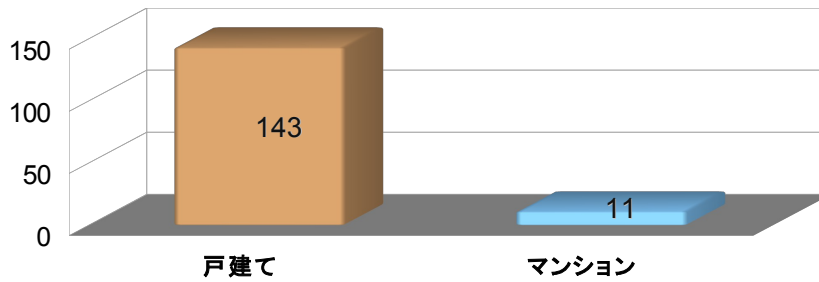


不動産競売価格統計／富山地方裁判所 —平成25年(2013年)の売却(買受)実績—

1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

戸建て・マンション売却(買受)件数 (1棟売り除く。)



2 統計

		戸建て	マンション
基準価額	最高	183,370,000	12,580,000
	最低	350,000	810,000
	中間	4,790,000	4,520,000
	9割平均	6,446,798	5,337,273
	全平均	8,978,091	5,337,273
買受価額	最高	401,235,000	16,889,000
	最低	280,000	1,580,000
	中間	7,789,900	7,189,000
	9割平均	9,140,275	8,260,183
	全平均	14,187,451	8,260,183
乖離率	最高	446.5%	246.9%
	最低	80.0%	88.0%
	中間	131.0%	159.0%
	9割平均	142.3%	160.8%
	全平均	146.6%	160.8%

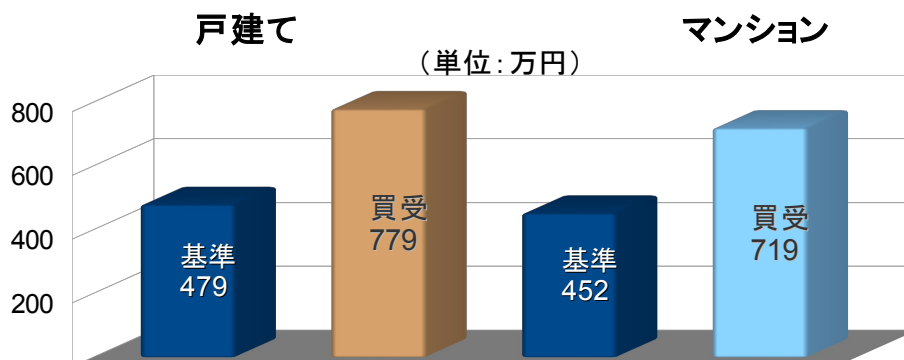
(参考)全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

戸建て	146.1%
マンション	164.8%

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

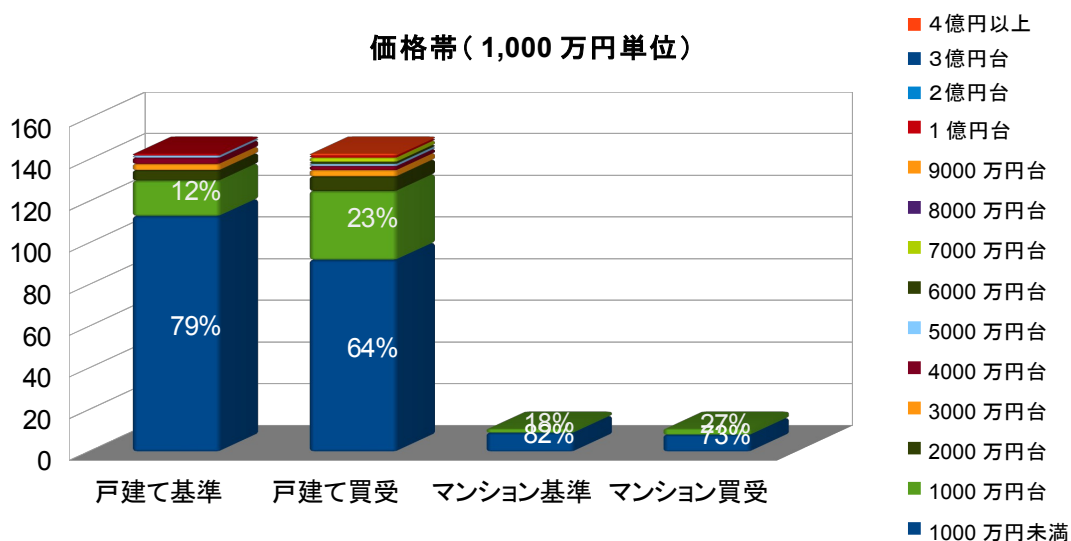
3 平均基準価額、買受価額

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



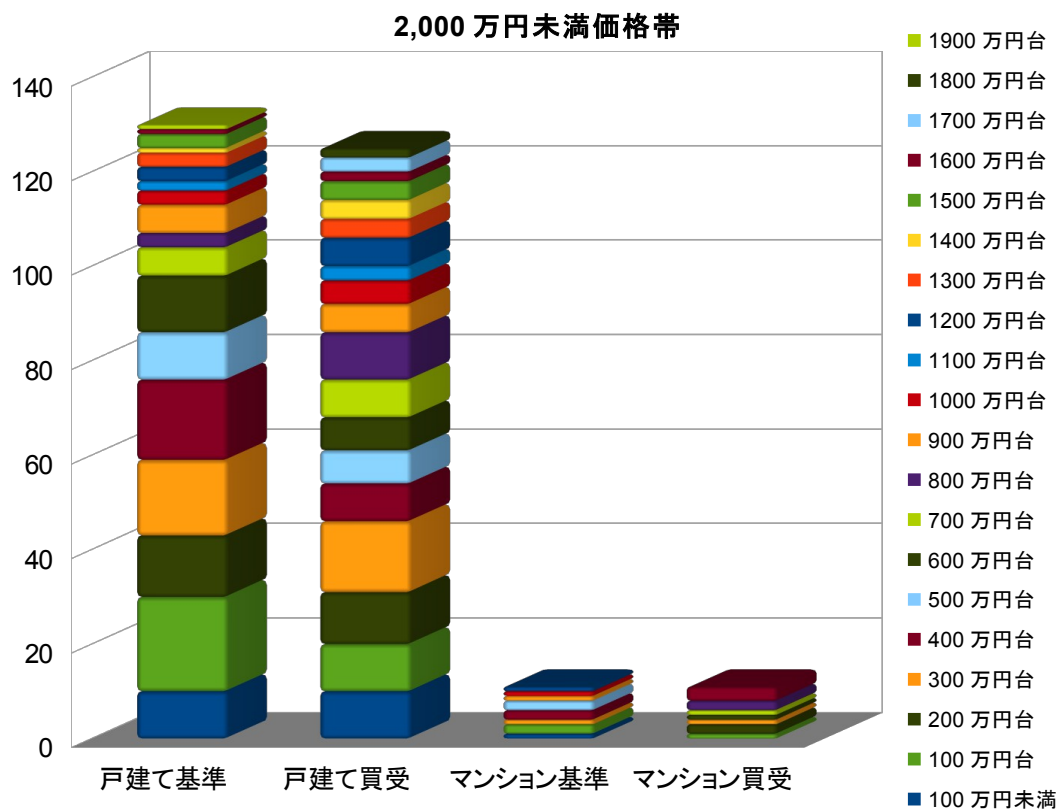
4 価格帯 (1,000万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
1000万円未満	113	92	9	8
1000万円台	17	33	2	3
2000万円台	5	7	0	0
3000万円台	3	3	0	0
4000万円台	3	2	0	0
5000万円台	1	1	0	0
6000万円台	0	1	0	0
7000万円台	0	2	0	0
8000万円台	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0
1億円台	1	1	0	0
2億円台	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0
4億円以上	0	1	0	0
計	143	143	11	11



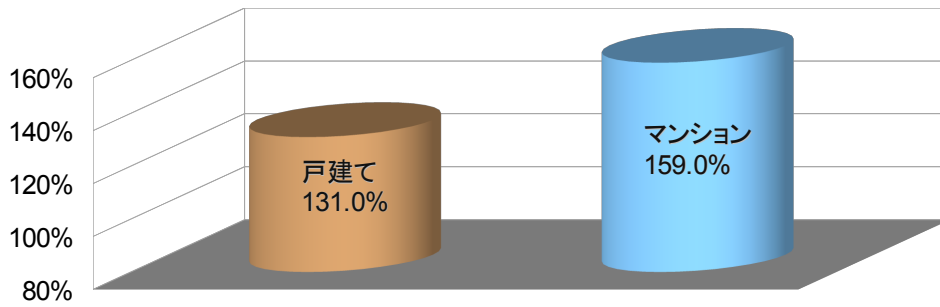
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
100万円未満	10	10	1	0
100万円台	20	10	2	1
200万円台	13	11	0	2
300万円台	16	15	1	1
400万円台	17	8	2	0
500万円台	10	7	2	0
600万円台	12	7	0	1
700万円台	6	8	0	1
800万円台	3	10	0	2
900万円台	6	6	1	0
1000万円台	3	5	1	0
1100万円台	2	3	0	0
1200万円台	3	6	1	0
1300万円台	3	4	0	0
1400万円台	1	4	0	0
1500万円台	3	4	0	0
1600万円台	1	2	0	3
1700万円台	0	3	0	0
1800万円台	0	2	0	0
1900万円台	1	0	0	0
合計	130	125	11	11



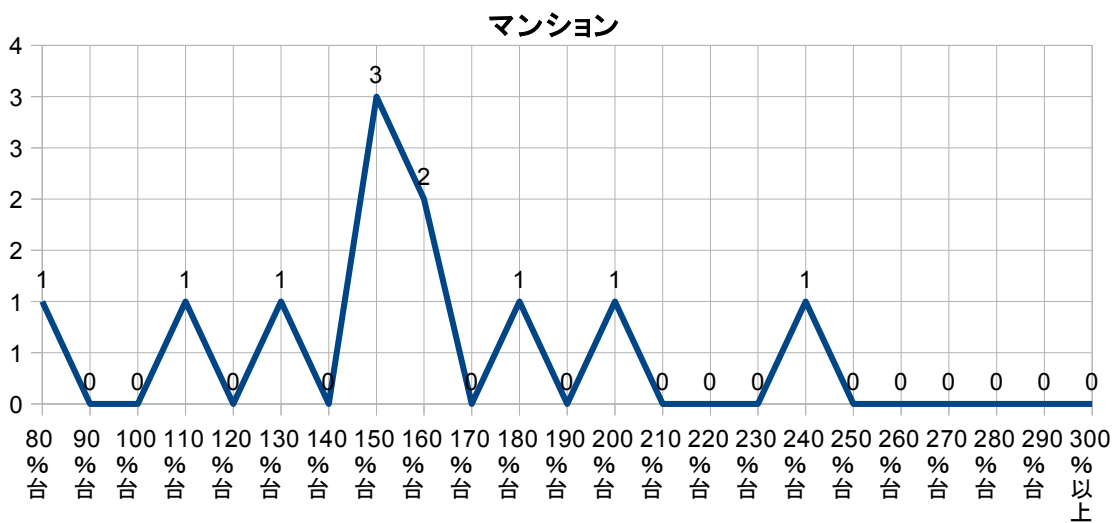
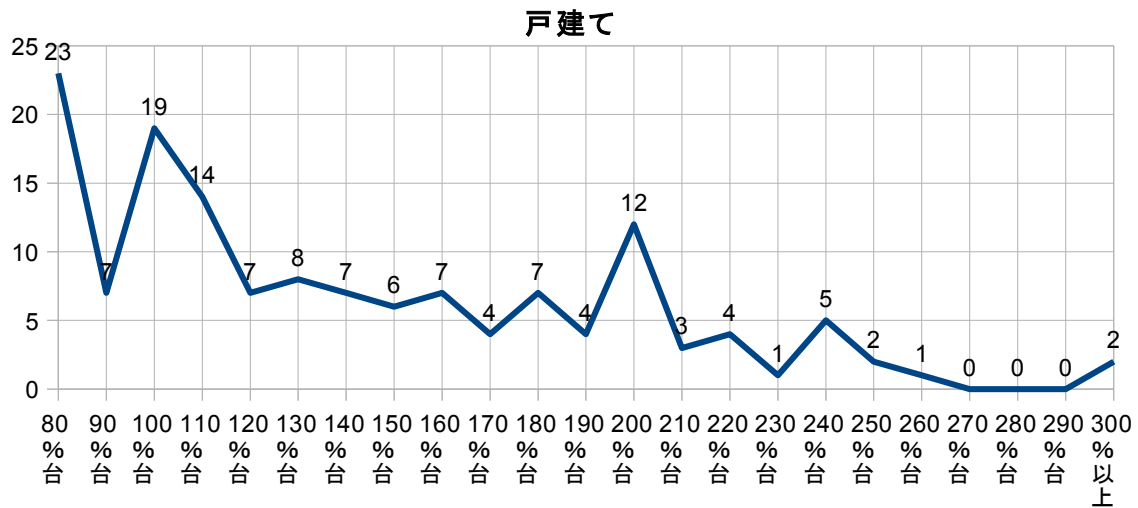
6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



8 5区分乖離率の割合

(注)全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。

