

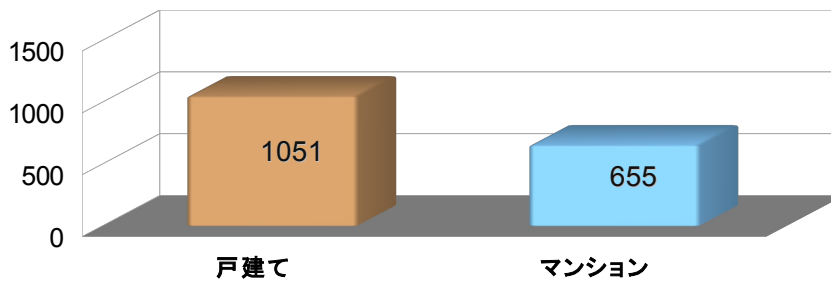
不動産競売価格統計／さいたま地方裁判所

－平成25年(2013年)の売却(買受)実績－

1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

戸建て・マンション売却(買受)件数 (1棟売り除く。)



2 統計

		戸建て	マンション
基準価額	最高	298,580,000	73,520,000
	最低	320,000	110,000
	中間	7,220,000	6,980,000
	9割平均	8,029,793	6,995,192
	全平均	9,705,291	7,235,784
買受価額	最高	456,780,000	91,200,000
	最低	810,000	193,600
	中間	11,119,200	10,528,000
	9割平均	12,004,551	10,722,904
	全平均	14,401,997	11,158,923
乖離率	最高	629.3%	2,147.6%
	最低	80.0%	80.0%
	中間	151.5%	150.7%
	9割平均	148.1%	150.0%
	全平均	150.3%	157.0%

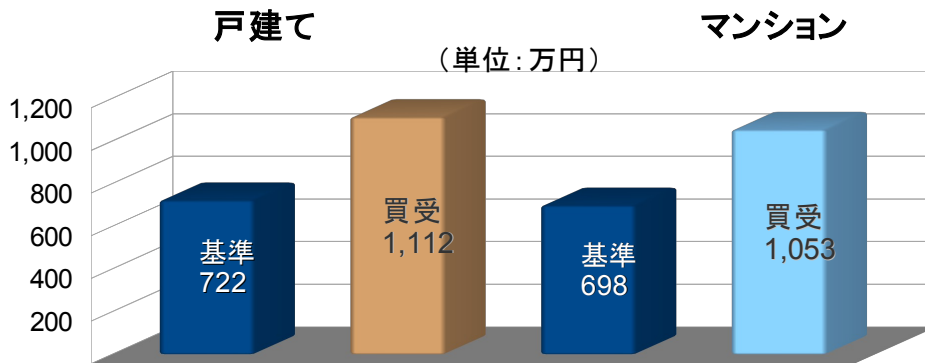
(参考)全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

戸建て	146.1%
マンション	164.8%

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

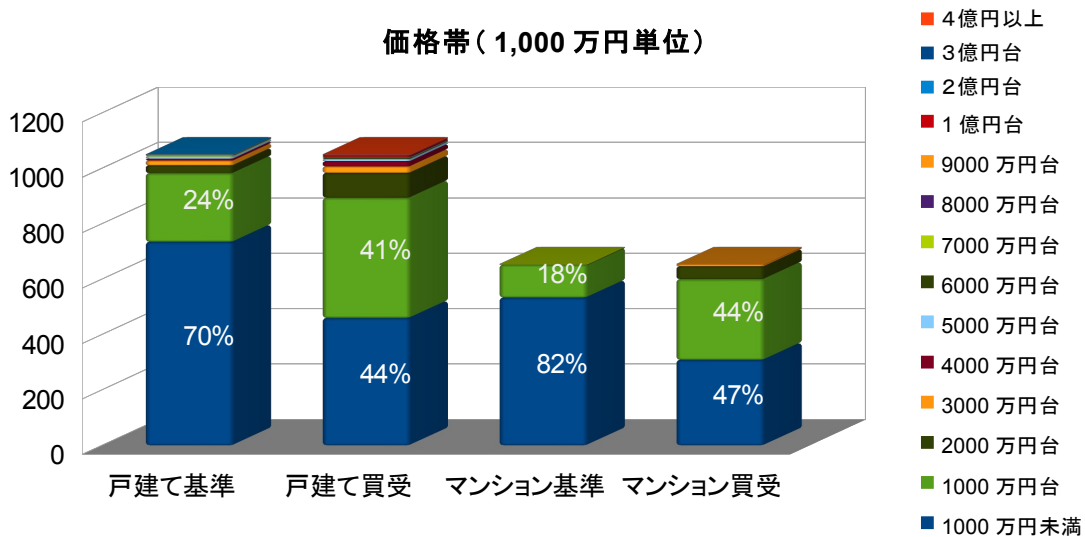
3 平均基準価額、買受価額

(注) 前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



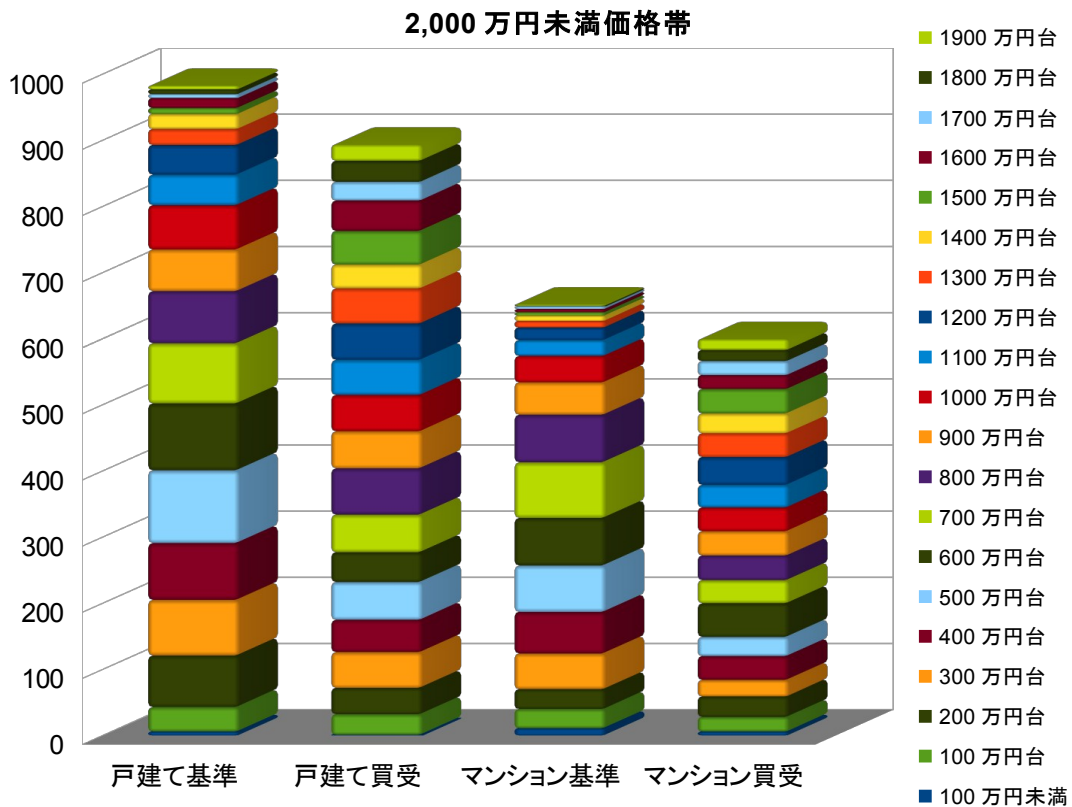
4 価格帯 (1,000万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
1000万円未満	735	460	534	309
1000万円台	248	434	118	291
2000万円台	28	90	2	47
3000万円台	17	23	0	6
4000万円台	7	19	0	1
5000万円台	8	8	0	0
6000万円台	0	5	0	0
7000万円台	4	2	1	0
8000万円台	2	1	0	0
9000万円台	1	0	0	1
1億円台	0	7	0	0
2億円台	1	1	0	0
3億円台	0	0	0	0
4億円以上	0	1	0	0
計	1051	1051	655	655



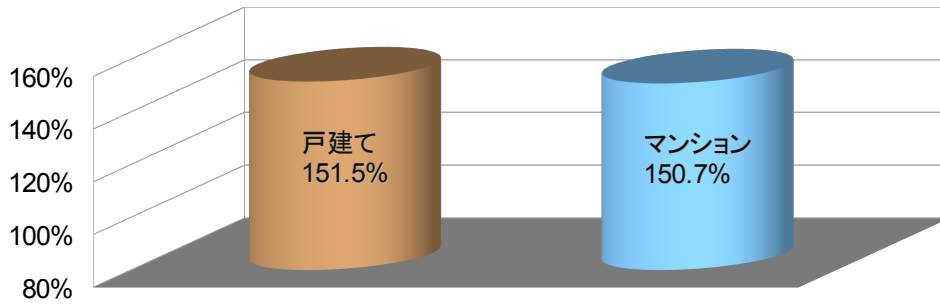
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
100万円未満	6	1	11	6
100万円台	37	31	29	22
200万円台	78	40	30	31
300万円台	84	54	54	25
400万円台	86	49	63	36
500万円台	110	57	70	29
600万円台	101	45	72	51
700万円台	91	57	84	35
800万円台	79	70	72	37
900万円台	63	56	49	37
1000万円台	67	55	40	36
1100万円台	46	53	24	34
1200万円台	45	55	19	42
1300万円台	24	53	10	36
1400万円台	23	36	8	30
1500万円台	9	51	5	37
1600万円台	15	46	5	21
1700万円台	6	28	4	21
1800万円台	7	32	1	17
1900万円台	6	25	2	17
合計	983	894	652	600



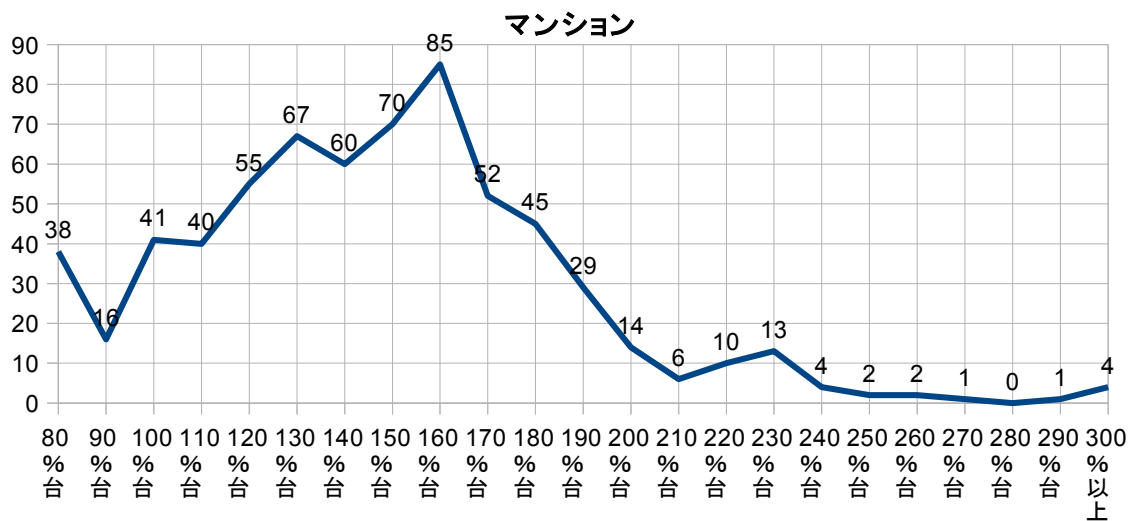
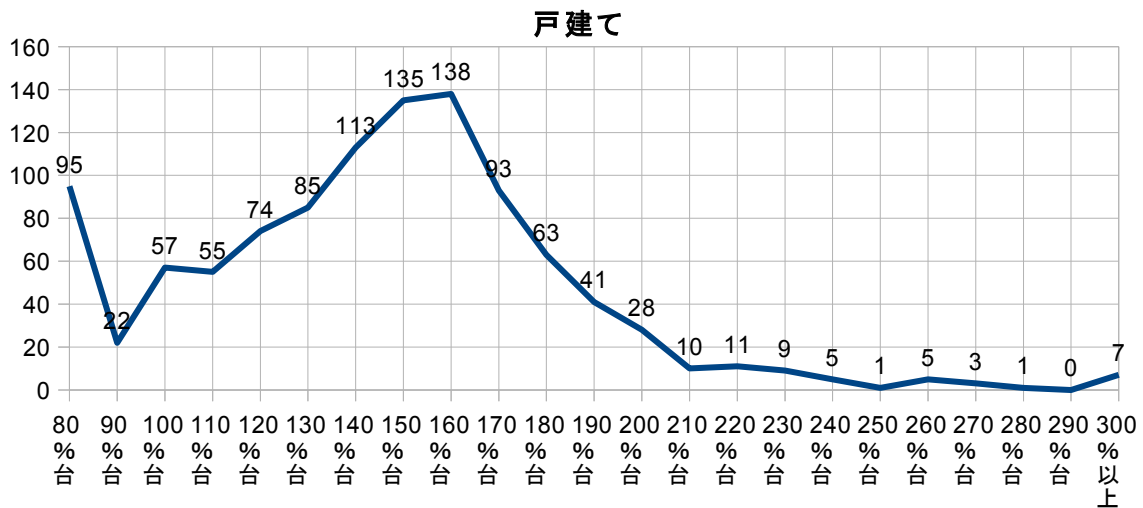
6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



8 5区分乖離率の割合

(注)全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。

