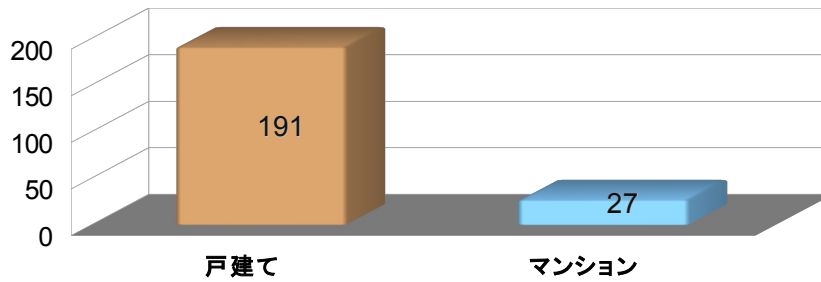


不動産競売価格統計／和歌山地方裁判所 —平成25年(2013年)の売却(買受)実績—

1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

戸建て・マンション売却(買受)件数 (1棟売り除く。)



2 統計

		戸建て	マンション
基準価額	最高	20,880,000	15,060,000
	最低	440,000	450,000
	中間	3,660,000	2,640,000
	9割平均	4,298,671	2,693,200
	全平均	4,659,843	3,068,148
買受価額	最高	31,000,000	13,888,000
	最低	451,000	450,000
	中間	5,700,000	3,919,000
	9割平均	6,588,329	3,958,083
	全平均	7,030,920	4,195,929
乖離率	最高	350.5%	230.3%
	最低	80.0%	80.0%
	中間	141.0%	125.2%
	9割平均	146.4%	133.9%
	全平均	149.3%	135.5%

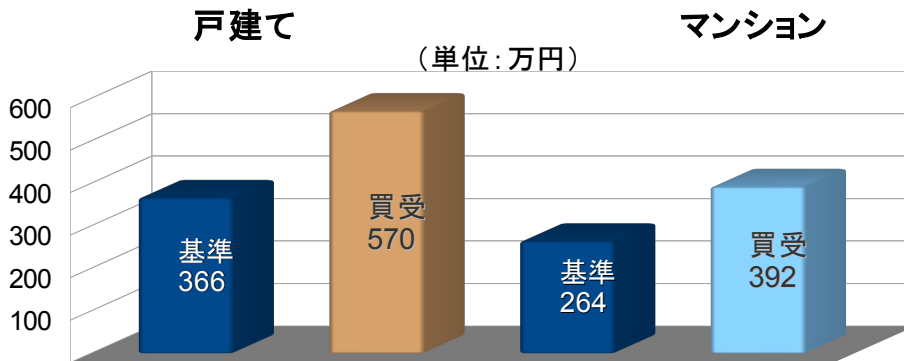
(参考)全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

戸建て	146.1%
マンション	164.8%

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

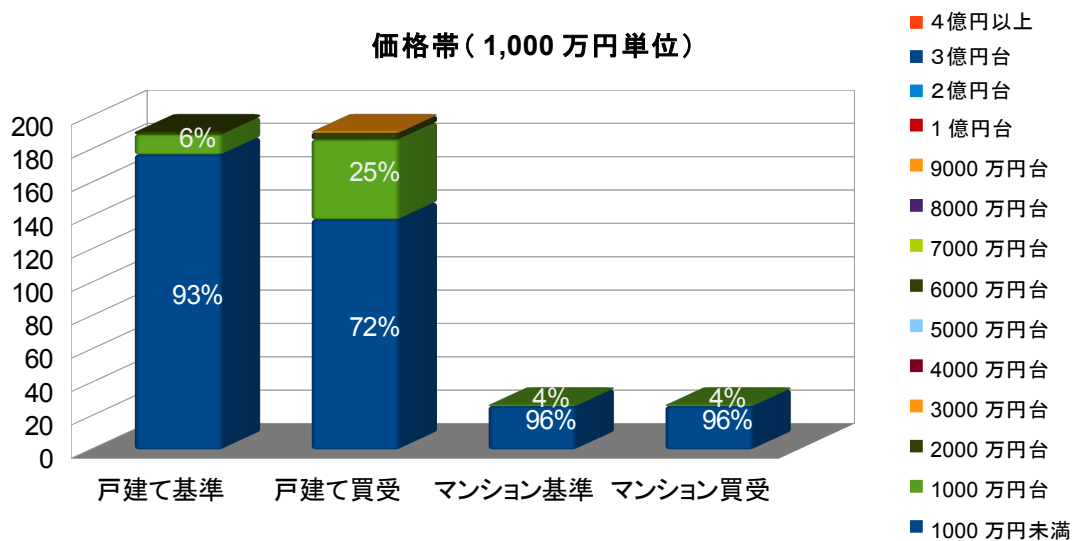
3 平均基準価額、買受価額

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



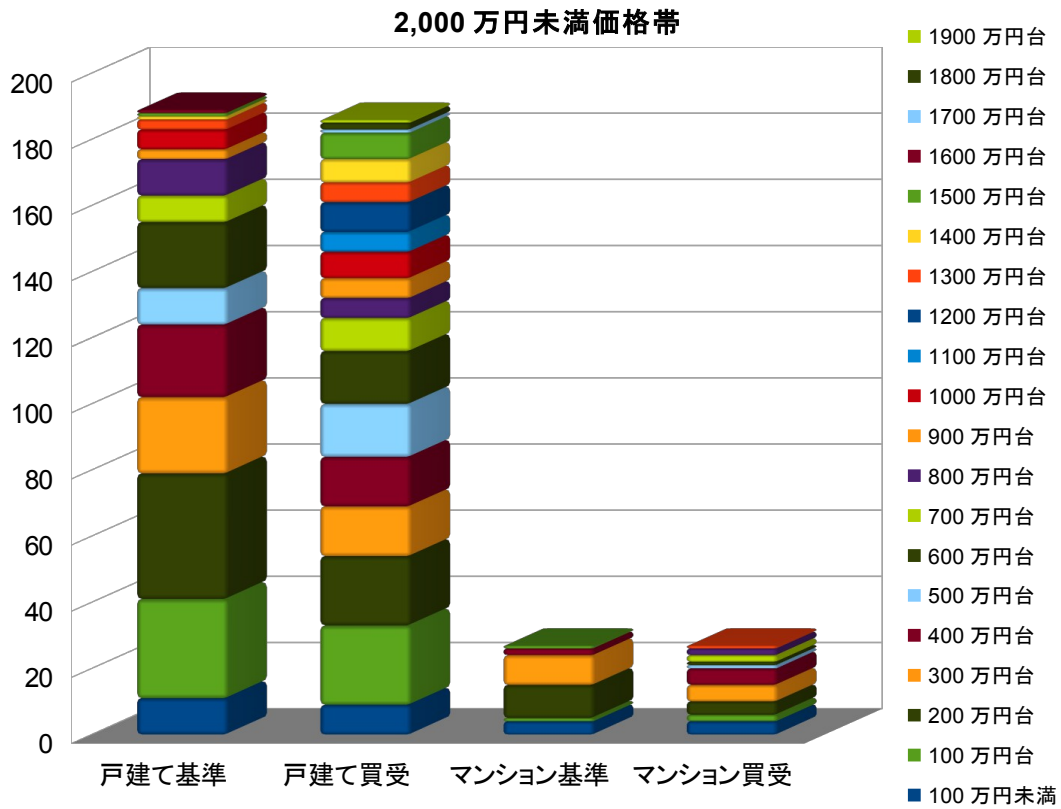
4 価格帯 (1,000万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
1000万円未満	177	138	26	26
1000万円台	12	48	1	1
2000万円台	2	4	0	0
3000万円台	0	1	0	0
4000万円台	0	0	0	0
5000万円台	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0
計	191	191	27	27



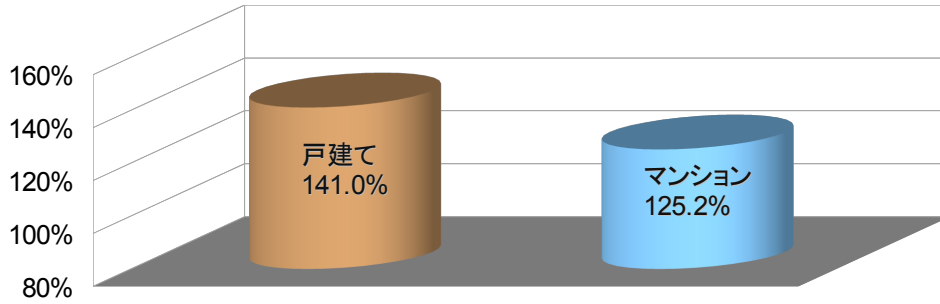
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
100万円未満	11	9	4	4
100万円台	30	24	1	2
200万円台	38	21	10	4
300万円台	23	15	9	5
400万円台	22	15	2	5
500万円台	11	16	0	1
600万円台	20	16	0	1
700万円台	8	10	0	2
800万円台	11	6	0	2
900万円台	3	6	0	0
1000万円台	6	8	0	0
1100万円台	0	6	0	0
1200万円台	0	9	0	0
1300万円台	3	6	0	1
1400万円台	1	7	0	0
1500万円台	1	8	1	0
1600万円台	1	0	0	0
1700万円台	0	1	0	0
1800万円台	0	2	0	0
1900万円台	0	1	0	0
合計	189	186	27	27



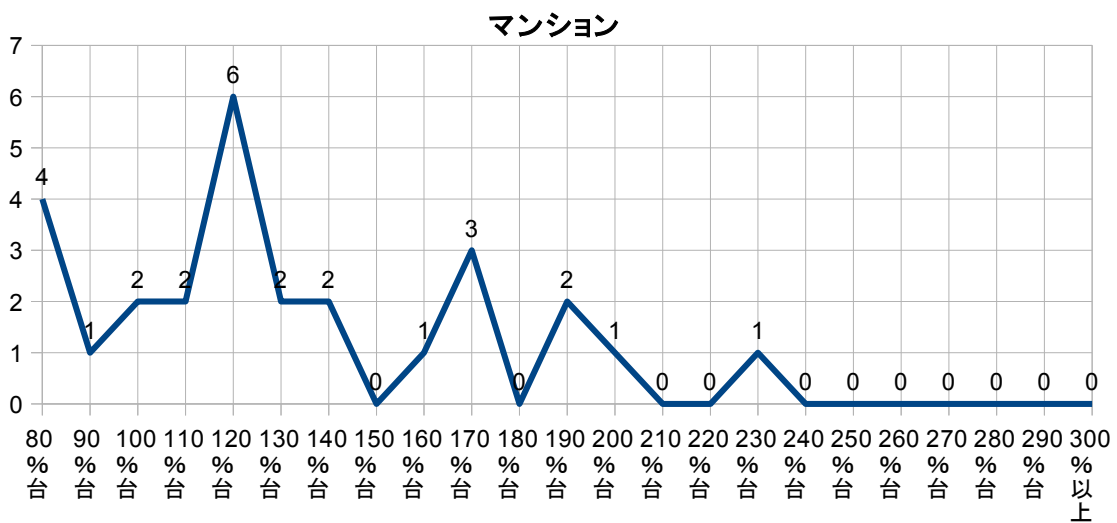
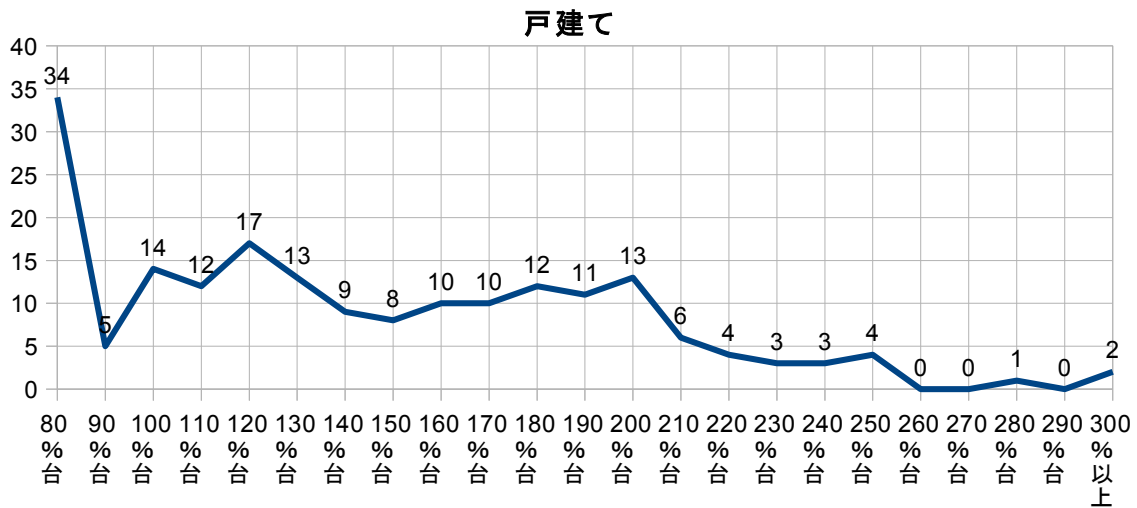
6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



8 5区分乖離率の割合

(注)全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。

