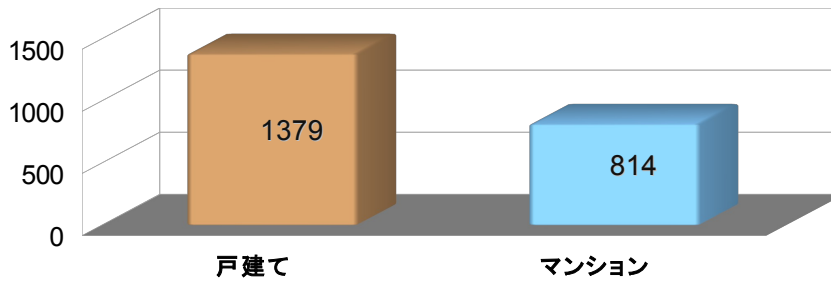


不動産競売価格統計／大阪地方裁判所 －平成25年(2013年)の売却(買受)実績－

1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

戸建て・マンション売却(買受)件数 (1棟売り除く。)



2 統計

		戸建て	マンション
基準価額	最高	256,710,000	83,640,000
	最低	10,000	10,000
	中間	9,250,000	6,815,000
	9割平均	10,259,960	7,189,496
	全平均	12,462,712	7,851,744
買受価額	最高	711,010,000	156,900,000
	最低	750,000	431,000
	中間	14,245,500	10,332,500
	9割平均	15,453,435	10,980,346
	全平均	19,648,486	12,114,689
乖離率	最高	15,885.0%	4,310.0%
	最低	80.0%	80.0%
	中間	149.8%	148.5%
	9割平均	148.5%	148.9%
	全平均	163.4%	161.5%

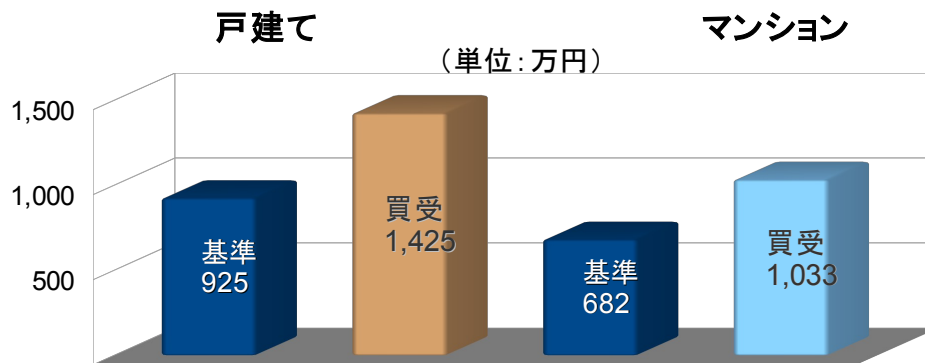
(参考)全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

戸建て	146.1%
マンション	164.8%

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

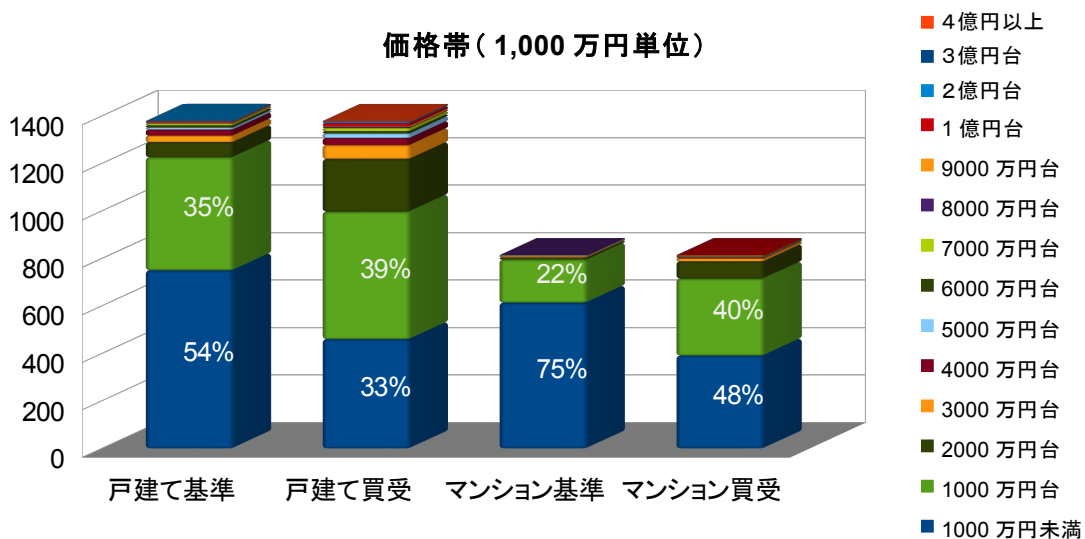
3 平均基準価額、買受価額

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



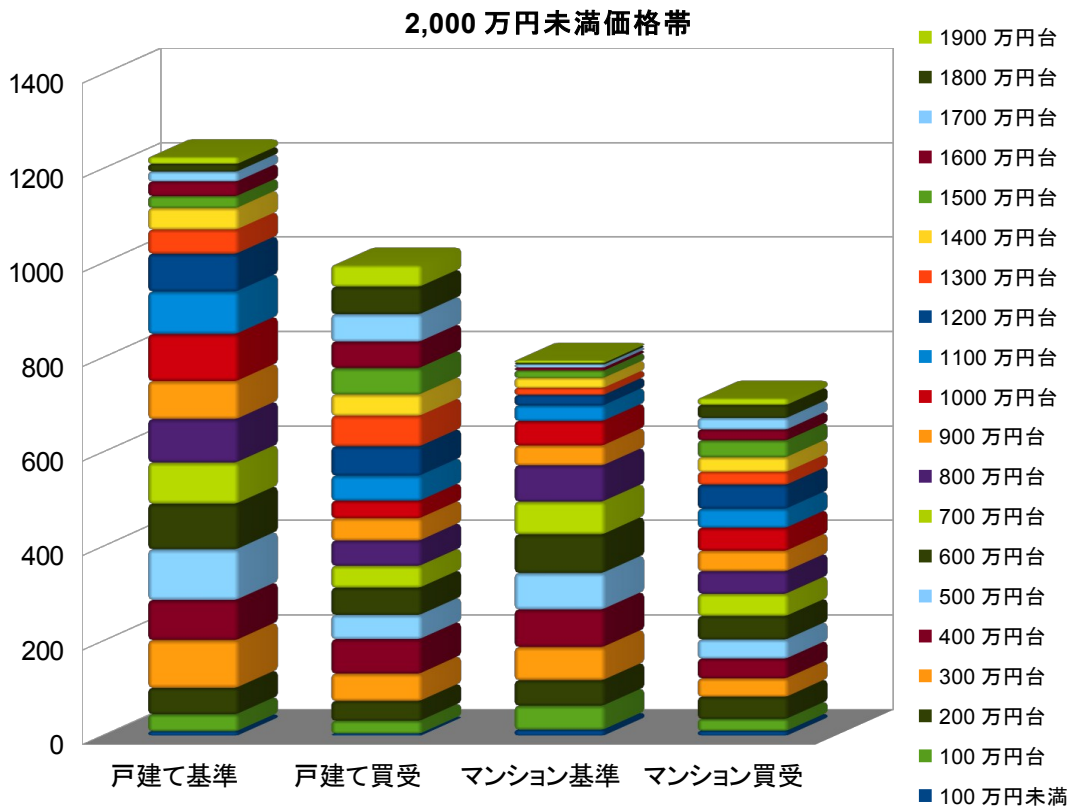
4 価格帯 (1,000万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
1000万円未満	750	460	614	391
1000万円台	476	537	181	324
2000万円台	64	222	9	73
3000万円台	27	58	5	12
4000万円台	26	30	1	5
5000万円台	8	19	2	2
6000万円台	10	10	0	2
7000万円台	7	13	1	3
8000万円台	4	6	1	0
9000万円台	1	2	0	0
1億円台	5	13	0	2
2億円台	1	6	0	0
3億円台	0	1	0	0
4億円以上	0	2	0	0
計	1379	1379	814	814



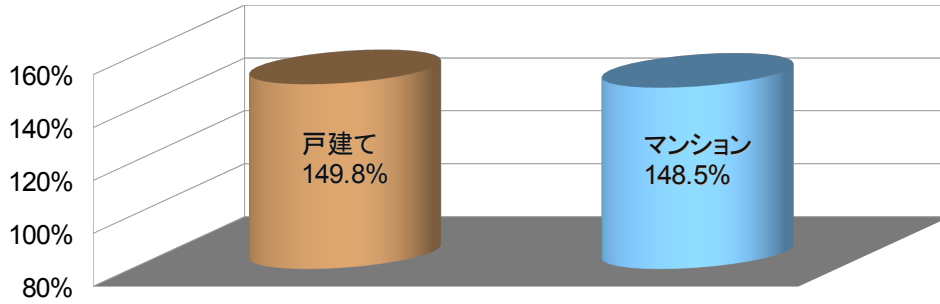
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
100万円未満	9	4	12	10
100万円台	36	27	51	25
200万円台	56	42	54	47
300万円台	101	58	70	39
400万円台	85	73	80	42
500万円台	107	51	77	40
600万円台	97	58	82	50
700万円台	87	46	69	47
800万円台	92	54	77	48
900万円台	80	47	42	43
1000万円台	100	37	52	49
1100万円台	90	53	33	40
1200万円台	80	62	22	51
1300万円台	51	65	15	27
1400万円台	46	45	21	31
1500万円台	25	56	16	36
1600万円台	31	56	6	23
1700万円台	21	58	7	24
1800万円台	16	58	3	28
1900万円台	16	47	6	15
合計	1226	997	795	715



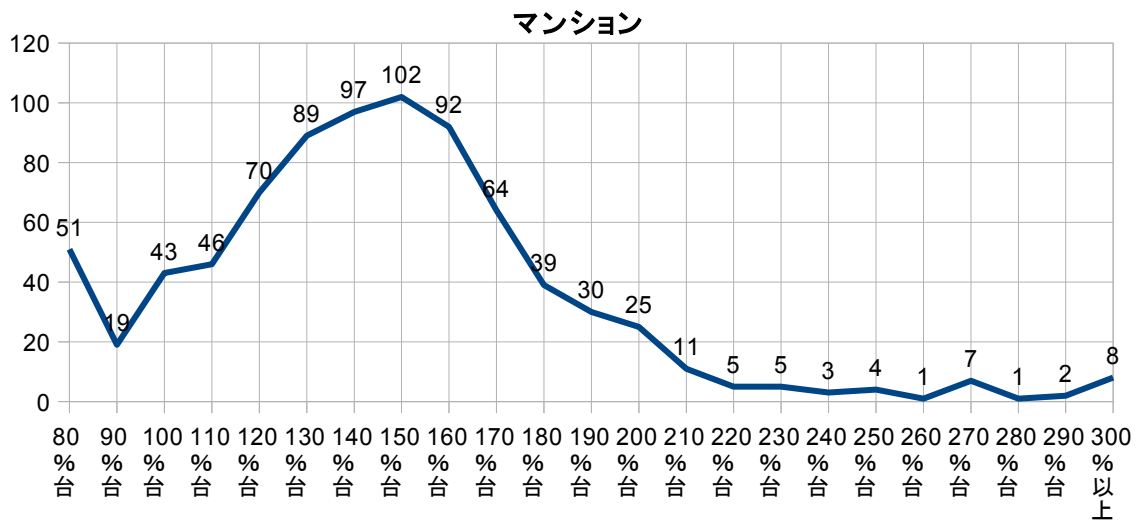
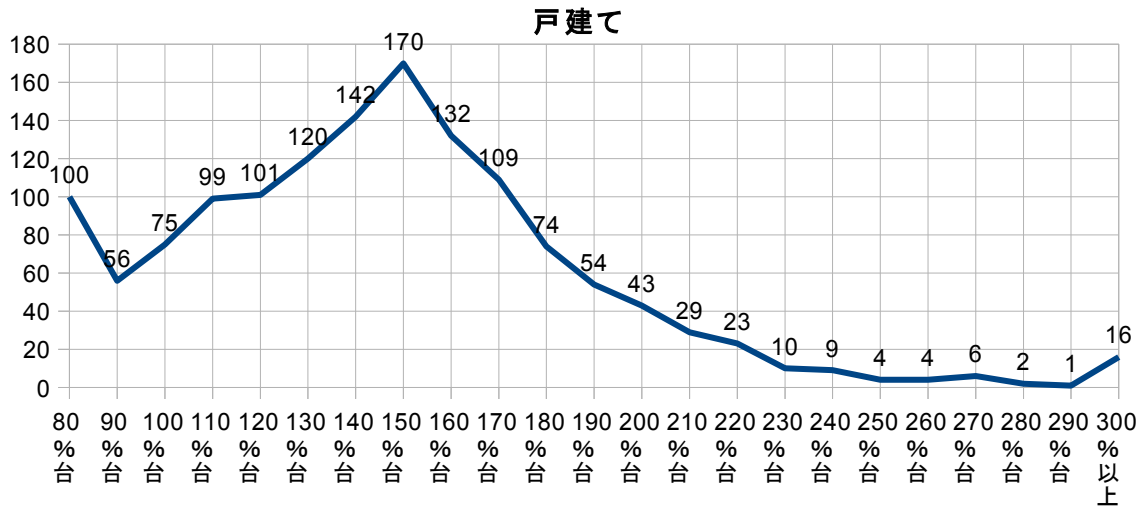
6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



8 5区分乖離率の割合

(注)全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。

