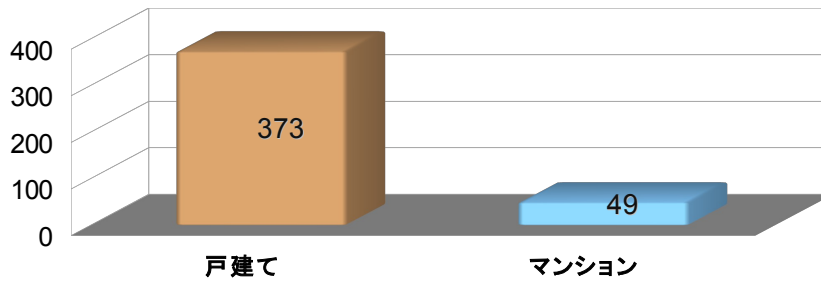


## 不動産競売価格統計／宇都宮地方裁判所 —平成25年(2013年)の売却(買受)実績—

### 1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

戸建て・マンション売却(買受)件数 (1棟売り除く。)



### 2 統計

		戸建て	マンション
基準価額	最高	83,839,000	15,980,500
	最低	79,000	57,000
	中間	5,255,000	4,091,000
	9割平均	6,449,954	4,111,767
	全平均	8,076,610	4,312,959
買受価額	最高	104,989,000	24,770,000
	最低	64,229	85,000
	中間	8,814,000	6,340,000
	9割平均	10,193,161	6,896,780
	全平均	12,318,752	7,181,741
乖離率	最高	7,987.2%	2,105.3%
	最低	80.0%	80.0%
	中間	155.0%	161.7%
	9割平均	156.2%	175.3%
	全平均	180.9%	239.2%

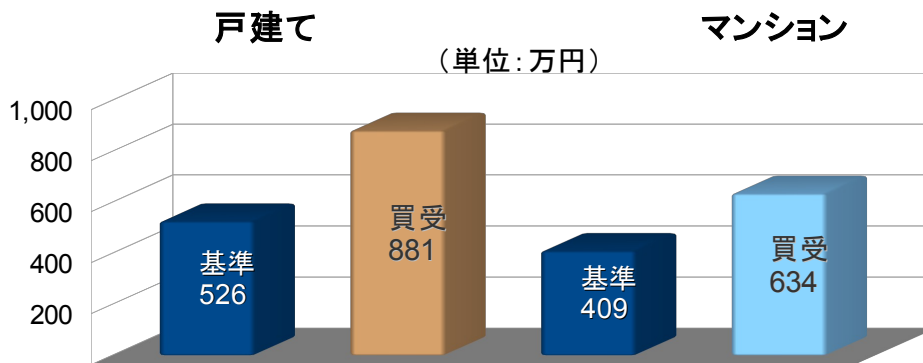
(参考)全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

戸建て	146.1%
マンション	164.8%

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

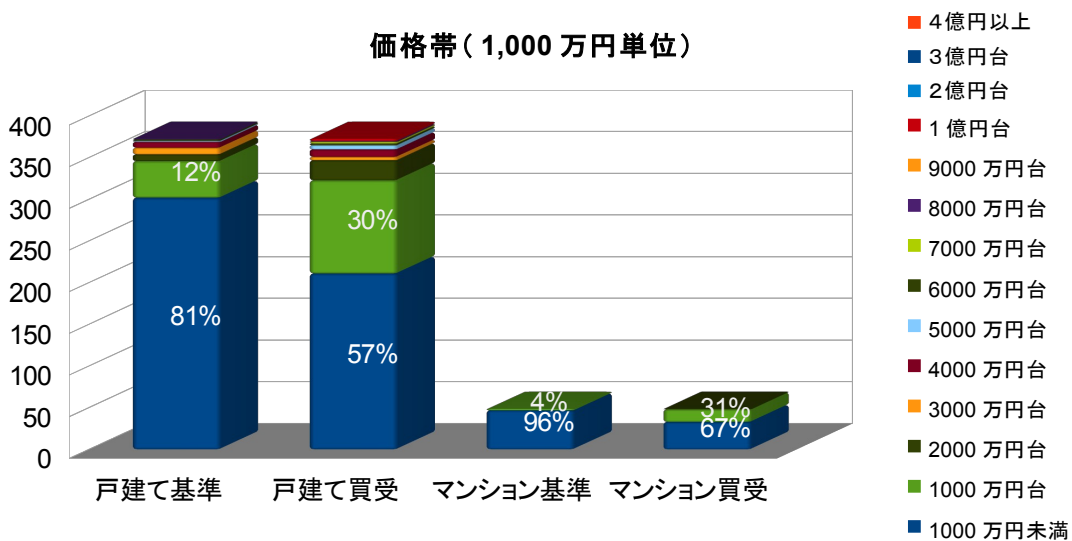
### 3 平均基準価額、買受価額

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



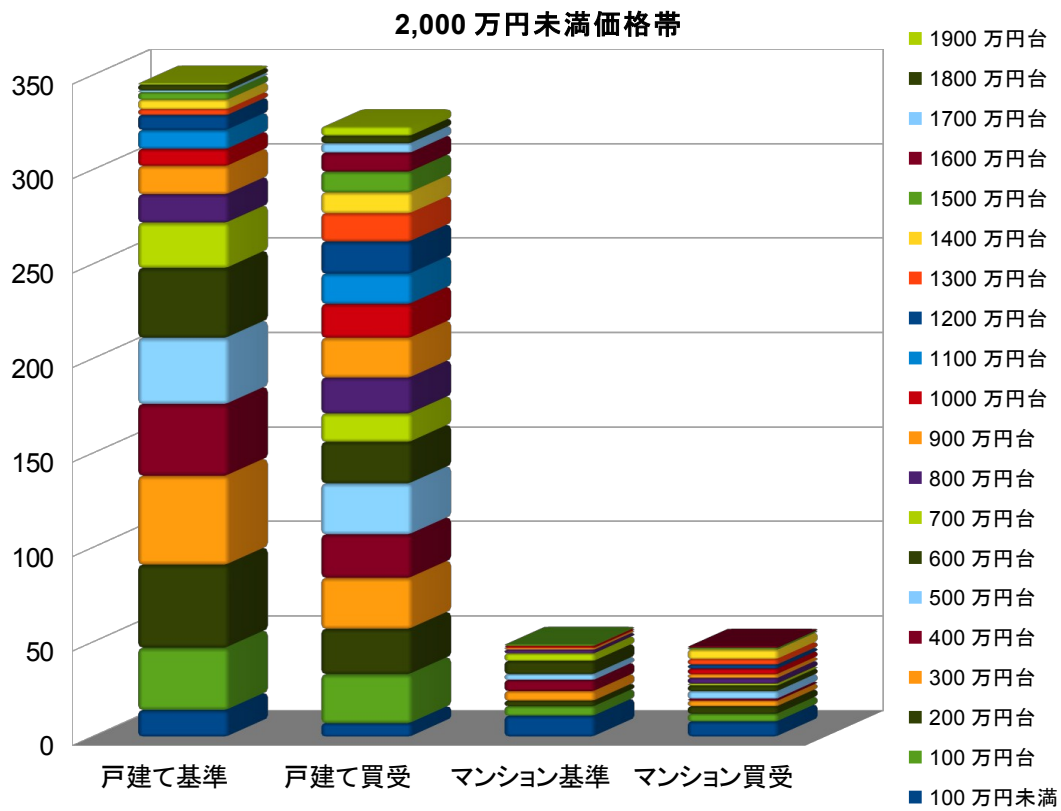
### 4 価格帯 (1,000万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
1000万円未満	302	211	47	33
1000万円台	44	112	2	15
2000万円台	8	24	0	1
3000万円台	8	4	0	0
4000万円台	7	9	0	0
5000万円台	1	5	0	0
6000万円台	2	2	0	0
7000万円台	0	2	0	0
8000万円台	1	1	0	0
9000万円台	0	0	0	0
1億円台	0	3	0	0
2億円台	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0
計	373	373	49	49



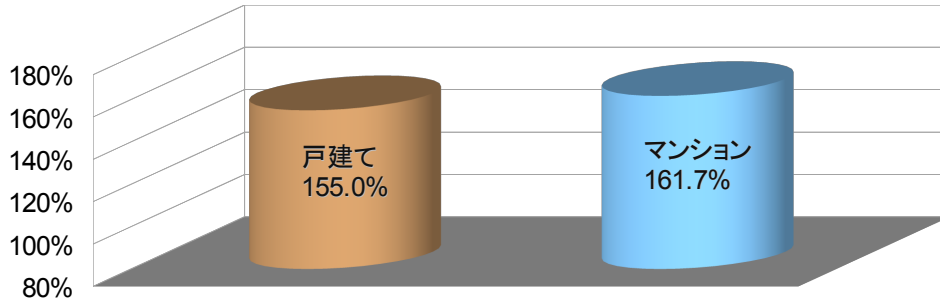
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
100万円未満	14	7	11	8
100万円台	33	26	5	4
200万円台	44	24	3	4
300万円台	47	27	5	3
400万円台	38	23	6	1
500万円台	35	27	3	4
600万円台	37	22	7	3
700万円台	24	15	4	1
800万円台	15	19	2	3
900万円台	15	21	1	2
1000万円台	9	18	1	3
1100万円台	10	16	0	0
1200万円台	8	17	0	2
1300万円台	3	15	0	3
1400万円台	5	11	0	5
1500万円台	4	11	1	1
1600万円台	0	10	0	1
1700万円台	1	5	0	0
1800万円台	3	4	0	0
1900万円台	1	5	0	0
合計	346	323	49	48



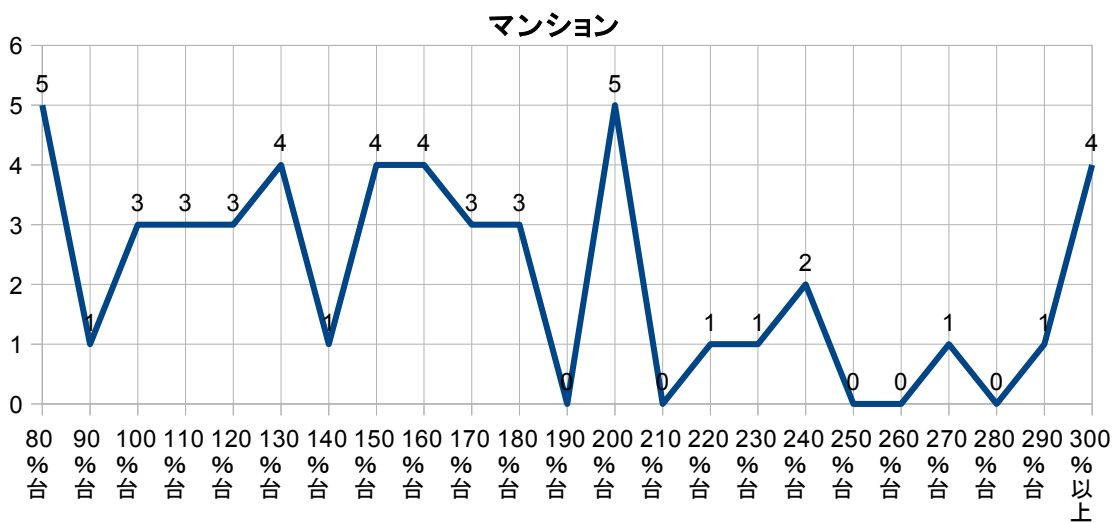
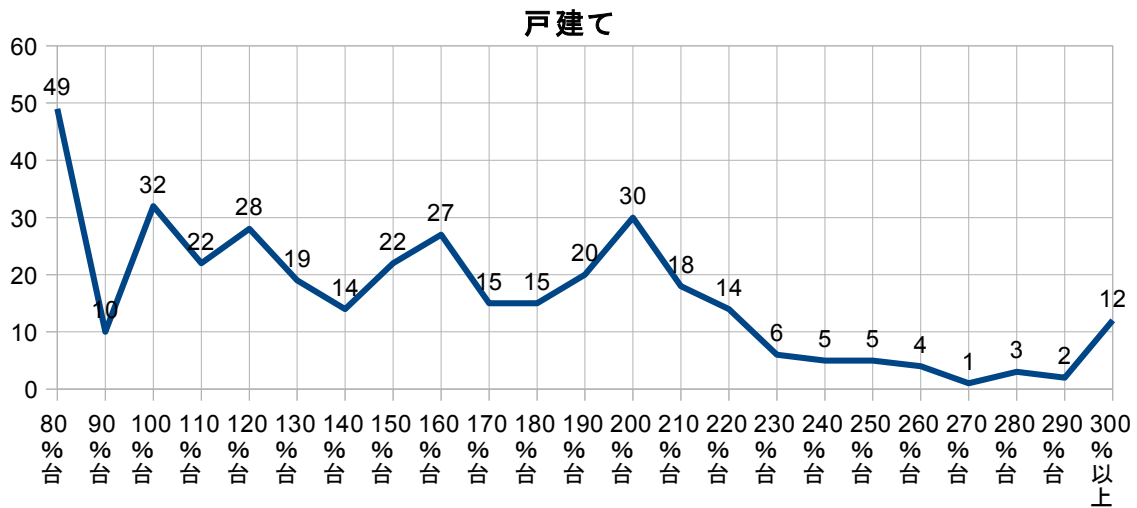
## 6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



## 7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



## 8 5区分乖離率の割合

(注)全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。

