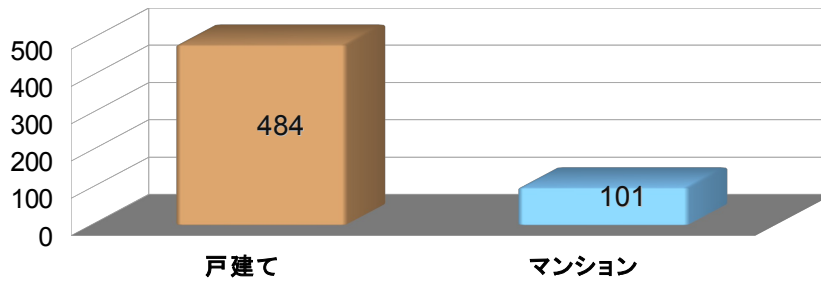


不動産競売価格統計／静岡地方裁判所 －平成25年(2013年)の売却(買受)実績－

1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

戸建て・マンション売却(買受)件数 (1棟売り除く。)



2 統計

		戸建て	マンション
基準価額	最高	140,490,000	24,690,000
	最低	630,000	10,000
	中間	6,425,000	4,560,000
	9割平均	7,534,702	4,323,846
	全平均	9,581,506	4,645,545
買受価額	最高	250,000,000	29,129,000
	最低	504,000	8,000
	中間	8,360,500	5,560,000
	9割平均	10,111,353	6,397,994
	全平均	12,562,148	6,852,690
乖離率	最高	441.0%	23,000.0%
	最低	80.0%	80.0%
	中間	125.1%	135.5%
	9割平均	129.3%	163.6%
	全平均	133.3%	493.9%

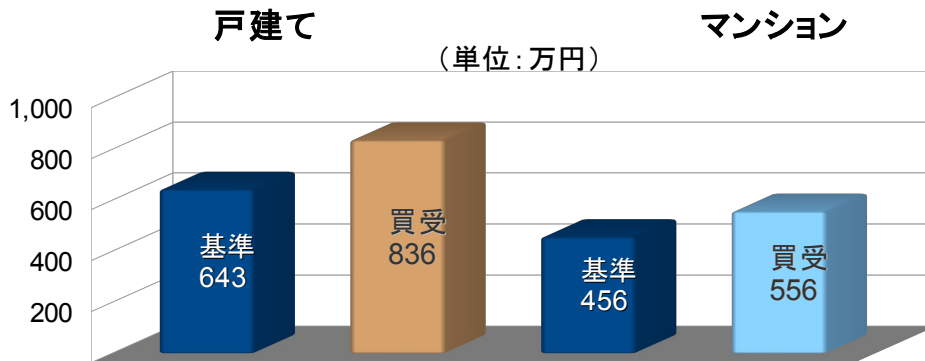
(参考)全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

戸建て	146.1%
マンション	164.8%

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

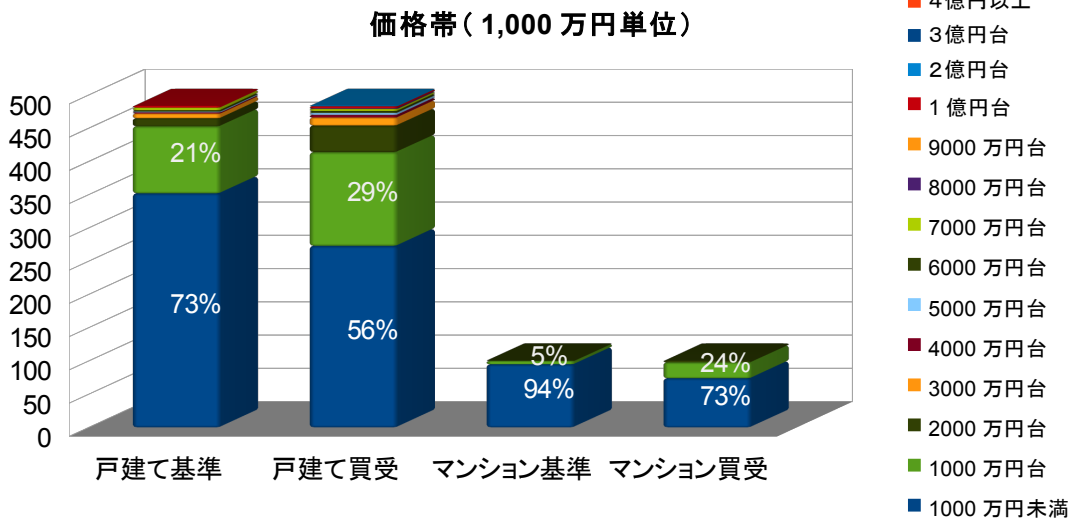
3 平均基準価額、買受価額

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



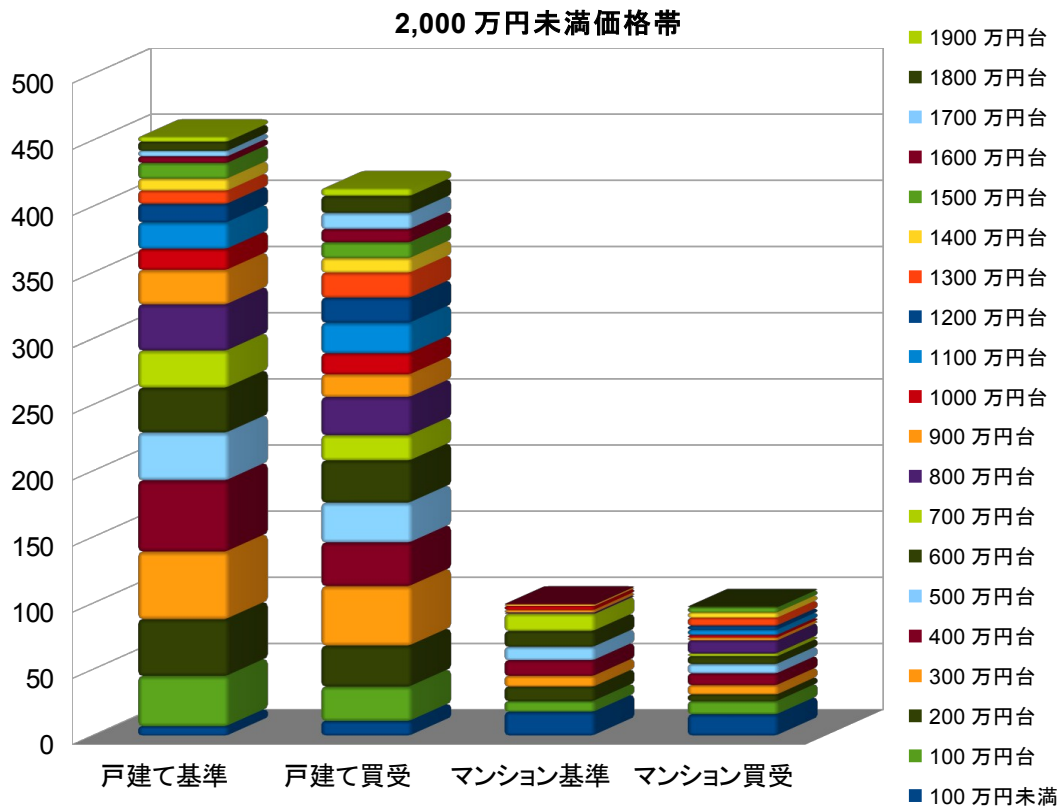
4 価格帯 (1,000万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
1000万円未満	352	273	95	74
1000万円台	101	141	5	24
2000万円台	12	40	1	3
3000万円台	7	12	0	0
4000万円台	2	4	0	0
5000万円台	1	3	0	0
6000万円台	2	3	0	0
7000万円台	4	3	0	0
8000万円台	0	1	0	0
9000万円台	0	0	0	0
1億円台	3	3	0	0
2億円台	0	1	0	0
3億円台	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0
計	484	484	101	101



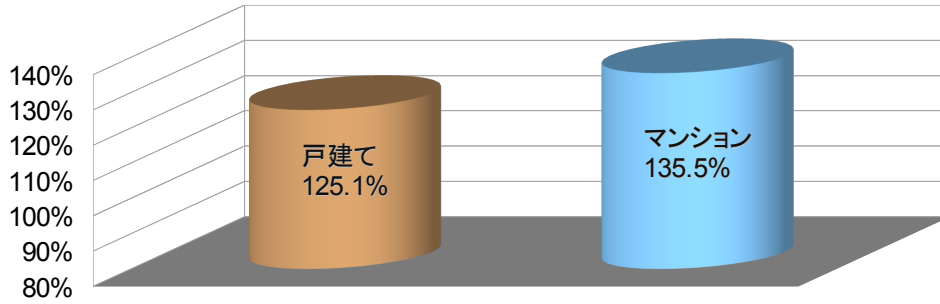
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
100万円未満	7	11	18	16
100万円台	38	26	8	10
200万円台	43	31	11	5
300万円台	51	45	8	7
400万円台	54	33	12	9
500万円台	36	30	10	7
600万円台	34	32	12	6
700万円台	28	19	13	2
800万円台	35	29	1	10
900万円台	26	17	2	2
1000万円台	16	16	3	2
1100万円台	20	23	0	4
1200万円台	14	19	0	3
1300万円台	10	19	0	6
1400万円台	9	11	1	4
1500万円台	12	12	0	4
1600万円台	5	10	1	0
1700万円台	4	12	0	0
1800万円台	7	13	0	1
1900万円台	4	6	0	0
合計	453	414	100	98



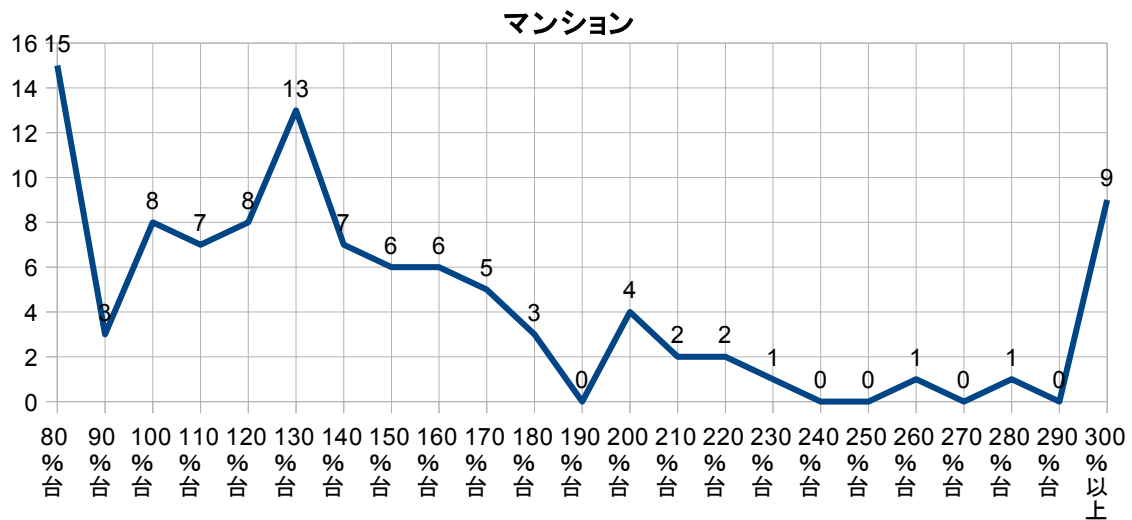
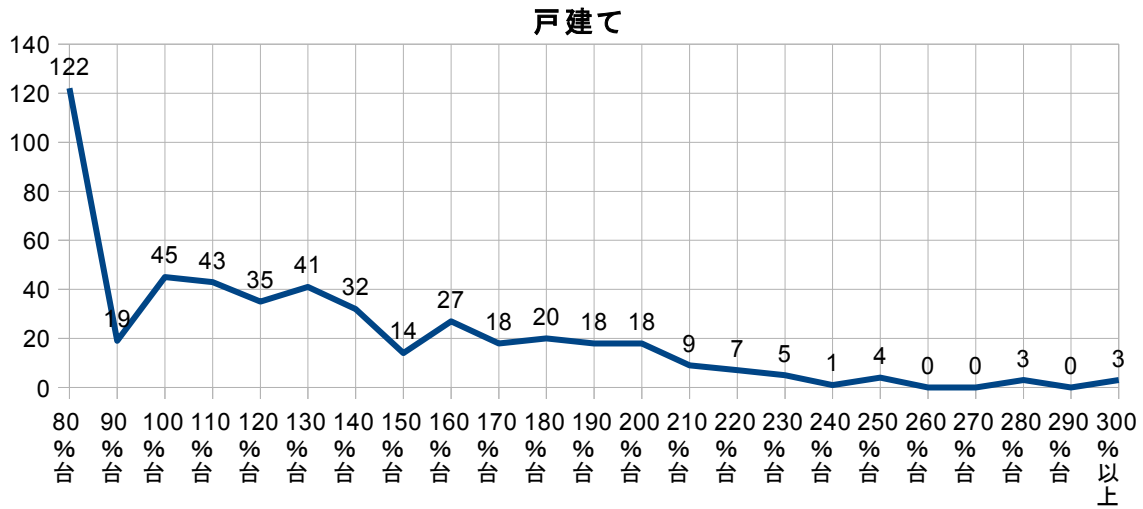
6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



8 5区分乖離率の割合

(注)全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。

