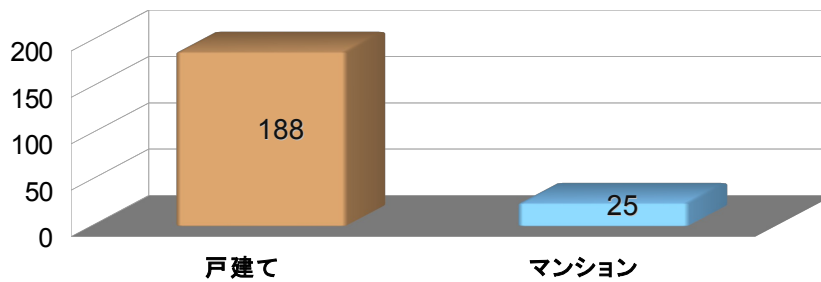
## 不動産競売価格統計／山口地方裁判所

### －平成25年(2013年)の売却(買受)実績－

#### 1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

戸建て・マンション売却(買受)件数 (1棟売り除く。)



#### 2 統計

		戸建て	マンション
基準価額	最高	79,491,000	10,070,000
	最低	429,000	256,000
	中間	4,276,000	4,545,000
	9割平均	5,706,326	4,492,217
	全平均	7,339,497	4,545,880
買受価額	最高	83,727,200	18,689,800
	最低	418,400	213,000
	中間	7,282,750	8,561,000
	9割平均	8,633,993	9,062,331
	全平均	10,339,891	9,093,456
乖離率	最高	482.1%	289.8%
	最低	80.0%	80.0%
	中間	137.1%	204.1%
	9割平均	151.2%	199.8%
	全平均	158.2%	198.6%

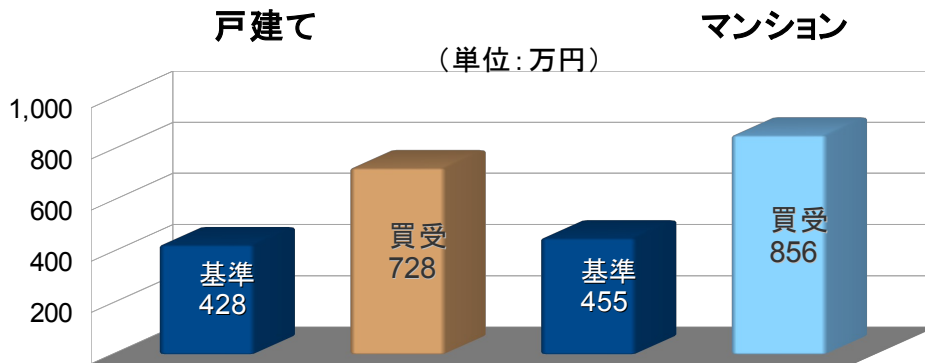
(参考)全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

戸建て	146.1%
マンション	164.8%

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

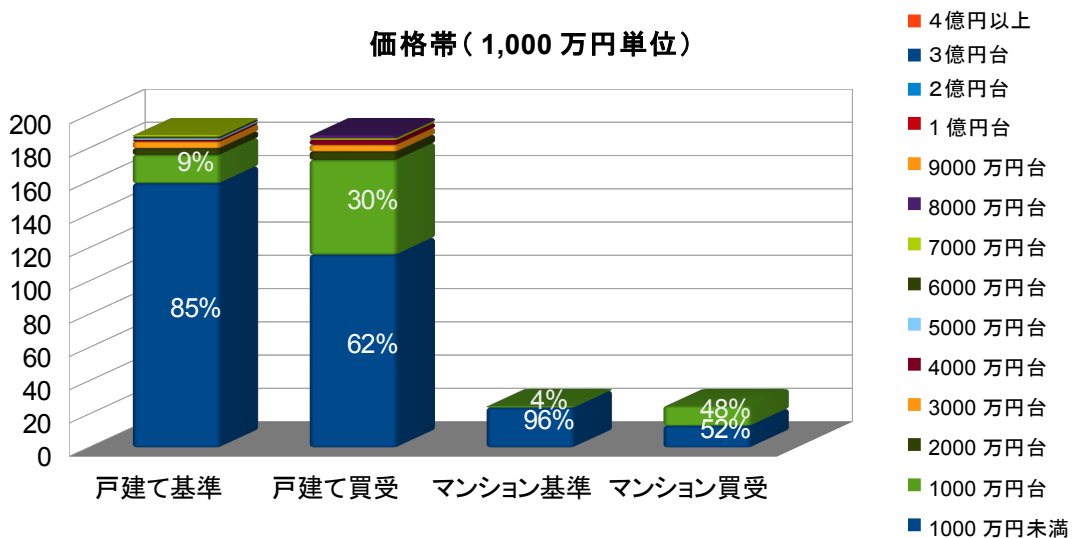
### 3 平均基準価額、買受価額

(注) 前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



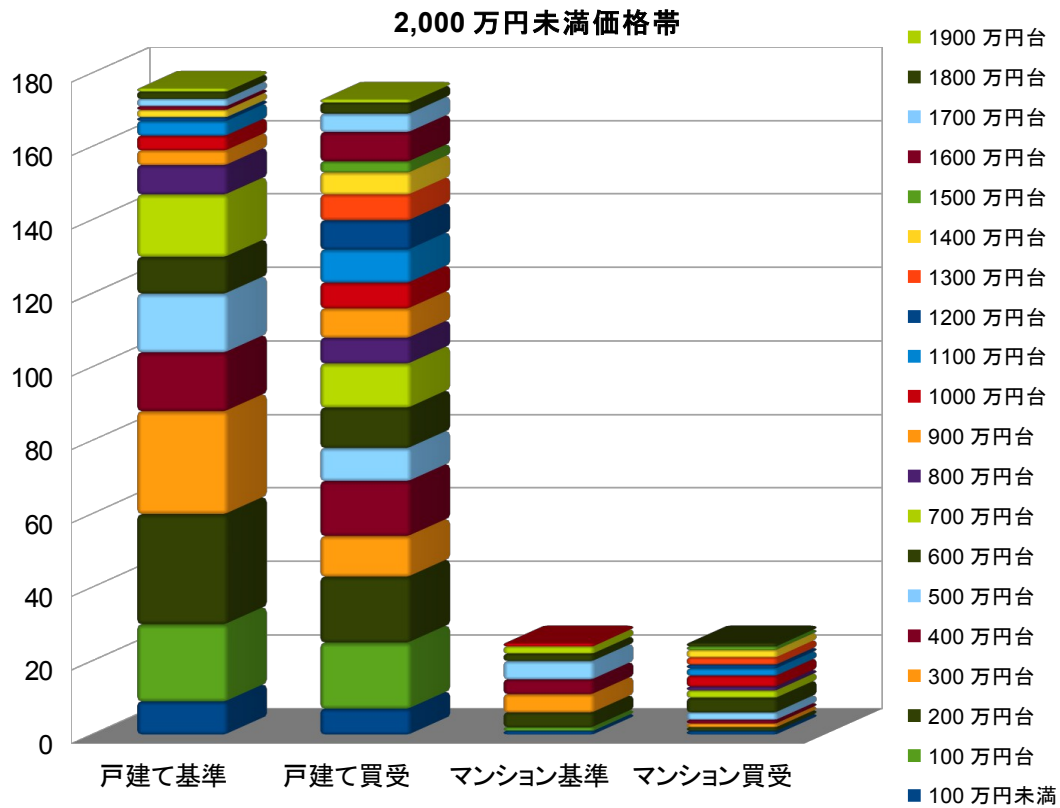
### 4 価格帯 (1,000万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
1000万円未満	159	116	24	13
1000万円台	17	57	1	12
2000万円台	4	5	0	0
3000万円台	4	4	0	0
4000万円台	1	3	0	0
5000万円台	1	0	0	0
6000万円台	1	0	0	0
7000万円台	1	1	0	0
8000万円台	0	2	0	0
9000万円台	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0
計	188	188	25	25



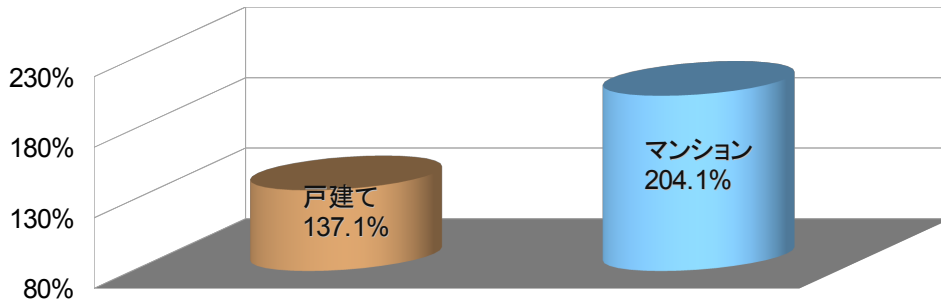
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
100万円未満	9	7	1	1
100万円台	21	18	1	0
200万円台	30	18	4	1
300万円台	28	11	5	1
400万円台	16	15	4	1
500万円台	16	9	5	2
600万円台	10	11	2	4
700万円台	17	12	2	2
800万円台	8	7	0	1
900万円台	4	8	0	0
1000万円台	4	7	1	3
1100万円台	4	9	0	2
1200万円台	1	8	0	1
1300万円台	0	7	0	2
1400万円台	2	6	0	2
1500万円台	0	3	0	1
1600万円台	1	8	0	0
1700万円台	2	5	0	0
1800万円台	2	3	0	1
1900万円台	1	1	0	0
合計	176	173	25	25



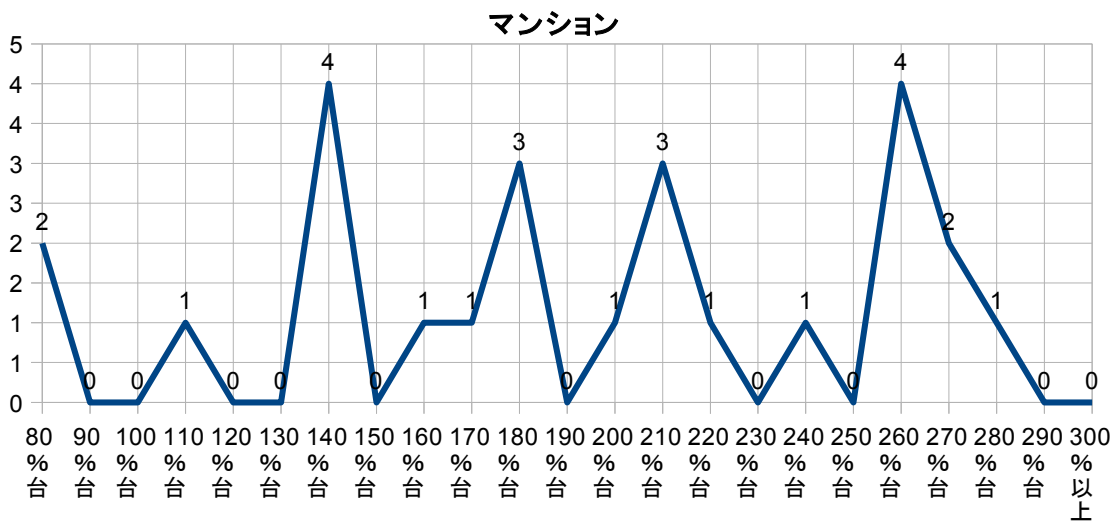
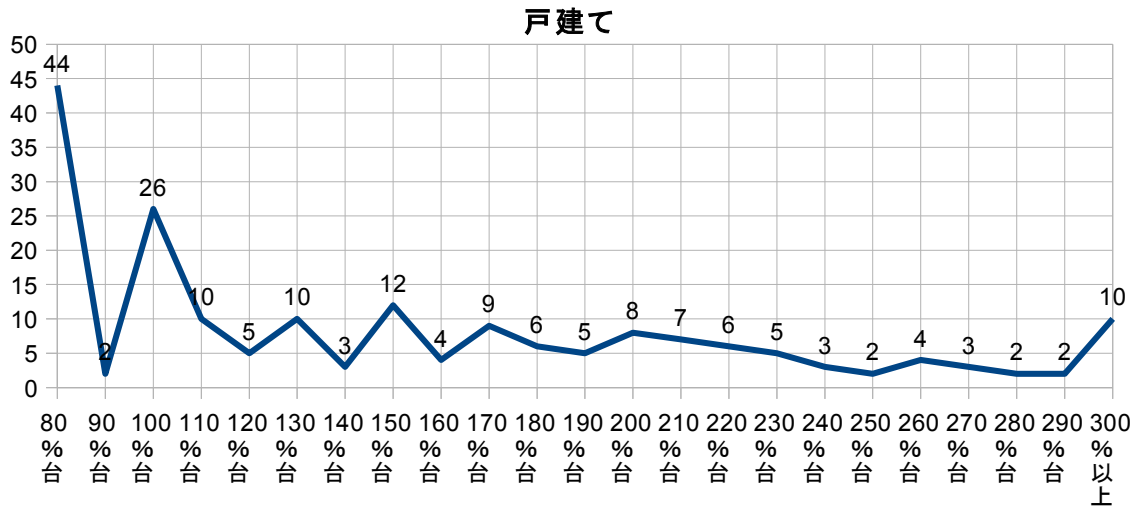
## 6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



## 7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



## 8 5区分乖離率の割合

(注)全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。

