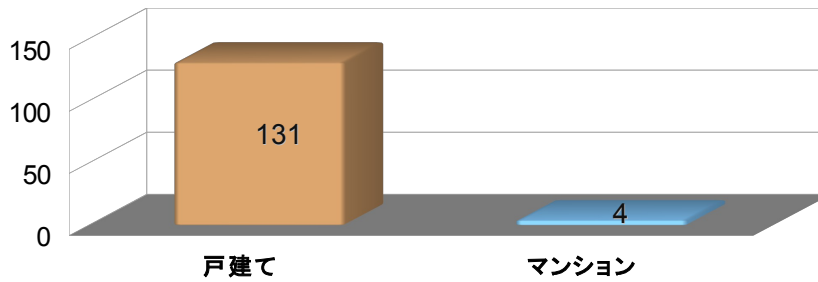


不動産競売価格統計／山形地方裁判所 —平成25年(2013年)の売却(買受)実績—

1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

戸建て・マンション売却(買受)件数 (1棟売り除く。)



2 統計

		戸建て	マンション
基準価額	最高	41,470,000	9,490,000
	最低	345,000	5,580,000
	中間	3,500,000	6,865,000
	9割平均	4,133,277	7,200,000
	全平均	4,692,557	7,200,000
買受価額	最高	55,860,000	12,100,000
	最低	388,000	6,050,000
	中間	5,399,999	10,421,726
	9割平均	6,724,406	9,748,363
	全平均	7,493,289	9,748,363
乖離率	最高	579.4%	210.1%
	最低	80.0%	82.4%
	中間	147.5%	135.1%
	9割平均	162.2%	140.7%
	全平均	169.1%	140.7%

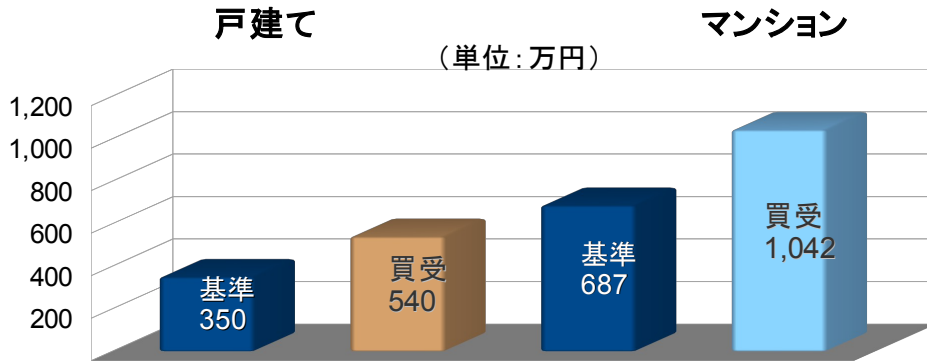
(参考)全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

戸建て	146.1%
マンション	164.8%

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

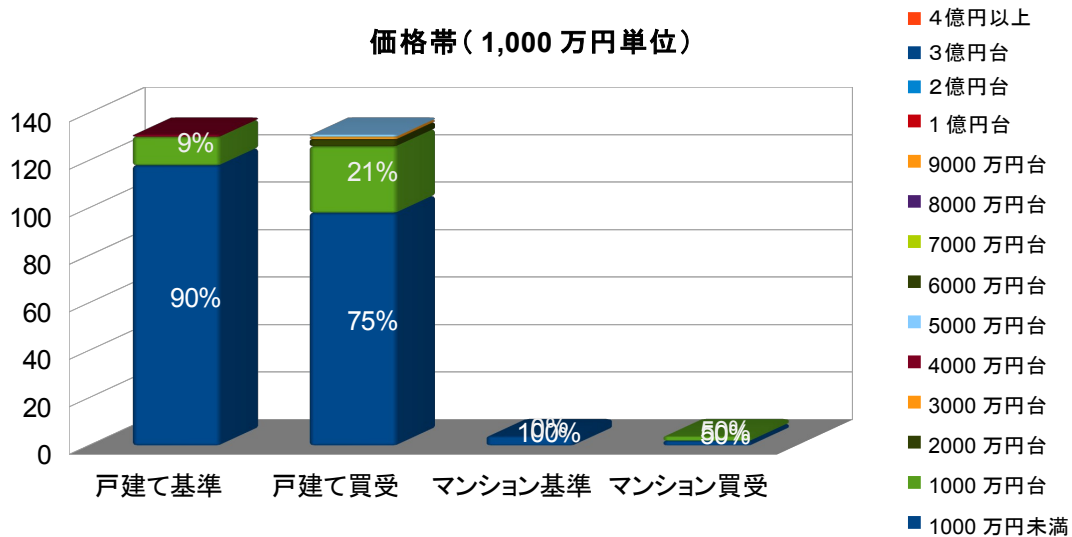
3 平均基準価額、買受価額

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



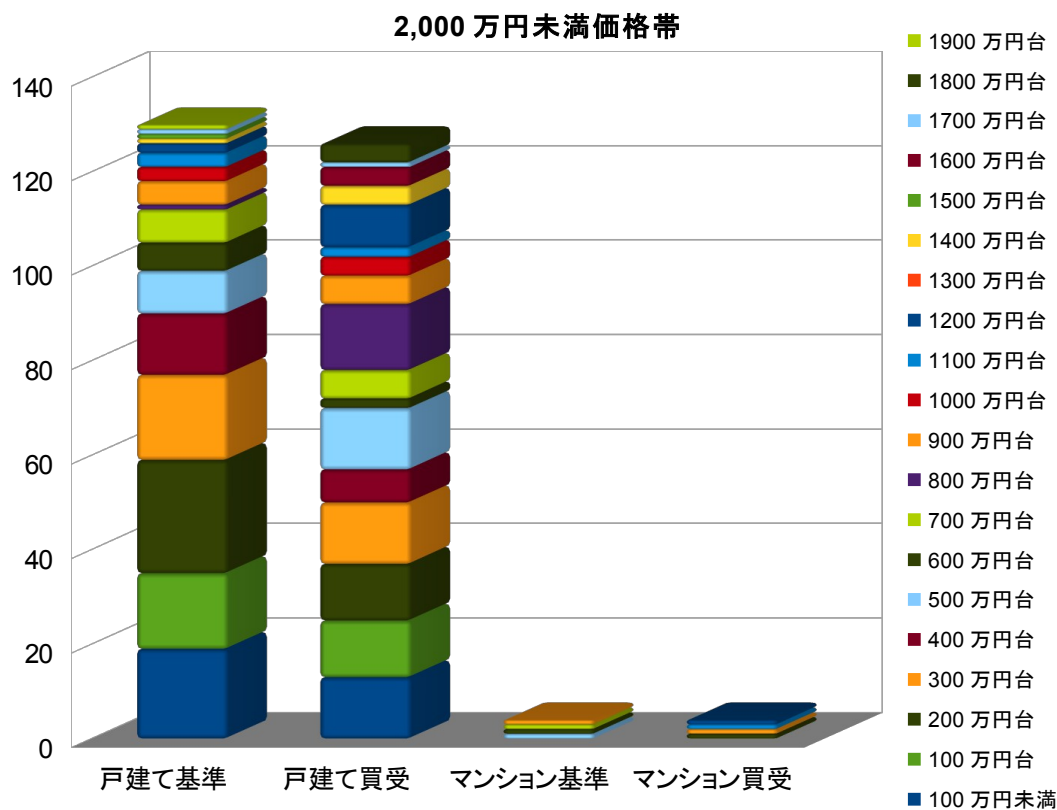
4 価格帯 (1,000万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
1000万円未満	118	98	4	2
1000万円台	12	28	0	2
2000万円台	0	3	0	0
3000万円台	0	1	0	0
4000万円台	1	0	0	0
5000万円台	0	1	0	0
6000万円台	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0
計	131	131	4	4



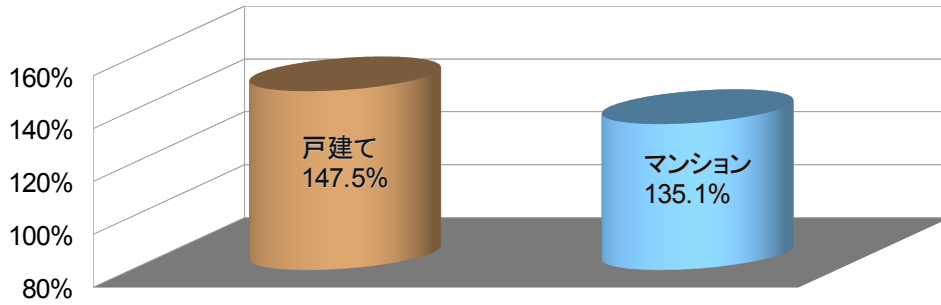
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
100万円未満	19	13	0	0
100万円台	16	12	0	0
200万円台	24	12	0	0
300万円台	18	13	0	0
400万円台	13	7	0	0
500万円台	9	13	1	0
600万円台	6	2	1	1
700万円台	7	6	1	0
800万円台	1	14	0	0
900万円台	5	6	1	1
1000万円台	3	4	0	0
1100万円台	3	2	0	1
1200万円台	2	9	0	1
1300万円台	0	0	0	0
1400万円台	1	4	0	0
1500万円台	1	0	0	0
1600万円台	0	4	0	0
1700万円台	1	1	0	0
1800万円台	0	4	0	0
1900万円台	1	0	0	0
合計	130	126	4	4



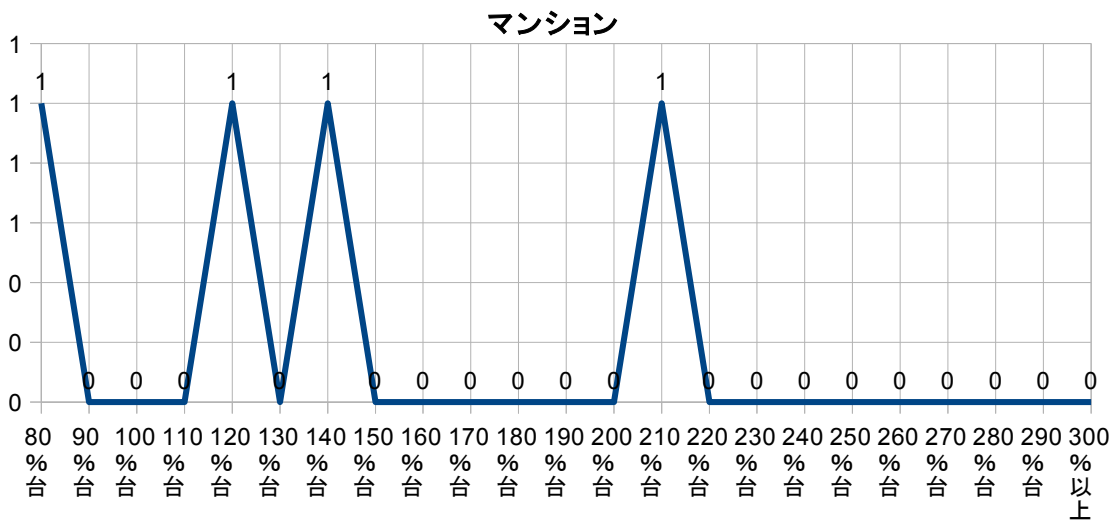
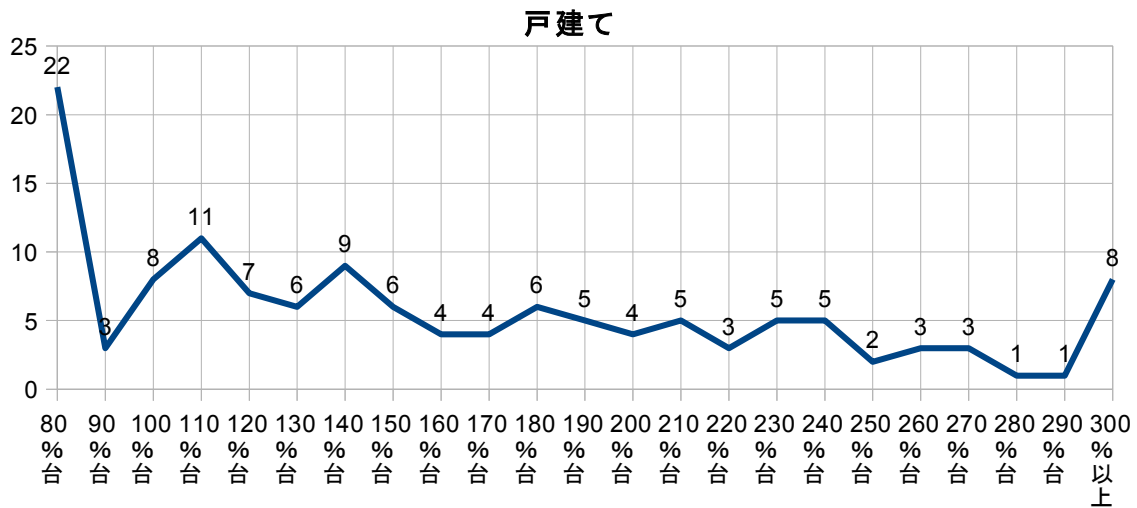
6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



8 5区分乖離率の割合

(注) 全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。

