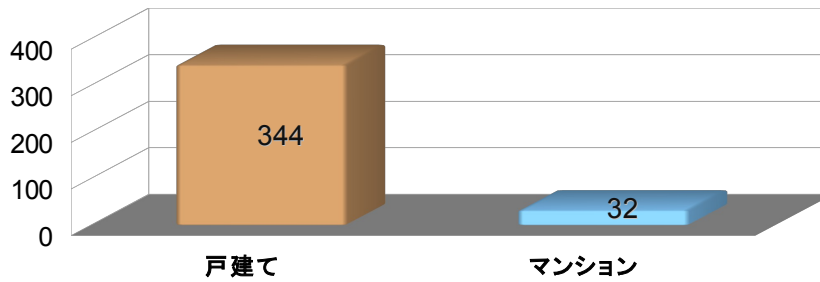


不動産競売価格統計／津地方裁判所 －平成25年(2013年)の売却(買受)実績－

1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

戸建て・マンション売却(買受)件数 (1棟売り除く。)



2 統計

		戸建て	マンション
基準価額	最高	66,850,000	14,300,000
	最低	470,000	10,000
	中間	4,810,000	4,280,000
	9割平均	5,710,387	4,806,667
	全平均	6,831,358	4,953,438
買受価額	最高	64,989,000	19,440,000
	最低	387,100	456,000
	中間	6,474,950	6,149,999
	9割平均	8,579,421	7,288,501
	全平均	9,813,067	7,454,720
乖離率	最高	3,705.9%	7,200.0%
	最低	80.0%	80.0%
	中間	137.6%	149.6%
	9割平均	143.2%	154.2%
	全平均	159.0%	372.1%

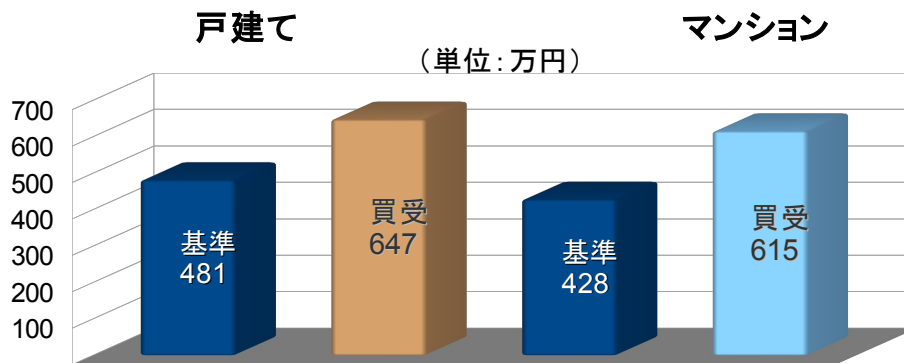
(参考)全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

戸建て	146.1%
マンション	164.8%

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

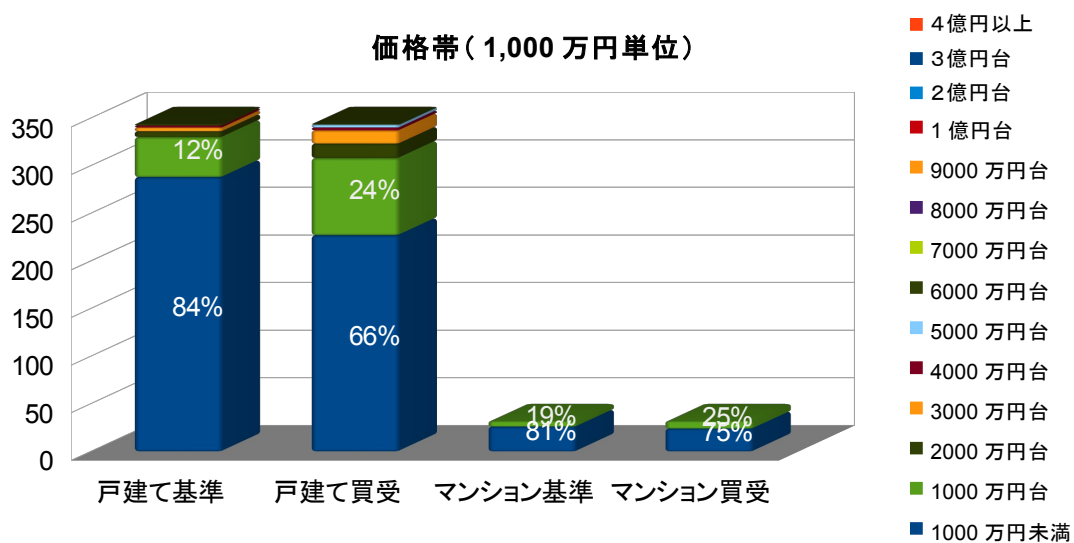
3 平均基準価額、買受価額

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



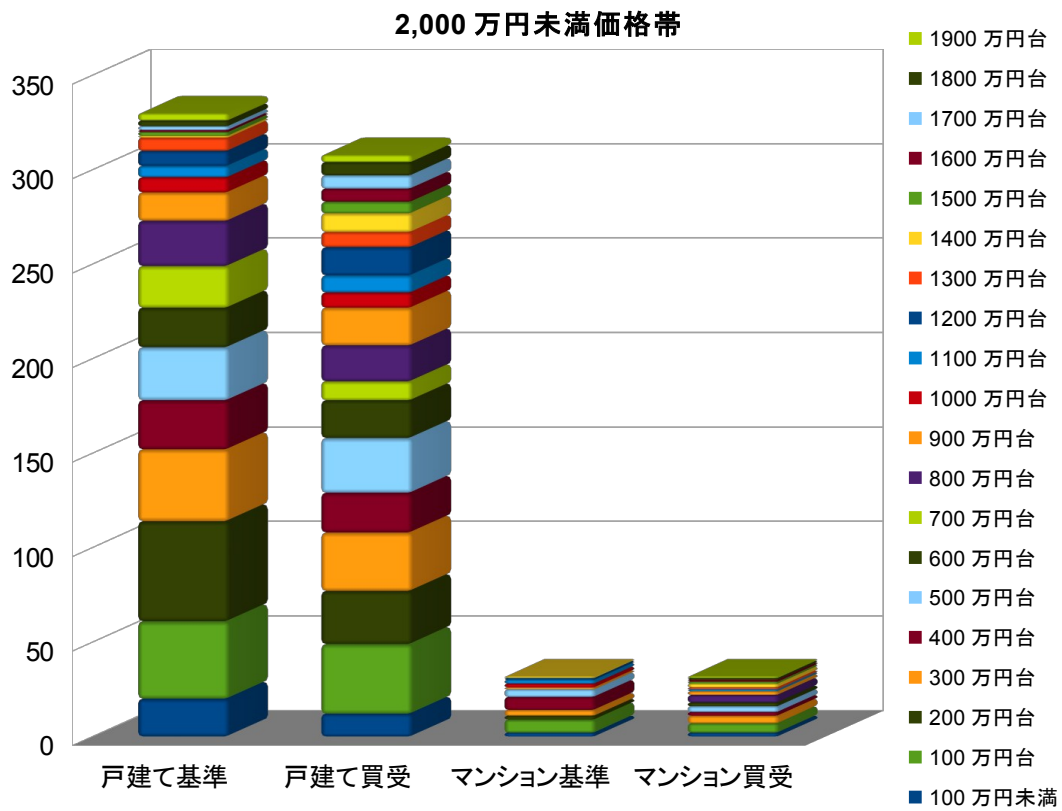
4 価格帯 (1,000万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
1000万円未満	288	227	26	24
1000万円台	42	81	6	8
2000万円台	6	15	0	0
3000万円台	4	14	0	0
4000万円台	2	3	0	0
5000万円台	0	3	0	0
6000万円台	2	1	0	0
7000万円台	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0
計	344	344	32	32



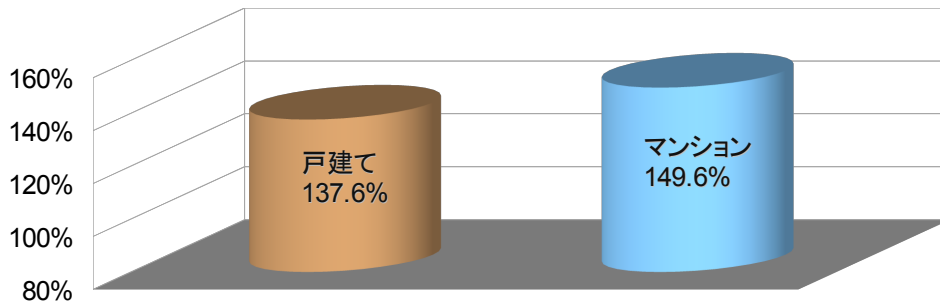
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
100万円未満	20	12	2	2
100万円台	41	37	7	5
200万円台	53	28	2	0
300万円台	38	31	3	4
400万円台	26	21	7	2
500万円台	28	29	4	3
600万円台	21	20	0	2
700万円台	22	10	0	0
800万円台	24	19	0	4
900万円台	15	20	1	2
1000万円台	8	8	2	0
1100万円台	6	9	2	1
1200万円台	8	15	1	0
1300万円台	7	8	0	1
1400万円台	1	10	1	2
1500万円台	2	6	0	1
1600万円台	1	7	0	1
1700万円台	2	7	0	0
1800万円台	3	7	0	1
1900万円台	4	4	0	1
合計	330	308	32	32



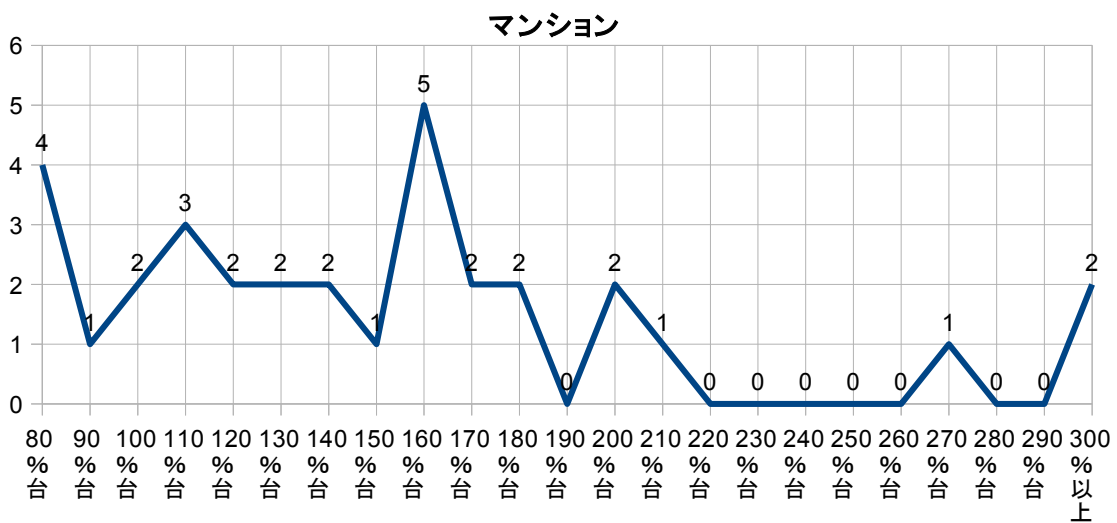
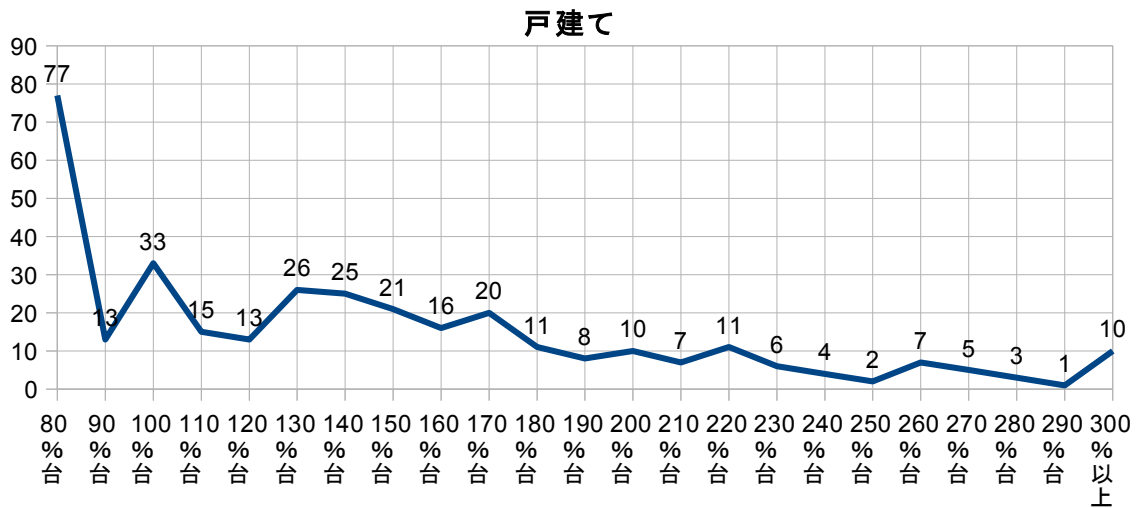
6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



8 5区分乖離率の割合

(注)全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。

