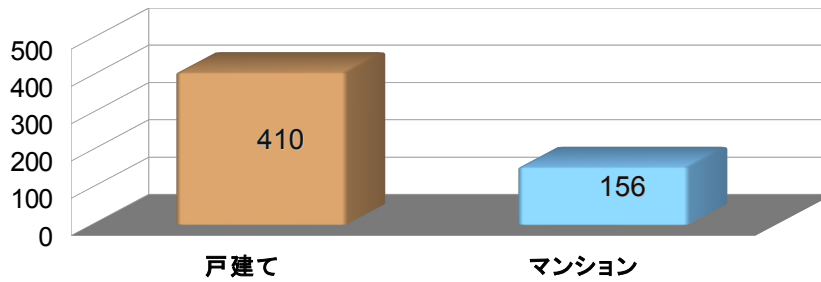


不動産競売価格統計／札幌地方裁判所 —平成25年(2013年)の売却(買受)実績—

1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

戸建て・マンション売却(買受)件数 (1棟売り除く。)



2 統計

		戸建て	マンション
基準価額	最高	113,990,000	35,000,000
	最低	570,000	10,000
	中間	4,960,000	3,700,000
	9割平均	6,452,649	4,853,373
	全平均	8,116,293	5,338,455
買受価額	最高	351,390,000	55,555,555
	最低	500,100	300,001
	中間	7,955,000	6,790,000
	9割平均	10,074,817	8,113,128
	全平均	13,311,146	8,914,234
乖離率	最高	2,687.3%	14,800.0%
	最低	80.0%	80.0%
	中間	155.6%	164.6%
	9割平均	157.4%	164.6%
	全平均	166.9%	393.3%

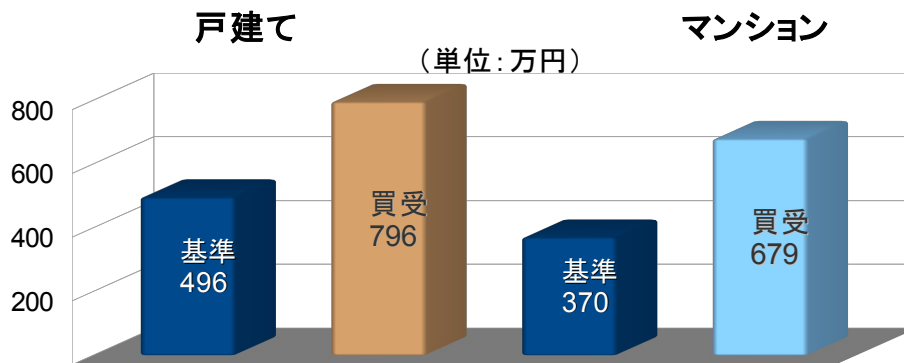
(参考)全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

戸建て	146.1%
マンション	164.8%

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

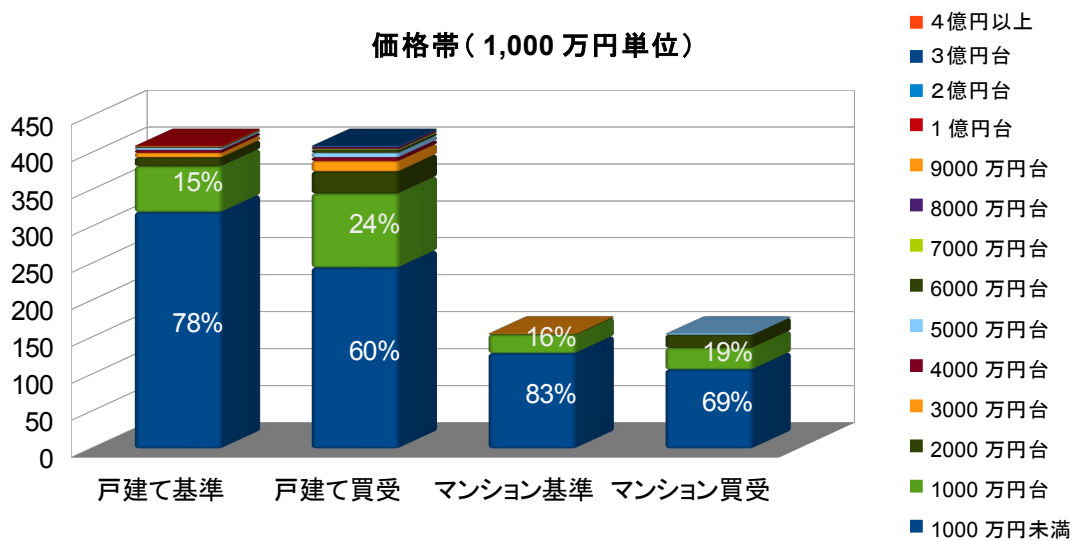
3 平均基準価額、買受価額

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



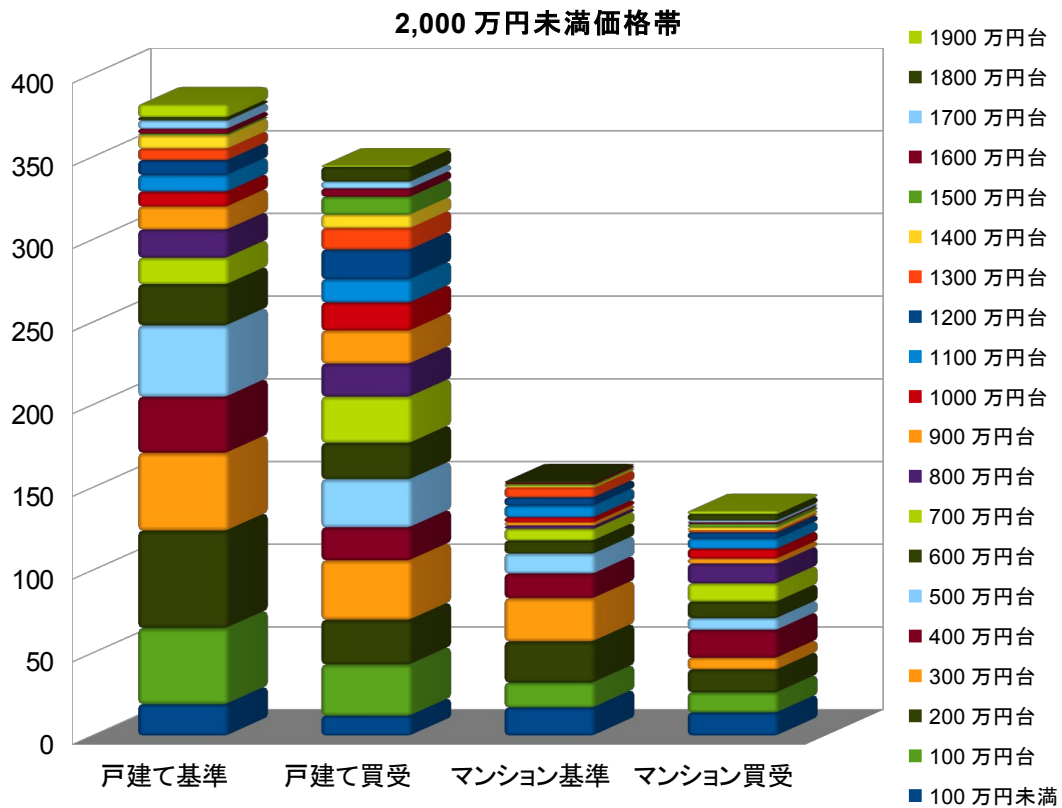
4 価格帯 (1,000万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
1000万円未満	320	245	129	107
1000万円台	62	100	25	29
2000万円台	12	30	1	18
3000万円台	6	14	1	0
4000万円台	4	5	0	0
5000万円台	3	6	0	2
6000万円台	1	4	0	0
7000万円台	0	1	0	0
8000万円台	0	2	0	0
9000万円台	1	0	0	0
1億円台	1	1	0	0
2億円台	0	1	0	0
3億円台	0	1	0	0
4億円以上	0	0	0	0
計	410	410	156	156



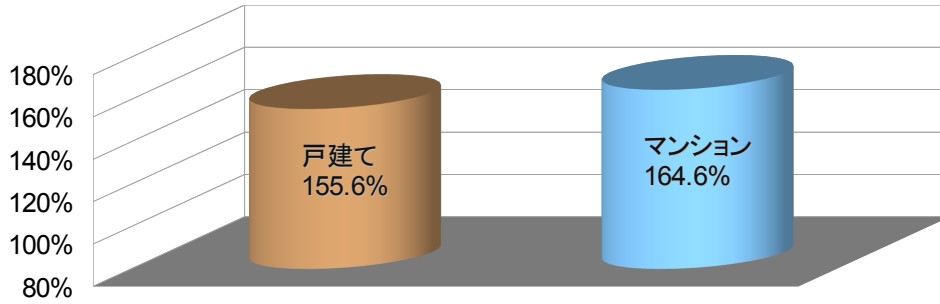
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
100万円未満	19	12	17	14
100万円台	46	31	15	12
200万円台	59	27	25	14
300万円台	47	36	26	7
400万円台	34	20	15	17
500万円台	43	29	12	7
600万円台	25	22	8	10
700万円台	16	28	7	11
800万円台	17	20	2	12
900万円台	14	20	2	3
1000万円台	9	17	3	6
1100万円台	10	14	7	6
1200万円台	9	18	5	4
1300万円台	7	13	6	1
1400万円台	8	8	1	2
1500万円台	1	11	1	2
1600万円台	3	5	1	1
1700万円台	5	4	0	1
1800万円台	2	9	1	4
1900万円台	8	1	0	2
合計	382	345	154	136



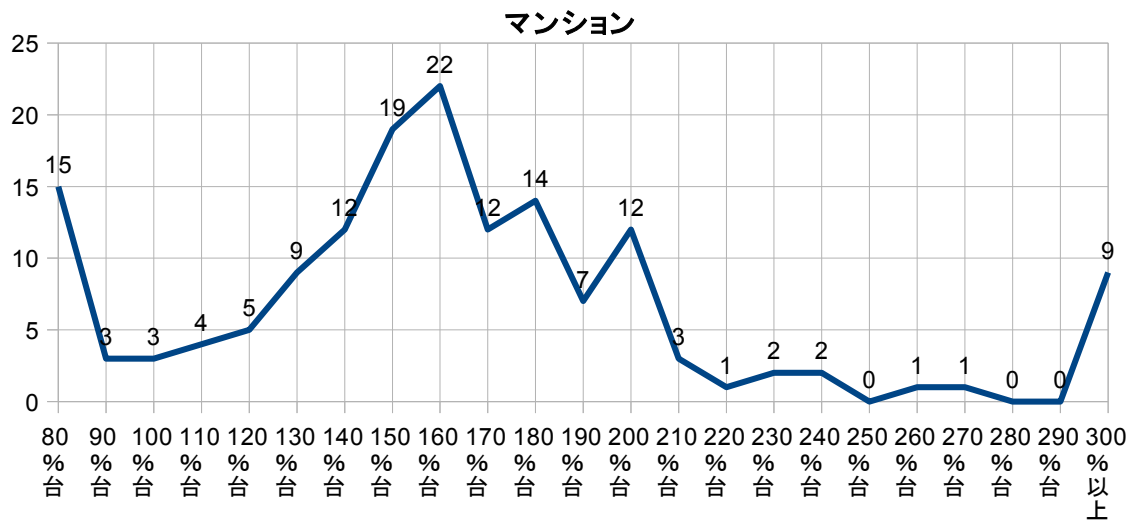
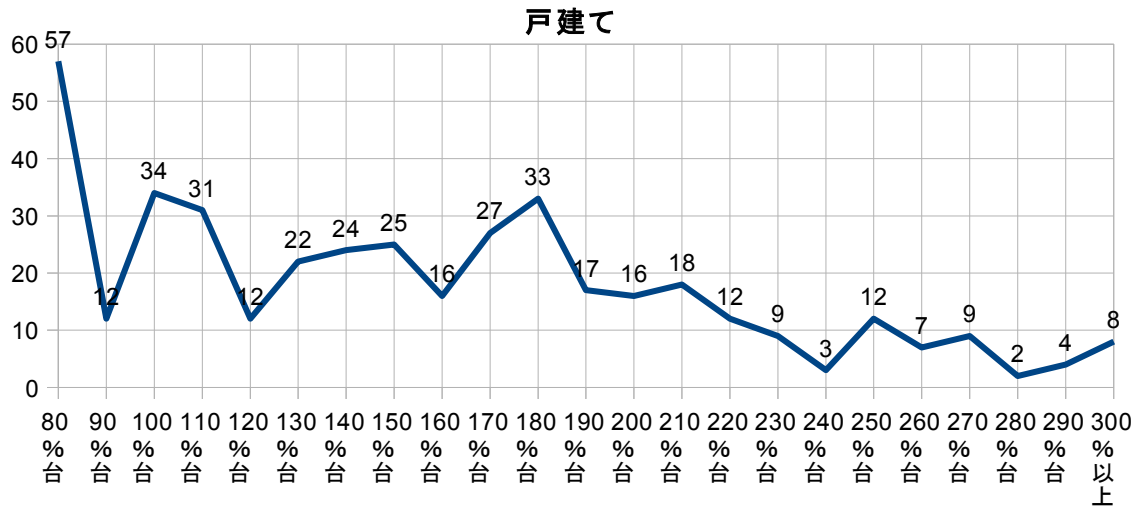
6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



8 5区分乖離率の割合

(注)全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。

