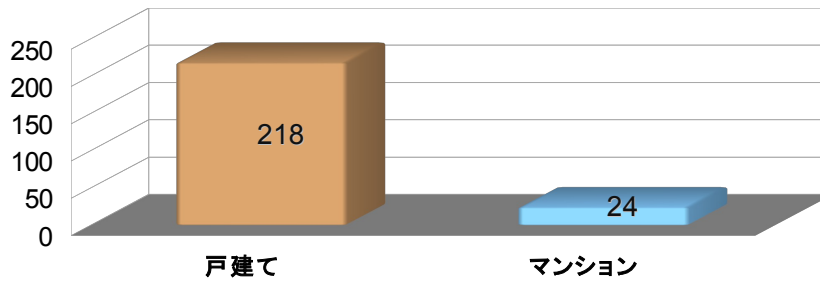


## 不動産競売価格統計／岡山地方裁判所 —平成25年(2013年)の売却(買受)実績—

### 1 売却(買受)件数

(注)不動産競売事件を取り扱う支部の件数を含みます。

戸建て・マンション売却(買受)件数 (1棟売り除く。)



### 2 統計

		戸建て	マンション
基準価額	最高	53,785,000	40,204,000
	最低	50,000	1,994,000
	中間	4,743,500	4,980,000
	9割平均	5,932,106	6,386,773
	全平均	6,812,500	7,612,792
買受価額	最高	80,000,000	55,555,000
	最低	582,000	3,001,126
	中間	9,730,000	11,003,350
	9割平均	10,447,792	12,286,872
	全平均	11,793,723	13,702,805
乖離率	最高	4,400.0%	323.9%
	最低	80.0%	80.7%
	中間	172.1%	205.3%
	9割平均	175.5%	210.5%
	全平均	200.5%	209.8%

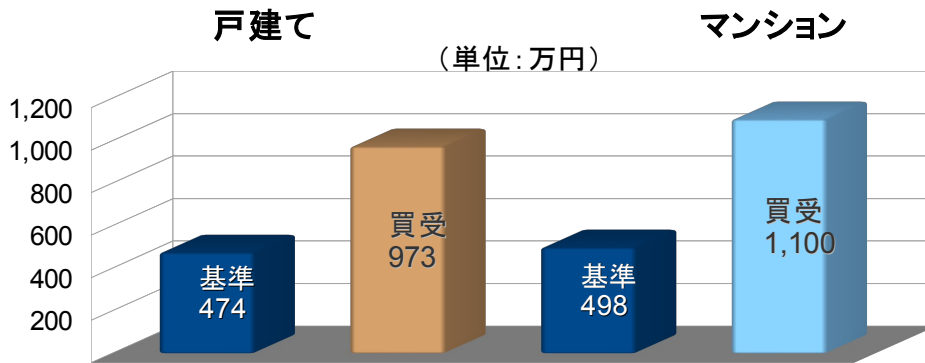
(参考)全国平均乖離率(各庁中間値の50庁中間値)

戸建て	146.1%
マンション	164.8%

(注)この平均値は競売減価率の違いを考慮していません。

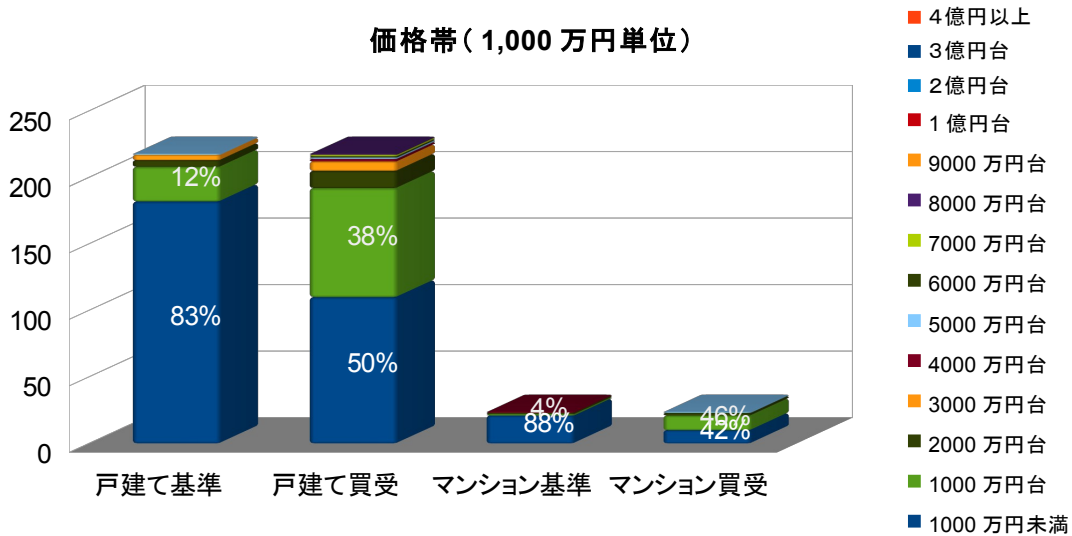
### 3 平均基準価額、買受価額

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



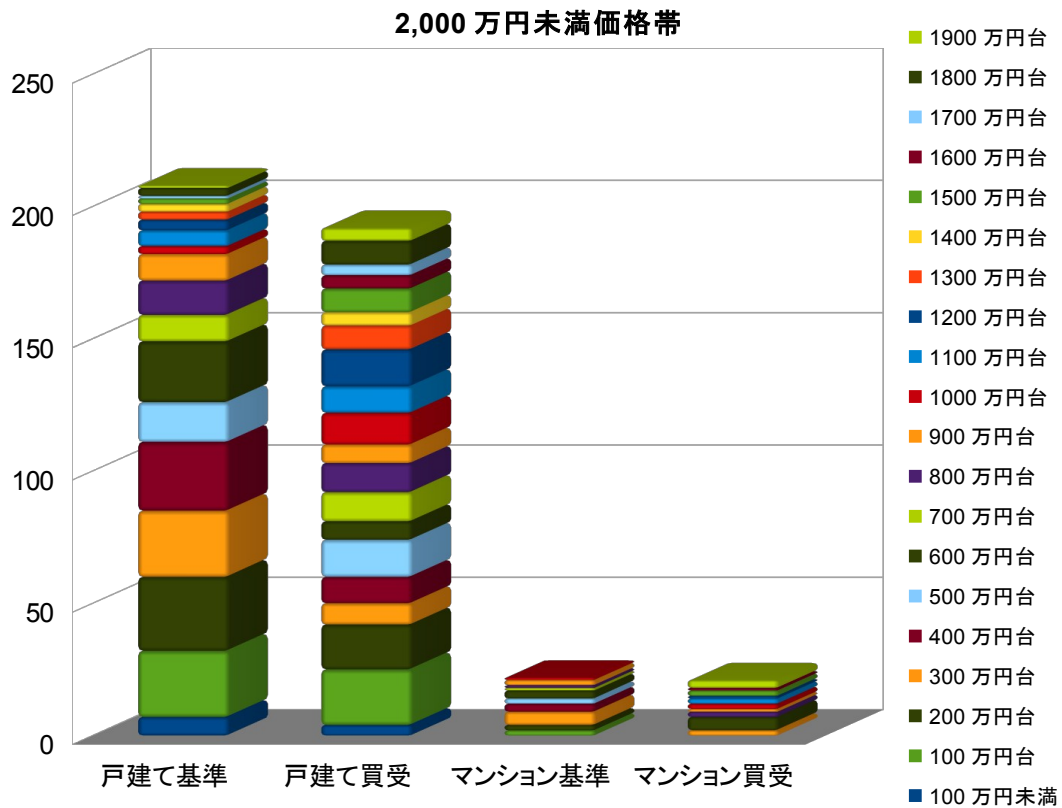
### 4 価格帯 (1,000万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
1000万円未満	182	110	21	10
1000万円台	26	82	1	11
2000万円台	5	13	1	2
3000万円台	4	7	0	0
4000万円台	0	2	1	0
5000万円台	1	1	0	1
6000万円台	0	1	0	0
7000万円台	0	1	0	0
8000万円台	0	1	0	0
9000万円台	0	0	0	0
1億円台	0	0	0	0
2億円台	0	0	0	0
3億円台	0	0	0	0
4億円以上	0	0	0	0
計	218	218	24	24



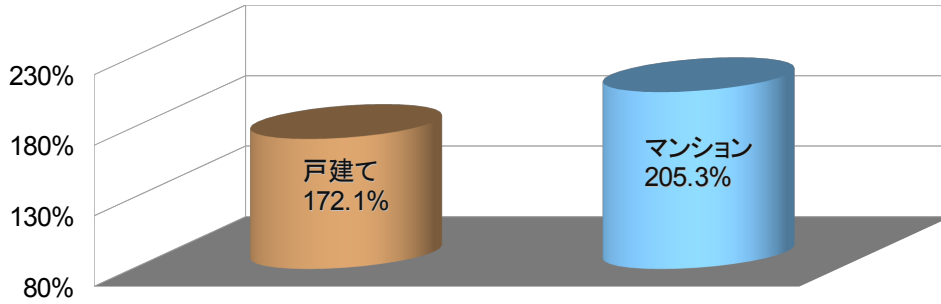
5 2,000万円未満価格帯(100万円単位)

	戸建て基準	戸建て買受	マンション基準	マンション買受
100万円未満	7	4	0	0
100万円台	25	21	2	0
200万円台	28	17	2	0
300万円台	25	8	5	2
400万円台	26	10	3	0
500万円台	15	14	2	0
600万円台	23	7	3	5
700万円台	10	11	1	0
800万円台	13	11	1	2
900万円台	10	7	2	1
1000万円台	3	12	1	2
1100万円台	6	10	0	2
1200万円台	4	14	0	1
1300万円台	3	9	0	0
1400万円台	3	5	0	0
1500万円台	2	9	0	2
1600万円台	0	5	0	1
1700万円台	1	4	0	0
1800万円台	3	9	0	0
1900万円台	1	5	0	3
合計	208	192	22	21



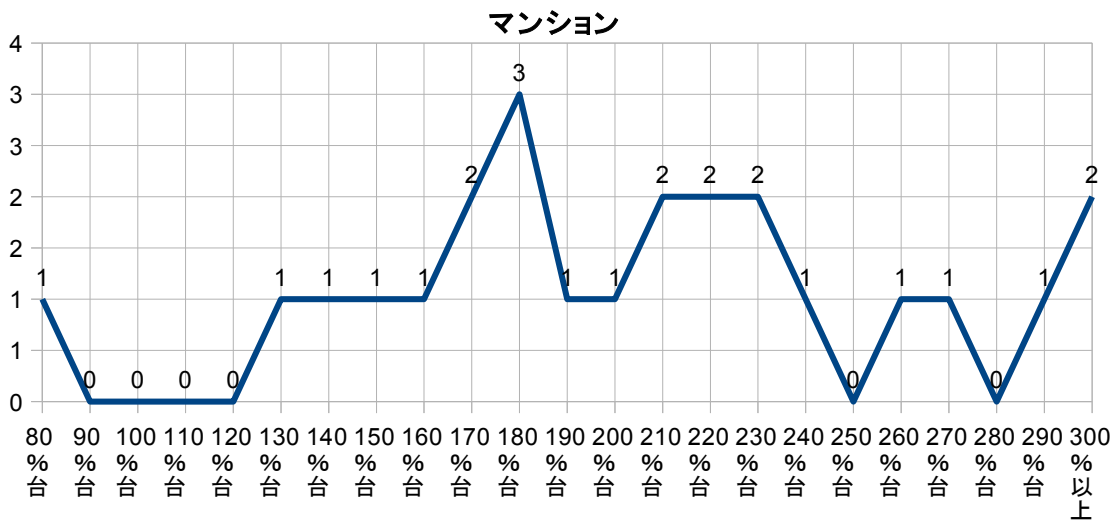
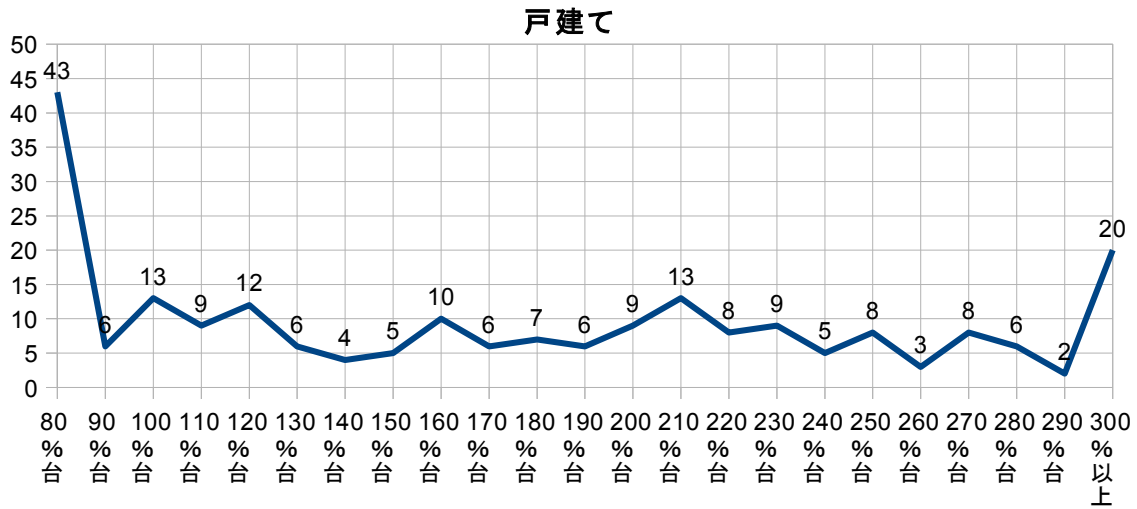
## 6 平均乖離率

(注)前掲統計表の「中間値」により作成したグラフです。



## 7 23区分乖離率の分布

(注)件数はグラフ中に掲げました。



## 8 5区分乖離率の割合

(注)全国値は、乖離率帯ごとに50庁を平均して算出した値(中間値)です。

