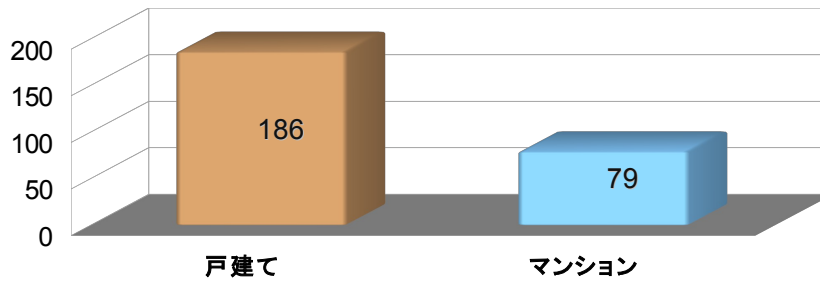


不動産競売価格統計／仙台地方裁判所 —平成25年(2013年)の売却(買受)実績—

1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

戸建て・マンション売却(買受)件数 (1棟売り除く。)



2 統計

		戸建て	マンション
基準価額	最高	142,822,000	32,931,000
	最低	638,000	1,000
	中間	5,800,000	5,447,000
	9割平均	7,134,750	6,596,192
	全平均	9,236,575	7,023,152
買受価額	最高	255,667,000	31,800,000
	最低	643,000	100,000
	中間	10,863,000	11,044,000
	9割平均	12,466,067	11,751,651
	全平均	16,249,890	12,023,100
乖離率	最高	690.0%	10,000.0%
	最低	80.0%	91.0%
	中間	176.0%	173.5%
	9割平均	183.6%	185.0%
	全平均	192.1%	312.6%

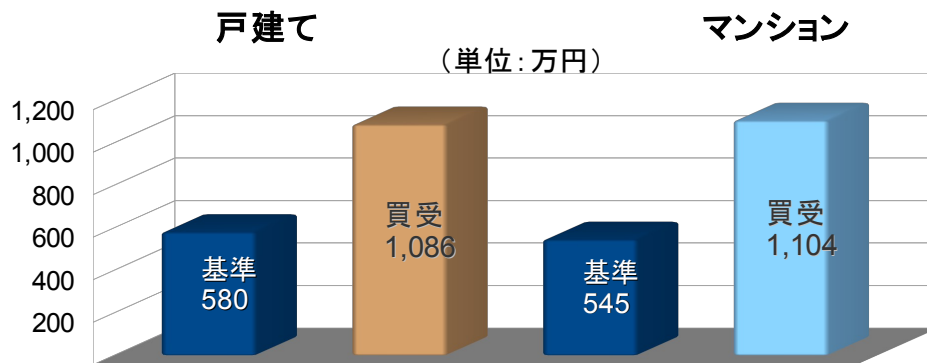
(参考)全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

戸建て	146.1%
マンション	164.8%

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

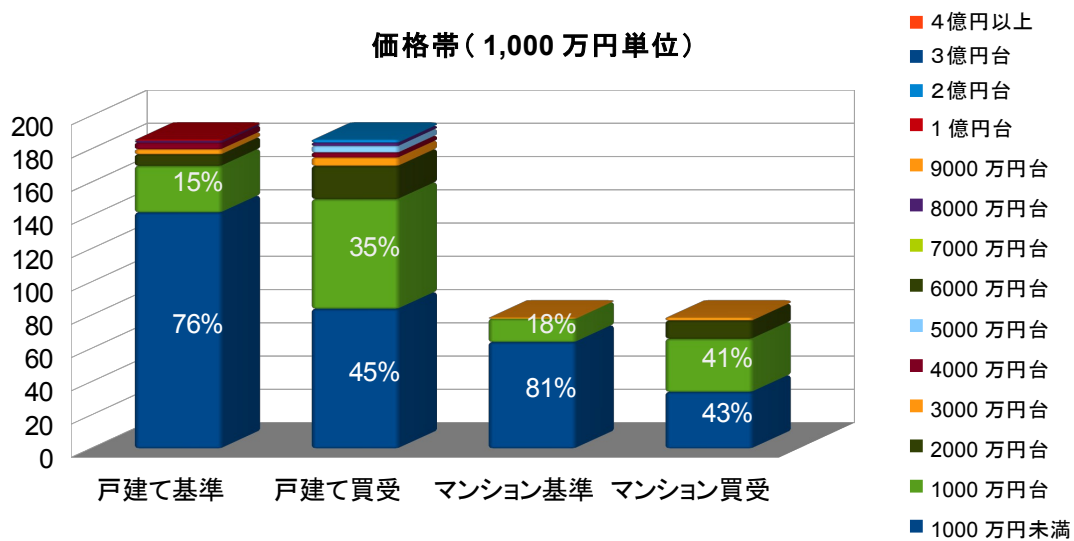
3 平均基準価額、買受価額

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



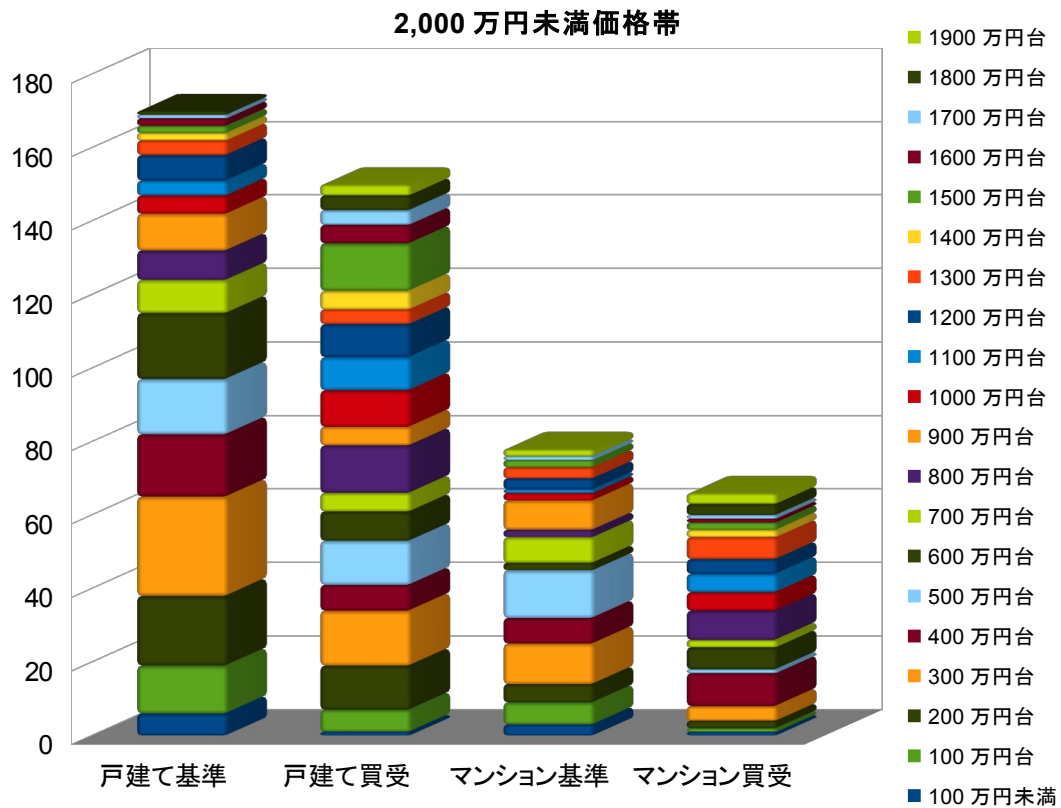
4 価格帯 (1,000万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
1000万円未満	142	84	64	34
1000万円台	28	66	14	32
2000万円台	7	20	0	11
3000万円台	3	5	1	2
4000万円台	4	3	0	0
5000万円台	0	4	0	0
6000万円台	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0
8000万円台	1	2	0	0
9000万円台	0	0	0	0
1億円台	1	0	0	0
2億円台	0	2	0	0
3億円台	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0
計	186	186	79	79



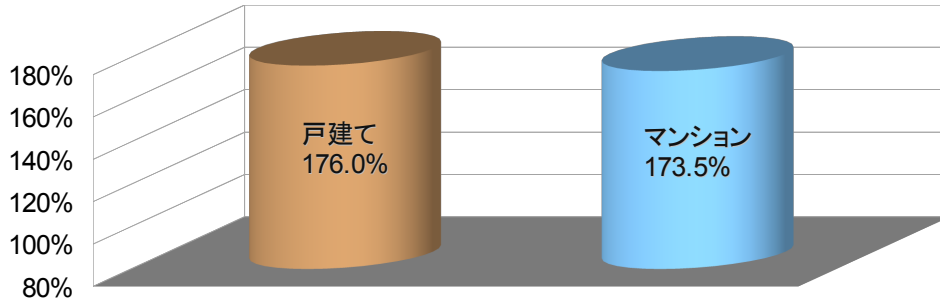
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
100万円未満	6	1	3	1
100万円台	13	6	6	1
200万円台	19	12	5	2
300万円台	27	15	11	4
400万円台	17	7	7	9
500万円台	15	12	13	1
600万円台	18	8	2	6
700万円台	9	5	7	2
800万円台	8	13	2	8
900万円台	10	5	8	0
1000万円台	5	10	2	5
1100万円台	4	9	1	5
1200万円台	7	9	3	4
1300万円台	4	4	3	6
1400万円台	2	5	0	2
1500万円台	2	13	2	2
1600万円台	2	5	0	1
1700万円台	1	4	1	1
1800万円台	1	4	0	3
1900万円台	0	3	2	3
合計	170	150	78	66



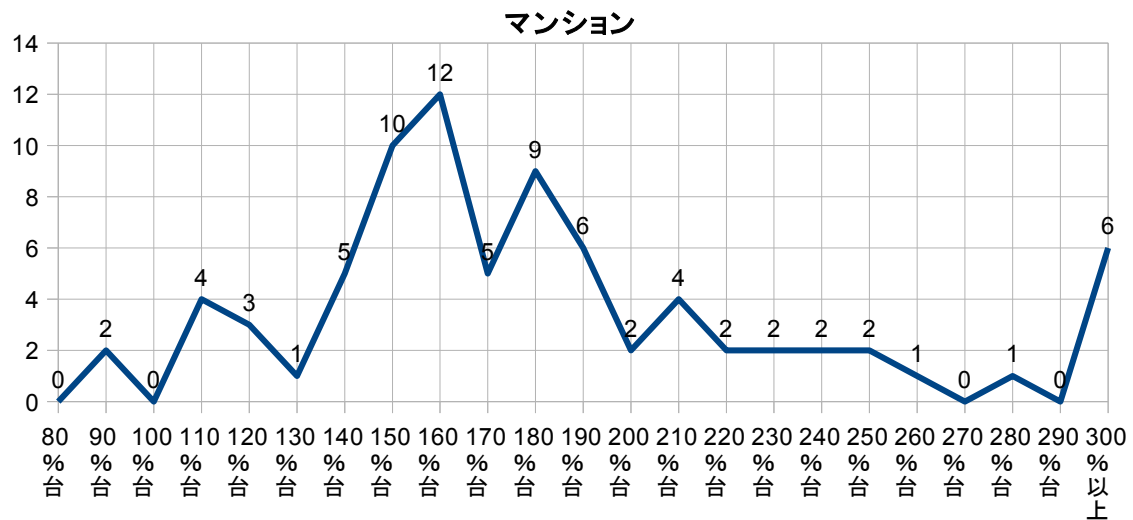
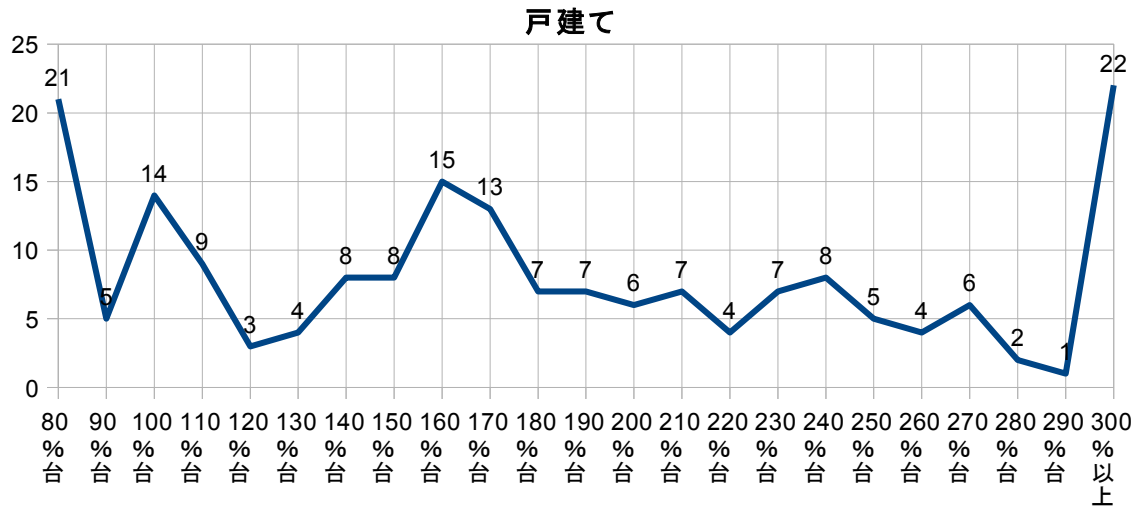
6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



8 5区分乖離率の割合

(注)全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。

