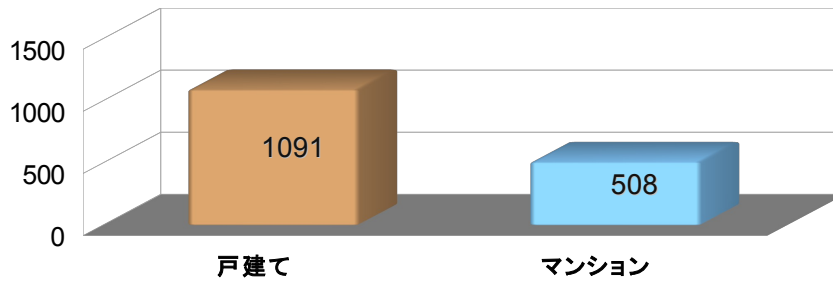


不動産競売価格統計／千葉地方裁判所 —平成25年(2013年)の売却(買受)実績—

1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

戸建て・マンション売却(買受)件数 (1棟売り除く。)



2 統計

		戸建て	マンション
基準価額	最高	477,960,000	74,710,000
	最低	250,000	10,000
	中間	4,960,000	6,690,000
	9割平均	6,156,830	7,079,541
	全平均	8,966,255	7,689,331
買受価額	最高	655,500,000	261,120,000
	最低	450,000	16,800
	中間	8,354,000	9,525,000
	9割平均	10,329,002	10,145,480
	全平均	15,287,219	11,476,212
乖離率	最高	1,068.0%	1,923.1%
	最低	80.0%	80.0%
	中間	170.2%	138.7%
	9割平均	177.5%	143.2%
	全平均	184.5%	162.8%

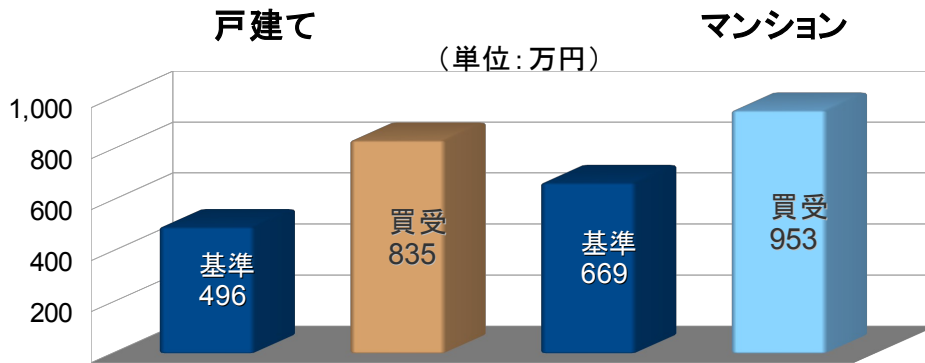
(参考)全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

戸建て	146.1%
マンション	164.8%

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

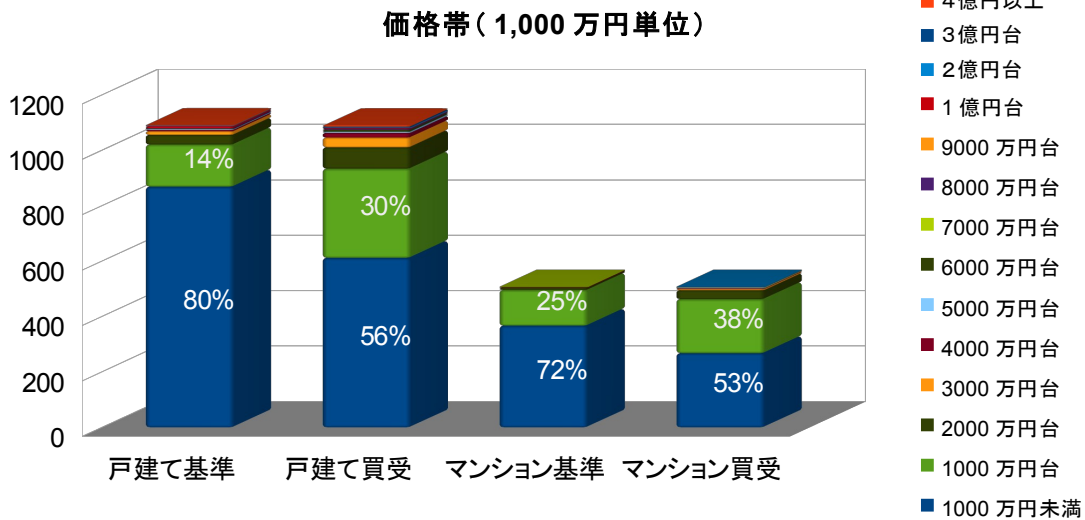
3 平均基準価額、買受価額

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



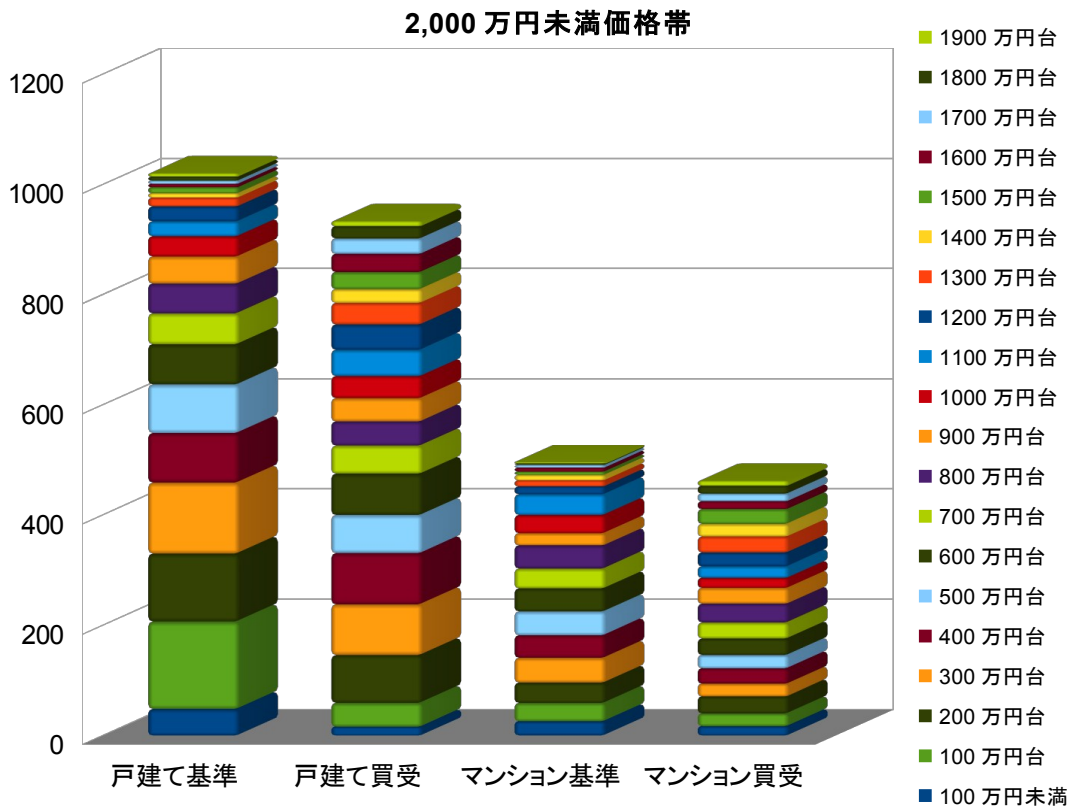
4 価格帯 (1,000万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
1000万円未満	869	612	367	268
1000万円台	152	322	129	195
2000万円台	35	77	8	32
3000万円台	13	35	0	4
4000万円台	5	17	2	4
5000万円台	4	4	0	1
6000万円台	1	7	1	0
7000万円台	0	0	1	2
8000万円台	1	4	0	1
9000万円台	0	0	0	0
1億円台	8	3	0	0
2億円台	2	2	0	1
3億円台	0	3	0	0
4億円以上	1	5	0	0
計	1091	1091	508	508



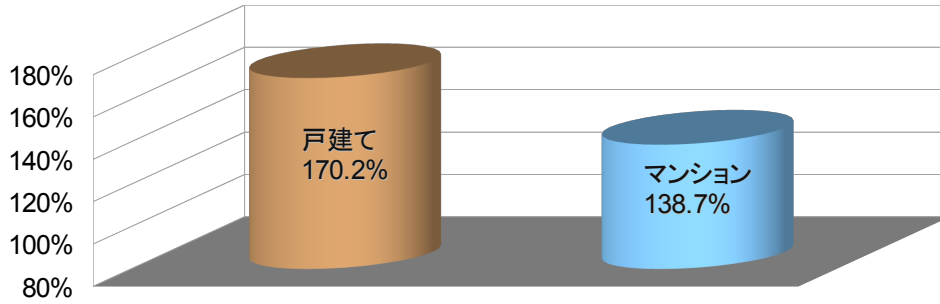
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
100万円未満	48	16	26	17
100万円台	159	43	33	23
200万円台	123	87	37	31
300万円台	129	92	45	23
400万円台	90	93	41	28
500万円台	88	69	43	24
600万円台	73	75	42	30
700万円台	56	51	36	29
800万円台	54	44	42	34
900万円台	49	42	22	29
1000万円台	37	40	33	18
1100万円台	27	48	38	21
1200万円台	27	46	14	25
1300万円台	16	39	11	29
1400万円台	8	25	10	23
1500万円台	11	31	6	27
1600万円台	6	33	7	14
1700万円台	6	28	5	14
1800万円台	7	22	3	14
1900万円台	7	10	2	10
合計	1021	934	496	463



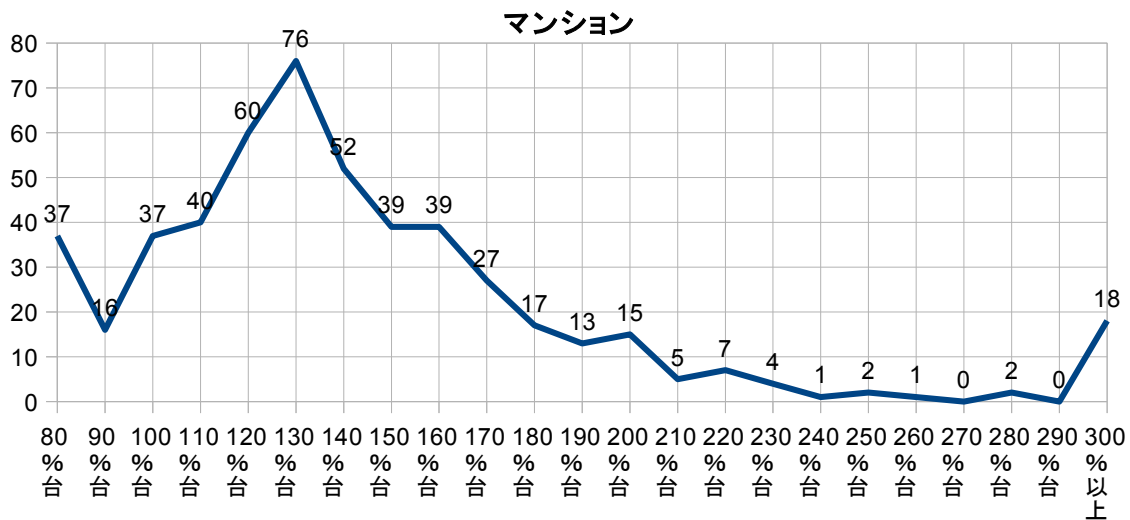
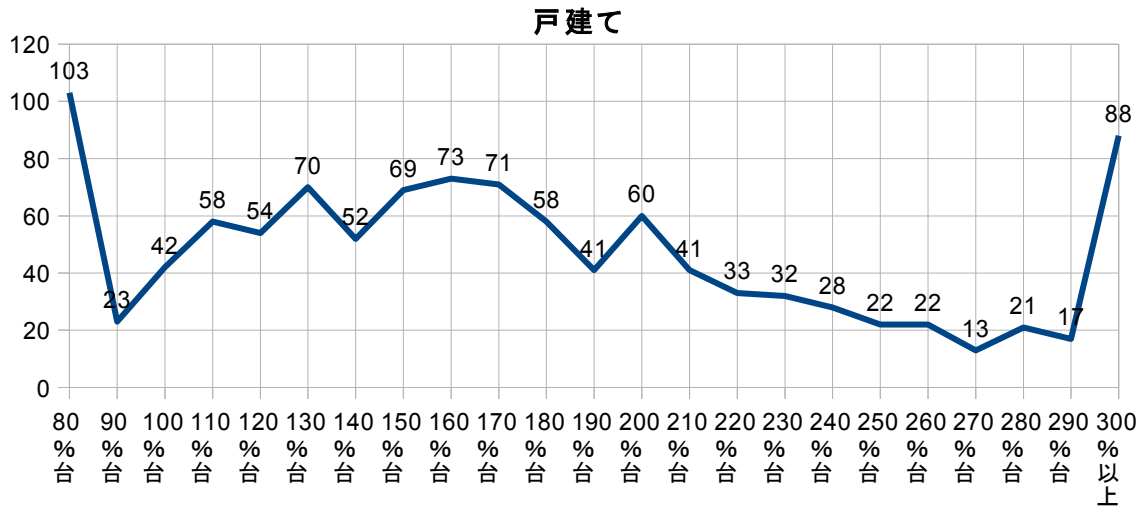
6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



8 5区分乖離率の割合

(注)全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。

