

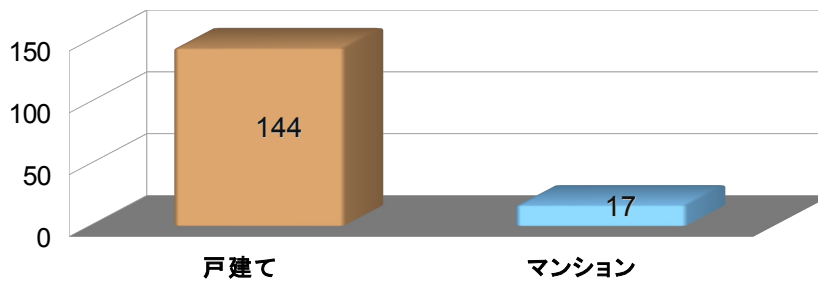
不動産競売価格統計／佐賀地方裁判所

－平成25年(2013年)の売却(買受)実績－

1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

戸建て・マンション売却(買受)件数 (1棟売り除く。)



2 統計

		戸建て	マンション
基準価額	最高	110,917,000	10,270,000
	最低	602,000	574,000
	中間	4,854,000	4,697,000
	9割平均	5,582,646	4,527,034
	全平均	6,875,474	4,527,034
買受価額	最高	112,229,000	16,050,000
	最低	692,000	1,256,000
	中間	9,560,000	9,260,000
	9割平均	9,434,290	8,678,641
	全平均	10,629,681	8,678,641
乖離率	最高	735.4%	432.5%
	最低	80.0%	80.0%
	中間	171.3%	206.1%
	9割平均	174.0%	222.1%
	全平均	181.9%	222.1%

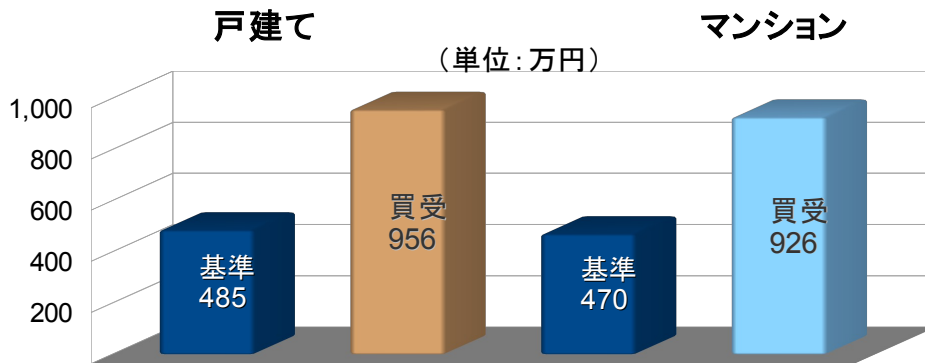
(参考)全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

戸建て	146.1%
マンション	164.8%

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

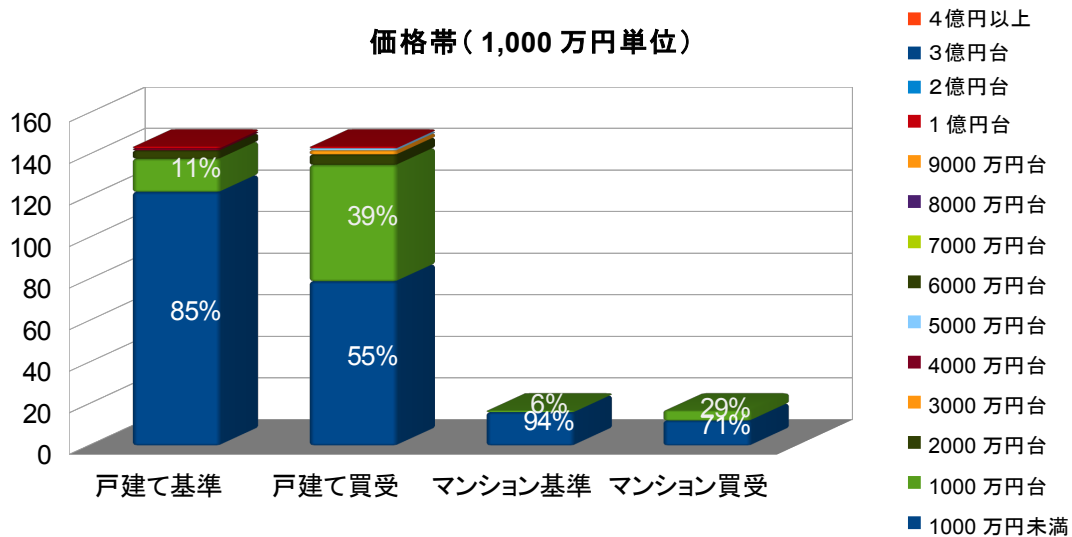
3 平均基準価額、買受価額

(注) 前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



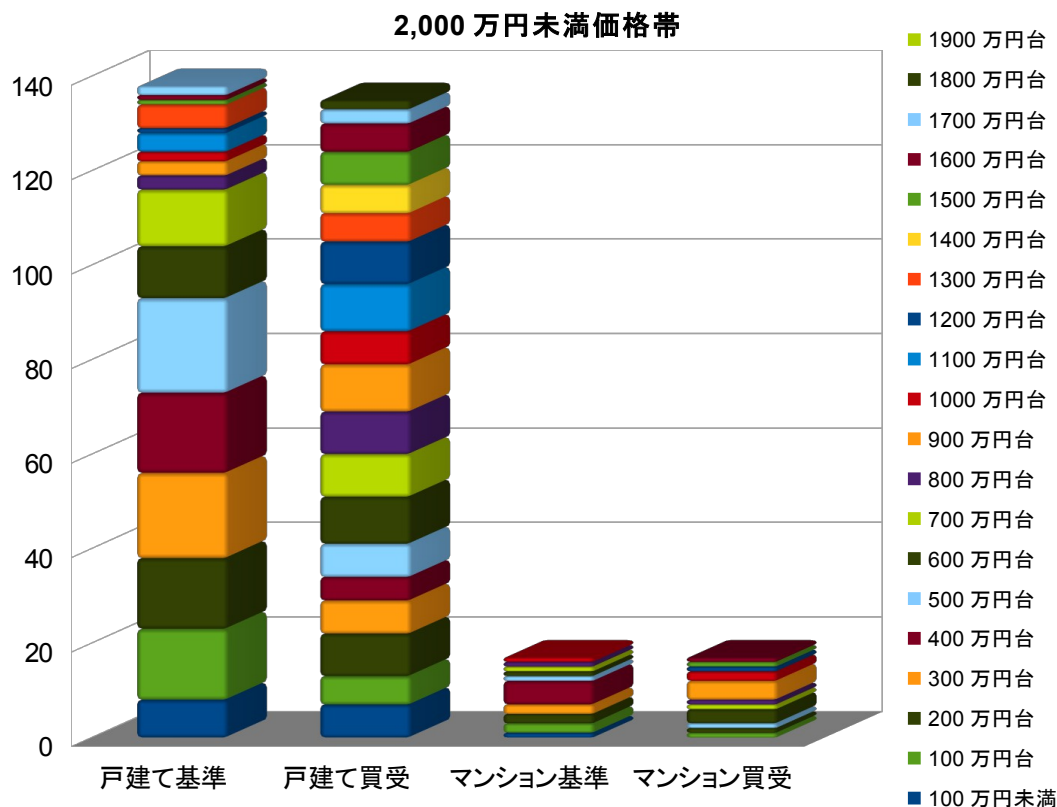
4 価格帯 (1,000万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
1000万円未満	122	79	16	12
1000万円台	16	56	1	5
2000万円台	4	5	0	0
3000万円台	0	2	0	0
4000万円台	1	0	0	0
5000万円台	0	1	0	0
6000万円台	0	0	0	0
7000万円台	0	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0
9000万円台	0	0	0	0
1億円台	1	1	0	0
2億円台	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0
計	144	144	17	17



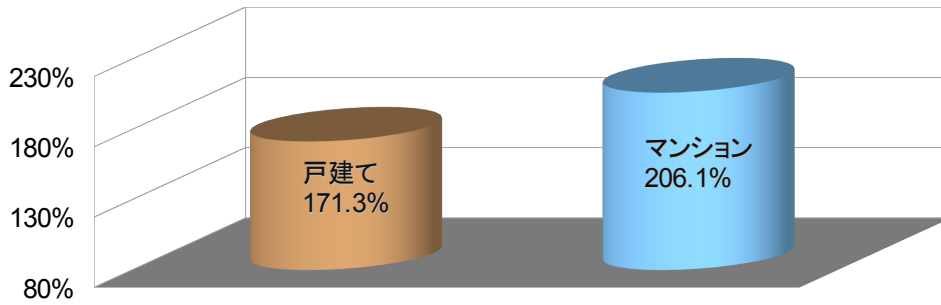
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
100万円未満	8	7	1	0
100万円台	15	6	2	1
200万円台	15	9	2	1
300万円台	18	7	2	0
400万円台	17	5	5	0
500万円台	20	7	1	1
600万円台	11	10	1	3
700万円台	12	9	1	1
800万円台	3	9	1	1
900万円台	3	10	0	4
1000万円台	2	7	1	2
1100万円台	4	10	0	0
1200万円台	1	9	0	1
1300万円台	5	6	0	0
1400万円台	0	6	0	0
1500万円台	1	7	0	1
1600万円台	1	6	0	1
1700万円台	2	3	0	0
1800万円台	0	2	0	0
1900万円台	0	0	0	0
合計	138	135	17	17



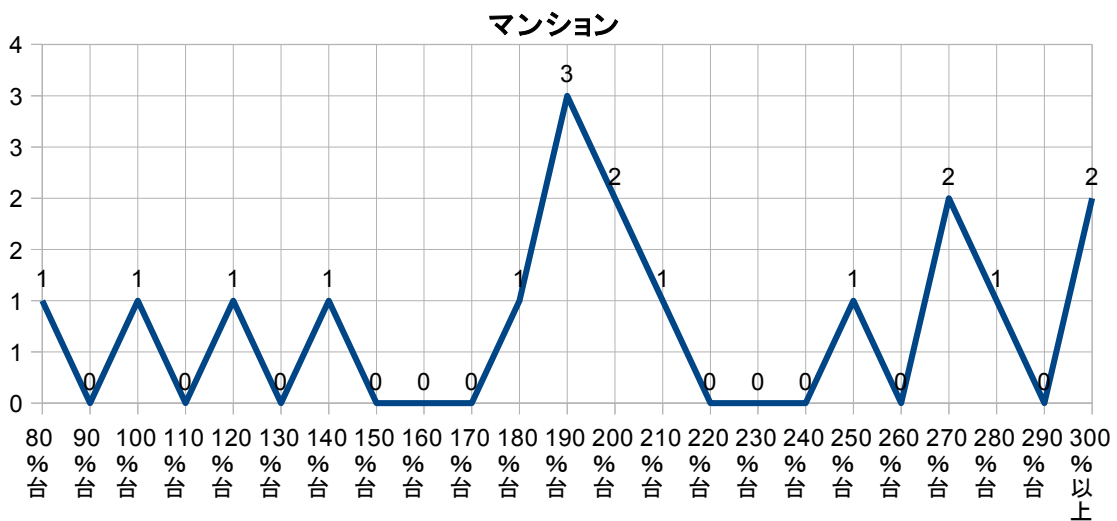
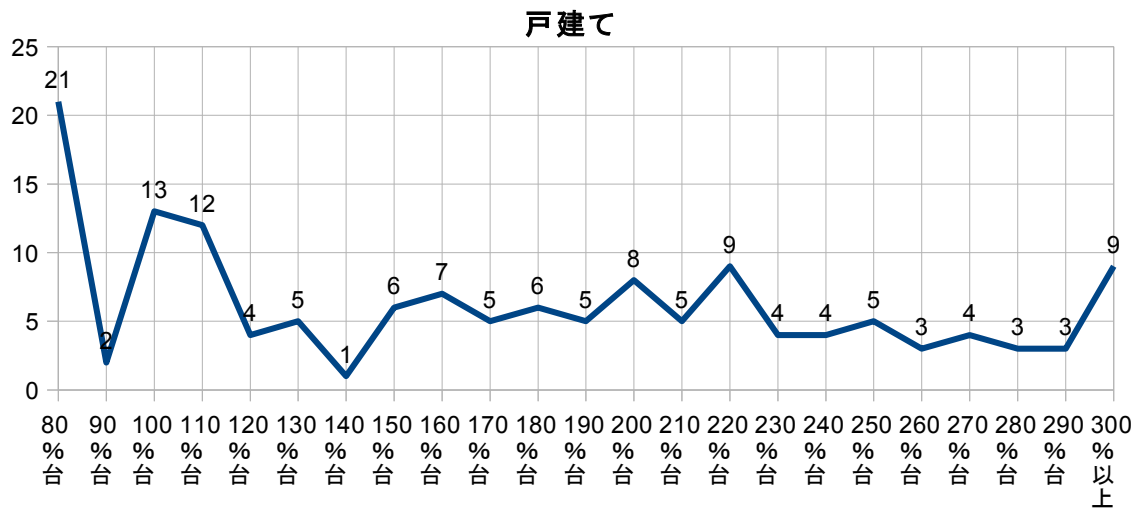
6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



8 5区分乖離率の割合

(注)全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。

