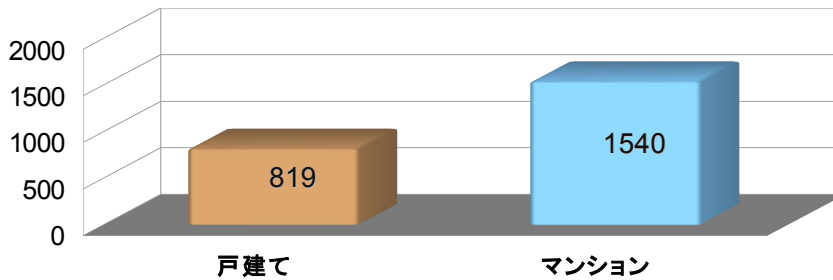


## 不動産競売価格統計／東京地方裁判所 —平成25年(2013年)の売却(買受)実績—

### 1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

戸建て・マンション売却(買受)件数 (1棟売り除く。)



### 2 統計

		戸建て	マンション
基準価額	最高	2,668,260,000	410,810,000
	最低	10,000	10,000
	中間	18,170,000	11,025,000
	9割平均	23,508,483	11,703,088
	全平均	40,402,244	14,056,390
買受価額	最高	5,010,000,000	786,012,345
	最低	602,000	167,800
	中間	25,576,000	16,609,902
	9割平均	32,670,753	17,882,443
	全平均	69,180,756	21,358,214
乖離率	最高	63,410.0%	72,210.0%
	最低	80.0%	80.0%
	中間	134.9%	148.7%
	9割平均	139.8%	152.7%
	全平均	287.8%	375.1%

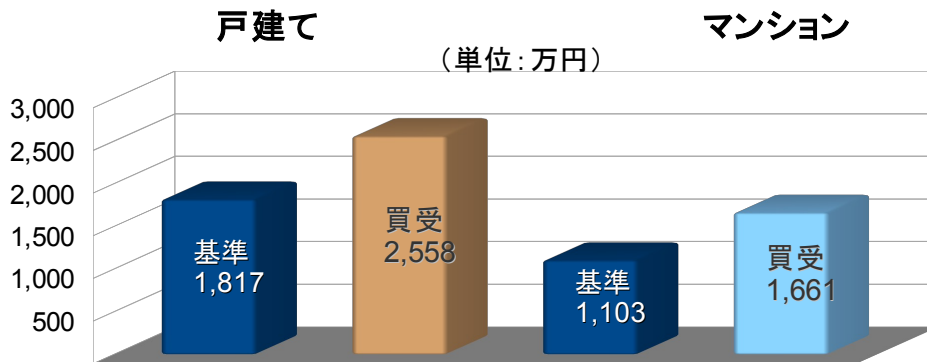
(参考)全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

戸建て	146.1%
マンション	164.8%

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

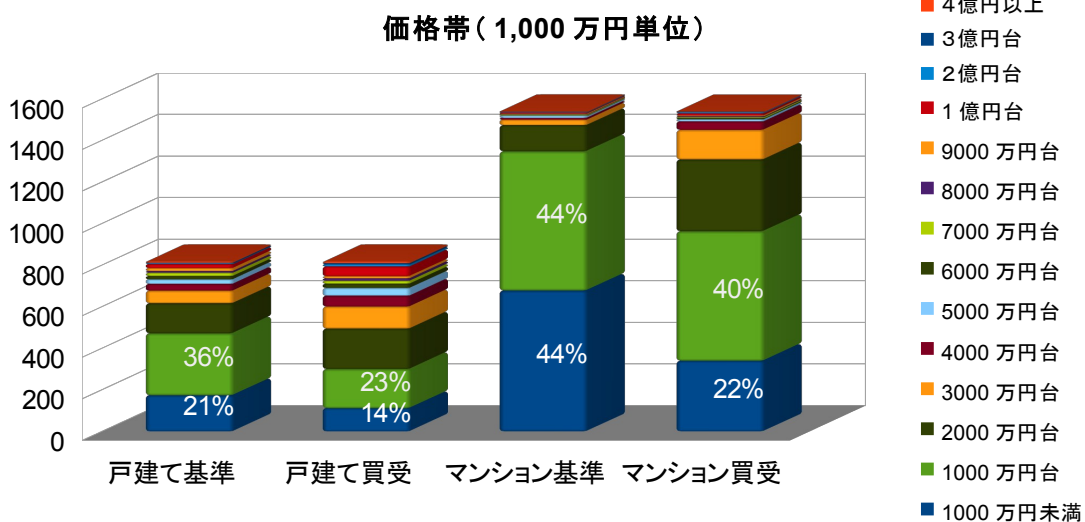
### 3 平均基準価額、買受価額

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



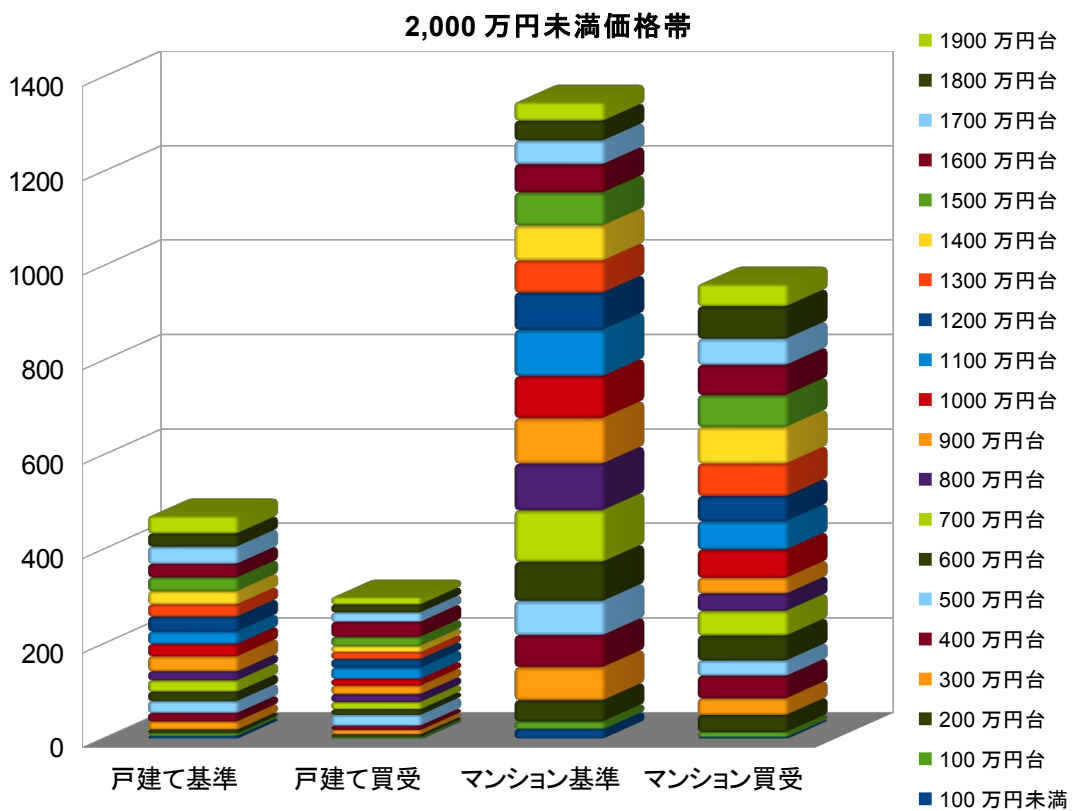
### 4 価格帯(1,000万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
1000万円未満	174	112	678	340
1000万円台	298	188	670	623
2000万円台	145	195	126	346
3000万円台	60	106	26	142
4000万円台	33	52	9	41
5000万円台	22	37	11	10
6000万円台	16	21	2	7
7000万円台	15	14	3	3
8000万円台	9	12	3	5
9000万円台	14	10	1	4
1億円台	20	47	6	10
2億円台	4	10	2	6
3億円台	2	6	2	1
4億円以上	7	9	1	2
計	819	819	1540	1540



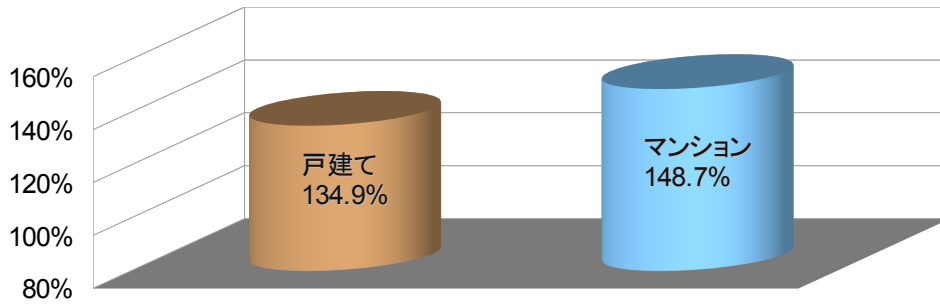
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
100万円未満	6	1	20	3
100万円台	5	2	16	11
200万円台	8	6	45	36
300万円台	17	9	70	35
400万円台	18	9	68	48
500万円台	25	23	72	32
600万円台	20	12	83	53
700万円台	24	15	109	52
800万円台	19	17	99	37
900万円台	32	18	96	33
1000万円台	26	14	89	60
1100万円台	26	24	98	60
1200万円台	32	18	79	53
1300万円台	26	15	68	69
1400万円台	28	13	74	77
1500万円台	29	19	70	68
1600万円台	29	32	60	64
1700万円台	36	20	50	55
1800万円台	28	17	42	69
1900万円台	38	16	40	48
合計	472	300	1348	963



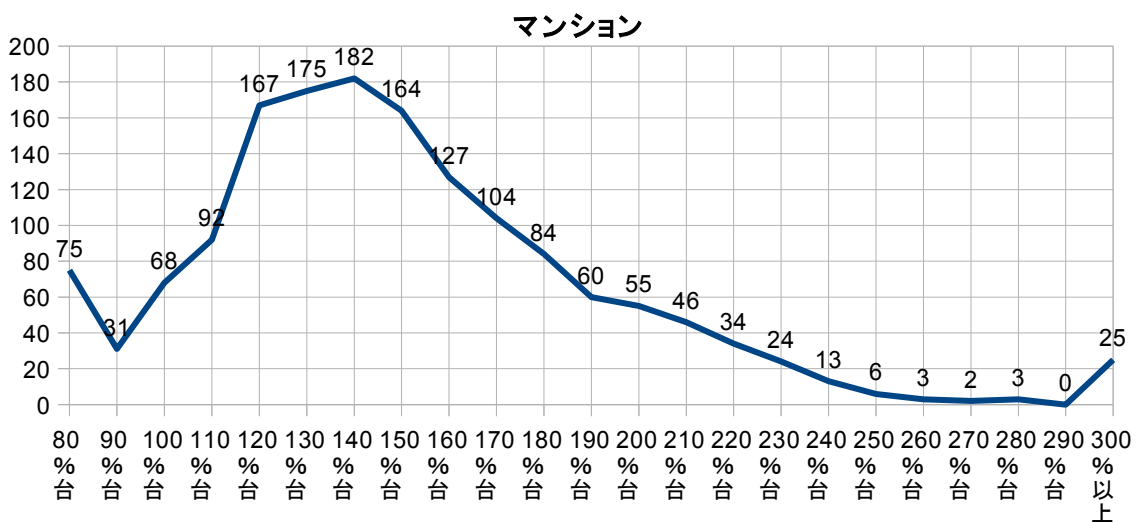
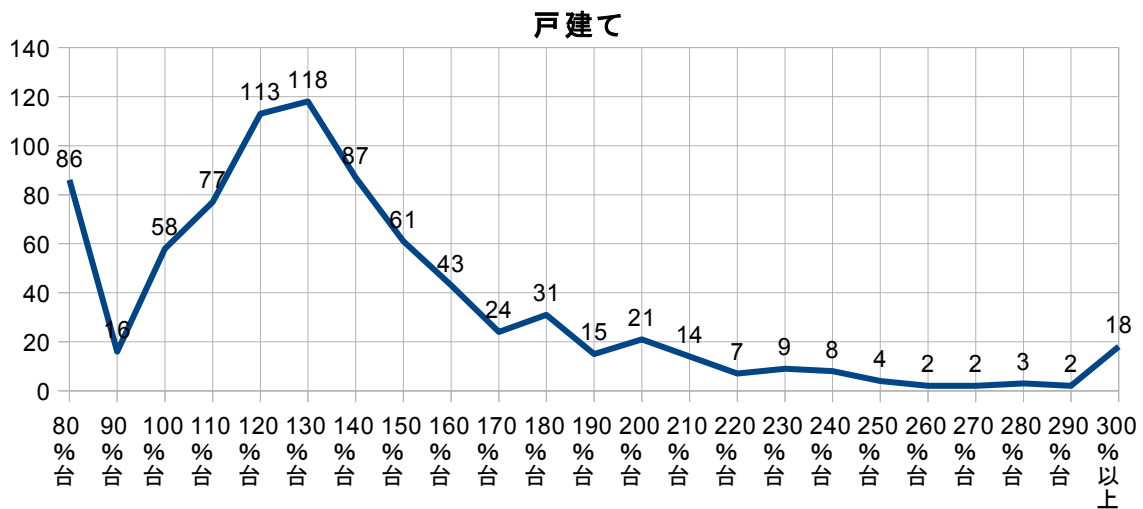
## 6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



## 7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



## 8 5区分乖離率の割合

(注) 全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。

