

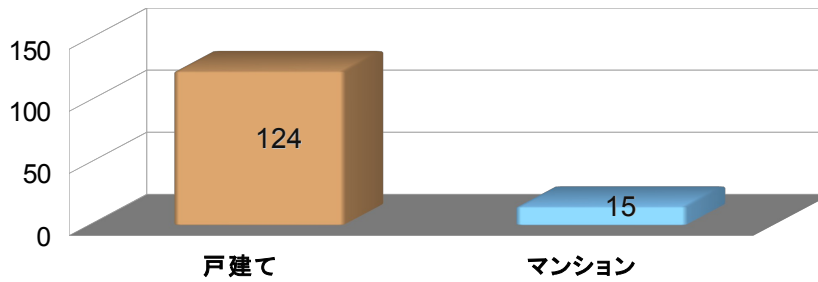
不動産競売価格統計／徳島地方裁判所

－平成25年(2013年)の売却(買受)実績－

1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

戸建て・マンション売却(買受)件数 (1棟売り除く。)



2 統計

		戸建て	マンション
基準価額	最高	60,430,000	9,360,000
	最低	650,000	700,000
	中間	5,515,000	4,730,000
	9割平均	6,994,018	5,117,333
	全平均	8,701,774	5,117,333
買受価額	最高	88,566,000	15,700,000
	最低	921,100	980,100
	中間	7,045,000	8,588,000
	9割平均	9,226,666	8,358,694
	全平均	11,154,731	8,358,694
乖離率	最高	258.2%	217.6%
	最低	80.0%	104.5%
	中間	122.3%	160.4%
	9割平均	133.8%	160.9%
	全平均	136.7%	160.9%

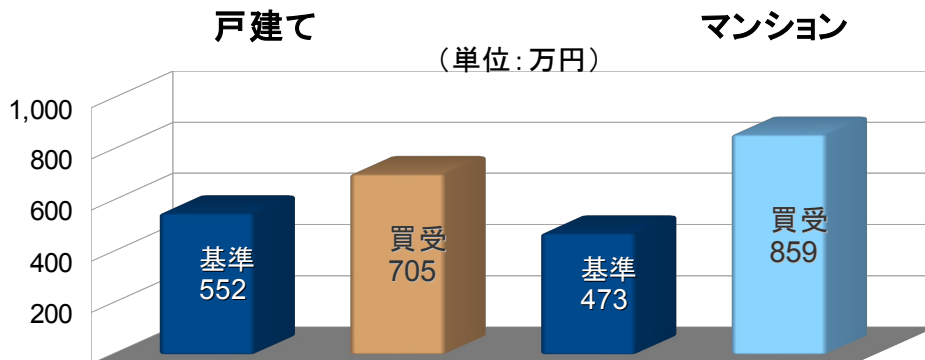
(参考)全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

戸建て	146.1%
マンション	164.8%

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

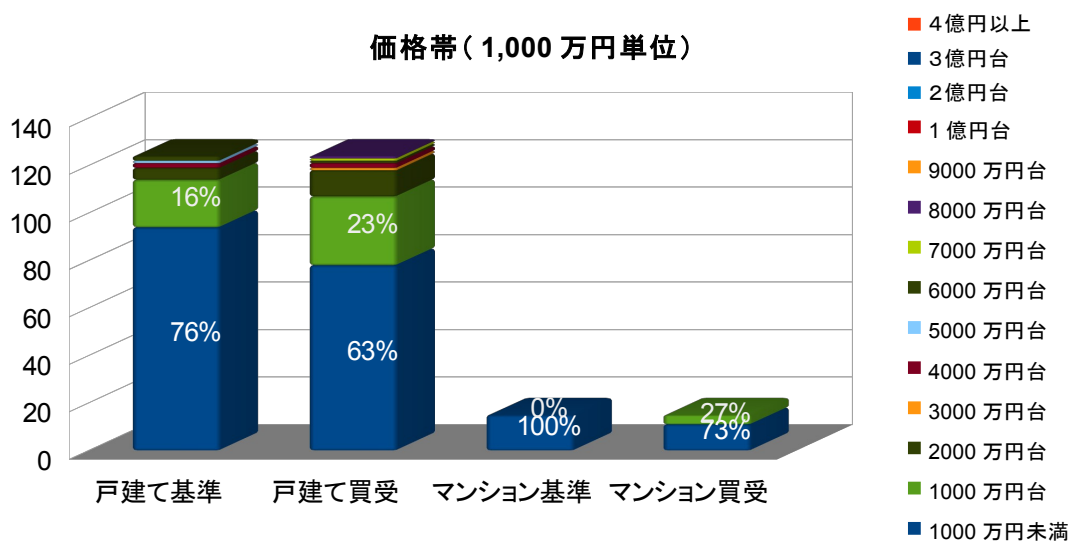
3 平均基準価額、買受価額

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



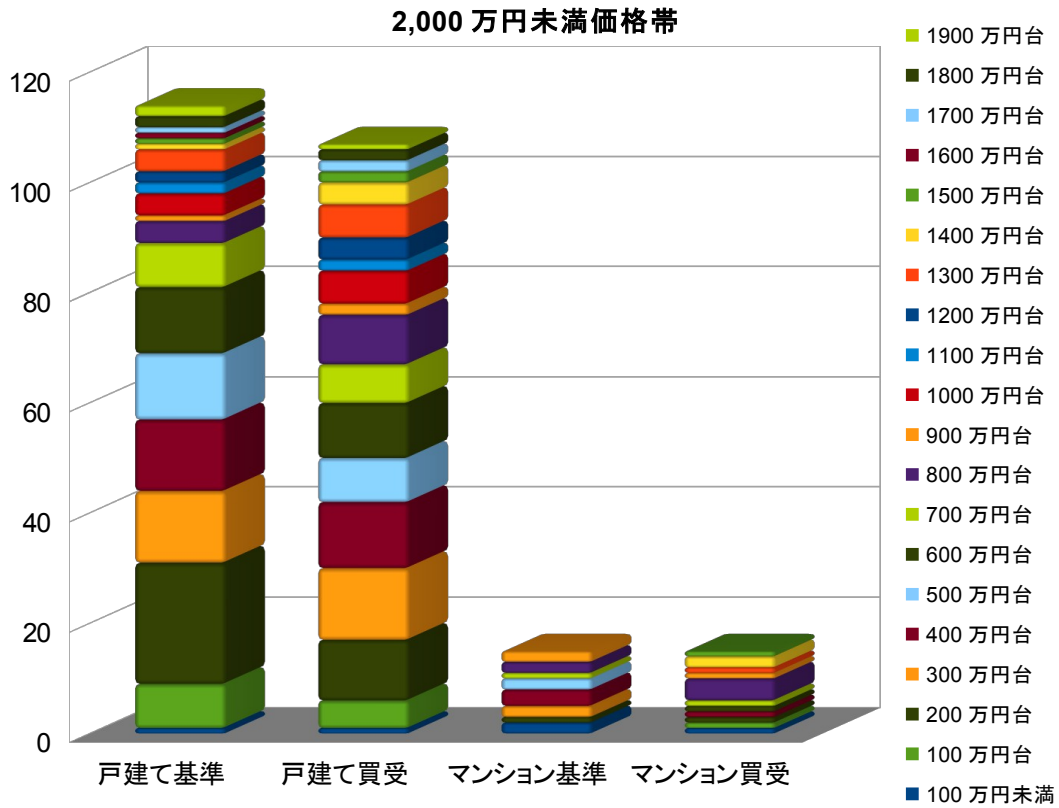
4 価格帯(1,000万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
1000万円未満	94	78	15	11
1000万円台	20	29	0	4
2000万円台	5	11	0	0
3000万円台	0	1	0	0
4000万円台	2	2	0	0
5000万円台	1	0	0	0
6000万円台	2	1	0	0
7000万円台	0	1	0	0
8000万円台	0	1	0	0
9000万円台	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0
計	124	124	15	15



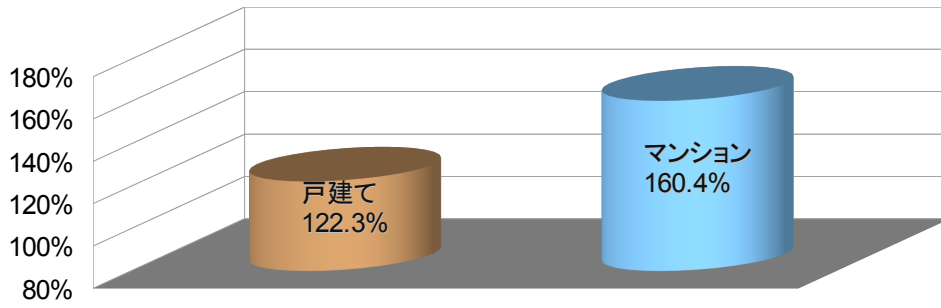
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
100万円未満	1	1	2	1
100万円台	8	5	0	1
200万円台	22	11	1	1
300万円台	13	13	2	0
400万円台	13	12	3	1
500万円台	12	8	2	0
600万円台	12	10	0	1
700万円台	8	7	1	1
800万円台	4	9	2	4
900万円台	1	2	2	1
1000万円台	4	6	0	0
1100万円台	2	2	0	0
1200万円台	2	4	0	0
1300万円台	4	6	0	1
1400万円台	1	4	0	2
1500万円台	1	2	0	1
1600万円台	1	0	0	0
1700万円台	1	2	0	0
1800万円台	2	2	0	0
1900万円台	2	1	0	0
合計	114	107	15	15



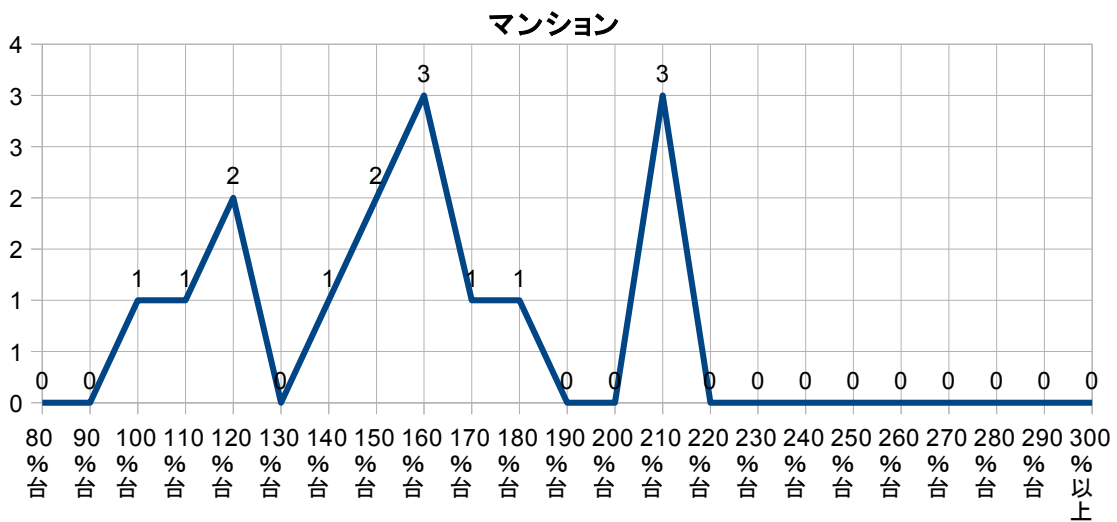
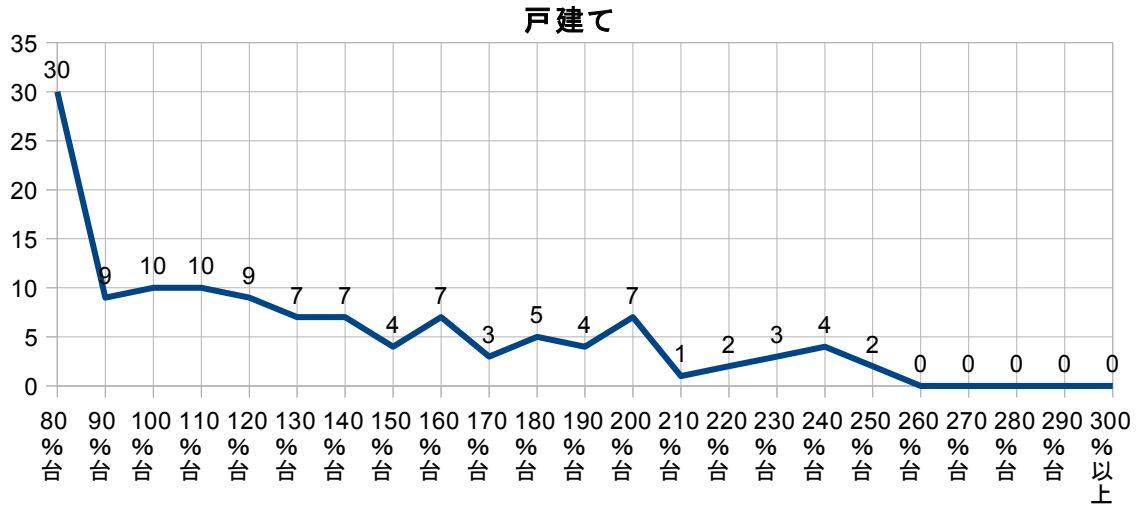
6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



8 5区分乖離率の割合

(注)全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。

