

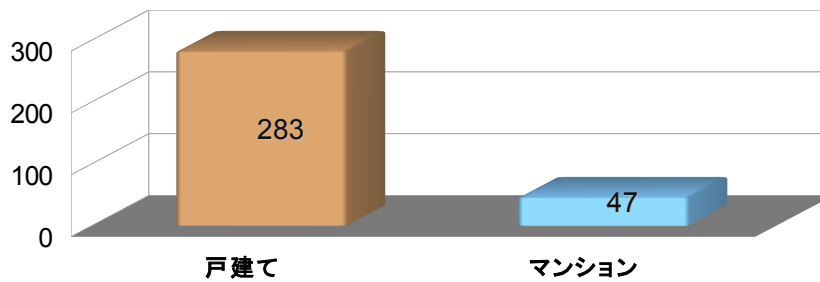
## 不動産競売価格統計／大津地方裁判所

### －平成25年(2013年)の売却(買受)実績－

#### 1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

戸建て・マンション売却(買受)件数 (1棟売り除く。)



#### 2 統計

		戸建て	マンション
基準価額	最高	94,130,000	11,480,000
	最低	690,000	560,000
	中間	5,700,000	4,800,000
	9割平均	6,241,922	5,064,186
	全平均	7,403,286	5,137,872
買受価額	最高	126,000,000	60,000,000
	最低	790,100	912,000
	中間	8,119,900	6,770,000
	9割平均	9,183,134	7,275,959
	全平均	10,449,068	8,363,769
乖離率	最高	525.6%	522.6%
	最低	80.0%	80.0%
	中間	143.8%	144.9%
	9割平均	141.6%	140.9%
	全平均	145.1%	148.7%

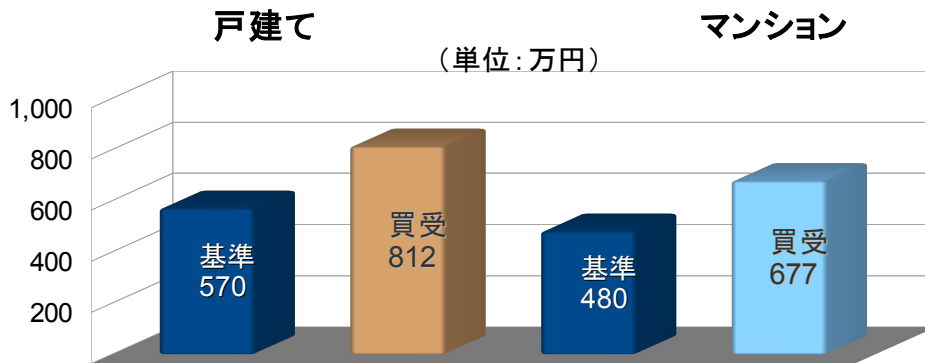
(参考)全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

戸建て	146.1%
マンション	164.8%

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

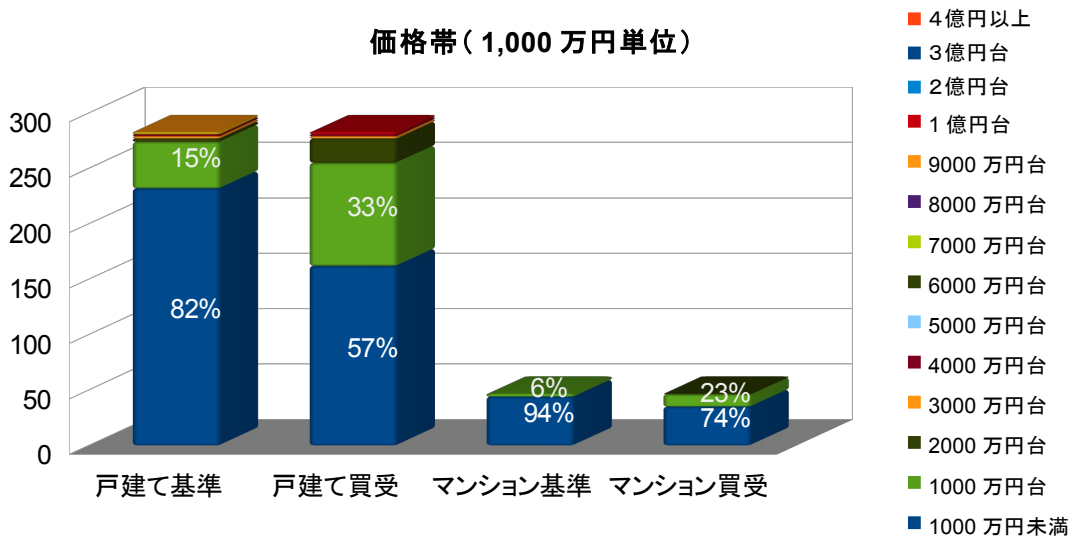
### 3 平均基準価額、買受価額

(注) 前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



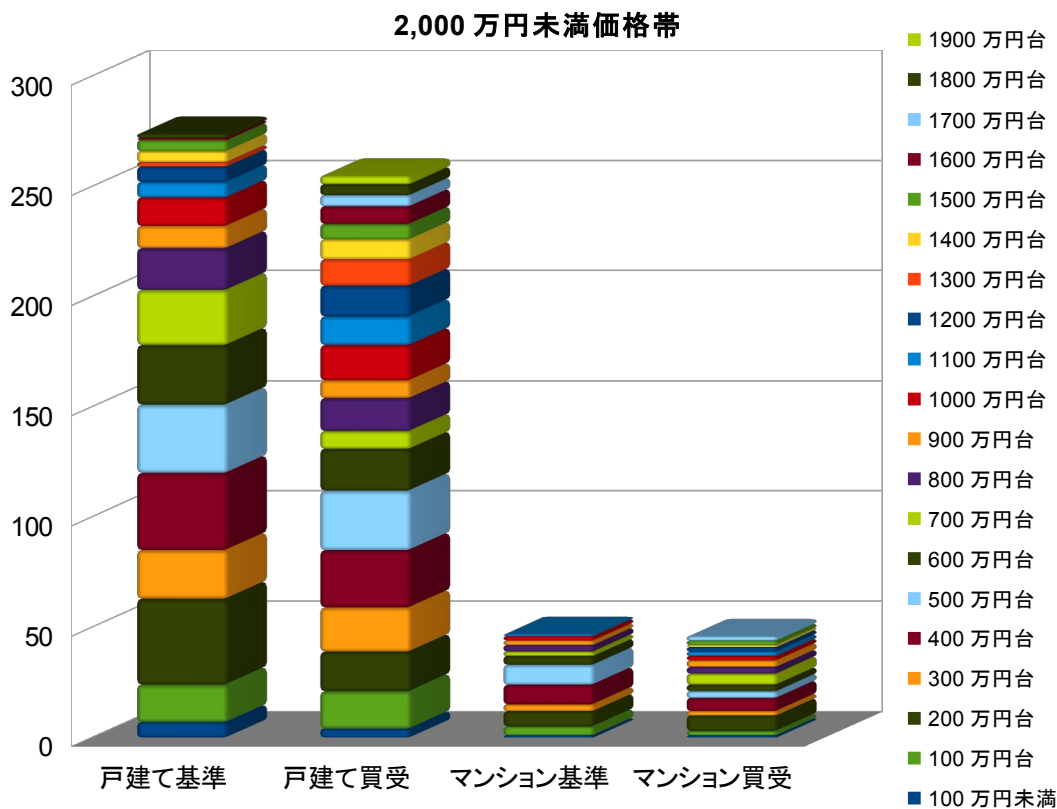
### 4 価格帯 (1,000万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
1000万円未満	232	162	44	35
1000万円台	42	93	3	11
2000万円台	3	22	0	0
3000万円台	2	2	0	0
4000万円台	2	2	0	0
5000万円台	0	0	0	0
6000万円台	0	0	0	1
7000万円台	1	0	0	0
8000万円台	0	0	0	0
9000万円台	1	0	0	0
1億円台	0	2	0	0
2億円台	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0
計	283	283	47	47



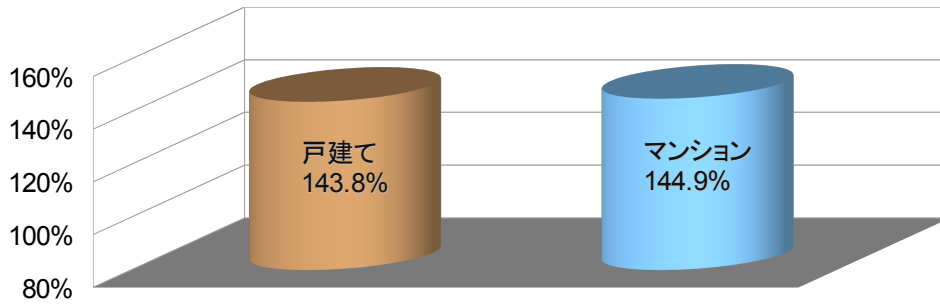
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
100万円未満	7	4	1	1
100万円台	17	17	4	2
200万円台	39	18	7	7
300万円台	22	20	3	2
400万円台	35	26	9	6
500万円台	31	27	9	3
600万円台	27	19	4	3
700万円台	25	8	2	5
800万円台	19	15	3	3
900万円台	10	8	2	3
1000万円台	13	16	2	2
1100万円台	7	13	1	2
1200万円台	7	14	0	2
1300万円台	2	12	0	0
1400万円台	5	9	0	1
1500万円台	5	7	0	2
1600万円台	1	8	0	0
1700万円台	0	5	0	2
1800万円台	2	5	0	0
1900万円台	0	4	0	0
合計	274	255	47	46



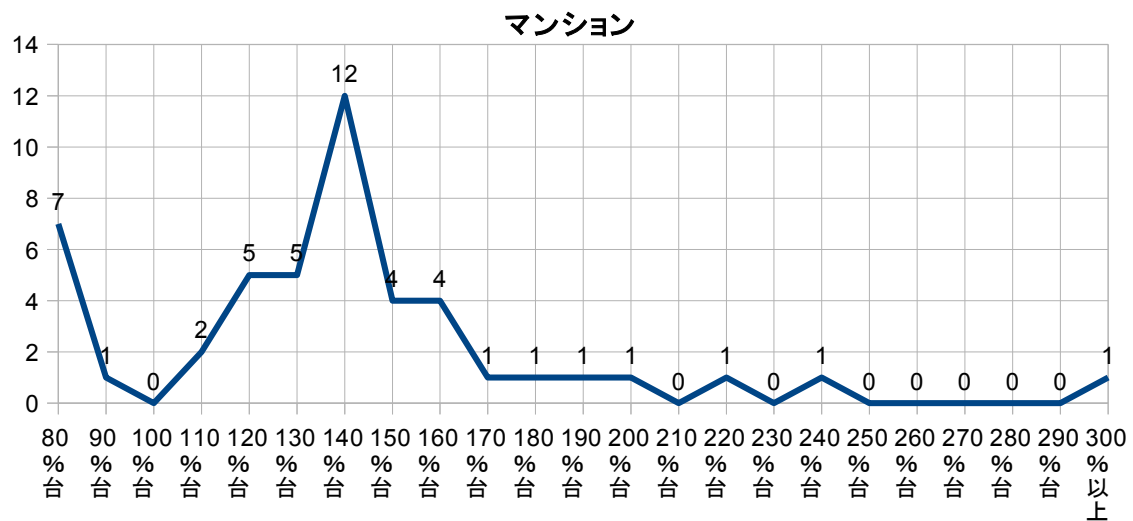
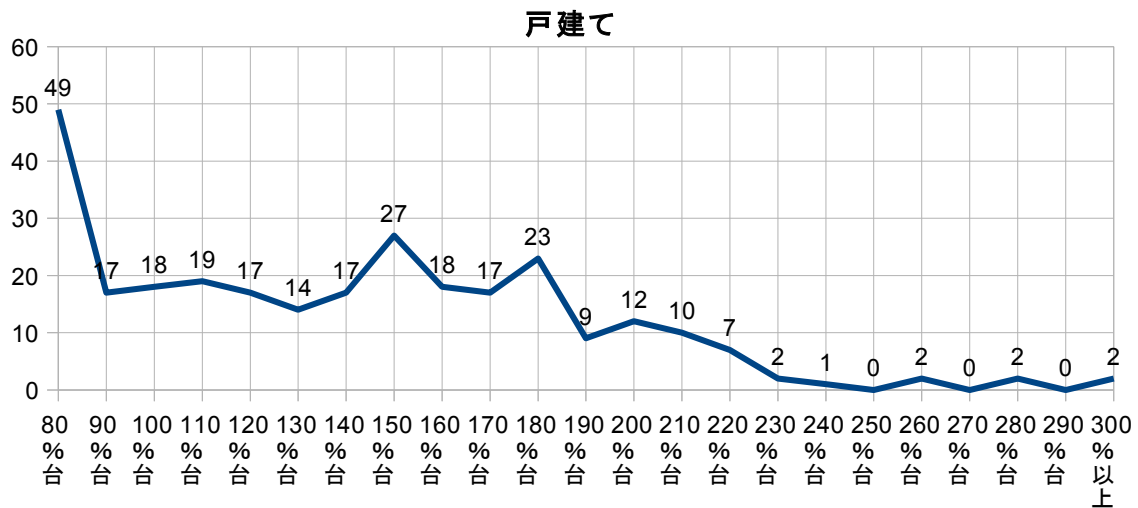
## 6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



## 7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



## 8 5区分乖離率の割合

(注)全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。

